

VILADOMY A BYTOVÉ DOMY A,B,C,D

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	4
I. Základné údaje o navrhovateľovi	5
1. Názov	5
2. Identifikačné číslo	5
3. Sídlo	5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	5
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	6
1. Názov	6
2. Účel	6
3. Užívateľ	6
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	6
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (Kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	7
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
8. Opis technického a technologického riešenia	8
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	14
10. Celkové náklady (orientačné)	15
11. Dotknutá obec	15
12. Dotknutý samosprávny kraj	15
13. Dotknuté orgány	15
14. Povoľujúci orgán	15
15. Rezortný orgán	15
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	16
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	16
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	16
1.1. Geomorfologické pomery	16
1.2. Horninové prostredie	17
1.3. Pôdne pomery	18
1.4. Klimatické pomery	19
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	20
1.6. Biotické pomery	22
1.7. Chránené územia	24
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	25
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	25
2.2. Scenéria krajiny	25
2.3. Stabilita krajiny	26
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	27
3.1. Demografické údaje	27
3.2. Sídla	28
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	28
3.4. Doprava	29
3.5. Technická infraštruktúra	29
3.6. Služby	30
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	30
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	31
4.1. Znečistenie ovzdušia	31
4.2. Zaťaženie územia hlukom	32
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	32
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	34
4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov	34
4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	35
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	36

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	36
1.1. Záber pôdy	36
1.2. Zdroje a spotreba vody	36
1.3. Surovinové zabezpečenie	38
1.4. Energetické zdroje	38
1.5. Dopravné riešenie	41
1.6. Nároky na pracovné sily	43
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	44
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla, a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	44
2.1. Ovzdušie	44
2.2. Vody	44
2.3. Odpady	48
2.4. Hluk a vibrácie	50
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	51
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	51
2.7. Vyvolané investície	51
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	51
3.1. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	51
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	52
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	52
3.4. Vplyvy na pôdu	52
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	52
3.6. Vplyvy na krajinu	53
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	53
4. Hodnotenie zdravotných rizík	53
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 200), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	54
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	54
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	55
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	55
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	55
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	55
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	55
10.2. Technické opatrenia	55
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	56
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	56
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	56
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	57
Z hľadiska ochrany zelene:	57
Organizačné a prevádzkové opatrenia	57
10.3. Kompenzačné opatrenia	57
10.4. Iné opatrenia	57
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	57
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	58
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	59
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	60
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	60
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	60
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	61
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	61
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	61
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	61
Zoznam hlavných použitých materiálov	61
ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER	62

Zoznam zdrojov informácií z internetu	62
Legislatíva	62
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	63
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	63
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	64
IX. Potvrdenie správnosti údajov	64
1. Spracovatelia zámeru	64
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	64
X. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	64

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR – Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí
ATS – Automatická tlaková stanica
ČOV – čistiareň odpadových vôd
ČS – čerpacia stanica
DUR – dokumentácia k územnému rozhodnutiu
IBV – individuálna bytová výstavba
MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR
NN – nízke napätie
NP – nadzemné podlažie
PD – projektová dokumentácia
RD – rodinný dom
RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
SKCHVU - chránené vtáčie územie
SKÚEV - územie európskeho významu
SL'DB – sčítanie ľudí, domov a bytov
SODB - sčítanie obyvateľov domov a bytov
STL – strednotlakový plynovod
STN – Slovenská technická normalizácia
TS - trafostanica
TZL – tuhé znečisťujúce látky
ÚSES - územný systém ekologickej stability
VTL - vysokotlakový plynovod
Zb. - zbierka
ZL - znečisťujúce látky
Z.z. – zbierka zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

REIM Advisors s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

50 077 163

3. SÍDLO

Marhuľová 20
903 01 Senec

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Valter Vrškový
REIM Advisors, s.r.o.
Tel: +421-2- 5556 9758
e-mail: info@primabyty.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Viladomy a bytové domy A,B,C,D

2. ÚČEL

Účelom zámeru navrhovanej činnosti je výstavba obytnej zóny t.j. desiatich objektov bytových domov tzv. Viladomov a 4 objektov bytových domov (A, B, C, D).

Viladomov sú navrhnuté obdĺžnikového tvaru s rozmermi 12,8x16,9m, osadené v dvoch radoch po 5 pozdĺžne za sebou. V každom objekte budú 4 bytové jednotky. Architektonický výraz budovy novostavby zodpovedá zámeru vybudovať moderný dom pre rodinné bývanie s nadčasovou architektúrou. Objemová skladba je volená ako jednoduchá hranolová hmota s výrazom na členitosť valbovej strechy.

Objekty bytových domov (A,B,C,D) sú obdĺžnikového tvaru s rozmermi 15x30m. Osadené sú pozdĺžne za sebou tak, že vytvárajú obdĺžnik s rozmermi 60x15m. Bytové domy budú mať 4 nadzemné podlažia a budú bez podpivničenia. Prestrešené budú plochou strechou.

Navrhovaným riešením sa vytvorí nová rezidenčná zóna s 221 parkovacími miestami. Výstavba spolu s okolím bude tvoriť kompaktný areál poskytujúci ideálnu plochu pre bývanie s možnosťou prislúchajúceho parkovania.

3. UŽÍVATEĽ

Budúci kupujúci a nájomcovia bytových jednotiek

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zist'ovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob, miestnej časti Čierna voda. Lokalita pre umiestnenie navrhovaných bytových domov je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Chorvátsky Grob.

Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná na parcelách v katastrálnom území Chorvátsky Grob, parcelné č. : 1647/182, 1647/2, 1647/229, 1647/226, 1647/227, 1647/228, 1647/230, 1647/231 odkanalizovanie cez parcely: 1647/145, 1647/214, 1647/213.



Zdroj: Google Maps

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť bude prebiehať v zastavanom území dotknutej obce. Na predmetnom území sa nenachádzajú pamiatkové rezervácie.

6. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č.1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	4Q 2021
Termín ukončenia výstavby:	3Q 2022
Termín začatia prevádzky:	4Q 2022
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob miestnej časti Čierna voda.

Záujmové územie je situované v centrálnej časti Čiernej vody, z východnej strany je ohraničené Vajnorskou a Pezinskou cestou, zo severu areálom hotela Agátka, západnú hranicu tvorí zóna pripravovanej výstavby Panónsky háj 3 a z juhu realizovaná výstavba Panónsky háj 1. Územie leží v zastavanom území obce. Na pozemkoch sa nachádza niekoľko vzrastlých stromov.

Prevažná časť riešeného územia je súčasťou areálu poľnohospodárskej výroby, v ktorom sa nachádzajú objekty určené na asanáciu alebo už boli niektoré asanované. V severnej časti riešeného územia sú situované radové rodinné domy a areál „sýpky“. Územie je rovinaté. Dopravne napojenie je z cesty III/5021, ktorá prechádza po Vajnorskej a Pezinskej ulici.

Záujmové územie navrhovanej činnosti je v súčasnej dobe vyplnené:

- cestnými dopravnými komunikáciami
- rodinnými domami
- obchodnými prevádzkami, supermarketom
- poľnohospodársky využívanými plochami

Variant 1

Predmetom zámeru je výstavba obytnej zóny s t.j. desiatimi objektami bytových domov Viladomy a 4 objektami bytových domov A, B, C, D. Spolu tak bude vybudovaných 162 bytov, 2 nebytové priestory – apartmány a 221 parkovacích miest. Rozsah zámeru navrhovanej činnosti je v súlade s odbornou pomocou v zmysle § 56, písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,

vydanou Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-SC-OSZP-2020003023-03-Gu zo dňa 15.10.2020.

Bytové domy A,B majú vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-734-2019-MS-PROM-č.z. 596/2020 zo dňa 29.1.2020.

Objekty Viladomov sú obdĺžnikového tvaru s rozmermi 12,8x16,9 m, osadené v dvoch radoch po 5 pozdĺžne za sebou. V každom objekte budú vytvorené 4 bytové jednotky. Architektonický výraz budovy novostavby zodpovedá zámeru vybudovať moderný dom pre rodinné bývanie s nadčasovou architektúrou. Objemová skladba je volená ako jednoduchá hranolová hmota s výrazom na členitosť valbovej strechy.

Objekty bytových domov A,B,C,D sú obdĺžnikového tvaru s rozmermi 15x30 m. Osadené budú pozdĺžne za sebou tak, že vytvárajú obdĺžnik s rozmermi 60x15 m. Bytové domy budú bez podpivničenja a budú mať 4 nadzemné podlažia. Prestrešené budú plochou strechou.

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti Čiernej vody. Z východnej strany je ohraničené Vajnorskou a Pezinskou cestou, zo severu areálom hotela Agátka, západnú hranicu tvorí zóna pripravovanej výstavby Panónsky háj 3 a z juhu realizovaná výstavba Panónsky háj 1. Územie leží v zastavanom území obce.

VILADOMY

Hlavné vstupy do budovy sú akcentované prestrešením, budova je typologicky členená na charakteristické sekciové prvky podľa funkcie ktorú spĺňajú. Nachádza sa tam komunikačná časť, odpočinková a pracovná časť, časť pre osobnú hygienu a technologické zabezpečenie chodu novostavby. Všetky časti sú navzájom prepojené komunikačnou líniou.

Hlavné členenie objektu je podľa zrkadlujúceho sa obrazu podľa zvislej osi v pôdorysnom náhlade. V objekte sa nachádzajú 4 byty so samostatnými vstupmi (byt 1, byt 2, byt 3 a byt 4).

Byty 1 a 3 sú prízemné. Nachádza sa v nich zádverie prepojené s centrálnou chodbou, obývacia izba funkčne prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, spálňa, izba, WC, samostatná kúpeľňa a sklad, ktorého strop tvorí schodisko situované nad ním.

Do bytov 2 a 4 sa vstupuje z prízemného zádveria, za ktorým nasleduje schodisko. Zo zádveria je možný prístup do skladovacích miestností, ktoré sú určené pre tieto byty a nachádzajú sa taktiež v prízemnej časti. Zo schodiska je priamy prístup do centrálnej dennej časti tvorenej obývacou miestnosťou, kuchyňou a jedálňou, z ktorej je možný prístup na balkón. Cez chodbu uprostred je možné sa dostať do všetkých miestností - WC, kúpeľňa, špajza, spálňa a izba. Súčasťou spálne je aj šatník.

Sklon strechy:	15°
Výška hrebeňa strechy:	8,07 m
Celk. rozmery objektu 1NP	12,8 x 16,2 m
Počet podlaží:	2 (nadzemné)
+0,00 jednotlivých BD je osadená +150 mm nad upraveným terénom	

Ku každému Viladomu je navrhnutých 8 parkovacích miest – spolu pre 10 Viladomov je to **80 p.m.**

BYTOVÉ DOMY A,B,C,D

Do jednotlivých objektov sa vchádza jedným hlavným vstupom. Do bytového domu A a C je to z juhozápadnej strany, a do bytového domu B a D zo severovýchodnej strany. V každom bytovom dome sa nachádza schodisko a osobný výťah. Jednotlivé dispozície bytov sú riešené funkčne. Do bytu sa vchádza zo spoločnej chodby do zádveria odkiaľ je prístupná kúpeľňa s WC. Pri jednoizbových bytoch sa vstupuje do obytnej miestnosti, kde sa nachádza obývacia časť s kuchynkou a jedálňou a priestor na spanie. V dvojizbových bytoch sa priamo nachádza obývačka s kuchynou a jedálňou a z chodby sa vchádza do izby oproti kúpeľni. Všetky byty na 2. až 4. NP majú balkóny. Prízemné byty budú mať malé predzáhradky. Orientácia obytných miestností je severo-východo/ juho-západná.

Sklon strechy	2 °
Výška najvyššieho bodu atiky:	13,2 m
Celk. rozmery objektu 1NP	30 x 15 m
Celk. rozmery objektu 2NP (s balkónmi)	30 x 18 m
Počet podlaží:	4 (nadzemné)
+0,00 jednotlivých BD je osadená +150 mm nad upraveným terénom	

K Bytovým domom A,B,C je navrhnutých 35 parkovacích miest a k bytovému domu D – je navrhnutých 36 p.m. Spolu pre všetky bytové domy A,B,C,D je to **141 p.m.**

Navrhnutý počet parkovacích miest je 221 z toho vyčlenených pre ZŤP sú 4%.

Kapacitné údaje

VILADOMY A BYTOVÉ DOMY A,B,C,D	Plocha / m ²
Zastavaná plocha objektami	3817,9
Spevnená plocha parkoviska	1718,9
Spevnená plocha parkovacích miest	2745,0
Spevnená plocha chodníkov	1523,4
Spevnená plocha terás	1175,8
Spevnená plocha pre smetné nádoby	85,3
Prírodná plocha – súkromná	3421,3
Prírodná plocha – verejná	1798,4
Celková podlahová plocha	11 388,88
Spolu Riešená plocha	16286,0

Bilancie bytových a nebytových jednotiek

V každom bytovom dome sú navrhnuté 4 bytové jednotky spolu v projekte 10 Viladomov, t.j. 40 bytových jednotiek.

10 x Viladom					
	Jednoizbové byty	Dvojizbové byty	Trojizbové byty	Apartmány nebyt.priest.	Spolu bytov + apt. v objekte
1NP	0	0	20	0	
2NP	0	0	20	0	

Spolu	0	0	40	0	40
--------------	----------	----------	-----------	----------	-----------

Bytový dom A					
	Jednoizbové byty	Dvojizbové byty	Trojizbové byty	Apartmány nebyt.priest.	Spolu bytov + apt. v objekte
1NP	3	3	0	1	
2NP	2	4	1	1	
3NP	2	5	1	0	
4NP	2	5	1	0	
Spolu	9	17	3	2	31

Bytový dom B					
	Jednoizbové byty	Dvojizbové byty	Trojizbové byty	Apartmány nebyt.priest.	Spolu bytov + apt. v objekte
1NP	3	4	0	0	
2NP	2	5	1	0	
3NP	2	5	1	0	
4NP	2	5	1	0	
Spolu	9	19	3	0	31

Bytový dom C					
	Jednoizbové byty	Dvojizbové byty	Trojizbové byty	Spolu bytov v objekte	
1NP	2	5	0		
2NP	2	5	1		
3NP	2	5	1		
4NP	2	5	1		
Spolu	8	20	3		31

Bytový dom D					
	Jednoizbové byty	Dvojizbové byty	Trojizbové byty	Spolu bytov v objekte	
1NP	1	6	0		
2NP	2	5	1		
3NP	2	5	1		
4NP	2	5	1		
Spolu	7	21	3		31

SÚČET BYTOV KOMPLET

	Jednoizbové byty	Dvojizbové byty	Trojizbové byty	Apartmány nebyt.priest.	Spolu bytov + apt.
Spolu	33	77	52	2	164

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01	BYTOVÉ DOMY
SO 02	PRÍPOJKA VODY
SO 03	PRÍPOJKA KANALIZAČNÁ SPLAŠKOVÁ
SO 04	PRÍPOJKA KANALIZAČNÁ DAŽDOVÁ
SO 05	PRÍPOJKA NN

SO 06	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 07	SPEVNENÉ PLOCHY
SO 08	SADOVÉ ÚPRAVY

Stavebné konštrukcie

Základové konštrukcie sú riešené ako základové pásy z prostého betónu, šírky 600 mm a hĺbky 1700 mm. Nosný systém nadzemnej časti celého objektu je murivo pálenej tehly hrúbky 300 mm s betónovými časťami. Medzibytové priečky budú murované z akustických tehál hrúbky 300 mm. Konštrukcie stropov a strechy bude tvoriť železobetónový monolit. Vonkajšiu povrchovú úpravu tvorí silikátová omietka na kontaktnom zateplení hrúbky 150 mm. Výplne otvorov budú plastové s izolačným trojsklom. Plochá strecha bude izolovaná proti vode fóliou Fatrafol a tepelnou izoláciou s hrúbkou 400 mm.

Dopravné riešenie

Z hľadiska dopravy je potrebné zabezpečiť dopravný prístup, vnútroareálové spevnené plochy a chodníky. Územie je dopravne napojené z cesty III/5021, ktorá prechádza po Vajnorskej a Pezinskej ulici. Samotné napojenie bloku U 22/2 je komunikačne napojené na projektovanú „kostrovú“ komunikáciu, ktorá nie je predmetom tohto Zámeru. Z kostrovej komunikácie sú navrhované vjazdy na dve parkoviská ktoré sú umiestnené na severozápadnej a severovýchodnej strane. Na juhozápadnej a juhovýchodnej strane sú kolmé parkovacie státa prístupné priamo z komunikácie.

Spevnené plochy parkovísk sú v celej svojej dĺžke navrhnuté, ako dvojpruhové obojsmerné šírky 5,5 m . Výškové vedenie spevnených plôch je ovplyvnené výškovým osadením objektov BD. Spevnené plochy sú klopené dostredným priečnym sklonom. Priečny sklon je 2,0 %. Vozovka na spevnených plochách je navrhnutá vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie z betónovej dlažby celkovej hrúbky 570 mm.

Spevnené plochy slúžiace na parkovanie, sú navrhnuté pred hlavným vstupom súbežne s existujúcim chodníkom. Statická doprava je riešená dvomi samostatnými parkoviskami. Kolmé parkovacie stojiská v celkovom počte 70 sú navrhnuté v šírke 2,50 m dĺžky 5,0 m. Jednotlivé parkovacie stojiská sa vyznačia zmenou farby a druhom betónovej dlažby. Vozovka na parkovacích stojiskách je navrhnutá z betónovej dlažby celkovej hrúbky 500 mm.

Chodník pre peších je navrhnutý pred parkovacími stojiskami a bude prejazdný. Chodník je navrhnutý z betónovej dlažby celkovej hrúbky 350 mm. Chodník je na vonkajšej strane lemovaný cestným skoseným obrubníkom ABO 1-15-25 osadeným na ležato. V miestach vyhradených pre prechody je chodník znížený prípadne zapustený na úroveň komunikácie, aby sa zabezpečil pohodlný prechod pre imobilné osoby. Súčasťou tejto úpravy sú chodníky vybavené varovným a signálnym pásom, ktorý zabezpečí bezpečný prechod pre nevidiacich.

Vykurovanie

Bytové domy, resp. jednotlivé byty budú vykurované lokálnym spôsobom. Ako vykurovací systém je zvolené elektrické vykurovanie pozostávajúce z elektrických odporových rohoží. Elektrické vykurovacie rohože budú umiestnené samostatne v jednotlivých miestnostiach. Zvolené budú vykurovacie rohože - typ - DEVI DEVIMAT DSVF. Elektrická rohož devimat DSVF je vytvorená zo sklenenej vlákny, na ktorú je meandrovite uchytený termokábel s priemerom 2,5 mm.

Odkanalizovanie a dažďová kanalizácia

Každý Viladom bude odkanalizovaný samostatnou splaškovou kanalizačnou prípojkou PVC DN150. Jednotlivé splaškové kanalizačné prípojky PVC DN150 budú napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu

Vody z povrchového odtoku - dažďové vody zo strechy jednotlivých navrhovaných objektov budú zvedené vonkajšími dažďovými zvodmi do lapačov strešných splavenín a odtiaľ samostatnou vetvou dažďovej kanalizácie PVC DN150 do vsakovacieho objektu, samostatne pre každý Viladom. Vsakovacie objekty budú situované na jednotlivých pozemkoch, samostatne pre každý Viladom.

Vsakovacie objekty budú vyhotovené ako plošný vsakovací systém z kameniva frakcie 16-32 mm, opatrený geotextíliou. Odkanalizovanie dažďových vôd zo strechy každého bytového domu, dažďových vôd z parkovísk a prislúchajúcich komunikácii bude prevedené jednou spoločnou gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC DN200, napojením sa na verejnú dažďovú kanalizáciu PVC DN600. Dažďové vody z parkovísk budú vyčistené v odlučovači ropných látok a všetky dažďové vody (z parkoviska a zo strechy) budú zachytávané do retenčnej nádrže. Odtiaľ budú dažďové vody prečerpávané do tlmiacej šachty a následne budú zvedené gravitačne do revíznej kanalizačnej šachty a odtiaľ gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

Čisté a vyčistené dažďové vody sú odvádzané gravitačným potrubím do samostatnej retenčnej podzemnej nádrže o objeme 25 m³. Retenčná nádrž je umiestnená pod upraveným terénom.

Variant 2

V súčasnom projektovom rozpracovaní navrhovanej činnosti sa počíta s jeho variantným riešením.

Variant 2 navrhovanej činnosti predstavuje v odlišnom riešení použite retenčnej betónovej dlažby na spevnených plochách všetkých 80 parkovacích miest pre Viladomy. Jednotlivé podkladné vrstvy budú spĺňať retenčnú úlohu zachytávania dažďovej vody. Spodná vrstva z netkanej textílie bude riešená ako vodopriepustná membrána k ochrane pôdy pred ropným znečistením. Ostatná voda bude odvádzaná spolu s dažďovými vodami striech jednou spoločnou gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC DN200, napojením sa na verejnú dažďovú kanalizáciu PVC DN600. Dažďové vody z parkovísk budú vyčistené v odlučovači ropných látok a všetky dažďové vody (z parkoviska a zo strechy) budú zachytávané do retenčnej nádrže. Odtiaľ budú dažďové vody prečerpávané do tlmiacej šachty a následne budú zvedené gravitačne do revíznej kanalizačnej šachty a odtiaľ gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

Čisté a vyčistené dažďové vody sú odvádzané gravitačným potrubím do samostatnej retenčnej podzemnej nádrže o objeme 25 m³. Retenčná nádrž je umiestnená pod upraveným terénom.

Ostatné charakteristiky zámeru navrhovanej činnosti sú totožné s variantom 1 popísaným v predchádzajúcej kapitole.

Grafické znázornenie oboch navrhovaných variantov je v Prílohe č.2 a č. 3.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Plánovaná obytná zóna je situovaná v obci Chorvátsky Grob, miestnej časti Čierna voda. Z východnej strany je územie ohraničené Vajnorskou a Pezinskou cestou zo severu areálom hotela Agátka, západnú hranicu tvorí zóna pripravovanej výstavby Panónsky háj 3 a z juhu realizovaná výstavba Panónsky háj 1. Územie leží v zastavanom území obce. Dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je pre investora vymedzenie územia na malopodlažnú výstavbu a výhodná poloha v blízkosti hlavného mesta. Územie je dopravne napojené z cesty III/5021, ktorá prechádza po Vajnorskej a Pezinskej ulici.

Regulatívy pre dané územie sú riešené v ÚPN obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č.1/2015, riešené územie sa nachádza v bloku U 22/2 - Plochy malopodlažnej bytovej zástavby - zmiešané obytné územie s prevahou plôch pre malopodlažnú zástavbu prevažne bytových domov.

Účelom je vybudovať 10 Viladomov a 4 bytové domy A, B, C, D a využiť tak maximálne kvalitu prostredia danú jeho polohou, jeho väzbami k okolitej zástavbe a prírodným prostredím lokality. Formou výstavby sa rieši zhodnotenie územia a vytvorenie nového potenciálu pre rast obce Chorvátsky Grob lokalita Čierna voda.

Výstavba spolu s okolím bude tvoriť kompaktný areál poskytujúci ideálnu plochu pre bývanie s možnosťou prislúchajúceho parkovania vybudovaním 221 parkovacích miest. Navrhovaná činnosť bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

Navrhovaná činnosť obytná zóna Viladomy a bytové domy A, B, C, D“ bude mať pozitívny vplyv na navýšenie ubytovacích kapacít obce v blízkosti hlavného mesta, a bude mať pozitívny dopad na urbanistickú štruktúru obce.

Výstavbou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám. Novostavby svojou architektúrou a funkciou, spolu s okolím vytvoria kompaktný areál. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru. Realizáciou navrhovanej zmeny sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách realizácie projektu.

Predpokladané investičné náklady: 7.000 000 Eur

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť bola identifikovaná táto dotknutá obec:

- Chorvátsky Grob

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senec
- Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, odbor poriadkovej a dopravnej polície
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť bol identifikovaný tento povoľujúci orgán:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 Zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s ust. § 66 stavebného zákona
- súhlas na výrub drevín sa podľa § 47 ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie navrhovanej činnosti (dotknuté hodnotené územie) ktoré je ohraničené miestom realizácie, resp. pozemkami dotknutými realizáciou navrhovanej činnosti). Niektoré opisy súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia sa viažu na širšie okolie, z dôvodu primárnych aj sekundárnych vplyvov posudzovaného územia na svoje okolie a z dôvodu nemožnosti charakterizácie niektorých zložiek iba v lokálnom meradle (napr. vzťah navrhovanej činnosti ku krajine, obyvateľstvo okolitých obcí a pod.). Širšie okolie hodnotenej oblasti je možné orientačne ohraničiť územím Bratislavského kraja, okresu Senec a obce Chorvátsky Grob. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru (geologická stavba, klimatické charakteristiky, znečistenie ovzdušia, hluk, dopady na spoločnosť a pod.).

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)**1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY**

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti podunajská nížina, celku podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a do časti Podmalokarpatská pahorkatina.

Z hľadiska morfológico-morfometrického je pre hodnotené územie charakteristický akumulčno-erózný reliéf, ide o zvlnenú rovinu. Hodnotené územie má rovinatý charakter s priemernou nadmorskou výškou 130 m.n.m.

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť
Alpsko – himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vnútorne Západné Karpaty	Slovenské rudohorie
				Fatransko-tatranská oblasť
				Slovenské stredohorie
				Lučenecko-košická zníženina
				Matransko-slanská oblasť

			Vonkajšie Západné Karpaty	Slovensko-moravské Karpaty
				Západné Beskydy
				Stredné Beskydy
				Východné Beskydy
				Podhôrno-magurská oblasť
	Panónska panva	Východné Karpaty	Vnútorné Východné Karpaty	Vihorlatsko-gutinská oblasť
			Vonkajšie Východné Karpaty	Poloniny
		Západopanónska panva	Viedenská kotlina	Nízke Beskydy
			Malá Dunajská kotlina	Záhorská nížina
			Veľká dunajská kotlina	Juhomoravská panva
		Východopanónska panva		Podunajská nížina
				Východoslovenská nížina

Dotknutá lokalita má rovinatý charakter. Dominantným typom reliéfu na dotknutom území je antropogénny reliéf, nakoľko pri výstavbe v danej lokalite ako aj pri výstavbe zástavby v okolí dotknutej lokality bolo potrebné zmeniť, nie však radikálnym spôsobom, jeho pôvodné formy.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Predmetné územie z geologického hľadiska leží v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva (Vass et al.; 1987).

Geologická stavba

Na geologickej stavbe dotknutej lokality sa podieľajú hlavne recentné navážky, kvartérne sedimenty a okrajovo vystupujú aj terciérne sedimenty (neogén).

Neogén je zastúpený najmä ílmi panónu a dáku v podloží s pieskami z obdobia rumanu. Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nivné sedimenty a splachy holocénneho veku, t. j. štrky, piesčité štrky a hlina. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmi vrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia.

Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika.

Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti premenlivých hrúbok. Podľa dostupných údajov sa hrúbka kvartéru priamo na dotknutej lokalite pohybuje v rozpätí 10 – 15 m. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku. Sedimenty predstavujú fluvialne usadeniny paleotoku Dunaja a sú súčasťou tzv. vnútrohorskej delty, ktorá sa vytvorila pri výtoku paleo - Dunaja zo zúženej Devínskej brány. Petrografické zloženie valúnov štrkov je podobné recentným štrkom z koryta rieky Dunaj. Hlavnými horninovými typmi vo valúnových populáciách sú kremene, rohovce, pieskovce, vápence, kryštalické bridlice, granitoidy a vulkanity.

Najvyšším a najmladším prirodzeným sedimentárnym pokryvom územia sú holocénne hliny. Tieto tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje okolo 2,5 m. Najvrchnejší horizont tvoria v dotknutom území hlavne atropogénne navážky.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom, na rozhraní rajónu prolúviálnych sedimentov (P) a rajónu jemnozrnných sedimentov (Ni). Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty v ktorých podloží vystupujú sedimenty neogénu. Sedimenty kvartéru sú tvorené hlavne fluvialnými a deluvialnými sedimentmi reprezentovanými zle vytriedenými štrkami, ílovitými štrkami a ílovitými pieskami a piesčitými hlinami. Neogénne sedimenty sú zastúpené hlavne stredne až nízko plastickými ílmi a ílovitými pieskami.

Geodynamické javy

Zájumové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na malú sklonitosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. Značná obostavanosť dotknutého územia ako aj samotná povaha povrchových vrstiev v hodnotenom území nedávajú predpoklad ani na výraznejšiu vodnú a veternú eróziu.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci panónskej panvy prejavuje slabý tektonický výzdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 7 stupeň (Klukanová et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Hodnotenú územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia so stredným radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. V širšom okolí je predpokladaný výskyt hlavne štrkov a pieskov.

1.3. PÔDNE POMERY

Z hľadiska pôdneho typu potenciálnych prirodzených pôd sa v hodnotenom území a jeho širšom okolí tvoria prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Z hľadiska zrnitosti pôdy prevažujú pôdy hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %) (Šály, Šurina, Atlas krajiny SR, 2002).

V dotknutom území sa vyskytujú antropogénne sedimenty, ide hlavne o návážky a spevnené plochy, ďalej prolúviálne- deluviálne sedimenty kde ide o íly a hliny do cca 4

metrov a fluvialne sedimenty – štrkopiesky a piesčité štrky terás do 10-13 metrov, mocnosť štrkov 6-7 metrov. Podložie je budované neogénnymi sedimentmi Podunajskej panvy, ktoré tvoria íly.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka (*Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980*) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, (okrsok teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = -20,0$ až -40 , priemerná januárová teplota nad $-3,0^\circ\text{C}$).

Územie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu, ktorého priemer v je viac ako 2000 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období viac ako 1500 hodín ročne. V júli trvá slnečný svit priemerne 285 hodín a v decembri iba 50 hodín. V chladnom polroku (15 % dní) sa vyskytujú mohutné teplotné inverzie siahajúce do výšok 700 – 1000 m, ktoré ostávajú pomerne dlho stabilné. Územie je veľmi dobre prevetrávané, čo je dôležité predovšetkým pri posudzovaní koncentrácie látok znečisťujúcich a zaťažujúcich prostredie v prízemných vrstvách atmosféry.

Tarábek (in. Mazúr at al., 1980) definuje klimaticko – geografický typ ako nížinná klíma s miernou inverznou teplôt, suchej až mierne suchej a subtypu teplého - suma teplôt nad 10°C , teplota v januári 0°C až -3°C , teplota v júli $19,5$ až 23°C , ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu je 20 až 24°C .

Vegetačné obdobie charakterizované teplotami nad 5°C trvá priemerne 220 až 250 dní. Priemerná teplota 10°C a viac (užšie vegetačné obdobie) je 184 dní v roku. Letné obdobie s teplotou nad 15°C trvá priemerne 125 dní.

Teploty

Hodnotené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s 50 a viac letnými dňami, do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a s teplým letom. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou $-2,3^\circ\text{C}$ a najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou $20,9^\circ\text{C}$. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné teploty vzduchu:

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné teploty vzduchu v $^\circ\text{C}$ zo stanice (Kráľová pri Senci)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951-1980	-1,8	0,4	4,5	9,9	14,6	18,3	19,8	19,2	15,3	9,8	4,8	0,6

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptyl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere vyskytuje 88 dní v roku s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračien v území sú iba zriedkavým javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere za rok je 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka, v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm):

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Kráľová pri Senci)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951- 80	38	37	38	39	53	75	67	61	36	42	53	49

Zdroj: www.shmu.sk, Krajinnoekologický plán BSK.

Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami a do územia so zoslabnutými inverziami, pričom smerom do zastavaného územia inverznosť klesá. V priebehu roka sa inverzie vyskytujú približne 100 dní.

Veternosť

Merania rýchlosti vetra v predmetnej oblasti ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najčastejším smerom prúdenia vetra za posledných desať rokov je severovýchodný a severozápadný smer, ktorý sa vyskytuje 16,87 %. Za silné vetry sa považujú vetry s rýchlosťou 10 m.s⁻¹ a viac.

Tabuľka: Veterná ružica pre širšie okolie dotknutej lokality (Kráľová pri Senci)

Priemerná rýchlosť [m.s ⁻¹]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
3,3	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

Oblasť nížiny sa zaraďuje medzi najveternejšie oblasti na Slovensku s priemernými rýchlosťami vetra 3,4 m.s⁻¹.

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Posudzované územie patrí do čiastkového povodia Dunaja - povodia Váhu. V blízkosti posudzovaného územia preteká Šúrsky kanál - Blatina, nazývaný tiež Saulak alebo Cajloch. Potok pramení v Malých Karpatoch pod vrchmi Javorina a Prostredný vrch, preteká okolo Svätého Jura, Vajnora, cez Čiernu Vodu. Pri Ivanke pri Dunaji a Zálesí sa napája ako ľavostraný prítok do Malého Dunaja. Reguláciou vodného toku Blatina medzi Pezinkom a Ivankou pri Dunaji vznikol umelý odvodňovací kanál - Šúrsky kanál. Je napájaný Blatinou a vodami stekajúcimi z Malých Karpát. Bol vybudovaný v rokoch 1956 až 1957 po obvode Národnej prírodnej rezervácie Šúr.

Koniec Šúrskeho kanála je za obcou Ivanka pri Dunaji a za stavidlami v dĺžke cca 2 km tok opäť pokračuje neregulovaný až po vyústenie do Malého Dunaja ako Blatina. Odvodňované územie patrí k vrchovinovo - nížinnej oblasti, s dažďovo - snehovým režimom odtoku, s akumuláciou vôd najmä v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na obdobie topenia snehov a na letné prívalové zrážky.

tok a stanica	rok	vodný stav (cm)			Prietok (m ³ .s ⁻¹)		
		priemerný	Max	min	priemer	max	min
Dunaj Bratislava Propeler(1868,8km)	2014	338	693	264	1788	5931	943
	2015	331	647	241	1700	5262	789
	2016	355	681	242	1944	5645	822
	2017	339	607	248	1844	4861	844
Malý Dunaj Pálenisko (126km)	2014	195	228	126	25,44	33,98	11,13
	2015	192	228	113	26,05	34,98	8,34
	2016	191	238	109	26,3	35,39	19,10
	2017	187	223	161	23,99	32,72	16,58

Vodné plochy

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodné plochy.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska dotknuté územie patrí do hydrogeologického rajónu N 049 "Neogén Trnavskej pahorkatiny". Hydrogeologické pomery sú z pohľadu zachytávania a využívania podzemných vôd v prevažnej časti rajónu nepriaznivé.

Prevažujú v ňom kvartérne fluviálne sedimenty a kvartérne eolické sedimenty na podloží neogénnych a pliocénnych jazerných a riečnych sedimentoch. Zvodnené neogénne horizonty vytvárajú pozitívne a negatívne obzory s pomerne nízkou výdatnosťou vrtov. Priepustnosť je prevažne pórová, prúdenie vôd a tvorba ich stabilnejších (vodonosných) horizontov je viazaná na nepravidelné a nehomogénne priepustnejšie piesčité polohy. Kvalita je v prevažnej miere zodpovedajúca potrebám pre pitné účely. Rozhodujúcim pre dopĺňovanie zásob podzemných vôd sú atmosférické zrážky v celej infiltračnej oblasti Trnavskej pahorkatiny, tektonická štruktúra a väzba na pliocénne akumulácie Váhu. Generálny smer prúdenia vôd je zo S až SZ na J až JV. Kvalita podzemných vôd kvartéru je ovplyvnená urbánnymi procesmi a predovšetkým poľnohospodárskou výrobou. Má zvýšený obsah Mn a Fe a v prevažnej časti vzoriek je hygienicky nevyhovujúca. Využiteľné množstvo podzemných vôd hydrogeologického rajónu NQ 049 je do 0,5 l.s⁻¹, vody sú však prevažne využívané iba pre individuálnu úžitkovú spotrebu. Podzemné vody sú dotované hlavne zo zrážok, menej prestupom vôd Malých Karpát.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite a v jej širšom okolí sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení neskorších predpisov a ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vatvára najväčšiu časť životného prostredia a priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, živočích a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes. Pôvodné zloženie a zastúpenie druhov je možné pozorovať väčšinou len v lesnatých častiach Malých Karpát a na plochách lesných porastov v Podunajskej nížine (biotopy Šúru spadajúce už do Podunajskej roviny). V ostatných častiach územia sa vyskytujú viac ruderálne druhy, celkový výskyt taxónov je silno ovplyvňovaný človekom.

Hodnotené územie fytogeograficky spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*) a oblasti západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Tieto skutočnosti ovplyvňujú aj celkové zloženie flóry a zastúpenie jednotlivých druhov v biocenózach, z tohto dôvodu sú v území zastúpené aj teplomilné druhy panónskej oblasti, ako aj karpatské druhy viazané na hornatejšie územie.

Fauna

Fauna dotknutého územia sa vyznačuje popri prvkoch pozmenenej krajiny aj pôvodnými zachovanými zoocenózami so širokým ekologickým rozpätím. Mimoriadne vysoká diverzita druhov a živočíšnych spoločenstiev je odrazom geologickej stavby, hypsomerického rozpätia, geomorfológie a klímy, ktoré podmieňujú veľkú rôznorodosť vegetačného krytu s ktorou sú živočíchy úzko späté. V záujmovom území možno zaznamenať zoocenózy nížinných polôh, zoocenózy viazané na vodné prostredie (vodné plochy a toky) a rôzne typy mokradných spoločenstiev, taktiež sa tu vyskytujú typické zoocenózy západokarpatských lesov horského stupňa.

Podľa zoogeografického členenia Slovenska leží hodnotené územie na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské znížieniny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu.

Detailný výskum a mapovanie fauny priamo v riešenom území nebolo uskutočnené. Zastúpené sú hlavne bezstavovce a bežné synantropne druhy viazané na ľudské sídla a poľnohospodárske plochy s nízkymi ekologickými nárokmi. Priamo v záujmovom území diverzita fauny relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Šúr

V blízkosti hodnotenej lokality sa nachádza chránené územie národného významu územie Šúr SKUEV 0279, ktorá je zaradená do sústavy NATURA 2000

1) Biotopy európskeho významu (Vyhláška MŽP SR č. 579/ 2008 Z.z.) – zaznamenané v lokalite Šúr:

- Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- Bezkolencové lúky ^[L]_{SEP}
- Vnútrozemské slaniská a slané lúky

2) Biotopy národného významu (Katalóg biotopov Slovenska) – zaznamenané v lokalite Šúr

- Slatinné jelšové lesy

Živočíšne druhy zaznamenané v lokalite Šúr:

- Bezstavovce – napr. Teplomilné druhy európskeho významu Ploskočelka (*Halictus cf. pollinosus*), Ostrôžkár malý (*Satyrion acaiae*)
- Obojživelníky a plazy – napr. Kunka červenoobrúchaná (*Bombina orientalis*), Ropucha zelená (*Pseudoeurycea viridis*), Jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), Jašterica zelená (*Lacerta viridis*),
- Cicavce
 - netopiere napr. Uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), Netopier vodný (*Myotis daubentonii*), Večernica malá (*Pipistrellus pipistrellus*), Raniak malý (*Nyctalus leisleri*)
 - napr. Ryšavka obyčajná (*Apodemus sylvaticus*), Myška drobná (*Microtus minutus*), Diviak lesný (*Sus scrofa*), Bobor európsky (*Castor fiber*), Srnec lesný (*Capreolus capreolus*)

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie je v súčasnosti časťou areálu poľnohospodárskej výroby.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu.

Významné migračné koridory živočíchov

Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny migračný koridor živočíchov.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia a NATURA 2000

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia.

Najbližšie chránené územia

Národná prírodná rezervácia Šúr (SKUEV0279) - rozloha 6.549.590 m², rozloha ochranného pásma je 1.447.297m². Ochrana ojedinelého komplexu barinato-slatinného jelšového lesa a močaristých lúk so vzácnym rastlinstvom, neobyčajne bohatým živočíštvom (140 druhov vtákov, takmer všetkých druhov obojživelníkov) a teplomilnou vegetáciou. Močaristá depresia v Podunajskej rovine, pôvodne plytké jazero, vznikla nánosmi malokarpatských potokov. NPR predstavuje v súčasnosti najväčší zvyšok vysokokmenného barinato-slatinného lesa, pričom je posledným a jediným pôvodným biotopom jelšového lesa tohto typu v kultúrnej krajine Európy. Po jeho obvode sa nachádzajú zvyšky mokrých a rašelinných lúk. Nachádzajú sa tu aj xerothermné biocenózy. Význam rezervácie spočíva najmä v zachovaní pôvodných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev rôznych typov a štruktúr, skoncentrovaných na relatívne malej ploche. Rastie tu vyše 120 druhov rastlín zaradených do červeného zoznamu (okolo 50 druhov je považovaných za vzácne, zraniteľné alebo ohrozené na Slovensku i v Európe). Územie bolo v roku 1990 zaradené do medzinárodného zoznamu mokradí, Ramsarskej konvencie. Od roku 2006 je sprístupnený Náučný chodník Klenoty Šúru. Národná prírodná rezervácia je územím európskeho významu Šúr, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000.

CHKO Malé Karpaty bola vyhlásená 5.5.1976, v roku 2001 boli prehodnotené a upravené jej hranice. Rozloha CHKO Malé Karpaty je 64.610,1202ha. CHKO pokrýva prevažne zachovalé lesné spoločenstvá spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu, vo svojej východnej časti pokrýva čiastočne aj historické štruktúry vinohradníckej kajiny.

Súčasťou územia CHKO Malé Karpaty je od 29.4.2005 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty s rozlohou 50.633,6ha. Územie zaberá takmer celé územie Malých Karpát.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov. V širšom okolí dotknutého územia je však ich výskyt pravdepodobný a preto nie je možné vylúčiť náhodný výskyt takýchto druhov aj na posudzovanom území.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami:

- Zastavané plochy a nádvoria, sídelné prvky, dopravné prvky (štátne cesty, účelové cesty spevnené, účelové cesty nespevnené), logistické centrá, predajne malo a veľkoobchodu, sklady, technické a poľnohospodárske objekty
- Poľnohospodárska pôda: orná pôda (veľkoblokové polia, malobloková orná pôda), trvalé trávne porasty (lúky, lúčne úhory, úhory s drevinami), trvalé kultúry (záhrady a sady v intraviláne obce, ovocné sady, vinohrady veľkoblokové a maloblokové)

Širšie dotknuté územie sa zaraďuje do osídlenej krajiny vidieckeho typu s poľnohospodárskou a rekreačnou funkciou. Má typický antropogénny charakter s intenzívnym poľnohospodárskym využitím. Izolovane sú zachované prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pocity hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.). Pre charakterizovanie scenérie je najvhodnejším ukazovateľom reliéf a dominantné krajinné

prvky. Na formovaní krajinej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát s typickými vinicami na ich úpäť. V tomto prípade ide o mierne zvlnený reliéf podunajskej pahorkatiny a roviny s dominanciou antropogénnych prvkov (cesty a sídla).

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Biocentrá

Biocentrum je spravidla skupina ekosystémov, ktorá vytvára podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, zachovávajúca prirodzený vývoj spoločenstiev. Funguje ako miesto v krajine, ktoré má relatívne vyššie zastúpenie prirodzených živých prvkov prírody, odkiaľ sa tieto môžu šíriť do okolitej krajiny.

Nadregionálne biocentrum NBc – nadregionálne biocentrum Šúr a Panónsky háj sa nachádza na hranici riešeného územia. Jeho súčasťou je PR Šúr (jadro biocentra). Celé územie PR je zaradené aj medzi CHÚEV Natura 2000 pod číslom SKUEV 0279 Šúr.

Miestne biocentrum MBc – miestne biocentrum Čerešňové je tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie pri potoku Čierna Voda. S ďalšími prvkami je prepojené MBk Čierna Voda.

Všetky uvedené lokality Natura 2000 sú dostatočne vzdialené od miesta realizácie a nie je predpoklad, že by boli realizáciou hodnotenej činnosti nejako ovplyvnené.

Biokoridory

Biokoridory - priestorovo prepojené súbory geoekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorých priestorovo nadväzujú interakčné prvky. V blízkosti posudzovaného územia sú lokalizované nasledovné biokoridory:

Nadregionálny biokoridor NBk VII – nadregionálny biokoridor Strmina – Šúr – Malý Dunaj, prepája nadregionálne biocentra s NBk Malý Dunaj. Nachádza sa mimo širšie riešené územie.

Miestny biokoridor MBk –miestny biokoridor Čierna Voda je tvorený vodným tokom potoka Čierna Voda so sprievodnou vegetáciou

Posudzované územie nezasahuje do žiadneho z uvedených prvkov ÚSES.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Obec Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna voda na nachádza v okrese Senec. V dôsledku novej výstavby počet obyvateľov prudko rastie.

Tabuľka: Vývoj počtu obyvateľov Chorvátsky Grob (www.statistic.sk)

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Obyvatel'ov	2038	2387	2387	3183	3768	3789	4563	4904
Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	-
Obyvatel'ov	5152	5315	5487	5897	6004	6328	6688	-

Celé územie je z hľadiska demografického rozvoja charakteristické prudkým rozvojom výstavby a tým i zvýšeným prírastkom obyvateľstva. Obce sa nachádzajú v tesnom dotyku hlavného mesta a pre posledné roky je charakteristický exodus obyvateľstva hlavného mesta na blízky vidiek. Vývoj počtu obyvateľov v obci Chorvátsky Grob naznačuje výrazný nárast. Tento trend sa pripisuje najmä atraktivite sídla, ktoré sa postupne stáva obytným satelitom mesta Bratislavy.

Tabuľka: Zloženie obyvateľov Chorvátskeho Grobu podľa vierovyznania v roku 2011 (www.statistic.sk)

Náboženské vyznanie	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	2327
Evanjelická cirkev	122
Grékokatolícka cirkev	24
Bez vyznania	1209
Ostatné	107
Spolu	3789

Tabuľka: Zloženie obyvateľov Chorvátskeho Grobu v roku 2011 podľa národnosti (www.statistic.sk)

Národnosť	Spolu
Slovenská	3526
Maďarská	34
Česká	26

Národnosť	Spolu
Ukrajinská	4
Nemecká	8
Chorvátska	31
Iná	39
Nezistená	121
Spolu	3789

3.2. SÍDLA

Chorvátsky Grob, historický názov *Horvátsky Grob*, *Horvátgurab*, *Hrvatski Grob* je obec v okrese Senec. Trvalé osídlenie lokality je doložené archeologickými nálezmi z mladšej doby kamennej. Prvá písomná zmienka o obci pod názvom Monar pochádza z roku 1214, v tom čase bola obec známa výrobou šperkov. Prví Chorváti prišli na územie Chorvátskeho Grobu v roku 1552. Podľa poznámky zo zápisov z roku 1553 chorvátskych kolonistov povolal a usídlil gróf Illésházy. Chorváti sa zaoberali najmä poľnohospodárstvom a vinohradníctvom. Rozvinula sa domáca výroba a ľudový výtvarný prejav čipkárstvo, výšivkárstvo, rezbárstvo a maliarstvo. V rokoch 1634 - 1780 v obci žilo čisto chorvátske obyvateľstvo. K výraznému ústupu chorvátčiny došlo začiatkom 20. storočia, no jej prítomnosť pretrváva v obci až dodnes.

Významné pamiatky:

- Kostol Krista Kráľa - rímskokatolícky kostol z roku 1589

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel

V hospodárskej štruktúre a ekonomike Chorvátskeho Grobu prevažujú poľnohospodárstvo, malé podniky s drobnou priemyselnou výrobou a menšia skupina živnostníkov. V štruktúre činností sú zastúpené takmer všetky odvetvia: veľkoobchod, maloobchod, opravy vozidiel a spotrebného tovaru, nehnuteľnosti, prenájom a obchodné činnosti.

V dôsledku ekonomicko-geografickej polohy lokalita má Čierna voda veľmi slabú výrobnú funkciu a slúži predovšetkým na bývanie. Priemyselná výroba obce je veľmi slabá, toto odvetvie zastupujú predovšetkým samostatne zárobkovo činné osoby so svojimi domácimi aktivitami,

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárstvo je najrozšírenejšou hospodárskou aktivitou v okolitom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 948,6 ha, čo predstavuje 62,74 % z jej celkovej výmery.

Poľnohospodárstvo je orientované najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie obilnín, najmä pšenice, jačmeňa a kukurice a krmovín. V obci má silnú tradíciu ovocinárstvo a vinohradníctvo. V živočíšnej výrobe dominuje chov hydiny. V dotknutom území sa hospodárske lesy nenachádzajú a nie je rozvinuté ani lesné hospodárstvo.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Cestná sieť pozostáva z ciest regionálneho i nadregionálneho významu. Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim cez k.ú. Chorvátsky Grob je diaľnica D1 (E571). V blízkosti obce prechádza aj cesta I. triedy I/61 (Bratislava – Trnava – Trenčín) a cesta II. triedy (II/502). Z pohľadu pešej dopravy je najmä územie Čiernej Vody využívané v menšej miere. V území chýbajú samostatné chodníky i vzájomné prepojenia medzi jednotlivými obytnými súbormi. Z hľadiska cestnej dopravy má na predmetné územie obce, v súčasnosti, najväčší vplyv výstavba diaľničnej križovatky Triblavina a prepojenie križovatky s cestou III/5021 a III/50212. Križovatka dopravne prepojí diaľnicu D1 s existujúcim i novonavrhovaným zastavaným územím obce Chorvátsky Grob a súčasne zabezpečí zlepšenie dopravnej obsluhy širšieho územia.

Železničná doprava

Cez obec Chorvátsky Grob železničná trať neprechádza, najbližšie železničné stanice sa nachádzajú v obci Bernolákovo a MČ Vajnory, prípadne v meste Pezinok. Pezinkom prechádza hlavná dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 120 Bratislava, ktorá je súčasťou V. Koridoru. Železničná trať má 203 km a jej maximálna rýchlosť je 160/120 km/hod. Je využívaná na osobnú aj na nákladnú dopravu. Zo Žiliny trať pokračuje ďalej do Košíc a bola zaradená do európskeho systému AGC a AGTC.

Vodná doprava

V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje. Lodná doprava v širšom okolí je zabezpečovaná cez bratislavský prístav na Dunaji obojstranne, z Čierneho mora prepojením cez kanál Dunaj - Mohan - Rýn až do Severného mora.

Letecká doprava

V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližšie letisko je letisko Generála M.R.Štefánika v Ivanke pri Bratislave. Na letisko smeruje mnoho pravidelných letov z celej Európy a prevádzkuje tu lety niekoľko leteckých spoločností. Letisko prevádzkuje lety niekoľkých leteckých spoločností do viacerých európskych miest.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V obci Chorvátsky Grob v lokalite Čierna voda je vybudovaná štandardná technická infraštruktúra: verejný vodovod, kanalizácia, siete elektrickej energie, sieť zemného plynu, telekomunikačná sieť.

Odpady vzniknuté na území obce sú zneškodňované organizovaným zberom a zhodnocovaním u organizácií na to oprávnených alebo zneškodňovaním na určenej povolenej skládke. V dotknutom území nie je prevádzkovaná ani plánovaná skládka odpadov.

Telekomunikácie

V dotknutom území je dobré pokrytie mobilnými operátormi, dostupné sú aj pevné telekomunikačné siete rôznych parametrov.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia, ktorá odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Chorvátskom Grobe.

Nakladanie s odpadmi

V obci Chorvátsky Grob je zavedený zber komunálnych odpadov aj separovaných zložiek odpadu (papier, sklo, plasty, biologicky rozložiteľný odpad).

V súčasnosti sú v obci v prevádzke tri zberné miesta, ktoré umožňujú občanom odovzdať vyseparované zložky komunálneho odpadu v súlade s platným VZN obce.

Obec zabezpečuje v pravidelných intervaloch zber veľkoobjemového odpadu, drobného stavebného odpadu, ktorý sa zhodnocuje prípadne zneškodňuje v zariadeniach na to oprávnených.

3.6. SLUŽBY

V obci Chorvátsky Grob je vybudovaná základná občianska vybavenosť ako zdravotné zariadenia (ordinácia všeobecného lekára, zubný lekár), materská škola, základná škola. Zo služieb je treba spomenúť lekáreň, poštu, predajne potravín supermarkety COOP a TESCO, niekoľko reštauračných zariadení.

Služby ktoré nie sú dostupné priamo v obci sú pre obyvateľstvo dostupné v okresnom meste Senec, ktoré je od dotknutého územia vzdialené cca 12 km, prípadne v hlavnom meste SR Bratislave, ktorá je od dotknutého územia vzdialená cca 11 km.

Rekreácia a cestovný ruch

Územie Chorvátskeho Grobu disponuje prírodnými danosťami ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre rozvoj prímestskej rekreácie a regionálneho cestovného ruchu. V lokalite sa nachádza prírodná rezervácia Šúr, golfový areál Čierna voda a cyklotrasa JuRaVa.

V širšom okolí v okrese Senec sa nachádza niekoľko turistických atrakcií ako zrúcanina hradu Biely Kameň nad mestom Svätý Jur, Pezinský zámok, kaštieľ Veľký Biel, hrad Čeklís, Malokarpatské múzeum v Pezinku.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Priamo v dotknutom území sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nevyskytujú. V obci Chorvátsky grob a jeho okolí sa nachádzajú nasledovné pamiatky:

Kostol Krista Kráľa

Je najvýznamnejšou kultúrnou pamiatkou obce. Je situovaný v centre obce. Pôvodne jednolodový kostol s polygonálnym uzáverom presbytéria bol postavený v roku 1589 obnovou staršieho neogotického sakrálneho objektu.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (celkový organický uhlík), benzén, kadmium, olovo, zinok, fluór, sírovodík, amoniak, chlór a iné.

Veterné pomery Bratislavského kraja a okolia sú ovplyvnené svahmi Malých Karpát. Na ventiláciu územia priaznivo pôsobia vysoké rýchlosti vetra, ktoré v Bratislave a okolí dosahujú v celoročnom priemere viac ako 5 m.s^{-1} .

Významným zdrojom emisií a tým aj znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje – a to predovšetkým automobilová doprava, produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov - CO, NO_x, prchavé uhľovodíky (VOC), zlúčeniny olova. Znečistenie ovzdušia ako jeden z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy na okolie vzniká hlavne prevádzkou motorov pohybujúcich sa vozidiel, ale aj vírením častíc prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla. K hlavným látkam znečisťujúcim ovzdušie pochádzajúcim z automobilovej dopravy patria najmä oxid uhoľnatý CO, oxidy dusíka NO_x a aromatické uhľovodíky C_xH_y a pevné častice, zlúčeniny olova.

V rámci katastrálneho územia obce Chorvátsky Grob nie sú situované významné zdroje látok znečisťujúcich ovzdušie z tohto dôvodu. Dotknuté územie ani jeho okolie nepatrí k oblastiam, ktoré by boli významne zaťažené v dôsledku zníženej kvality ovzdušia. Na znečisťovaní ovzdušia sa v dotknutom území a v jeho okolí sa podieľajú najmä emisie z dopravy, zimný posyp ciest, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov, vykurovania, energetiky a poľnohospodárstva, ktoré priamo vplývajú na úroveň znečistenia.

Nasledujúca tabuľka uvádza poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Bratislavského kraja podľa množstva emisií za rok 2019 :

Tabuľka: poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Bratislavského kraja podľa množstva emisií za rok 2019

	Tuhé znečisťujúce látky			SO ₂		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1	CM European Power Slovakia, s. r. o.	Bratislava II	46,62	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	2055,93
2	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	33,40	CM European Power Slovakia, s. r. o.	Bratislava II	737,92
3	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	BA IV	25,05	Duslo, a.s.	Bratislava III	175,50
4	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	21,68	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	39,89

5	Bratislavská teplárenská, a.s.	Bratislava III	6,60	Bratislavská teplárenská, a.s.	Bratislava II	12,94
6	ALAS SLOVAKIA, s.r.o.	Malacky	6,01	Ministerstvo obrany SR	Pezinok	8,16
7	Ministerstvo obrany SR	Pezinok	5,02	Bratislavská teplárenská, a.s.	Bratislava III	6,10
8	TERMMING, a.s.	Bratislava II	4,50	Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.	Bratislava II	5,59
9	IKEA Industry Slovakia s. r. o.	Malacky	4,09	BPS Senec, s. r. o.	Senec	4,91
10	Obec Rohožník	Malacky	3,98	BIONERGY, a. s.	Bratislava II	2,42
NO _x			CO			
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	1432,68	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	1321,62
2	CM European Power Slovakia, s. r. o.	Bratislava II	1079,42	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	452,85
3	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	982,36	TERMMING, a.s.	Malacky	130,70
4	Bratislavská teplárenská, a.s.	Bratislava III	120,26	Bratislavská teplárenská, a.s.	Bratislava III	39,32
5	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	BA IV	98,47	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	BA IV	32,02
6	Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.	Bratislava II	89,34	Ministerstvo obrany SR	Pezinok	30,73
7	Veolia Energia Slovensko, a. s.	Bratislava V	79,53	Veolia Energia Slovensko, a. s.	Bratislava V	29,52
8	TERMMING, a.s.	Bratislava II	51,95	Obec Rohožník	Malacky	28,28
9	Bratislavská teplárenská, a.s.	BA IV	48,81	IKEA Industry Slovakia s. r. o.	Malacky	25,02
10	NAFTA a.s.	Malacky	33,98	PPC Energy, a.s.	Bratislava III	20,54

zdroj: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR 2017, SHMU (2019)

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Hluk je produkovaný najmä priemyselnými prevádzkami a dopravou. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä pozdĺž ciest. Za ďalšie zdroje hluku možno považovať bodové zdroje, emitované z prevádzok a výrobných zariadení, tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a sú vnímané len v najbližšom okolí samotného zdroja.

Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Kvalita povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd na území Slovenska je dlhodobu nepriaznivá. V niektorých ukazovateľoch sa od roku 1990 síce zlepšuje (čo je dôsledkom najmä podstatného zlepšenia technológií, zvýšenia podielu čistenia odpadových vôd, ale aj poklesom výroby), napriek tomu na množstve vodných tokov pretrvávajú problémy najmä v prípade kvality biologických a mikrobiologických ukazovateľov a základných chemických a fyzikálnych ukazovateľov.

Priamy vplyv na kvalitu vôd má vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov. Pôvodcami odpadových vôd sú najmä priemysel a komunálna sféra (kanalizačné

systémy miest a obcí). Nedostatočným čistením sa do povrchových vôd dostávajú vysoké koncentrácie znečisťujúcich látok a látok podporujúcich rozvoj rias a planktónu, čoho dôsledkom je celkové zhoršenie kvality vody v tokoch a stojatých vodách (eutrofizácia).

Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj. V čiastkovom povodí Dunaja bola v roku 2012 sledovaná kvalita povrchovej vody v 17 monitorovaných miestach. Požiadavkám na kvalitu vody podľa prílohy č. 1 NV č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vyhovovali všeobecné ukazovatele v miestach odberu Dunaj – Bratislava (rkm 1869,0 ľavý breh, stred a pravý breh).

Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia, priemyselné a komunálne odpadové vody, z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava, veľká vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava. Dunaj je navyše ovplyvňovaný aj znečistením, ktorým sú zaťažené jeho prítoky, v hornom úseku prítok Morava a v dolnom úseku prítoky Váh, Hron a Ipel'.

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa významný povrchový tok nenachádza.

Kvalita podzemných vôd

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrvávajú nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV} . Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Dotknuté územie spadá do útvaru medzizrnových podzemných vôd podunajskej panvy a jej výbežkov v oblasti povodia Váh SK 200 1000P.

V tabuľke sú zhrnuté priemerné ročné hodnoty vybraných ukazovateľov pre monitorovací bod Chorvátsky Grob v útvare SK 2001000P.

stanica	Lokalita	NH_4^+	Cl^-	SO_4^{2-}	NO_3^-	Cr	Cu
103012	Chorvátsky Grob HUC-1/1	0,05	4,48	2,08	1	0,002	0,002
		Zn	As	Cd	Pb	Hg	
		0,003	0,001	0,002	0,004	0,000075	

Kvantitatívne a kvalitatívne hodnotenie útvarov podzemnej vody MŽP SR (2013)

Na základe výsledkov z pravidelného monitoringu vo všetkých staniách je útvary SK 2001000P hodnotený ako útvary so zlým chemickým stavom podzemných vôd, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentraciami dusičnanov a síranov.

Prevládajúci charakter využitia oblasti t.j. urbanizované a poľnohospodársky využívané územie sa premieta práve do pomerne častých zvýšených obsahov oxidovaných a redukovaných foriem dusíka vo vodách.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností).

S intenzívnym využívaním pôdy a snahou o zvyšovanie jej produkčnosti súvisí aj používanie hnojív a chemických prípravkov. Spolu s koncentrovanou živočíšnou výrobou spôsobovali kontamináciu poľnohospodárskych pôd najmä v 70-tych a 80-tych rokoch minulého storočia. V uplynulých 15 rokoch významne klesla spotreba hnojív, chemických prípravkov a stavy hospodárskych zvierat, čo je podmienkou zníženia zaťaženia pôd cudzorodými látkami.

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Veľkú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa. Veľkým problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému. Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia (odlistenie). Stromy sa zatriedujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia: 0 – bez defoliácie (0-10% SAO), 1 – slabo defoliované (11-25% SAO), 2 – stredne defoliované (26-60% SAO), 3 – silne defoliované (61-90% SAO), odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO).

Zo samostatne pôsobiacich činiteľov spôsobuje každoročne najväčšie škody na lesných porastoch vietor, námraza, snehová kalamita.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

Biotické činitele - môžeme sem zaradiť: vírusy, mykoplasmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor

ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - môžeme sem zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi, medzi ktoré patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie, národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov. Dotknuté územie patrí k okresu Senec.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Senec a celkovo v SR za rok 2010

PRÍČINA SMRTI		OKRES SENEC	SR
Nádorové ochorenia	počet zomretých	145	12.185
	na 100.000 obyvateľov	223,0	224,4
Choroby obehovej sústavy	počet zomretých	288	28.541
	na 100.000 obyvateľov	442,8	525,5
Choroby dýchacej sústavy	počet zomretých	32	3.311
	na 100.000 obyvateľov	49,2	61,0
Choroby tráviacej sústavy	počet zomretých	33	2845
	na 100.000 obyvateľov	50,7	52,4
Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	počet zomretých	19	2947
	na 100.000 obyvateľov	29,2	54,3

Zdroj: Ústav zdravotníckych informácií a štatistiky (ÚZIS)

V okrese Senec rovnako u mužov ako aj u žien prevládajú choroby obehovej sústavy a z nich najpočetnejšiu skupinu u oboch pohlaví tvorí chronická ischemická choroba srdca. Druhú najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria u oboch pohlaví nádorové ochorenia. Zatiaľ čo u mužov ďalej prevládajú ako príčiny smrti poranenia, otravy a vonkajšie príčiny úmrtnosti ako napr. dopravné nehody u žien sú to choroby dýchacej a choroby tráviacej sústavy.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, miestnej časti Čierna voda.

Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoría. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Posudzovaná činnosť, je situovaná na území v súlade s územným plánom obce.

Na území sa nenachádzajú pamiatkové objekty a územie nie je chránená prírodná alebo krajinná oblasť. V riešenom území sa nenachádzajú chránené objekty ani porasty.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k výrubu niekoľkých vzrastlých stromov nachádzajúcich sa na pozemkoch uvažovaných pre výstavbu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy.

Potreba vody počas prevádzky

Viladomy

Súbor 10 Viladomov bude zásobovaný pitnou vodou jednou spoločnou vodovodnou prípojkou LT DN100, napojením sa na verejný vodovod v prípojnóm bode predĺženia vodovodu areálu PROMCEN. Za napojením na predmetný vodovod bude na prípojke vodovodu vyhotovená centrálna vodomerná šachta **VŠC**, v ktorej bude vyhotovené spoločné fakturačné meranie spotreby vody pre súbor 10 Viladomov. Z centrálnej vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod LT DN100 ku jednotlivým Viladomom. Areálový vodovod LT DN100 bude ukončený podzemným požiarňým hydrantom DN80 (**H**), ktorý bude slúžiť aj ako kalník, resp. vzdušník.

Vodovodné potrubie bude vedené v chodníku, resp. v prístupovej komunikácii. Jednotlivé Viladomy budú zásobované areálovými prípojkami vody - HDPE-D40x3,7, DN32. Areálové prípojky vody pre jednotlivé Viladomy budú napojené na areálový vodovod LT DN100. Na jednotlivých areálových prípojkách vody HDPE-D40x3,7, DN32 budú vyhotovené vodomerné šachty pre každý Viladom, v ktorých bude umiestnené 4 x podružné meranie spotreby vody (pre 4 byty v každom Viladome). Vodomerné šachty budú odizolované, odvetrané, prekryté liatinovým poklopom, budú mať oceľové

poplastované stúpadlá. Z vodomernej šachty bude vedené 4x navrhované vodovodné potrubie HDPE-D32x3,0, DN25 samostatne do každého bytu vo Viladome.

Denná potreba vody pre jeden Viladom :

Charakteristika 16 osôb x 145 l/osobu/deň
 Priemerná denná potreba vody $Q_p = 16 \times 145 = 2\,320 \text{ l/deň}$
 Maximálna denná potreba vody $Q_m = 2\,320 \text{ l/deň} \times 1,4 = 3\,248 \text{ l/deň}$
 Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 135,33 \text{ l/hod} \times 1,8 = 243,6 \text{ l/h} = 0,0676 \text{ l/s}$
 Ročná potreba vody $Q_r = 2,32 \text{ l/deň} \times 365 \text{ dní} = 846,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

Denná potreba vody pre celý súbor 10 Viladomov :

Charakteristika 160 osôb x 145 l/osobu/deň
 Priemerná denná potreba vody $Q_p = 2\,320 \times 10 = 23\,200 \text{ l/deň}$
 Maximálna denná potreba vody $Q_m = 3\,248 \times 10 = 32\,480 \text{ l/deň}$
 Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 243,6 \times 10 \text{ l/h} = 2\,436 \text{ l/h} = 0,676 \text{ l/s}$
 Ročná potreba vody $Q_r = 846,8 \times 10 = 8\,468 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bytové domy A, B, C, D

Bytové domy budú zásobované pitnou vodou každý jednou samostatnou vodovodnou prípojkou LT DN80, napojenou na verejný vodovod LT DN150. Napojenie na verejný vodovod bude prevedené navrtávacím pásom s podzemným uzáverom - posúvačom DN80. Podzemný uzáver DN80 bude opatrený teleskopickou zemnou súpravou s poklopom. Na prípojke vody LT DN80 bude vyhotovená vodomerná šachta (VŠ), v ktorej bude vyhotovené fakturačné meranie spotreby vody pre bytový dom. Podružné meranie spotreby vody pre jednotlivé bytové jednotky bude vyhotovené v jednotlivých bytoch. Vodomerná šachta bude odizolovaná, odvetraná, prekrytá liatinovým poklopom, bude mať oceľové poplastované stúpadlá.

Areálový vodovod

Z vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod HDPE-D90x5,4, DN80 a neskôr redukovaný na vodovod HDPE-D63x5,8, DN50 smerom do jednotlivých vchodov bytového domu. Vodovodné potrubie bude vedené v nezámrznej hĺbke a bude položené na pieskové lôžko hr. 100 mm, ako aj obsyp sa prevedie 300 mm vrstvou piesku. Montážne práce je nutné vyhotoviť v zmysle platných STN.

Vodovod studenej vody bude zásobovať v objekte zariadenie predmety, sociálne zariadenia a požiarne hadicové zariadenia - hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou DN25, dĺžka 30m s prietokom 59 l/min (STN 92 0400).

Denná potreba vody pre bytové domy A, B / C,D ma totožné bilancie/ :

- potreba vody pre dva bytové domy - 62 bytov x 3 osoby/byt :
 $Q \text{ denná spotreba vody} \dots\dots\dots Q_p = 186 \text{ osôb} \times 145 \text{ l/osobu/deň} = 26\,970 \text{ litrov/deň}$
 $Q \text{ max.denná spotreba vody} \dots\dots\dots Q_m = 26\,970 \times 1,4 = 37\,758 \text{ l/deň}$
 $Q \text{ max. hodinová spotreba vody} \dots\dots\dots Q_h = 1\,573,25 \text{ l/hod} \times 1,8 = 2\,831,85 \text{ l/hod} = 0,787 \text{ l/s}$
 $Q \text{ ročná spotreba vody} \dots\dots\dots Q_r = 365 \text{ dní} \times 26,97 \text{ m}^3/\text{deň} = 9\,844,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

- výpočtový prietok vody podľa STN 73 6655 :

- výpočtový prietok pre bytový dom - 62 bytov :

$$Q_d = \sum \sqrt{q_i^2 \times n_i} = \sum \sqrt{0,1^2 \times 62 + 0,15^2 \times 124 + 0,2^2 \times 186} = \mathbf{3,3 \text{ l/s}}$$

Potreba požiarnej vody pre vnútorné hadicové zariadenia :

- celkový počet hadicových navijakov 8 ks (2 ks v každom vchode) :
- súčasnosť hadicových navijakov pre celý objekt $Q = 2 \times 1,1 \text{ l/s} = \mathbf{2,2 \text{ l/s}}$

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovanej činnosti bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.)

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Počas výstavby

Elektrickú energiu pre účely výstavby je možné odoberať z novovybudovaných rozvodov NN. Pre zariadenie staveniska bude elektrická energia využívaná na osvetlenie a prevádzku dočasných objektov zariadenia staveniska a stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky

Elektroinštalácia bytov bude tvorená zo svetelných, zásuvkových a dátových rozvodov. Pre svetelnú elektrickú inštaláciu budú použité medené káble s prierezmi 1,5 mm² s potrebným množstvom vodičov. Pre zásuvkové el. inštalácie budú použité medené káble s prierezmi 2,5 mm² s potrebným množstvom vodičov. Elektrické rozvody káblov budú uložené vo svojich trasách pod omietkou. Meranie spotreby elektrickej energie samotných priestorov bude riešené v spoločných elektromerových rozvádzačoch. Prívodné káble budú vedené pod omietkou a v káblových šachtách.

Elektroinštalácia spoločných priestorov bude tvorená zo svetelných, zásuvkových a dátových rozvodov. Elektrické rozvody v spoločných priestoroch budú vyhotovené káblami s požiarou odolnosťou určenou podľa projektu požiarnej ochrany. Pre svetelnú elektrickú inštaláciu budú použité medené káble s prierezmi 1,5 mm² s potrebným množstvom vodičov. Pre zásuvkové el. inštalácie budú použité medené káble s prierezmi 2,5 mm² s potrebným množstvom vodičov. Káble budú po svojich trasách uložené pod omietkou, v káblových šachtách a v oceľových žlaboch a chráničkách na povrchu. Meranie spotreby elektrickej energie samotných priestorov bude riešené v spoločných elektromerových rozvádzačoch. Prívodné káble budú vedené pod omietkou a v káblových šachtách.

Osvetlenie únikových ciest bude zabezpečené núdzovými svetidlami s centrálnym zdrojom elektrickej energie (záložným zdrojom). Elektrické zariadenia ktoré musia byť v prevádzke počas požiaru budú napájané záložným zdrojom elektrickej energie.

V objektoch DB, A,B,C,D sa budú na prízemí nachádzať tlačidlá central stop a total stop. Funkciou tlačidla central stop bude vypnúť elektrické zariadenia, ktoré nie sú elektrickými zariadeniami v prevádzke počas požiaru. Funkciou tlačidla total stop bude vypnúť všetky elektrické zariadenia vrátane elektrických zariadení v prevádzke počas požiaru v stavbe alebo jej časti.

Energetická bilancia

VILADOMY

1 BYT V BYTOVOM DOME	Pi	súčinnosť β	Ps
svetlá	1,2	0,8	0,96
zásuvky	5	0,8	4
el. vykurovanie	5	0,8	4
ostatné zariadenia	5	0,8	4
spolu	16,2		12,96

1 BYTOVÝ DOM	počet bytov / priestorov	Pi (kW)	Ps (kW)	koef. na transform	Pp (kW)
	32	518	415	0,34	177
1 bytový dom	64	1037	829	0,30	311

medzi objektový koeficient	0,34
medzi objektový koeficient	0,30

BYTOVÉ DOMY A,B,C,D

1 BYT V BYTOVOM DOME	Pi	súčinnosť β	Ps
svetlá	1,2	0,8	0,96
zásuvky	5	0,8	4
el. vykurovanie	5	0,8	4
ostatné zariadenia	5	0,8	4
spolu	16,2		12,96

1 BYTOVÝ DOM	počet bytov / priestorov	Pi (kW)	Ps (kW)	koef. na transform	Pp (kW)
	32	518	415	0,34	177
1 bytový dom (4 vchody)	64	1037	829	0,30	311

medzi objektový koeficient	0,34
medzi objektový koeficient	0,30

Predmetné elektrické zariadenie v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. §4,odst.1 patrí do skupiny B.

Plyn a teplo

Počas výstavby

Použitie zemného plynu počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Použitie zemného plynu počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Teplo

Bytové domy, resp. jednotlivé byty a miestnosti budú vykurované lokálnym spôsobom. Ako vykurovací systém je zvolené elektrické vykurovanie pozostávajúce z elektrických odporových rohoží. Elektrické vykurovacie rohože budú umiestnené samostatne v jednotlivých miestnostiach, budú zvolené vykurovacie rohože - typ - DEVI DEVIMAT DSVF. Elektrická rohož devimat DSVF je vytvorená zo sklenenej vlákničky, na ktorú je meandrovite uchytený termokábel s priemerom 2,5 mm. Termokáble sú na oboch koncoch opatrené 4m dlhým studeným vodičom - 2x1 mm².

Rohože devimat® s káblami DSVF sa používajú najmä pre renovované podlahy (tenké podlahy), kde je žiadúca nízka výška zastavania.

BYTOVÉ DOMY A,B,C,D

Bilancia potreby tepla na vykurovanie 1BD

- potreba tepla na vykurovanie :

Ročná potreba tepla na vykurovanie : $Q_h = 46184,6 \text{ kWh/a}$

- merná potreba tepla na vykurovanie podľa STN 730540/2012 :

Merná potreba tepla na vykurovanie : $Q_{hnd} = 11,02 \text{ kWh/m}^3\text{a}$

Merná potreba tepla na vykurovanie : $Q_{hnd} = 35,07 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Normalizovaná merná potreba tepla : $Q_{hnd,n} = 21,04 \text{ kWh/m}^3\text{a}$

Normalizovaná merná potreba tepla : $Q_{hnd,n} = 58,92 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Faktor tvaru budovy : $A_e/V_b = 0,42 \text{ 1/m}$

- bilancia mernej potreby tepla na vykurovanie :

Potreba tepla na pokrytie tepelných strát prechodom: $31,60 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Obvodový plášť : $7,60 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Otvorové konštrukcie : $11,60 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Strecha : $3,05 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Podlaha : $3,81 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Tepelné mosty : $5,55 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Potreba tepla na pokrytie tepelných strát vetraním : 34,50 kWh/m²a
 Tepelné zisky z vnútorných zdrojov : -23,75 kWh/m²a
 Tepelné zisky zo slnečného žiarenia : -7,28 kWh/m²a

- komplexné posúdenie budovy na normalizované hodnoty :

Uem hodnota : $U_{em} = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{em,n} = 0,52 \text{ W/m}^2\text{K}$ - vyhovuje
 Hospodárnosť : $Q_{ep} = 34,70 \text{ kWh/m}^2\text{a} < Q_{ep,n} = 50,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ - vyhovuje
 Potreba tepla : $Q_{hnd} = 35,1 \text{ kWh/m}^2\text{a} < Q_{hnd,n} = 58,9 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ - vyhovuje

Vykurovacie rohože devimat® - technické parametre :

Kábel DSVF

Typ Jednožilový / dvojžilový vodič s opletením

Napätie

230 V AC

Výkon

60 W/m² až 150 W/m²

Rozmery (š x v)

500 mm x 2,7 mm / 4,9 mm

Studený koniec

4,0 m, 1,0 mm² plus opletenie

Izolácia vodiča

Teflon FEP

Izolácia plášt'a

PVDF/PVC 90°C

Max. teplota

90°C

- typické izolačné hodnoty :

Tenké podlahy s dlaždicami, vinylom, linoleom, atď. = 0,035 m²K/W

Plné podlahy s vinylom, linoleom, atď. = 0,040 m²K/W

Podlahy s parketami, korkom, kobercom, atď. = 0,125 m²K/W

Hladká lepenka/hobra a koberce = 0,175 m²K/W

Drevené podlahy na podlahových nosníkoch = 0,375 m²K/W

Príprava TUV

Ohrev TUV je zabezpečený v každom byte samostatne elektrickým bojlerom.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Počas prevádzky

Z hľadiska dopravy je potrebné zabezpečiť dopravný prístup, vnútroareálové spevnené plochy a chodníky. Územie je dopravne napojené z cesty III/5021, ktorá prechádza po Vajnorskej a Pezinskej ulici. Samotné napojenie bloku U 22/2 Je komunikačne napojené na projektovanú „kostrovú“ komunikáciu, ktorá nie je predmetom tejto dokumentácie. Z kostrovej komunikácie sú navrhované vjazdy na dve parkoviská ktoré sú na severozápadnej severovýchodnej strane. Na juhozápadnej a juhovýchodnej sú kolmé parkovacie státi prístupné priamo z komunikácie.

Spevnené plochy parkovísk sú v celej svojej dĺžke navrhnuté, ako dvojpruhové obojsmerné šírky 5,5m . Výškové vedenie spevnených plôch je ovplyvnené výškovým osadením objektov BD. Spevnené plochy sú klopené dostredným priečnym sklonom. Priečny sklon je 2,0 %. Vozovka na spevnených plochách je navrhnutá vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie z betónovej dlažby celkovej hrúbky 570 mm.

Spevnené plochy slúžiace na parkovanie, sú navrhnuté pred hlavným vstupom súbežne s existujúcim chodníkom. Statická doprava je riešená dvomi samostatnými parkoviskami. Kolmé parkovacie stojiská sú navrhnuté v šírke 2,50 m dĺžky 5,0 m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté v celkovom počte 70. Jednotlivé parkovacie stojiská sa vyznačia zmenou farby a druhom betónovej dlažby. Vozovka na parkovacích stojiskách je navrhnutá betónovej dlažby celkovej hrúbky 500 mm. **Chodník pre peších** je navrhnutý pred parkovacími stojiskami a bude prejazdný. Chodník je navrhnutý z betónovej dlažby celkovej hrúbky 350 mm. Chodník je na vonkajšej strane lemovaný cestným skoseným obrubníkom ABO 1-15-25 osadeným na ležato. V miestach vyhradených pre prechody je chodník znížený prípadne zapustený na úrovni komunikácie, aby sa zabezpečil pohodlný prechod pre imobilných. Súčasťou tejto úpravy sú chodníky vybavené varovným a signálnym pásom čo zabezpečí bezpečný prechod pre nevidiacich.

Odvodnenie spevnených plôch a parkovacích stojísk je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody z vozovka sú zvedené do líniových žľabov a uličných vpustov. Odtokové vpusty sú zvedené cez ORL do dažďovej kanalizácie.

Konštrukcia vozovky na dláždených parkovacích stojiskách:

Konštrukcia navrhovanej vozovky vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

➤ betónová dlažba	STN 73 6131-1	DL	80 mm
➤ podsyp z drveného kameniva fr. 4 – 8	STN 73 6126	ŠP	40 mm
➤ podkladový betón	STN 73 6124	B II	150 mm
➤ <u>nestmelená vrstva zo štrkodrviny</u>	STN 73 6126	ŠD 32 G min	230 mm
➤ spolu			min 500 mm

Konštrukcia vozovky na dláždených spevnených plochách:

Konštrukcia navrhovanej vozovky vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

➤ betónová dlažba	STN 73 6131-1	DL	100 mm
➤ podsyp z drveného kameniva fr. 4 – 8	STN 73 6126	ŠP	40 mm
➤ podkladový betón	STN 73 6124	B II	180 mm
➤ <u>nestmelená vrstva zo štrkodrviny</u>	STN 73 6126	ŠD 45 Gc min	250 mm
➤ spolu			min 570 mm

Konštrukcia vozovky na chodníkoch :

Konštrukcia navrhovanej vozovky vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

➤ betónová dlažba	STN 73 6131-1	DL	60 mm
➤ podsyp z drveného kameniva fr. 4 – 8	STN 73 6126	ŠP	40 mm

➤ podkladový betón	STN 73 6124	B II 100 mm
➤ nestmelená vrstva zo štrkodrviny	STN 73 6126	ŠD 32 G min 150 mm
➤ spolu		min 350 mm

Statická doprava

Nároky na statickú dopravu sú riešené dostatočným počtom parkovacích miest na vonkajších spevnených plochách

Byty :

Do 60 m ²	122 x 1,0 stojiská =	122 stojísk
Do 90 m ²	40 x 1,5 stojiská =	60 stojísk
Nad 90 m ²	0 x 2,0 stojiská =	0 stojísk
Nebytové priestory (apartmány)	2 x 1,0 stojiská =	2 stojiská
Spolu O _o	=	184 stojísk

k_{mp} regulačný koeficient mestskej polohy pre Ostatné územie – 1,0

k_d súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce – 1,0

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný projekt je nasledovný:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

$$N = 1,1 \times 184 + 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,0 = 202,4 = 203 \text{ stojísk}$$

V rámci návrhu je potrebné zabezpečiť minimálne 203 parkovacích stojísk.

Z čoho 4% budú vyhradené pre imobilných.

Navrhnutý počet parkovacích stojísk je 221, z toho 10 miest (4%) pre ZŤP.

Pre posúdenie vplyvu výstavby na komunikačnú sieť bola vypracovaná spol. s r.o. VA-project (december 2020) Technická správa Viladomy a bytové domy A, B, C, D Chorvátsky Grob – Čierna voda, ktorej závery konštatujú, že podľa predpokladaných dopravných zaťažení, rozvoju komunikačnej siete, ako aj priťaženia od obytnej zóny je priťaženie akceptovateľné bez výrazných obmedzení. Správa je prílohou č.6 tohto Zámeru.

Záujmové územie svojou intenzitou dopravy je v súlade s vtedy predkladanými vstupnými údajmi pri povoľovaní súčasnej križovatky s tým, že teraz aktualizované a spodrobnejšie záujmové územie o konkrétny zámer Investora je v súlade s predikovanou intenzitou dopravy z územia a dopravným vývojom tranzitujúcej dopravy. V budúcom dopravnom stave pri dobudovaní významných dopravných stavieb je priťaženie dopravy teraz nevyhodnotiteľné.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne sa predpokladá nasadenie 10 pracovníkov.

Pre sociálne a hygienické účely a potreby pracovníkov sa vybudujú na určenej ploche formou prenosných zariadení najnutnejšie priestory poskytujúce potrebný štandard.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti sa nepočíta s vytvorením nových pracovných miest.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny predstavujú najmä úpravy stavebného pozemku a stavebné výkopové práce v rozsahu nutnom pre realizáciu navrhovanej činnosti.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA, A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE).

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať. Sekundárnymi zdrojmi prašnosti sú odkryté plochy, skládky a komunikácie. Vhodným návrhom opatrení na ochranu ovzdušia môžu byť plné oplatenia, prekrytie skládok sypkých hmôt, skladovanie sypkých hmôt v kontajneroch, zamedzenie vzniku nadmernej prašnosti čistením prístupových komunikácií.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

2.2. VODY

Počas výstavby

Odvádzané vody zo staveniska do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, s príslušným správcom kanalizačnej siete.

Počas prevádzky

Každý Viladom bude odkanalizovaný samostatnou splaškovou kanalizačnou prípojkou PVC DN150. Jednotlivé splaškové kanalizačné prípojky PVC DN150 budú napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu - stoka BB - PVC DN300, D315x9,2.

Na výstupe kanalizačného potrubia PVC DN150 z jednotlivých Viladomov, budú situované domové revízne kanalizačné šachty.

Potrubie navrhovaných splaškových kanalizačných prípojok sa prevedie z rúr PVC DN150, hrdlových, trieda SN8, uložených na pieskovom lôžku o hr. 100 mm, ako aj obsyp sa prevedie 300 mm vrstvou piesku.

Na kanalizačných prípojkách sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty betónové prefabrikované DN1000 s liatinovým poklopom (nosnosť min. 40 t).

Denné množstvo odpadových splaškových vôd z jedného Viladomu :

$$16 \text{ osôb} \times 0,145 \text{ m}^3 / \text{deň} = 2,32 \text{ m}^3 / \text{deň}$$

Denné množstvo odpadových splaškových vôd zo súboru 10 Viladomov :

$$160 \text{ osôb} \times 0,145 \text{ m}^3 / \text{deň} = 23,2 \text{ m}^3 / \text{deň}$$

Výpočtový prietok splaškovej odpadovej vody (STN EN 12056) z jedného Viladomu :

$$Q = K \times \sqrt{\Sigma DU} = 0,5 \times \sqrt{22,8} = 2,39 \text{ l/s}$$

Výpočtový prietok splaškovej odpadovej vody (STN EN 12056) zo súboru 10 Viladomov :

$$Q = K \times \sqrt{\Sigma DU} = 0,5 \times \sqrt{228} = 7,55 \text{ l/s}$$

Odpadové splaškové vody z bytového domu budú odkanalizované jednou splaškovou kanalizačnou prípojkou PVC DN200, napojením sa na verejnú splaškovú kanalizáciu PVC DN300. Na kanalizačnej splaškovej prípojke bude vyhotovená revízna kanalizačná šachta vyhotovená z kanalizačných skruží DN1000. Revízna kanalizačná šachta bude voľne prístupná, opatrená liatinovým poklopom a ocelovými poplastovanými stúpadlami. Každý vchod bytového domu bude odkanalizovaný kanalizačným potrubím PVC DN150. Na výstupe kanalizačného potrubia z bytového vchodu bude umiestnená kanalizačná šachta (**Š1-4**).

Potrubie navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie sa prevedie z rúr PVC DN150, resp. DN200 hrdlových, trieda SN8, uložených na pieskovom lôžku o hr. 100 mm, ako aj obsyp sa prevedie 300 mm vrstvou piesku.

Denné množstvo odpadových splaškových vôd z bytového domu: 26,97 m³ /deň

Odkanalizovanie dažďových vôd

VILADOMY

Vody z povrchového odtoku - dažďové vody zo strechy jednotlivých navrhovaných objektov budú zvedené vonkajšími dažďovými zvodmi do lapačov strešných splavenín a odtiaľ samostatnou vetvou dažďovej kanalizácie PVC DN150 do vsakovacieho objektu, samostatne pre každý Viladom. Vsakovacie objekty budú situované na jednotlivých

pozemkoch, samostatne pre každý Viladom budú vyhotovené ako plošný vsakovací systém z kameniva frakcie 16-32 mm, opatrený geotextíliou.

Výpočtový prietok dažďových vôd zo strechy jedného Viladomu :

$$Q_r = r A C = 1,0 \times 254 \text{ m}^2 \times 0,0142 \text{ l/s/m}^2 = 3,6 \text{ l/s}$$

Celkový výpočtový prietok dažďových vôd zo strechy 10 Viladomov :

$$Q_r = r A C = 1,0 \times 2540 \text{ m}^2 \times 0,0142 \text{ l/s/m}^2 = 36, \text{ l/s}$$

Dažďové vody zo spevnených plôch okolo Viladomov budú zvedené voľne na terén a odtiaľ tvarom a sklonom terénu mimo dosah objektu.

BYTOVÉ DOMY A,B,C,D

Dažďová kanalizačná prípojka

Odkanalizovanie dažďových vôd zo strechy každého bytového domu a dažďových vôd z parkovísk a prislúchajúcich komunikácii bude prevedené jednou spoločnou gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC DN200, napojením sa na verejnú dažďovú kanalizáciu PVC DN600. Dažďové vody z parkovísk budú vyčistené v odlučovači ropných látok a všetky dažďové vody (z parkoviska a zo strechy) budú zachytávané do retenčnej nádrže. Odtiaľ budú dažďové vody prečerpávané do tlmiacej šachty a následne budú zvedené gravitačne do revíznej kanalizačnej šachty, odtiaľ gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

Na kanalizačnej dažďovej prípojke bude vyhotovená revízna kanalizačná šachta (**RŠ**). Revízna kanalizačná šachta bude vyhotovená z kanalizačných skruží DN1000, bude voľne prístupná, opatrená liatinovým poklopom a oceľovými poplastovanými stúpadlami.

Areálová dažďová kanalizácia

Areálová dažďová kanalizácia je rozdelená na dve samostatné kanalizácie :

- dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu
- dažďová kanalizácia zo spevnených plôch areálu (parkoviská a vnútroareálové komunikácie)

Dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu

Táto kanalizácia rieši odkanalizovanie dažďových vôd zo strechy bytového domu a vyčistených dažďových vôd zo spevnených plôch až po napojenie do revíznej šachty osadenej na dažďovej kanalizačnej prípojke. Dažďové vody zo strechy bytového domu budú odkanalizované vnútornými dažďovými zvodmi a následne odvedené areálovou dažďovou kanalizáciou až do spojovacej šachty.

Do spojovacej šachty sú napojené aj vyčistené vody pritekajúce z parkoviska cez odlučovač ropných látok. Všetky dažďové vody sú vedené do retenčnej nádrže a z nej do prečerpávacej šachty. Z prečerpávacej šachty sú tlakovým potrubím HDPE-D63, DN50 vedené do šachty prerušenia tlakového spádu a z nej do revíznej kanalizačnej šachty na kanalizačnej prípojke.

Retenčná nádrž

Čisté a vyčistené dažďové vody sú odvádzané gravitačným potrubím do samostatnej retenčnej podzemnej nádrže. Veľkosť retenčnej nádrže bola stanovená na veľkosť povoleného odtoku do verejnej kanalizácie, t.j. na 50 % z celkového množstva pritekajúcich dažďových vôd. Na základe toho je navrhnutá veľkosť retenčnej nádrže o objeme 25 m³. Retenčná nádrž bude umiestnená pod upraveným terénom je navrhnutá ako železobetónová prefabrikovaná nádrž fy. KLARTEC typ KL RN 25, o objeme 25 m³.

Prečerpávacía šachta

Stavebná časť pozostáva zo železobetónovej valcovej šachty KLARTEC o vonkajšom priemer 2300 mm, prestropenej železobetónovou stropnou doskou. V stropnej doske sú prevedené vstupné - montážne otvory. Nad každým otvorom je osadený vstupný poklop. Stropná doska vrátane poklopov sú umiestnené cca 50 mm nad úrovňou okolitého terénu. Šachta a stropná doska sú vyrobené z vodotesného betónu. Na prečerpávanie dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie budú v šachte osadené dve ponorné kalové čerpadlá, armatúry, snímače hladiny a rebrík. Výkon jedného čerpadla je stanovený na povolený odtok do verejnej dažďovej kanalizácie, t.j. na 50 % z celkového množstva pritekajúcich dažďových vôd, príkon čerpadiel je cca. 2 kW, 400 V. Snímanie výšky hladín - ovládanie čerpadiel je pomocou plavákových spínačov. Súčasťou dodávky čerpadiel je aj ovládací rozvádzač, ktorý bude umiestnený nad terénom v blízkosti prečerpávacej šachty. Chod čerpadiel je automatický striedavý, v prevádzke je vždy iba jedno. V prečerpávacej šachte bude osadené aj tretie čerpadlo, ktoré je určené len pre používanie na závlahy a tomu zodpovedá aj jeho výkon (cca 1 až 2 l/s, cca. 1 kW, 230 V). Ovládanie bude zo spoločného ovládacieho rozvádzača.

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch areálu

Táto kanalizácia zabezpečuje odkanalizovanie vnútroareálových komunikácií a parkovísk. Spevnené plochy - komunikácie a parkoviská - sú vyspádované do uličných vpustov, alebo zberných líniových žlabov. Odkanalizovanie je riešené dvomi vetvami dažďovej kanalizácie DN200, ktoré sa spájajú v šachte a do ktorých sú zaústené jednotlivé prípojky od uličných vpustov. Všetky dažďové vody z vnútro areálových komunikácií a parkovísk odtekajú do odlučovača ropných látok a z neho do revíznej kanalizačnej šachty vyčistených vôd, potom do spojovacej šachty a z neho do retenčnej nádrže.

Čistenie znečistených dažďových vôd zo spevnených plôch areálu - odlučovač ropných látok

Na čistenie odtekajúcich dažďových vôd do toku je navrhnutý odlučovač KLARTEC KL 25/1 s II s výstupnou hodnotou max. 0,1 mg/l NEL.

Navrhnutý odlučovač zabezpečuje odlučovanie ropných látok trojstupňovým systémom čistenia. Čistiace vybavenie odlučovača je osadené v železobetónovej prefabrikovanej nádrži.

I. stupeň - Prvá časť nádrže odlučovača - kalová nádrž - tu dochádza k usadzovaniu tuhých látok (piesok, hlina a pod.) a zachytávaniu rôznych nečistôt. Vplyvom dostatočnej doby zdržania začína v kalovej nádrži dochádzať k oddeľovaniu emulgovaného oleja, znižuje sa teplota vody a nárazová zvýšená koncentrácia znečistenia olejom.

II. stupeň - Druhá časť nádrže odlučovača - koalescenčný odlučovač - slúži k odlúčeniu zvyškov jemne rozptýlených ropných látok neschopných odlúčenia iným spôsobom.

Účinnosť koalescenčného odlučovača je taká, že obsah ropných látok v odpadovej vode na výstupe z neho neprekročí 5 mg/l.

III. stupeň – Tretia časť nádrže je vybavená dočistovacím sorpčným filtrom, ktorý znižuje obsah ropných látok v odtekajúcej vode na max. 0,1 mg/l NEL.

Odlučovače typovej rady KLARTEC sú schválené na používanie Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky a je na ne vydaný certifikát preukázania zhody. Doporučený interval kontroly výšky hladiny v odlučovači je 1-krát za mesiac alebo po privalovej búrke (väčší splach). Doporučený interval vyčerpávania ropných látok z odlučovača je 1-krát za 3 až 6 mesiacov. Celkové čistenie odsatie vrátane pritečených usadených kalov 1-krát za rok, vtedy je potrebné vyčistiť koalescenčnú vložku z odlučovača tlakovým zariadením, napr. WAP, vystrieť ju. Fibroílová náplň v sorpčnom filtri sa vymieňa vždy po poklese jej účinnosti absorbovania rozptýlených ropných látok v odtekajúcej vode.

Kvalita dažďových vôd odtekajúcich z komunikácií a parkoviska je garantovaná použitým odlučovačom RL – max. znečistenie na odtoku je do 0,1 mg/l NEL bez nariadenia.

Z uvedeného vyplýva, že porovnaním výstupnej hodnoty z odlučovača ropných látok s hodnotou uvedenou v Nariadení vlády č. 491/2002, kde sú stanovené limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťané do podzemných vôd je hodnota NEL na výstupe z ORL v súlade s Nariadením.

Celková bilancia dažďových vôd - hydrotechnický výpočet podľa STN EN 12056 a STN EN 752 :

Výpočtový prietok dažďových vôd zo strechy bytového domu :

$$Q_r = r A C = 1,0 \times 900 \text{ m}^2 \times 0,0142 \text{ l/s/m}^2 = \mathbf{12,78 \text{ l/s}}$$

Úhrn dažďových zrážok zo strechy bytového domu za rok :

$$Q_r = 900 \text{ m}^2 \times 0,670 \text{ m H}_2\text{O} = \mathbf{603 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Výpočtový prietok dažďových vôd zo spevnených plôch (parkoviská a komunikácie) :

$$Q_r = r A C = 0,9 \times 1\,521 \text{ m}^2 \times 0,0142 \text{ l/s/m}^2 = \mathbf{19,44 \text{ l/s}}$$

Úhrn dažďových zrážok zo spevnených plôch (parkoviská a komunikácie) :

$$Q_r = 1\,521 \text{ m}^2 \times 0,670 \text{ m H}_2\text{O} = \mathbf{1019,7 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tabuľka: Odpady vznikajúce počas výstavby

Kat. číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo tony, m ³	Spôsob zhodnotenia resp. zneškodnenia
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	4,5 t	R3
15 01 02	obaly z plastov	O	1,3 t	R3
15 01 06	zmiešané obaly	O	9,5 t	D1
17 02 01	drevo	O	4,9 t	R1
17 04 05	železo a oceľ	O	1,7 t	R4
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,3 t	R4
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	1950 m ³	D1
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	86,5 t	D1

R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.

R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov).

R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.

D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).

Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudácii na základe vedenej evidencie pôvodcu dodávateľa stavebných prác a dokladu od prevádzkovateľa stavby o uhradení poplatku za uloženie odpadov.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tabuľka: Odpady vznikajúce počas prevádzky

Kat. číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 39	plasty	O
20 01 02	sklo	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
13 05 08	zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N

Organizácia nakladania s odpadmi:

Zmesový komunálny odpad bude ukladaný do určených nádob umiestnených na vyhradenom mieste pri jednotlivých domoch. Na zber separovaného odpadu v zmysle obcou schváleného VZN budú vytvorené centrálné zberné miesta.

Zachytené ropné látky v odlučovači a kaly budú odvážané na zneškodnenie priamo po vyčistení odlučovačov organizáciou, ktorá je na to oprávnená a má vydaný platný súhlas na nakladanie s uvedenými odpadmi kategórie N.

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Pre navrhovanú činnosť Viladomy a bytové domy A,B,C,D bolo vypracované spol. s r.o. AKUSTA (december 2020) posúdenie hlukovej záťaže navrhovaného obytného súboru. Záver hlukovej štúdie konštatuje, že samostatne hodnotená prevádzka navrhovaných 10-tich Viladomov a 4-roch bytových domov v Chorvátskom Grobe v miestnej časti Čierna voda (parkoviská + vnútroareálové komunikácie) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. Štúdia tvorí prílohu č. 4 tohto Zámeru.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

Zrealizovaním navrhovanej činnosti nevzniknú nové zdroje žiarenia.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Počas výstavby sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik zápachu, ani nie je predpoklad pôsobenia žiadneho zápachu vo vonkajšom okolí. Lokalita sa z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

Teplo z prechádzajúcich automobilov je z hľadiska životného prostredia zanedbateľné. Zápach spôsobený výfukovými plynmi bude v porovnaní so súčasným stavom na okolitých komunikáciách zanedbateľný.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Momentálne nie sú známe žiadne vyvolané investície.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude

realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a vykurovanie objektov elektrinou, bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený dopravou..

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s antropogénnou a poľnohospodárskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako s minimálnym vplyvom.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Chorvátsky Grob. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru zmenená. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisíí oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom)

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na kvalitné ubytovacie možnosti. Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný spol. s r.o. 3S-Projekt (december 2020) Svetlotechnický posudok pre posúdenie vplyvu plánovanej výstavby Viladomov a bytových domov A, B, C, D na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Posudok tvorí prílohu č. 5 tohto Zámeru. Záver svetlotechnického posudku konštatuje:

vplyv plánovanej výstavby Viladomov a bytových domov A, B, C, D vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich a plánovaných bytov.

vplyv plánovanej výstavby Viladomov a bytových domov A, B, C, D vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1 a STN 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých existujúcich a plánovaných miestností.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 200), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoloacom procese a s dotknutými právnymi predpismi. Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK).

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HL'ADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- nebudú vznikať emisie zo stacionárnych zdrojov - opatrenia nie sú potrebné.

Z HL'ADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od obytných domov
- nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z hlukom z dopravy, obvodový plášť musí byť navrhnutý tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v tomto posúdení
- v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností bytov v posudzovanej obytnej zóne bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 549 / 2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- prípadné stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách, fasádach posudzovaných objektov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných objektov v mieste chránených miestností bytov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
- všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN730532:2013

Z HL'ADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- nakladanie s odpadmi vznikajúcimi pri prevádzke objektov sa bude riadiť platným VZN obce (VZN 17/2019 obce Chorvátsky Grob)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.

- odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky, zhromažďované za účelom zhodnotenia/zneškodnenia, budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.

Z HL'ADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečí sa aby stroje a strojné zariadenia nasadené na výstavbu neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečí sa aby splaškové vody z navrhovanej činnosti rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HL'ADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- zabezpečí sa, aby existujúca zeleň lokality bola počas realizácie zámeru v max. miere rešpektovaná.
- navrhovateľ zabezpečí vypracovanie inventarizácie drevín, v prípade ak bude potrebné niektoré vzrastlé stromy vyrúbať na základe vydaného súhlasu v zmysle § 47 ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- pri sadoých úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- navrhnuté situovanie objektov má rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou bývanie s nevyužitým potenciálom.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre bytovú výstavbu nielen platným znením územného plánu dotknutej obce a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou aktualizovanou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce. Dotknuté územie spadá pod katastrálne územie obce Chorvátsky Grob. V zmysle schváleného Územného plánu obce, zmeny a doplnky č.1/2015, je zámer situovaný v bloku U 22/2 - Plochy malopodlažnej bytovej zástavby - zmiešané obytné územie s prevahou plôch pre malopodlažnú zástavbu prevažne bytových domov

I. Funkčné využitie

Dominantné:

- bývanie v malopodlažných bytových domoch
- zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace obytné prostredie

II. Intervenčné zásahy

- zmena súčasného funkčného využitia

III. Intenzita zástavby

- maximálne prípustné zastavanie parcely 40%
- maximálny počet nadzemných podlaží je 4. Uvedený počet nadzemných podlaží je možné prekročiť o jedno ustupujúce podlažie alebo podkrovie s maximálne jednou využiteľnou úrovňou.

IV. Urbanistická štruktúra

- usporiadaná zástavba solitérov
- bloková zástavba

V. Zeleň

- zabezpečiť minimálny podiel zelene v rozsahu 15% z výmery pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania
- na výsadbu využiť prevažne autochtónne druhy rastlín

Porovnanie plôch návrhu s Regulatívami v ÚPN obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č.1/2015

Koeficienty:

Viladomy	Regulatív		Návrh	
IZ - index zastav. 0,35 (max.)	2803,2	>	2037,9	VYHOVUJE
KZ - koef. zelene 0,20 (min.)	1601,8	<	2876,4	VYHOVUJE
Riešená plocha spolu	8009,2			
Spevnená plocha			3094,9	

Bytové domy A,B	Regulatív		Návrh	
IZ - index zastav. 0,4 (max.)	1722,0	>	890,0	VYHOVUJE

KZ - koef. zelene 0,15 (min.)	645,8	<	1233,2	VYHOVUJE
Riešená plocha spolu	4305,0			
Spevnená plocha			2181,8	

Bytové domy C,D	Regulatív		Návrh	
IZ - index zastav. 0,4 (max.)	1588,8	>	890,0	VYHOVUJE
KZ - koef. zelene 0,15 (min.)	595,8	<	1138,5	VYHOVUJE
Riešená plocha spolu	3971,9			
Spevnená plocha			1943,4	

SPOLU Viladomy + AB+ CD	Regulatív		Návrh	
IZ - index zastav. 0,35 (max.)	5700,1	>	3817,9	VYHOVUJE
KZ - koef. zelene 0,20 (min.)	3257,2	<	5219,7	VYHOVUJE
Riešená plocha spolu	16286,0			
Spevnená plocha			7248,4	

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Variant 2 navrhuje vybudovanie 221 parkovacích miest, ako sa uvažuje vo Variante 1. Investor sa prikláňa k Variantu 2, lebo predstavuje odlišné riešenie použitia retenčnej betónovej dlažby na spevnených plochách všetkých 80 parkovacích miest pre Viladomy. S podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant. Umiestnenie parkoviska pre Variant 1 ako aj Variant 2 je zrejme z Príloh č. 2 a 3.

Ostatné charakteristiky navrhovanej činnosti zostávajú nezmenené a zhodné pre oba varianty predmetnej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súborné kritériá hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Ako významné kritériá hodnotenia boli identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 2 s výstavbou obytnej zóny s t.j. desiatimi objektami bytových domov Viladomov a 4 objektami bytových domov A, B, C, D. Spolu bude vybudovaných 162 bytov a 2 nebytové priestory – apartmány.

Objekty Viladomov sú obdĺžnikového tvaru s rozmermi 12,8x16,9m, osadené v dvoch radoch po 5 pozdĺžne za sebou. V každom objekte budú 4 bytové jednotky. Architektonický výraz budovy novostavby zodpovedá zámeru vybudovať moderný dom pre rodinné bývanie s nadčasovou architektúrou. Objemová skladba je volená ako jednoduchá hranolová hmota s výrazom na členitosť valbovej strechy.

Objekty bytových domov A,B,C,D sú obdĺžnikového tvaru s rozmermi 15x30m. Osadené sú pozdĺžne za sebou tak, že vytvárajú obdĺžnik s rozmermi 60x15m. Bytové domy budú bez podpivničenia a budú mať 4 nadzemné podlažia. Prestrešené budú plochou strechou.

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti Čiernej vody. Z východnej strany je ohraničené Vajnorskou a Pezinskou cestou, zo severu areálom hotela Agátka, západnú hranicu tvorí zóna pripravovanej výstavby Panónsky háj 3 a z juhu realizovaná výstavba Panónsky háj 1. Územie leží v zastavanom území obce.

Porovnaním variantu 2 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesú zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 2, ktorý predstavuje odlišné riešenie použitia retenčnej betónovej dlažby na spevnených plochách všetkých 80 parkovacích miest pre Viladomy. S podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 2 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Navrhovaná činnosť bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)

Príloha 2: Koordinačná situácia - Variant 1

Príloha 3: Koordinačná situácia - Variant 2

Príloha 4: Posúdenie hlukovej záťaže

Príloha 5: Svetlotechnický posudok

Príloha 6: Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zalíberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000

 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

@ <http://www.enviroportal.sk>
 @ <http://www.sazp.sk>
 @ <http://www.air.sk>
 @ <http://www.shmu.sk>
 @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
 @ <http://www.podnemapy.sk>
 @ <http://www.geology.sk>
 @ <http://www.upsvar.sk>
 @ <http://www.saget.szm.sk>
 @ <http://sk.wikipedia.org>
 @ <http://www.pamiatky.sk>
 @ <http://www.sopsr.sk>
 @ <http://www.vuvh.sk>
 @ <http://uzemneplany.sk>
 @ <http://www.skrz.sk>
 @ <http://www.katasterportal.sk>
 @ <http://www.ssc.sk>
 @ <http://www.chorvatskygrob.sk>
 @ <http://envirozataze.enviroportal.sk/>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Stanovisko Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie k navrhovanej činnosti v zmysle § 56 písm. e) Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. OU-SC-OSZP-2020/003023-23-Gu zo dňa 15.10.2020.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, december 2020

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23

821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová

Ing. Mária Cíbová

Ing. Martina Galovičová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa zámeru

pečiatka

X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Valter Vrškový
za navrhovateľa zámeru

pečiatka

Prílohy