

**IDEAL Homes, s.r.o., Stará Gala 187, Holice 93034**

---

**IDEAL HOMES**

## **OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

December 2020

# OBSAH

|                                                                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. Základné údaje o navrhovateľovi</b>                                                                                                         | <b>3</b>  |
| <b>II. Názov zmeny navrhovanej činnosti</b>                                                                                                       | <b>4</b>  |
| <b>III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti</b>                                                                                                    | <b>4</b>  |
| 1. Umiestnenie navrhovanej činnosti                                                                                                               | 4         |
| 2. Stručný opis technického a technologického riešenia                                                                                            | 4         |
| 3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie | 29        |
| 4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov                                                                    | 30        |
| 5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice                                                  | 30        |
| 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí                                               | 30        |
| <b>IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických</b>                                               | <b>58</b> |
| <b>V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné hrnutie</b>                                                                                                | <b>64</b> |
| <b>VI. Prílohy</b>                                                                                                                                | <b>66</b> |
| <b>VII. Miesto a dátum vypracovania oznámenia</b>                                                                                                 | <b>67</b> |
| <b>VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia</b>                                                                             | <b>67</b> |
| <b>IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa</b>                                                                                               | <b>67</b> |

# I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

## I.1 Názov

IDEAL Homes, s.r.o.,

## I.2 Identifikačné číslo (IČO)

52 636 844

## I.3 Sídlo

Stará Gala 187,  
930 34 Holice

## I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ladislav Rác  
Stará Gala 186  
Holic 930 34  
930 16 Vydrany 530

## I.5 Údaje kontaktnej osoby

MSc. Gergely Bott , Studio Art Now  
IČO.: 42 163 404  
Mob.: +421 907 177 555  
Web.: [www.studioartnow.com](http://www.studioartnow.com)  
Mail.: [studioartnow@gmail.com](mailto:studioartnow@gmail.com), [proenvi@gmail.com](mailto:proenvi@gmail.com)

## II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

IDEAL HOMES

## III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### III. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Trnavský

Okres : Dunajská Streda

Obec : Dunajská Streda

Katastrálne územie : Dunajská Streda

Parcelné čísla: 2826/239, 2826/240, 2826/251, 2826/298, 2826/299, 4103/435

### III.2 Stručný opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

#### Pôvodne posudzovaný stav

Jedna sa o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá bola v roku 2020 posudzovaná. Pre navrhovanú činnosť „IDEAL HOMES“ bolo vykonané zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov v znení neskorších predpisov a vydané rozhodnutie číslo OU-DS-OSZP-2020/017875- 17 zo dňa 05.10.2020, že sa činnosť nebude posudzovať.

Riešené územie sa rozprestiera v južnom okraji mesta Dunajská Streda. Pozemok je priamo napojený na existujúcu miestnu komunikáciu, na Cestu Sv. Krištofa. Územie je rovinaté, bez vysokého porastu. Pozemok podľa pôvodného zámeru má celkovú výmeru 14 173 m<sup>2</sup>. V rámci predmetnej stavby boli riešené nasledovné stavebné objekty: SO-01 Bytový dom A B C, SO-02 Bytový dom D, SO-03 Parkovací dom E, SO-04 Miestne a účelové komunikácie, SO-05 Rozšírenie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete, vodovodné a kanalizačné prípojky, SO-06 Rozšírenie verejného STL plynovodu a plynové prípojky, SO-07 Dažďová

kanalizácia zo spevnených plôch a striech, SO 08.1 22 kV VN prípojka, SO 08.2 Trafostanica, SO 08.3 1 kV rozvod, SO 08.4 1 kV prípojky, SO 08.4 Verejné osvetlenie, SO-09 Odpadové hospodárstvo - komunálne odpady, SO-10 Sadové úpravy. Bytové domy A, B, C boli riešené ako trojpodlažné, prepojené podzemnou garážou, zastrešené plochou strechou. V jednotlivých objektoch boli riešených 30 jedno-, dvoj-, resp. trojizbových bytových jednotiek.

Bytový dom D bol riešený s 2 schodiskami ako trojpodlažný, zastrešený plochou strechou. V bytovom dome bolo riešených 10 kancelárskych priestorov na prízemí objektu a spolu 50 jedno-, dvoj-, resp. trojizbových bytových jednotiek. SO 03 Parkovací dom bol riešený ako samostatne stojaca dvojpodlažná garáž, ktorá mala slúžiť objektom SO 01 a SO 02. Objekty bytových domov mali byť napojené na verejné inžinierske siete mesta (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrická energia). Celkový počet navrhovaných státí pre celú obytnú zónu bol 324 státí pre vozidlá podskupiny OA1.

**Predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena umiestnenia bytových domov a parkovísk.**

Vymedzený pozemok má celkovú výmeru **18 974,00 m<sup>2</sup>**. V blízkosti pozemku sú vedenia verejných sietí s možnosťou napojenia navrhovaného objektu.

Stavba je charakteru bytového domu o max. rozmeroch **44,20 x 22,10 m**. Jedná sa o trojpodlažný objekt s plochou strechou s maximálnou výškou strechy + **12,25** pri sklone strechy **2°**.

Stavba je charakteru bytového domu o max. rozmeroch **86,40 x 22,10 m**. Jedná sa o trojpodlažný objekt s plochou strechou s maximálnou výškou strechy + **12,25** pri sklone strechy **2°**.

Stavebné objekty:

**SO-01 Bytový dom A B C**

**SO-02 Bytový dom D**

**SO-03 Sadové úpravy**

**SO-04 Miestne a účelové komunikácie**

**SO-05 Rozšírenie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete, vodovodné a kanalizačné prípojky**

**SO-06 Rozšírenie verejného STL plynovodu a plynové prípojky**

**SO-07 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a striech**

**SO 08.1 - 22 KV VN PRÍPOJKA**

**SO 08.2 - TRAFOSTANICA**

**SO 08.3 - 1 KV ROZVOD**

**SO 08.4 - 1 KV PRÍPOJKY**

**SO 08.4 - VEREJNÉ OSVETLENIE**

**SO-09 Odpadové hospodárstvo- komunálne odpady**

**SO-01 Bytový dom**

Bytový dom je situovaný tak, aby bol čo najlepšie využitý pozemok. Budova ABC pozostáva z troch rovnakých budov prepojených podzemnou garážou. Vchod do bytového domu vedie cez zádverie. V bytovom dome sa nachádzajú 30 jedno dvoj a trojizbových bytových jednotiek. Bytové jednotky sú prístupné vstupnou chodbou, ktorá vedie do dennej časti. Z dennej časti je vstup do izby a kúpeľne s Wc. Cenrálna kotolňa je umiestnená v strede objektu na 4.N.P, a je zabezpečená prirodzeným vetraním. Dispozične sú priestory navrhnuté tak, aby bol daný priestor najlepšie využitý.

**1.P.P.** Spoločné priestory 2866,66m<sup>2</sup>

Rozpis podlaží:

| 1.N.P.     |                      |                     | 2.N.P.     |     |                     | 3.N.P.     |                     |                     |
|------------|----------------------|---------------------|------------|-----|---------------------|------------|---------------------|---------------------|
| 1          | byt                  | 78,48m <sup>2</sup> | 10         | byt | 78,48m <sup>2</sup> | 19         | byt                 | 46,52m <sup>2</sup> |
| 2          | byt                  | 41,82m <sup>2</sup> | 11         | byt | 77,62m <sup>2</sup> | 20         | byt                 | 77,62m <sup>2</sup> |
| 3          | byt                  | 61,53m <sup>2</sup> | 12         | byt | 82,16m <sup>2</sup> | 21         | byt                 | 77,62m <sup>2</sup> |
| 4          | byt                  | 61,53m <sup>2</sup> | 13         | byt | 61,53m <sup>2</sup> | 22         | byt                 | 82,16m <sup>2</sup> |
| 5          | byt                  | 73,97m <sup>2</sup> | 14         | byt | 61,53m <sup>2</sup> | 23         | byt                 | 61,53m <sup>2</sup> |
| 6          | byt                  | 73,97m <sup>2</sup> | 15         | byt | 77,62m <sup>2</sup> | 24         | byt                 | 61,53m <sup>2</sup> |
| 7          | byt                  | 61,53m <sup>2</sup> | 16         | byt | 77,62m <sup>2</sup> | 25         | byt                 | 78,48m <sup>2</sup> |
| 8          | byt                  | 79,76m <sup>2</sup> | 17         | byt | 61,53m <sup>2</sup> | 26         | byt                 | 78,48m <sup>2</sup> |
| 9          | byt                  | 46,52m <sup>2</sup> | 18         | byt | 79,76m <sup>2</sup> | 27         | byt                 | 61,53m <sup>2</sup> |
| Spol. pri. | 123,65m <sup>2</sup> |                     | Spol. pri. |     | 86,77m <sup>2</sup> | Spol. pri. | 86,77m <sup>2</sup> |                     |

**4.N.P.** Spoločné priestory 106,94m<sup>2</sup>

SO-01 A 2468,74m<sup>2</sup>

SO-01 B 2468,74m<sup>2</sup>

SO-01 C 2468,74m<sup>2</sup>

**Spolu: 10272,88 m<sup>2</sup>**

### SO-02 Bytový dom

Bytový dom je situovaný tak, aby bol čo najlepšie využitý pozemok. V tejto budove sú dve schodiská. Na prízemí bolo vytvorených 10 kancelárskych priestorov so sklados a prídavnou miestnosťou . Vchod do bytového domu vedie cez zádverie. V bytovom dome sa nachádzajú 50 jedno, dvoj a trojizbových bytových jednotiek. Bytové jednotky sú prístupné vstupnou chodbou, ktorá vedie do dennej časti. Z dennej časti je vstup do izby a kúpeľne s Wc. Cenrálna kotolňa je umiestnená v strede objektu na 4.N.P, a je zabezpečená prirodzeným vetraním. Dispozične sú priestory navrhnuté tak, aby bol daný priestor najlepšie využitý.

**1.P.P.** Spoločné priestory 1334,41m<sup>2</sup>

Rozpis podlaží:

| 1.N.P.       |                      | 2.N.P. |                     | 3.N.P. |                     |
|--------------|----------------------|--------|---------------------|--------|---------------------|
| 1 Kancelária | 62,01m <sup>2</sup>  | 11 byt | 77,62m              | 31 byt | 77,62m <sup>2</sup> |
| 2 Kancelária | 42,15 m <sup>2</sup> | 12 byt | 46,52m <sup>2</sup> | 32 byt | 46,52m <sup>2</sup> |
| 3 Kancelária | 57,21 m <sup>2</sup> | 13 byt | 79,76m <sup>2</sup> | 33 byt | 79,76m <sup>2</sup> |
| 4 Kancelária | 57,21 m <sup>2</sup> | 14 byt | 61,53m <sup>2</sup> | 34 byt | 61,53m <sup>2</sup> |

|               |                      |        |                     |        |                     |
|---------------|----------------------|--------|---------------------|--------|---------------------|
| 5 Kancelária  | 63,03 m <sup>2</sup> | 15 byt | 71,76m <sup>2</sup> | 35 byt | 71,76m <sup>2</sup> |
| 6 Kancelária  | 63,03 m <sup>2</sup> | 16 byt | 71,76m <sup>2</sup> | 36 byt | 71,76m <sup>2</sup> |
| 7 Kancelária  | 57,21 m <sup>2</sup> | 17 byt | 61,53m <sup>2</sup> | 37 byt | 61,53m <sup>2</sup> |
| 8 Kancelária  | 57,21 m <sup>2</sup> | 18 byt | 79,76m <sup>2</sup> | 38 byt | 79,76m <sup>2</sup> |
| 9 Kancelária  | 42,15 m <sup>2</sup> | 19 byt | 46,52m <sup>2</sup> | 39 byt | 46,52m <sup>2</sup> |
| 10 Kancelária | 62,01 m <sup>2</sup> | 20 byt | 77,62m <sup>2</sup> | 40 byt | 77,62m <sup>2</sup> |
| 1 byt         | 77,62m <sup>2</sup>  | 21 byt | 77,62m <sup>2</sup> | 41 byt | 77,62m <sup>2</sup> |
| 2 byt         | 46,52m <sup>2</sup>  | 22 byt | 82,16m <sup>2</sup> | 42 byt | 82,16m <sup>2</sup> |
| 3 byt         | 79,76m <sup>2</sup>  | 23 byt | 79,76m <sup>2</sup> | 43 byt | 61,53m <sup>2</sup> |
| 4 byt         | 61,53m <sup>2</sup>  | 24 byt | 61,53m <sup>2</sup> | 44 byt | 61,53m <sup>2</sup> |
| 5 byt         | 71,76m <sup>2</sup>  | 25 byt | 71,76m <sup>2</sup> | 45 byt | 71,76m <sup>2</sup> |
| 6 byt         | 71,76m <sup>2</sup>  | 26 byt | 71,76m <sup>2</sup> | 46 byt | 71,76m <sup>2</sup> |
| 7 byt         | 61,53m <sup>2</sup>  | 27 byt | 61,53m <sup>2</sup> | 47 byt | 61,53m <sup>2</sup> |
| 8 byt         | 79,76m <sup>2</sup>  | 28 byt | 61,53m <sup>2</sup> | 48 byt | 61,53m <sup>2</sup> |
| 9 byt         | 46,52m <sup>2</sup>  | 29 byt | 82,16m <sup>2</sup> | 49 byt | 82,16m <sup>2</sup> |



|            |                      |            |                      |            |                      |
|------------|----------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
| 10 byt     | 77,62m <sup>2</sup>  | 30 byt     | 77,62m <sup>2</sup>  | 50 byt     | 77,62m <sup>2</sup>  |
| Spol. pri. | 234,06m <sup>2</sup> | Spol. pri. | 173,54m <sup>2</sup> | Spol. pri. | 173,54m <sup>2</sup> |

**4.N.P.** Spoločné priestory 213,88m<sup>2</sup>

**Spolu: 6134,19 m<sup>2</sup>**

### SO-03 Sadové úpravy

Sadové úpravy, parkovisko, detské ihrisko. Stavebný objekt rieši sadovnícke úpravy na vopred vymedzených plochách v súlade so súvisiacimi stavebnými objektmi. Sadové úpravy riešia úpravy voľných plôch určených pre daný stavebný objekt, ktoré boli vopred vymedzené architektonickým a urbanistickým riešením návrhu celej stavby. Tieto plochy sú riešené kombináciou zatrávnenia a výsadby vysokej a nízkej zelene. Celková plocha určená pre navrhované sadové úpravy sa člení na samostatné celky (detské ihrisko, trávnatá plocha, plocha krovia a stromov a pod.). Navrhované sadové úpravy budú slúžiť ako park pre relax a oddych obyvateľov. Výsadba vyššej zelene zabezpečí dostatočné tienenie, čo bude vhodné hlavne v letnom období, keď budúci obyvatelia budú môcť využiť priestory v chládku na piknik, alebo len na oddych samotný. Pred oplotením budú vysadené tuje smaragdové (resp. podľa výberu investora), zasedené v rozmedzí cca 1,5 m. Výsadbu vyššej zelene so širšou korunou resp. typ stromov presne určí záhradný architekt, v tejto fáze je určených približne viac kusov podľa rozmiestnenia vo výkresovej časti, pričom bolo uvažované dostatočným tienením parku a estetickým rozmiestnením. Detské ihrisko je navrhnuté o rozmeroch 6x6 m, ktoré bude podsypané pieskom, prípadne budú uložené bezpečné, zdravotne nezávadné dlažby z liateho polyuretánového povrchu z EPDM granulátu. Tento povrch zabezpečí dostatočné pohodlie detí a rodičov, povrch je rovný, nehrozí zakopnutie, úrazy a výborne tlmí odrazy. Je ekologicky nezávadný a trvácny.

Na detskom ihrisku budú umiestnené: hojdačky reťazové, príp.prevačovacie, hniezda, hojdačky na pružine, preliezky, šmykľavky.

Plánuje sa s vysadením listnatých stromov napr. (zlatý dub)

Pravidelná hra vonku je nevyhnutná pre zdravý vývoj detí. Nočný spánok detí bude hlbší a ich správanie sa zlepši, keď sa budú hrať a kričať, behať, skákať a bicyklovať sa : tzv. uvoľnia paru ... Medzitým sa posilnia ich svaly - kosti, zlepšia sa pľúca. Avšak často pri bezstarostnej hre si deti neuvedomujú hranice, pokiaľ ide o bezpečnosť hry. Z tohto dôvodu je mimoriadne dôležité, aby boli obklopené prostredím, v ktorom sú vystavené čo najmenšiemu riziku.

#### SO-04 Komunikácia s chodníkom a parkovacie plochy

Zóna dopravne sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu Sv.Krištofa, ktorú tvorí miestna komunikácia v súkromnom vlastníctve.

Prepokladaná intenzita vjazdov do a z novej zóny je 1vjazd/výjazd na jedno státie + rezerva 10% t.j.: 310 vjazdov/výjazdov + 31 = 341 vjazdov / 24hod.

Hodinová špička je stanovená na 10% z dennej intenzity t.j. 34 voz/hod, čo je považované za malé dopravné zaťaženie.

Predpokladaný vjazd a výjazd do/zo zóny:

70% zo smeru Gabčíkova cesta (cesta II/507),

30% zo smeru MK-Malotejedská ulica.

Výpočet podľa STN 73 6110-zmena 2 – posúdenie pre bytový dom a administratívu

#### Stanovenie nárokov na statickú dopravu pre bytové domy SO-01A a SO-02:

Výpočet odstavných a parkovacích státí podľa STN 73 6110, čl. 16.3.

Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 736110 Z1):

$K_{mp}$  – koeficient mestskej polohy – ostatné územie v meste 1,0

$K_d$  - súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce (IAD : ost. - 45% : 55%) 1,2

Bytový dom SO-01A:

Počet 1 izbových bytov:  $4 \Rightarrow 4 \times 1 = 4 = O11$

Počet 2 izbových bytov do 60m<sup>2</sup>:  $10 \Rightarrow 10 \times 1 = 10 = O12$  Počet 2 izbových bytov nad 60m<sup>2</sup> a do 90m<sup>2</sup>  $13 \Rightarrow 13 \times 1,5 = 19,5 = O13$  Počet 3 izbových bytov do 90m<sup>2</sup>:  $3 \Rightarrow 3 \times 1,5 = 4,5 = O14$

Bytov celkom: 30

$O1 = O11 + O12 + O13 + O14 = 13 + 10 + 19,5 + 4,5 = 38$   $P1 = 0$

Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný – pre SO-01A :

$N1 = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d = 1,1 * 38 + 1,1 * 0 * 1,00 * 1,20 = 41,80 + 0,00 = 41,80 = 42$  státí.

Na základe požiadavky záväznej časti ÚPN Mesta Dunajská Streda, sa počet parkovacích a odstavných státí upravuje na počet najmenej 2 státia na bytovú jednotku  $\Rightarrow N1 = (30 \text{ bytov} \times 2) = 60$  státí.

Celkový počet státí pre 3 bytové domy SO-01A, 01B a 01C je 180 (3x 60) parkovacích a odstavných státí pre vozidlá podkategórie OA1.

Bytový dom SO-02:

Byty – N21:

Počet 1 izbových bytov:  $6 \Rightarrow 6 \times 1 = 6 = O211$

Počet 2 izbových bytov do 60m<sup>2</sup>:  $14 \Rightarrow 14 \times 1 = 14 = O221$  Počet 2 izbových bytov nad 60m<sup>2</sup> a do 90m<sup>2</sup>:  $24 \Rightarrow 24 \times 1,5 = 36 = O231$  Počet 3 izbových bytov do 90m<sup>2</sup>:  $6 \Rightarrow 6 \times 1,5 = 9 = O241$

Bytov celkom: 50

$O21 = O211 + O221 + O231 + O241 = 6 + 14 + 36 + 9 = 65$   $P21 = 0$

Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný – pre SO-02 / byty:

$N21 = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d = 1,1 * 65 + 1,1 * 0 * 1,00 * 1,20 = 71,50 + 0,00 = 71,50$   
= 72 státí.

Na základe požiadavky záväznej časti ÚPN Mesta Dunajská Streda, sa počet parkovacích a odstavných státí upravuje na počet najmenej 2 státia na bytovú jednotku  $\Rightarrow$   
 $N21 = (50 \text{ bytov} \times 2)$   
= 100 státí.

Kancelárske priestory – N22:

Počet kancelárií: 10

Počet zamestnancov: 54 (1 zam. / 10m<sup>2</sup>)

Plocha kancelárskych priestorov: 539,54m<sup>2</sup>

$O22 = 54 / 4 = 13,50$

$P22 = 539,54 / 25 = 21,58$

Zástupnosť krátkodobých státí pre administratívne priestory a dlhodobých státí bytovým jednotiek podľa STN 73 6110 Z1:

Uvažuje s využitím zástupnosti parkovacích státí v počte 50% z celkového potrebného počtu krátkodobých státí pre potreby administratívy a to:  $P22z = 50\% P22 = 50\% 21,58 = 10,79$ .

Do stanovenia celkového počtu potrebných státí pre administratívu uvažuje už s upravenou hodnotou P22z.

Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný – pre SO-02 / kancelárie so zohľadnením zástupnosti:

$N21 = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d = 1,1 * 13,50 + 1,1 * 10,79 * 1,00 * 1,20 = 14,85 + 14,24$   
= 29,09 =

30 státí.

Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný – pre SO-02:

$$N2 = N21 + N22 = 100 + 30 = 130$$

Celkový počet státí pre bytový do SO-02 je 130 parkovacích a odstavných státí pre vozidlá podkategórie OA1 s uvážení zástupnosti podľa STN 73 6110.

Celkový počet potrebných státí pre stavbu je 310 státí.

Celkový počet navrhovaných státí je 310 státí. Stavba vyhovuje z hľadiska legislatívnej požiadavky na riešenie statickej dopravy.

Spevnené plochy:

Pozemok bude pripojený na cestnú komunikáciu pomocou spevnenej plochy. Táto spevnená plocha umožní obyvateľom budúceho bytového domu bezproblémový prístup. Pre spevnené plochy sa použije zámková dlažba.

## Kanalizácia

### Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a striech

a/ Dažďové vody zo spevnených plôch

Dažďové vody z navrhovanej vozovky budú odvádzané do zeleného pásu na stranách vozovky. Dažďové vody z parkovacej plochy budú odvádzané do vsakovacieho systému pomocou uličných vpustov cez odlučovač ropných látok.

Množstvo dažďových vôd z vozovky:

$$Q_{str} = A_s \times i \times k = 1750 \times 0,018 \times 0,9 = 28,35 \text{ l/s}$$

Množstvo dažďových vôd z parkovacej plochy:

$$Q_{str} = A_s \times i \times k = 1380 \times 0,018 \times 0,9 = 2,4 \text{ l/s}$$

Kde :  $A_s$  – pôdorysný priemet odvodňovanej plochy (m<sup>2</sup>)

$i$  - výpočtová výdatnosť dažďa v l/(s. m<sup>2</sup>)

$k$  - odtokový koeficient.

b/ Dažďové vody zo striech

Dažďové odpadové vody zo striech jednotlivých bytových domov budú odvedené samostatnými vetvami dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému. Voda z povrchového odtoku zo striech objektov bude čistená v lapačoch splavenín. Dažďové vody zo striech bytových domov SO-01 budú napojené na vsakovací systém cez požiarne akumulčné nádrže. Kanalizačné zvodové potrubia budú prevedené z kanalizačného nemäkčeného PVC typu OSMA KG-Systém.

Množstvo odpadových dažďových vôd z plochy 1 strechy obytného domu SO-01:

$$Q_{str} = A \times i \times k = 1050 \times 0,018 \times 1,0 = 18,9 \text{ l/s}$$

Kde :      A – plocha strechy v m<sup>2</sup>  
          i - intenzita 15 min. dažďa s periodicitou p=0,5  
          k - odtokový koeficient.

Množstvo odpadových dažďových vôd z plochy 1 strechy obytného domu SO-02:

$$Q_{str} = A \times i \times k = 1650 \times 0,018 \times 1,0 = 29,7 \text{ l/s}$$

Kde :      A – plocha strechy v m<sup>2</sup>  
          i - intenzita 15 min. dažďa s periodicitou p=0,5  
          k - odtokový koeficient.

## ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK

Dažďové vody z parkovacej plochy budú odvádzané do vsakovacieho systému pomocou uličných vpustov cez odlučovač ropných látok.

Pre dané množstvo znečistených vôd navrhujem odlučovač ropných látok Klartec KL 30/1

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Prietokové množstvo | do 30 l/s        |
| Stupeň čistenia     | 0,1 mg/l NEL     |
| Počet nádrží        | 1                |
| Objem kalojemu      | 3 m <sup>3</sup> |

a/      Rozšírenie verejnej kanalizácie

Rozšírená časť verejnej kanalizácie PVC SN10 DN300 bude napojená na verejnú kanalizáciu PVC DN300 pomocou tvarovky gravitačným spôsobom. Na navrhovanej kanalizácii budú osadené revízne šachty DN1000. Montáž potrubí bude prevedená podľa technických predpisov výrobcu. Pred zahájením zemných prác na vonkajšej kanalizácii je potrebné preveriť niveletu a výškové uloženie verejnej kanalizácie.

Návrh budúcich domových kanalizačných prípojok (SO 4.02-22) bude súčasťou projektu pre stavebné povolenie.

## VÝPOČTOVÁ ČASŤ

Výpočtová spotreba vody pre 1 bytový dom SO-01 v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z.:

|                                  |             |                            |
|----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Priemerná denná spotreba vody    | $Q_p =$     | 8100 l/deň t.j. 0,0938 l/s |
| Maximálna denná spotreba vody    | $Q_p =$     | 12960 l/deň t.j. 0,150 l/s |
| Maximálna hodinová spotreba vody | $Q_{hod} =$ | 1134 l/hod t.j. 0,315 l/s  |
| Ročná spotreba vody              | $Q_r =$     | 2956 m <sup>3</sup> /rok   |

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Množstvo splaškových vôd   | $Q_r = 2956 \text{ m}^3/\text{rok}$ |
| Výpočtový prietok vody     | $Q_d = 2,79 \text{ l/s}$            |
| Výpočtový prietok spl. Vôd | $Q_{ww} = 6,82 \text{ l/s}$         |

Výpočtová spotreba vody pre bytový dom SO-02 v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z.:

|                                  |                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Priemerná denná spotreba vody    | $Q_p = 13500 \text{ l/deň t.j. } 0,1563 \text{ l/s}$   |
| Maximálna denná spotreba vody    | $Q_p = 21600 \text{ l/deň t.j. } 0,250 \text{ l/s}$    |
| Maximálna hodinová spotreba vody | $Q_{hod} = 1890 \text{ l/hod t.j. } 0,525 \text{ l/s}$ |
| Ročná spotreba vody              | $Q_r = 4927 \text{ m}^3/\text{rok}$                    |
| Množstvo splaškových vôd         | $Q_r = 4927 \text{ m}^3/\text{rok}$                    |
| Výpočtový prietok vody           | $Q_d = 3,6 \text{ l/s}$                                |
| Výpočtový prietok spl. Vôd       | $Q_{ww} = 8,8 \text{ l/s}$                             |

Výpočtová spotreba vody obytnú zónu Ideal Homes v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z.:

|                                  |                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Priemerná denná spotreba vody    | $Q_p = 37800 \text{ l/deň t.j. } 0,4375 \text{ l/s}$   |
| Maximálna denná spotreba vody    | $Q_p = 60480 \text{ l/deň t.j. } 0,700 \text{ l/s}$    |
| Maximálna hodinová spotreba vody | $Q_{hod} = 5290 \text{ l/hod t.j. } 1,470 \text{ l/s}$ |
| Ročná spotreba vody              | $Q_r = 13797 \text{ m}^3/\text{rok}$                   |
| Množstvo splaškových vôd         | $Q_r = 13797 \text{ m}^3/\text{rok}$                   |
| Výpočtový prietok vody           | $Q_d = 8,53 \text{ l/s}$                               |
| Výpočtový prietok spl. Vôd       | $Q_{ww} = 20,83 \text{ l/s}$                           |

## Vodovod

### a/ Rozšírenie verejného vodovodu

Navrhovaná rozšírená časť vodovodu HDPE DN110 bude napojená na verejný vodovod HDPE DN110, vedený v telese miestnej komunikácie. Napojenie bude prevedené navŕtavacím pásom s guľovým uzáverom, ovládanie uzáveru teleskopickou zemnou súpravou, vyvedenou do liatinového ventilového poklopu.

V rámci budovania vodovodu sa vybudujú aj vodovodné prípojky pre navrhované 4 bytové domy. Vodovodné prípojky HDPE DN50 pre bytové domy SO-01 budú ukončené navrhovanou vodomernou šachtou s fakturačnou vodomernou zostavou. Napojenie na rozšírený vodovod bude prevedené navŕtavacím pásom s guľovým uzáverom DN50, ovládanie uzáveru teleskopickou zemnou súpravou, vyvedenou do liatinového ventilového poklopu. Vo vodomernej šachte bude umiestnená navrhovaná vodomerná zostava: uzáver DN50, vodomerná DN40, spätná klapka DN50, uzáver s odvodnením DN50.

Vodovodná prípojka HDPE DN65 pre bytový dom SO-02 bude ukončená navrhovanou vodomernou šachtou s fakturačnou vodomernou zostavou . Napojenie na rozšírený vodovod bude prevedený navrtávacím pásom s guľovým uzáverom DN65, ovládanie uzáveru teleskopickou zemnou súpravou, vyvedenou do liatinového ventilového poklopu. Vo vodomernej šachte bude umiestnená navrhovaná vodomerná zostava: uzáver DN65, vodomerník DN50, spätná klapka DN65, uzáver s odvodnením DN65.

b/ Požiarne vodovod

Navrhovaný vodovod bude slúžiť aj na požiarne účely podľa projektu požiarnej ochrany.

Vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarnych vodovodov a zdrojov vody na hasenie požiarov vyplývajú z *Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z.*

### SO 08.1 - 22 KV VN PRÍPOJKA

22 kV VN prípojka bude realizovaná od VN rozvádzača exist. TS č.0715-136 káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup>. Kábel bude ukončený v navrh. TS typu EH5 vo VN rozvádzači typu SIEMENS 8DJH RRRTT kábelovými adaptérmí typu RICS 5149 a vnútornými koncovkami typu POLT-24D/1XI-L12B. Proti atmosferickému prepätiu bude kábel chránený obmedzovačmi prepätia RAYCHEM RDA 24 pre T adaptér, ktoré sú pripojené ku spoločnému uzemneniu vn a nn jestv. trafostanice.

Od 22 kV VN rozvádzača navrh. TS typu EH5 z poľa č.2 bude realizované káblové vedenie káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup>. Kábel bude ukončený v plánovanej TS pre stavbu FLORIDA VILLA PARK III.ETAPA.

Káble budú uložené v zemi - čiastočne v zelenom páse alebo pod cestou.

Kábel bude uložený do pieskového lôžka kábelovej (ryhy 60x120cm), proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami). Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou. Hĺbka uloženia vn káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôbi uložným sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050.

### SO 08.2 - TRAFOSTANICA

Pre dané územie sa navrhuje kiosková trafostanica EH5 s transformátorom 2x630 kVA.

### SO 08.3 - 1 KV ROZVOD

Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemná 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude novovybudovaná trafostanica typu EH5. 1 kV káblový rozvod je navrhnutý káblami NAYY-Jns 4x240. Káble budú skruhované cez rozpojovacie istiacie skrine SR.

Rozpojovacie istiacie skrine SR(X) č.XX budú umiestnené v zeleni.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu zakrytím ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skrinách SR. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FXXKV 160/12.

Uzemnenie skríň SR sa zrealizuje do 5 a 15  $\Omega$ .

Z dôvodu bezpečnej prevádzky sa do skríň SR sa osadí bezpečnostná tabuľa POZOR SPATNÝ PRÚD.

#### SO 08.4 - 1 KV PRÍPOJKY

Z SR budú napojené skupinové elektromerové rozvádzače RE káblami NAYY-J 4x240. Skupinové elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené na verejne prístupnom mieste.

V elektromerových rozvádzačoch budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi:

pre 1 byt s  $I_n=25A$ ,  $U_n=400V$  / 140ks /

pre 1 obchod s  $I_n=25A$ ,  $U_n=400V$  / 10ks /

pre 1 spoločný priestor s  $I_n=32A$ ,  $U_n=400V$  / 2ks /

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Pri križovaní navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky, FXXKV 160. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry PE FXXKV 160.

Uzemnenie všetkých elektromerových rozvádzačov sa zrealizuje do 15  $\Omega$ .

#### SO 08.5 - VEREJNÉ OSVETLENIE

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom AYKY-J 4Bx16 mm<sup>2</sup>, ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1kV káblom pre NN rozvod. Rozvod VO sa napojí od navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO. Verejné osvetlenie bude realizované s LED svietidlami osadené na osvetľovacie stožiare.



**POŽIADAVKY NA VSTUPY****Záber pôdy**

Stavba sa nachádza na južnom okraji mesta Dunajská Streda .

V blízkosti pozemku sú vedenia verejných sietí s možnosťou napojenia navrhovaného objektu. Pozemok sa nachádza v obytnej zóne FLORIDA VILLA PARK, kde okolitú zástavbu tvoria rodinné domy, tenis centrum, bytové domy.

Pri výstavbe dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Investor bude postupovať v súlade s ustanovením zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

|                                   |                         |          |
|-----------------------------------|-------------------------|----------|
| IPP                               | 13390,32 m <sup>2</sup> | 70,57%   |
| Zastavaná plocha                  | 04463,44 m <sup>2</sup> | 23,52%   |
| Súkromná prístupová cesta         | 05442,02 m <sup>2</sup> | 28,68%   |
| Výmera spevnené plochy            | 00789,98 m <sup>2</sup> | 04,16%   |
| Zelenej plochy v:0,50m 30% 922,26 | 276,68 m <sup>2</sup>   |          |
| Výmera plánovanej zelenej plochy  | 07632,98 m <sup>2</sup> | 40,22%   |
| Celková plocha územia             | 18 974 m <sup>2</sup>   | 100,00 % |

**Výpočet potreby vody**

Výpočtová spotreba vody pre 1 bytový dom SO-01 v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z.:

|                                  |             |                            |
|----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Priemerná denná spotreba vody    | $Q_p =$     | 8100 l/deň t.j. 0,0938 l/s |
| Maximálna denná spotreba vody    | $Q_p =$     | 12960 l/deň t.j. 0,150 l/s |
| Maximálna hodinová spotreba vody | $Q_{hod} =$ | 1134 l/hod t.j. 0,315 l/s  |
| Ročná spotreba vody              | $Q_r =$     | 2956 m <sup>3</sup> /rok   |
| Množstvo splaškových vôd         | $Q_r =$     | 2956 m <sup>3</sup> /rok   |
| Výpočtový prietok vody           | $Q_d =$     | 2,79 l/s                   |
| Výpočtový prietok spl. Vôd       | $Q_{ww} =$  | 6,82 l/s                   |

Výpočtová spotreba vody pre bytový dom SO-02 v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z.:

|                                  |             |                             |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------|
| Priemerná denná spotreba vody    | $Q_p =$     | 13500 l/deň t.j. 0,1563 l/s |
| Maximálna denná spotreba vody    | $Q_p =$     | 21600 l/deň t.j. 0,250 l/s  |
| Maximálna hodinová spotreba vody | $Q_{hod} =$ | 1890 l/hod t.j. 0,525 l/s   |
| Ročná spotreba vody              | $Q_r =$     | 4927 m <sup>3</sup> /rok    |
| Množstvo splaškových vôd         | $Q_r =$     | 4927 m <sup>3</sup> /rok    |
| Výpočtový prietok vody           | $Q_d =$     | 3,6 l/s                     |

Výpočtový prietok spl. Vôd  $Q_{ww} = 8,8 \text{ l/s}$

Výpočtová spotreba vody obytnú zónu Ideal Homes v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z.:

|                                  |                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Priemerná denná spotreba vody    | $Q_p = 37800 \text{ l/deň t.j. } 0,4375 \text{ l/s}$   |
| Maximálna denná spotreba vody    | $Q_p = 60480 \text{ l/deň t.j. } 0,700 \text{ l/s}$    |
| Maximálna hodinová spotreba vody | $Q_{hod} = 5290 \text{ l/hod t.j. } 1,470 \text{ l/s}$ |
| Ročná spotreba vody              | $Q_r = 13797 \text{ m}^3/\text{rok}$                   |
| Množstvo splaškových vôd         | $Q_r = 13797 \text{ m}^3/\text{rok}$                   |
| Výpočtový prietok vody           | $Q_d = 8,53 \text{ l/s}$                               |
| Výpočtový prietok spl. Vôd       | $Q_{ww} = 20,83 \text{ l/s}$                           |

Projekt stavby v stupni pre územné rozhodnutie rieši vykurovanie bytového domu SO-01. Projektová dokumentácia vykurovanie bola vypracovaná na základe výkresovej dokumentácie stavebnej časti a v zmysle platných noriem a predpisov.

*Základné údaje charakterizujúce vykurovanie :*

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Vonkajšia výpočtová teplota                   | -11 °C             |
| Priemerná ročná teplota vo vykurovacom období | 4,2 °C             |
| Počet vykurovacích dní                        | 208 deň            |
| Priemerná vnútorná výpočtová teplota          | 20 °C              |
| Vnútorná výpočtová teplota v miestnostiach    | podľa STN EN 12831 |
| Tepelné straty objektu                        | 60,9 kW            |

## Zdroj tepla

Tepelné straty objektu boli vypočítané podľa STN EN 12831. Riešený objekt sa nachádza v oblasti najnižšej výpočtovej vonkajšej teploty  $t_e = -11 \text{ °C}$ . Zdrojom tepla pre objekt budú 2 plynové nástenné kondenzačné kotle Vaillant ecoTEC plus VU 656/5-5 s menovitým výkonom pri teplotnom spáde 50/30°C 12,2-63,5 kW. Celkový tepelný výkon kotlov je 127 kW. Technická miestnosť je umiestnená na 4.NP bytového domu.

## ODVOD SPALÍN

Odvod spalín a prívod spaľovacieho vzduchu bude cez dymovod napr. Schiedel UNI Advanced Ø 180 mm. Spalinová súprava bude zostavená podľa montážneho návodu výrobcu. V spalinovej súprave bude osadený kontrolný otvor, odvod kondenzátu bude cez sifón zaústené do kanalizácie. Dymovod bude vyvedený min. 0,4 m nad atiku strechy a ukončené hlavicou.

## Nároky na dopravu

Hlavnú dopravnú kostru navrhovanej lokality budú tvoriť miestne komunikácie kategórie MO7/40 funkčnej triedy C3 s obojstranným zeleným pásom šírky 1,50m, a obojstranným chodníkom pre peších šírky 1,50m.

Šírka uličného priestoru komunikácií je 12,0m.

Stavebný objekt rieši dopravnú časť stavby a to:

- **Komunikácia „A“ - Miestna obslužná komunikácia kategórie MO7/40-C3** - dvojpruhová, obojsmerná, s odvodnením do zelene. Komunikácia na ZÚ sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 90st.
- **Komunikácia „B“ - Miestna obslužná komunikácia kategórie MO7/40-C3** - dvojpruhová, obojsmerná, s odvodnením do zelene. Komunikácia na ZÚ sa napája na komunikáciu „A“.
- **Účelová komunikácia "A"** – účelová komunikácia slúžiaca na vjazd/výjazd do/z podzemnej hromadnej garáže hlavnej stavby So-01 cez navrhovanú rampu. Základná šírka komunikácie je 5,1m, pri napojení na bránu sa zužuje na šírku 5,0m. Na ZÚ sa napája na komunikáciu „A“. Vjazd bude navrhnutá dvojpruhová, obojsmerná.
- **Účelová komunikácia "B"** – účelová komunikácia slúžiaca na vjazd/výjazd do/z podzemnej hromadnej garáže hlavnej stavby So-01 cez navrhovanú rampu. Základná šírka komunikácie je 5,1m, pri napojení na bránu sa zužuje na šírku 5,0m. Na ZÚ sa napája na komunikáciu „A“. Vjazd bude navrhnutá dvojpruhová, obojsmerná.
- **Účelová komunikácia "C"** – účelová komunikácia slúžiaca na vjazd/výjazd do/z podzemnej hromadnej garáže hlavnej stavby So-02 cez navrhovanú rampu a na parkovisko „1“. Základná šírka „komunikácie je 5,5m., pri rampe zužuje na 5,1m a pri napojení na bránu podzemnej garáže sa zužuje na šírku 5,0m. Na ZÚ sa napája na komunikáciu „A“. Vjazd bude navrhnutá dvojpruhová, obojsmerná.
- **Parkovisko „1“** - pre vozidiel podskupiny OA1 v počte 79 státí s kolmým radením so základnými rozmermi státí 2,4x4,5 (zabezpečený previs čela alebo zadnej časti vozidla OA1) a 2,4x5,0m. Z toho 2 státia s rozmermi 3,5x5,0m budú vyhradené pre pohybovo postihnutých. Základná šírka prístupovej komunikácie parkoviska je 5,5m – dvojpruhová, obojsmerná komunikácia, v mieste kde nie sú navrhnutá parkovacie státia komunikácia bude zúžená na šírku 4,5m. Pri napojení na komunikáciu „C“ bude možný vjazd a výjazd z parkoviska. Prístupová komunikácia pri napojení na komunikáciu „B“ bude zúžená na šírku 3,5 - jednopruhovú, jednosmernú komunikáciu – a bude možný iba výjazd vozidiel z parkoviska.
- **Parkovisko „2“** - pre vozidiel podskupiny OA1 v počte 56 státí s kolmým radením so základnými rozmermi státí 2,4x4,5 (zabezpečený previs čela alebo zadnej časti vozidla OA1) a 2,4x5,0m.

Základná šírka prístupovej komunikácie parkoviska je 5,5m – dvojpruhová, obojsmerná komunikácia, ktorá pri vjazde a výjazde zužuje na jednopruhový, jednosmernú komunikáciu so základnou šírkou 3,5m.

- **Komunikácie pre peších** funkčnej triedy D3 pozdĺž komunikácie A,B, šírky 1,5m prepája hlavné stavby s chodníkom pozdĺž MK na ktoré sa napájame.

- Parkovacie státa v suteréne hlavnej stavby So-01-02-03 kde je riešená hromadná garáž.

**Dĺžka komunikácie:**

„A“ – 0,227 381km

„B“ – 0,060 182km

Účelová komunikácia „A“ – 0,025 167km

Účelová komunikácia „B“ – 0,025 167km

Účelová komunikácia „C“ – 0,050 164km

Kritické návrhové vozidlo miestnych obslužných komunikácií je vozidlo skupiny NA2 s celkovou dĺžkou do 12m.

Kritické návrhové vozidlo účelových komunikácií a parkovísk je vozidlo skupiny OA1/2.

Odvodnenie miestnych obslužných komunikácií bude navrhnuté priečnym a pozdĺžnym spádom do odvodňovacích zelených pásov, ktoré budú tvoriť vsakovacie štrkové drény, ktoré zabezpečia filtrované vsakovanie zrážkových vôd do podlažia podľa TP112 (MDaV SR).

Zriadené priechody pre peších sa navrhujú bezbariérovo s vhodným uličným osvetlením, ktoré sa rieši samostatne.

Parkoviská a účelové komunikácie budú priečnym a pozdĺžnym spádovaním odvodnené do navrhovaných líniových žlabov so žlabovými vpustmi.

**Plošná bilancia stavebného objektu:**

Komunikácie bez protiropnej izolácie – 4.018,00m<sup>2</sup>

Chodník pre peších – 850,10m<sup>2</sup>

Parkovacie a odstavné státa – izolované – 1.551,22m<sup>2</sup>

Odvodňovacie zelené pásy/ostrovčeky – 1.151,10m<sup>2</sup>

Zóna dopravne sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu Sv.Krištofa, ktorú tvorí miestna komunikácia v súkromnom vlastníctve.

Prepokladaná intenzita vjazdov do a z novej zóny je 1vjazd/výjazd na jedno státie + rezerva 10% t.j.: 310 vjazdov/výjazdov + 31 = 341 vjazdov / 24hod.

Hodinová špička je stanovená na 10% z dennej intenzity t.j. 34 voz/hod, čo je považované za malé dopravné zaťaženie.

Predpokladaný vjazd a výjazd do/zo zóny:

70% zo smeru Gabčíkova cesta (cesta II/507),

30% zo smeru MK-Malotejedská ulica.

Výpočet podľa STN 73 6110-zmena 2 – posúdenie pre bytový dom a administratívu

### Stanovenie nárokov na statickú dopravu pre bytové domy SO-01A a SO-02:

Výpočet odstavných a parkovacích státí podľa STN 73 6110, čl. 16.3.

Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 736110 Z1):

$K_{mp}$  – koeficient mestskej polohy – ostatné územie v meste 1,0

$K_d$  - súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce (IAD : ost. - 45% : 55%) 1,2

Bytový dom SO-01A:

Počet 1 izbových bytov:  $4 \Rightarrow 4 \times 1 = 4 = O11$

Počet 2 izbových bytov do 60m<sup>2</sup>:  $10 \Rightarrow 10 \times 1 = 10 = O12$  Počet 2 izbových bytov nad 60m<sup>2</sup> a do 90m<sup>2</sup>  $13 \Rightarrow 13 \times 1,5 = 19,5 = O13$  Počet 3 izbových bytov do 90m<sup>2</sup>:  $3 \Rightarrow 3 \times 1,5 = 4,5 = O14$

Bytov celkom: 30

$O1 = O11 + O12 + O13 + O14 = 13 + 10 + 19,5 + 4,5 = 38$   $P1 = 0$

Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný – pre SO-01A :

$N1 = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d = 1,1 * 38 + 1,1 * 0 * 1,00 * 1,20 = 41,80 + 0,00 = 41,80 = 42$  státí.

Na základe požiadavky záväznej časti ÚPN Mesta Dunajská Streda, sa počet parkovacích a odstavných státí upravuje na počet najmenej 2 státi na bytovú jednotku  $\Rightarrow N1 = (30 \text{ bytov} \times 2) = 60$  státí.

Celkový počet státí pre 3 bytové domy SO-01A, 01B a 01C je 180 (3x 60) parkovacích a odstavných státí pre vozidlá podkategórie OA1.

Bytový dom SO-02:

Byty – N21:

Počet 1 izbových bytov:  $6 \Rightarrow 6 \times 1 = 6 = O211$

Počet 2 izbových bytov do 60m<sup>2</sup>:  $14 \Rightarrow 14 \times 1 = 14 = O221$  Počet 2 izbových bytov nad 60m<sup>2</sup> a do 90m<sup>2</sup>  $24 \Rightarrow 24 \times 1,5 = 36 = O231$  Počet 3 izbových bytov do 90m<sup>2</sup>:  $6 \Rightarrow 6 \times 1,5 = 9 = O241$

Bytov celkom: 50

$O21 = O211 + O221 + O231 + O241 = 6 + 14 + 36 + 9 = 65$   $P21 = 0$

Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný – pre SO-02 / byty:

$N21 = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d = 1,1 * 65 + 1,1 * 0 * 1,00 * 1,20 = 71,50 + 0,00 = 71,50 = 72$  státí.

Na základe požiadavky záväznej časti ÚPN Mesta Dunajská Streda, sa počet parkovacích a odstavných státí upravuje na počet najmenej 2 státi na bytovú jednotku =>  
 $N_{21} = (50 \text{ bytov} \times 2)$   
 $= 100 \text{ státí.}$

Kancelárske priestory – N22:

Počet kancelárií: 10

Počet zamestnancov: 54 (1 zam. / 10m<sup>2</sup>)

Plocha kancelárskych priestorov: 539,54m<sup>2</sup>

$$O_{22} = 54 / 4 = 13,50$$

$$P_{22} = 539,54 / 25 = 21,58$$

Zástupnosť krátkodobých státí pre administratívne priestory a dlhodobých státí bytovým jednotiek podľa STN 73 6110 Z1:

Uvažuje s využitím zástupnosti parkovacích státí v počte 50% z celkového potrebného počtu krátkodobých státí pre potreby administratívy a to:  $P_{22z} = 50\% P_{22} = 50\% 21,58 = 10,79$ .

Do stanovenia celkového počtu potrebných státí pre administratívu uvažuje už s upravenou hodnotou  $P_{22z}$ .

Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný – pre SO-02 / kancelárie so zohľadnením zástupnosti:

$$N_{21} = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d = 1,1 * 13,50 + 1,1 * 10,79 * 1,00 * 1,20 = 14,85 + 14,24 = 29,09 =$$

30 státí.

Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný – pre SO-02:

$$N_2 = N_{21} + N_{22} = 100 + 30 = 130$$

Celkový počet státí pre bytový do SO-02 je 130 parkovacích a odstavných státí pre vozidlá podkategórie OA1 s uvážením zástupnosti podľa STN 73 6110.

Celkový počet potrebných státí pre stavbu je 310 státí.

Celkový počet navrhovaných státí je 310 státí. Stavba vyhovuje z hľadiska legislatívnej požiadavky na riešenie statickej dopravy.

## Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Počas prevádzky

Počas prevádzky činnosti nebudú mať objekty nároky na pracovné sily.

#### Ostatné surovinové a energetické zdroje

Pre výstavbu objektu bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály)

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná dodávateľská organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Zmeny, ktoré sú predmetom tohto oznámenia budú mať za následok zanedbateľný nárast spotreby elektrickej energie.

### ÚDAJE O VÝSTUPOCH

#### Hluk a vibrácie

Stavba a jej prevádzka sa navrhuje tak, aby sa v nich vytvorili podmienky pre pracovné činnosti a aby odolávali škodlivému pôsobeniu vplyvu hluku a vibrácií. Stavba a jej prevádzka musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí boli na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúca pre pracovné prostredie, a to aj na susedných pozemkoch a stavbách. Najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií v stavbách ustanovuje osobitný predpis\* – pozri ďalej.

Stavba sa musí navrhnuť a zhotoviť tak, aby svojimi vlastnosťami zabezpečovala v akusticky chránenej miestnosti ochranu proti:

- hluku šíriacemu sa vzduchom z vonkajšieho priestoru
- hluku šíriacemu sa vzduchom z iného uzavretého priestoru v budove

- nárazovému hluku
- hluku z technického a technologického vybavenia a zariadenia budovy
- nadmernému hluku v poli odrazených vln (dozvuk)

Stavba sa ďalej musí navrhnuť a zhotoviť tak, aby zabezpečovala ochranu okolia proti hluku zo zdrojov vnútri stavby alebo spojených so stavbou.

Hluková záťaž a negatívny vplyv znečistenia vyvolaný prašnosťou sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy a strojných zariadení v čase výstavby a to predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby. Najvyššie prípustné ekvivalentné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. budú dodržané. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom vibrácií.

Hlučnosť vo fáze výstavby

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Nákladné automobily                | 87-89 dB /A/ |
| Buldozér                           | 86-90 dB /A/ |
| Zhustňovacie stroje zeminy a štrku | 83-86 dB /A/ |
| Vyrovnávače terénu                 | 86-88 dB /A/ |
| Bager                              | 83-87 dB /A/ |
| Nakladače zeminy                   | 86-89 dB /A/ |

#### HLUK V PRACOVNOM PROSTREDÍ

Hluk v pracovnom prostredí bude riešený v súlade s vyhláškou č. 549/07 Z. z.

V prevádzkových jednotkách sa budú vykonávať činnosti, ktoré vo väčšine prípadov nebudú prekračovať limity hlučnosti stanovené legislatívou a nebudú mať negatívny účinok na zdravie pracovníkov.

#### HLUK VO VONKAJŠOM PROSTREDÍ

Vo vonkajšom prostredí nebudú inštalované technologické zariadenia, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku. Areál sa nachádza mimo obytnú zónu.