Roľnícke družstvo v Pavliciach,
919 42 Pavlice

BALIAREŇ ZELENINY II.

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava 2020

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi 5
1. Názov 5
2. Identifikačné číslo 5
3. Sídlo 5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 5

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 6
1. Názov 6
2. Účel 6
3. Užívateľ 6
4. Charakter navrhovanej činnosti 6
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 7
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000) 8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 9
8. opis technického a technologického riešenia 9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 13
10. Celkové náklady (orientačné) 14
11. Dotknutá obec 14
12. Dotknutý samosprávny kraj 14
13. Dotknuté orgány 14
14. Povoľujúci orgán 15
15. Rezortný orgán 15
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 15
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 15

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 16
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 16
   1.1. Geomorfologické pomery 16
   1.2. Horninové prostredie 17
   1.3. Pôdne pomery 18
   1.4. Klimatické pomery 19
   1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery 20
   1.6. Biotické pomery 21
   1.7. Chránené územia 23
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 24
   2.1. Štruktúra a scenéria krajiny 24
   2.2. Scenéria krajiny 24
   2.3. Stabilita krajiny 24
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 25
   3.1. Demografické údaje 25
   3.2. Sídla 27
   3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo 28
   3.4. Doprava 28
   3.5. Technická infraštruktúra 29
   3.6. Služby 29
   3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti 29
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 30
   4.1. Znečistenie ovzdušia 30
   4.3. Zaťaženie územia hlukom 30
   4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd 30
   4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy 31
   4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov 31
   4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva 32

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 34
1. Požiadavky na vstupy 34
   1.1. Záber pôdy 34
   1.2. Zdroje a spotreba vody 34
   1.3. Surovinové zabezpečenie 35

1.4. Energetické zdroje 37
1.5. Dopravné riešenie 40
1.6. Nároky na pracovné sily 42
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny 42
2. Údaje o výstupoch 44
2.1. Ovzdušie 44
2.2. Vody 45
2.3. Odpady 47
2.4. Hluk a vibrácie 49
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia 50
2.6.Teplo, zápach a iné výstupy 50
2.7 Vyvolané investície 50
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 52
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf 52
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody 52
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu 53
3.4. Vplyvy na pôdu 53
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 54
3.6. Vplyvy na krajinu 54
3.7. Vplyv na obyvateľstvo 55
4. Hodnotenie zdravotných rizík 56
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 57
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 57
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 58
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území 59
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 59
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 59
10.1. Územnoplánovacie opatrenia 60
10.2. Technické opatrenia 60
10.3. Kompenzačné opatrenia 62
10.4. Iné opatrenia 62
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 62
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 62
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 62

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie 63
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 63
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 63
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 64

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 65
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 65
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov 65
Zoznam hlavných použitých materiálov 65
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer 65
Zoznam zdrojov informácii z internetu 65
Legislatíva 66
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru 66
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 66

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 67
IX. Potvrdenie správnosti údajov 67
1. Spracovatelia zámeru. 67
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa 67

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR - Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR
NN – nízke napätie
RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
SKCHVU - chránené vtáčie územie
SKÚEV - územie európskeho významu
SĽDB – sčítanie ľudí, domov a bytov
SODB - sčítanie obyvateľov domov a bytov
STL – strednotlakový plynovod
STN – Slovenská technická normalizácia
TZL – tuhé znečisťujúce látky
ÚSES - územný systém ekologickej stability
VTL - vysokotlakový plynovod
ZL - znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Roľnícke družstvo v Pavliciach

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00 227 382

3. SÍDLO

919 42 Pavlice

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Juraj Mačaj
predseda predstavenstva

Roľnícke družstvo v Pavliciach
919 42 Pavlice
Tel: +421 903 256 680
email: juraj.macaj@agromacaj.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Juraj Mačaj
predseda predstavenstva

Roľnícke družstvo v Pavliciach
919 42 Pavlice
Tel: +421 903 256 680
email: juraj.macaj@agromacaj.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Baliareň zeleniny II.

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je stavba objektu baliarne zeleniny, administratívnej budovy, technickej budovy, napojenie na inžinierske siete a rozšírenie spevnených plôch pre manipuláciu s dopravnými prostriedkami pri príjme, balení a expedícii zeleniny. Funkcia hlavnej stavby bude príjem, balenie a expedíciu sezónnej zeleniny podľa potrieb trhu. Navrhovaná činnosť uvažuje s príjmom a balením zeleniny v množstve 95 t/deň, celkovou zastavanou plochou 9 160,00 m^2 a celkovou úžitkovou (podlahovou) plochou 10 469, 37 m^2. Spevnené plochy navrhovanej činnosti tvoria cca. 29 556,00 m^2.

Navrhované objekty už sú postavené a v súčasnosti prebieha montáž technológií, pričom v rámci procesu dodatočného stavebného povolenia vyplynula požiadavka na posúdenie navrhovanej činnosti v rámci zákona 24/2006 Z. z..

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom skladových priestorov bude navrhovateľ: RD Pavlice.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy č. 8 v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (navrhovaná činnosť počíta s úžitkovou/podlahovou plochou 10 469,37 m^2.)

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty		*Navrhovaná činnosť*
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie	
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy č. 8		***v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy***	*10 469,37 m²*

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v extraviláne obce Kostolná pri Dunaji, katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, na parcelách v "C" stave č. 442/85, 442/104 a 442/105 a v "E" stave 442/10 zapísaných na listoch vlastníctva 678, 316, 510 a 405 vo vlastníctve spoločnosti AGROMAČAJ a. s. Predmetné parcely sú charakterizované ako orná pôda umiestnené v extraviláne obce Kostolná pri Dunaji. V súčasnosti je časť okolitých pozemkov zastavaná stávajúcou zástavbou objektov bývalého PD a novými objektami. Ostatné okolité plochy sú využívané ako manipulačné resp. skladové plochy.

Obr.: Umiestenie navrhovanej činnosti



Napojenie na dopravný systém je riešené cez križovatku z cesty III. triedy č. 1067 s miestnou komunikáciou tesne za intravilánom obce Kostolná pri Dunaji smerom na Hrubú Boršu. v obci Kostolná pri Dunaji, s odbočením z hlavnej komunikácie na cestu do stávajúceho areálu firmy a spevnenými plochami k miestu stavby.
Vstup do areálu bude zabezpečený cez existujúcu vrátnicu s mostovou váhou, pred areálom sa vybuduje nové parkovisko pre osobné autá a pre nákladné autá. Vnútro areálový dopravný systém sa napojí na stávajúci komunikačný systém novými spevnenými plochami.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je potrebné vysporiadať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencií a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Predmetná lokalita je v územnom pláne dotknutej obce Kostolná pri Dunaji (Zmeny a doplnky č. 5/2017) určená na zastavanie na podnikateľské výrobné a nevýrobné aktivity.

Dočasný záber pôdy sa nepredpokladá. Zariadenie staveniska je umiestnené v areáli navrhovanej činnosti.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)



7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia je v tomto prípade irelevantný vzhľadom na to, že navrhované objekty už sú postavené a v súčasnosti prebieha montáž technológií, pričom v rámci procesu dodatočného stavebného povolenia vyplynula požiadavka na posúdenie navrhovanej činnosti v rámci zákona 24/2006 Z. z.. Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Záujmové územie leží pri pozemkoch bývalého poľnohospodárskeho družstva v obci Kostolná pri Dunaji na parcelách v "C" stave č. 442/85, 442/104 a 442/105 a v "E" stave 442/10 v katastri obce Kostolná pri Dunaji. Parcely sú evidované ako orná pôda. V súčasnosti je časť okolitých pozemkov zastavaná stávajúcou zástavbou objektov bývalého PD a novými objektami ktoré nie sú riešené v rámci tohto zámeru. Ostatné okolité plochy sú využívané ako manipulačné resp. skladové plochy.
Napojenie záujmového územia na dopravný systém je riešené cez križovatku z cesty III. triedy č. 1067 s miestnou komunikáciou tesne za intravilánom obce Kostolná pri Dunaji smerom na Hrubú Boršu v obci Kostolná pri Dunaji, s odbočením z hlavnej komunikácie na cestu do stávajúceho areálu a spevnenými plochami k miestu stavby.
Napojenie na jednotlivé energie je riešené zo stávajúcich resp. z navrhovaných rozvodov v rámci areálu.
Dotknuté územie bolo v minulosti obhospodarované ako orná pôda a v tejto kategórii je ešte aj v súčasnosti vedené na katastri nehnuteľnosti. Priestor bol a sčasti aj je osídlený rastlinami a živočíchmi kultúrnej stepi. Línia stromov a krov sa nachádza iba na úplnom okraji dotknutého územia, v styku s cestnou komunikáciou, a navrhovanou činnosťou by nemala byť dotknutá – výrub sa nepredpokladá. Výskyt chránených rastlín z tohto priestoru nie je udávaný a nebol zaznamenaný. Z chránených živočíchov poskytuje lokalita v súčasnom stave dočasný (najmä potravný) biotop pre antropotolerantejšie druhy vtákov kultúrnej stepi.

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje stavba objektu baliarne zeleniny, administratívnej budovy, technickej budovy, napojenie na inžinierske siete a rozšírenie spevnených plôch pre manipuláciu s dopravnými prostriedkami pri príjme, balení a expedícii zeleniny. Funkcia hlavnej stavby bude príjem, balenie a expedíciu sezónnej zeleniny podľa potrieb trhu. Navrhovaná činnosť uvažuje s príjmom a balením zeleniny v množstve 95 t/deň, celkovou zastavanou plochou 9 160,00 m^2 a celkovou úžitkovou (podlahovou) plochou 10 469, 37 m^2. Spevnené plochy navrhovanej činnosti tvoria cca. 29 556,00 m^2.
Napojenie na dopravný systém je riešený cez križovatku z cesty III. triedy č. 1067 s miestnou komunikáciou tesne za intravilánom obce Kostolná pri Dunaji smerom na Hrubú Boršu v obci Kostolná pri Dunaji, s odbočením z hlavnej komunikácie na cestu do stávajúceho areálu a spevnenými plochami k miestu stavby.
Vstup do areálu bude zabezpečený cez existujúcu vrátnicu s mostovou váhou, pred areálom sa vybuduje nové parkovisko pre osobné autá a pre nákladné autá. Vnútro

areálový dopravný systém sa napojí na stávajúci komunikačný systém novými spevnenými plochami.
Napojenie na jednotlivé energie je riešené zo stávajúcich resp. z navrhovaných rozvodov v rámci areálu. V rámci navrhovaného projektu budú riešené nové prípojky do navrhovaných objektov. Prípojka vody bude riešená z navrhovanej studne novým rozvodom vody DN 150 k objektu, odvádzanie splaškových vôd bude riešené pomocou izolovaných žúmp. Napojenie na elektrickú energiu bude novou káblovou prípojkou zo stávajúcej trafostanice. Pre účely vykurovania objektu sa využije navrhovaná káblová prípojka nn a rozvod na ktorý sa napojí elektrické podlahové vykurovanie pre vykurovanie administratívy a technickej časti objektu, a teplovzdušné plynové zariadenia pre temperovanie halovej časti. Dažďové vody budú odvedené pomocou areálovej dažďovej kanalizácií do okolitých vsakovacích systémov. Súčasťou stavby bude vybudovanie oplotenia areálu.
Architektonické a urbanistické riešenie vychádza z požiadaviek na účel a funkciu objektu t.j. na spracovanie a balenie sezónnej zeleniny.
Pre osadenie objektu bol k dispozícii podrobný výškopisný a polohopisný plán.
Z hľadiska vybavenia jednotlivých prevádzok pôjde o vybavenie podľa požiadaviek prevádzky, technológie spracovania a potrieb investora. Všetky priestory pre obsluhujúci personál a pracovníkov výroby kde to vyžaduje prevádzka budú vybavené potrebným osvetlením podľa druhu prevádzky, s dostatočnou výmenou vzduchu. Centrálne sociálno hygienické zariadenie pre obsluhujúci personál je riešené v rámci navrhovaného objektu administratívy.
Novo navrhované objekty sú výškovo a tvarovo zosúladené podľa požiadaviek technológie prevádzky a s ostatnými okolitými objektami.
Navrhované objekty už sú postavené a v súčasnosti prebieha montáž technológií, pričom v rámci procesu dodatočného stavebného povolenia vyplynula požiadavka na posúdenie navrhovanej činnosti v rámci zákona 24/2006 Z. z..

Technológia hlavnej prevádzky

Investor v rámci svojho programu uvažuje v navrhovanom areály vo väzbe na existujúce kapacity chladených skladov zeleniny zabezpečiť realizáciu baliarne zeleniny, ktorá bude slúžiť pre spracovanie, balenie a expedíciu sezónnej zeleniny.
Z hľadiska vybavenia prevádzky pôjde o príjem sezónnej zeleniny, dočasné uskladnenie, úprava zeleniny, ktorá bude spočívať v očistení, roztriedení, zabalení a etiketovaní pred vlastnou expedíciou.

Objekt baliarne zeleniny je navrhnutý, ako viacúčelový objekt na príjem a manipuláciu s rôznymi druhmi zeleniny podľa požiadaviek trhu a kapacitných možností investora. Uvažuje sa s naskladnením, spracovaním, zabalením, označením sezónnej zeleniny podľa požiadaviek odberateľov a trhu.

Uvažuje sa s nasledovnými druhmi zeleniny :

- zemiaky, cibuľa, cesnak
- koreňové zeleniny – petržlen, mrkva, zeler
- plodová zelenina - paradajky, paprika, cukrový melón
- hlúbová zelenina - brokolica, kaleráb, kapusta červená a biela, kel, karfiol
- tekvice a cukety

Zber zeleniny bude prevažne ručný, pričom jednotlivé druhy zeleniny majú svoje špecifické požiadavky na dočasné uloženie ako voľne ložené v debniach resp. prepravkách. Po zbere a očistení na poli sa dopravia na dočasné uloženie v chladených skladoch resp. boxoch.
Dočasné uskladnenie jednotlivých druhov zeleniny má svoje špecifiká pri akej teplote resp. akej relatívnej vlhkosti sa dočasne skladujú. Záujem je čo najkratšie skladovanie do doby spracovania, balenia a expedície tovaru.
Jednotlivé druhy zeleniny sa pripravia na expedíciu podľa požiadaviek odberateľov, očistená a zabalená zelenina sa opatrí etiketami podľa požiadaviek jednotlivých odberateľov, uloží sa na palety a cez expedičné rampy sa dopravnými prostriedkami odvezie jednotlivým odberateľom. Súčasťou objektu boli vstavané chladiace boxy pre krátkodobé uloženie zeleniny pred vlastnou úpravou a expedíciou.
Vetranie objektu bude zabezpečené ventilátormi. Prívod vzduchu a odvod vzduchu bude regulovaný.
Osvetlenie objektu bude prirodzené a umelé s dostatočnou intenzitou.

Členenie stavby na stavebné objekty

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

Stavebné objekty:
SO01 – Baliareň
SO01.1 – NN prípojka
SO01.2 – Vodovodná prípojka a zdroj vody (studňa)
SO02 – Administratíva
SO03 – Technická budova
SO04 – Prístavba č.1 – pracia linka zeleniny
SO05 – Prístavba č.2 – odlučovač blata z vody
SO06 – Spevnené plochy
SO07 – Dažďová kanalizácia
SO08 – Probán-butánové zásobníky a plynové rozvody
SO09 – Otvorená žumpa
SO10 – Oplotenie
SO11 – Sadové a terénne úpravy
SO12 – Inštalácia technológie repeatra spoločnosti Orange Slovensko, a. s.

Stručný popis stavebných objektov

SO01 – Baliareň zeleniny
Hlavná stavba bude slúžiť na príjem, balenie a expedíciu sezónnej zeleniny podľa potrieb trhu. Objekt baliarne zeleniny je riešený so sedlovou strechou, podobne i povrchové úpravy navrhovaného objektu sú riešené obdobne ako okolité objekty zo sendvičových panelov. Objekt je riešený ako halový, trojpodlažný po obvode so sendvičovými panelmi. K hale je pričlenená manipulačná rampa pre dopravné prostriedky na príjem a expedíciu zeleniny. Objekt baliarne zeleniny je navrhnutý ako viacúčelový objekt na manipuláciu s rôznymi druhmi zeleniny podľa požiadaviek trhu a kapacitných možností výroby investora. Uvažuje sa so spracovaním a balením zeleniny – zemiaky, cibuľa, cesnak, koreňové zeleniny – petržlen, mrkva, zeler, plodovej zeleniny – paradajky, paprika, hlúbovej zeleniny - brokolica, kaleráb, kapusta

červená a biela, kel, karfiol , tekvice, cukety a iné druhy zeleniny, ktoré sa pred spracovaním uložia do chladiacich boxov situovaných v susediacich skladových objektoch.

SO01.1 – NN prípojka
Objekty baliarne zeleniny sú napojené káblovými prípojkami typu NAYY-J uložené v celom rozsahu v zemi, a sú napojené z existujúcej kioskovej trafostanice.

SO01.2 – Vodovodná prípojka a zdroj vody (studňa)
Objekt uvažuje zásobovať objekt SO-01, 02, 03, 04, 05 pitnou a úžitkovou vodou z vlastného vodného zdroja – z hĺbkového vrtu (3ks). Na čerpanie pitnej a úžitkovej vody sa navrhujú 3ks (z toho jedno ako rezervné) ponorné čerpadlá typu WILO TWI6.30-08-C (Q=7.5 l/s, H=60m) s integrovaným spätným ventilom.

SO02 – Administratíva
Objekt je riešený ako prístavba k hlavnej stavbe, halový systém, dvojpodlažný po obvode so sendvičovými panelmi. Administratívna časť pozostáva z nasledovných priestorov: vstup so zádverím, kancelárie, zasadačka, šatňa a umyváreň zamestnancov a sociálno hygienické zariadenia.

SO03 – Technická budova
Objekt je riešený ako prístavba k hlavnej stavbe, halový systém, jednopodlažný po obvode so sendvičovými panelmi. Technická budova pozostáva z nasledovných priestorov: kompresorovňa, úpravovňa vody, dielňa, kvalitáreň a sociálno hygienické zariadenia.

SO04 – Prístavba č.1 – pracia linka zeleniny
Objekt je riešený ako prístavba k hlavnej stavbe, halový systém, jednopodlažný po obvode so sendvičovými panelmi. Objekt bude slúžiť ako priestorová rezerva pre plánované rozšírenie pračky zeleniny.

SO05 – Prístavba č.2 – odlučovač blata z vody
Objekt je riešený ako prístavba k hlavnej stavbe, halový systém, jednopodlažný po obvode so sendvičovými panelmi. Objekt bude slúžiť ako priestorová rezerva pre technológiu na odseparovanie blata z vody ktorá bude cirkulovať v pračke zeleniny.

SO06 – Spevnené plochy
Predmetom objektu je návrh novej dopravnej obsluhy pre plánovanú výstavbu baliarne zeleniny v Kostolnej pri Dunaji. Je možné využiť i stávajúcu komunikáciu a vnútro areálovú komunikáciu k navrhovanej stavbe. Pred areálom sa vybuduje nové parkovisko pre osobné autá a pre nákladné autá. Navrhnutých je 43 parkovacích miest pre NA + 50 parkovacích miest pre OA a 2 vyhradené miesta pre osoby so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.

SO07 – Dažďová kanalizácia
Dažďová kanalizácia je určená na odvod dažďových vôd zo striech objektov, čiastočne aj zo striech existujúcich hál a zo spevnených plôch okolo objektov. Dažďové vody zo striech objektov budú odvedené priamo pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do vsakovacích systémov. Dažďové vody zo spevnenej plochy budú vedené pomocou

areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie do odlučovača ropných látok a po vyčistení budú odvedené do vsakovacieho systému.

SO08 – Probánbutánové nádrže a plynové rozvody
V objekte sú navrhnuté plynové teplovzdušné jednotky na vykurovanie haly. Pripojenie navrhovaných plynových zariadení bude vonkajším rozvodom plynu – propánu- z navrhovaného areálového rozvodu propánu, ktorý je pripojený na navrhovanú plynovú stanicu v areáli (dva podzemné zásobníky). Na uskladnenie kvapalného propánu sú navrhnuté tri podzemné valcové zásobníky FLAGA 2 x o objeme 17 m^3. a 1 x o objeme 13 m^3. Zásobníky sú vybavené všetkými potrebnými armatúrami pre zaistenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky. Zásobníky obsahujú ventil pre plnenie, odber plynnej fázy s tlakomerom, odber kvapalnej fázy, hladinomer a poistný ventil, ktorý v prípade zvýšenia tlaku v zásobníku nad stanovenú hodnotu odpusti plyn do ovzdušia.

SO09 – Otvorená žumpa
Objekt bude slúžiť na zachytávanie odseparovaného blata z vody pračky zeleniny.

SO10 – Oplotenie
Zo strany vstupu do areálu (zo strany parkoviska) sa vybuduje nové oplotenie zo zváraného pletiva, je potrebné vybudovať aj železobetónový oporný múr. Zo severovýchodnej strany areálu sa vybuduje nové betónové bariérové oplotenie.

SO11 – Sadové a terénne úpravy
Parkový trávnik sa založí zmesou trávneho semena v množstve 3 dkh/ma. Vzhľadom na množstvo inžinierskych sieti je možne uvažovať len s výsadbou nízkych okrasných drevín. Výrub vysokej zelene sa nebude realizovať. Výsadba musí rešpektovať koridory inžinierskych sieti.

SO12 – Inštalácia technológie repeatra spoločnosti Orange Slovensko, a. s.
Inštalácia technológie repeatra spoločnosti Orange Slovensko, a. s. v priestoroch budovy pre zlepšenie pokrytia budovy.

Podrobnejšie informácie stavebno-technického riešenia navrhovanej stavby sú zrejmé z grafických Príloh 1 a 2 tohto zámeru.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je pre navrhovateľa výhodná poloha dotknutého územia určená pre prevádzku daného charakteru v predmetnej lokalite, ktorá je vo vlastníctve AGROMAČAJ a. s. Navrhované situovanie objektov vychádza z požiadaviek na veľkosť a prevádzku jednotlivých priestorov určených pre príjem, spracovanie a balenie poľnohospodárskych produktov – zeleniny ako i napojenie na existujúce skladovacie kapacity v susednom areáli navrhovateľa.

Navrhované objekty už sú postavené a v súčasnosti prebieha montáž technológií, pričom v rámci procesu dodatočného stavebného povolenia vyplynula požiadavka na posúdenie navrhovanej činnosti v rámci zákona 24/2006 Z. z..

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu svojou polohou v rámci regiónu a svojou dopravnou dostupnosťou pre daný účel využitia, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu.

Výstavbu navrhovaného zámeru z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie charakterizuje najmä:

- prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k obytnej zóne (územie je lokalizované v extraviláne dotknutej obce v dostatočnej vzdialenosti od obytných stavieb),
- lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území (platí tu 1. stupeň ochrany, mimo území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území a chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)
- predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové investičné náklady: 3 000 000 €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Obec Kostolná pri Dunaji

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Obec Kostolná pri Dunaji
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- dodatočné stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 a § 26 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na uskutočnenie vodnej stavby

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery dotknutého územia sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Na súčasnej konfigurácii terénu sa podieľala najmä eolická činnosť formou naviatia spraší počas vrchného pleistocénu spolu s procesmi fluviálnej erózie a akumulácie riečnych systémov. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery ľudská činnosť.

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E, Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina.

Pre hodnotené územie je charakteristický akumulačný reliéf. Zo štruktúrneho hľadiska ide o reliéf rovín a poriečnych nív. Jedná sa o mladé poklesávajúce morfoštruktúry bez agradácie.

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť
Alpsko – himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vnútorné Západné Karpaty	Slovenské rudohorie
				Fatransko-tatranská oblasť
				Slovenské stredohorie
				Lučenecko-košická zníženina
				Matransko-slanská oblasť
			Vonkajšie Západné Karpaty	Slovensko-moravské Karpaty
				Západné Beskydy
				Stredné Beskydy
				Východné Beskydy
				Podhôľno-magurská oblasť
		Východné Karpaty	Vnútorné Východné Karpaty	Vihorlatsko-gutinská oblasť
			Vonkajšie Východné Karpaty	Poloniny
				Nízke Beskydy
	Panónska panva	Západopanónska panva	Viedenská kotlina	Záhorská nížina
				Juhomoravská panva
			Malá Dunajská kotlina	Podunajská nížina
		Východopanónska panva	Veľká dunajská kotlina	Východoslovenská nížina

Dotknutá lokalita má rovinatý charakter s nadmorskou výškou cca 122 m n. m.. Dominantným typom reliéfu na dotknutom území je antropogénny reliéf, nakoľko pri stavebných aktivitách okolo dotknutej lokality boli zmenené, nie však radikálnym spôsobom, jeho pôvodné formy.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Predmetné územie z geologického hľadiska leží v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva (Vass et al.; 1987).
Geologická stavba dotknutého územia je relatívne jednoduchá. Na geologickej stavbe sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty. V širšom okolí okrajovo vystupujú aj terciérne sedimenty (neogén). Tieto sú zastúpené najmä pieskami a ílmi panónu až pontu beladického súvrstvia, ktoré vystupujú na povrch severozápadne od posudzovaného územia. Hlbšie podložie - výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo rozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nivné sedimenty a splachy holocénneho veku, t. j. štrky, piesčité štrky a hlina. Tieto sú v dotknutom území plošne najviac rozšírené. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmi vrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia. Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika.

Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti premenlivých hrúbok (10-15m). Hlavnou kvantitatívnou zložkou v posudzovanom území sú fluviálne sedimenty holocénneho veku reprezentované hlavne litofaciálne nečlenenými nivnými hlinami, alebo piesčitými až štrkovitými hlinami nív. Severne od posudzovaného územia sú zastúpené deluviálno-polygenetické a deluviálno-fluviálne sedimenty mladopleistocénneho až holocénneho veku. Ide o hlinito-ílovité a piesčité svahové hliny, ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší. Severovýchodne od posudzovaného územia vystupujú aj eolické sedimenty mladopleistocénneho veku. Ide o spraše a jemnopiesčité spraše, vápnité a sprašovité hliny. Najvyšším a najmladším sedimentárnym pokryvom územia sú holocénne hliny.

Inžinerskogeologické pomery

Dotknuté územie sa podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas SSR, SAV Bratislava, 1980) nachádza v regióne tektonických depresií, subregióne s neogénnym podkladom v rajóne údolných riečnych náplavov (F). Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty, v ktorých podloží vystupujú sedimenty neogénu. Sedimenty kvartéru sú tvorené hlavne fluviálnymi sedimentmi.

Geodynamické javy

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na malú sklonitosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. V dotknutom území sa môže prejavovať vodná a veterná erózia vo forme ronov a splachov, resp. prejavmi eolickej činnosti v období bez vegetačného pokryvu.
Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci podsústavy Panónskej panvy prejavuje veľmi malý neotektonický panvový pokles (okraj gabčíkovskej panvy). Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia

seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 6° s dosahovanými hodnotami špičkového zrýchlenia na skalnom podloží v rozpätí 0.80 – 0.99 $m.s^{-2}$ (Schenk et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia so stredným radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne evidované vyhradené ani nevyhradené ložiská nerastných surovín. Z nevyhradených surovín boli v okolí dotknutého územia predmetom ťažby hlavne štrkopiesky a piesky (cca 1,5km juhovýchodne je ložisko Hrubá Borša – ID 4504).

1.3. PÔDNE POMERY

Podľa Atlasu krajiny SR 2002 (Šály, R., Šurina, B.) základným pôdnym typom sú v širšom okolí územia fluvizeme a karbonátové černozeme. Fluvizeme sú reprezentované prevažne karbonátovými fluvizemami, bez skeletu. Ide o pôdy hlboké a stredne ťažké. Černozeme – sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách. Sprievodnými jednotkami sú černozeme erodované a regozeme typické karbonátové, prípadne čiernice kultizemné (modálne) karbonátové. Pôdotvorným substrátom sú v prípade černozemí typických hlavne spraše a pri černozemiach modálnych sú to staré karbonátové fluviálne sedimenty.
Černozeme typické sú pôdy s molickým černozemným A horizontom s výskytom karbonátov v celom pôdnom profile a neutrálnou pôdnou reakciou. Sú to hlboké pôdy, zrnitostne sú stredne ťažké až ľahké. Černozeme modálne sú pôdy s molickým A - horizontom, zrnitostne stredne ťažké, neutrálne až slabo alkalické, prevažne hlboké.

Pôdy na dotknutej lokalite a jej okolí sú klasifikované ako hlboké pôdy. Z hľadiska pôdnych druhov sa zaraďujú medzi pôdy hlinité a piesočnatohlinité. Ide o stredne ťažké pôdy. Z hľadiska skeletnatosti prevládajú pôdy bez skeletu, odolné voči mechanickej degradácii. Chemickú degradáciu pôd dotknutého územia môže spôsobiť niekoľko faktorov (kontaminácia pôd ťažkými kovmi, organickými látkami a pod.). Z hľadiska fyzikálnej degradácie sú uvedené pôdy náchylné na veternú a vodnú eróziu.

Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonov o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ do 9 skupín kvality. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. V posudzovanom území a jeho okolí boli

poľnohospodárske pôdy podľa kódov BPEJ zaradené do 6. skupiny (0035001 a 0001001) a 2. skupiny (0002002).

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí (Lapin et al. 2001 in Atlas krajiny SR) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, (okrsok teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia I_z = -20,0 až -40, priemerná januárová teplota nad -3,0°C).

Teploty

Hodnotené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou – 1,0°C (s priemernou minimálnou teplotou -3,3°C a priemernou maximálnou teplotou 1,6°C) a najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou 19,9°C (s priemernou minimálnou teplotou 15,2°C a priemernou maximálnou teplotou 25,7°C). V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné teploty vzduchu za posledné roky:

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Kráľová pri Senci)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951-1980	-1,8	0,4	4,5	9,9	14,6	18,3	19,8	19,2	15,3	9,8	4,8	0,6
2016	-0,6	5,8	6,6	11,3	15,8	21,2	22,5	20,7	18,3	9,9	4,8	0,1
2017	-5,0	2,6	9,0	10,3	17,1	22,7	22,9	23,2	15,3	11,3	5,7	2,4
2018	3,4	-0,6	3,3	15,8	19,4	21,6	22,9	23,8	17,4	13,0	7,1	2,0
2019	-0,4	3,8	8,3	12,6	13,3	23,2	22,8	23,2	16,5	10,5	8,2	3,5

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptyl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere vyskytuje 88 dní v roku s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračien v území sú iba zriedkavým javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere za rok je 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka, v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm) zo stanice Kráľová pri Senci za posledné roky:

Tabuľka: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Kráľová pri Senci)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951- 1980	38	37	38	39	53	75	67	61	36	42	53	49
2016	43,0	73,0	8,0	37	77,0	21,0	110,0	44,0	24,0	55,0	55,0	6,0
2017	19,0	15,0	15,0	26,0	19,0	21,0	74,0	28,0	72,0	47,0	42,0	49,0
2018	29,0	38,0	31,0	32,0	37,0	82,0	47,0	24,0	68,0	15,0	21,0	65,0
2019	44,0	9,0	21,0	17,0	107,0	36,0	64,0	75,0	32,0	37,0	68,0	39,0

Zdroj: www.shmu.sk,

Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami a do územia so zoslabnutými inverziami, pričom smerom do zastavaného územia inverznosť klesá. V priebehu roka sa inverzie vyskytujú približne 100 dní.

Veternosť

Blízkosť pohoria Malých Karpát ovplyvňuje klimatické charakteristiky územia a to hlavne cirkulačné pomery. Pohorie tvorí súvislú prekážku severozápadným vetrom, ktoré sú v tejto oblasti prevládajúce, preto na záveternej strane dochádza k zvýšeniu ich rýchlosti a nárazovitosti. Na základe sledovania dlhodobých základných charakteristík prúdenia vetrov v dotknutom území možno konštatovať, že prevládajúcim je severozápadné až západné prúdenie vetra. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje 3,8 $m.s^{-1}$. Územie má vzhľadom na svoju polohu k relatívne otvorenému priestoru Dunajskej panvy vhodné veterné podmienky na rozptyl škodlivých látok v ovzduší. Na druhej strane je veternosť príčinou zvýšenej prašnosti.

Priemerná častosť smerov vetra v % za rok pre Senec (UPN Senec)

Priemerná rýchlosť ($m.s^{-1}$)	Početnosť smerov vetra (%)							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
2,1	13,9	10,4	11,8	13,9	8,9	8,3	11,3	21,5

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Posudzované územie patrí do povodia Váhu. Cez dotknuté územie ani v jeho bezprostrednej blízkosti nepreteká žiadny vodný tok. Južne od posudzovaného územia (cca 3-3,5 km) tečie Malý Dunaj a severne (cca 1,8 km) preteká Čierna voda. Čierna voda je nížinnou riekou na južnom Slovensku. Pramení v Malých Karpatoch pod Malým Javorníkom západne od Svätého Jura a je ľavostranným prítokom Malého Dunaja. Má dĺžku 113 km a na Podunajskej nížine vytvára početné meandre, slepé ramená a hlavný tok pretínajú mnohé vodné kanály. Priemerný prietok v ústí dosahuje 2,2 m^3/s. Odvodňované územie patrí k vrchovinovo-nížinnej oblasti, s dažďovo - snehovým režimom odtoku, s akumuláciou vôd najmä v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na obdobie topenia snehov a na letné prívalové zrážky.

Vodné plochy

Priamo v posudzovanom území sa vodná plocha nenachádza. V širšom okolí sa vyskytuje viacero menších vodných plôch. Najbližšími takýmito vodnými plochami sú jazierka v Kostolnej pri Dunaji aj v Malom Šúre.

Podzemné vody

Územie je súčasťou hydrogeologického rajónu Q 052 - kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Hydrogeologické pomery územia, ktorých základnou charakteristikou je dobrá až veľmi dobrá pórová priepustnosť je závislá od geologických charakteristík akumulovaných sedimentov s prevládajúcimi štrkmi a štrkopieskami s nízkym podielom organických sedimentov, ílov a hlín, a tektonickými pomermi. V dotknutom území sú hlavným hydrogeologickým izolantom hlavne plastické íly a ílové sedimenty neogénu (panón-pont). Podzemné vody sú dotované hlavne infiltráciou zrážok v oblasti Malých Karpát a ich predpolia, v menšej miere sú ovplyvnené hydraulickými parametrami v súvislosti s povrchovými tokmi v dotknutom území. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v dotknutom území je od severozápadu smerom na juhovýchod, avšak lokálne môže byť ovplyvnený morfológiou predkvartérnych nepriepustných sedimentov. Hĺbka hladiny podzemnej vody taktiež závisí hlavne od morfológie terénu. V záujmovom území sa hladina podzemnej vody pohybuje v rozmedzí 3-5 m hlboko pod terénom. Kvalita najvyšších horizontov podzemných vôd kvartéru je nízka a je významne ovplyvnená urbánnymi procesmi, poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou a dopravou.

Pramene, pramenné oblasti, Termálne a minerálne pramene

Pramene, termálne a minerálne pramene ani pramenné oblasti sa na dotknutej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí nenachádzajú. V rekreačnom areáli Slnečné jazerá je lokalizovaný geotermálny vrt BS - 1. Hĺbka daného vrtu je 1182 m, teplota geotermálnej vody cca 56 °C. Výdatnosť sa pohybuje okolo 15 l/s^{-1}. Celková mineralizácia vody je 1984,50 mg/l^{-1} (607,4 mg/l^{-1} katiónov, 1341,1 mg/l^{-1} aniónov).

Vodohospodársky chránené územia

Do dotknutého územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie. Najbližšia hranica chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov prechádza vo vzdialenosti cca 1,8 km južne od dotknutého územia.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Rastlinstvo

Flóra okolia dotknutého územia je vývojovo a štrukturálne veľmi rôznorodá, čo vyplýva aj z polohy dotknutej lokality, ktorá síce leží vo fytogeografickej oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*) - obvod europanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*) avšak blízkosť oblasť západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) môže čiastočne ovplyvniť prenikanie niektorých druhov na dotknuté územie. Podľa súčasného fytogeografického členenia dotknuté územie patrí do fytogeografického okresu Podunajská nížina, kde prevládajú teplomilné nížinné prvky.
Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by sa v hodnotenom území popri tokoch vyvinuli vŕbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy)

Salicion albae, Salicion triandrae p. p. (*Populus alba, Populus nigra, Salix alba, Salix fragilis, Phalaroides arundinacea, Carex acutiformis*) a v širšom okolí jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) *Ulmenion* (*Ulmus minor, Ulmus laevis, Quercus robur, Sambucus nigra, Allium ursinum, Anemone Ranunculoides*). Do tejto jednotky sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovo-brestových lesov rozšírené na alúviách väčších riek, avšak viažu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív, najmä v nížinách a teplejších oblastiach pahorkatín (do 300 m n.m), kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Zvyšky týchto porastov okolo vodných tokov sú v súčasnej dobe pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou (regulácia vodných tokov, poľnohospodárstvo, meliorácie a pod.). (Maglocký, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Reálna vegetácia je dotknutom území v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii značne odlišná a predstavuje ju v prevažnej miere len synantrópna vegetácia. Celé dotknuté územie predstavuje poľnohospodársky areál prakticky bez vzrastlej vegetácie. Vegetáciu tvoria predovšetkým synantrópne druhy bylín, prípadne skupiny krovín a umelo vysadená vegetácia. V okolí je vegetácia viazaná na stromoradia pozdĺž ciest v ktorých dominuje agát, ovocné stromy, orech, baza a kroviny. V širšom okolí (cca 500 m južne) sa vyskytuje súvislejší lesný porast s dominantným zastúpením agátu a dubu.

Fauna

Zo zoogeografického hľadiska leží dotknuté územie na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské zníženiny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu. Panónsku oblasť predstavuje jej juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Širšie posudzované územie sa nachádza v oblasti kde už dominujú prvky panónskej proveniencie.

Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a biotopy kultúrnej stepi. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie prípadne lesa, zoocenózy poľnohospodárskej pôdy a zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltochvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Dotknuté územie predstavuje plochu poľnohospodárskeho areálu v blízkosti cestných komunikácii. Vegetáciu tvoria prevažne bylinné spoločenstvá bez väčšieho významu z hľadiska biologickej diverzity.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Na dotknutom území nie je v súčasnosti evidovaný výskyt žiadnych vzácnych a ohrozených druhov rastlín, živočíchov ani žiadne osobitne chránené druhy rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. V predmetnom území nie je evidovaný ani žiadny chránený alebo ohrozený biotop.

Významné migračné koridory živočíchov

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádza žiadny významný migračný koridor živočíchov. Vzhľadom na povahu dotknutého územia (areál) ako aj jeho okolia nie je predpoklad, že by samotné dotknuté územie nejako ovplyvňovalo migráciu živočíchov v danom území.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani jeho blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nachádza v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z.(Kostolná pri Dunaji 503851).

Veľkoplošné chránené územia
Dotknuté posudzované územie ani jeho širšie okolie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia.

Maloplošné chránené územia
Dotknuté posudzované územie ani jeho širšie okolie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia.

Natura 2000
Dotknuté územie nie je lokalizované v území spadajúcom do sústavy Natura 2000. V širšom okolí (cca 4,7 km SV) sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď. V širšom okolí posudzovanej činnosti sa nachádza aj lokalita zaradená medzi územia európskeho významu (SKUEV) a patrí aj do Súvislej európskej sústavy chránených území: SKUEV0822 Malý Dunaj (cca 3 km juhozápadne). Všetky uvedené lokality Natura 2000 sú dostatočne vzdialené od miesta realizácie a nie je predpoklad, že by boli realizáciou hodnotenej činnosti nejako ovplyvnené.

Lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani jeho blízkom okolí nevyskytujú.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).
Krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami:

- priemyselné, poľnohospodárske a skladové areály;
- veľkobloky poľnohospodárskej pôdy;
- prvky ostatnej infraštruktúry (produktovody);
- vodné plochy;
- plochy nelesnej zelene (napr. prícestná zeleň, brehové porasty tokov a vodných plôch, záhrady).
- lesné porasty

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pocitové hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.). Pre charakterizovanie scenérie je najvhodnejším ukazovateľom reliéf a dominantné krajinné prvky. V tomto prípade ide o mierne zvlnený reliéf podunajskej pahorkatiny a roviny s dominanciou antropogénnych prvkov (cesty, sklady a sídla). Pozitívnymi prvkami v scenérii krajiny sú hlavne silueta Malých Karpát, remízky a nelesná drevinná vegetácia pozdĺž ciest, ale aj vodná plocha priamo v obci a na štrkoviskách v Hornej Borši so sprievodnou vegetáciou. Naopak, rušivým dojmom pôsobia reklamné pútače popri cestách a trasy produktovodov (el. vedenia).

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov

a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. V širšom okolí sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

Biocentrá

- Terestrické regionálne biocentrum Maholáň (Hrubý Šúr) – agátovo-dubový porast južne od posudzovanej lokality.

Biokoridory

- nadregionálny biokoridor Malý Dunaj - biokoridor nadregionálneho významu. Samotný tok rieky spolu s brehovými porastmi a sprievodnou vegetáciou je zároveň významným ekostabilizačným prvkom v krajine.
- regionálny biokoridor RBk Čierna Voda - je tvorený vodným tokom potoka Čierna Voda so sprievodnou vegetáciou. Tento významný krajinno-ekologický prvok sa pri Bernolákove napája na nadregionálny biokoridor a ďalej až na nadregionálne biocentrum Šúr. Ide o prevažne funkčný regionálny biokoridor, ktorý predstavuje súbor viacerých typov biotopov, ako biotopy tečúcej vody, pobrežnej vegetácie, mokradí s porastami vysokých ostríc, starých meandrov s vŕbovo – topoľovými porastmi a lúčne biotopy.

V širšom okolí posudzovaného územia možno za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä zbytky lužných lesov a brehových porastov, v odlesnenej krajine je to najmä nelesná stromová a krovinná vegetácia, vlhké lúky, lesné porasty, vodné toky a vodné plochy. V zastavaných územiach dotknutých obcí má túto funkciu najmä parková vegetácia, sídelná vegetácia, líniová a ostrovčekovitá nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy a ich sprievodná vegetácia.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná činnosť je umiestnená na východnom okraji katastrálneho územia obce Kostolná pri Dunaji. Obec patrí počtom obyvateľov medzi menšie obce Slovenska. Údaje sú uvedené podľa informácii získaných pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov, uskutočneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku 2011 ako aj z údajov uverejnených na stránkach Štatistického úradu SR a na stránkach obcí. Z vývoja počtu obyvateľov vidieť, že počet obyvateľov v obci posledné dve dekády postupne rastie. K 31.8.2020 mala obec 736 trvalo bývajúcich obyvateľov, z ktorých bolo 348 mužov a 388 žien.

Tab. Vývoj počtu obyvateľov obce (zdroj: statistic.sk)

Rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Kostolná pri Dunaji	436	450	461	457	463	471	470	467	489	495	501
Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Kostolná pri Dunaji	504	522	516	532	545	592	618	651	681	715	735

Obyvateľstvo obce si v dôsledku zvýšenej imigrácie stabilne udržuje väčší počet obyvateľov v predproduktívnom veku ako obyvateľov v poproduktívnom veku a v poslednej dekáde zároveň kontinuálne rastú všetky vekové skupiny. Vzhľadom na trend rozrastania sídel a výstavby nových obytných súborov v obci, ktoré budú obývané prevažne mladými rodinami, možno očakávať podobný trend aj v budúcnosti.

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	veková skupina	1996	2000	2005	2010	2015	2019
Kostolná p. Dunaji	0-14	91	82	69	78	126	173
	15-65	289	319	339	377	420	476
	65 a viac	66	60	59	67	72	86

Z hľadiska najvyššieho dosiahnutého vzdelania v Senci prevláda obyvateľstvo so stredným odborným vzdelaním s maturitou (22%), základným vzdelaním (15%) a bez školského vzdelania je vyše 14%. S vysokoškolským vzdelaním I., II. a III. stupňa je 13% obyvateľov. Treba ale skonštatovať, že uvedené údaje v sebe majú istú mieru nepresnosti, nakoľko pochádzajú zo sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 a demografický trend imigrácie obyvateľov do obce v posledných rokoch pravdepodobne výrazne zmenil vzdelanostnú štruktúru obyvateľov obce.

Tab: Obyvateľstvo Kostolnej pri Dunaji podľa dosiahnutého vzdelania (SODB 2011)

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Pohlavie		Spolu
	muži	ženy	
Základné	30	50	80
Učňovské (bez maturity)	41	19	60
Stredné odborné (bez maturity)	30	20	50
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	13	7	20
Úplné stredné odborné (s maturitou)	54	58	112
Úplné stredné všeobecné	8	25	33
Vyššie odborné vzdelanie	2	7	9
Vysokoškolské bakalárske	4	7	11
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	23	29	52
Vysokoškolské doktorandské	2	1	3
Vysokoškolské spolu	29	37	66
Bez školského vzdelania	42	32	74
Nezistené	2	2	4
Úhrn	251	257	508

Z hľadiska národnostnej štruktúry v obci mierne prevláda obyvateľov maďarskej národnosti (52,2%) nad obyvateľmi slovenskej národnosti (46,25%). Z hľadiska vierovyznania dominuje obyvateľstvo hlásiace sa ku rímskokatolíckej cirkvi (85%). V Kostolnej pri Dunaji bolo bez vyznania 5,7% obyvateľov a svoje vierovyznanie neuviedlo 5,5% obyvateľov Národnostné zloženie a vierovyznanie obyvateľov Kostolnej pri Dunaji ukazuje nasledovná tabuľka:

Tabuľka: Národnostná štruktúra a vierovyznanie obyv. Kostolnej pri Dunaji podľa SODB2011 (www.statistic.sk)

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	115	120	235
Maďarská	132	133	265
Rusínska	1	0	1
Nezistená	3	4	7
Spolu	251	257	508
Náboženské vyznanie	**Muži**	**Ženy**	**Spolu**
Rímskokatolícka cirkev	216	215	431
Gréckokatolícka cirkev	3	5	8
Pravoslávna cirkev	1	0	1
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	0	2	2
Reformovaná kresťanská cirkev	5	2	7
Bez vyznania	12	17	29
Iné	0	2	2
Nezistené	14	14	28
Spolu	251	257	508

3.2. SÍDLA

Obec Kostolná pri Dunaji leží v Podunajskej nížine na nive medzi Čiernou vodou a Malým Dunajom. Územie je takmer úplne odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané, nachádza sa tu len malý agátovo-dubový lesík (na juhovýchod od obce). Na základe počtu obyvateľov sa obec Kostolná pri Dunaji zaraďuje medzi malé obce. Obec Kostolná pri Dunaji svojimi katastrálnymi hranicami susedí s obcami Zlaté Klasy, Jelka, Hrubá Borša, Kráľová pri Senci, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves. Z hľadiska administratívneho členenia je obec súčasťou okresu Senec a Bratislavského kraja. Katastrálne územie obce pozostáva z dvoch katastrálnych území – k.ú. Kostolná pri Dunaji a k.ú. Malý Šúr. Východná hranica katastrálneho územia obce je totožná s krajskou hranicou medzi Bratislavským a Trnavským krajom a súčasne medzi okresmi Senec/Dunajská Streda a Senec/Galanta. (PHSR obce Kostolná pri Dunaji)

Historický vývoj

Staršie osídlenie lokality dokladajú nálezy eneolitického sídliska s kanelovanou keramikou, pohrebiska stredodunajskej mohylovej kultúry zo strednej doby bronzovej a rímsko-barbarského žiarového pohrebiska. Obec je doložená roku 1332, ale podľa základov románskeho kostola je oveľa staršia. Už v druhej polovici 14. storočia mala svoj kostol. Na vtedajšie pomery to bola významná skutočnosť, nakoľko ku kostolu patrila aj farnosť a vtedy cirkev zabezpečovala skoro všetky potreby občanov (krsty, sobáše, pohreby, listiny), takže obec sa stala centrom pre ďalších deväť okolitých obcí.

Bola majetkom viacerých zemianskych rodín – Vízkőziovcov, Egyháziovcov, Bánkfalviovcov, Olgyayovcov, Csorbaovcov, Szüllóovcov. Ako majetok bratislavskej Kapituly sa v polovici 17. storočia stala majetkom Pálffyovcov, ktorí tu vlastnili aj pivovar. Už od roku 1711 viedla tunajšia fara cirkevné matriky celého farského obvodu a pri fare od roku 1776 pôsobila triviálna škola. V roku 1828 mala obec 33 domov a 243 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. V rokoch 1938-1945 bola pripojená k Maďarsku. Obec Malý Šúr sa vyvinula v chotári obce Šúr, doloženej v roku 1245. Spomína sa roku 1335. Parila hradu Bratislava – správnemu a súdnemu obvodu so sídlom v Holiciach. Roku 1574 mala 11 poddanských rodín na 5 usadlostiach, r. 1720 9 daňovníkov, r. 1828 19 domov a 141 obyvateľov. Ku Kostolnej pri Dunaji obec pripojili v roku 1942 pod spoločným názvom Hasvár. Názov Kostolná pri Dunaji dostala v roku 1948. (PHSR obce Kostolná pri Dunaji)

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel

V hospodárskej štruktúre a ekonomike okresu prevažujú malé a stredné podniky a veľká skupina živnostníkov. V štruktúre činností sú zastúpené takmer všetky odvetvia: veľkoobchod, maloobchod, opravy vozidiel a spotrebného tovaru, nehnuteľnosti, prenájom a obchodné činnosti. Z hľadiska sektorovej štruktúry je v obci zastúpený hlavne primárny sektor (poľnohospodárstvo, rybné hospodárstvo, záhradníctvo a ťažba), sekundárny sektor (spracovateľský priemysel a stavebníctvo) ale aj terciárny sektor (sektor služieb), v ktorom prevádzkuje svoju činnosť prevažná časť podnikateľských subjektov. V poslednej dobe, vzhľadom na dobrú dopravnú infraštruktúru a blízkosť hlavného mesta výrazne vzrástol podiel skladov a logistických centier.

Poľnohospodárstvo

Územie sa nachádza v najprodukčnejšej poľnohospodárskej oblasti SR. Výmera ornej pôdy predstavuje 86,74% z celkovej výmery oboch katastrálnych území. Ide o vysokoprodukčné pôdy, intenzívne využívané pre rastlinnú výrobu. Na časti poľnohospodárskej pôdy sú vybudované hydromeliorácie (veľkoplošné závlahy). Poľnohospodárstvo je orientované najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie obilnín, najmä pšenice, jačmeňa a kukurice, strukovín, cukrovej repy, repky olejnej, zemiakov a krmovín. Darí sa viniču a ovocným stromom, najmä teplomilným druhom. Poľnohospodárska pôda tvorí 56,5% z celkovej výmery pôdneho fondu a 43,5% tvorí nepoľnohospodárska pôda. Po transformácii vlastníckych vzťahov začalo na vlastnej pôde hospodáriť niekoľko súkromných roľníkov.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Napojenie dotknutého územia na dopravný systém je riešené cez križovatku z cesty III. triedy č. 1067 s miestnou komunikáciou tesne za intravilánom obce Kostolná pri Dunaji smerom na Hrubú Boršu v obci Kostolná pri Dunaji, s odbočením z hlavnej

komunikácie na cestu do stávajúceho areálu firmy a spevnenými plochami k miestu stavby.

Železničná doprava

Najbližšie železničné spojenie je v Senci. Mesto Senec je obsluhované železničnou traťou Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo. Ide o dvojkoľajnú elektrifikovanú trať.

Vodná doprava

V riešenom území nie sú podmienky na využívanie vodnej dopravy. Najbližší tok ktorý slúži na rekreačnú vodnú dopravu je Malý Dunaj.

Letecká doprava

Najbližšie letisko je letisko Generála Štefánika v Ivánke pri Bratislave. Na letisko smeruje mnoho pravidelných letov z celej Európy a prevádzkuje tu lety niekoľko leteckých spoločností.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dotknuté územie predstavuje poľnohospodársky areál s dostupnou základnou infraštruktúrov. Dostupné sú aj všetky siete telekomunikačných operátorov.

3.6. SLUŽBY

Dotknuté územie v súčasnosti predstavuje poľnohospodársky areál na okraji zastavaného územia mesta. Zastúpenie služieb a cestovného ruchu priamo v dotknutom území prakticky absentuje. Predmetné posudzované územie je vzdialené od centra obce cca 1 km a od okresného mesta Senec cca 6 km. V obci sú zastúpené najdôležitejšie zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Z hľadiska priestorovej lokalizácie sú z väčšej časti sústredené v centre obce na hlavnej ulici. Niektoré komerčné prevádzky sú rozptýlené v obytných uliciach. V Senci je dostupná väčšina služieb pre obyvateľstvo. Služby, ktoré nie sú dostupné priamo v Senci, sú pre obyvateľstvo dostupné v hlavnom meste, ktoré je od dotknutého územia vzdialené cca 33 km.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú. V obci sa nachádza rímskokatolícky kostol Ružencovej Panny Márie je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu pod číslom 25/0. Ide o neskororománsky kostol z polovice 13. storočia, upravený a goticky prestavaný v roku 1933. Ďalšou pamiatkou je kaštieľ. V katastrálnom území obce sú evidované významné archeologické nálezy. V roku 1960 tu archeológovia odkryli 66 hrobov pohrebiska z obdobia Vanniovho kráľovstva (1. stor. n.l. - rímsko – germánske obdobie), ktoré zrejme súviselo s presídľovaním vojenských družín Germánov. V urnových hroboch sa našli spony, ihlice, hroty zbraní, bronzové nádoby, panvice, vedrá, hrebene, opasky.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Na znečistení ovzdušia v dotknutej lokalite sa podieľajú výraznou mierou činitele, ktoré sú situované v blízkosti dotknutého územia, ale aj pôsobiace v jeho širšom okolí. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia sú bodové zdroje najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, tepelné zdroje, blokové kotolne a domáce vykurovacie telesá v okrese Senec. Stav znečistenia ovzdušia okresu Senec vyjadrený množstvom emitovaných emisií zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov za posledné roky je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec (v tonách za rok) Zdroj: NEIS, www.air.sk

Emisie	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
TZL	6,076	5,407	5,293	6,464	6,591	5,867	2,853	3,257	3,006	3,314
SO_2	1,564	4,437	6,462	5,719	5,317	4,591	1,035	0,066	0,077	0,072
NO_x	27,170	33,104	37,285	35,863	30,680	31,606	12,851	9,691	10,708	11,316
CO	23,235	26,210	24,766	17,456	13,740	15,244	22,878	12,826	15,730	18,747
TOC	46,622	55,401	49,031	46,018	38,968	42,578	16,835	14,550	16,013	16,949

Mobilné zdroje predstavuje hlavne automobilová doprava. Okrem znečistenia prachom, ktorú spôsobuje veterná erózia na poľnohospodárskom pôdnom fonde, je zdrojom prašnosti automobilová doprava na priľahlých komunikáciách. Kvalitu ovzdušia ovplyvňujú do určitej miery vlastné zdroje znečistenia lokalizované na území okresu Senec. Vzhľadom na vzdialenosť od zdrojov znečistenia ovzdušia ako aj vzhľadom na dobré rozptylové podmienky možno kvalitu ovzdušia priamo dotknutého posudzovaného územia hodnotiť ako dobrú.

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny. Dominantným zdrojom hluku a vibrácií v dotknutom území je jednoznačne cestná automobilová doprava a tiež prevádzka poľnohospodárskych strojov a zariadení.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Kvalita povrchových vôd v tokoch Čierna Voda a Malý Dunaj je nevyhovujúca. prislúcha silnej miere znečistenia. Znečistenie pochádza z drobných výrobných prevádzok a intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Keďže vodný tok preteká zastavaným územím viacerých obcí, do koryta sa dostáva aj komunálny odpad a nelegálne vypúšťané splaškové vody. Kvalita vody v Malom Dunaji sa v priebehu 90. rokov zlepšila – znížilo sa znečistenie ropnými látkami zo Slovnaftu, kvalita vody však v danom profile zostáva naďalej pomerne nízka (predovšetkým v kategórii biologických a mikrobiologických ukazovateľov). Dlhodobým plošným znečisťovateľom podzemnej vody v riešenom území je poľnohospodárstvo. Faktorom podporujúcim vznik znečistenia je vysoká priepustnosť pôd a štrko-piesčitého substrátu, ako aj malá hĺbka podzemnej vody pod terénom. Aj po znížení objemov aplikovaných hnojív, ochranných

a iných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrváva veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov alebo celoplošne trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií chemických prvkov Fe, Mn a ďalších kontaminantov – dusičnanov, dusitanov, chloridov, síranov. K znečisteniu podzemných vôd prispievajú tiež priesaky z netesných žúmp a septikov, prípadne ich nelegálne vyprázdňovanie na poľnohospodárskej pôde.

Kvalita podzemných vôd kvartéru je ovplyvnená urbánnymi procesmi a predovšetkým poľnohospodárskou výrobou. Má zvýšený obsah Mn a Fe a v prevažnej časti vzoriek je hygienicky nevyhovujúca. Podzemné vody sú v širšej oblasti podľa Palmer – Gazdovej klasifikácie hydrouhličitanovo vápenatohorečnatého typu so zvýšeným obsahom síranov nad 200 $mg.l^{-1}$. Podľa mineralizácie ide o vody nadpriemerne mineralizované s celkovou mineralizáciou cca 80 $mg.l^{-1}$. Kvalita podzemnej vody priamo v predmetnej oblasti nie je monitorovaná.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Značná časť riešeného územia bola v minulosti a je aj v súčasnosti poľnohospodársky intenzívne využívaná. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde má za následok zníženie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny a ohrozenie jej ekologickej stability.
Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných a ťažobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo kontaminácie pôd. Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne (príp. riadené) skládky odpadov na poľnohospodárskej pôde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme, často veľmi toxické látky.

V posudzovanom území ani v jeho blízkom okolí nie je lokalizovaná environmentálna záťaž, evidovaná v registri environmentálnych záťaží SR.

Potenciálnymi líniovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť cesty a dopravné koridory.
Hodnotené je zaťaženie pôdnych zdrojov cudzorodými látkami (ťažké kovy, organické zlúčeniny a i.). V minulosti pre intenzívne poľnohospodársky využívané územia bola typická kontaminácia pôdy a podzemných vôd v dôsledku nadmernej chemizácie (hnojenie priemyselnými hnojivami) a nedoriešenej koncovky chovu hospodárskych zvierat (nezabezpečené poľné hnojiská, vývoz tekutých odpadov zo živočíšnej výroby na polia a pod.).
V rámci plošného prieskumu kontaminácie pôd na Slovensku sú sledované obsahy kontaminujúcich látok v pôdach vo vybraných katastrálnych územiach. V rámci tohto prieskumu sa na obsah ťažkých kovov (olovo, kadmium, chróm, nikel ortuť, arzén) analyzovali v okrese Senec pôdy na výmere 1634 ha. Nadlimitné hodnoty ťažkých kovov neboli zistené. Podľa geochemického mapovania pôd SR (Čurlík, Šefčík, Atlas krajiny SR) patria pôdy v širšom riešenom území medzi relatívne čisté pôdy. Potenciálnymi zdrojmi znečistenia pôdy sú najmä poľnohospodárska činnosť v minulosti (rezíduá priemyselných hnojív, skládkovanie poľnohospodárskych odpadov) a imisie ťažkých kovov.

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem

energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.
Veľkú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa. Veľkým problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému. Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asymilačných orgánov (SAO) – defoliácia (odlistenie). Stromy sa zatrieďujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia: 0 – bez dofoliácie (0-10% SAO), 1 – slabo defoliované (11-25% SAO), 2 – stredne defoliované (26-60% SAO), 3 – silne defoliované (61-90% SAO), odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO). V riešenom území sa prevažne nachádzajú lesné porasty slabo (21-30%) poškodené defoliáciou.
V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejším rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplývania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.
Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i inváze druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.
Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky. (Zdroj: Krajinnoekoloogický plán BSK)

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.
Základným ukazovateľom životných podmienok je stredná dĺžka života. Očakávaná dĺžka života sa u nás za ostatné desaťročie predlžila o 2,3 roka v prípade žien a o 3,4 roka v prípade mužov. Zaraďujeme sa tak medzi krajiny únie, v ktorých došlo za obdobie 2006 až 2016 k najvýraznejšiemu predĺženiu života. Priemerná stredná dĺžka života pri narodení v Bratislavskom kraji bola v roku 2018 u mužov 75,54 a u žien 81,77. V okrese Senec to bolo 82,15 u žien a 75,8 u mužov.
Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie,

národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.
Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov. Dotknuté územie patrí k okresu Senec.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Senec za rok 2018

MKCH	Príčina úmrtia	Muži	Ženy	Spolu
I.	Infekčné a parazitárne choroby	2	4	6
II.	Nádory	93	82	175
IV.	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	4	4	8
V.	Duševné poruchy a poruchy správania	0	1	1
VI.	Choroby nervového systému	5	8	13
IX.	Choroby obehovej sústavy	138	140	278
X.	Choroby dýchacej sústavy	23	17	40
XI.	Choroby tráviacej sústavy	25	6	31
XIV.	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	4	12	16
XVI.	Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	1	0	1
XVII.	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	1	0	1
XVIII.	Subj. a obj.príznaky a abn. klinické a lab. nálezy	4	1	5
XX.	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	18	3	21
Spolu		318	278	596

V okrese Senec rovnako u mužov ako aj u žien prevládajú choroby obehovej sústavy a z nich najpočetnejšiu skupinu u oboch pohlaví tvorí chronická ischemická choroba srdca. Druhú najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria u oboch pohlaví nádorové ochorenia.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v extraviláne obce Kostolná pri Dunaji, katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, na parcelách v "C" stave č. 442/85, 442/104 a 442/105 a v "E" stave 442/10 zapísaných na listoch vlastníctva 678, 316, 510 a 405 vo vlastníctve spoločnosti AGROMAČAJ a. s. Predmetné parcely sú charakterizované ako orná pôda umiestnené v extraviláne obce Kostolná pri Dunaji. V súčasnosti je časť okolitých pozemkov zastavaná stávajúcou zástavbou objektov bývalého PD a novými objektami. Ostatné okolité plochy sú využívané ako manipulačné resp. skladové plochy.
Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesnej pôdy realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je potrebné vysporiadať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencií a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

Dočasný záber pôdy sa nepredpokladá. Zariadenie staveniska je umiestnené v areáli navrhovanej činnosti.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území (platí tu 1. stupeň ochrany, mimo území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území a chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V riešenom území sa nenachádza žiadna kultúrna pamiatka.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Voda pre potreby zariadenia staveniska a pre potreby výstavby bola odoberaná z jestvujúceho rozvodu vody susedného areálu.

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa voda používa najmä na výrobné potreby (napr. polievanie betónu, debnenia). Denná potreba vody počas výstavby sa predpokladá na úrovni 7 965 l/deň.

Potreba vody počas prevádzky

Zámer uvažuje zásobovať stavebné objekty SO-01, 02, 03, 04, 05 pitnou a úžitkovou vodou z vlastného vodného zdroja – z hĺbkového vrtu.

Potreba vody

Administratívna, sociálne miestnosti
Potreba vody bola určená na základe Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.novembra 2006.

Denná potreba vody:	Q_p = 8000 l/deň = 0,09259 l/s
Max. denná potreba vody:	Q_m = 12800 l/deň = 0,14815 l/s
Max. hodinová potreba vody:	Q_h = = 1920,0 l/hod = 0,53333 l/s
Ročná potreba vody:	Q_{rok} = 2504000 l/rok = 2504 m^3/rok

Technológia
Potreba vody pre technológiu je daná využitím SO 05 - Prístavba č.1 – pracia linka zeleniny.

Max. hodinová potreba vody:	= 15,00000 l/s
Mesačná spotreba vody	= 216,00000 m^3/mes
Ročná potreba vody:	= 2592 m^3/rok

Spolu:

Ročná potreba vody:	= 5096 m^3/rok

Zásobovanie vodou na hasenie požiarov
Zásobovanie vodou na hasenie požiarov bude pre stavbu zabezpečené zo zaohruhovaného požiarneho vodovodu DN 150 na ktorom budú inštalované 5 ks nadzemného požiarneho hydrantu DN 100 (2x75B a 1x 110) s menovitým prietokom 12,0 lit.s^{-1} a 1 ks podzemného požiarneho hydrantu DN 80 s menovitým prietokom 7,5 lit.s^{-1}.

Zdrojom požiarnej vody bude vŕtaná studňa v ktorej bude inštalované ponorné čerpadlo s modulovateľným prietokom najmenej 25 lit.s^{-1}.
Nadzemné a podzemné hydranty budú inštalované mimo nebezpečného priestoru stavby vymedzený odstupovou vzdialenosťou vo vzdialenosti najviac do 80 m od stavby.

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Jedná sa najmä o stavebné materiály a stavebné výrobky ako sú piesok, štrk, cement, oceľ, drevo, sklo, tehly, dlaždice, obkladačky, a pod. Všeobecné technické požiadavky

sú dané technickými normami súvisiacich s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou. Všetky zložky materiálu (výkopy, stavebný materiál) pre výstavbu sú situované v priľahlom priestore parciel.

Počas prevádzky

Špecifikácia a množstvo vstupných surovín pre prevádzku navrhovaného zámeru je daná účelom využitia samotnej stavby, ktorá je charakterizovaná ako baliareň zeleniny s kapacitou 95 t/deň.

Investor v rámci svojho programu uvažuje v navrhovanom areály vo väzbe na existujúce kapacity chladených skladov zeleniny zabezpečiť realizáciu baliarne zeleniny, ktorá bude slúžiť pre spracovanie, balenie a expedíciu sezónnej zeleniny.
Z hľadiska vybavenia prevádzky pôjde o príjem sezónnej zeleniny, dočasné uskladnenie, úprava zeleniny, ktorá bude spočívať v očistení, roztriedení, zabalení a etiketovaní pred vlastnou expedíciou.

Objekt baliarne zeleniny je navrhnutý, ako viacúčelový objekt na príjem a manipuláciu s rôznymi druhmi zeleniny podľa požiadaviek trhu a kapacitných možností investora. Uvažuje sa s naskladnením, spracovaním, zabalením, označením sezónnej zeleniny podľa požiadaviek odberateľov a trhu.

Uvažuje sa s nasledovnými druhmi zeleniny :

- zemiaky, cibuľa, cesnak
- koreňové zeleniny – petržlen, mrkva, zeler
- plodová zelenina - paradajky, paprika, cukrový melón
- hlúbová zelenina - brokolica, kaleráb, kapusta červená a biela, kel, karfiol
- tekvice a cukety

Zber zeleniny bude prevažne ručný, pričom jednotlivé druhy zeleniny majú svoje špecifické požiadavky na dočasné uloženie ako voľne ložené v debniach resp. prepravkách. Po zbere a očistení na poli sa dopravia na dočasné uloženie v chladených skladoch resp. boxoch.

Dočasné uskladnenie jednotlivých druhov zeleniny má svoje špecifiká pri akej teplote resp. akej relatívnej vlhkosti sa dočasne skladujú. Záujem je čo najkratšie skladovanie do doby spracovania, balenia a expedície tovaru.

Jednotlivé druhy zeleniny sa pripravia na expedíciu podľa požiadaviek odberateľov, očistená a zabalená zelenina sa opatrí etiketami podľa požiadaviek jednotlivých odberateľov, uloží sa na palety a cez expedičné rampy sa dopravnými prostriedkami odvezie jednotlivým odberateľom. Súčasťou objektu boli vstavané chladiace boxy pre krátkodobé uloženie zeleniny pred vlastnou úpravou a expedíciou.
Vetranie objektu bude zabezpečené ventilátormi. Prívod vzduchu a odvod vzduchu bude regulovaný.

Osvetlenie objektu bude prirodzené a umelé s dostatočnou intenzitou.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas prevádzky

Potreba el. energie počas výstavby je zabezpečená z existujúcej trafostanice navrhovateľa v areály. Spotrebu nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

Objekty baliarne zeleniny sú napojené káblovými prípojkami typu NAYY-J uložené v celom rozsahu v zemi, a sú napojené z existujúcej kioskovej trafostanice.

SO 01 - Baliareň zeleniny:

Inštalovaný výkon [kW]	370
Súdobosť [-]	0,6
Výpočtový výkon [kW]	222,00
Rezerva [%]	30
Zataženie [kW]	288,60
Účiník cosFi	0,75
Prúd	556,07

SO 02 – Administratíva:

		kanc. 1NP	kanc. 1NP	kanc. 2NP	kanc. 2NP
Rozvádzač		R6.1	R-UPS	R6.1.1	R6.1.2
výkon len v rozvádzači bez podružných		61	7	52	37
Inštalovaný výkon celkový[kW]	Pi=	157	7	52	37
Súdobosť [-]	B=	0,45	0,5	0,5	0,5
Výpočtový výkon [kW]	Pv=	70,65	3,50	26,00	18,50
Rezerva [%]	Rez.	0	50	10	10
Zataženie [kW]	Pv=	70,65	5,25	28,60	20,35
Účiník cosFi		0,95	0,95	0,95	0,95
Výpočtový prúd [A]	In=	107,47	7,99	43,50	30,96

SO 03 – Technická budova:

Inštalovaný výkon	Pi=160 kW
Súčasnosť	B= 0,6
Výpočtový výkon	96 kW

SO 04 – Prístavba č.1 – pracia linka zeleniny:

Inštalovaný výkon [kW	30
Súdobosť [-]	0,6
Výpočtový výkon [kW]	18,00
Rezerva [%]	30
Zataženie [kW]	23,40

Účiník cosFi	0,75
Prúd	45,09

SO05 - Prístavba č.2 – odlučovač blata z vody:

Inštalovaný výkon [kW]	55
Súdobosť [-]	0,6
Výpočtový výkon [kW]	33,00
Rezerva [%]	30
Zataženie [kW]	42,90
Účiník cosFi	0,75
Prúd	82,66

Plyn, teplo, VZT

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom a teplom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Navrhované plynové spotrebiče riešeného jestvujúceho objektu technologickej haly v areáli Baliareň II., budú zásobené propánom z troch podzemných zásobníkov typu FLAGA.

Na uskladnenie kvapalného propánu sú navrhnuté tri podzemné valcové zásobníky FLAGA 2 x o objeme 17 m^3 a 1 x o objeme 13 m^3. Zásobníky sú vybavené všetkými potrebnými armatúrami pre zaistenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky. Zásobníky obsahujú ventil pre plnenie, odber plynnej fázy s tlakomerom, odber kvapalnej fázy, hladinomer a poistný ventil, ktorý v prípade zvýšenia tlaku v zásobníku nad stanovenú hodnotu odpusti plyn do ovzdušia. Technické parametre zásobníka 17 000 lit: - priemer 1 600 mm - hmotnosť náplne propánu 8 000 kg hmotnosť zásobníka 3 762 kg - skúšobný tlak zásobníka 2,10 Mpa - max. prevádzkový tlak 1,56 Mpa objem 17 m3

Regulácia pretlaku je navrhnutá jednostupňová: 1 regulácie - dvojica regulátorov tlaku NOVA COMET APS/100, Q = 100 kg/h, vstupný tlak 1,56 MPa, výstupný tlak 100 kPa vedeného od každého zásobníka v počte 3 ks (2 x zásobník o objeme 17 000 lit. a 1 x zásobník o objeme 13 000 lit.) dvojica regulátorov 1.° je osadená na spoločnom VTL potrubí plynu OC DN 25 Regulátor slúži na automatické doregulovanie pretlaku plynu na výstupný pretlak 100,0kPa.

Podzemné zásobníky budú umiestnené v areáli firmy Agromačaj, vedľa technologickej haly na balenie zeleniny. Uložia sa na podkladovú zB dosku hr. min. 150 mm, na ktorej bude aj podložka z tvrdeného polystyrénu, do výkopu hĺbky 2,20 m, šírky 3,70 m a dĺžky 17,3 m. Zásobníky sa obsypú pieskom a zasypú vyťaženou zeminou.
Zaistenie podzemných zásobníkov proti vyplaveniu bude lanami prichytenými o oceľové kotviace platne za podkladovej ZB dosky nezaliate do podkladovej ŽB dosky.

Osvetlenie zásobníkov a stanoviska autocisterny bude zabezpečené vonkajšími svietidlami na objekte. Pri zásobníkoch v rámci oplotenia budú umiestnené ručné hasiace prístroje práškové 6 kg v počte 4 kusy na prístupnom mieste, ktoré sa nesmie vystaviť sálavému teplu ani priamemu slnečnému žiareniu, ktoré by mohlo spôsobiť zvýšenie ich teploty nad povolenú teplotu uvedenú výrobcom, preto je potrebné ich opatriť strieškou. technologickej haly.
Zásobníky propánu budú oplotené v súlade s požiadavkami čl. 3.4.8 STN 38 6460 pletivom výšky min. 1,6 m vo vzdialenosti 5,0 m od armatúr. Pri vstupe do oploteného priestoru zásobníkov a na stranách Smerom K prevádzkam - hale sa musia umiestniť bezpečnostné značky (výstražné tabuľky) v zhode s platnými predpismi upozorňujúce na príslušné nebezpečenstvo požiaru, vysokej teploty a výbuchu (ako sú značky zákaz fajčenia, používania otvoreného ohňa,...).

Stanovisko autocisterny (AC) pri plnení zásobníka je na prístupovej areálovej komunikácii - betónová plocha pred skladovou halou zeleniny. Pri prečerpávaní je potrebné dodržať všetky opatrenia pre zaistenie bezpečnosti premávky na ceste. Pri plnení je potrebné umiestniť pred a za vozidlo zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom. Pri čerpaní budú zapnuté výstražné svetlá na AC. Dopravné značky zabezpečí odberateľ. Zo stanoviska autocisterny musí byť zaručený priamy výhľad na zásobník a jeho armatúry. Dosah plniacej hadice je do 80 m.

Od podzemných zásobníkov (2 x zásobník o objeme 17 000 lit. a 1 x zásobník o objeme 13 000 lit.) bude vedený spoločný oceľový rozvod plynu DN 40 k navrhovanej technologickej hale. Spoločné potrubie, do ktorého sú zaústené všetky zásobníky za reguláciou 1.° je navrhnuté STL OC DN 40 ako zberné potrubie z dôvodu zabezpečenia rovnomerného čerpania propánu zo všetkých zásobníkov. Potrubie bude vedené v zemi s minimálnym krytím 0,8 m pod terénom. Vzhľadom na vedenie pod komunikáciou bude potrubie uložené do ochrannej chráničky DN 65, dĺžky 9,0 m, ktorá bude v najvyššom bode ukončená čuchačkou. Potrubie OC DN 40 pred halou stúpa 1,0 m nad terén, kde na potrubí bude osadený izolačný kus a hlavný uzáver plynu GU DN 40. Pred a za HUP bude na potrubí osadený poistný ventil.
Do objektu haly potrubie prechádza prostredníctvom chráničky s vytesnením. Za vstupom do objektu je osadený 1,5 m nad podlahou hlavný uzáver plynu vnútorný GU DN 40 s možnosťou odstavenia objektu od plynu z interiéru. Za nim potrubie STL OC DN 40 stúpa pod strop haly a pod stropom na závesoch smeruje k jednotlivým spotrebičom.
Detektor bude osadený max. 5 cm nad podlahou v priestore s pecou, kde sú osadene podlahové vpuste.
Infražiariče pre vykurovanie haly sú zavesené pod stropom a sú navrhnuté typu TERMSTAR 2000 BLUE LINE CR TS 50 CR, o výkone 37- 50 kW, maximálnej hodinovej spotrebe propánu 2,9 3,9 kg/h, vy počte 4 kusy a infražiariče typu TERMSTAR 2000 BLUE LINE CR TS 50 CR, o výkone 55 80 kW, maximálnej hodinové spotrebe propánu 4,3 6,2 kg/h, v počte 2 kusy.
Jednotky sú vybavené potrubím - dymovodom, ktorý zabezpečuje pre jednotku odvod spalín a prívod vzduchu pre spaľovanie. Jednotka nie je pri prevádzke závislá na vzduchu v miestnosti a nie je nutné zabezpečiť dostatočný objem spaľovacieho vzduchu. Hala je vetraná prirodzene.
Potrubie pred každým spotrebičom, pripadne pred skupinou spotrebičov klesá 1,5 m nad podlahu, kde sa na potrubí osadí manometer, uzáver spotrebiča GU DN 25 (z

dôvodu lepšieho prístupu a možnosť odstavenia spotrebiča) a vypúšťací ventil v najnižšom bode potrubia. Za ním potrubie opäť stúpa pod strop a je vedené k spotrebičom. Pred každým spotrebičom je prívodnom potrubí osadený uzáver príslušnej dimenzie, filter a regulátor tlaku plynu s výstupným tlakom 2,2 - 5 kPa. Za nim je pripojenie spotrebiča tlakovou hadicou na plyn.

Bilancia potreby plynu

4x TERMSTAR 2000 BLUE LINE CR TS 50 CR, o výkone 37 - 50 kW	4 x 3,9 kg/h
2 x TERMSTAR 2000 BLUE LINE CR TS 50 CR, o výkone 55 80 kW	2 x 6,2 kg/h
kotolňa 400 kW (nie je predmetom riešenia tohoto projektu	30 kg/h
Spolu	58 kg/h
Redukovaná potreba plynu	46,4 kg/h

Pre účely vykurovania administratívnej a technickej časti stavby sa využije navrhovaná káblová prípojka nn a rozvod na ktorú sa napojí elektrické podlahové vykurovanie DEVI podlahovými elektrickými rohožami ovládanými digitálnym termostatom.

Vzduchotechnika

Chladený sklad s technológiou od Tolsma Technick slúži na krátkodobé uskladnenie produktov – zemiakov a koreňovej zeleniny.
Cirkulačné ventilátory zaisťujú rovnomernú distribúciu chladného vzduchu z chladiarenských výparníkov a minimálne teplotné rozdiely v komore. Zároveň slúžia ako prevencia proti kondenzovaniu vlhkého vzduchu v komore.
Ventilátory prívodu čerstvého vzduchu redukujú riziko zvýšených hodnôt CO_2 počas skladovania produktu. Elektronické výdychové klapky, ktoré sú súčasťou ventilátorov pre výmeny vzduchu, slúžia ako výduch starého vzduchu. Pri nečinnosti ventilátorov sú výduchové klapky uzatvorené a slúžia ako prevencia vstupu teplejšia vzduchu z vonku do vnútra komory a tým zároveň šetria potrebnú energiu na výrobu chladu v komore.
Chladiarenské výmenníky a ich správna veľkosť je kritická pre zaistenie optimálnych parametrov kvality vzduchu a teploty v sklade. Ich veľkosť je dôležitá pre správne schladzovanie produktu a čo najmenšie odvlhčovanie priestoru. Najmenšie odvlhčovanie priestoru skladovania znamená menšiu stratu hmotnosti produktu počas celej doby skladovania.
Účelom vzduchotechnického zariadenia je zaistiť pohodu prostredia v priestoroch kde sú trvalé pracovné miesta v objekte baliarni a to hlavne na prvom mezaníne nad triediacimi linkami. Vnútorná teplota v lete bude nastaviteľná na ovládačoch v každej miestnosti a aj z centrálneho ovládača.
Použité bude zariadenie typu DUPLEX 3500 Multi Eco na jednu vonkajšiu klimatizačnú jednotku umiestnenú na základ na streche objektu SO 03 (technická budova) do objektu budú prevedené dve hlavné potrubné vetvi, pre nasávanie a pre odsávanie vzduchu.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

Napojenie dotknutého územia na dopravný systém je riešené cez križovatku z cesty III. triedy č. 1067 s miestnou komunikáciou tesne za intravilánom obce Kostolná pri

Dunaji smerom na Hrubú Boršu v obci Kostolná pri Dunaji, s odbočením z hlavnej komunikácie na cestu do stávajúceho areálu firmy a spevnenými plochami k miestu stavby.
Nakoľko v priľahlom území sa neuvažuje so žiadnou výstavbou a nenachádzajú sa tu ani žiadne územia a pamiatky na ktoré by sa vzťahovali ochranné pásma, nie je potrebné uvažovať s obmedzením vo výstavbe okrem vlastníckych vzťahov.
Organizáciu dopravy počas výstavby predloží stavebník po výbere zhotoviteľa, ktorý určí aj podrobný plán organizácie výstavby. Stavebník zabezpečí odsúhlasenie organizácie dopravy počas výstavby príslušným dopravným inšpektorátom 30 dní pred realizáciou.
Dopravu zamestnancov na stavenisko zabezpečí dodávateľ výstavby resp. technológie.

Počas prevádzky

Napojenie na dopravný systém je riešené cez križovatku z cesty III. triedy č. 1067 s miestnou komunikáciou tesne za intravilánom obce Kostolná pri Dunaji smerom na Hrubú Boršu. v obci Kostolná pri Dunaji, s odbočením z hlavnej komunikácie na cestu do stávajúceho areálu firmy a spevnenými plochami k miestu stavby. V staničení KM 0,0037500 sa napája z existujúcej komunikácie na spevnenú plochu. Napojenie bude plynulo nadväzovať na polohu existujúcej nivelety existujúcej komunikácie.
Vstup do areálu bude zabezpečený cez existujúcu vrátnicu s mostovou váhou, pred areálom sa vybuduje nové parkovisko pre osobné autá a pre nákladné autá. Vnútro areálový dopravný systém sa napojí na stávajúci komunikačný systém novými spevnenými plochami.

Spevnené plochy sa navrhujú riešiť ako betónový kryt v zmysle STN 736123. Smerové vedenie vychádza z požiadavky obslužiteľnosti objektov baliarne investora.
Smerové vedenie spevnených plôch vychádza z maximalizácie využitia plochy pre parkovisko NA a OA a okolitých spevnených plôch pri jednotlivých objektoch baliarne. Výškové vedenie vychádza z výšky existujúcej komunikácie, spevnená plocha je vyhotovená tak že je plynule napojená na objekty baliarne.

Základný priečny sklon je navrhnutý pre spevnené plochy v hodnote 0,5 %. Každá plocha v celom areáli je navrhnutá tak aby výsledný sklon na hociktorej ploche bol min. 0,5% pre zabezpečenie odvodnenia spevnených plôch. Odvodňovanie je zabezpečené líniovými odvodňovačmi a uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie, ktorá ide cez ORL do vsakovacieho zariadenia. Pláň vozovky je navrhnutá v sklone 3% pre odvodnenie podkladu konštrukčných vrstiev. Pláň je vyvedená do trativodu kde je osadená drenážna rúra min DN 80mm. Drenážna rúra je napojená do dažďovej kanalizácie cez uličné vpusty.

Navrhnutá konštrukcia vozovky bola vypočítaná a posúdená v zmysle požiadaviek TP 098, ktorá predstavuje v podmienkach SR záväzný predpis pre dimenzovanie konštrukcií cementobetónových vozoviek.

<u>Nároky navrhovanej činnosti na dopravu</u>
Intenzita dopravy sa predbežne odhaduje na 60 nákladných vozidiel nad 3,5 tony za deň a 40 osobných vozidiel za deň (15 pre robotníkov - väčšina ľudí prichádza z ubytovne, 15 pre pracovníkov administratívy a 10 pre návštevníkov).

Statická doprava
Pre potreby navrhovanej činnosti je navrhnutých celkom 43 parkovacích miest pre NA + 50 parkovacích miest pre OA a 2 vyhradené miesta pre osoby so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu zabezpečených ORL.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Výstavba navrhovanej činnosti sa zabezpečuje dodávateľským spôsobom. Počet pracovníkov počas výstavby závisí od organizácie práce dodávateľa.

Počas prevádzky

Pre zabezpečenie prevádzky sa uvažuje s nasledovným počtom výrobných pracovníkov:

Výrobní pracovníci celkom:	30 / zmena
Z toho: manipulácia :	2
Administratívny pracovníci :	4

Prevádzka sa predpokladá na dve zmeny. Výrobní pracovníci sú súčasťou pracovníkov celého areálu spracovania zeleniny.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

V rámci predmetnej investície sa žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny nepredpokladajú.

Sadové a terénne úpravy
Priamo v záujmovom území sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň. Po ukončení stavebnej činnosti bude prevedenie zatrávnenie vymedzenej časti pozemku. Po ukončení stavebnej činnosti sa pred výsadbami na sadovnícky upravované plochy navezie a rozprestrie kvalitná zemina vo vrstve 0,2 m. Pôda pred samotnými výsadbami bude upravená rotavátorom, pohrabaná, zavalcovaná, vyzbierané kamene a prehnojená organicko – minerálnimy hnojivami (100-150 g/m2). Po rozprestretí kvalitnej zeminy bude celá plocha upravená do požadovaných výšok terénu.
Na takto upravenej ploche bude prevedený chemický postrek proti burinám v dávke 3 l/ha s cieľom zbaviť sa dvojklíčnolistých rastlín znehodnocujúcich trávnik. Pred výsevom sa pôda pohrabe, urovná latou a zavalcuje. Trávnaté plochy budú zatrávnené výsevom trávnou zmesou. Súčasťou založenia trávnika je aj jeho prvé pokosenie. Trávnaté plochy budú oddelené od spevnenej plochy obrubníkom. Výsadbu je treba zrealizovať vo vhodnom agrotechnickom termíne t.j. v mimovegetačnom období. Ak teplota vystúpi nad 22°C je treba polievanie uskutočňovať min. 1x za 7 dní.

Navrhované riešenie sadových úprav zahŕňa revitalizáciu existujúcich drevín ako aj návrh nových výsadieb v priestore navrhovanej baliarne zeleniny.
Návrh nových výsadieb zohľadňuje existujúce aj navrhované objekty a ekologicko pestovateľské podmienky na riešenom území. V rámci navrhovaných výsadieb sa počíta s výsadbami drevín, hlavne listnatých stromov.

Výsadba stromov

Sadiť sa budú listnaté stromy so zemným balom s rôznym obvodom kmeňa, ktoré je možné vysádzať v priebehu celého vegetačného obdobia. Nasadenie koruny stromov má byť vo výške min. 2,5 m nad zemou. Výsadbová jama má byť 2-3x väčšia ako je objem koreňového balu stromu. HĺbkA jamy je rovnaká ako výška koreňového balu. Koreňový bal sa pri výsadbe nesmie narušiť. Pri stromoch vysádzaných v blízkosti inžinierskych sietí odporúčame použiť bariéru proti prerastaniu koreňov (koreňovú chráničku), ktorá bude uložená po obvode jamy. Vysadené stromy budú stabilizované pomocou štyroch kotviacich kolov, ktoré sa pevne osadia do jamy ešte pred umiestnením stromu. Po výsadbe a zasypaní jamy sa strom priviaže ku kolom, ktoré budú v hornej a spodnej časti spevnené polkolmi. Jama, v ktorej budú umiestnené koly a koreňový bal stromu sa zasype vykopanou zeminou zmiešanou s kvalitným substrátom v pomere 1:1. Okolo vysadeného stromu sa vymodeluje vyvýšený okraj koreňovej misy a urobí sa zálievka.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.
Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategória – mobilné zdroje.

Emisie počas prevádzky

Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a jej prílohy č. 1, bude prevádzka baliarne kategorizovaná ako **stacionárny** zdroj znečisťovania ovzdušia nasledovne:

Palivovo-energetický zdroj
V súvislosti s navrhovanou činnosťou môžeme ako zdroj znečisťovania ovzdušia pokladať vykurovanie priestorov a výrobu TÚV.
V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší bude predmetný zdroj kategorizovaný ako **malý** zdroj:

1 Palivovo-energetický priemysel
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným výkonom v MW je ≤ 0,3

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú:
- plynové vykurovacie jednotky, vzduchotechnika,
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách.

V rámci vykurovania haly baliarne budú inštalované tieto plynové zariadenia:
- 4x TERMSTAR 2000 BLUE LINE CR TS 50 CR, o výkone 37 - 50 kW 4 x 3,9 kg/h
- 2 x TERMSTAR 2000 BLUE LINE CR TS 50 CR, o výkone 55 - 80 kW 2 x 6,2 kg/h

Pre účely vykurovania administratívnej a technickej časti stavby sa využije navrhovaná káblová prípojka nn a rozvod na ktorú sa napojí elektrické podlahové vykurovanie DEVI podlahovými elektrickými rohožami ovládanými digitálnym termostatom.

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky obslužnej dopravy priestorov baliarne so súvisiacimi prevádzkami. Obslužná doprava bude riešená po prístupovej komunikácii s intenzitou uvedenou v časti IV.1.5 Dopravné riešenie. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NO_x, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM_{10}).

2.2. VODY

Počas výstavby

Výstavba navrhovanej činnosti sa zabezpečuje dodávateľským spôsobom. Počet pracovníkov počas výstavby pre ktorých je adekvátne dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie závisí od organizácie práce dodávateľa.
Počas stavby daného charakteru možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody
Nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa využijú predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska.

Priemyselné odpadové vody

- dažďové vody znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,
- vody zo skúšky tesností technologických zariadení.

Počas prevádzky

Splaškové odpadové vody
Odpadové splaškové vody z objektu SO 02 budú zachytávané v 1 x novom vodotesnom podzemnom odvetranom objekte, v prefabrikovanej železobetónovej žumpe s užitočným objemom V = 32m^3. Priestor žumpy je odvetraný cez vnútornú kanalizáciu odvodňovaného objektu. Vstup do žumpy je možný cez manipulačný otvor 600x600, zakrytý liatinovým poklopom. Splaškové odpadové vody sa budú odvážať zo žumpy v časovom intervale 5dní.

Odpadové splaškové vody z objektu SO 03 budú zachytávané v 1 x novom vodotesnom podzemnom odvetranom objekte, v prefabrikovanej železobetónovej žumpe s užitočným objemom V = 20m^3. Priestor žumpy je odvetraný cez vnútornú kanalizáciu odvodňovaného objektu. Vstup do žumpy je možný cez manipulačný otvor 600x600, zakrytý liatinovým poklopom. Splaškové odpadové vody sa budú odvážať zo žumpy v časovom intervale 10dní.

Výpočtový prietok splaškovej vody:
Objekt SO-01 Qww= 0,939 l/s

Splaškové vody zo zriaďovacích predmetov v objekte SO-01 budú odvedené do žumpy pre SO-02 resp. SO-03.

Objekt SO-02 Qww= 4,326 l/s
Ročné množstvo splaškových vôd: Qww, rok = 2003,2 m^3/rok

Objekt SO-03 Qww= 3,770 l/s
Ročné množstvo splaškových vôd: Qww, rok = 500,8 m^3/rok

Vnútorná kanalizácia
Kanalizačné potrubie hlavnej vetvy (K1-K1') je vedené s min.2% spádom pod podlahou 1.NP a po vyústení z budovy potrubie pokračuje ďalej do žumpy. Vedľajšie zvodové potrubia sa napoja na hlavné zvodové potrubie pod uhlom 45° pomocou odbočkovej tvarovky. Zvodové potrubie je potrebné realizovať od domovej kanalizačnej šachty smerom k objektu, pričom je potrebné dodržať minimálny spád potrubia a požadované minimálne krytie potrubia. Pri realizácii zvodových potrubí je je potrebné dodržať minimálny spád potrubia a požadované minimálne krytie potrubia. Na vnútornej kanalizácii z hľadiska revízie a čistenia sa na odpadové potrubia osadia čistiace tvarovky príslušnej dimenzie (výšku osadenia pozri výkresovú časť). Odvetrané splaškové potrubia budú vyvedené cez strešnú konštrukciu a budú ukončené ventilačnou hlavicou typu HL810 (pre potrubia DN100), HL807 (pre potrubia DN75), HL805 (pre potrubia DN50) 300mm nad úrovňou strechy. Pre odvod vody od poistných ventilov (od zásobníkového ohrievača, od kotla, atď.) sa navrhuje lievik typu HL21 - DN32 so zápachovým uzáverom a s prídavným uzáverom proti zápachu v suchom stave. Pred napojením odvodných potrubí kondenzátu zo vzduchotechnických jednotiek sa osadia kondenzačné zápachové uzávery HL136N, HL136.3 (prístupné budú cez montážne dvierka HACO 300x300mm) resp. podomietkový kondenzačný zápachový uzáver s pohľadovým krytom. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané pomocou strešných vtokov Geberit s elektrickým ohrevom.

Prečerpávacie zariadenie
Pre odvod splaškových vôd z drezu a z pitnej fontánky v objekte SO-01 sa navrhuje 1x kompaktné automatické prečerpávacie zariadenie typu GRUNDFOS Sololift2 C-3 (elektrické napájanie: 640W, 230V, 50Hz), ktoré bude umiestnené na konzole vo výške +2.350 od podlahy. Výtlačné potrubie d32mm z prečerpávacieho zariadenia bude vedené pod stropom a napojí sa do splaškového odpadového potrubia pomocou odbočky 110/50/45°.

Technologické odpadové vody
Odpadové vody z technológie budú odvádzané samostatným výtlačným potrubím do nadzemnej záchytnej nádrže - objekt SO 09 bude slúžiť ako otvorená žumpa pre technológiu situovanú v objekte SO 05 - odlučovač blata z vody. Žumpa je obdĺžnikového tvaru s pôdorysnými rozmermi cca 8,8 x 4,2 m a výškou približne 4,6 m. Žumpa je navrhnutá ako monolitická železobetónová konštrukcia z betónu triedy C25/30 vystužená viazanou betonárskou výstužou B500B.

Technologické odpadové vody z prevádzky vznikajú v malom množstve aj z pridružených činností väčšinou počas servisných zásahov. Ide predovšetkým o odpadové vody zo vzduchotechniky. Všetky takéto vody budú mať charakter priemyselnej odpadovej vody neznečistenej a budú zneškodňované zmluvným odberateľom.

Riešenie a odvedenie dažďových vôd

Dažďová kanalizácia je určená na odvod dažďových vôd zo striech objektov SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05, čiastočne aj zo striech existujúcich hál a zo spevnených plôch okolo objektu SO-06. Dažďové vody zo striech objektov budú odvedené priamo pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do vsakovacích systémov VSŠ1, VSŠ2, VSŠ3, VSŠ4, VSAK1 a VSAK2. Dažďové vody zo spevnenej plochy budú vedené pomocou areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie do odlučovača ropných látok ORL1 a ORL2 a po vyčistení budú odvedené do vsakovacieho systému VSAK1 resp. VSAK2. Nepolárne extrahovateľné látky budú v súlade s platnou legislatívou do úrovne 0,1 mg/l.
Dažďové vody sú odvedené do vsakovacieho systému gravitačným spôsobom.
Odvod dažďových vôd zo striech sa uskutoční vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami, ktoré budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu cez lapače strešných splavenín. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané pomocou monolitických líniových žľabov nasledovne LŽ, LŽ-A, LŽ-B a LŽ-C (presné rozmery žľabov určí projektant spevnených plôch). Dažďové vody z ostatných spevnených plôch budú odvedené do okolitej zelene.

Výpočtový prietok splaškovej dažďovej vody:
Výpočtový prietok zrážkových vôd: Q_r = 281,69 l/s
Ročné množstvo zrážkových vôd: $Q_{r,rok}$ = 6070,61 m^3/rok

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
17 02 02	Sklo	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlažieb a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
14 04 05	Železo + oceľ	O
20 01 40	Kovy (konzervy bez škodlivín)	O
20 01 39	Obaly a nádoby (plasty bez škodlivín)	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona.
Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby sa budú prechodne zhromažďovať v kontajneroch alebo na zabezpečených plochách oddelene podľa kategórie a druhu.
Kontajnery a miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhov odpadov a kategóriou podľa katalógu odpadov.
Zhromaždené odpady budú priebežne po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva odvážané oprávnenou osobou mimo areálu staveniska k ďalšiemu využitiu resp. ich zneškodneniu. Tento postup bude zmluvne zabezpečený so všetkými súvisiacimi náležitosťami.
Výkopová zemina bude uložená a použitá na terénne úpravy pozemku investora.
Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované odpady vznikajúce počas prevádzky

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
02 01 01	kaly z prania a čistenia	O
02 01 02	odpadové živočíšne tkanivá	O
02 01 03	odpadové rastlinné pletivá	O
02 01 04	odpadové plasty okrem obalov	O
02 03 01	kaly z prania, čistenia, lúpania, odstreďovania a separovania	O
02 03 05	kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku	O
07 02 13	odpadový plast	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

V areáli navrhovanej činnosti bude počas prevádzky zabezpečené triedenie odpadu a jeho ukladanie v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Súčasťou areálu bude i priestor pre umiestnenie kontajnerov na zmesový komunálny odpad i na triedený odpad (prístrešok pre kontajnery na odpad). Odpad sa bude triediť a ukladať v kontajneroch podľa katalógového čísla odpadu umiestnených na spevnených plochách, odvoz bude zmluvne dohodnutý s oprávneným odberateľom.
Nebezpečný odpad bude skladovaný na zhromaždisku nebezpečného odpadu vybaveného podľa platných predpisov, označený príslušným ILNO v skladových priestoroch prevádzky a následne bude prevzatý oprávneným zmluvne dohodnutým odberateľom.
Biologický rozložiteľný odpad sa dopraví bezodkladne na zhodnotenie do bioplynovej stanice.
Odpadové hospodárstvo bude riadené internými predpismi (POH, havarijný plán, prevádzkový poriadok).
Uvedené zoznamy odpadov sú predpokladané a budú upresnené a podrobne špecifikované podľa skutočného stavu.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby. Vibrácie menšieho rozsahu a dosahu môže spôsobovať počas výstavby stavebná doprava a stavebná technika.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- grader 86 - 88 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu investora).

Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Výpočet akustickej záťaže počas výstavby pre obytnú zónu bol vykonaný, pričom vzhľadom na skutočnosť, že objekty trvalej zástavby sú od lokality umiestnenia navrhovanej činnosti dostatočne vzdialené, hluková záťaž vyhovela požiadavkám a prípustným hodnotám stanovenými platnou legislatívou.

Počas prevádzky

Zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým automobilová doprava. Na celkovej hlukovej situácii územia sa budú menšou mierou podieľať aj stacionárne zdroje hluku samotného priestoru baliarne zeleniny.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru pribudnú v sledovanom území dva nové druhy zdrojov hluku v zmysle vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z., v platnom znení:

- Hluk z iných zdrojov:
  - Spôsobovaný technológiami a činnosťami vo výrobno-skladovacej hale;
  - Generovaný zariadeniami súvisiacimi s klimatizovaním vnútorných priestorov jednotlivých objektov (VZT);
  - Spôsobovaný cestnou dopravou súvisiacou s navrhovanou činnosťou po účelových komunikáciách vo vnútri areálu a činnosťou vnútro-areálového parkoviska;
- Hluk z pozemnej dopravy:
  - Spôsobovaný cestnou dopravou, priamo súvisiacou s navrhovanou činnosťou, po priľahlých existujúcich cestách v okolí dotknutého územia a prístupovej komunikácii k priestorom baliarne zeleniny

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, ako aj na intenzitu dopravnej obsluhy a vzdialenosti od obytnej zóny však budú mať všetky popísané predpokladané zdroje hluku súvisiace s navrhovanou činnosťou minimálny vplyv na hlukové pomery v území.

Vibrácie

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom závažných nadlimitných vibrácií.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. V dotknutom areály sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov.
Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.

2.6.TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa jedná o skladovanie komodít potravinového charakteru a lokalita sa z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo bude odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa v súčasnom štádiu poznania územia nepredpokladajú preložky existujúcich sietí infraštruktúry ani iné vyvolané investície.

Na lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádzajú dreviny, ktoré by bolo potrebné v rámci prípravy územia pre realizáciu navrhovanej činnosti odstrániť.
Žiadny iný zásah v dotknutom území ani žiadna zmena, ktorá by bola spôsobená realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakáva.

Výkopové práce:
Pred zahájením výstavby, vybraný dodávateľ stavby zrealizuje stiahnutie ornice. Výkopová zemina bude skladovaná na pozemku počas výstavby. Podľa podmienok právoplatného stavebného povolenia sa pred zahájením zemných prác objekt vytýči lavičkami. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.
Zemné práce budú vykonané strojovo, dočistenie a konečné vyťaženie ručne. Základová škára musí byt' v priebehu výkopových prác chránená proti premáčaniu, premrznutiu a poškodeniu zemnými strojmi. Preto sa základová škára musí chrániť cca 0,3 m hrubou vrstvou nevyťaženej zeminy, ktorá sa tesne pred dobetónovaním základov ručne odstráni. K začisteniu ryhy pre základové pásy, je zakázané použiť stavebné stroje.
Výkopovou zeminou sa prevedú spätné zásypy a terénne úpravy. Nadbytočná vykopaná zemina bude použitá na terénne úpravy po dokončení objektov výstavby.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.
Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

V súvislosti s výstavbou sa nepredpokladá znečistenie povrchových ani podzemných vôd. Počas výstavby sa použijú mobilné sociálne zariadenia. Voda na pitie počas výstavby sa zabezpečí balená.
Zámer uvažuje zásobovať stavebné objekty SO-01, 02, 03, 04, 05 pitnou a úžitkovou vodou z vlastného vodného zdroja. Čerpaním podzemných vôd na pitné a úžitkové účely v súlade s platnými predpismi nedôjde ku kvalitatívnym zmenám podzemného kolektora.
Splaškové vody zo stavebných objektov SO-01, SO-02 a SO-03 budú odvedené do dvoch žúmp. Aby sa zabránilo pretekaniu žumpy, musí sa včas kontrolovať hladina obsahu žumpy. Odporúča sa taktiež zriadiť signalizáciu hladiny pri naplnení do ¾ jej objemu a pri dosiahnutí maximálnej hladiny a udržiavať v prevádzkyschopnom stave prislúchajúce vodovodné zariadenia.
Odpadové vody z technológie (zachytávanie odseparovaného blata z vody pračky zeleniny) budú odvádzané samostatným výtlačným potrubím do nadzemnej záchytnej nádrže.
Pred uvedením do prevádzky sa vykoná na žumpách a záchytnej nádrži pre odpadové vody z technológie skúška vodotesnosti v súlade s platnými normami („STN 75 0905 - Skúšky vodotesnosti vodárenských a kanalizačných nádrží“).
Produkcia a vypúšťanie priemyselných odpadových vôd, napr. odpadových vôd s obsahom nebezpečných látok do podzemných a ani do povrchových vôd sa nepredpokladá.
Do podzemných vôd sú odvádzané len čisté, prípadne na ORL vyčistené vody z povrchového odtoku.

V prípade vody z povrchového odtoku je potrebné prijať opatrenia na maximálne využitie zrážkových vôd na vlastnom pozemku, napr. na polievanie zelene, vsakovanie na pozemku.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia najmä počas výstavby, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie najmä z obslužnej dopravy.
V dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti nevznikne nový stredný ani veľký stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude obslužná doprava súvisiaca s prevádzkou čo však vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti a očakávanú frekvenciu dopravy nebude významným príspevkom k ovplyvneniu kvality ovzdušia v dotknutom území.
Z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k významnej zmene ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. Pôvodne sa pozemok využíval na poľnohospodársku výrobu ako orná pôda, tzn., že určitú dobu boli plochy i bez vegetačného pokryvu. Nové zelené plochy zrealizované v rámci sadových úprav v areáli baliarne zeleniny budú mať charakter trvalej zelene, na druhej strane však dôjde sčasti aj k jeho zastavaniu, čo môže mať mierne negatívny vplyv na mikroklímu dotknutej lokality.
Objekty, ktoré budú umiestnené v areáli baliarne zeleniny musia byť odolné voči možným klimatickým vplyvom. Materiály používané na výstavbu objektov musia byť odolné voči silnému vetru, zvýšeným teplotám v letnom období a nízkym teplotám v zime.
Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nevyžaduje realizácia osobitných opatrení voči vplyvu klimatických zmien.
Z uvedeného vyplýva, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí významnejšiu zmenu kvality ovzdušia v dotknutom území oproti súčasnému stavu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a klímy v dotknutom území možno hodnotiť len ako mierne negatívne.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Keďže kapacitné možnosti súčasného zastavaného územia sú obmedzené a realizácia zámeru si vyžaduje plochu na špecifickom území v blízkosti existujúcich prevádzok a obrábanej pôdy navrhovateľa je nutné pristúpiť k zastavaniu v miestach, ktoré sa nachádzajú v extraviláne dotknutej obce. K tejto problematike je potrebné pristupovať obozretne, v zmysle platnej legislatívy, aby záber pôdy pre účely výstavby bol vykonaný len v

opodstatnených prípadoch so súhlasom štátnej správy. Záber lesných pozemkov sa nepredpokladá.
Pozemok pre umiestnenie objektov navrhovanej činnosti bol v minulosti používaný na poľnohospodársku výrobu.
Akékoľvek odňatie poľnohospodárskej pôdy a jej zmena na zastavané územie v tomto regióne možno považovať za závažný vplyv, najmä ak sa jedná o poľnohospodárske pôdy vyššieho stupňa kvality, čo je prípad aj dotknutého pozemku. Nakoľko je dotknutý pozemok evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda bude potrebné pri jeho odňatí postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z.
Kontaminácia pôdy v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti v rámci dotknutého areálu i mimo neho počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nie je pravdepodobná.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter a rozsah sa nebudú produkovať také emisie, ktoré by spôsobili zhoršenie kvality poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v širšom okolí navrhovanej činnosti. Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v okolí lokality navrhovanej činnosti cudzorodými prvkami, (napr. kontaminácia ťažkými kovmi) z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti sa vzhľadom na jej charakter nepredpokladá.

Vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu v dôsledku jej použitia na nepoľnohospodárske účely možno posudzovať ako významné a hodnotíme ich preto ako mierne negatívne.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou činnosťou (územie predstavuje obrábanú poľnohospodársku pôdu) nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k asanácii vzrastlých drevín. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter zásadný negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Navrhovaná činnosť nebude vzhľadom na výšku a hmotu navrhovaného objektu skladu dominantným objektom v dotknutom území, nakoľko sa v jej okolí nachádzajú objekty obdobného vzhľadu a účelu.
V dôsledku navrhovaného objektu sa tak nepredpokladá ani závažné ovplyvnenie scenérie a krajinného obrazu širšieho územia oproti súčasnému stavu.
Scenéria územia bude realizáciou zámeru mierne zmenená, táto zmena však v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, el. vedenie a pod.) a existencii obdobných antropogénnych objektov v blízkosti dotknutého územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa čiastočne zmení pôvodná štruktúra krajiny. Časť pozemkov využívaných pôvodne na poľnohospodársku výrobu (pestovanie poľnohospodárskych plodín) sa zmení na zastavané územie. Časť záujmového pozemku bude v rámci sadových úprav zmenená na zelené plochy parkovej úpravy. Tu je však namieste zdôrazniť, že predmetná lokalita je v územnom pláne dotknutej obce Kostolná pri Dunaji (Zmeny a doplnky č. 5/2017) určená na zastavanie na podnikateľské výrobné a nevýrobné aktivity.
Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Keďže je dotknuté územie lokalizované v extraviláne katastrálneho územia dotknutej obce nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný miernym zvýšením imisií a hluku z obslužnej dopravy oproti súčasnému stavu. Na druhej strane dôjde v budúcnosti k zvýšeniu ponuky pracovných miest v predmetnom území, čo je nezanedbateľný socioekonomický vplyv.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo dotknutého územia z hľadiska časového pôsobenia možno rozdeliť na vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky.

Z hľadiska charakteru vplyvov na obyvateľstvo je rozhodujúca najmä:

- mierne znečistenie ovzdušia z mobilných zdrojov
- mierna zmena hlukových pomerov
- narušenie pohody a kvality života

Najbližšie trvalo obývané objekty v dotknutej obci sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 300 m.

Vplyvy počas výstavby
Počas výstavby navrhovanej činnosti, najmä v etape zemných prác (najmä skrývka ornice) môže dochádzať k zvýšenej prašnosti. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov - rýchlosti a smeru vetra. Tieto vplyvy na okolie je možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Počas výstavby možno tiež predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v dotknutej lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a stavebnými prácami, ktoré môžu byť spojené s používaním hlučných technológii. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno však predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu max. 80 – 90 dB. pri zdroji, a preto vznikne potreba ochrany exponovaných pracovníkov ochrannými pomôckami. Dosah vplyvov navrhovanej činnosti na obytnú zónu dotknutej obce, vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšieho trvalo obývaného objektu, sa nepredpokladá.

Po ukončení výstavby objektov baliarne zeleniny sa ostatné práce budú vykonávať v jej vnútorných priestoroch a nie je predpoklad dosahu vplyvov mimo objektov baliarne. Vplyvy navrhovanej činnosti počas výstavby budú dočasné.

Stavebné materiály, výrobky a zariadenia sa budú dopravovať na stavenisko pravdepodobne po ceste III/1067 a areálovej komunikácii. Príspevok emisií zo stavebnej dopravy ku kvalite ovzdušia bude minimálny, rovnako ako i príspevok hluku k súčasnej hlukovej situácii v dotknutom území. V dôsledku staveniskovej dopravy môže dôjsť k zvýšeniu počtu vozidiel na ceste III/1067 a sťažené podmienky pri výjazde z areálu logistickej zóny. Tieto možné problémy bude potrebné riešiť v projekte výstavby a organizácie stavebnej dopravy.

Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti na obyvateľstvo dotknutej obce budú zanedbateľné, vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť záujmovej lokality od obytnej zóny a vzhľadom na krátku dobu ich trvania. Vplyvy dopravy na obyvateľstvo budú preukázateľne spočívať len v zvýšení prejazdov automobilov stavebnej dopravy po ceste III/1067, čo bude možné riešiť vhodnou organizáciou dopravy.

Vplyvy počas prevádzky
Navrhovaná činnosť bude umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od trvalo obývaného územia dotknutej obce.
Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu navrhovanej činnosti nepredpokladá sa, že jej vplyvy počas prevádzky budú takého rozsahu, ktoré by mohli závažne ovplyvniť životné prostredie obyvateľstva v dotknutom území.
Garantované parametre výrobcov technických a technologických zariadení zabezpečia dodržiavanie platných emisných limitov v oblasti ochrany ovzdušia a hluku, a preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na obyvateľstvo v širšom území navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v súlade s národnými a európskymi predpismi a normami v oblasti životného prostredia. Príspevok prevádzky navrhovanej činnosti a súvisiacej dopravy k znečisteniu ovzdušia, nebude takého rozsahu, že by to ovplyvnilo zdravotný stav obyvateľstva v dotknutej obci. Nepredpokladá sa ani negatívne akustické pôsobenie prevádzky navrhovanej činnosti a súvisiacej dopravy na obyvateľstvo.
Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť signifikantne neovplyvní hlukové ani emisno-imisné pomery v obytnej zóne a nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce v porovnaní s jestvujúcim stavom.
Mobilné zdroje vplyvov – prejazdy automobilov (nákladných i osobných), ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovať nepravidelné hlukové emisie a imisné prírastky NO_x a CO. Príspevok zvýšenia hluku a emisií z dôvodu dopravy počas prevádzky bude mierny a v súlade s platnými limitmi.

Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti na obyvateľstvo bude v budúcnosti vytvorenie nových pracovných miest.
Na základe uvedeného môžeme zhodnotiť, že negatívne vplyvy navrhovanej činnosti s podmienkou realizácie účinných opatrení na obyvateľstvo budú málo významné a environmentálne prijateľné a hodnotíme ich preto ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a preto sa nepredpokladá, že bude predstavovať významné zdravotné riziko pre obyvateľstvo dotknutej obce.

Priame zdravotné riziká počas výstavby budú znášať len pracovníci obsluhy stavebných mechanizmov a zariadení a zamestnanci pracujúci vo výškach. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a na podmienku plnenia prísnych bezpečnostných a hygienických predpisov budú zdravotné riziká minimálne. Všetky používané zariadenia musia byt konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.
Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších a vnútorných priestoroch musia byť dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
Hygienické požiadavky pri prevádzke navrhovanej činnosti stanoví príslušný orgán na ochranu zdravia.
Na ochranu pracovníkov pred zdravotnými rizikami na pracovisku bude zamestnávateľ povinný vykonať súbor opatrení definovaných zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore verejného zdravia. Pracovníci musia byť vybavení vhodnými ochrannými pracovnými prostriedkami (pracovný odev, obuv, pracovné rukavice).
Potenciálne zdravotné riziko predstavuje súvisiaca doprava (možné havárie na dopravných trasách), a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť technickému stavu dopravných prostriedkov a technickému stavu a čistote komunikácií. Riziko havárií je možné veľmi účinne ovplyvňovať vhodnou organizáciou dopravy.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma, keďže sa v okolí žiadne nevyskytujú. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie územia na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Predmetné územie predstavuje voľnú poľnohospodársky obrábanú pôdu. Biodiverzita priamo dotknutého územia je relatívne nízka a výsadbou vhodnej areálovej zelene by mohlo dôjsť k miernemu zvýšeniu biodiverzity v danom území. Aj napriek tomu však vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako minimálny – bez vplyvu.

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. V rámci výsadby novej areálovej zelene a zelene v okolí baliarne bude v rámci sadových úprav braný ohľad aj na výsadbu vegetácie, ktorá by zabezpečila prípadnú migráciu fauny. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.
Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie, klímu a pôdu ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť nie je takého charakteru, rozsahu, doby trvania a dosahu, že by sa v dôsledku jej vplyvov v kumulácii s vplyvmi existujúcich stavieb zariadení a činnosti, ktoré sa nachádzajú v širšom území zmenila kvalita životného prostredia v jej dosahu. Vplyvy navrhovanej činnosti neovplyvnia kvalitu ovzdušia, ktorá je v dotknutom území ovplyvnená najmä automobilovou dopravou po ceste III/1067. Navrhovaná činnosť nespôsobí v kumulácii s vplyvmi cesty III/1067 závažnú zmenu hlukovej situácie v dotknutom území.

Z predbežného hodnotenia ostatných jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a ich vzájomného spolupôsobenia s vplyvmi existujúcich a povolených činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu a ktoré by boli prekážkou realizácie navrhovanej činnosti.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.
Aj keď je riziko vzniku neodstrániteľného nebezpečenstva a ohrozenia (nebezpečenstvo a ohrozenie, ktoré podľa súčasných vedeckých a teoretických poznatkov nemožno vylúčiť ani obmedziť) z dôvodu rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti nepravdepodobné, nie je ho možné nikdy úplne vylúčiť, a preto je potrebné počítať i s takou skutočnosťou.

Rizika, ktoré nie je možné úplne vylúčiť sú napr.:

- neodstrániteľné nebezpečenstvo spôsobené ľudským faktorom (nedisciplinovanosť, nevšímavosť, zábudlivosť, zanedbanie používania osobných ochranných prostriedkov, neodborná manipulácia so zariadeniami), ktoré je pôvodom úrazov rôznej povahy najmä pri skladovaní a pri prevádzke mobilných prostriedkov (vozíkov).
- pád z výšky (napr. pri skladovaní);
- poškodenie izolácie elektrických rozvodov; starnutie elektrozariadení a súvisiace požiarne riziko pri údere blesku, zlyhaní techniky alebo spôsobene ľudským faktorom;
- havárie technologických zariadení spôsobené poruchou alebo ľudským faktorom;
- autohavárie a únik látok škodlivých vodám.

Protihavarijné opatrenia budú súčasťou prevádzkového poriadku a havarijného plánu, ktorý musí byť pre zariadenie vypracovaný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali

v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom, nakoľko predmetná lokalita je v územnom pláne dotknutej obce Kostolná pri Dunaji (Zmeny a doplnky č. 5/2017) určená na zastavanie na podnikateľské výrobné a nevýrobné aktivity. V procese posudzovania bude potrebné vyjadrenie obce k predmetnej činnosti.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, bude minimalizované resp. ich skladovanie bude v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým bude zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny
- stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podložia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.), nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním,
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov
- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti

- stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania.

Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečí sa odvoz a zneškodnenie splaškových a technologických vôd z prevádzky oprávneným zmluvným partnerom v súlade s platnou legislatívou
- pri vyňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
- pred výstavbou vykonať skrývku humusového horizontu na dotknutom pozemku, skrývku uložiť, na depóniu, ktorá musí byť chránená pred veternou a vodnou eróziou, znečistením a znehodnotením (napr. stavebným materiálom, stavebným odpadom, štrkom, pohonnými hmotami), ale aj pred zaburinením a rozkrádaním.

Z HĽADISKA OCHRANY ZELENE:

- zabezpečí sa, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou
- pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín
- na dočasne odprírodnených plochách zamedziť šíreniu inváznych druhov rastlín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- v prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie.
- Bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu.
- Zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- pred začatím prevádzky bude vypracovaný Prevádzkový poriadok
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán
- pri prevádzke činnosti bude dodržané ustanovenie NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia s nevyužitým potenciálom pre skladovanie plodín vypestovaných na priľahlom pozemku resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktorý charakterizovala orná pôda navrhovateľa, ktorá sa nevyužije pre balenie plodín pestovaných na priľahlých pozemkoch.
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia najmä z hľadiska súvisiacej poľnohospodárskej výroby navrhovateľa v blízkosti dotknutého územia, ideálneho pre daný účel svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom, nakoľko predmetná lokalita je v územnom pláne dotknutej obce Kostolná pri Dunaji (Zmeny a doplnky č. 5/2017) určená na zastavanie na podnikateľské výrobné a nevýrobné aktivity. V procese posudzovania bude potrebné vyjadrenie obce k predmetnej činnosti.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.
Vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli v priebehu vypracovania zámeru identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie posudzovať a rozpracovávať v správe o hodnotení.
Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť konanie vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní predmetného zámeru.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa príslušný orgán v zmysle § 22 ods. 7 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Návrh súboru kritérií vychádza z predpokladu, že pri výbere optimálneho variantu navrhovanej činnosti je potrebné zohľadniť negatívne aj pozitívne vplyvy tejto činnosti na jednotlivé zložky hodnoteného územia. Rozhodujúca je skutočnosť, do akej miery sa v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti môže východiskový stav krajiny zmeniť v pozitívnom, či negatívnom slova zmysle, pri rešpektovaní podmienok a požiadaviek daných všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovaný variant boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov dopravného zaťaženia a znečisťovania ovzdušia a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta navrhovaný varianty s výstavbou objektu baliarne zeleniny, administratívnej budovy, technickej budovy, napojenie na inžinierske siete a rozšírenie spevnených plôch pre manipuláciu s dopravnými prostriedkami pri príjme, balení a expedícii zeleniny. Funkcia hlavnej stavby bude príjem, balenie a expedíciu sezónnej zeleniny podľa potrieb trhu. Navrhovaná činnosť uvažuje s príjmom a balením zeleniny v množstve 95 t/deň, celkovou zastavanou plochou 9 160,00 m2 a celkovou úžitkovou (podlahovou) plochou 10 469, 37 m2. Spevnené plochy navrhovanej činnosti tvoria cca. 29 556,00 m2.
Navrhované objekty už sú postavené a v súčasnosti prebieha montáž technológií, pričom v rámci procesu dodatočného stavebného povolenia vyplynula požiadavka na posúdenie navrhovanej činnosti v rámci zákona 24/2006 Z. z..

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti bude mať za následok mierne zvýšenie emisií z obslužnej dopravy ako aj navýšenie súvisiacej dopravy v území. Vzhľadom na navrhované opatrenia popísané v predchádzajúcich kapitolách zámeru a koncové technológie či zhodnocovanie produkovaných odpadov však navrhovaná činnosť nezaťaží nadmerne zložky životného prostredia ani nezhorší kvalitu života dotknutého obyvateľstva.
V prípade nulového variantu, teda že sa nebude realizovať hodnotená činnosť, existujúce pozemky ostanú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do

zložiek životného prostredia, čo znamená, že sa nebudú využívať ani na poľnohospodárske a ani na účely balenia zeleniny a budú zarastať ruderálnou vegetáciou.
Pozemky na ktorých sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti sú evidované v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda. Vlastníkom a užívateľom dotknutých priestorov je navrhovateľ, ktorý sa poľnohospodárskou výrobou zaoberá v okolí navrhovanej činnosti a tieto priestory plánuje využívať práve na balenie svojej produkcie pred jej samotnou distribúciou do maloobchodnej siete.
Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená vo výhľade s vytvorením nových pracovných miest.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.
Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.
V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
Porovnaním navrhovaného variantu s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.
Závažné negatívne vplyvy odporúčaného variantu navrhovanej činnosti na životné prostredie sa na základe hodnotenia vplyvov v priebehu vypracovania zámeru nepredpokladajú, čo znamená, že je environmentálne prijateľný.
Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru odporúčame vzhľadom na jeho minimálne identifikované vplyvy na životné prostredie na realizáciu s podmienkou uplatnenia zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané výhľadové vytvorenie nových pracovných miest.
Záujmová lokalita má z pohľadu umiestnenia navrhovanej činnosti tieto výhody:

- užívanie pozemku navrhovanej činnosti spoločnosťou, ktorá sa zaoberá poľnohospodárskou výrobou v okolí navrhovanej činnosti a skladovacie priestory plánuje využívať na balenie svojej produkcie pred jej distribúciou do maloobchodnej siete
- bezproblémové pripojenie na existujúcu infraštruktúru;
- prijateľné umiestnenie vo vzťahu k obytnej zóne dotknutej obce;

- vytvorenie nových pracovných miest;
- prijateľný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a scenériu krajiny.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Koordinačná situácia
Príloha 2: Pohľady

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

🕮 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
🕮 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
🕮 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
🕮 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
🕮 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
🕮 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
🕮 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
🕮 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
🕮 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

Pre predmetný zámer bola podkladom pre spracovanie dokumentácia pre dodatočné stavebné povolenie „Baliareň zeleniny II“ (ADplan, s.r.o., august 2020)

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

@ http://www.enviroportal.sk
@ http://www.sazp.sk
@ http://www.air.sk
@ http://www.shmu.sk
@ http://www.statistics.sk/mosmis
@ http://www.podnemapy.sk
@ http://www.geology.sk
@ http://www.upsvar.sk
@ http://www.saget.szm.sk
@ http://sk.wikipedia.org
@ http://www.pamiatky.sk

@ http://www.sopsr.sk
@ http://uzemneplany.sk
@ http://www.skrz.sk
@ http://www.katasterportal.sk
@ http://www.ssc.sk
@ http://envirozataze.enviroportal.sk
@ http://www.kostolnapridunaji.sk

LEGISLATÍVA

§ Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
§ Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
§ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
§ Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

✓ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2020/015332-006 zo dňa 30.11.2020 - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, december 2020

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.

EnvIdeal, s. r. o.
Jaskový rad 151
831 01 Bratislava

Riešitelia:
RNDr. Ľuboš Haltmar
Dr. Peter Joniak

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

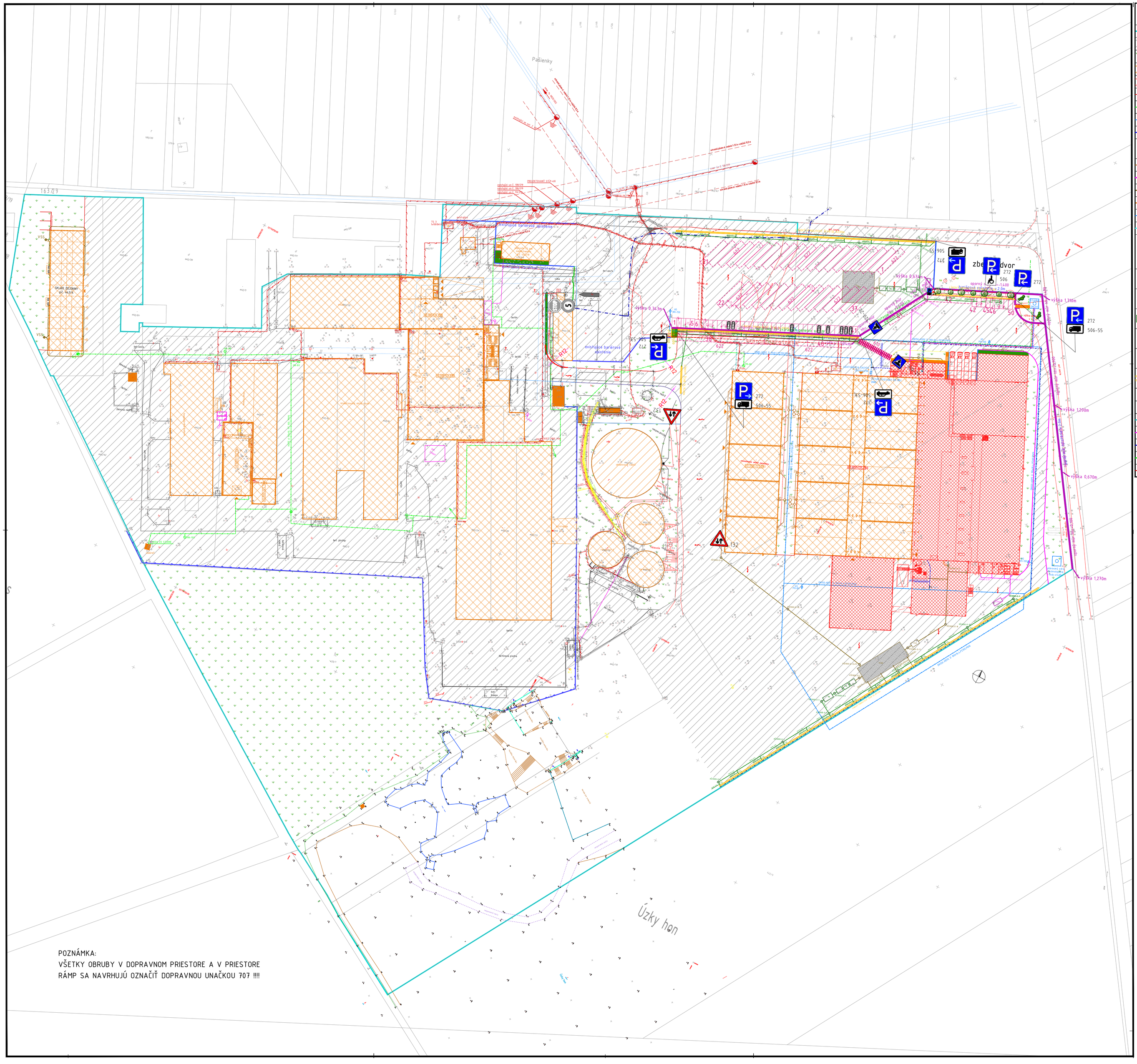
.....
RNDr. Ľuboš Haltmar
EnvIdeal, s. r. o.
za spracovateľa zámeru

.....
Ing. Juraj Mačaj
Roľnícke družstvo v Pavliciach
za navrhovateľa zámeru

Prílohy

Príloha 1

Koordinačná situácia

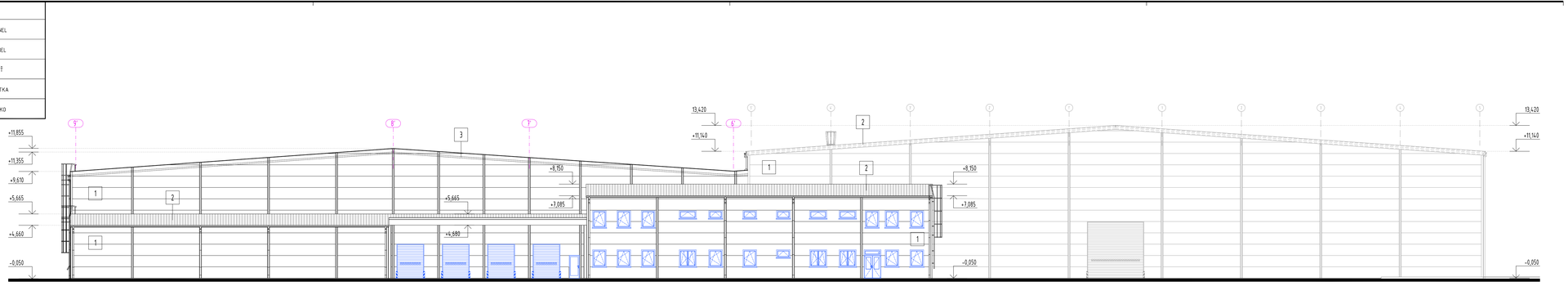

Pašienky
Úzky hon
zbytkový dvor
PROJEKTOVANÝ STOP-UM
existujúca betónová plocha
existujúca betónová plocha
existujúca betónová plocha

Príloha 2

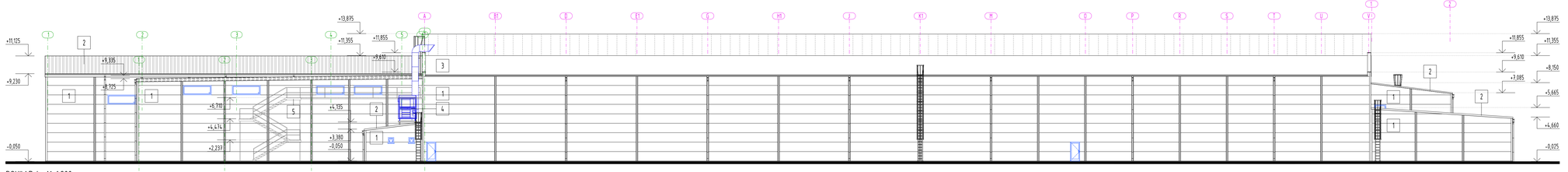
Pohľady

LEGENDA

1	FASÁDNY SENDVIČOVÝ PANEL
2	STREŠNÝ SENDVIČOVÝ PANEL
3	SKLADANÝ STROPNÝ PLÁŠŤ
4	VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
5	OCEĽOVÉ ÚNIKOVÉ SCHODISKO



POHĽAD II. M=1:175

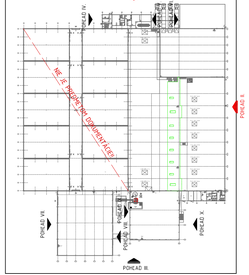


POHĽAD I. M=1:200

ROZMER TLAČE : 5 x A4

POZNÁMKY :

ZOBRAZENÁ ČASŤ NA VÝKRESE



REVÍZIA :

ČÍSLO	DÁTUM :	POPIS :
01		
02		
03		
04		
05		

ČÍSLO ZÁKAZKY :

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK ±0,000 = 125,200 m n.m.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BALT PO VYROVNANÍ

KÓTOVANÉ SÚ ČISTÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE, T.J. BEZ OMIETKY A BEZ POVRCHOVEJ ÚPRAVY !

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SÚČASŤOU ARCHITEKTONICKÉHO DIELA A PODĽA ZÁKONA O AUTORSKOM PRÁVE PROJEKT JE ĎUŽNÝM SPÔSOBOM CHRÁNENÁ A SMIE POUŽÍVAŤ, ROZMNOŽOVAŤ A ĎALEJŠÍMI PRÁVNY ÚKONOM BEZ SÚHLASU AUTORA. ZMENY V PROJEKTE SI MÔŽE VYKONAŤ IBA S PLNÝM ZÁKLADOM AUTORA ©

Roľnícke družstvo v Pavliciach

GENERÁLNY PROJEKTANT :

ADplan s.r.o.
Jelka, Mierová ulica, 956/14
web : www.adplan.sk
mobil : +421 901 725 233
e-mail : projekt@adplan.sk
e-mail : adplan.projekt@gmail.com

PROFESIA / PROJEKTANT ŠPECIALIZOVANEJ ČASTI :

STAVEBNÁ ČASŤ - ARCHITEKTÚRA
ADPLAN S.R.O., MIEROVÁ 956/14, 925 23 JELKA

NÁZOV STAVBY :

BALIAREŇ ZELENINY II.

MIESTO STAVBY :

kat. územie: Kostolná pri Dunaji
p.č.: 442/10, 85, 104 a 105

INVESTOR :

Roľnícke družstvo v Pavliciach
919 42 Pavlice 42

STUPEŇ P.D. : DOKUMENTÁCIA PRE DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

STAVEBNÝ OBJEKT :

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI PD : Ing. arch. Jozef Mališek

KÓPIA Č. :

AUTORIZAČNÉ RAZÍTKO :

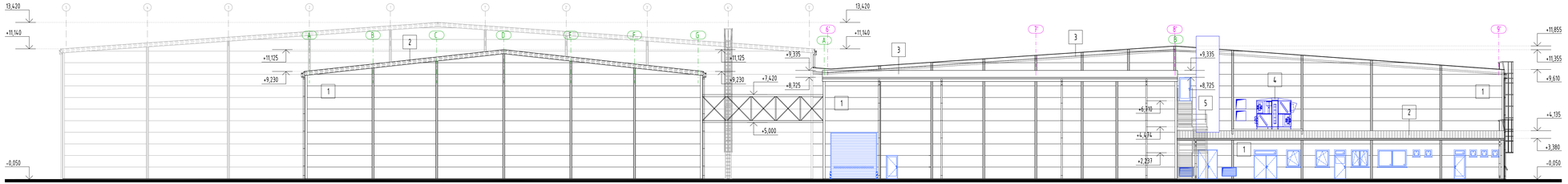
VYPRACOVAL : Ing. arch. Jozef Mališek, Zoltán Duducz

NÁZOV VÝKRESU : POHĽAD I. A POHĽAD II.

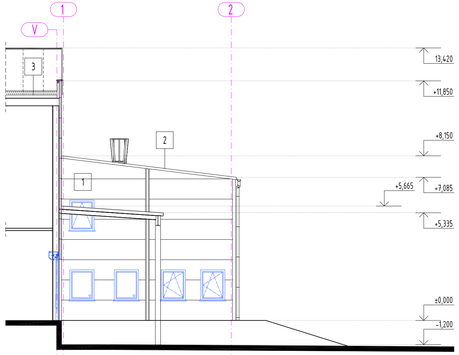
DÁTUM : 08.2020

MIERKA : 1:175 A 1:200

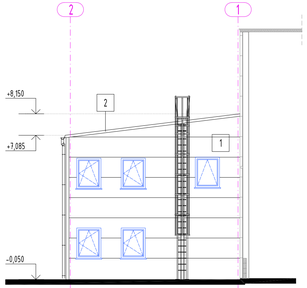
ČÍSLO VÝKRESU : H01



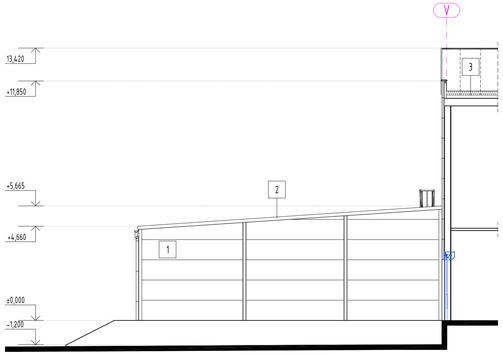
POHĽAD III. M=1:175



POHĽAD V. M=1:125



POHĽAD IV. M=1:125



POHĽAD VI. M=1:125

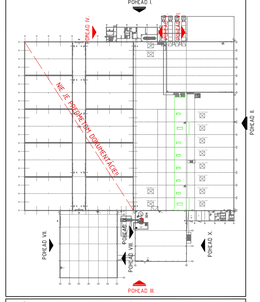
LEGENDA

1	FASÁDNY SENDVIČOVÝ PANEL
2	STREŠNÝ SENDVIČOVÝ PANEL
3	SKLADANÝ STROPNÝ PLÁŠŤ
4	VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
5	OCEĽOVÉ ÚNIKOVÉ SCHODISKO

ROZMER TLAČE : 5 x A4

POZNÁMKY :

ZOBRAZENÁ ČASŤ NA VÝKRESE



REVÍZIA :

ČÍSLO :	DÁTUM :	POPIS :
01		
02		
03		
04		
05		

ČÍSLO ZÁKAZKY :

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK ±0,000 = 125,200 m n.m.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BALT PO VYROVNANÍ

KÓTOVANÉ SÚ ČISTÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE, T.J. BEZ OMIETKY A BEZ POVRCHOVEJ ÚPRAVY !

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE OCHRANNÝM ARCHITEKTÚRNYM DIELOM V POMĽA ZÁKONA O AUTORSKOM PRÁVE. PROJEKT JE DUŠEVNÝM VLASTNÍM AUTORA A PRETO PODĽAJÚ NEDOVOLENÝ A PRÁVOPLATNÝ PROJEKT MOŽNO BEZ S PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA, ZMENY V PROJEKTE JE MOŽNÉ VYKONAŤ BEZ S PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA !!

Roľnícke družstvo v Pavliciach

GENERÁLNY PROJEKTANT :

ADplan s.r.o.
Jelka, Mierová ulica, 956/14
web : www.adplan.sk
mobil : +421 901 725 233
e-mail : projekt@adplan.sk
e-mail : adplan.projekt@gmail.com

PROFESIA / PROJEKTANT ŠPECIALIZOVANEJ ČASTI :

STAVEBNÁ ČASŤ - ARCHITEKTÚRA
ADPLAN S.R.O., MIEROVÁ 956/14, 925 23 JELKA

NÁZOV STAVBY :

BALIAREŇ ZELENINY II.

MIESTO STAVBY :

kat. územie: Kostolná pri Dunaji
p.č.: 442/10, 85, 104 a 105

INVESTOR :

Roľnícke družstvo v Pavliciach
919 42 Pavlice 42

STUPEŇ P.D. : DOKUMENTÁCIA PRE DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

STAVEBNÝ OBJEKT :

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI PD :

Ing. arch. Jozef Melišek

KÓPIA Č. :

AUTORIZAČNÉ RAZÍTKO :

VYPRACOVAL :

Ing. arch. Jozef Melišek

Zoltán Duducz

NÁZOV VÝKRESU :

PHĽAD IV., V. A POHĽAD VI.

DÁTUM : 08.2020

MERKA : 1:125 A 1:175

ČÍSLO VÝKRESU : H02