



OU-DS-OSZP-2020/017806-042

Dunajská Streda 21.12.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Logistický park Dunajská Streda“, ktorý predložil spracovateľ EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, v zastúpení investora Panattoni Slovakia Development s. r. o., Palisády 55, 811 06 Bratislava a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. takto:

Navrhovaná činnosť, „Logistický park Dunajská Streda“, uvedená v predložennom zámere, v obci Kútники, k. ú. Blažov na parcele č. 172/1

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Spracovateľ EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, v zastúpení investora Panattoni Slovakia Development s. r. o., Palisády 55, 811 06 Bratislava (ďalej len navrhovateľ) predložil 07.08.2020 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Logistický park Dunajská Streda“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistickej haly s prislúchajúcim zázemím v novonavrhovanom „Logistickom parku Dunajská Streda“, ktorá bude slúžiť na skladovanie (primárna funkcia), ľahkú výrobu / montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru.

Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 17.08.2020 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly :
9. Infraštruktúra

16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – časť B

16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B

7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položku

7) Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 3 000,0 m², zisťovacie konanie – časť B

a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-dunajska-streda-1> zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-DS-OSZP-2020/018514-02 zo dňa 22. 09. 2020

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2020/020115-002, zo dňa 04.09.2020

- v dotknutom území platí 1. stupeň ochrany
- Chránené územia národnej siete a európskej sústavy chránených území Natura 2000), riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0075 Klátovské rameno (cca 4,6 km v severnom smere od areálu stavby) a chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky, vzdialené cca 7,1 km v severozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené
- Biotopy európskeho a národného významu, podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a

krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

- Prvky ÚSES, riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, avšak rozsah navrhovanej činnosti (už len barierový efekt), tak veľkého oploteného areálu môže nepriamo negatívne ovplyvniť aj funkciu okolitých prvkov územnej ekologickej stability aj bez toho aby do nich priamo zasahovali.
- Plánovaná činnosť, v predloženej podobe nie je prijateľná z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, lebo napriek veľkému priestorovému rozsahu záberu poľnohospodárskej krajiny, dáva iba minimalistické kompenzačné opatrenia na nepriaznivý vplyv na krajinný obraz, potencionalnu biodiverzitu, preto žiadame v procese posudzovania pokračovať.
- Do správy o hodnotenia žiadame posúdiť:
- vplyv navrhovaných variantov logistického parku na chránené druhy živočíchov a na biologickú rozmanitosť širšieho okolia 4 km od lokality, na základe skutočne vykonávaného monitoringu v rámci adekvátneho obdobia
- Na elimináciu nepriaznivého ovplyvnenia klimatických podmienok veľkou hmotou budovy, negatívneho ovplyvnenia krajinného obrazu a negatívnych účinkov na biodiverzitu v danej lokalite bude navrhnutá aj patričná areálová sprievodná izolačná zeleň hlavne v podobe výsadiieb stromov vo viacerých radoch, s kríkovým podrastom aj na zemných valoch, minimálne na takej ploche ako je plocha plánovanej hlavnej budovy, alebo na úrovni polovice plochy hlavnej budovy, ale v tom prípade sa navrhnu ozelenenia striech v podobe kríkových výsadiieb ako aj stien hlavnej budovy v podobe popínavých rastlín v plnom rozsahu.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2020/018570-002 zo dňa 25.08.2020

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj vykonávacími predpismi a vydanými rozhodnutiami v oblasti odpadového hospodárstva
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- upozorňujeme, že nezákonne uložený odpad je potrebné riešiť v súlade s § 15 zákona o odpadoch
- upozorňujeme navrhovateľa, že v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č 359/2007 Z.z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevádzkovateľ pracovnej činnosti podľa [§ 1 ods. 2](#) zákona č. 359/2007 Z.z. je povinný zabezpečiť finančné krytie svojej zodpovednosti za environmentálnu škodu vrátane predpokladaných nákladov na nápravnú činnosť a nápravné opatrenia na odstránenie environmentálnej škody, ktorá môže byť spôsobená.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2020/018513-002 zo dňa 04.09.2020

- Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite pri činnosti dopravy, skladovania, resp. naskladnenia a vyskladnenia– manipulácie je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na obmedzenie prašnosti.

- Na základe kategorizácie zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Pr.č.1 k vyhláške MZP SR č.410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vzniká nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.
- K povoleniu umiestnenia stavby technologického celku patriaceho do kategórie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci územného/stavebného konania je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- k žiadosti o súhlas, ktorý bude potrebný na povolenie stavby zdroja v stavebnom konaní predložiť Imisno - prenosové posúdenie rozptylu znečisťujúcich látok zo zdroja znečisťovania ovzdušia, vyhotovený osobami, ktoré majú ministerstvom vydané osvedčenie o odbornej spôsobilosti na vykonávanie posudkovej činnosti vo veciach ochrany ovzdušia (§ 17 ods. 4 zákona č. 137/2010 Z.z. zákona o ovzduší).

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2020/020249-002 zo dňa 22.09.2020

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- je potrebné sa zaoberať so znečisťujúcimi látkami v súlade s § 39 vodného zákona a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaoberaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- na stavby, ktoré sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami treba povolenie tunajšieho úradu,
- vypúšťanie dažďových vôd nepriamo do podzemných vôd podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v súlade s § 21 ods.1 písm. d) ako aj povolenie na odber pozemnej vody zo studne v zmysle § 21 ods. 1, písm. b), bodu 1 vodného zákon,
- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd je možné len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu,
- treba dodržať ochranné pásma studní,
- treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení a STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
- za účelom sledovania vplyvu predmetnej činnosti na podzemné vody treba vybudovať monitorovací systém a požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia na určenie rozsahu monitoringu,
- parkovacie a manipulačné plochy treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok, ak v sklade budú skladované znečisťujúce látky podlahu skladu treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu skladovaných látok; skladovanie znečisťujúcich látok treba vyriešiť tak, aby v prípade havárie bol zachytený ich celkový objem,
- treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RH/2020/008452 RH/2020/01329/002-BM6 zo dňa 10. 09 . 2020

V záujme ochrany verejného zdravia je potrebné, aby v rámci zisťovacieho konania alebo posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bol posúdený z hľadiska hluku z dopravy a z iných zdrojov aj vplyv plánovaného logistického parku na plánovanú obytnú zónu v k. ú. mesta Dunajská Streda, kde sú navrhované okrem rodinných domov aj viacpodlažné bytové

budovy. Prípustné intenzity osobnej a nákladnej dopravy a podmienky budúcej prevádzky logistického parku musia byť určené tak, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia v každej dotknutej obci bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskoršieho predpisu. Upozorňuje sa na to, že v prípade realizácie predmetného zámeru musia byť dodržiavané aj ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia nariadení vlády SR a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany verejného zdravia.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 24588/2020/IDP/66428 zo dňa 26.08.2020

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logistický park Dunajská Streda“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky č. 30664/2020-421071216 zo dňa 31.08.2020

Ministerstvo hospodárstva SR ako rezortný orgán pre položku č. 8 Ostatné priemyselné odvetvia, predložený zámer „Logistický park Dunajská Streda“, navrhovateľa Panattoni Slovakia Development s. r. o., v zastúpení spoločnosťou Ekojet s. r. o., Bratislava, nemá zásadné pripomienky a navrhovanú činnosť vo variante č.2, ktorý je environmentálne vhodnejší, odporúča schváliť. S ohľadom na charakter prevádzky, posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. odporúča ukončiť na úrovni zisťovacieho konania, pokiaľ je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania. V záujme ochrany zdravia a životného prostredia požaduje pri používaní nebezpečných chemických látok a zmesí dodržiavať zákon č. 67/2010 Z. z. a súvisiace nariadenie (ES) č. 1907/2006

REACH v platnom znení, najmä identifikované spôsoby použitia látok, expozičné, scenáre, obmedzenia a režim autorizácie, ak sa pre látky vyžaduje.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2020/018890-002 zo dňa 09. 09. 2020

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zámeru z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
- Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2020/020275-02 zo dňa 23. 09. 2020

s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dunajská Streda- ORHZ-DS1-680-001/2020 zo dňa 24.08.2020 a ORHZ-DS2-2020/000075-01 zo dňa 21.09.2020

- Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

Trnavský samosprávny kraj, č. 12693/2020/OUPŽP-5/II zo dňa 08.09.2020

Oddelenie územného plánovania

Navrhovateľ Panattoni Slovakia Development s.r.o. predkladá zámer, účelom ktorého je vybudovanie logistickej haly s prislúchajúcim zázemím v novonavrhovanom „Logistickom parku Dunajská Streda“, ktorá bude slúžiť na skladovanie (primárna funkcia), ľahkú výrobu/montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Navrhovaná činnosť bude situovaná v okrese Dunajská Streda, v obci Kútники, k.ú. Blažov na parcele č. 172/1. Vzhľadom k tomu, že parcela riešeného územia je charakterizovaná ako orná pôda, bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu o rozlohe cca 28,6263 ha. V rámci riešeného areálu sa počíta s vytvorením miesta pre odpočinok formou verejného parku s celkovou výmerou 13 900 m².

V riešenom území bude vybudovaných celkovo 350 parkovacích miest umiestnených na povrchu terénu, z toho 303 povrchových parkovacích stojísk pre osobné automobily a 47 povrchových parkovacích stojísk pre nákladné automobily. V areáli stavby sa počíta tiež s realizáciou 144 prekladísk pre nákladné vozidlá. Dopravné riešenie napojenia navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú sieť bude riešené v dvoch miestach na ceste III/1395.

Navrhovaná činnosť je riešená v dvoch variantoch, ktoré sú stavebno-technicky odlišné. Variantnosť spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v rozdielnom stavebno-konštrukčnom riešení tepelnej izolácie podláh 1.NP v administratívnych vstavkoch a tepelnej izolácie obvodového plášťa stavby.

Riešené územia sa nachádza v území s I. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu.

Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny začlenené nové objekty, ktoré budú nadväzovať na priemyselno-obchodnú zónu vo východnej časti mesta Dunajská Streda, ktorá sa nachádza menej ako 1 km západne od riešeného územia. Keďže realizácia zámeru si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy, dôjde teda k novému využitiu na poľnohospodárskej

pôde na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely. Po preštudovaní predmetnej dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhnutý zámer je umiestnený v súlade s územným plánom obce Kútники.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť je riešená na ploche v dotyku s obytným územím katastra obce Veľké Dvorníky, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predmetný zámer „Logistický park Dunajská Streda“ požaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení neskorších predpisov. Požadujeme, aby bola v správe o hodnotení venovaná zvýšená pozornosť vplyvu dopravy na obyvateľov dotknutých obcí (Dunajská Streda, Veľké Dvorníky, Kútники). To znamená, že požadujeme rozpracovať iné možnosti dopravného napojenia logistického parku, aby boli obyvatelia čo najmenej ovplyvnení kamiónovou dopravou, napr. nová prístupová komunikácia do areálu, napojenie na cestu I/63.

Na základe skutočnosti, že variant č. 2 obsahuje väčšiu výmeru zelene o 7 698 m², odporúčame tento variant.

Odbor dopravnej politiky

- Pri budúcej realizácii stavieb žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1395 v k.ú. Blažov boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- V úseku rozšírenia cesty č. III/1395 žiadame obnoviť asfaltový kryt na celú šírku vozovky (celá šírka vozovky všetkých jazdných pruhov).
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Akýkoľvek zásah do ciest III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zmien do cesty vo vlastníctve TTSK, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách III. triedy požadujeme vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podložía a pod.).
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investora na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR na náklady investora stavby.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestami III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu ciest III. triedy

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2020/032941 zo dňa 21.08.2020

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistickej haly s prislúchajúcim zázemím v novonavrhovanom „Logistickom parku Dunajská Streda“, ktorá bude slúžiť na skladovanie,

ľahkú výrobu / montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v obci Kútники, k. ú. Blažov, pričom sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 28,6 ha na parcele KN C č. 172/1, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce.

Vzhľadom k tomu, že zámer výstavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kútники, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii predloženého zámeru výstavby „Logistického parku Dunajská Streda“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Obec Kútники, č. 400-2/2020 zo dňa 08.09.2020

Obec súhlasí s realizáciou Varianty č. 2 a na základe predloženého hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie súhlasí so záverečným zhodnotením vypracovanej dokumentácie. Navrhovaná činnosť bola verejnosti prístupná od 20.08.2020 do 10.09.2020 na úradnej tabuli mesta

Mesto Dunajská Streda, zabezpečilo v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom, list č. 40599/10557/2020/DS/031-NB zo dňa 16.09.2020 . Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne pripomienky.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona

HelloSzerdahely, o.z. , Kodályova 1620/36, Dunajská Streda zo dňa 03.09.2020

Pripomienka: Žiadame premiestnenie logistického parku do priemyselnej zóny mesta Dunajská Streda.

Odôvodnenie: navrhované riešenie je situované do bezprostrednej blízkosti troch obytných zón - Dunajská Streda-východ, Blažov-Kútники a Veľké Dvorníky. V prípade výstavby je možné počítať s neustálymi protestmi obyvateľov, čo sa už teraz prejavuje začatím zbierania podpisov v petícii proti výstavbe. Máme za to, že navrhované riešenie dopravy a s tým súvisiace protihlukové opatrenia nie sú na tomto území realizovateľné takým spôsobom aby neboli dotknuté osobné práva a slobody obyvateľov. Preto navrhujeme vybudovať tento park v priemyselnej zóne Dunajskej Stredy v západnej časti v smere ku Kostolným Kračanom, kde sa nachádzajú aj ostatné priemyselné parky.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Agrárna komora Slovenska, Korzo Bélu Bartóka 789/3, Dunajská Streda zo dňa 07.09.2020

V mene vedenia Agrárnej komory Slovenska ako aj v mene Regionálnej agrárnej komory Dunajská Streda, dávame schvaľovacím orgánom nasledovné stanovisko vo veci vyňatia ornnej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu SR evidované v katastrálnom území Blažov, obec Kútники :

Uplatňovanie Spoločnej poľnohospodárskej politiky EÚ v poľnohospodársko-potravinárskom komplexe na Slovensku predpokladá okrem iného aj zásadné zmeny v postojoch k pôde - základnému výrobnému prostriedku poľnohospodárstva - smerujúce k zabezpečeniu dostatočného množstva kvalitných a cenovo dostupných potravín. Poľnohospodárska pôda Žitného Ostrova je zaradená do Chránených vodohospodárskych oblastí Slovenska a je kvantifikovaná najvyšším produkčným potenciálom z našich pôd - černoziem arenická I.bonitnej triedy. Z uvedených dôvodov agrárna samospráva žiada prehodnotiť zámer podnikateľa na menovaných pozemkoch umiestniť Logistické centrum a je proti vyňatiu uvedených kvalitných pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu SR.

Na zámer podnikateľskej činnosti uvedeného rázu je možné využiť existujúce nevyužité priemyselné areály alebo aj voľné menej produkčné plochy na okraji mesta Dunajskej Stredy mimo obývaných lokalít.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 21. 08. 2020)

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“ Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými

metodikami CIS pre aplikáciu Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentraciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR

(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logistický park Dunajská Streda“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Logistický park Dunajská Streda“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodením životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo

z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

i. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravnydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho

parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí ([https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-](https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)

[oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb](https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov.

x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen

environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

xii. Navrhovateľ vysadí v obci Kútniky 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

xiv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: [https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-)

[operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

xv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku. 4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“.

Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“ Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní

podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko akceptoval a návrhu na posudzovanie navrhovanej činnosti vyhovel.

Po zákonom stanovenom termíne (21 dní) doručili na okresný úrad do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Mesto Dunajská Streda, v liste č. 40004/10557/2020/DS/031-NB zo dňa 09.09.2020, list doručený na úrad dňa 09.09.2020 dáva nasledovné pripomienky:

1/ Žiadame, aby bola dopravno-kapacitné posúdenie vplyvu stavby „Logistický park Dunajská Streda“ na nasledovné križovatky:

a/ križovatka ciest III/1395 a miestnej komunikácie cesta svätého pápeža Jána Pavla II
b/križovatka ciest II/572 a miestnej komunikácie „MK Tesco“ nakoľko značná časť dopravy až 70% je orientovaná na Dunajskú Stredú (viď. zámer), preto je dôležité, aby zámer navrhovanej činnosti preukázala vplyv dopravy nielen v mieste plánovanej výstavby, ale aj v dotknutom širšom okolí.

2/ Žiadame, aby stavba „Logistický park Dunajská Streda“ bola priamo napojená na cestu II/572 vedľa jazera „Báger“.

3/ „Logistický park Dunajská Streda“ je I. etapou výstavby a v zmysle § 18 ods. 4 ak ide o viacero na seba nadväzujúcich činností, ktoré samostatne nedosahujú prahové hodnoty (napr.

500 stojísk), ale v súčte ich dosahujú alebo prekračujú, považujú sa tieto činnosti za jednu činnosť Statická doprava (príloha č. 8 zákona č. 24/2006 Z.Z., 9. Infraštruktúra, 16, časť A, povinné hodnotenie , prahová hodnota: od 500 stojísk) - celkový počet stojísk bol umelo upravený v snahe vyhnúť sa povinnému hodnoteniu navrhovanej činnosti (napr. kapitola 1.4.2.1. výpočet statickej dopravy – počet zamestnancov: 975 (175 + 800) str. 26, kapitola 1.5 nároky na pracovné sily - počet zamestnancov: 1 400 (200 +1200) str. 28).

Vzhľadom na uvedené v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. Z. požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. Z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logistický park Dunajská Streda“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré zmenu navrhovanej činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Mestský úrad v Dunajskej Strede žiada, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Obec Veľké Dvorníky, list zo dňa 08.09.2020 , list doručený na úrad dňa 10.09.2020

Obec Veľké Dvorníky ako susedná obec s katastrom posudzovanej činnosti „Logistický park Dunajská Streda“ pre navrhovateľa Panattoni Slovakia Development s.r.o. Palisády 55, 811 06 Bratislava na základe podnetov zo strany obyvateľov obce v stanovenej lehote Vám týmto dávame nasledovné stanovisko k Zámeru navrhovanej činnosti:

1. V bezprostrednej blízkosti lokality (vzdialenosť od krajného domu na bývanie iba 25,0 m!), kde sa Zámer: „Logistický park Dunajská Streda“ navrhuje zrealizovať sa nachádza obytná časť Obce Veľké Dvorníky. Táto časť je v rozvoji už dlhé roky (od r. 2001) a navrhovaná činnosť absolútne ignoruje špecifika vyžadujúce na vytáranie a udržanie zdravého životného prostredia v obytných častiach obcí. Obytná zóna je tam už bežná 20 rokov! Z hľadiska Obce Veľké Dvorníky je preto prirodzená požiadavka, aby novonavrhovaná činnosť sa prispôbila jestvujúcemu stavu. Podľa názoru obce vybraná lokalita pre predmetnú činnosť je tá najhoršia možnosť výberu. Hocijaký iný výber lokality naprieč celým katastrom obce Kútniky by bol vhodnejší na navrhovanú činnosť, ktorá by neovplyvňovala negatívne na zákonom garantované práva obyvateľov dotknutých lokalít na existujúce životné prostredie už roky tam bývajúcich obyvateľov. Takáto činnosť takýchto rozmerov rozhodne nepatrí do bezprostredného susedstva existujúcich rodinných domov!

Ústava SR hovorí: čl. 44 ods. 2: „Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.“ Predmetný zámer v žiadnom prípade nie je možné chápať ako zveľaďovanie životného prostredia! Preto Obec Veľké Dvorníky je toho názoru, že navrhovaná činnosť vzhľadom na rozsiahlu oblasť vplyvov na okolité životné prostredie (hluk, doprava, prašnosť, osvetlenie a tým spojené znehodnotenie majetku) je v rozpore s ústavnými právami obyvateľov Obce Veľké Dvorníky!

2. Zámer v bode č. 11 uvádza údaj v rozpore s § 3 písm. g) zákona č. 24/2005 Z.z. Dotknutou obcou nie je iba Obec Kútniky! Navrhovaná činnosť má vplyv z hľadiska dopravy na celý rad obcí dotknutých pohybom nákladných vozidiel a kamiónov smerom na Galantu (Dunajská Streda, Veľké Dvorníky, Jahodná, Tomášikovo, Horné Saliby, Matúškovo, Ohrady, Trhová Hradská, Topoľníky). Vzhľadom k tomu, že tieto obce nie sú uzrozumené o zámere navrhovanej činnosti a o možnosti vyjadriť sa k nemu, týmto posudzovaním dochádza k poškodzovaniu ich práv!

3 Dopravná štúdia uvádza požiadavku Zámeru navrhovanej činnosti na vytvorenie parkoviska pre 300 osobných vozidiel a 50 kamiónov. Uvádza pritom aj pohyb 200 kamiónov (Križovatka K1) a 30 nákladných vozidiel (Križovatka K2). Dopravné napojenie sa plánuje

zrealizovať na ceste c. III/1395, kde Križovatka K1 a Križovatka K2 sa vytvoria stavebnými úpravami (rozšírením a dobudovaním odbočovacích pruhov).

Predmetný zámer uvažuje s vybudovaním 144 prekladísk kamiónov. Podľa informácií iných investorov v logistike, podobné logistické centrá pri plánovaní návratnosti vychádzajú z minimálneho zaťaženia jednotlivých prekladísk 4 kamiónmi na deň! Menší počet odbavených kamiónov zapríčiňuje nerentabilitu činnosti. Za účelom vytvárania zisku je potrebné počítať s kamiónmi v počte 5-6 za deň! Keďže navrhovateľ pre 144 prekladísk uvažuje využiť pre 200 plánovaných kamiónov a 50 nákladných vozidiel (len 1,7 kamiónov resp. nákl. vozidiel!), obec má zato, že uvádzané kapacity sú značne poddimenzované pravdepodobne za účelom, aby výsledky dopravno-technickej štúdie boli priaznivé. Nakoľko však absolútne chyba kontrolný mechanizmus po uskutočnení zámeru, takto poddimenzované kapacity je možné bez hocikákoľvek negatívnych následkov kľudne zvyšovať na viacnásobok (pravdepodobne min. päť- a viacnásobok) uvedených parametrov! Navrhovateľ aplikoval princíp „Papier všetko znesie“! Takýto prístup je však absolútne neprijateľný a je v rozpore so záujmami obce! Už aj takto plánované zvyšovanie intenzity dopravy zmení dopravu na ceste III/1395 na cestu smrti, hlavne, keď uvážime, že v predmetnej lokalite žije prevažná väčšina mladých rodín. Je neprijateľné, aby mladé mamičky s deťmi kľučkovali pomedzi 200 (neboďaj aj 1000!) kamiónmi na predimenzovanej komunikácii. Takáto činnosť jednoznačne patrí na miesto, kde je aj dopravné napojenie vyriešené na medzinárodné smery s dostatočnou dopravnou priepustnosťou a nie je potrebné retušovať vstupné údaje s cieľom dosiahnutia želaného výsledku. V iných lokalitách podobne veľké investície sa umiestňovali ďaleko od obytných zón a súčasťou investícií bola aj prístupová komunikácia napájajúca sa na medzinárodné trasy!

4. K Zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľ priložil aj Akustický posudok. V tabuľke 1: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí na str. 5 sa uvádzajú hodnoty pre „Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centra“. V závere posudku po uskutočnenom porovnaní vygenerovaných hlukových údajov spracovateľ došiel k záveru, že hluk z dopravy sa zmení z 65,6 dB na 66,6 dB (Deň) a z 56 dB sa mení na 56,8 dB (noc) (vid. tabuľka 5). V závere spracovateľ navrhuje umiestniť protihlukové bariéry na hranicu pozemkov s cestou III/1395. Obec Veľké Dvorníky je toho názoru, že nie je možné zhoršovať existujúci stav hlukového zaťažovania a porovnávať s normou pre cesty II. triedy, letiská a mestské centrá, keď v súčasnosti tak nie je. Tu sa vyžaduje porovnávať s normovanou hodnotou platnou pre terajší stav a to rozhodne nie je ten prípad, ktorý sa uvádza V posudku - Tabuľka č. 1 na str. 5. Tu sa jedná o cestu III. triedy a žiadne limity pre letiská a mestské centrá nie je možné aplikovať! Hlukové údaje simulované v posudku sa vzťahujú na priebežnú dopravu po komunikáciách. Prakticky v tomto prípade kamióny vyjdú spoza hlukových stien na cestu III. triedy a začnú sa zrýchľovať za produkcie hluku, ktorý prekračuje viacnásobne normované hodnoty. Predložený posudok vôbec neuvažuje s posúdením takéhoto stavu a v posudku uvádzané zhoršenie hlukového zaťažovania o 1 dB za deň a 0,8 dB za noc je absolútne neprijateľná hodnota v prípade posudzovania kamiónu, ktorý sa práve rozbieha. 7 uvedeného dôvodu výsledky predloženej akustickej štúdie sú pre tento prípad absolútne smiešne a pre Obec Veľké Dvorníky z uvedeného dôvodu absolútne neprijateľné. Obec nemôže súhlasiť so zhoršením jestvujúceho stavu hlukového zaťažovania obyvateľov!

5. Obec Veľké Dvorníky nemôže súhlasiť ani s nárastom dopravného zaťažovania smerom na Galantu plánovanú cez II/507, ktorá vedie cez našu obec. Už v tomto existujúcom stave je doprava po tejto ceste veľmi intenzívna, a sťažuje každodenný život v obci a často sa vytvárajú v niektorých obdobiach vyslovene nebezpečné situácie pri prechádzaní obyvateľov obce na druhú stranu komunikácie. Obec nemôže pripustiť, aby dve polovice obce boli

oddelené súvislým prúdom kamiónov! S ďalším nárastom dopravy obec súhlasiť nemôže, už teraz sa požaduje využívanie iných trás, ktoré kapacitne postačujú a obchádzajú obec!

6. Zámer vôbec nevyhodnocuje navrhovanú činnosť podľa Zákona č. 305/2018 Z. z. Zákon o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe horeuvedených rozporov so záujmami obyvateľov Obce Veľké Dvorníky tunajšia obec s navrhovanou činnosťou nemôže súhlasiť a preto týmto vyjadruje svoj nesúhlas s predloženým zámerom navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Obec Ohrady č. OcÚ/OH/417/2020 , list zo dňa 07.09.2020, doručený na úrad dňa 10.09.2020

Obec Ohrady, so sídlom Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady, ako susedná obec s katastrom posudzovanej činnosti „Logistický park Dunajská Streda“, na základe požiadaviek zo strany obyvateľov obce v stanovenej lehote Vám týmto dávame nasledovné pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti:

V dopravno-kapacitnom posúdení zámeru boli kapacitne posúdené dve dopravné napojenia areálu (K1, K2) na cestu III/1395, tj. cesty vedúce smerom k našej obce. Z našej strany je veľký predpoklad, že navrhovaný logistický areál bude mať výrazný vplyv na okolitú cestnú sieť; jednak od osobnej automobilovej dopravy v čase pred začiatkom pracovnej zmeny a v čase po ukončení pracovnej zmeny, kedy bude dochádzať k hromadným odchodom a príchodom zamestnancov do areálu, ako i od nákladnej dopravy. Predložený zámer nerieši, že do akej miery bude dopravné prítiaženie cesty III/1395 od ťažkej nákladnej dopravy, ako ani nerieši ako konkrétne dotkne našu obec Ohrady prípadné dopravné prítiaženie od prejazdu nákladnej dopravy.

Na základe vyššie uvedených, preto Obec Ohrady žiada zohľadnenie našich pripomienok pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona

Ing. Zsolt Bindics, Agátová 556, Veľké Dvorníky, Splnomocnenec občianskej iniciatívy na podanie písomného stanoviska k Zámeru , list doručený na úrad dňa 09.09.2020

Na základe zverejneného zámeru zasielam nasledovné stanovisko :

Podklady k stanovisku :

1. Zámer EIA , Logistický park Dunajská Streda“, Jún 2020, spracovateľ Ekojet
2. Dopravno-kapacitné posúdenie, 06/2020, DAQE Slovakia
3. Akustický posudok, Júl 2020, AkuDesign
4. Mapa č.1, širšie vzťahy
5. Mapa č.2, ortofotomapa
6. Mapa č. 3a, variant 1
7. Mapa č.3b, variant 2
8. Mapa 4, napojenie inžinierskych sietí
9. Fotodokumentácia

Predložený zámer jednoznačne nepreukázal, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie a preto, s ohľadom na finančnú a environmentálnu závažnosť pripravovanej investície, ja, ako dotknutá verejnosť a splnomocnenec občianskej iniciatívy vyjadrujem svoj nesúhlas s predloženým zámerom navrhovanej činnosti z nasledovných dôvodov:

1. Plocha riešeného územia je 286 263 m². Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v obci Kútники, k. ú. Blažov. Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti o výmere 28,6 ha sa nachádza na parcele č.: 172/1 (orná pôda). Navrhovaný logistický park je zo severnej časti ohraničený cestou III/1395, za ktorou sa nachádza obec Veľké Dvorníky. Z východnej strany sa nachádza obec Kútники, výrobný areál firmy Kominox a cesta III/1396, za ktorou sú miestne lúky a polia. Z južnej strany je areál ohraničený jazerom „Báger“. Na západnej strane sa nachádza solárna elektrárňa. Plocha riešeného územia v súčasnosti je orná pôda s bonitou 1. Je to najúrodnejšia a najkvalitnejšia orná pôda na Žitnom Ostrove a bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Jedná sa o záber pôdy v ChVO Žitný Ostrov. Súčasťou správy o hodnotení nebol súdnoznalecký posudok, ktorý by zhodnotil význam straty prírodného bohatstva - pôdy s bonitou najvyššej kvality - vo vzťahu k prínosom navrhovanej činnosti. Tiež v správe o hodnotení nebol navrhnutý variant umiestnenia navrhovanej činnosti v lokalite s pôdou nižšej bonity.

2. Logistický park je plánovaný v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov. Je to v blízkosti Klátovského ramena, kde platí 5. stupeň ochrany. V rámci správy o hodnotení nebolo vypracované odborné posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na územie sústavy chránených území podľa osobitného predpisu vypracované odborne spôsobilou osobou. A nemohlo byť zaslané predmetné odborné posúdenie Štátnej ochrane prírody so žiadosťou o stanovisko, aké vplyvy bude mať táto investícia na okolité chránené územia a na ChVO Žitný Ostrov.

3. Navrhovaná činnosť je umiestnená v priestore ChVO Žitný Ostrov, na ktorý sa vzťahujú obmedzenia, požiadavky a podmienky podľa zákona č. 305/2018, ktoré v zámere neboli vyhodnotené, resp. boli vyhodnotené iba formálne a nedostatočne. Pritom platí, že prednostným verejným záujmom v územiach spadajúcich do zákonom vymedzených ChVO podľa zákona č. 305/2018 je ochrana vôd a aj na území zasiahnutom predmetnou navrhovanou činnosťou treba postupovať v súlade s týmto zákonom a nie je možné realizovať činnosti, ktoré zákon zakazuje. Tiež platí, že v ChVO je možné plánovať a vykonávať akúkoľvek činnosť len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd a v ChVO musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami účinnejšej ochrany vôd. Vyhodnotenie všetkých týchto požiadaviek v zámere absentuje. Zámer nehodnotí vplyv plánovanej investície na kvalitu a množstvo podzemnej vody vo forme hydrogeologického posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou. V posudku nie sú vyhodnotené vplyvy veľkoplošného záberu územia vo vzťahu k ustanoveniam zákona č. 305/2018. Tieto vplyvy nie sú hodnotené na základe celoročného monitoringu kvality a množstva povrchových a podzemných vôd priamo v predmetnej, navrhovanej činnosti priamo dotknutej, lokalite a následného modelovania budúceho vývoja množstva a kvality podzemných a povrchových vôd pre všetky posudzované varianty navrhovanej činnosti. Súčasťou zámeru nie je odborný posudok, v ktorom by boli vyhodnotené vplyvy navrhovanej činnosti na schopnosť zadržiavania vody v krajine v zmysle európskej metodiky na hodnotenie vplyvu plošne rozsiahlych stavieb na sústavu podzemných a povrchových vôd, ako aj vo vzťahu k platným požiadavkám na zadržiavanie vody v krajine a adaptáciu na zmenu klímy. V zámere nie sú navrhnuté a vyhodnotené opatrenia na zabezpečenie vyššej úrovne ochrany povrchových a podzemných vôd v zmysle požiadaviek zákona č. 305/2018.

4. Správa neobsahuje vyhodnotenie vplyvov na zdravie obyvateľov všetkých okolitých obcí vo forme štúdie Hodnotenia vplyvu na zdravie HIA (štúdia) vypracovanej odborne spôsobilou osobou v zmysle metodiky podľa platnej legislatívy pre všetky varianty navrhovanej činnosti z dôvodu, že zámer vôbec nerieši a nehodnotí vplyvy na okolité obytné zóny. Najbližšia obytná zóna z východnej časti plánovanej investície je 25 m a zo severnej časti cca. 30 m (Veľké Dvorníky). V štúdiu HIA preto žiadam vyhodnotiť vplyvy na zdravie aj vo vzťahu k predpokladanému nárastu dopravy, hluku a emisií znečisťujúcich látok, osobitne s dôrazom

na nárast zaťaženia znečisťujúcimi látkami PM10, PM2,5, NOX, PAH a benzo-a-pyrénu. Pre všetky uvedené látky by mali byť spracované výpočty vplyvu dlhodobej expozície na zdravie, osobitne s dôrazom na rizikové skupiny obyvateľov. V štúdiu HIA tiež chýba vyhodnotenie vplyvov na zdravie obyvateľov vyplývajúce zo stresu a zvýšenej psychickej záťaže vyplývajúce zo straty doteraz pokojného životného prostredia na bývanie a zmeny doteraz prírodného charakteru lokality na priemyselne využívanú zónu.

5. Dopravno-kapacitná štúdia vôbec nerieši vyvolané nároky na dopravu. Dopravno-kapacitná štúdia neobsahuje údaje o nárokoch na dopravu, štúdia neuvádza predpokladané nároky na počet jazd v rámci jedného mesiaca v rámci prevádzky navrhovanej činnosti. Z tohto dôvodu ani sa nezaobrá s vplyvmi na obyvateľov, nerieši dopravné zaťaženie územia a cesty III/1395, ktorá je cesta III. Triedy. V dopravnokapacitnom posúdení boli kapacitne posúdené dve dopravné napojenia areálu (K1, K2) na cestu III/1395. V prípade nových investícií nad 100 parkovacích miest v obciach/mestách do 50.000 obyvateľov STN 73 6110 predpisuje posúdenie dopravy s dopravným modelovaním, ktorý musí preukázať priepustnosť uličnej siete a križovatiek na riešenom území, čo kapacitné posúdenie zámeru nerieši.

Navrhovaný logistický areál bude mať výrazný vplyv na okolitú cestnú sieť:

- Od osobnej automobilovej dopravy v čase pred začiatkom pracovnej zmeny, a v čase po ukončení pracovnej zmeny, kedy bude dochádzať k hromadným odchodom a príchodom zamestnancov do areálu.

- od nákladnej dopravy na okolitú cestnú sieť. Pre príklad je potrebné uviesť, že podľa sčítania dopravy z Cestnej databázy Slovenskej správy ciest z roku 2015, je ročný priemer denných intenzít (ďalej len RDPI) na dotknutom úseku cesty III/1395 na úrovni 3.758voz/24hod, z ktorého ťažká nákladná doprava predstavuje 381voz/24hod. Uvádzané dopravné pritaženie cestnej siete od ťažkej nákladnej dopravy na uvádzanej úrovni 250voz/24hod predstavuje jej denný nárast o 65%.

V zámere nie sú uvádzané uvažované prístupové trasy nákladnej dopravy k areálu a nepreukazuje vplyv navrhovaného logistického areálu na príslušnú cestnú sieť regionálneho významu, ktoré budú tvoriť prístupové trasy k cestám nadregionálneho významu (1/63, 11/507). Je potrebné uviesť, že plánovaná investícia dopravne neovplyvní len dotknutý úsek cesty III/1395, ale aj cestnú sieť v širšom okolí, ako aj život v okolitých obciach (napríklad Kútники, Veľké Dvorníky, Ohrady, Trhová Hradská, Topoľníky, Dunajská Streda) dopravným pritažením od prejazdu nákladnej dopravy cestnými prietrami jednotlivými obcami.

Zámer uvádza počet denných odbavených nákladných vozidiel na úrovni 200+50voz/24hod pri celkovom počte 144 nakladacích a vykladacích miest - dokov. Na základe uvedených je možné uviesť, že uvádzaná denná vyťaženosť nakladacích a vykladacích dokov je na úrovni 30%, ak uvažujeme, že denná kapacita jedného nakladacieho miesta je 6 odbavení (dĺžka odbavenia jedného vozidla je uvažovaná na úrovni 4 hodín).

V zámere uvádzané vyťaženie nakladacích a vykladacích dokov je poddimenzované, prípadne neberie ohľad na skutočné a dosiahnuteľné vyťaženie nakladacích a vykladacích dokov.

Pritom, prípadné vyťaženie nakladacích a vykladacích dokov len na úrovni 50% predstavuje nárast uvádzanej nákladnej zdrojovej dopravy z 250voz/24hod na hodnotu 432voz/24hod, pri vyťažení na úrovni 70% by bol počet odbavených nákladných vozidiel na úrovni 605voz/24hod.

Pri určovaní a posudzovaní vplyvu dopravy na okolitú cestnú sieť je preto potrebné posudzovanie a modelovanie nárastu dopravy vykonať s ohľadom na skutočnú kapacitu logistického areálu, ktorú je možné dosiahnuť výhľadovo počas posudzovaného obdobia, s čím predkladaný zámer neuvažuje.

Uvádzaný možný nárast zdrojovej nákladnej dopravy logistického areálu má negatívny vplyv nielen na existujúcu cestnú sieť v širšom okolí, ale aj na nárast nepriaznivých vplyvov ako je hluk a prašnosť. Preto je dôležité, aby zámer investície takéhoto rozsahu jednoznačne preukázal vplyv zdrojovej dopravy nielen v mieste plánovanej výstavby, ale aj v dotknutom širšom okolí - v tomto prípade je to regionálna cestná sieť a jej križovatky, ktoré budú tvoriť prístup k plánovanej investícii od nadregionálnej cestnej siete. Dopravno-kapacitné posúdenie počíta s nižšími hodnotami, ako sa predpokladá pri reálnej prevádzke a vôbec nerieši dopady na širšie okolia a obytné zóny, preto ho považujeme za nevyhovujúce.

6. Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a ale je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutých sídiel. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 26,5 m severne od hranice riešeného územia na Kúpeľnej ulici (v posudku zle uvedený názov ulice „Jasná“). Akustickým posudkom boli navrhnuté protihlukové bariéry, ktoré by mali minimalizovať vplyv hluku na obytnú zástavbu. Zámer neobsahoval vypracovanú hlukovú štúdiu pre všetky varianty navrhovanej činnosti. Akustická štúdia vôbec nerieši hlukové zaťaženie územia kvôli zvýšenej doprave na ceste III/1395. Akustická štúdia rieši len hluk z dennej prevádzky logistického parku. V zámere nie je komplexne vyhodnotený aj dopravný hluk. Síce podľa akustického posudku investícia ráta s vybudovaním protihlukovej bariéry z vnútornej strany areálu, čo ale nebude riešiť hluk zo zvýšenej dopravy na ceste III/1395 ktorým budú obyvatelia obce Veľké Dvorníky obťažované. Súčasťou akustického posudku neboli merania hluku súčasnej situácie a modely predikcie šírenia hluku v denných aj nočných hodinách pre všetky lokalizačné varianty. Súčasťou hlukových modelov musia byť aj všetky predpokladané nové zdroje hluku, vrátane hluku z prekladísk, chladienia, ventilátorov a podobne s hlukovou stopou definovanou na základe Technickej štúdie vypracovanej odborne spôsobilou osobou.

7. V areáli navrhovanej činnosti bude situovaných celkovo 350 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu, z toho 303 parkovacích stojísk bude pre osobné vozidlá a 47 parkovacích stojísk kpre nákladné vozidlá. V areáli stavby sa počíta s realizáciou 144 prekladísk pre nákladné vozidlá. Prekladiská nebudú slúžiť ako parkovacie stojiská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností. Na základe týchto faktov táto investícia nepodlieha povinnému hodnoteniu vplyvov na životné prostredie, ale vzhľadom na to, že sa jedná o CHVO Žitný Ostrov a dopravná záťaž sa zvýši o 200 vozidiel denne, kde najbližšie obytné priestory sú cca. 25 m žiadam o vypracovanie správy o hodnotení. Zámer rieši 350 parkovacích miest a 144 prekladísk. Síce neráta, že 144 prekladísk budú slúžiť ako parkovacie stojiská, ale môžu byť obdobia, že v riešenom území aj parkovacie stojiská aj prekladiská budú obsadené. V tomto období počet vozidiel v riešenom území bude 494 ks stojísk, čo je de facto dosiahnutie prahovej hodnoty 500 stojísk pre povinné hodnotenie. Vzhľadom na uvedené je možné sa domnievať, že celkový počet stojísk bol umelo upravený použitím rozličnej terminológie a teoretickým funkčným využitím v snahe vyhnúť sa povinnému hodnoteniu navrhovanej činnosti. Prosím túto skutočnosť brať do úvahy pri rozhodovaní o potrebe povinného hodnotenia navrhovanej činnosti a tiež vyhodnotiť v rámci ďalšieho posudzovania situáciu, keď všetky miesta budú obsadené.

8. V zámere absentuje vypracovanie Imisno-prenosovej štúdie odborne spôsobilou osobou s dôrazom na nárast zaťaženia znečisťujúcimi látkami PM10, PM2.5, SOX, NOx, PAH a benzo-a-pyrénu, ako aj všetkých ďalších znečisťujúcich látok produkovaných navrhovanou činnosťou nielen z dopravy, ale aj všetkých ďalších zdrojov znečistenia z energetiky, chladienia, dieselaagregátov a pod. Chýba modelovanie šírenia zápachu a vyhodnotenie jeho

vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Zámer vôbec nerieši emisie zo zvýšenej dopravy. Nie sú hodnotené znečisťujúce látky ktoré sa dostanú do ovzdušia a nie je hodnotený ich vplyv na obyvateľov. Vzhľadom na blízkosť obytnej zóny by mal zámer posúdiť dopad zvýšeného zápachu na okolité obytné zóny. Predpokladá sa zvýšený zápach kvôli zvýšenej dopravnej záťaži a taktiež kvôli prevádzke v areáli.

9. Umiestnenie zámeru na predmetných pozemkoch nie je v súlade so záväznou časťou územného plánu regiónu -Trnavského samosprávneho kraja

Záväzná časť územného plánu regiónu -Trnavského samosprávneho kraja v oblasti sekundárneho sektoru - priemysel a stavebníctvo:

“2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.“

Predložený zámer je v protiklade so záväznou časťou územného plánu vyššieho stupňa.

10. Podľa odseku 4. §39 Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene niektorých zákonov na ceste III. triedy okrem výnimiek upravených zákonom je zakázaná jazda nákladným motorovým vozidlám s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou presahujúcou 12 000 kg alebo jazdným súpravám s najväčšou prípustnou hmotnosťou presahujúcou 12 000 kg.

Plánovaná investícia je dopravne napojená len dotknutý úsek cesty III/1395, čiže na cestu III. triedy, čo podľa zákona je určená len na cielenú, a nie na intenzívnu kamiónovú dopravu. Predmetný úsek cesty III/1395 má vozovku úzkeho profilu bez krajnic a v prípade stretu dvoch v protismere idúcich kamiónov by bola ohrozená bezpečnosť premávky, a predmetný úsek by bol úsekom častých dopravných nehôd. Podotýkam, že dotknutý úsek je intenzívne využívaný aj chodcami a cyklistami, ktorí premávajú medzi obcou Veľké Dvorníky a mestom Dunajská Streda.

Takýto rozsiahly priemyselný park by mal mať priame napojenie na diaľničnú sieť resp. na cestu nadregionálneho významu. Umiestnenie tak rozsiahleho priemyselného areálu v tesnej blízkosti obytnej zóny, dopravným napojením len na cestu III. triedy, na najúrodnejšej pôde I. bonity BPEJ, černozem arenická, na území CHVO Žitný Ostrov bude významným spôsobom negatívne vplyvať na životné prostredie, ktorým je v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. potrebné rozumieť akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.

Na základe vyššie uvedeného s predloženým zámerom zásadne nesúhlasíme!

Dôkazom nespokojnosti obyvateľov okolitých obcí je aj prebiehajúca petícia s názvom:

PETÍCIA OBČANOV PROTI VÝSTAVBE „LOGISTICKEHO PARKU DUNAJSKÁ STREDA“ V TESNEJ BLÍZKOSTI OBYTNÝCH ZÓN OBCÍ VEĽKÉ DVORNÍKY, KÚTNIKY, ČASŤ BLAŽOV A VÝCHODNEJ ČASTI MESTA DUNAJSKÁ STREDA A PROTI VYNATIU POZEMKOV NA VÝSTAVBU TOHTO PROJEKTU K.Ú. BLAŽOV 829960 REG. C/KN NA PARC. Č. 172/1. Z POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÓDNEHO FONDU, POD KTORÚ SA PODPISALO DOTERAZ VIAC AKO 3500 SIGNATÁROV. ZBIERANIE PODPISOV EŠTE PREBIEHA.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Ing. Ján Holík, Agátová 521/52, Veľké Dvorníky , list zo dňa 08.09.2020, doručený na úrad dňa 09.09.2020

Podľa § 23 odseku 3 nižšie podpísaný občan slovenskej republiky, vyjadrujem písomný nesúhlas k zámeru výstavby, Logistický park Dunajská Streda" v obci Kútники, k.ú. Blažov, ktorú predložila spoločnosť Panattoni Slovakia Development s.r.o.

K písomnému nesúhlasu posielam dôvody:

Nesúhlasím s narušením podzemných / spodných vôd, nakoľko je zámer v chránenej oblasti: „žitného ostrova" 501 Chránená vodohospodárska oblasť ! Hrozí úbytok spodných vôd v oblasti, kontaminácia pitnej vody a vysušenie zelene!

Nesúhlasím s výstavbou a zámerom, nakoľko výstavba bude mať priamy vplyv na vegetáciu / živočíšstvo v okolí vodnej plochy štrkoviska Blažov - 2-2970-1-1 „báger"! Hlavne ryby a vtáctvo budú ohrozené! A obyvatelia prídu o pokojné miesto na relax vo svojej obci.

Nesúhlasím so zámerom postaviť logistické centrum vo vzdialenosti 26 m od rodinných domov s priamym vplyvom na obyvateľstvo ! Obyvatelia budú vystavení vysokým dávkam elektromagnetického žiarenia / smogu z vybudovaných 4 trafostaníc a ďalších zariadení, napr. na prenos internetového signálu.

Nesúhlasím so zvýšenou hlučnosťou podľa „akustického posudku“ Lpa = 79,00 dB ! Aj samotná výstavba bude sprevádzaná nadmernou hlučnosťou stavebnej techniky a jej príslušenstva. Mimo hluku hrozí aj nadmerná prašnosť.

Nesúhlasím so zvýšením pohybu nákladnej, osobnej a kamiónovej dopravy na cestách III. triedy ! S touto dopravou sa spája aj vysoká miera znečistenia ovzdušia z výfukových plynov, hlavne kamiónovej dopravy, lebo sa počíta s presunom 800 kamiónov denne. Hrozí aj narušenie statiky okolitých rodinných domov!

Nesúhlasím s vyňatím pozemkov na výstavbu tohto projektu K.Ú. Blažov 829960 reg. C/KN na parc. č. 172/1. z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ! Ide predsa o kvalitnú ornú pôdu Žitného ostrova, ktorá ponúka množstvo úrody!

Ďakujem Vám za posúdenie predloženého nesúhlasu a zváženie presunutia výstavby logistického parku do priemyselnej zóny mesta Dunajská Streda. Pre pokojné a zdravé bývanie obyvateľov aj malých detí dotknutých obcí Kútники a Veľké Dvorníky.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Lajos Lengyel, Erika Lengyel, Gergely Lengyel, Roland Sebő, Beata Sebő listy doručené na úrad dňa 10.09.2020

Podľa § 23 odseku 3 nižšie podpísaný občan slovenskej republiky, vyjadrujem písomný nesúhlas k zámeru výstavby, Logistický park Dunajská Streda" v obci Kútники, k.ú. Blažov, ktorú predložila spoločnosť Panattoni Slovakia Development s.r.o.

K písomnému nesúhlasu posielam dôvody:

Nesúhlasím s narušením podzemných / spodných vôd, nakoľko je zámer v chránenej oblasti: „Žitného ostrova“ 501 Chránená vodohospodárska oblasť ! Hrozí úbytok spodných vôd v oblasti, kontaminácia pitnej vody a vysušenie zelene!

Nesúhlasím s výstavbou a zámerom, nakoľko výstavba bude mať priamy vplyv na vegetáciu / živočíšstvo v okolí vodnej plochy štrkoviska Blažov - 2-2970-1-1 „báger“! Hlavne ryby a vtáctvo budú ohrozené! A obyvatelia prídu o pokojné miesto na relax vo svojej obci.

Nesúhlasím so zámerom postaviť logistické centrum vo vzdialenosti 26 m od rodinných domov s priamym vplyvom na obyvateľstvo ! Obyvatelia budú vystavení vysokým dávkam elektromagnetického žiarenia / smogu z vybudovaných 4 trafostaníc a ďalších zariadení, napr. na prenos internetového signálu.

Nesúhlasím so zvýšenou hlučnosťou podľa „akustického posudku“ $L_{pa} = 79,00 \text{ dB}$! Aj samotná výstavba bude sprevádzaná nadmernou hlučnosťou stavebnej techniky a jej príslušenstva. Mimo hluku hrozí aj nadmerná prašnosť.

Nesúhlasím so zvýšením pohybu nákladnej, osobnej a kamiónovej dopravy na cestách III. triedy ! S touto dopravou sa spája aj vysoká miera znečistenia ovzdušia z výfukových plynov, hlavne kamiónovej dopravy, lebo sa počíta s presunom 800 kamiónov denne. Hrozí aj narušenie statiky okolitých rodinných domov!

Nesúhlasím s vyňatím pozemkov na výstavbu tohto projektu K.Ú. Blažov 829960 reg. C/KN na parc. č. 172/1. z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ! Ide predsa o kvalitnú ornú pôdu Žitného ostrova, ktorá ponúka množstvo úrody!

Ďakujem Vám za posúdenie predloženého nesúhlasu a zváženie presunutia výstavby logistického parku do priemyselnej zóny mesta Dunajská Streda. Pre pokojné a zdravé bývanie obyvateľov aj malých detí dotknutých obcí Kútники a Veľké Dvorníky.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Občianske združenie Ecori, 930 10 Dolný Štál, Tónska 608/26 list doručený na úrad dňa 11.09.2020

Občianske združenie ECORI týmto vyjadrujeme svoj nesúhlas s plánovanou výstavbou žiadateľa EKOJET s.r.o. Tehelná 19 83103 Bratislava „Logistický park Dunajská Streda“.

Predmetnú gigantickú stavbu chcú realizovať v srdci Žitného ostrova. Podľa zákona 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej komunikácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov Žitný ostrov je chránená vodohospodárska oblasť, kde sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových a podzemných vôd. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné a iné záujmy zosúladené.

Stavba by mala byť postavená na ornej pôde vysokej bonity, čo tiež nie je prijateľné.

Plánovaná stavba by mala len negatívny vplyv na životné prostredie a na zdravie ľudí nielen okolitých obcí.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Štátna ochrany prírody a krajiny SR, tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica list zo dňa 04.09.2020, doručený na úrad dňa 28.09.2020

A. Vstupné údaje

Predmet činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistickej haly s prislúchajúcim zázemím v novo navrhovanom „Logistickom parku Dunajská Streda“, ktorá bude slúžiť na skladovanie (primárna funkcia), ľahkú výrobu / montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru.

Navrhovateľ Panattoni Slovakia Development s. r. o., Palisády 55, 811 06 Bratislava Ing. Martin Sukop, Panattoni Slovakia Development s. r. o. Palisády 55, Bratislava 811 06 tel.: +421 907 737 218 e-mail: msukop@panattoni.com

Účel stanoviska Stanovisko ŠOP SR k zámeru podľa § 23, ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov vypracované na základe posúdenia vyššie uvedenej dokumentácie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

Podklady

Logistický park Dunajská Streda, zámer EIA, EKOJET, s.r.o. priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, Tel.:(+421 2) 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.s, júl 2020

ďalej boli použité aj nasledujúce dokumenty:

- RÚSES okresu Dunajská Streda, Ústav krajiny ekológie SAV Bratislava, december 1994
- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bol vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014
- Mapovací projekt ŠOPSR ŠF Vtáky I, II., (J. Lengyel, ŠOPSR) a návštevy k.ú. Blažov, 2018 - 2020
- Ekologická funkčnosť inundačných ekosystémov Dunaja na modelovom segmente NPR Čičovské mŕtve rameno- Lion a okolia, Ústav experimentálnej fytopatológie a entomológie SAV Ivanka pri Dunaji, Majzlan a kol. 2001

B. Stanovisko

Identifikácia územia a charakter činnosti Logistický park Dunajská Streda, je navrhovaný v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v obci Kútники v k. ú. Blažov. Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona EIA.

Ide o nasledovné činnosti: A. Halový objekt so súvisiacim zázemím Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane - pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty: - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – časť B

Navrhovaná činnosť bude obsahovať halový objekt so súvisiacim zázemím (vrátnica, strojovňa, kancelárie) s celkovou výmerou podlahovej (úžitkovej) plochy na úrovni 142 876,4 m², čo 140 x presahuje hodnotu pri ktorom sa má v rámci zákona EIA vykonať zisťovacie konanie.

B. Statická doprava Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane - statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty: - od 100 - 500 stojísk, zisťovacie konanie - časť B. - od 500 stojísk, povinné hodnotenie - časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 303 povrchových parkovacích stojísk pre osobné automobily a 47 povrchových parkovacích stojísk pre nákladné automobily, ale po započítaní parkovania pre 47 nákladných áut a priestorov pre prekladanie 144 nákladných vozidiel, výsledný počet (494) je blízko prahových hodnôt na povinné hodnotenie

C. Priestory ľahkej výroby / montáže Pre bod 7. Strojárska a elektrotechnický priemysel, položku 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty: - od 3 000,0 m², zisťovacie konanie - časť B

V rámci halového objektu budú vyhradené priestory pre účely ľahkej priemyselnej (nerušivej) výroby/ montáže v podiele 30 % k celkovej podlahovej ploche objektu, čo predstavuje 38 165m² úžitkovej plochy čo 12,7 x presahuje hodnotu pri ktorom sa má v rámci zákona BIA vykonať zisťovacie konanie.

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie	Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia	286 263 m ²
Zastavaná plocha navrhovaných objektov (spolu) z toho	135 236 m ²
Logistická hala A (SO 01)	134 993 m ²
Vrátnica (SO 02)	44,56 m ²
Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie (SO 198,44 m ² 03)	198,44m ²
Celková úžitková plocha z toho	142 876,4 m ²
Logistická hala A (SO 01) z toho	142 769 m ²
skladové priestory	89 052 m ²
výrobné priestory	38 165 m ²
administratívne priestory	15 552 m ²
Vrátnica (SO 02)	33,13 m ²
Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie (SO 50 86 m ² 03)	20,86m ²
Parkovanie (povrchové stojiská - OA) - spolu	303
Parkovanie (povrchové stojiská - NA) - spolu	47
Prekladiská pre kamióny*	144
Spevnené plochy (manipulačné plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) - variant č. 1	110 206 m ²
Spevnené plochy (manipulačné plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) - variant č. 2	102 508 m ²
Plocha zelene celkom (areálová zeleň a verejný park) - variant č. 1	140 891 m ²
Plocha zelene celkom (areálová zeleň a verejný park) - variant č. 2	48 510 m ²

Pozn.: * prekladiská pre kamiónovú dopravu nebudú slúžiť ako parkovacie stojiská, ale iba pre nakládku vykládku tovarov / skladovacích komodít a produktu montážnych činností

Varianty navrhovanej činnosti.

Variant č.1

Vo variante č.1 je obvodový plášť hál navrhovaný s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100 mm. Tepelná izolácia podláh 1.NP v administratívnych vstavkoch je navrhnutá tepelnoizolačnou polotuhou doskou z expandovaného polystyrénu, hr. 50 mm. Vo variante č.1

sa na ploche riešeného územia navrhuje výmera zelene na úrovni 40 821 m² a plošná výmera spevnených plôch predstavuje 110 206 m².

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 48 519 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 102 508 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o +7 698 m². Vo variante č.2 bude tepelná izolácia obvodového plášťa a tiež podláh 1. NP v administratívnych vstavkoch riešená materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Obvodové steny hál budú s tepelnou izoláciou o hrúbke 120 mm. Do podláh 1. NP v administratívnych vstavkoch bude ako tepelná izolácia navrhnutá tepelnoizolačná polotuhá doska z expandovaného polystyrénu s hrúbkou 100 mm.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Návrh sadovníckych uprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území. Je rozdelený do dvoch častí. Rieši sa zeleň v blízkom okolí navrhovanej haly (SO 19.1) a verejný park (SO 19.2). Rámcovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov a o založení trávnikov a dažďovej záhrady. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu a vykonať terénne úpravy. Základ areálovej zelene budú tvoriť plochy trávnikov, ktoré budú doplnené výsadbami kríkov a stromov. V tejto etape sa uvažuje s výsadbou 112 ks stromov, z toho 21 stromov v ostrovčekoch na parkovisku pre osobné autá. Kríkové skupiny budú v situované v okrajových častiach areálu na menších plochách, ktoré sa tak budú efektívnejšie udržiavať. Uvažuje sa s výsadbou kríkových skupín s rôznou výškou, čím sa zvýši izolačný efekt výsadiieb.

Z hľadiska tak veľkého komplexu ako je Logistický park Dunajská Streda je použitie biologických prvkov hlavne drevín (stromov a kríkov) iba minimálne, bez náležitých funkčných využití ako izolačná a krajnotvorná funkcia sprievodnej zelene, použitie je skôr zamerané iba na okrasnú funkciu a výplňovú funkciu.

Výrobná budova o výmere 142 769 m²

112 ks stromov

Plochy kríkových porastov nie sú vyšpecifikované

48 519 m² celková plocha zelene

Ako príklad areálovej zelene priemyselného komplexu Competence Centre Dunajská Streda ktorý je v regióne okolia Dunajskej Stredy vedený ako dobrý príemer je nasledovný, (údaje sú čerpané z projektu dosadby areálovej zelene z roku 2019, skutočné počty sú o 1/3 vyššie pričom vzdialenosť areálu od obytných zón presahuje 500 m a mimo areál sa ešte tiahne izolačná zeleň o šírke 50 m v podobe lesného porastu, medzi priemyslovým areálom a obytnými plochami mesta):

Výrobná budova o výmere 24 000 m²

231 ks stromov

7 714 m² kríkových porastov

11 399 m² celková plocha zelene

Ak by sme na plochu budovy mali porovnať potrebu izolačnej a areálovej zelene s bežným štandardom okresného mesta, tak by nám mali vyjsť tieto minimálne hodnoty kvality a kvantity biologických prvkov sadových úprav v podobe izolačnej a sprievodnej zelene v rámci areálu Logistický park Dunajská Streda:

Výrobná budova o výmere 142 769 m²

1375 ks stromov 4

5 800 m² kríkových porastov

67800 m² celková plocha zelene

Vzhľadom na skutočnosť že obrovský komplex logistického parku je zakliesnený medzi 3 obytné zóny, (Blažov, Veľké Dvorníky a východnú časť Dunajskej Stredy), pričom dopravné napojenie celého areálu je lokalizované na tú istú komunikáciu ktorú používajú aj obyvatelia týchto obytných zón, navrhujeme aby základ areálovej zelene tvorili iba plchy trávnikov, ale hlavne izolačná zeleň v podobe výsadby stromov vo viacerých radách s kríkovým podrastom aj na zemných valoch v záujme umocnenia izolačných vlastností týchto výsadiieb.

To uvedených skutočností vyplýva jedná sa o obrovský komplex ktorý podľa projektu by mal byť dopravné napojený na cestu 3. triedy ktorá v súčasnosti slúži z veľkej časti iba na osobnú dopravu pre satelitné obytné komplexy v okolí okresného mesta Dunajská Streda a navyše v takej blízkosti k obytným plochám rodinných domov bez náležitej izolačnej zelene hlavne zo severnej časti a takým veľkým trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy v katastri jednej malej obce čo pravdepodobne povedie ku ďalším nepriaznivým klimatickým zmenám vplyvom sálavého oteplenia vzduchu z povrchu spevnených plôch a samotnej budovy o rozlohe 14 ha bez patričných kompenzačných opatrení, v okrese Dunajská Streda zatiaľ nemá obdoby.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

- v dotknutom území platí 1. stupeň ochrany
- Chránené územia národnej siete a európskej sústavy chránených území Natura 2000, riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0075 Klátovské rameno (cca 4,6 km v severnom smere od areálu stavby) a chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky, vzdialené cca 7,1 km v severozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené
- Biotopy európskeho a národného významu, podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., V znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.
- Prvky ÚSES, riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-USES, avšak rozsah navrhovanej činnosti (už len barierový efekt), tak veľkého oploteného areálu môže nepriamo negatívne ovplyvniť aj funkciu okolitých prvkov územnej ekologickej stability aj bez toho aby do nich priamo zasahovali.
- Súčasnú využívanie dotknutého územia, vzhľad krajiny:

o Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá zo 15 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy obytná zástavba v obci Veľké Dvorníky a v obci Kútники.
2. Areály a súvisiace plochy areál fotovoltatickej elektrárne spevnené a manipulačné plochy, povrchové parkoviská.

3. Vegetácia v kultúrnej krajine

plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
synantropná a náletová vegetácia,
nelesná drevinová vegetácia.

4. Vodné plochy jazero Báger

5. Prvky dopravnej a technickej infraštruktúry

cesty I/63, II/572, III/1395, III/1396

železničná trať č. 131,

trasy inžinierskych sietí - el. vedenie VN, vodovod, plynovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, verejné dopravné značenie.

6. Prvky občianskej vybavenosti ubytovacie zariadenia, stravovacie zariadenia, objekty obchodov a služieb.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody

Obsah a rozsah zámeru aj s mapovými podkladmi je spracovaný na dobrej úrovni okrem nasledujúcich kapitol:

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu, zámer uznáva vplyv účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov), ale chýba presné číselné vyjadrenie a nedáva ani adekvátne kompenzačné opatrenia na elimináciu týchto vplyvov, v zámere spomínané opatrenia rozsahu sadových úprav sotva budú môcť eliminovať účinky spevnených plôch, ale už v žiadnom prípade nie tak veľkej budovy ako je objekt o rozlohe 14 ha.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo, zámer predpokladá iba vplyv na pohyb živočíchov, aj to v nedostatočnej miere, ale vôbec neráta s vplyvom ktorý bude spojený s úbytkom plochy a zhoršenia životných podmienok v podobe zapríčinených klimatických zmien.

Vplyvy na scenériu krajiny, zámer predpokladá výraznejší vplyv logistického parku na scenériu krajiny, bude vytvárať plošné umiestnenie haly, z tohto dôvodu pre estetickéjšie a environmentálne optimálnejšie začlenenie logistického parku do krajiny navrhuje sadovnícke úpravy pozostávajúce z výsadby verejného parku v južnej časti riešeného územia a solitérnych drevín. Toto riešenie ale z hľadiska jestvujúcich a plánovaných obytných plôch a ich obyvateľov v ostatných kontaktných zónach areálu bez použitia náležitej izolačnej zelene je nedostatočné, (severná a západná časť).

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
- zvýšením intenzity dopravy nárokmí počas realizácie a počas prevádzky a zvýšenou záťažou okolitých komunikácií lokality, zámer nedáva patričné opatrenia
- zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov, zámer nedáva patričné opatrenia
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia, zámer nedáva patričné opatrenia

- potenciálnym ohrozením kvality horninového prostredia a podzemných vôd v prípade havárií pri používaní znečisťujúcich látok,
- zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn), ktoré sú lokálneho charakteru a vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými, bezpečnostnými opatreniami a opatreniami na zvýšenie biodiverzity územia oproti súčasnému stavu je možná ich eliminácia, zámer nedáva patričné opatrenia.
- Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla, ale to isté sa už nedá povedať o riešenia zámeru v súlade s územnými plánmi ostatných sídiel, ktoré majú lokalizované obytné celky v tesnej blízkosti logistického parku, pričom dopravná štúdia rieši len priechodnosť plánovaných nových križovatiek ale nerieši účinky zvýšeného dopravného zaťaženia na jestvujúce a plánované obytné plochy a ich obyvateľov, v celom úseku ciest III/1395, III/1396 kde sa predpokladá nárast nákladnej automobilovej dopravy, bez potencionálneho návrhu a riešenia napojenia areálu logistického parku na železnicu.

Variantné riešenie je navrhované len účelovo a nemá relevantné prvky na skutočný výber a výsledný efekt, obe riešenia sú rovnako neprijateľné pre obyvateľov okolitých satelitných obytných zón vzhľadom na riešenie dopravného napojenia a nepredstavujú významný rozdiel z hľadiska vplyvov na biodiverzitu územia a záujmov OPaK.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Plánovaná činnosť ktorá je obsahom v zámere predloženej podobe nie je prijateľná z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, lebo aj napriek veľkému priestorovému rozsahu záberu poľnohospodárskej krajiny, dáva iba minimalistické kompenzačné opatrenia na nepriaznivý vplyv na krajinný obraz, potencionálnu biodiverzitu a predpokladaný významný negatívny vplyv na klimatické ukazovatele svojho okolia, pričom neberie do úvahy výrazné negatívne vplyvy na obytné zóny okolitých sídiel, čo môže vygenerovať nové tlaky na záber nových obytných plôch a zvýšenie urbánneho tlaku aj z hľadiska ochrany prírody cennejších regiónov v okolí mesta Dunajská Streda.

Preto navrhujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov za predpokladu vypracovania nového variantného riešenia s nasledujúcimi parametrami:

1. Na elimináciu nepriaznivého ovplyvnenia klimatických podmienok veľkou hmotou budovy, negatívneho ovplyvnenia krajinného obrazu a negatívnych účinkov na biodiverzitu a obytné prostredie danej lokality bude navrhnutá aj patričná areálová sprievodná izolačná zeleň hlavne v podobe výsadiel stromov vo viacerých radoch, s kríkovým podrastom aj na zemných valoch, minimálne na takej ploche ako je plocha plánovanej hlavnej budovy, alebo na úrovni polovice plochy hlavnej budovy, ale v tom prípade sa navrhnu ozelenenia striech v podobe kríkových výsadiel ako aj stien hlavnej budovy v podobe popínavých rastlín v plnom rozsahu.

2. Navrhne sa nové dopravné napojenie objektu priamo na cestu 572 alebo 63. aj s variantom riešenia železničného napojenia na areál objektu.

V správe o hodnotení navrhujeme aby boli riešené, aj nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich a navrhovaných stavebných aktivít zvyšujúcich nepriaznivé vplyvy na klimatické podmienky v okruhu 4 km od danej lokality:

- vplyv navrhovanej aktivity aj spolu s hlukovým a dopravným zaťažením na kvalitu príľahlých obytných plôch bez ohľadu na katastrálne územie, v závislosti na jednotlivé varianty riešenia

- vplyv navrhovaných variantov logistického parku na chránené druhy živočíchov a na biologickú rozmanitosť širšieho okolia 4 km od lokality, na základe skutočne vykonávaného monitoringu v rámci adekvátneho obdobia.
- vplyv navrhovaných variantov logistického parku na zmenu klimatických podmienok okolia
- súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 2.1.2, 2.1.3., 2.1.7., 2.1.8., 2.4.4., 5.3.1, 5.3.2., 5.3.3., 5.3.6., 5.4.1., 5.4.2., 6.2.3., 6.2.4., 7.1.1., 7.1.2., 7.1.19., 10.1.2.

Návrh riešenia logistického parku, ktorý je načrtnutý v rámci zámeru, neobsahuje uspokojivé riešenia na všetky predpokladané environmentálne aspekty a zmiernujúce opatrenia sú iba minimalistického charakteru, jednotlivé varianty sa odlišujú len nevýznamnou mierou.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne. Ak daný jav nie je možné nijakým spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povolovacích činností.

Pri špecifikovaní opatrení v rámci environmentálneho hodnotenia logistického parku by mal byť kladený dôraz na ich akceptovateľnosť, predovšetkým z hľadiska zložiek životného prostredia, ale aj majetkovo-právnych vzťahov a ekonomického hľadiska v širšom kontexte.

Vyjadrenie: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko akceptoval a návrhu na posudzovanie navrhovanej činnosti vyhovel.

Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2020/017806-034 zo dňa 30. 09. 2020, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia

Združenie domových samospráv zo dňa 26.10.2020, v ktorom uvádza nasledovné:

K doručeným podkladom máme nasledovné stanovisko:

A) Na základe stanoviska Agrárnej komory Slovenska nebolo preukázané, že vplyvy na pôdy sú akceptovateľné ale naopak prevyšuje záujem na ochrane pôd nad záujmom realizácie daného zámeru. Je potrebné tieto vplyvy podrobne analyzovať v zmysle zákona o poľnohospodárskych pôd.

B) Na základe zákona o ochrane vodohospodárskych chránených oblastí č. 305/2018 Z. z. je realizácia nových logistických a premyslených zdrojov vylúčená. Žiadame podrobne vyhodnotiť súlad zámeru s požiadavkami zákona o ochrane vodohospodárskych chránených oblastí.

C) Dotknuté obce deklarovali neúnosnosť zámeru z hľadiska dopravných vplyvov ktoré zámer vyvolá a tieto je potrebné podrobne posúdiť dopravnokapacitným posúdením. Nielen v mieste napojenia ale v širších sťahoch. Na základe vyjadrenia občianskej iniciatívy je zrejmé, že z hľadom na bezprostrednú blízkosť zámeru najbližšie obytnej zóne (26m) sú vplyvy intenzívne. Je potrebné podrobne analyzovať všetky vplyvy (hluk, doprava, emisie, imisie).

D) Stotožňujeme sa s návrhom občianskeho združenia HelloSzerdahely, že daný zámer by mal byť umiestnený v inej lokalite a navrhujeme jeho umiestnenie v logistickom parku obce Kostolné Kračany

E) Z viacerých vyjadrení konkrétnych fyzických osôb ktoré nesúhlasia s realizáciou a preto aby mohlo byť ich právo ovplyvniť projekt aj s tým spôsobom že navrhovaná činnosť nebude realizovaná je potrebné záverečným stanoviskom odporučiť nulový variant tj. zachovanie súčasného stavu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme ďalšie posudzovanie zámeru pričom v rozsahu hodnotenia je potrebné uložiť osobitnú podmienku ktorou sa uloží povinnosť vyhodnotiť všetky pripomienky a stanoviská doručené k zámeru

Ing. Zsolt Bindics, Agátová 556, Veľké Dvorníky, Splnomocnenec občianskej iniciatívy na podanie písomného stanoviska k Zámeru , list doručený na úrad dňa 15.10.2020

V rámci spisového materiálu týkajúceho sa zámeru Logistický park Dunajská Streda vychádzame pri svojom vyjadrení najmä zo stanovísk nasledovných dotknutých obcí a dotknutých orgánov:

- Obec Kútники - Stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „ Logistický park Dunajská Streda“ zo dňa 08.09.2020,
- Obec Veľké Dvorníky - „ Logistický park Dunajská Streda" - Stanovisko k zámeru zo dňa 08.09.2020,
- Obec Ohrady - Zaslание písomných pripomienok k Zámeru EIA , Logistický park Dunajská Streda" zo dňa 07.09.2020,
- Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia - „ Logistický park Dunajská Streda" - stanovisko k zámeru zo dňa 08.09.2020.
- Mestský úrad v Dunajskej Strede, odbor stavebný - „ Logistický park Dunajská Streda" - stanovisko mesta k navrhovanej činnosti zo dňa 09.09.2020,
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - Logistický park Dunajská Streda – zaslание zámeru – stanovisko 04.09.2020,
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie - Vyjadrenie k zámeru s názvom „ Logistický park Dunajská Streda“ zo dňa 22.09.2020,
- Okresný úrad Dunajská Streda odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa zákona č. 525/2003 Z. Z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – Stanovisko – „Logistický park Dunajská Streda – zaslание zámeru“ zo dňa 25.08.2020,
- Mestský úrad v Dunajskej Strede, odbor stavebný – Logistický park Dunajská Streda Stanovisko k zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia zo dňa 04.09.2020,
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky – „Logistický park Dunajská Streda- stanovisko k zámeru zo dňa 31.08.2020,
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – „Logistický park Dunajská Streda“ - stanovisko k zámeru zo dňa 26.08.2020,
- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky - Stanovisko k zámeru Logistický park Dunajská Streda zo dňa 04.09.2020,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – „Logistický park Dunajská streda“ – záväzné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti zo dňa 10.09.2020,

- Agrárna komora Slovenska - Vyjadrenie k vyňatiu pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, katastrálne územie Blažov obec Kútники zo dňa 03.09.2020.

Na základe výzvy Okresného úradu Dunajská streda sme sa pred vydaním rozhodnutia týkajúceho sa zámeru Logistický park Dunajská streda oboznámil najmä s vyššie uvedenými podkladmi, pričom konštatujeme, že uskutočnenie uvedeného zámeru považujeme naďalej za neprípustné, čo v konečnom dôsledku potvrdzujú aj vyjadrenia viacerých dotknutých orgánov, resp. dotknutých obcí. Naďalej zároveň v celom rozsahu trváme na svojom písomnom vyjadrení Stanovisko k Zámeru EIA „ Logistický park Dunajská Streda“, ktoré som ako zástupca občianskej iniciatívy zaslal tunajšiemu Okresnému úradu Dunajská Streda odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 09.09.2020.

V zmysle § 3 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o EIA“): „Na účely tohto zákona vplyv na životné prostredie je akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.“.

V zmysle § 2 písm. c) Zákona o EIA: „Účelom zákona je najmä objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom.“

Úvodom si dovoľujeme poznamenať, že účelom posudzovania vplyvov plánovaných zámerov na životné prostredie nie je len formálne identifikovať predpokladané životné prostredie, ale tieto vplyvy čo možno najviac minimalizovať alebo najviac kompenzovať. Súhrn vhodných nápravných a/alebo kompenzačných opatrení pritom nie je vopred daný, vždy bude záležať na intenzite vplyvu (zásahu) konkrétne na životné prostredie. V tomto prípade trvám na tom, že absolútne nevhodným výberom pozemku na výstavbu Logistického parku Dunajská Streda zo strany na navrhovateľa je významne znemožnené, aby z pohľadu ochrany pôdy, z pohľadu ochrany a z pohľadu ochrany zdravia ľudí bolo možné prijať vhodné opatrenia na kompenzáciu zámeru a/alebo nápravu týchto vplyvov. Výber nevhodného miesta na uskutočnenie zámeru Logistický park Dunajská Streda je pritom v celom rozsahu na ťarchu Navrhovateľa, na ktorého sa kladú zvýšené nároky na zisťovanie a eliminovanie nepriaznivých vplyvov, obzvlášť v porovnaní s tzv. nulovým variantom.

Ako vyplýva z podkladov pred vydaním rozhodnutia, dotknuté orgány

- a) vyjadrili prevažne nesúhlas s vyňatím poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu Slovenskej republiky,
- b) vyjadrili protichodný prístup k navrhovanému riešeniu dopravnej infraštruktúry,
- c) skonštatovali nedostatočné posudzovanie vplyvov na zdravie ľudí a kvalitu ich života, najmä z pohľadu hluku, kvality ovzdušia a vibrácií a
- d) skonštatovali nedostatočné opatrenia na kompenzáciu vplyvov na životné prostredie. Prienikom pri jednotlivých výhradách dotknutých orgánov, resp. obcí bolo z povahy vecí práve umiestnenie Logistického parku Dunajská Streda na parcele č. 172/1, parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1153 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre Okres Dunajská Streda, Obec Kútники, katastrálne územie Blažov (ďalej len „Dotknutý pozemok“).

I./A

Druh Dotknutého pozemku, ako vyplýva aj z predložených podkladov, je orná pôda s najvyššou bonitnou triedou „1“ BPEJ, t. j. najkvalitnejšia orná pôda na území Slovenskej

republiky. Z uvedeného dôvodu vyjadril svoj nesúhlas s vyňatím ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu Slovenskej republiky na účel vybudovania Logistického parku Dunajská Streda:

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 545/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý uvádza: „Plánovaná činnosť v predloženej podobe nie je prijateľná z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, lebo napriek veľkému priestorovému rozsahu záberu poľnohospodárskej krajiny, dáva iba minimalistické kompenzačné opatrenia na nepriaznivý vplyv na krajinný obraz, potenciálnu biodiverzitu, preto žiadame v procese posudzovania pokračovať

- Agrárna komora Slovenska, ktorá je proti vyňatiu Dotknutého pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu Slovenskej republiky a žiada o prehodnotenie výstavby Logistického parku Dunajská Streda na Dotknutom pozemku,

- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, ktorá uvádza: „Ako to z hore uvedených skutočností vyplýva, jedná sa o obrovský komplex ... s takým veľkým trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy v katastri jednej malej obce, čo pravdepodobne povedie ku ďalším nepriaznivým klimatickým zmenám vplyvom sálavého oteplenia van z povrchu spevnených plôch a samotnej budovy o rozlohe 14ha bez patričných kompenzačných opatrení, v okrese Dunajská Streda zatiaľ nemá obdoby.“

Jediný dotknutý orgán, ktorý nevyjadril námietky k vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bol Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ktorý len skonštatoval, že zámer výstavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kútники.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti je zrejmé, že väčšina dotknutých orgánov je proti vyňatiu ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu Slovenskej republiky, pričom v tomto prípade sa nejavia byť akékoľvek kompenzačné opatrenia možné. Z povahy veci nie je možné zabezpečiť presun ornej pôdy s bonitným stupňom „1“ BPEJ do inej oblasti, resp. nie je možné iné vhodné opatrenie. Vyňatím ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu dôjde jednorázovo k zníženiu primárnej poľnohospodárskej pôdy, t. j. pôdy, ktorú je strategického účelu potrebné ponechať pre priame poľnohospodárske využitie. Naďalej trváme v súlade s väčšinovým názorom na tom, že v rámci ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie je potrebné pre zámer Logistického parku Dunajská Streda posúdiť variant, pri ktorom bude zámer uskutočnený na pôde nižšej bonity. V predmetnom prípade sa javí potreba presunu celého projektu na iné územie ešte výraznejšia, keďže Žitný ostrov, na ktorom sa Dotknutý pozemok nachádza, má významnú úlohu pri zabezpečovaní potravinovej bezpečnosti a sebestačnosti na národnej úrovni.

1./B

Z pohľadu dopravnej infraštruktúry má na dopravné napojenie na Logistický park Dunajská Streda slúžiť cesta tretej triedy III/1395. Aj po oboznámení sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia naďalej trváme na tom, že dopravné riešenie je v súvislosti s Logistickým parkom Dunajská Streda nedostatočné, pričom z dôvodu nedostatočnej okolitej infraštruktúry si v značnom rozsahu odporujú aj jednotlivé vyjadrenia dotknutých orgánov, resp. obcí.

Z jednotlivých vyjadrení dotknutých orgánov je zrejmé, že dopravná infraštruktúra v celej oblasti je v súčasnosti absolútne nepripravená na objem nákladnej a osobnej prepravy ktorá by nevyhnutne sprevádzala výstavbu a prevádzku Logistického parku Dunajská Streda. Nejedná sa pritom výhradne len o prístupovú cestu III/1395 ale o dopravnú infraštruktúru v

širšom okolí. Mestský úrad v Dunajskej Strede žiada, aby v ďalšom konaní nebola posudzovaná len zaťaženosť cesty III/1395 ale aj jej napojenie na miestne komunikácie v meste Dunajská Streda, resp. rovnaké žiada pre posúdenie zaťažnosti pre križovatku ciest II/572 a miestnej komunikácie „MK Tesco“. Obec Ohrady požaduje širšie posúdenie dopravného preťaženia cesty III/1395 nielen bezprostredne pri Dotknutom pozemku ale aj v smere okolitých obcí. Obec Veľké Dvorníky dokonca s použitím cesty III/1395 na zamýšľaný účel nesúhlasí vôbec.

Protichodne s vyššie uvedeným sa Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadril, že súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez akýchkoľvek pripomienok. Naopak (a opäť protichodne), Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia požaduje zväžiť rozpracovanie možnosti úplne nových prístupových ciest do areálu, resp. priamo napojenie Logistického parku Dunajská Streda na cestu 1/63.¹⁾ Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia teda preferuje úplné vylúčenie cesty II/1393 vstupného dopravného uzlu do Logistického parku Dunajská Streda. Obdobný názor zaujala aj Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, ktorá navrhla úplne nové dopravné napojenie Logistického parku Dunajská Streda priamo na cestu II/572 alebo cestu 1/63 aj s variantným riešením železničného napojenia na areál objektu.

Do tretice Mestský úrad v Dunajskej Strede žiada, aby Logistický park Dunajská Streda bol priamo napojený na cestu II/572 vedľa jazera „Báger“. Protichodne k tomu obec Veľké Dvorníky vo svojom vyjadrení s nárastom dopravného zaťaženia cez cestu II/572 výslovne nesúhlasí.

Zo všetkého vyššie uvedeného je zrejmé, že dopravná infraštruktúra v oblasti nie je vôbec pripravená na zvýšenú osobnú a kamiónovú dopravu, a to nie nielen v časti bezprostredne obklopujúcej Dotknutý pozemok, ale aj v širšom okolí. Dotknuté orgány, resp. dotknuté obce vyjadrili zásadne protichodné názory na skutočnosť, ako by mala vyzerat' dopravná infraštruktúra týkajúca sa zámeru. V čom sa však dotknuté obce, resp. dotknuté orgány zhodujú, to je potreba posúdenia dopravnej situácie v tzv. „posudzovacom konaní“ prostredníctvom správy o hodnotení.²⁾

I./C

Dotknutý pozemok sa nachádza v bezprostrednej zóne dotyku s obytnou zónou obce Veľké Dvorníky, ktorá je vzdialená od Dotknutého pozemku len 26,5 metra. Medzi Dotknutým pozemkom a obytnou zónou obce Veľké Dvorníky je v zásade len príjazdová cesta tretej triedy III/1395, ktorú Navrhovateľ navrhuje využívať v dvoch miestach ako dopravné napojenie na Logistický park Dunajská Streda, t. j. ako napojenie aj pre nákladnú prepravu aj pre osobnú prepravu. Vzhľadom na skutočnosť, že logistický park má byť využívaný pre cca 1.400 zamestnancov s minimálnym deklarovaným počtom prekládkových kamiónov 244 denne (ohľadom zrejme podhodnoteného počtu plánovaných prekládok kamiónov odkazujeme aj na stanovisko obce Veľké Dvorníky), zámer predstavuje absolútny zásah do kvality života ľudí v okolitých obytných zónach, čo v rámci svojich nesúhlasných stanovísk potvrdzujú aj viaceré dotknuté orgány:

- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, ktorá uvádza: „Plánovaná činnosť, ktorá je obsahom v zámere predloženej podobe ... neberie do úvahy výrazné negatívne vplyvy na obytné zóny okolitých sídiel, čo môže vygenerovať nové tlaky na záber nových obytných plôch a zvýšenie urbánneho tlaku aj z hľadiska ochrany prírody cennejších regiónov v okolí mesta Dunajská Streda.“

- Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, ktoré uvádza: „Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť je riešená na ploche v dotyku s obytným územím katastra obce Veľké Dvorníky, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predmetný záver „Logistický park Dunajská Streda“ požaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení neskorších predpisov. Požadujeme, aby bola v správe o hodnotení venovaná zvýšená pozornosť vplyvu dopravy na obyvateľov dotknutých obcí (Dunajská Streda, Veľké Dvorníky, Kútники).“

- Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, ktoré uvádza: „V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investora na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácii podľa vyhlášky MZ SR na náklady investora stavby.“

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, ktorý uvádza: „V záujme ochrany verejného zdravia je potrebné, aby v rámci zisťovacieho konania alebo posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bol posúdený z hľadiska hluku z dopravy a z iných zdrojov aj vplyv plánovaného logistického parku na plánovanú obytnú zónu v k. ú. Mesta Dunajská Streda, kde sú navrhované okrem rodinných domov aj viacpodlažné bytové budovy.“

- Obec Veľké Dvorníky, ktorá uvádza: „Hocijaký iný výber lokality naprieč celým katastrom obce Kútники by bol vhodnejší na navrhovanú činnosť, ktorá by nevyplývala negatívne na zákonom garantované práva obyvateľov dotknutých lokalít na existujúce životné prostredie už roky tam bývajúcich obyvateľov. Takáto činnosť takýchto rozmerov rozhodne nepatrí do bezprostredného susedstva dotknutých rodinných domov.“

Vyjadrenia dotknutých orgánov/obcí na úseku ochrany zdravia ľudí sa zhodujú v skutočnosti, že podklady v rámci zisťovacieho konania nedostatočne upravujú vplyvy zámeru na ľudí v dotknutých obytných zónach. Zásadným zdrojom hluku, vibrácií a emisií bude (okrem samotnej prevádzky) najmä nákladná a osobná doprava po ceste III/1395. Práve tento nedostatok sa pritom javí byť neodstrániteľný. Medzi krajnou časťou cesty III/1395 a hranicou obytnej zóny je neobvykle krátka vzdialenosť, približne 10 metrov. Pri takto krátkej vzdialenosti sa javí byť nemožné prijať také opatrenia, ktoré by smerovali k dostatočnej ochrane ľudí na dotknutých obytných plochách. Z pohľadu hluku by bolo potrebné pozdĺž celej cesty (t. j. na pozemku iného vlastníka ako Navrhovateľa) vybudovať v bezprostrednej blízkosti rodinných domov sekundárne protihlukové bariéry (iné protihlukové bariéry ako protihlukové bariéry navrhované Navrhovateľom na okraji prevádzky), ktoré by sa zároveň nachádzali v ochrannom pásme ciest tretej triedy. Takýto stav je ale v rozpore nielen so skutočnosťou, že niekoľko rodinných domov má zo strany cesty III/1395 prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam ale aj zo stanoviskom Odboru dopravnej politiky Trnavského samosprávneho kraja.

Odbor dopravnej politiky Trnavského samosprávneho kraja vo svojom stanovisku uviedol, že v prípade zvýšenej dopravnej intenzity na ceste III/1395 majú byť stanovené zo strany Odboru dopravnej politiky Trnavského samosprávneho kraja aj prípadné potrebné stavebné úpravy cesty (najmä rozšírenie cesty (!), spevnenie podložia, atď.). Z pohľadu reálneho stavu sa dostávame do situácie, keď pri dnešnej vzdialenosti krajnej časti cesty od obytnej zóny približne 10 metrov je potrebné cestu rozšíriť, dorobiť krajinu, postaviť protihlukovú stenu a minimálne zachovať existujúcu izolačnú zeleň. Z pohľadu ochrany zdravia ľudí je nepredstaviteľné, aby v bezprostrednej blízkosti okien domov a záhrad bola umiestnená

tieniaca protihluková stena, ktorá by pri potrebnom uhle krytia pre kamiónovú dopravu vyžadovala aspoň 4 výškové metre. Využitie cesty III/1395 ako dopravného uzlu pre zámer Logistický park Dunajská Streda sa teda javí byť nemožné.

Ak z pohľadu eliminovania hluku existuje aspoň teoretické riešenie, avšak pri emisiách (a ich dopadov na pozemky obytných zón) a pri vibráciách z nákladnej dopravy je pri takej bezprostrednej blízkosti obytnej zóny podľa nášho názoru možné prijať žiadne dostatočné kompenzačné opatrenia. Teda napriek skutočnosti, že dotknuté orgány sa zhodli na potrebe prijať vhodné opatrenia na elimináciu vplyvov dopravy na elimináciu vplyvov dopravy na dotknuté obytné oblasti, žiadne konkrétne opatrenia neboli uložené a v zásade akékoľvek opatrenia sa vzhľadom na neobvyklú blízkosť obytnej zóny javia byť neaplikovateľné. Pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, zdravie ľudí a ochranu majetku je pritom pre vyhodnotenie zámeru nevyhnutné zohľadniť aj nulový variant, a teda porovnanie vplyvov na životné prostredie, zdravie ľudí a majetku so situáciou, pri ktorej k uskutočneniu zámeru nedôjde.

I./D

Z pohľadu ochrany životného prostredia sa zhodne Okresný úrad Dunajská Streda aj Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky zhodli, že zámer Logistický park Dunajská Streda nie je z pohľadu ochrany životného prostredia prijateľný a oba dotknuté orgány zhodne navrhujú, aby vplyv Logistického parku Dunajská Streda bol posudzovaný podľa Zákona o EIA.

Súhlasíme so záverom stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, v zmysle ktorého: „Návrh riešenia logistického parku, ktorý je načrtnutý v rámci zámeru, neobsahuje uspokojujúce riešenia na všetky predpokladané environmentálne aspekty a zmierňujúce opatrenia sú iba minimalistického charakteru.“

Osobitne poukazujeme na potrebu posudzovania širších vplyvov zámeru na biologickú rozmanitosť okolia, potrebu vykonať skutočný monitoring okolia a posúdiť vplyv navrhovaných variantov Logistického parku Dunajská Streda na zmenu klimatických podmienok okolia. Z pohľadu environmentálnej záťaže nesúhlasíme s názorom, že tak rozsiahla výstavba zasahujúca tak veľký priestor by mala byť kompenzovaná len „okrasnou“ zeleňou v rámci areálu Logistického parku Dunajská Streda, bez zohľadnenia širších ekologických súvislostí.

II.

Po preštudovaní dokumentov, ktoré sú podkladom na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní zároveň naďalej trváme na tom, že zámer Logistický park Dunajská Streda má byť pre svoje nepriaznivé vplyvy na životné prostredie predmetom tzv. „posudzovacieho konania“ podľa Zákona o EIA.

V zmysle § 7 ods. 4 Zákona o EIA: „Ak ide o rozhodovanie, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa tohto zákona, príslušný orgán prihliada najmä na

- a) kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3,
- b) význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- c) stanoviská podľa § 6 ods. 6,
- d) výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63.“

V zmysle bodu 5. prílohy č. 3 k Zákonom o EIA s názvom „Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona“: „Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do

pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrne dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia."

Predmetom prebiehajúceho zisťovacieho konania je overenie, či vplyvy zámeru Logistický park Dunajská Streda najmä s ohľadom na jeho povahu a rozsah činnosti a miesto vykonávania činnosti, budú také, že je potrebné ich podľa Zákona o EIA.

S ohľadom na všetko vyššie uvedené platí, že zámer Logistický park Dunajská Streda je projekt značného rozsahu rozprestierajúceho sa na ploche 28,6 ha, ktorý sa má nachádzať na ornej pôde v bezprostrednej blízkosti obytných zón, a ktorý má zároveň nedostatočne vyriešenú dopravnú infraštruktúru, nedostatočne vyriešený vplyv na ľudí a nedostatočne vyriešený vplyv na životné prostredie. Z uvedeného vyplýva záver, že zámer Logistický park Dunajská Streda má byť posudzovaný postupom podľa Zákona o EIA, a teda predovšetkým je potrebné vypracovať správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Mimoriadna spornosť zámeru vyplýva aj zo skutočnosti, že proti uskutočneniu zámeru prebieha v súčasnosti petícia, ktorú podporilo ku dňu spracovania tohto vyjadrenia viac ako - 4821 osôb. Súčasťou podkladov pred vydaním rozhodnutia je v neposlednom rade nesúhlas dotknutej verejnosti, najmä 1x nesúhlasné stanovisko občianskej iniciatívy, 2x nesúhlasné stanovisko občianskeho združenia a 6x nesúhlasné stanovisko fyzických osôb.

Aj z pohľadu stanovísk dotknutých orgánov a obcí podľa § 6 ods. 6 Zákona o EIA vyplýva záver, že zámer Logistický park Dunajská Streda má byť predmetom posudzovania vplyvov podľa Zákona o EIA. V tomto smere poukazujeme na:

- stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky,
- stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 545/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- stanovisko Mestského úradu v Dunajskej Strede,
- stanovisko Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia,
- stanovisko obce Veľké Dvorníky,
- stanovisko obce Ohrady,

ktoré všetky trvajú na tom, aby sa po zisťovacom konaní ďalej posudzovali vplyvy na životné prostredie podľa Zákona o EIA.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede vzniesol vo svojom stanovisku požiadavky na ďalší priebeh posudzovania vplyvov na životné prostredie, pričom sa vyjadril, že tieto požiadavky môžu byť splnené v rámci zisťovacieho konania alebo v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vzhľadom na aktuálnu fázu zisťovacieho konania tak aj zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede vyplýva potreba vykonať posudzovanie vplyvov podľa Zákona o EIA.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vo svojom stanovisku uviedlo, že posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa Zákona o EIA odporúča ukončiť na úrovni zisťovacieho konania, pokiaľ je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania. Vzhľadom na všetky vyššie uvedené stanoviská je však evidentné, že stanoviska iných

dotknutých orgánov a obci odôvodňujú potrebu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa Zákona o EIA.

Osobitne by sme sa chceli vyjadriť k stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktoré uvádza, že za podmienok uvedených vo svojom súhlasi s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti Logistický park Dunajská Streda po uskutočnení zisťovacieho konania. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky je rezortným orgánom pre posudzovanie položky č. 16 bodu 9. (Infraštruktúra) prílohy č. 8 k Zákonu o EIA. Položkou č. 16 je vymedzenie povinného hodnotenia vplyvov v oblasti statickej dopravy pri zámeroch, ktoré obsahujú viac ako 500 stojísk. Z úvodného zhrnutia východiskového stavu však vyplýva, že podľa Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky je kapacita statickej dopravy „303 parkovacích stojísk pre osobné automobily a 47 parkovacích stojísk pre nákladné automobily“. Uvedené stanovisko sa teda žiadnym spôsobom nevysporiadalo so skutočnosťou, že zámer obsahuje 144 prekladísk pre nákladné vozidla, a teda v každom jednom momente je Logistický park Dunajská Streda s ohľadom na statickú dopravu schopný obsiahnuť 494 stojacích vozidiel. V tomto smere mám za to, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky opomenulo vo svojom stanovisku zohľadniť túto skutočnosť, nakoľko jeho rozhodovacia prax pri hraničných situáciách týkajúcich sa statickej dopravy sa javí byť presne opačná, a teda že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky pri hraničných situáciách odporúča posudzovať vplyvy na životné prostredie podľa Zákona o EIA.)

III.

V súlade so všetkým vyššie uvedeným máme za to, že uskutočniť zámer Logistický park Dunajská Streda na Dotknutom pozemku je neprípustné. Zároveň máme za to, že zámer Logistický park Dunajská Streda má byť posudzovaný podľa Zákona o EIA, a to vrátane správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, verejného prerokovania navrhovanej činnosti a odborného posúdenia navrhovanej činnosti.

1 Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: „To znamená, že požadujeme rozpracovať iné možnosti dopravného napojenia logistického parku, aby boli obyvatelia čo najmenej ovplyvnení kamiónovou dopravou, napr. no cestu 1/63“.

2) Mestský úrad v Dunajskej Strede: „Mestský úrad v Dunajskej Strede žiada, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov“

Obec Ohrady: „Na základe vyššie uvedených, preto Obec Ohrady žiada zohľadnenie našich pripomienok posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti“.

Obec Veľké Dvorníky: „Na základe horeuvedených rozporov so záujmami obyvateľov Obce Veľké Dvorníky tunajšia obec s navrhovanou činnosťou nemôže súhlasiť a preto týmto vyjadruje svoj nesúhlas s predloženým zámerom navrhovanej činnosti.“

Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia " Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja plánovania a životného prostredia predmetný záver „ Logistický park Dunajská Streda „, požaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení neskorších predpisov.“

3) Zámer: Logistický projekt Prologis, počet stojísk: varianta 1 - 471 / varianta 2 - 498 stojísk.

Stanovisko: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky na základe predloženého zámeru „ logistický areál Prologis XXXIX-DC1,DC2,DC3“ žiada s ohľadom na blízkosť k hraničným hodnotám parkovacích plôch a predpokladaný nárast dopravy v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, respektovať vyššie uvedené požiadavky MDV SR a po uskutočnení zisťovacieho konania odporúča zvážiť vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Dostupné na:

https://www.minv.sk/swift_data/source/miestna_statna_sprava/ou_senec/zivotne/guldanova/Rozhodnutie%20-%20%20DC1,DC2,DC3.pdf

Zámer: Polyfunkčný areál Prievozska - nové Apollo, počet stojísk 484

Stanovisko: V súvislosti s dopravnými väzbami v riešenom území, na základe predpokladaného nárastu počtu vozidiel a rozsahu statickej dopravy dosahujúcej hraničnej hodnoty podľa zákona o posudzovaní vo posudzovaní vplyvov odporúča vykonanie posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Dostupné na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/dokument/281684?uid=5e292056ad5d182d79e8d49f05e93bc932701>

Vyjadrenie: Vyjadrenie: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko akceptoval a návrhu na posudzovanie navrhovanej činnosti vyhovel. Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Roland Sebő, list doručený na úrad dňa 14.10.2020

Dolu podpísaný Roland Sebő, bytom Agátová 520/51, 92901 Veľké Dvorníky, Vás týmto žiadam o doplnenie informácií v nasledovných otázkach.

1. Vyjadrenie k zámeru (Vaše číslo: OU-DS-OSZP-2020/020249-002 zo dňa 22.09.2020)
 - a. Kto bude zodpovedný za kontrolu kvality havarijného plánu?
 - b. Ako bude riešené vypúšťanie dažďových vôd ohľadom vysokej hladiny podzemnej vody v danej lokalite a pri blízkych obytných oblastiach?
2. Stanovisko k zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia (Vaše číslo: OU-DS-OSZP-2020/018513-002 zo dňa 04.09.2020)
 - a. Pri vyjadrení stanoviska sa vychádzalo z akého celkového počtu nákladnej aj osobnej dopravy (dohromady všetky etapy výstavby, keďže parciálne emisie neriešia celkové množstvo škodlivých látok v ovzduší)?
 - b. Pri vyjadrení stanoviska sa vychádzalo aj zo zvýšených emisií štartovacích a zrýchľujúcich sa nákladných vozidiel so studeným motorom?
3. Stanovisko k zámeru ohľadom odpadového hospodárstva (Vaše číslo: OU-DS-OSZP2020/018570-02 zo dňa 25.08.2020)
 - a. Ako bude zabezpečený odvoz nerecyklovateľného odpadu z logistického parku?
 - b. Existujú výpočty na množstvo generovaného nerecyklovateľného odpadu z areálu logistického parku - ohľadom na to, že ešte nie je známe aký typ ľahkopriemyselného tovaru bude skladované a vyrábané?
4. Stanovisko k zámeru ohľadom pozemných komunikácií (Vaše číslo: OU-DS-OCDPK2020/020275 zo dňa 23.09.2020)
 - a. Pri vyjadrení stanoviska sa vychádzalo z akého celkového počtu nákladnej aj osobnej dopravy (dohromady všetky etapy výstavby, keďže parciálne počty jednotlivých etáp výstavby nevyjadrujú realistickú záťaž)?
 - b. Pri vytvorení stanoviska bol realizovaný výskum ohľadom zvýšenej dopravy, a ako ovplyvňuje táto doprava cestné úseky: III/1395, križovatku pri OD Tesco, kruhový objazd pri OD Tesco, východný obchvat mesta DS a cestu 507?
 - c. Prvá fáza projektu nerieši prístupovú cestu pri jazere Báger na cestu č. 63 cez železničnú trasu. Aká je záruka že táto prístupová cesta dostane príslušné povolenia od ZSR, nakoľko na danej železničnej trase existujú už dva železničné priechody.

5. Žiadame Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP o vypracovanie štúdia ohľadom zaťaženia okolitých obytných zón hlukom generovaným štartovacími a zrýchľujúcimi sa nákladnými a osobnými vozidlami.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Ing. Ján Holík, Agátová 521/52, Veľké Dvorníky, list doručený na úrad dňa 12.10.2020

Na základe Vášho listu zo dňa 30. septembra 2020, Č. OU-DS-OSZP-2, 020/017806034, Vám zasielam vyjadrenie k podkladom rozhodnutia k navrhovanému zámeru činnosti spoločnosti Panattoni Slovakia Development s.r.o., ktorý doručila za navrhovateľa spoločnosť EKOJET s.r.o. na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Vyjadrenie je ovplyvnené stanoviskom písomného nesúhlasu k zámeru výstavby „Logistického parku Dunajská Streda“ v obci Kútники, k.ú. Blažov, ktorý som Vám odovzdal dňa 09. septembra 2020.

Na základe horeuvedeného týmto vyjadrujem nesúhlas so stanoviskami nasledovných subjektov štátnej moci:

1. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý sa vyjadril, že „súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok“. Kompetentný odbor žiadam o vyjadrenie, akým spôsobom zohľadnil vplyv nadmernej dopravy na obyvateľov dotknutých obcí, na základe akých kritérií odsúhlasil zásah do cesty 3. triedy a akými opatreniami zabezpečí prípustné hodnoty hluku, infrazvuku, vibrácií a emisií.

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie, ktoré sa vyjadrilo, že „z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie“. Kompetentné oddelenie žiadam o vyjadrenie, akým spôsobom zohľadnil vplyv vonkajších vzduchotechnických a chladiacich zariadení na životné prostredie a akými opatreniami zabezpečí ochranu obyvateľstva a životného prostredia v prípade havárie alebo požiaru.

3. Obec Kútники, ktorá sa vyjadrila, že „súhlasí s realizáciou výstavby Logistického parku Dunajská Streda, varianta č.2“. Kompetentnú obec žiadam o vyjadrenie, akým spôsobom zohľadnila názory svojich obyvateľov k navrhovanej činnosti.

4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, ktorý sa vyjadril, že „Z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky“. Kompetentný odbor žiadam o vyjadrenie, akými opatreniami zabezpečí bezpečnosť obyvateľov dotknutých obcí Veľké Dvorníky, Kútники, Ohrady a dotknutého mesta Dunajská Streda v prípade havarijného stavu, resp. úniku škodlivých látok do ovzdušia a podzemných vôd.

5. Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja, Bratislava, ktorý sa vyjadril, že „realizácia zámeru je prijateľná z pohľadu environmentálnych vplyvov a prínosov zo sociálno - ekonomického hľadiska, navrhovanú činnosť vo variante č. 2 odporúča schváliť a posudzovanie vplyvov na Životné prostredie odporúča ukončiť na úrovni zisťovacieho konania“. Kompetentný odbor žiadam o vyjadrenie, na základe akých kritérií hodnotil environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti a ktoré environmentálne benefity navrhovaná činnosť vo variante č. 2 ponúka. Zároveň žiadam predložiť aj vyjadrenie, či ekonomická investícia prevýši potrebu občanov Slovenskej republiky pestovať plodiny na poľnohospodárskej pôde najvyššej bonity a či bude prínosná aj z hľadiska klimatických zmien.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, inštitút dopravnej politiky, Bratislava, ktorý sa vyjadril, že je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom, infrazvukom a vibráciami a že za podmienok rešpektovania týchto

požiada viiek súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, po uskutočnení zisťovacieho konania“. Kompetentný inštitút žiadam o konkrétne návrhy ochrany obyvateľstva dotknutých obcí a životného prostredia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v navrhovanej činnosti výstavby Logistického parku Dunajská Streda.

7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ktorý sa vyjadril, že „nemá k realizácii predloženého zámeru výstavby Logistického parku Dunajská Streda z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky“. Kompetentný pozemkový referát žiadam o vyjadrenie, z akého dôvodu nemá záujem o ochranu arenickej černoze 1. bonitnej triedy a súhlasí s vyňatím pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu Slovenskej republiky

Dom, v ktorom žijem so svojou rodinou, sa nachádza na Agátovej ulici, 25 metrov od pozemku, na ktorom je plánovaná výstavba „Logistického parku Dunajská Streda“. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadam, aby pri rozhodovaní ohľadom realizácie zámeru výstavby, zaradil do svojho posudzovania a následného vyjadrenia aj výskum chránených druhov fauny a flóry v najbližšom okolí dotknutého pozemku. Na mojom pozemku v tujách hniezdi a žije vták pod názvom Carduelis spinus (Čížik obyčajný). Je zákonom chránený, spoločenská hodnota je 230 € (Vyhláška MŽP Č. 24/2003 Z.z. v znení č. 492/2006 Z. z., 638/2007 Z. z., 579/2008 Z. z., 173/2011 Z. z., 158/2014 Z. z., účinnosť od 01.01.2015). Druh je zaradený do Bernského dohovoru (Príloha II). V prílohe Vám posielam fotografie v počte 4 ks uvedeného druhu, z môjho pozemku.

Ďakujem Vám za posúdenie tohto vyjadrenia k podkladom rozhodnutia a zohľadnenie nesúhlasu so stanoviskami uvedených subjektov štátnej moci a zohľadnenie ohrozenia chráneného druhu vtáka pri rozhodovaní ohľadom realizácie zámeru výstavby „Logistického parku Dunajská Streda“, v obytnej zóne obcí, kde žijú ľudia, ktorí si zaslúžia dôstojné podmienky pre život, zdravé životné prostredie a ovzdušie. Prosím Vás, ochráňte a zachráňte biodiverzitu dotknutého územia!

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Lajos Lengyel, Mgr. Erika Lengyel, list doručený na úrad dňa 12.10.2020

1. OÚ TRNAVA ODBOR OPRAVNÝVH PROSTRIEDKOV (OU-TT-OOP6-2020/032942)

OU Trnava, odbor opravných prostriedkov vo svojom stanovisku k výstavbe „Logistický park Dunajská Streda, Zámer EIA uvádza že „nemá k realizácii predloženého zámeru výstavby Logistického parku Dunajská Streda z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky“. Vo svojom stanovisku vôbec neuvádza že dôkladne prešetril situáciu (uspokojil sa so skutočnosťou že obec to má v územnom pláne) a obec Kútники nemá iné možnosti k realizácii tohto projektu a je absolútne nevyhnutné vyňatie pozemku z pôdneho fondu. V tomto prípade OÚ TT zastupuje Slovenskú Republiku a je jeho Ústavnou povinnosťou obhajovať štátne záujmy. ÚSTAVA SR (Šiesty oddiel) jednoznačne hovorí :

**PRÁVO NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
ČI. 44**

(1) Každý má právo na priaznivé životné prostredie.

(2) Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.

(3) Nikto nesmie nadmieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky.

(4) Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov.

(5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.

(6) Podrobnosti o právach a povinnostiach podľa odsekov 1 až 5 ustanoví zákon.

Žiadame OÚ TT OOP aby prehodnotil svoje stanovisko a vyžiadal od obce Kútники podklady že k vytvoreniu priemyselného parku nemá k dispozícii inú možnosť (tzv., hnedú zónu“ ktorú treba uprednostniť na realizáciu takého projektu - to je záujem štátu a aj občanov). Slovenská republika si nemôže dovoliť aby vedenie obce ignorovalo Ústavné právo občanov SR a plynulo s štátnym bohatstvom.

2. OBEC KÚTNIKY, PSČ 92901 značka 400-2/200

Nesúhlasíme so stanoviskom Obce Kútники k zámeru navrhovanej činnosti "Logistický park Dunajská streda“. Žiadame starostu a celé zastupiteľstvo obce Kútники aby predložili písomnú dokumentáciu OUDS OSoŽP že preskúmali všetky možnosti obce o umiestnení logistického parku v zmysle Ústavy SR (šiesty oddiel č. 44). Žiadame o vysvetlenie z akých dôvodov uprednostňujú vyňatie ornej pôdy 1. bonitnej triedy (286 263 m²) z pôdneho fondu namiesto toho aby na tento projekt využili existujúci (chátrajúci) priemyselný areál priamo napojený na cestu 1. triedy a ktorý sa nachádza v katastri obce Kútники

3. REGINALNÝ ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA-RH/2020/008452, RH/2020/01329/002-BM6

Žiadame RÚVZ aby svoje stanovisko doplnil s požiadavkou na opakované posúdenie vplyvov hluku logistického parku Dunajská Streda na bližšie okolie pri plánovanej príjazdovej ceste pri oba Veľké Dvorníky z hľadiska dopravy, nakoľko vypracovaný posudok spoločnosťou AkuDesign s.r.o. vo svojom posudku uvádza že, „Dopravné intenzity boli zadané tak, aby reprezentovali najhorší možný variant zaťaženia komunikácií“, pritom počíta len denným príjazdom a odjazdom 200 kamiónov čo je očakávaný denný minimum a podľa nás akustický posudok by mal pracovať s možným maximálnym počtom kamiónov (1000 a viac), ďalej uvádzajú, „Sčítanie dopravy uvedené v tabuľke slúži spolu s nameranými hladinami akustického tlaku na kalibráciu akustického 3D modelu.“ akustický posudok vôbec neuvádza že pri simulácii brali do úvahy že kamióny na predmetnom úseku budú rozbiehať a spomaľovať - a veľmi dobre vieme že pri rozbiehaní a spomalení kamióny sú oveľa hlučnejší. Podľa nás spoločnosť AkuDesign s.r.o. nesprávne zaradil územie do III. kategórie - vo svojom posudku píše: „V zmysle citovanej vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z. z. navrhujeme predmetné obytného územia Veľké Dvorníky zaradiť do III. kategórie územia „ kde kľúčové slovo je navrhujeme neznamená že jednoznačne patrí do III. kategórie (územie okolo diaľnic, ciest I. a II. triedy, letísk atď.). Dotknuté územie je pri ceste III. triedy a obytnej časti, preto navrhujeme zaradiť do II. kategórie územia.

Ďalej chceme pripomenúť že plánované protihlukové bariéry majú byť nainštalované v časti logistického areálu ktoré vôbec nebudú chrániť pred dopravným hlukom obyvateľov rodinných domov v obci Veľké Dvorníky. Ide o naše psychické a fyzické zdravie, po realizácii výstavby už niet cesty späť.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Navrhovateľ dňa 09.12.2020 zaslal Rozptylovú štúdiu (03.11.2020, Ing. Jaroslav Hruškovič) a Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (11/2020, Ekojet s.r.o.)

Záver:

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zoberal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Keďže navrhovaná lokalita je situovaná na Žitnom ostrove, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, možno v zmysle vodného zákona plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Prioritnou úlohou na tomto území by malo byť úsilie zamedziť aktivitám, ktoré sú netransparentné a môžu spôsobiť vážne ekologické problémy, čo najmä pre CHVO Žitný ostrov by znamenalo nedezierné následky.

Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a miesto lokalizácie príslušný orgán dospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené.

Navrhovanú činnosť požadovala posudzovať podľa zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť a niektoré oslovené orgány štátnej správy a samosprávy, resp. vyjadrili svoj nesúhlas s realizáciou predmetnej činnosti. Na základe doručených stanovísk možno konštatovať, že navrhovaná činnosť umiestňuje sa do územia CHVO Žitný ostrov. V rámci zisťovacieho konania boli vyjadrené rozsiahle pripomienky a požiadavky na ktoré dá odpovedať len dôkladné posúdenie predloženého zámeru podľa zákona o posudzovaní, preto orgán OÚ DS rozhodol, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Konkrétne požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách budú podrobnejšie prerokované a určené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a časovom harmonograme a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a nasl. Ustanovení zákona.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom a ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
Vedúca odboru

Doručuje sa

- EKOJET s.r.o, Tehelná 19, 831 03 Bratislava
- Obec Kútniky
- Obec Veľké Dvorníky
- Mesto Dunajská Streda
- Obec Ohrady, 930 12 Ohrady
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- HelloSzerdahely, o. z., Kodályová 1620/36, 929 01 Dun. Streda
- Agrárna komora Slovenska, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Ing. Zsolt Bindics, Agátová 556, 929 01 Veľké Dvorníky, splnomocnenec občianskej iniciatívy
- Roland Sebő, Agaátová ul. 520/51, 929 01 Veľké Dvorníky
- Beáta Sebő, Agaátová ul. 520/51, 929 01 Veľké Dvorníky
- Gergely Lengyel, Agátová ul. 519, 929 01 Veľké Dvorníky
- Erika Lengyel, Agátová ul. 519, 929 01 Veľké Dvorníky
- Lajos Lengyel, Agátová ul. 519, 929 01 Veľké Dvorníky
- Ing. Ján Holík, Agátová ul. 521/52, 929 01 Veľké Dvorníky
- Občianske združenie Ecori, 930 10 Dolný Štál
- Štátna ochrany prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava