

Stanoviská dotknutých orgánov

Dopravný úrad, list zo dňa 14.09.2020

Dopravný úrad sa k zámeru navrhovanej činnosti s nadmorskou výškou cca 218,9 m n.m. Bpv, t. j. s výškou 18,1 m od úrovne $\pm 0,0$ (*najvyšší bod* – atika SO 300 Hala Kvadrant 3), nevyjadroval vzhľadom na skutočnosť, že mu navrhovateľ, resp. stavebník – STAT-KON s. r. o., so sídlom Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín v zastúpení spoločnosťou – ENVICONSULT spol. s r.o., so sídlom Obežná 7, 010 08 Žilina, projektovú dokumentáciu stavby do dnešného dňa nepredložil k odsúhlaseniu.

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Trenčín (ďalej len „letisko“) určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia, a to:

a) výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /komíny, vzduchotechnika, antény, zariadenia, a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod., nadmorskou výškou – 243,0 m n.m. Bpv, t. j. výškou cca 42,0 m od úrovne $\pm 0,0$ (OP vodorovnej roviny letiska);

b) zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50InW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez *laserového žiarenia* letiska).

Na základe predložených podkladov zámeru, jeho rozsahu a charakteru a vzhľadom k povahe stavieb v okolí pripravovaného zámeru, nie je predpoklad narušenia OP letiska, preto z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list zo dňa 18. 09.2020

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Z hľadiska odpadového hospodárstva požaduje v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (par. č.), na ktoré sa bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s kat. č. 17 05 06 (výkopová zemina), ktorý vznikne počas realizácie stavby. Podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené.

Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, list zo dňa 18.09.2020

Dotknuté územie navrhovanej činnosti patrí do čiastkového povodia Váhu, základného povodia 4-21-09 Váh od ústia Nosického kanála po odbočenie Biskupického kanála. Cez

územie nepreteká žiadny vodný tok. Severne od posudzovaného územia preteká vodohospodársky významný tok Drietomica, č. identifikátor č. 2057 a drobné vodné toky Zlatovský potok, identifikátor č. 2058 a BP Zlatovského potoka (Zlatovský kanál), identifikátor č. 2060, v správe našej organizácie. Priamo v dotknutom území sa vodné plochy nenachádzajú.

K technickému riešeniu navrhovanej činnosti sa vyjadril SVP, š.p. OZ Piešťany, Odbor prevádzkových činností listom dňa 02.09.2020, číslo CS SVP OZ PN 5424/2020/2, stanovisko žiadame rešpektovať a uvedené podmienky akceptovať a zapracovať v plnom rozsahu v ďalšom povoľovacom konaní.

Plánovanými činnosťami nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Vzhľadom k tomu je potrebné pri uvedenej činnosti rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list zo dňa 25.09.2020

- zasiela stanovisko s konštatovaním, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list zo dňa 28. 09.2020

Z hľadiska ochrany ovzdušia v predmetnom zámere sú riešené stredné (vykurovanie hál, a čerpacia stanica pohonných hmôt) a malé zdroje znečisťovania ovzdušia (plynové kotolne – administratívna budova, ubytovňa s bistro, diagnostické centrum STK, servisné centrum NA a dieselaagregáty).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia žiada v ďalšom stupni (v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie) podrobne spracovať údaje o stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia - vymedziť zdroje znečisťovania podľa funkčného a priestorového celku, vyhodnotiť ich v zmysle platnej legislatívy (kategorizácia, údaje o zariadeniach, znečisťujúcich látkach, emisných limitov, požiadaviek zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok a pod.). Zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. Náležitosti žiadosti o súhlas sú uvedené v § 17 ods. 2 uvedeného zákona.

Predmetný zámer „Trenčín – Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list zo dňa 28. 09.2020

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Pre

jednotlivé druhy pozemných komunikácií určuje šírku ochranných pásiem vyhláška č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon v § 15 nasledovne: 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice (týka sa diaľnice D1) a 50 m od osi vozovky cesty I. triedy (cesta I/61),

- v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich;

- v odôvodnených prípadoch môže príslušný cestný správny orgán povoliť výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. V minulosti (3.10.2018) bola vydaná výnimka pre obdobný zámer s názvom „TRENČÍN LOGISTICS CENTRE“ na parcelách v k. ú. Opatovce a k. ú. Kostolná - Záriečie, okres Trenčín. Keďže dochádza k zmene zámeru, jeho rozšírenia, je potrebné podať novú žiadosť o udelenie výnimky a taktiež vyžiadať stanovisko od Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., ako aj Slovenskej správy ciest, Generálne riaditeľstvo v Bratislave;

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR“ <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>, t. j. č. 125 A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku (č. 120), čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň v ďalších stupňoch projektovej prípravy, ako aj územného a stavebného konania žiadame rešpektovať uvedené pripomienky.

Ministerstvo hospodárstva SR, list zo dňa 25. 09.2020

K zámeru máme nasledovné odporúčanie:

- odporúčame, aby navrhovateľ, v rámci navrhovanej činnosti využíval najlepšie dostupné techniky (BAT) a najlepšie environmentálne postupy, ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie.

Záver:

Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, odporúča zámer „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“, navrhovateľ STAT-KON s.r.o., Trenčín schváliť a navrhovanú činnosť realizovať. S prihliadnutím na charakter technológie, predpokladané vplyvy, ako i

opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhuje predloženú činnosť ukončiť na úrovni zisťovacieho konania, pokiaľ je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY (ŽSR), GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY, list zo dňa 28.09.2020

Navrhovaná stavba bude umiestnená v k. ú. Opatovce, Kostolná-Záriečie a Záblatie. Ide o činnosť lokalizovanú v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Bratislava – Žilina. Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán oznamuje:

1. Realizáciu a prevádzku plánovaného logistického parku je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť, ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

2. Umiestnenie Logistického parku Opatovce je navrhované vpravo v smere staničenia od železničnej trate Bratislava hlavná stanica – Žilina v katastrálnom území Opatovce a Kostolná – Záriečie. Upozorňujeme však, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zväziť a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti.

Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list zo dňa 30. 09.2020

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba logistického centra so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru, s možnosťou využívať jednotlivé haly v prípade dopytu aj pre účely ľahkej výroby na báze montáže, a poskytnutie služieb v nasledovných oblastiach: ubytovacie a stravovacie služby, a služby dopravnej infraštruktúry: diagnostické centrum STK, servis nákladných vozidiel, umývárne osobných a nákladných vozidiel a čerpacia stanica PHM. Ubytovňa s bistroom bude objekt ubytovacieho zariadenia s prechodným ubytovaním, v ktorom sa v súvislosti s výkonom práce poskytuje ubytovanie na určitý čas výlučne zamestnancom prevádzkovateľov jednotlivých areálov v posudzovaných kvadrantoch 1,2,3.

Areál bude napojený na existujúce inžinierske siete, zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu, odkanalizovanie splaškových vôd je navrhované do existujúcej ČOV pri areáli ÚnVTOS. Technologická voda pre umývárne automobilov bude riešená zo studne.

Zámer navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3” v k. ú. Kostolná – Záriečie a Opatovce **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list zo dňa 02. 10.2020

Podľa odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty so sídlom v Nemšovej (ďalej len „ŠOP SR“) zn. CHKOBK/359-001/2020 zo dňa 1.10.2020 sa záujmové územie nachádza v katastrálnom území obce Opatovce, severná časť zasahuje do katastrálneho územia obce Kostolná – Záriečie.

Lokalizované je po stranách diaľnice D1, medzi derivačným kanálom Váhu a cestou I/61, na poľnohospodárskych pozemkoch využívaných ako orná pôda. Navrhovaná činnosť je v súlade s územnými plánmi oboch dotknutých obcí.

Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability. Ide o agroceózy, kde ŠOP SR neeviduje výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené druhy živočíchov sa tu môžu vyskytnúť počas výstavby, z neďalekej lokality je známy prípad, keď v dočasnej depónii zeminy zahniezdil chránený druh brehuľa hnedá (*Riparia riparia*) a jeho hniezdna kolónia bola ohrozená plánovaným presunom zeminy. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, ktoré by boli ohrozené výstavbou, je potrebné kontaktovať ŠOP SR Správu CHKO Biele Karpaty (0326598387, 0911011381).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k predloženému zámeru v súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona určuje s poukázaním na vyššie uvedené, nasledovnú podmienku:

1. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite, ktoré by mohli byť ovplyvnené stavbou postupovať v súlade s ustanovením § 35 zákona č. 543/2002 Z.z

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie s prihliadnutím na odborné stanovisko ŠOP SR konštatuje, že uvedená činnosť nezasahuje záujmy ochrany prírody a krajiny, z uvedeného dôvodu nepožadujeme predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list zo dňa 29.09.2020

Navrhované územie je rovinné s nadmorskou výškou 200 m n.m., hladina podzemnej vody je na úrovni kóty 197 – 198 m n. m.

Priemyselné odpadové vody z objektov autoumyvárni budú lokálne vyčistené v objekte a budú odvádzané areálovou kanalizáciou a následne do kanalizácie NDS, a. s. a ČOV Kostolná – Záriečie pre 730 EO.

Zásobovanie autoumyvárne vodou bude zabezpečovať studňa s odberom podzemných vôd. SHZ, ktoré je riešené v každom kvadrante v blízkosti hál, pozostáva zo strojovne a nádrže a slúži pre zásobovanie požiarou vodou v prípade požiaru.

Záujmovým územím vedú jestvujúce inžinierske siete – vodovod DN 100, splašková kanalizácia DN 300, VTL plynovod DN 150 PN 2,5, na ktoré budú krátkymi prípojkami napojené areálové rozvody. Vodovod a kanalizácia sú vo vlastníctve a správe NDS, a. s. Vody z povrchového odtoku je navrhnuté odvádzať prostredníctvom vsakovacích zariadení.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej

správy vyzýva navrhovateľa na doplnenie predloženého zámeru „Logistický park Opatovce kvadranty 1, 2, 3“ o nasledovné:

1. Navrhovaný areál bude zásobovaný pitnou vodou z vodovodu vo vlastníctve NDS, a. s., Odpadové vody splaškové aj priemyselné z areálu logistického parku, z jednotlivých prevádzok je navrhnuté odvádzať kanalizáciou na ČOV Kostolná 730 EO, ktorá je tiež vo vlastníctve NDS, a. s.

Žiadame predložiť súhlas NDS, a. s. s pripojením na uvedené siete – vodovod, kanalizáciu. Taktiež prepočet kapacity ČOV, nakoľko sú na ňu napojené už bytové domy 12 bj, vodná elektráreň Kostolná, diaľničné odpočívadlo Kostolná, ÚnVTOS Opatovce. Taktiež prerokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom zvýšenie množstva vypúšťaných vyčistených odpadových a priemyselných vôd do recipienta ako aj limity v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V súčasnosti má NDS, a. s. platné povolenie na osobitné užívanie vôd OU-TN-OSZP3-2013/00781-004 TPJ zo dňa 18. 12. 2013.

2. Prizvať ku posudzovaniu vplyvov na životné prostredie aj Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., prerokovať možnosť pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

3. Vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody predložiť hydrogeologický posudok k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, prerokovať vypúšťanie do podzemných vôd so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Zároveň upozorňujeme, že vody z povrchového odtoku je možné vypúšťať do útvaru podzemnej vody len nepriamo a len ak sa vykonajú účinné opatrenia na obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd na základe predchádzajúceho zisťovania.

4. Umiestnenie a stavebnotechnické riešenie autoservisu a čerpacej stanice kvapalných palív musí zodpovedať hygienickým požiadavkám, požiadavkám požiarnej bezpečnosti a ochrany podzemných a povrchových vôd. Požadujeme hydrogeologické posúdenie možnosti osadenia dvoch podzemných nádrží s objemom 80 m³ pre čerpaciu stanicu, vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody v danej lokalite.

5. Odpadová voda z autoservisu a autoumyvárne pred vypustením do kanalizačnej siete, prípadne do vodného recipientu musí byť upravená tak, aby sa dosiahlo zloženie odpadovej vody požadované podľa osobitného predpisu podľa Nariadenia vlády 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, po doplnení požadovaných dokladov vydá stanovisko k navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list zo dňa 26.10.2020

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s navrhovaným zámerom „Logistický park Opatovce – kvadranty 1,2,3“ za splnenia nasledovných podmienok:

1. Areálový vodovod, vodovodná prípojka, požiarne vodovod, studne úžitkovej vody, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia ako aj vsakovacie objekty sa považujú v zmysle § 52 vodného zákona za vodné stavby, na povolenie ktorých je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti v zmysle § 58 stavebného zákona, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

2. Vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích zariadení a odoberať vodu zo studní úžitkovej vody je možné len na základe povolenia na osobitné užívanie vôd vydané podľa § 21 ods. 1 písm. b) a d) vodného zákona, ktoré na základe projektovej dokumentácie, hydrogeologického posúdenia, stanoviska správcu vodného toku vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva súčasne so stavebným povolením dažďovej kanalizácie, vsakovacích zariadení, studne a požiarnych nádrží, nakoľko povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním predmetnej vodnej stavby.

3. Vypúšťať splaškového odpadové vody do jestvujúcej kanalizácie zaústenej do ČOV Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa tejto vodnej stavby. Taktiež je potrebné posúdenie tejto stavby z kapacitných dôvodov a vlastník stavby je povinný pred vydaním súhlasu s napojením na túto ČOV požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, resp. o vydanie nového povolenia na osobitné užívanie vôd, nakoľko dôjde k zmene množstva vypúšťaných odpadových vôd, k čomu je taktiež potrebné predložiť vyjadrenie správcu vodného toku.

4. Napojiť logistický park Opatovce na vodovod vo vlastníctve a správe Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a správcu tohto vodovodu. Taktiež je potrebné prepočítať, či je kapacita vodovodu postačujúca aj pre zásobovanie logistického parku vodou na pitné účely.

5. V rámci zámeru je navrhnutá čerpacia stanica s dvomi 80 m³ nádržami na PHM, ktoré podliehajú súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. Súhlas vydá na základe žiadosti a projektovej dokumentácie stavby, hydrogeologického posudku Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

6. Umiestnenie a stavebnotechnické riešenie autoservisu a čerpacej stanice kvapalných palív musí zodpovedať hygienickým požiadavkám, požiadavkám požiarnej bezpečnosti a ochrany podzemných a povrchových vôd.

7. Odpadová voda z autoservisu a autoumyvárne pred vypustením do kanalizačnej siete, prípadne do vodného recipientu musí byť upravená tak, aby sa dosiahlo zloženie odpadovej vody požadované podľa osobitného predpisu podľa Nariadenia vlády 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

8. Pre zníženie nebezpečenstva ohrozenia podzemných vôd a vodných pomerov nádrže PHM uložiť na stabilnej železobetónovej základovej doske, s odolnosťou voči vztlaku podzemnej vody a medziplášťový priestor oboch nádrží trvale kontrolovať na tesnosť (indikátory, sondy v nádržkách).

9. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

10. Podľa § 39 ods. 4 písm. a) vodného zákona zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov.

11. V zmysle § 39 ods. 4 písm. b) vodného zákona vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami, potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd a prostredia súvisiaceho s vodou.

12. V zmysle § 39 ods. 5 vodného zákona vybudovať a prevádzkovať monitorovací systém podzemných vôd, pozostávajúci minimálne z 2 vrtov s hĺbkou 8,5 m, ukončené až na neogénnom ílovom podloží, vhodne umiestnených v smere prúdenia podzemných vôd, ktorý bude slúžiť na dlhodobé sledovanie kvality a prípadného znečistenia podzemných vôd počas prevádzky ČS PHM, najmä podzemných nádrží PHM. Hydrogeologické vrty budú umiestnené v smere prúdenia podzemných vôd, t. j. os SSZ k JJV tak, aby sledovali podzemné vody pritekajúce a vytekajúce z areálu ČSPHM. Monitorovanie bude obsahovať kontrolu vôd pritekajúcich, odtekajúcich, meranie hĺbok hladín, odber kontrolných vzoriek podzemnej vody, chemické skúšky vzoriek, vyhodnotenie, správu. Monitorovanie musí byť vykonané kvalifikovaným spôsobom, oprávnenou osobu. Odber a rozbor vzoriek musí vykonať akreditované laboratórium.

13. Navrhované vysoké napätie zasahuje do ochranného pásma vodného toku – Biskupický kanál, z toho dôvodu podlieha výstavby tohto stavebného objektu súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý na základe žiadosti, projektovej dokumentácie a stanoviska správcu vodného toku vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

14. Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiada žiadateľ orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Žiadateľ k žiadosti priloží projektovú dokumentáciu k navrhovanej činnosti na CD-nosiči.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje uvedenú navrhovanú činnosť „Logistický park Opatovce - kvadranty 1,2,3“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nakoľko z hľadiska ochrany vôd, pri dodržaní prísnych opatrení, odporúčaných na základe Odborného hydrogeologického posudku, vypracovaného RNDr. Jurajom Minárikom, nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V TRENČÍNE, list zo dňa 02.10.2020

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne pred vydaním stanoviska požaduje:

1. Vzhľadom k tomu, že nám bola predložená k zaujatiu stanoviska aj projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia a stavebné povolenie stavby „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná“, požadujeme predložiť prehľadnú celkovú situáciu stavby „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ aj so zapracovaním vyššie uvedeného aktuálneho stavebného riešenia stavby rýchlostnej cesty R2. Dôvodom je potreba

zosúladenia jednotlivých stavebných riešení, resp. uprednostnenia stavby „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná“, ktorá je vyšším verejným záujmom.

2. Prílohy žiadosti vrátane vyššie uvedenej požadovanej prehľadnej situácii požadujeme predložiť z dôvodu využitia v ďalšej služobnej činnosti v listinnej podobe.

3. Pôsobnosť Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne je primárne daná na ceste I/9 (E 572). Dotknutým útvarom vo vzťahu k diaľnici D1 (a rýchlostnej ceste R2) je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Policajného zboru, odbor dopravnej polície v Bratislave a vo vzťahu k ceste I/61 a ostatným komunikáciám nižšej kategórie Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne. Z toho dôvodu je potrebné predložiť žiadosť aj na vyššie uvedené útvary.

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V TRENČÍNE, list zo dňa 06.11.2020

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení po predložení požadovanej dokumentácie z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vo vzťahu k ceste I/9 (E 572) súhlasí s predloženým zámerom za dodržania nasledovných podmienok:

1. Predložený zámer bude plne rešpektovať stavbu „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná“ a nebude mať na ňu negatívny vplyv.

2. Predložená stavba nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/9.

3. Nasledujúce stupne projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie.

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. Bratislava, list zo dňa 08.10.2020

Vo vzťahu k diaľnici D1 má byť umiestnenie stavby vpravo aj vľavo staničenia v km cca 119,000 do km cca 120,200. Hranica stavby sa nachádza cca 40 m od osi príslušného jazdného pásu diaľnice D1 t.j., že v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa umiestnenie stavby nachádza v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 t. j. zasahuje do našich právom chránených záujmov. Predmetom stavby je výstavba logistického centra pre potreby skladovania, dopravy a distribúcií výrobkov.

Výsledky z výpočtov hluku pre situáciu iba z činnosti predmetnej stavby preukazujú hodnoty spĺňajúce prípustné hodnoty veličín hluku. Za pozornosť však stojí hodnota nameraného celkového zvuku a teda aj hluku z diaľnice, ktorý je nad hranicou prípustných hodnôt. Napriek tomu, že celkový zvuk nie je možné použiť na vyjadrenie posudzovanej hodnoty, teda nemožno podľa neho určiť prekročenie prípustných hodnôt, predpokladáme, že po vybudovaní predmetnej stavby by mohlo dôjsť k nárastu špecifického zvuku od pozemnej dopravy z dôvodu zvýšenia prejazdov nákladných automobilov. Uvedenou výstavbou stavby by pre NDS mohli vzniknúť finančné náklady potrebné na vybudovanie protihlukových opatrení v dôsledku prekročených hodnôt hluku. Preto NDS požaduje, aby bolo vybudovanie protihlukových opatrení obsahom predmetnej stavby.

Upozorňujeme, že v zmysle § 11 ods. 1, ods. 2 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je definované nasledovné:

„Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia

ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach v rozsahu 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu.“

„V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.“ Cestným správnym orgánom pre diaľnice je Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“). Umiestnením a realizáciou stavby v zmysle uvedeného zámeru dôjde k obostavaniu diaľnice D1, čo je v rozpore s cestným zákonom § 11 ods. 5: „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obštvávaním komunikácie“. Z tohto dôvodu môže byť v budúcnosti stavba v rozpore aj s pripravovanou rýchlostnou cestou R2, ktorá sa v súčasnosti pripravuje v štádiu stavebného povolenia.

Obštvávanie diaľnice D1 môže negatívne ovplyvniť aj plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky. Podľa § 10 ods. 1 cestného zákona: „Nikto nesmie svojou činnosťou ohrožovať diaľnicu, cestu alebo miestnu komunikáciu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu“. NDS je nositeľom objektívnej zodpovednosti za akúkoľvek udalosť, ktorá vznikne na pozemnej komunikácii vo vlastníctve alebo v správe NDS, napr. aj za udalosť, ktorá vznikne v príčinnej súvislosti s prevádzkovou činnosťou iného subjektu, v danom prípade v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby.

Stavba zasahuje a ovplyvňuje svojim umiestnením viacero subjektov, ku ktorým sa vzťahujú podmienky a povolenia vyplývajúce z príslušných zákonov a nariadení. V predmetnej lokalite bude stavba ovplyvňovať diaľnicu D1, diaľničné odpočívadlo Kostolná so súvisiacimi inžinierskymi sieťami a pripravovanú rýchlostnú cestu R2 o. i. aj čističku odpadových vôd, cestu I/61, Železnice SR, zariadenia vysokého napätia, záplavové územie Biskupického kanálu a rieky Váh, zástavbu bytových domov a sociálnej vybavenosti a objekt vodnej elektrárne.

Z týchto uvedených dôvodov NDS nesúhlasí s umiestnením stavby v danej lokalite, vzhľadom na prihliadnutie hore uvedených okolností.

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. Bratislava, list zo dňa 11.12.2020

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej len „NDS“) bola dňa 02.11.2020 doručená žiadosť o opätovné posúdenie navrhovaného zámeru stavby **„Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“** (ďalej len „Stavba“), navrhovateľa STAT-KON, s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín podľa §22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spolu so žiadosťou nám bolo doručené stanovisko NDS č. 5099/79612/40603/2020 zo dňa 08.10.2020, koordinačná situácia vypracovaná spoločnosťou ARGUS-DS s.r.o, zodpovedný projektant Ing. Igor Ševčík zo 07/2020, kópia listu MDV SR č. 20860/2018/SCDPK/75141 zo dňa 03.10.2018 a kópia listu MV SR č. PPZ-ODP2-2018/11251-084 zo dňa 25.06.2018.

Z predložených podkladov vyplýva, že:

1. Na časť zámeru Stavby kvadrant 1 a 2 bolo Ministerstvom dopravy a výstavby SR udelená výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice od km 119,550 – 120,400 obojstranne.
2. Pozemno stavebné objekty v kvadrante 3 sú v zámere navrhované v najbližšej vzdialenosti 50 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice D1 od km 119,090 po km 119,608 vľavo v smere staničenia.

Na základe zistených skutočností NDS upravuje svoje stanovisko list č. 5099/79612/40603/2020 zo dňa 08.10.2020 a **súhlasí s umiestnením** Stavby v danej lokalite za nasledovných podmienok:

1. V zmysle §11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. **Investor stavby je povinný požiadať o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 pre Kvadrant 3**, príslušný cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice je Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“).

Podľa §11 ods. 5 cestného zákona, **žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie.**

2. NDS pre budúci možný zámer nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice D1 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. **Preto objekty požadujeme navrhnúť tak, aby boli chránené od hluku, pretože následné požiadavky na ochranu proti hluku z diaľnice D1 nebudeme akceptovať.**

3. Požadujeme k ostatným stupňom projektovej dokumentácie doložiť stanovisko príslušného hygienika k umiestneniu stavby s ohľadom na riešenie hlukovej záťaže z okolitého prostredia.

Stanovisko dotknutej obce

Obec Opatovce, list zo dňa 07. 10. 2020

Oznamuje, že dňa 16.09.2020 do 06.10.2020 zverejnila oznámenie o začatí konania – Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3.

Obec Opatovce nemá žiadne pripomienky k predloženému dokumentu.

Obec Kostolná – Záriečie, list zo dňa 25. 11. 2020

Dáva nasledovné pripomienky:

Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3 sú dotknuté v k. ú. Kostolná-Záriečie len v kvadrante č. 1, preto sa vyjadrujeme iba k tejto časti:

Kvadrant 1 v časti logistického parku zasahuje (je umiestnený) v k. ú. Kostolná-Záriečie do pozemkov p. č. 439 o výmere 16 074 m² (orná pôda).

Obec Kostolná-Záriečie žiada v ďalšom stupni riešiť:

- oddelenie priemyselného parku zeleným pásom, výsadbou stromov v rozsahu obytnej zóny (3x4 b.j.)

- predĺženie chodníka pri ceste I/61 od 3x4 b.j. s napojením na vstup do priemyselného parku (vstup nad D1 do objektu väznice).

Obec Kostolná-Záriečie potvrdzuje zverejnenie dokumentu „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli od 11. 09. 2020 – 02. 10. 2020.

Stanoviská dotknutej verejnosti

1. ZDS Bratislava zo dňa 11.09.2020

K predstavenému zámeru „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ predkladá nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že

realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentraciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zabieraných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný

predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

i. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živočíšnych materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností

voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov.

x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je záverečným procesom územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj

ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

xii. Navrhovateľ vysadí v obci Opatovce, Kostolná – Záriečie, Záblatie 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

xiv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: [https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)

[operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

xv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm. b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa

tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu účinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolučujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane

verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

2. Ing. Mária Chorvátová ako fyzická osoba aj ako predseda Pozemkového spoločenstva podielnikov-družstvo Opatovce, list zo dňa 21.09.2020

K uvedenému zámeru podáva stanovisko nielen ako fyzická osoba, ale aj ako predseda Pozemkového spoločenstva podielnikov-družstvo Opatovce z nasledovných dôvodov.

Už v minulosti v tom čase ako predseda Pozemkového spoločenstva podielnikov Opatovce som upozornila samosprávu obce, že Územný plán obce schválila bez vedomia vlastníkov pozemkov a v rámci neho aj plánovaný logistický park v k. ú. Opatovce.

Na doplnenie uvádzam, že časť pozemkov, na ktorých je plánovaný tento park, sú predmetom súdnych konaní ktoré sú vedené pod sp. zn. 26C/3/2008 a 22C/140/2009 o určenie vlastníckych práv, o ktorých nebolo súdom do dnešného dňa právoplatne rozhodnuté, ba

naviac tieto pozemky sú aj predmetom reštitučného konania, ktoré je vedené na Okresnom úrade Trenčín, pozemkovom a lesnom odbore pod sp. zn. 2008/00096 (pôvodne č. sp. 2004/00691 zo dňa 22.12.2004), o ktorom tiež nebolo doteraz rozhodnuté. Preto takéto konanie obce ako účastníka konania v žalobe vedenej pod sp. Zn. 26C/3/2008 možno považovať za úmyselné konanie.

Na toto konanie obce, najmä bývalej starostky, som poukázala v minulosti, ale nielen OČTK, ale aj orgány prokuratúry jej konanie vyhodnotili tak, ako vyhodnotili, avšak, ako sa po čase preukázalo, jednoznačne ide o úmysel zo strany obce tak v minulosti, ale aj v súčasnosti.

Na doplnenie uvádzam, že Pozemkové spoločenstvo podielnikov Opatovce sa v zmysle v tom čase platného zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a uznesenia č. 4/2009 prijatom väčšinou hlasov na mimoriadnom Valnom zhromaždení konanom dňa 04.07.2009 premenilo podľa Obchodného zákonníka na družstvo.

Doplňujúce informácie

Doplňujúce informácie doručené dňa 25.09.2020, týkajúce sa telefonickkej konzultácie s vedúcim odboru hygieny životného prostredia a zdravia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

1. pripomienka, že ubytovňa v kvadrante č. 3 nie je v súlade s ÚPD obce Opatovce
SO 302 Ubytovňa s bistro je objekt ubytovacieho zariadenia s prechodným ubytovaním, v ktorom sa v súvislosti s výkonom práce poskytuje ubytovanie na určitý čas **výlučne** zamestnancom prevádzkovateľov jednotlivých areálov v posudzovaných kvadrantoch 1,2,3“.

2. Doplnenie popisu riešenia prívodu vody a riešenia odpadových vôd pre autoumyváreň v kvadrante č. 3.

Zásobovanie autoumyvárne vodou

Voda pre prevádzku objektov autoumyvárni bude odoberaná z podzemnej vody cez vŕtanú studňu, ktorá bude osadená pri objekte autoumyvárne. Jedná sa o jednoduchý navŕtaný objekt DN 200 mm do hĺbky podľa hladiny podzemnej vody. Na „hlave“ studne bude umiestnená armatúrna šachta s prístupom cez LT poklop. V studni bude umiestnené ponorné čerpadlo, ktoré bude prepojené na technológiu autoumyvárne a bude ovládané podľa potreby vody v objekte.

Odpadové vody autoumyvárne

Priemyselné odpadové vody z objektov autoumyvárni budú lokálne vyčistené v objekte a budú odvedené splaškovou kanalizáciou do areálovej kanalizácie s následným odtokom na jestvujúcu ČOV. Podrobnejšie bude objekt riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Doplňujúce informácie doručené dňa 25.09.2020 ku stanovisku ZDS Bratislava

K bodu a

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je zrejmé z priloženej situácie stavby a popísané v kapitolách II.8 a IV.1.6.

K bodu b

Podmienka je splnená a uvedená v kapitole IV.1.6.

K bodu c

Podmienka je splnená a uvedená v kapitole IV.1.6. Autobusové zastávky SAD sa nachádzajú v blízkosti stykovej križovatky a budú v rámci realizácie navrhovanej činnosti zrekonštruované. Dostupná vzdialenosť autobusových zastávok od navrhovaných areálov je do 500 m. Realizácia navrhovanej činnosti počíta s vybudovaním nových prístupových chodníkov od zastávok k do jednotlivých areálov.

K bodu d

V zámere bolo konštatované (viď kapitoly III.1.6-7, IV.3.2.5-6 a IV.5), že sa jedná o územie mimo chránených území národnej sústavy ako aj európskej sústavy Natura 2000. Platí tu 1. stupeň ochrany v zmysle zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Zároveň v území neboli identifikovaná žiadne biotopy národného alebo európskeho významu. Lokalitu tvorí plocha veľkoplošnej ornej pôdy, malé plochy nelesnej drevinnej a krovinnej vegetácie sú v priestore križovatky s cestou I/61 (priestor vstupu do logistického parku) a miestami pri ceste I/61. Lokalita nie je súčasťou prvkov ÚSES, a ani nemôže byť vzhľadom na umiestnenie medzi diaľnicou D1 (ktorá je po celej dĺžke oploštená s umiestnením protihlukových stien) a cestou I/61, resp. hlavnou železničnou traťou. Už v súčasnom stave územie nie je vhodné pre migráciu živočíchov a prípadný výskyt živočíchov možno hodnotiť iba ako náhodný. Je pochopiteľné, že každá stavba líniová, alebo plošná umiestnená vo voľnej krajine aj keď značne pozmenenej predstavuje ďalší zásah do krajiny a jej nevratnú zmenu. V takom prípade, a to sa netýka iba predmetnej lokality, je potrebné nájsť kompromis medzi budúcim územným rozvojom a zásahom do nezastavaného územia i keď značne pozmeneného. Z uvedeného dôvodu je už v rámci projektovej prípravy spracovaný projekt sadových úprav, kde sú navrhované viaceré opatrenia na zmiernenie vplyvov na okolité prostredie. Tým sú splnené ods.3 až ods.5 § 3 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Tieto opatrenia sú súčasťou zámeru, dávajú základný rámec, ktorý bude upresňovaný v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

K bodu e

Územie je súčasťou extravilánov obcí Opatovce a Kostolná-Zariečie, súčasťou projektovej dokumentácie sú návrhy sadovníckych a vegetačných úprav riešených v zmysle vyššie uvedených technických noriem. Skrátený opis sadovníckych úprav je uvedený v kap. IV.3.2.5 a IV.5.

K bodu f a g

Nakladanie s vodami je uvedené v kapitolách IV.1.3, IV.2.2, IV.3.2.2 a IV.5 zámeru.

Je reálnym faktom, že výstavbou LP dôjde k narušeniu režimu dotácie podzemných vôd v dôsledku zastavania lokality objektmi budov a spevnených plôch. Vzhľadom na priaznivé hydrogeologické podmienky, budú vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch (po ich prečistení) odvádzané do vsakovacích zariadení, t.j. významná časť z nich zostane v dotknutom území. V kapitole IV.10 sú uvedené opatrenia na zmiernenie vplyvov na vodné pomery v území.

Akceptujeme požiadavku, že navrhovateľ činnosti musí postupovať v súlade s požiadavkami § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

K bodu h

Podmienka je splnená a najbližšia existujúca obytná, event. iná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti je uvedená v kapitolách II.5, III.3.1, II.4.1-2, IV.2.4, IV.3.1, IV.3.3 a IV.4. Hluková a rozptylová štúdia, ktoré sú v danom území pre navrhovanú činnosť relevantné, konštatujú, prírastok hluku i imisií dosiahne zanedbateľné

hodnoty. Navrhovaná činnosť je výškovo a funkčne v súlade s územnými plánmi dotknutých obcí.

K bodu i

Podmienka je splnená, ovzduším a vplyvmi navrhovanej činnosti na neho sa zaoberajú kap. IV.2.1, IV.3.1, IV.3.2.3 a IV.4. Pre účely posúdenia týchto vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. bola spracovaná Rozptylová štúdia (Enviconsult s.r.o., , ktorá tvorí samostatnú prílohu k zámeru.

K bodu j

Statický posudok bude súčasťou projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom v odbore statika.

K bodu k

Na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru pod číslom OU-TN-OSZP3-2020/025917-003 zo dňa 14.08.2020.

K bodu l

V roku 2008 bol v predmetnom území realizovaný orientačný inžinierskogeologický prieskum (RNDr. M. Vávra – Geocon) a následne v máji 2020 (RNDr. Milan Lobík-GEO) v rámci, ktorého bol stanovený aj chemizmus podzemnej vody, ktorý preukázal jej agresivitu na betón a železo, a preto tieto konštrukcie treba chrániť zosilnenou izoláciou (STN EN206: 2015, STN 75 7151). Popis geologickej a hydrogeologickej stavby lokality je uvedený v kapitole III.1.2. a III.1.4. Ďalšie prieskumy budú predmetom vyššieho stupňa projektovej dokumentácie.

K bodu m

Požiadavka sa akceptuje. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú doložené uvedené hydraulické výpočty ako aj hydrogeologické posúdenie pre odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do vsakov.

K bodu n

Súlad s ÚPD obcí Opatovce a Kostolná-Zariečie je popísaný v kapitole IV.12. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou oboch dotknutých obcí.

K bodu o

Uvedené v kapitole IV.2.3.

K bodu p

Uvedené v kapitole IV.1.1. Popis pôdných pomerov je spracovaný v kapitolách III.1.5 a III.4.4.

K bodu q

V k.ú. Opatovce a Kostolná-Zariečie sa nenachádza žiaden opustený, nevyužívaný priemyselný areál, ktorý by bol vhodný pre navrhovanú činnosť. Navrhovaný projekt je v súlade s platnými územnými plánmi oboch obcí.

K bodu i.

V areáli sú navrhnuté stojany na elektronabíjanie elektromobilov, čím sa prispieva k zníženiu emisií NO₂ a CO. Ohrev teplej vody bude taktiež alternatívne prostredníctvom elektrickej energie alebo solárnymi panelmi.

K bodu ii.

Požiadavku akceptujeme. Materiálová štruktúra jednotlivých stavebných objektov bude predmetom vyššieho stupňa projektovej prípravy. Všetka výkopová zemina v riešenom areáli bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy. Všetko kamenivo vytŕažené na mieste bude podrvené a použité na podložie spevnených plôch, dovoz recyklovaného kameniva vo väčšom rozsahu je závislý na jeho dostupnosti a ekonomickej rentabilite.

K bodu iii.

Materiálové zloženie dlažieb a spevnených plôch bude navrhnuté v dokumentácii pre stavebné povolenie. Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku je riešené do vsakov.

K bodu iv.

Riešenie výsadby stromov je navrhnuté v projekte stavby.

K bodu v.

Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov, pričom uvedené sa týka aj vegetačných a sadovníckych úprav, vodných stavieb a zelene. Návrh zelene bude spracovaný v relevancii k charakteru navrhovanej činnosti. Projektová dokumentácia bude spĺňať aj normu Európskej komisie.

K bodu vi.

Požiadavka je splnená, v rámci areálu sú riešené rozsiahle vegetačné plochy s prvkami korešpondujúcimi s prírodným prostredím okolia.

K bodu vii.

Z dôvodu statickej bezpečnosti sa so zelenou vegetačnou strechou neuvažuje.

K bodu viii.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude návrh sadovníckych a vegetačných úprav aj s drobnými architektonickými prvkami. Zdôrazňujeme, že charakter a zameranie navrhovanej činnosti predurčuje na čo najcitlivejšie zakomponovanie do okolitého prostredia s dôrazom na maximálne zachovanie prírodných prvkov v krajine.

K bodu ix.

Materiálová štruktúra všetkých stavebných objektov bude predmetom projektu pre stavebné povolenie.

K bodu x.

Požiadavka je splnená. (kap. IV.2.3 zámeru)

K bodu xi.

Jednotlivé objekty sú navrhnuté z materiálov, ktoré je možné recyklovať alebo využiť ako druhotné suroviny (betón, oceľ, tehly a pod.). Navrhovaná činnosť sa buduje rádovo minimálne na desiatky rokov (v optimálnom stave cca 100 rokov). Je vysoký predpoklad, že

za uvedené obdobie sa významne zmenia technológie a procesy demolácií (vrátane legislatívy), z uvedeného dôvodu spracovávať projekt dekonštrukcie objektu, ktorý má slúžiť tak dlhé obdobie je podľa nášho názoru irelevantné.

K bodu xii.

Počet a miesto výsadby stromov navrhovateľ prekonzultuje s pracovníkmi obce Opatovce.

K bodu xiii.

Nakoľko stavba nebude verejne prístupná, a nejedná sa o verejný priestor, investor nemá záujem na budovaní umeleckého diela.

K bodu xiv.

Navrhovaná činnosť rešpektuje riziká, ktoré vyplývajú z klimatických zmien. V maximálnej možnej miere zachytáva vodu z povrchového odtoku v mieste jej vzniku a následne je filtrovaná a prostredníctvom retenčných nádrží vypúšťaná späť v riešenom území.

K bodu xv.

Zhromažďovanie odpadov z areálov musí byť v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Opatovce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Opatovce.

K požiadavke na zverejnenie podkladov a vykonanie konzultácií

Požiadavka smerovaná na príslušný úrad.

Konzultácie

Dňa 06.10.2020 bol doručený na príslušný orgán e-mail od navrhovateľa činnosti, v ktorom navrhovateľ uviedol, že v súvislosti s otázkami ZDS osobne predebatoval danú problematiku s predsedom ZDS, dohoda zo stretnutia bola, že stretnutie je možné považovať za záver konzultácie a ZDS sa nebude prípadnej ďalšej osobnej konzultácie v rámci posudzovania procesu vplyvu na životné prostredie zúčastňovať a odvolávať.

Závery stretnutia po vzájomnej dohode:

1. V ochrannom pásme diaľnice D1 realizovať cestnú zeleň v zmysle §14 ods.1 cestného zákona o rozsahu a forme bližšie špecifikovanom v PD pre ÚR.
2. Na ostatných nespevnených plochách zrealizovať úpravy, ktorých súčasťou budú dažďové záhrady.
3. Parkoviská(státia) osobných vozidiel realizovať z retenčnej štrkovej dlažby.
4. Strechy objektov budú čiastočne obsahovať kombináciu fotovoltických polí a extenzívnej vegetačnej strechy.
5. Zelené fasády s popínavou zeleňou budú čiastočne aplikované na fasádach objektov.
6. V územnom konaní investor zvolá pracovné stretnutie zainteresovaných subjektov, aby sa dotknuté orgány štátnej správy, verejnosť, obec, vyjadrili k PD pre ÚR pred začatím konania v zmysle §36 ods.5 stavebného zákona.

Doplňujúce informácie zo dňa 05. 10. 2020 ku stanovisku Pozemkového spoločenstva podielnikov – družstvo Opatovce

Na preverenie informácií v zmysle pripomienok od Pozemkového spoločenstva podielnikov – družstvo Opatovce bol kontaktovaný Obecný úrad v Opatovciach ohľadom súdnych sporov navrhovateľa Ing. Chorvátovej vedených od roku 2004 (pod č. sp. zn. 26C/3/2008 a 22C/140/2009, pôvodné č. sp. 2004/00694 z 22.12.2004). Uvedené súdne konania sa vedú už viac ako 15 rokov a do dnešného dňa neboli nijako vyriešené. Máme za to, že uvedené súdne spory nijako nebránia vydaniu rozhodnutia v zisťovacom konaní podľa ustanovení § 29 zákona k predmetnému zámeru o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona.

Doplňujúce informácie zo dňa 16. 10. 2020 ku stanovisku Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, štátnej vodnej správy:

1. S uvedenou požiadavkou súhlasíme. Súhlas NDS, a. s. s pripojením na uvedené siete – vodovod, kanalizáciu navrhovateľ činnosti doloží v nasledovnom stupni projektovej dokumentácie k DUR, nakoľko práve prebiehajú jednania s NDS, a.s – pozri bližšie informáciu v stanovisku k bodu 2. Prepočet kapacity ČOV pripájame v prílohe č.1 doplňujúcich informácií „LP Opatovce-voda+COV-doplnenie“.

Prerokovanie zvýšenia množstva vypúšťaných vyčistených odpadových a priemyselných vôd do recipienta ako aj limitov v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. navrhovateľ činnosti doloží v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre ÚR.

2. Navrhovanú požiadavku nepovažujeme za relevantnú, nakoľko navrhovateľ činnosti obdržal na svoju žiadosť ohľadom pripojenia sa na inžinierske siete (voda, kanalizácia) dňa 29.04.2020 e-mailom odpoveď od spoločnosti TVK, a.s., v ktorej sa uvádza, že „v predmetnej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete v správe spoločnosti TVK, a.s.. Najbližší verejný vodovod a verejná kanalizácia sa nachádza v obci Chocholná Velčice, pre lepšiu predstavu pripájame orientačnú situáciu (v prílohe č.2). Z technického hľadiska je napojenie lokality možné riešiť vybudovaním respektíve predĺžením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na náklady investora. TVK, a.s momentálne neplánuje výstavbu VV a VK v blízkosti záujmových parciel.“ Napojenie lokality na uvedené IS v obci Chocholná Velčice je technicky náročné a ekonomicky nerentabilné, nakoľko v záujmovom území existujú kapacitne postačujúce siete, s vlastníkom ktorých prebiehajú jednania o podmienkach ich využitia. Pre informáciu, pre uvedené IS mal do roku 2018 bývalý majiteľ pozemkov (navrhovateľ činnosti v záujmovom území, ktorá bola posudzovaná roku 2018) s NDS zmluvu o prenájme vodovodu, kanalizácie a ČOV. V súčasnosti navrhovateľ činnosti rokuje s NDS o podmienkach nového nájmu. Spôsob doriešenia uvedenej situácie bude dokladovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre ÚR aj v nadväznosti na zodpovedajúce požiadavky vyplývajúce z bodov 1 a 5.

3. Predmetnú požiadavku akceptujeme. Na základe orientačného inžinierskogeologického prieskumu (Lobík, 05/2020) záverečná správa IG-prieskumu (príloha č. 3) v kap. 3.3 konštatuje, že dobrá priepustnosť štrkov ich predurčuje na odvádzanie a likvidáciu vôd zo spevnených parkovacích plôch a striech. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre ÚR bude predložený hydrogeologický posudok k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z prerokovania so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Upozornenie, že vody z povrchového odtoku je možné vypúšťať do útvaru podzemnej vody len nepriamo a len ak sa vykonajú účinné opatrenia na obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd na základe predchádzajúceho zisťovania zdokladuje navrhovateľ činnosti v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre ÚR.

4. Požiadavky na umiestnenie a stavebnotechnické riešenie autoservisu a čerpacej stanice kvapalných palív zodpovedajúce hygienickým požiadavkám, požiadavkám požiarnej bezpečnosti a ochrany podzemných a povrchových vôd akceptujeme v plnom meradle, uvedené bude predmetom projektovej dokumentácie pre ÚR. V prílohe č. 4 prikkladáme Odborný hydrogeologický posudok pre podzemné nádrže PHM v areáli ČS PHM, Obj. SO 305 (305.3) (Minárik, 10/2020).

5. Uvedenú požiadavku v plnej miere akceptujeme, jej splnenie bude predmetom ďalšieho stupňa PD.