

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

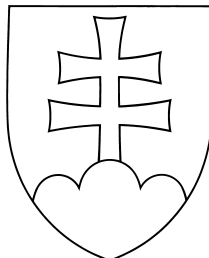
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2020/043748-002

Žilina

11. 11. 2020



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), a § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Logistický a výrobný areál Strečno III“ investora I.K.A real, a.s., M. R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, umiestnenú na pozemku p.č. KN – C 1220/1 v k.ú. Strečno.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, I.K.A real, a.s., M. R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 09. 10. 2020 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Žilina“) podľa § 22 ods. 6 zákona EIA žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Logistický a výrobný areál Strečno III“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Účelom navrhovanej činnosti je umiestnenie 2 univerzálnych logistických hál v rámci existujúcej priemyselnej zóny s využitím:

- Skladovanie a logistika
- administratíva
- ľahká výroba a montáž
- montáž vnútorného vybavenia automobilov
- montáž káblových zväzkov, clôn, zadných políc
- kompletovanie plastových dielov motora
- montáž elektrotechnických výrobkov

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

Hala SO01 43402,24 m²

Hala SO02 14314,24 m²

Ostatné stavebné objekty 272,05 m²

Spevnené plochy 30607,87 m²

Zelené plochy 56919,60 m²

Retenčná nádrž 892,00 m²

Navrhovaná činnosť je umiestená v lokalite priemyselnej zóny obce Strečno, zaradená podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie do Zóny G3 – výrobná zóna – priemyselný park s obmedzením (v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu). Lokalita sa nachádza mimo chránených území národného a európskeho významu, kde platí 1. Stupeň ochrany prírody podľa zákona 543/2002 Z.z.. Prístup na pozemok je zo štátnej komunikácie I/18 Žilina – Martin a III/18160. Dopravne bude navrhovaná činnosť napojená na jestvujúci dopravný systém priemyselného parku Strečno. Navrhovanú činnosť je možné napojiť na jestvujúcu infraštruktúru. Vybudovaním navrhovanej činnosti vznikne cca 200 pracovných miest.

Na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorej sú uvedené základné údaje o navrhovanej činnosti, vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, OÚ Žilina akceptoval dôvody uvedené v žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Navrhovateľ doručí OÚ Žilina 2 x listinné vyhotovenie zámeru a 1 x zámer na elektronickom nosiči dát.

OÚ Žilina zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

I.K.A. projekt, s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, Slovenská republika