OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

PODĽA ROZDEĽOVNÍKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
-/-	OU-TT-OSZP3-2020/008607	Ing. Šáriková / 390	27.11.2020

Vec
Rozsah hodnotenia

navrhovanej činnosti „Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A“, k. ú. Zeleneč, parc. č. 2210/2, 2212/36, 2217/10, 2210/17, 2210/18, 2210/3,2291,2223 a k.ú. Modranka, parc. č. 2075/6, 2076/3, 2077/1, 2078/1, 2081/9, 2081/8, určený podľa § 30 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Navrhovateľ, **REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava, IČO: 47495367,** doručil dňa 23.12.2019 Okresnému úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A“, k. ú. Zeleneč,** parc. č. 2210/2, 2212/36, 2217/10, 2210/17, 2210/18, 2210/3,2291,2223 a **k.ú. Modranka**, parc. č. 2075/6, 2076/3, 2077/1, 2078/1, 2081/9, 2081/8 vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu, ktorý bol zaslaný dotknutým orgánom, rezortnému orgánu a dotknutej obci na pripomienkovanie. Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa dňom predloženia zámeru navrhovanej činnosti začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať výrobno-skladovaciu halu s prislúchajúcou infraštruktúrou a administratívnymi priestormi a objektmi prechodného ubytovania. Halu bude možné využívať na skladovanie hotových výrobkov v automobilovom a elektrotechnickom priemysle a ich následnú expedíciu, ale aj na montážne práce a kompletizáciu výrobkov. Činnosť má byť umiestnená vo Výrobno-skladovej Zóne Zeleneč v časti A východne od diaľnice D1. Účelom je vybudovať výrobno-skladovú halu a vytvoriť tak ponuku výrobných, skladových a administratívnych priestorov v danej lokalite ako aj objekty prechodného ubytovania pre zamestnancov, ktoré môžu slúžiť aj ako motel a v prípade potreby aj ako administratívne priestory.

Na funkciu ľahkej montáže a výroby sa uvažuje využiť max. 40% plochy haly čo predstavuje hodnotu 64 920 m^2. Plocha využívaná na administratívu je 15 320 m^2, čo je takmer 10 % celkovej plochy. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj súvisiaca infraštruktúra. Podlahová plocha haly s administratívnymi vstavkami je 162 300 m^2 a prechodného ubytovania 2 154 m^2. Navrhovaná činnosť je predložená v 2 variantoch realizácie činnosti. Variantnosť spočíva v rôznom umiestnení parkovacích plôch v rámci riešeného areálu a zmeny počtu parkovacích miest. Celkový navrhovaný

počet parkovacích miest pre variant A je 462 a pre variant B 450. Vo variante A sa uvažuje plocha zelene 73 251 m^2 a vo variante B 73 593 m^2.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly:

- 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:
  a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy
  b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,
- 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7 Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou pre zisťovacie konanie od 3000 m^2,

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia predložil zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona zainteresovaným subjektom a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia, na adrese:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-skladova-zona-zelenec-zona-a

Prerokovanie v zmysle § 30 ods. 1 zákona vo veci navrhovanej činnosti sa vykonalo s navrhovateľom dňa 0.12.2020.

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje nasledujúci rozsah hodnotenia, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantov uvedených v zámere navrhovanej činnosti.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2 Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.

2.1.4 Navrhovateľ doručí na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte **3 kusov**, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte **3 kusov** a správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát v počte **1 kus** (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.1 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- Posúdiť dopady na Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď a jednotlivé predmety ochrany (prvky ÚSES, MBc Lesík Lipky, Rbk Parná), posúdenie migračných trás v záujmovom území.
- Posúdiť dopad na zmenu klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim, prúdenie vzduchu).
- Predložiť odborný hydrogeologický posudok, ktorým je potrebné preukázať vhodnosť navrhovaného riešenia zásobovania areálu pitnou vodou a odvodnenia. Posudkom musí byť preukázané, že vsakovaním dažďových vôd vrátane vôd zo spevnených plôch nepríde k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd, ktoré majú byť areálovým zdrojom pitnej vody zo studne a k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého územia. Tiež musí byť preukázané, že navrhovaným riešením odvodnenia nepríde k negatívnemu ovplyvneniu vôd tokov Parná a Trnávka. Riešenie nakladania s dažďovou vodou musí vyplynúť z hydrogeologických podmienok v území. Doplniť hydrotechnický prepočet a záplavové čiary Parná, Trnávka pre Q5, Q10, Q50, Q100. Q1000.
- Doplniť kompenzačné opatrenia na elimináciu dopadov na krajinu.
- Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti s povolenými činnosťami, ktoré sú v dosahu pôsobnosti jej vplyvov.
- Písomne vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, k doplneným podkladom a k rozsahu hodnotenia v zmysle § 30 ods. 8 zákona, zhodnotiť splnenie, resp. zdôvodniť nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

2. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti 3 roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru