



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE

VYHNĚ

ZADANIE



ZADANIE NA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYHNE

Obstarávateľ:

Obec Vyhne

Poverený obstarávaním:

Ing. Danka Gajdošová

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 266

Spracovateľ ÚPD obce:

EKO-PLAN, s.r.o. Zvolen

www.eko-plan.sk

Spracovateľ zadania:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Dátum spracovania:

október 2020

Obsah

1. Dôvody na obstaranie územného plánu.....	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa.....	3
3. Vymedzenie riešeného územia.....	4
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce.....	4
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	13
6. Základné demografické údaje a prognózy.....	14
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	18
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	19
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.....	20
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov.....	25
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	27
12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	28
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.....	29
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	30
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	34
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy.....	35
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny.....	36
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	36
19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	37
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	37
21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania.....	38

1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Vyhne je jednou z väčších obcí okresu Žiar nad Hronom, s vybudovanou základnou občianskou vybavenosťou. Je situovaná v atraktívnom krajinnom prostredí a je významnou lokalitou cestovného ruchu. Z týchto skutočností vyplýva rozvojový potenciál obce. Za danej situácie obec Vyhne iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Vyhne bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Vyhne v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- 1) navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja rekreácie a cestovného ruchu, ako aj bývania a podnikateľských aktivít, vrátane zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií
- 2) definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce, ktorá bude vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia
- 3) navrhnuť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (nedobudovaný systém odvádzania a čistenia odpadových vôd, nevyhovujúci stav niektorých komunikácií atď.)
- 4) stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- 5) stanoviť časovú koordináciu činností v území - určením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp

3. Vymedzenie riešeného územia

Obec Vyhne (okres Žiar nad Hronom, Banskobystrický kraj) leží v severozápadnej časti Štiavnických vrchov v úzkej doline ústiacej do doliny Hrona. Reliéf je hornatinový zo zrudnených treťohorných andezitov, ryolitov a ich tufov, z druhohorných kremencov, bridlíc a treťohorných eocénnych numulitických vápencov. Prevládajú bukové a jedľové lesy, len okolie obce je odlesnené. Nadmorská výška riešeného územia je od 260 do 820 m n.m., stred obce je vo výške 350 m n.m. Najvyššiu výšku dosahuje pod vrcholom Banského vrchu, najnižšiu na hranici s k.ú. Bzenica pri Ostružlianskom potoku.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar. Má výmeru 1834,4 ha. Hustota osídlenia dosahuje 63,6 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na severe s k.ú. Hliník nad Hronom
- na východe s k.ú. Repište, k.ú. Banky
- na juhu s k.ú. Banská Hodruša, k.ú. Dolné Hámre, k.ú. Žarnovica
- na západe s k.ú. Bzenica

Katastrálne hranice s k.ú. Žarnovica, k.ú. Banská Hodruša, k.ú. Dolné Hámre sú súčasne hranicou s okresom Žarnovica. Katastrálna hranica s k.ú. Banky predstavuje hranicu s okresom Banská Štiavnica. Katastrálne hranice prebiehajú zväčša bez nápadných ohraničujúcich prvkov lesnými porastmi. Na západe vedú po vrcholoch časťou hornatiny.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami a poľnohospodárskymi pozemkami. Tvorí ho jeden celok, ktorý má vzhľadom k zložitému reliéfu značne členité hranice.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov 2004 (VZN BBSK č. 4/2004), zmien a doplnkov č. 1/2007 (VZN BBSK č. 6/2007), zmien a doplnkov 2009 (VZN BBSK č. 14/2010) a zmien a doplnkov 2014 (VZN BBSK č. 27/2014), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.4 Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny: žiarske ťažisko osídlenia,
- 1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa: nitriansko-pohronskú rozvojovú os: Trnava – Nitra - Žiar nad Hronom - Zvolen,
- 1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepájania sektorových strategických a rozvojových dokumentov
 - 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
 - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
 - 1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

V oblasti hospodárstva

- 2.1 vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj;
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia

množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

- 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.2 v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5 v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd
- 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat
- 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia
- 2.3.1 pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.3.4 ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území)
- 2.3.5 rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4.3 revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania

- 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov
- 2.4.7 diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- 3.1 usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
 - strediská a aglomerácie pri termálnych kúpaliskách (TK): Kováčová TK, Kremnica TK, Vyhne TK, Dudince TK, Rimavská Sobota - Kurinec, Tornaľa - Králik, Lučenec - Rapovce TK, Dolná Strehová,
 - vedomostno-poznávacie štruktúry:
 - GEOPARKY - Banskostíavnický, Banskobystrický, Novohradský,
 - UNESCO - Banská Štiavnica a okolie, Stredoslovenský montánny park,
- 3.2. Udržiavať a skvalifikovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskych a chatových osád,
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
 - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
 - 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.8 Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
 - 3.9.1. mesta Banská Štiavnica ako mesta zapísaného do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO),
- 3.12. Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.15 vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
- 3.16 Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18 podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny
- 3.21 Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1 Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach

kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5 Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability
- 4.6 Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny
- 4.7 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1 zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území
 - 4.7.2 zákonom o lesoch
 - 4.7.3 zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.7.7, vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.9 Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice)
- 4.11 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej

- 4.12 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov
- 4.15 Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.
- 4.17 Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1 Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.2. Osobitnú pozornosť venovať významným lokalitám v Banskobystrickom kraji zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):
 - 5.2.1. Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jeho okolí
- 5.4 Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne vytvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí.
- 5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.11 Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných,

spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny, jej kvality a historických panorám v krajine.

- 5.12 Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k stavitelstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, so snahou o zachovanie charakteristických čŕt krajiny, v súlade s typológiou krajiny v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14 Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1.38 pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.47 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie
- 6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy
- 6.9.4 podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1.6 rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov
- 7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
- 7.1.12 v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike...
- 7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.3.1 rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím

V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1 Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znížovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácií na nižších úrovniach.
- 9.9 Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika

- 9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou

V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

Verejnoprospesné stavby

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- 6.44. Vyhne prepojenie kanalizácie a ČOV,

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Obec Vyhne patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Žiar nad Hronom a Banskobystrického kraja. Okres Žiar nad Hronom má rozlohu 518 km² a 47 800 obyvateľov. V rámci okresu má obec polohu na južnom okraji okresu, na hranici s okresmi Žarnovica a Banská Štiavnica.

Najbližšími mestami sú preto mestá Banská Štiavnica (13 km) a Žarnovica (12 km). Okresné mesto Žiar nad Hronom je až tretím najbližším mestom (21 km). Najbližšími väčšími mestami sú ďalej Zvolen (40 km), krajské mesto Banská Bystrica (58 km).

Žiar nad Hronom je spádovým mestom pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Má funkciu centra osídlenia regionálneho vyššieho významu a plní tiež niektoré funkcie nadregionálneho významu vo vedecko-výskumnej základni strojárkej a hutníckej výroby. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, stredné školy, nemocnica s poliklinikou).

Obec Vyhne leží v blízkosti žiarskeho ťažiska osídlenia a nitriansko-pohronskej sídelnej osi, ktorá vedie dolinou Hrona. Patrí medzi stredne veľké obce. K 31. 12. 2019 mala 1167 obyvateľov.

Obec Vyhne plnila v čase uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia funkciu strediska miestneho významu bez spádového územia, resp. jeho spádovým územím bola len pričlenená časť Banky. Významné sú väzby na susedné sídla, s ktorými je obec spojená cestou III. triedy, t.j. na Bzenicu a Banskú Štiavnicu. Z hľadiska riešenia záujmového

územia v územnom pláne obce Vyhne bude preto relevantné označenie väzieb na uvedené sídla.

6. Základné demografické údaje a prognózy

6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia miestna populácia zaznamenávala rast, ktorý kulminoval už v roku 1890 na úrovni 1738 obyvateľov. V priebehu 1. polovice 20. storočia sa trend obrátil a došlo k postupnému významnému úbytku, čím obec stratila viac ako tretinu obyvateľov. Do 80. rokov počet obyvateľov opätovne vzrástol na úroveň historického maxima. Napomohla tomu nová bytová výstavba a rozvoj miestneho priemyslu. Rast bol opäť vystriedaný výrazným poklesom, ktorý pokračuje do súčasnosti. V rokoch 1980 - 2019 klesol počet obyvateľov z 1754 na 1167, čo predstavuje pokles o tretinu. Malou mierou sa na tomto poklese podieľalo odčlenenie miestnej časti Banky s 80 obyvateľmi k 31. 7. 1998.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	1481
1880	1558
1890	1738
1900	1697
1910	1623
1921	1438
1930	1280
1940	1448
1948	1147
1961	1390
1970	1569
1980	1754
1991	1279
2001	1391
2011	1284

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Obec dlhodobo vykazuje prirodzené úbytky aj migračné úbytky. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2010 – 2019 došlo k značnému prirodzenému úbytku (v pomere 88 narodených : 132 zomretých). Pokles miery natality je dôsledkom celkových

spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná bilancia obce sa v sledovanom období taktiež vyznačovala úbytkom (v pomere 205 odsťahovaných : 146 prisťahovaných).

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval nepriaznivú hodnotu – 70,4. Podľa všeobecnej interpretácie až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie.

Najväčší pomerný nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v poproduktívnom veku. Najväčší pokles sa týkal zložky obyvateľstva v predproduktívnom veku. V budúcnosti do roku 2035 prognózuje stabilizáciu počtu obyvateľov na úrovni okolo 1300 obyvateľov. Prognóza počíta so zastavením, resp. zmiernením prirodzeného úbytku a s postupným zlepšením migračnej bilancie. Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Okrem trvale bývajúcich obyvateľov sa v obci nachádza obyvateľstvo prechodne prítomné, ubytované v rekreačných zariadeniach, hoteli, chatách a chalupách v rámci individuálnej rekreácie.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1284
z toho muži	630
z toho ženy	654
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	171
Počet obyvateľov v produktívnom veku	895
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	218

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2010	14	13	19	20	1300
2011	17	13	8	29	1270
2012	8	19	11	19	1251
2013	9	12	14	25	1237
2014	9	8	12	23	1227
2015	10	14	15	14	1224
2016	9	14	24	22	1221
2017	7	21	15	24	1198
2018	5	18	28	29	1184
2019	4	12	19	22	1167
Spolu	88	132	146	205	

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 99,1% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva homogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. Bez vyznania bolo len 1,8% obyvateľov. 90,4% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	iná	nezistená
	1241	8	35

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	929	31	8	188	128

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 49%.

Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 335 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 227

obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) – 25 obyvateľov.

Najvýznamnejším miestnym zamestnávateľom je Pivovar STEIGER a.s. (v kategórii 100 – 150 zamestnancov), prevádzkovateľ Hotela Sitno ASPECT-VYHNE, a.s. (50 - 100 zamestnancov), Obec Vyhne (25 - 50 zamestnancov). Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za prácou do okolitých miest. Za prácou a štúdiom odchádzalo 492 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo 71,1%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	629
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	49
- pracujúci (okrem dôchodcov)	498
- pracujúci dôchodcovia	20
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	26
- nezamestnaní	103
- študenti	67
- osoby v domácnosti	3
- dôchodcovia	316
- príjemcovia kapitál. príjmov	0
- iná a nezistená	67
- deti do 16 rokov	184

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

6.3 Bytový fond

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí zväčša tradičná zástavba rodinných domov. Významnou mierou sú zastúpené aj bytové domy, ktoré majú na bytovom fonde podiel 20%.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahovala v roku 2011 mimoriadne vysokú hodnotu 3,77 a výrazne prevyšuje priemer SR (3,21) i priemer za okres Žiar nad Hronom (3,01). Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 11,4% z celkového počtu bytov a je nižší aj oproti okresnému priemeru (11,7%). Väčšina neobývaných bytov však je využitá, a to na rekreačné účely ako chalupy a ubytovanie na súkromí.

Vzhľadom k vysoko nadpriemernej obložnosti bytov a relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov disponibilných pre obytné funkcie, možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. Tieto skutočnosti kladú značné nároky na riešenie obytnej funkcie.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	229
trvale obývané domy	171
z toho rodinné domy	135
z toho bytové domy	32
z toho iné	1
neobývané domy	58
byty spolu	385
trvale obývané byty spolu	341
z toho v rodinných domoch	255
z toho v bytových domoch	68
z toho iné	13
neobývané byty spolu	44

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Hlavná kompozičná a prevádzková os je podmienená geomorfologickým prvkom hlbokého a úzkeho údolia. Dnom údolia tečie Vyhniansky potok a vedie cesta III. triedy III/2493, pozdĺž ktorej sa zoskupovala zástavba. Urbanistická štruktúra vznikala typologickej podobe potočnej radovej zástavby. Postupne dochádzalo k rozširovaniu zástavby v smere hlavnej kompozičnej osi a v súčasnosti dosahuje zastavané územie dĺžku asi 4 km.

Výraznejšie sekundárne kompozičné osi nie sú vyvinuté. Kratšia os vznikla na začiatku obce, na vyústení doliny Klokočského potoka. Na styku oboch osí vznikli v minulosti výrobné areály pivovaru a strojárni, ako aj areál kúpaliska. V ďalších uzlových polohách sa koncentrujú zariadenia občianskeho vybavenia. V širších častiach údolia boli v druhej polovici 20. storočia budované bytové domy formou komplexnej bytovej výstavby.

Historickou dominantou obce je kostol, ktorého priestorové pôsobenie zvýrazňuje vyvýšená poloha. Novodobými dominantami sú bytové domy, výrobné haly. Najmä 5- a 9-podlažné bytové domy predstavujú z hľadiska typu zástavby a objemových parametrov vo vidieckom prostredí cudzorodé prvky. Výraznou dominantou je aj hotel Sitno. Vďaka polohe mimo hlavnej kompozičnej osi však nenarúša panorámu obce.

Uličná sieť nie je rozvinutá a má podobu vetvovej siete. Z hlavnej cesty odbočujú zväčša iba kratšie ulice, pričom len niektoré vytvárajú uzavreté okruhy.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa v niektorých častiach zachovali objekty z tradičnej architektúry. V 2. polovici 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami).

Okrem súvisle urbanizovanej zástavby doplnia sídelnú štruktúru aj rozptýlené osídlenie (v lokalite Roveň) a chatová osada (pod Kamennou).

Požiadavky na kompozičné formovanie obce

- 1) rozvinúť pôsobenie hlavnej kompozičnej osi kompozičnej osi
- 2) prirodzene nadviazať na existujúcu kompozično-organizačnú osnovu obce
- 3) pri vymedzení nových rozvojových plôch na zástavbu podporiť kompaktnosť pôdorysu obce
- 4) odporúčať komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej časti obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- 5) rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky, zosuvy) a antropogénneho charakteru (cestu III. triedy, siete technickej infraštruktúry)
- 6) navrhovanú uličnú sieť podľa možností zokruhovať a prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- 7) rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov, ako aj pohľady a priehľady na dominantu obce – rímskokatolícky kostol
- 8) regulovať maximálnu výšku zástavby za účelom zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry
- 9) regulovať oplotenia v zástavbe - maximálnu výšku, prípadne ďalšie parametre
- 10) navrhnuť výstavbu na nezastavaných priehlukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V zástavbe je značný podiel starších domov, z nich časť je pre nevyhovujúci stavebno-technický stav nevhodná pre trvalé bývanie.

Z hľadiska obnovy, prestavby a asanácií budú v návrhu územného plánu obce Vyhne zapracované nasledujúce požiadavky:

- 1) neuvažovať o rozsiahlych plošných asanáciách stavebného fondu
- 2) odporúčať postupnú rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho prípadné využitie aj pre rekreačné funkcie
- 3) stanoviť záväzné regulatívy intenzity využitia, ktoré budú určujúce pri zámeroch rekonštrukcie a rozširovania existujúceho bytového fondu formou dostavieb a nadstavieb

9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a technického vybavenia

9.1 Verejné dopravné vybavenie

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Vyhne výhodnú polohu v relatívnej blízkosti multimodálneho dopravného koridoru cestnej i železničnej dopravy vedeného v doline Hrona. Je reprezentovaný rýchlostnou cestou R1 Trnava – Banská Bystrica, cestou I. triedy č. I/65 Nitra – Zvolen a železničnou traťou nadregionálneho významu č. 121 (Šurany) – Nové Zámky – Zvolen. Uvedené dopravné trasy však riešeným územím neprechádzajú. Najbližšie napojenie na rýchlostnú cestu R1 je pri Bzenici.

Obec Vyhne je na cestu I/65 napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. III/2493 Bzenica - Vyhne - Banská Štiavnica. Cesta III. triedy je v riešenom území upravená v kategórii C 7,5/60(50), v úseku nad obcou Vyhne je vzhľadom na náročnú konfiguráciu terénu táto kategória redukovaná na C 6,5/50. Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo jej dopravné zaťaženie 1534 voz./24 hod. Z tohto objemu predstavuje nákladná doprava len 12,8%. Oproti údajom zo sčítania 2005 sa zvýšilo z úrovne 1020 voz./24 hod.

Zariadenia a liniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Na trati č. 121 Palárikovo – Hronská Dúbrava, zabezpečujúcej spojenie s Bratislavou a Zvolenom, je najbližšia železničná zastávka v Bzenici, železničná stanica je v Žarnovici. Najbližšie letisko, zaradené do kategórie medzinárodných letísk, je na Sliači.

Kostru dopravnej siete obce Vyhne tvorí cesta III. triedy. Predstavuje os zastavaného územia obce, na ktorú sa z oboch strán napájajú krátke úseky miestnych komunikácií.

Miestne komunikácie sú spevnené, prevažne asfaltové. Zaraďujú sa do kategórie C3 a D1. Vyššiu funkčnú triedu (C2) je možné priradiť miestnej komunikácii k rekreačným zariadeniam kúpaliska a hotela.

Chodníky pozdĺž cesty III. triedy sú vybudované len na krátkom úseku v centre obce (od kultúrneho domu po bytové domy) a tiež v okolí bytových domov. V iných úsekoch cesty chodníky chýbajú najmä pre stiesnené priestorové pomery. Pozdĺž miestnych komunikácií chodníky taktiež nie sú vybudované. Samostatné cyklotrasy v riešenom území nie sú. Cyklotrasy sú vyznačené cykloturistickým značením na ceste III. triedy, miestnych komunikáciách, lesných a poľných cestách.

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v ťažiskových priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti a bytových domoch. Kapacitne postačujú súčasným potrebám. Väčšie odstavné plochy sú pri zariadeniach cestovného ruchu. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií - zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách.

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Spoje prevádzkuje S.A.D. Zvolen, a.s. na linkách Žiar nad Hronom-Hliník nad Hronom-Vyhne a

Banská Štiavnica-Vyhne-Žarnovica. V pracovných dňoch premáva do Žiaru nad Hronom 6 spojov, do Banskej Štiavnice 6 spojov a do Žarnovice 5 spojov. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou z hľadiska počtu spojov hodnotiť ako nevyhovujúce. V obci je na ceste III. triedy šesť autobusových zastávok.

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

- 1) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- 2) navrhnuť nové miestne komunikácie, resp. predĺženie existujúcich komunikácií pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch
- 3) odporúčať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií
- 4) miestne komunikácie navrhované a na rekonštrukciu, ako aj ďalšie verejné dopravné vybavenie definovať ako verejnoprospešné stavby
- 5) navrhnuť vybudovanie chodníkov v zastavanom území obce – pozdĺž prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce (v úsekoch, kde to umožňujú priestorové pomery)
- 6) v rámci návrhu miestnych komunikácií najvyšších funkčných tried počítať aj s výstavbou chodníkov
- 7) navrhnuť cyklistické trasy pre rozvoj cykloturistiky a cyklistickej dopravy
- 8) cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť v širších súvislostiach k riešenému územiu
- 9) nenavrhovať podľa možností ekonomicky neefektívne riešenie systému obslužných komunikácií s jednostrannou zástavbou
- 10) navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- 11) klasifikovať navrhované i existujúce miestne komunikácie podľa funkčných tried v zmysle platných STN (v súčasnosti STN 73 6110 a STN 73 6101)
- 12) vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy
- 13) posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle platnej STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- 14) dodržiavať a v grafickej časti vyznačiť hranice ochranného pásma cesty III. triedy mimo sídelného útvaru v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- 15) prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6822)
- 16) vychádzať z aktuálnych stratégií v oblasti dopravy (Stratégia rozvoja dopravy SR do r. 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do r. 2020, OP

Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020, Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, plánovacie dokumenty samosprávneho kraja v oblasti dopravy a i.,)

9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

V obci Vyhne sú vybudované dva verejné vodovody pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Sú zásobované z miestnych vodných zdrojov s celkovou výdatnosťou 16,6 l/s. Na tejto výdatnosti sa podieľajú vodné zdroje Glórik, Vindišlajtna, Kreuzenfündung štôlna, Kollati. Vlastný vodný zdroj využíva pre svoju potrebu pivovar, ktorý vzhľadom na vlastnú akumuláciu (300 m³) predstavuje v území samostatne zásobovaný celok.

Akumulácia vo vodojemoch pre obec Vyhne má celkový objem 430 m³. Je rozložená do dvoch tlakových pásiem:

- I. tlakové pásmo - vodojem s objemom 400 m³ (+ samostatný vodojem pre pivovar s objemom 300 m³)
- II. tlakové pásmo - vodojem s objemom 30 m³

Vodovodná sieť je uložená v zatravnených pásach pozdĺž komunikácií, prípadne v telese komunikácie. Z verejného vodovodu je zásobovaná väčšina domácností.

Obidva verejné vodovody sporadicky vykazujú zvýšený obsah železa, mangánu a zákal. Zákal sa prejavuje najmä v dolnej časti obce v čase výdatných zrážok.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania vodou

- 1) navrhnuť zabezpečenie kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúceho hromadného zásobovania obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou a vyhlášky č. 100/2018 Z.z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody
- 2) rešpektovať existujúce potrubia verejného vodovodu a ďalšie objekty vodovodnej siete
- 3) rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodovodných potrubí v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov)
- 4) navrhnuť vybudovanie rozvodov vody pre navrhované rozvojové plochy
- 5) preferovať zokruhovanie navrhovaných a existujúcich rozvodov vody pre efektívnu prevádzku systému
- 6) v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

V obci Vyhne nie je dobudovaná celoobecná splašková kanalizácia. Čiastkové úseky kanalizácie boli vybudované pre odkanalizovanie bytových domov. Ukončené sú v štrbinových nádržiach v nevyhovujúcom stave. Odpadové vody sa zhromažďujú do žúmp rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníckmi nehnuteľnosťmi. Pre obec bola vybudovaná spoločná čistiareň odpadových vôd (ČOV) pre Pivovar Steiger a Obec Vyhne s časťou hlavného kanalizačného zberača. ČOV je lokalizovaná v k.ú. Bzenica.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania

- 1) navrhnuť dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci, s napojením na čistiareň odpadových vôd
- 2) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd)
- 3) uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný stav a návrh
- 4) v riešení umožniť zdržanie dažďových vôd z rozvojových plôch v území vsakom do podlažia

9.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Vyhne je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete SSE-D, a. s. Zo 110/22 kV transformovne v Žiari nad Hronom vychádza 22 kV vedenie č. 372, ktorého jedna vetva tvorí okružné vedenie okolo vstupnej časti a výrobného územia. Z nej sú k vonkajším transformačným staniciam prevedené vonkajšie VN odbočky. Vedenie č. 372 je prepojené s vedením č. 397, čo umožňuje jeho zásobovanie z dvoch strán (aj z 110/22 kV transformovne v Žarnovici).

Z vonkajších elektrických vedení VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k transformačným staniciam.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou

- 1) na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie
- 2) uvažovať s efektívnym využitím existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami

- 3) v prípade nepostačujúcich kapacít existujúcich zariadení navrhnuť nové vedenia VN a trafostanice pre zásobovanie elektrickou energiou nových rozvojových plôch
- 4) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
- 5) navrhovať transformačné stanice v zastavanom území s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- 6) navrhovať elektrické siete VN a NN v zastavanom území ako káblové vedenia uložené v zemi
- 7) pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Zásobovanie plynom

Obec Vyhne je plynofikovaná. Zásobovanie zemným plynom je z vysokotlakového Pohronského plynovodu DN 300 PN 2,5 MPa prostredníctvom regulačnej stanice RS 3000 m³/h v lokalite Dolné Stupy. Plynovodná vysokotlaková prípojka pre obec Vyhne je napojená na nadradený plynovod v Bzenici (pri Hliníku nad Hronom). Z regulačnej stanice sú vyvedené tri samostatné strednotlakové výstupy, ktoré zásobujú miestny priemysel a obec.

Miestna distribučná sieť v obci je strednotlaková, z oceľového potrubia s prevádzkovým tlakom 300 kPa.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom

- 1) navrhnuť zásobovanie plynom rozšírením siete strednotlakových plynovodov do nových rozvojových plôch
- 2) na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu
- 3) pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich plynovodov rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 4) energetickú bilanciu a návrh spotreby zemného plynu stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete
- 5) návrh spotreby (hodinovej a ročnej) zemného plynu rozdeliť pre jednotlivé rozvojové plochy

Zásobovanie teplom

Objekty obytných objektov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody

prevažne zemný plyn. Sídliisko je centrálna zásobované teplom z kotolne. Vlastný priemyselný zdroj tepla využíva pivovar.

Nachádza sa tu nízkotermálny prameň (s teplotou 36-37 °C), ktorý je slabo mineralizovaný (1-5 l/s), s výdatnosťou 9 l/s. Je využívaný pre termálne kúpalisko.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom

- 1) počítať s výrobou tepla pre účely kúrenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zo zemného plynu, ale uvažovať aj s miestnou výrobou tepla, prípadne i elektrickej energie využitím obnoviteľných zdrojov (biomasa, slnečná energia)

9.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením z digitálnej ústredne.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov. Vysielač je lokalizovaný Na Tisovej. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov a lokálnych poskytovateľov bezdrôtového pripojenia. V obci je zriadený miestny rozhlas. Ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu.

Požiadavky na riešenie telekomunikačných a informačných sietí

- 1) na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie miestnej telefónnej siete
- 2) uvažovať s napojením navrhovaných rozvojových plôch na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- 3) pri riešení zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete, ako aj ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a na zabezpečenie ekologickej stability územia

V riešenom území sa koncentrujú záujmy ochrany prírody a krajiny:

- **Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy** - pokrýva celé riešené územie. Platí tu 2. stupeň ochrany v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územie bolo vyhlásené v roku 1979 za účelom ochrany a zveľadovania prírody a prírodných hodnôt aj v nadväznosti na cenné kultúrne pamiatky a osobitne na pamiatky vývoja banskej techniky.

- **Prírodná rezervácia (PR) Kamenné more** – vyhlásená už v roku 1923 na výmere 13,3 ha.
- **Územie európskeho významu SKUEV0264 Klokoč** – s celkovou výmerou 2280,83 ha, zasahuje do 5 katastrálnych území
- **Územie európskeho významu SKUEV0265 Suť** – s celkovou výmerou 9041,330 ha, zasahuje do 19 katastrálnych území

Územia európskeho významu boli vyhlásené Opatrením Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Iné chránené územia (sústavy chránených území Natura 2000), chránené stromy ani významné mokrade sa tu nenachádzajú.

Riešenie územného plánu obce Vyhne bude vychádzať z nasledujúcich požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- 1) rešpektovať chránené územia CHKO Štiavnické vrchy, SKUEV0264 Klokoč, SKUEV0265 Suť, PR Kamenné more
- 2) rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability – biokoridory a biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu (RBk 13/17 Vyhniansky potok)
- 3) premietnuť do návrhu územného plánu obce návrhy krajinnoekologického plánu obce a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability, prípadne navrhnúť ďalšie prvky
- 4) navrhnúť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce
- 5) rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako lesné porasty a trvalé trávne porasty s biotopmi národného a európskeho významu, vodné toky

10.2 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

Do katastrálneho územia obce Vyhne okrajovo zasahujú výhradné ložiská nerastných surovín, dobývacie priestory, chránené ložiskové územia:

- výhradné ložisko Hliník nad Hronom (345) – bentonit, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre BENOX, s.r.o. Banská Bystrica
- výhradné ložisko Hliník nad Hronom I. (853) – bentonit, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre REGOS, s.r.o. Bratislava

Uvedené chránené ložiskové územia a dobývacie priestory je potrebné rešpektovať.

Do riešeného územia zasahujú prieskumné územia P8/15 - Hodruša-Hámre-Banská Štiavnica; nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb, Zn rudy) a P8/11 - Hliník nad Hronom; bentonit, kaolinit, keramické íly a zeolit.

10.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Celé katastrálne územie Vyhlne sa nachádza v ochrannom pásme lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“, ktorá bola do Zoznamu svetového dedičstva zapísaná na základe rozhodnutia Výboru svetového dedičstva č. 618rev prijatého v dňoch 6-11. 12. 1993 v Cartagene.

Na území obce Vyhlne sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- kostol sv. Michala, rímskokatolícky (ÚZPF č. 1277/1), jednolodový, barokový, postavený v rokoch 1775 - 1779, situovaný nad obcou
- súsošie pokrstenia Krista na stupňovitom podstavci (ÚZPF č. 1278/1-3), klasicistická, z roku 1824, v strede obce
- Štôlna Antona Paduánskeho (ÚZPF č. 2604/1), z roku 1685, nad obcou
- kúpeľná kaplnka Panny Márie Kráľovnej (ÚZPF č. 11953/1), secesná z rokov 1912-13, obdĺžniková stavba s rovným záverom
- súbor náhrobných liatinových krížov (ÚZPF č. 1315/1), z rokov 1835 - 1900, na cintoríne

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické, resp. technické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a obnoviť.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať charakter zástavby a jej typickú panorámu.

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musia byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnené podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a platnej legislatívy v oblasti pamiatkovej ochrany (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, osobitne § 36, ods. 2 a 3).

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z hľadiska ochrany trás (nadradených) systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať cestné ochranné pásma cesty III. triedy 20 m mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec

obce v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho a/ navrhovaného technického vybavenia:

- 1) ochranné pásma vonkajšieho nadzemného / podzemného elektrického vedenia, ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- 2) ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo strednotlakového plynovodu v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- 3) ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- 4) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie: 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany - priemer potrubia do 500 mm vrátane v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov)

12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

V obci Vyhně sa nachádza požiarne zbrojnica vo vyhovujúcom stave, s primeraným vybavením. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Žiari nad Hronom.

V záujme zabezpečenia požiarnej ochrany budú v návrhu územného plánu obce Vyhně zapracované nasledujúce požiadavky:

- 1) navrhnuť zdroje vody pre hasenie požiarov a zásobovanie požiarnou vodou z verejného vodovodu, aj v nových rozvojových plochách
- 2) riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade s platnou legislatívou v oblasti požiarnej ochrany (v súčasnosti zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 94/2004 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhláška č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov)

12.3 Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Zastavaným územím obce tečie v dĺžke 4 km Vyhniansky potok a jeho drobné prítoky. Tok má regulované koryto. Vzhľadom k tejto skutočnosti nepredstavuje významnejšie povodňové ohrozenie.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami budú v návrhu územného plánu obce Vyhne zapracované nasledujúce požiadavky:

- 1) pri návrhu krajinnoeekologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a spomaľovanie odtoku povrchových vôd, s protieróznymi opatreniami
- 2) navrhnuť protipovodňové opatrenia na ochranu zastavaného územia obce (dažďové rigoly, odstraňovanie nánosov z vodných tokov ...)
- 3) rozvojové aktivity navrhovať v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami)

12.4 Požiadavky v záujme civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v územnom pláne obce Vyhne, ako aj v nadväzujúcej dokumentácii, je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy v oblasti civilnej ochrany (v súčasnosti zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu územného plánu obce Vyhne sú nasledujúce požiadavky:

- 1) vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou do konca návrhového obdobia, prípadne naznačiť priestorové možnosti pre výstavbu vo výhľadovom období
- 2) navrhnuté plochy pre novú výstavbu umiestniť v polohách s dobrou dopravnou dostupnosťou
- 3) prednostne využiť priestorové rezervy v rámci zastavaného územia obce, prípadne v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- 4) rozvíjať jednotlivé funkcie vo vhodnom vzájomnom pomere, s orientáciou najmä na rozvoj rekreácie
- 5) počítať s revitalizáciou výrobného areálu bývalých strojární a v časti areálu s funkčnou transformáciou pre bývanie a prechodné ubytovanie
- 6) rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce – nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v bezprostrednom kontakte s obytým územím
- 7) návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomické zabezpečenie obsluhy dopravnou infraštruktúrou a technickou infraštruktúrou
- 8) rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem (cesta III. triedy, elektrické vedenia VN)
- 9) zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu – počítať s prístupom do každej stavby na úrovni územnoplánovacej koncepcie, ako aj pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie v zmysle platnej legislatívy
- 10) stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s § 12, ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- 11) realizáciu nových obytných a rekreačných plôch v celom území obce podmieniť vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia

14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

14.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí tradičná zástavba rodinných domov. V centrálnej časti obce je sídlisková zástavba bytových domov.

Požiadavky na riešenie bývania

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu územného plánu obce Vyhne stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- 1) pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie reflektovať záujem o výstavbu rodinných domov v obci.
- 2) uvažovať s pokračovaním trendu znižovania obložnosti bytového fondu
- 3) využiť pre obytnú výstavbu aj územné rezervy v rámci zastavaného územia – v prielukách medzi rodinnými domami
- 4) navrhnuť plochy primárne pre výstavbu rodinných domov, ale umožniť aj výstavbu nájomných bytových domov
- 5) odporúčať rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave
- 6) rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti

14.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti je lokalizovaná v centrálnej časti obce, v hlavných uzlových priestoroch pri ceste III/2493. Mimo týchto polôh je situovaný len kostol s cintorínom a domom smútku a zariadenia viazané na rekreáciu. Cintorín má dostatočnú kapacitnú rezervu; ochranné pásmo nebolo stanovené vo VZN obce.

Vzdelávacie zariadenia reprezentuje základná škola a materská škola. Základná škola je plnotriedna, pre 1.-9. ročník. V areáli je aj školská jedáleň, školský klub a materská škola. Kapacitne vyhovujú súčasným požiadavkám a objekty nedávno prešli rekonštrukciou.

Zdravotnícke služby sú zabezpečované v ambulancii všeobecného lekára; v obci sa nachádza aj lekáreň.

V centre obce je situovaná budova kultúrneho domu, kde je aj obecný úrad, obecná knižnica a pošta.

Obchodnú sieť tvoria maloobchodné predajne, zamerané najmä na predaj potravinárskeho tovaru; z toho tri predajne COOP Jednota. Široká je ponuka prevádzok občerstvenia a spoločného stravovania. Rozvinutý je aj segment prechodného ubytovania, orientovaný na návštevníkov kúpaliska (podrobnejšie v kap. 14.4).

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pre riešenie rozvoja občianskej vybavenosti v návrhu územného plánu obce Vyhne stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- 1) návrh občianskej vybavenosti z hľadiska kapacít a štruktúry zariadení zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia

- 2) vymedziť centrálnu zónu obce a definovať ju ako územie so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia
- 3) koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- 4) odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov
- 5) počítať s vybudovaním zariadenia pre seniorov
- 6) pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu zariadení služieb a občianskeho vybavenia v rámci obytného územia

14.3 Výroba a hospodárska základňa

Najvýznamnejším priemyselným podnikom v obci je Pivovar STEIGER a.s. Jeho výrobný areál je situovaný na dolnom konci obce. Vytvára rozsiahlejšie výrobné územie spolu s nadväzujúcim areálom bývalých Stredoslovenských strojární Sitno. Areál bývalých strojární je dlhodobý bez využitia, v súčasnosti sa však pripravuje zámer jeho prestavby a funkčnej transformácie.

Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne:

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu územného plánu obce Vyhne stanovujeme požiadavky:

- 1) ako výrobné územie profilovať výrobný areál pivovaru a časť areálu bývalých strojární
- 2) pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia
- 3) uvažovať s možnosťou rozširovania existujúcich výrobných areálov, nepočítať s vytváraním nových výrobných areálov
- 4) regulovať chov hospodárskych zvierat so stanovením limitu pre drobných chov v zástavbe obce

14.4 Rekreačia, šport a cestovný ruch

Obec je z hľadiska rozvoja cestovného ruchu situovaná v atraktívnom prostredí. Je súčasťou Banskštiavnického geoparku. Je dôležitým cieľom cestovného ruchu.

Najvýznamnejším rekreačným zariadením je akvapark, resp. komplexné relaxačno-sportové centrum Vodný raj Vyhne, ktoré prevádzkuje Obec Vyhne. Poskytuje možnosti kúpania, wellness, stravovacie služby. Pre prevádzkovanie bazénov a wellness je využívaná termálna, ako aj pitná voda. Areál je prevádzkovaný celoročne, v hlavnej letnej sezóne sú prevádzkované viacúčelový bazén, relaxačný bazén, toboganový bazén, detský bazén, výplavový (celoročný) bazén.

Okolo kúpaliska vzniklo rozsiahle rekreačné územie, kde sa sústreďujú väčšie rekreačné zariadenia, hlavne ubytovacie kapacity. Je tu Hotel Sitno, Hotel Termál, penzióny a rekreačné zariadenia. Menšie penzióny, chaty pre komerčné ubytovanie a ubytovanie na

súkromí sú rozptýlené v celej obci. Najväčšiu ubytovaciu kapacitu má Hotel Sitno (264 lôžok). Hotel Termál má kapacitu 73 lôžok a 14 prísteliek. Je tu tiež učebno-výcvikové zariadenie FCHPT STU. Ubytovanie v obci Vyhně poskytuje 19 ubytovacích zariadení, čo predstavuje asi 5,5% z celkového počtu ubytovacích zariadení Banskobystrického kraja. Celková ubytovacia kapacita je približne 500 lôžok.

V letnej sezóne sú možnosti pešej turistiky a cykloturistiky. Riešeným územím vedú viaceré značkové pešie trasy (do Bzenice, na Červenú studňu, Jeleniu skalu, sedlo Kešnerovská, Kamennú a Chrústov). Po lesných cestách je vyznačená hustá sieť cyklotrás pre horské bicykle (Vyhniansky okruh, Pivovarský okruh, Bolemanova trasa, Lillova hamovačka a ich spojky). V zimnej sezóne sa využívajú ako lyžiarske bežecké trasy. Vyznačený je aj náučný chodník Andreja Kmeľa s dĺžkou 4,9 km, sprístupňujúci prírodné a kultúrno-historické atrakcie obce. V blízkosti futbalového ihriska a Hotela Sitno bola vybudovaná pumptracková dráha.

Na východnom okraji obce je rozsiahla chatová oblasť. Ako rekreačné chalupy sa využíva značná časť staršieho bytového fondu v obci a v rozptýlenom osídlení.

Priamo v obci sa nachádza multifunkčné ihrisko; futbalové ihrisko je v blízkosti Hotela Sitno. Pripravuje sa výstavba športovo-turistického areálu, ktorý má byť zriadený na mieste jestvujúceho športového (biatlonového) areálu.

Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

Pre riešenie rozvoja rekreácie v návrhu územného plánu obce Vyhně stanovujeme požiadavky:

- 1) naďalej rozvíjať rekreačný potenciál obce, založený primárne na relaxačnom cestovnom ruchu, doplnkovo na poznávacom cestovnom ruchu, kongresovom cestovnom ruchu, cykloturistike, pešej turistike, agroturistike
- 2) v návrhu počítať so zámerom dostavby akvaparku
- 3) v návrhu počítať so zámerom športovo-turistického areálu
- 4) vymedziť rekreačný priestor obce, v prechodovej polohe medzi zástavbou obce a jej krajinným zázemím
- 5) definovať regulatívy pre stavebné aktivity v chatovej oblasti za účelom zachovania jej rekreačnej funkcie
- 6) zvážiť návrh nových miestnych cyklistických a cykloturistických trás v katastrálnom území s prepojením na okolité sídla
- 7) počítať s dobudovaním a revitalizáciou plôch oddychových priestranstiev s verejnou zeleňou
- 8) v regulačných podmienkach umožniť výstavbu doplnkovej infraštruktúry turistických a náučných trás, ako napr. prístreškov, odpočívadiel, rozhľadne

15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Územný plán obce Vyhne bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- 1) návrh ďalšieho rozvoja obce koncipovať v súlade s princípmi udržateľného rozvoja
- 2) pri návrhu rozvoja zohľadňovať všetky zložky životného prostredia riešeného územia (voda, ovzdušie, pôda, biotická zložka)
- 3) navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou
- 4) navrhnuť dobudovanie celooobecnej splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd
- 5) prispieť k udržaniu kvality ovzdušia návrhom plynofikácie v navrhovaných nových rozvojových plochách
- 6) regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- 7) navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene
- 8) zapracovať do návrhu ekostabilizačné opatrenia a opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia;
- 9) zabezpečiť ochranu pôdy návrhom protierózných opatrení
- 10) navrhnuť opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny
- 11) pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry
- 12) odporúčať odstraňovanie drobných skládok odpadov a rekultiváciu environmentálnej záťaže
- 13) odporúčať likvidáciu inváznych rastlín
- 14) rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva kraja a programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi, ako aj platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva (v súčasnosti zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch)
- 15) pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred hlukom (v súčasnosti vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí)

- 16) pri navrhovaní novej bytovej výstavby dodržiavať platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany (v súčasnosti zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška č. 98/2018 Z.z.)
- 17) rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Vyhniansky potok min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacia norma STN 75 2102). V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, návážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- 18) navrhnúť opatrenia, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácie

16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov bude návrh územného plánu obce Vyhně naplňovať nasledujúce požiadavky:

- 1) využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- 2) minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy
- 3) pri návrhu nových plôch pre výstavbu neťažiť obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy
- 4) minimalizovať zábery lesných pozemkov
- 5) rešpektovať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- 6) podporovať riešenie problému erózie na poľnohospodárskej pôde návrhom výsadby protieróznych pásov
- 7) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovenia (v súčasnosti zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- 8) vyhodnotiť dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstarať územný plán zóny. Prípadné požiadavky na riešenie vymedzených častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny alebo v urbanistickej štúdii budú špecifikované v návrhu územného plánu obce.

18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán obce Vyhne stanoví súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vzťahujúcich sa na jednotlivé priestorovo ohraničené celky, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho a ekologického využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Záväzná časť návrhu územného plánu bude stanovovať najmä nasledujúce regulatívy:

- 1) zásady a regulatívy funkčného využívania územia: v textovej časti stanoviť priradenie k funkčnému územiu, resp. jeho zložkám a taxatívne definovať prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využívanie – vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Regulatívy funkčného využívania aplikovať na priestorové ohraničené regulačné celky.
- 2) zásady a regulatívy priestorového usporiadania: v textovej časti určiť regulatív maximálnej výšky objektov, regulatív intenzity využitia územia
- 3) zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
- 4) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- 5) zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- 6) zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- 7) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 8) vymedzenie zastavaného územia obce
- 9) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 10) vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

- 11) zoznam verejnoprospešných stavieb
- 12) určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
- 13) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vymedzí územný plán obce Vyhne verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Pri návrhu plôch na verejnoprospešné stavby je potrebné uvažovať s verejnoprospešnými stavbami hlavne v týchto kategóriách:

- 1) dopravné líniové stavby a zariadenia miestneho významu (miestne a účelové komunikácie, cyklotrasy)
- 2) energetické a vodohospodárske stavby a zariadenia miestneho významu, vrátane protipovodňových opatrení
- 3) plochy pre zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov miestneho významu
- 4) plochy pre nekomerčné zariadenia občianskej vybavenosti, športu a oddychové priestranstvá, vrátane ich rekonštrukcií

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia územného plánu obce Vyhne bude v súlade s postupom stanoveným v zákone č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obec spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie – podľa Stavebného zákona nie je pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi potrebné vypracovanie konceptu riešenia.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20 - 25 stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie návrhu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky.

Územný plán obce bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť a grafická časť budú spracované v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky výkresy budú vyhotovené ako vektorové plnofarebné kresby, pri využití počítačovej techniky (geografického informačného systému - GIS) a digitálnej tlače. Ako mapový podklad sa použije digitálna vektorová katastrálna mapa, ktorá bude doplnená výškopisom. Jednotlivé javy budú zakreslené v samostatných vrstvách podľa typov objektov (čiara, bod, uzavretý polygón) s príslušnými atribútmi, v súradnicovom systéme S JTSK. Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy:

- 1) Výkres širších vzťahov
- 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (záväzná časť bude tvoriť regulačný výkres)
- 3) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- 4) Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- 5) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- 6) Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery

Zastavané územie bude zobrazené na výkresoch mierky 1: 5000. Na výkresoch mierky 1: 10 000 bude zobrazené celé katastrálne územie obce. Mierka výkresu širších vzťahov bude 1: 50 000, prípadne 1: 25 000.

Textová časť bude obsahovať základné údaje a riešenie územného plánu, vrátane záväzných častí riešenia. Textová časť bude členená na kapitoly podľa ods. 3 a 4 § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

Dokumentácia bude spracovaná v súlade so zákonom č. 3/2010 Z.z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie v znení neskorších predpisov. Pre účely prerokovania bude dokumentácia dodaná a zverejnená vo formáte pdf.

21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania

- 1) Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- 2) Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- 3) Komunitný plán sociálnych služieb v obci Vyhne na roky 2018-2021
- 4) Konceptcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- 5) Krajinnoekologický plán obce Vyhne, 2020
- 6) Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015

- 7) Oficiálna stránka obce Vyhne www.vyhne.sk
- 8) Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- 9) Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Vyhne, 2020
- 10) Program rozvoja obce Vyhne na roky 2014 – 2020
- 11) Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja na roky 2015 - 2023
- 12) Regionálna integrovaná územná stratégia (RIÚS)
- 13) Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom, Banská Štiavnica : Ekotrust, 1994
- 14) Rozvoj cyklistickej dopravy na území BBSK
- 15) Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- 16) Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020
- 17) Územný plán sídelného útvaru Vyhne, 1991
- 18) Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
- 19) Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania, 2013