



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRIENICA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ
PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Sprievodná správa
(Príloha)

August 2007

Objednávateľ : **Obec Drienica**
Obecný úrad
08637 Drienica, číslo 168
Zastúpený : Ing. Igor Birčák – starosta obce
IČO : 00 326 968

Zhotoviteľ : **AMA ateliér**
Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Hollého 4, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0661 AA
IČO : 22 910 263

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Zodpovedný riešiteľ : Ing. Marek Glevaňák

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Vladimír Debnár s registračným číslom preukazu 069 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 31.10.2001.

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Drienica

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Drienica

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy v obci Drienica

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Drienica

1. ÚVOD

Obec Drienica objednala spracovanie územného plánu obce, keďže doteraz nemala spracovanú žiadnu dokumentáciu usmerňujúcu rozvoj obce. Riešenie úlohy vyplýva z potreby vypracovať pre obec Drienica dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, aby bol zabezpečený účinný nástroj na riadenie investičných a neinvestičných činností v území vyjadrujúcimi rozvojový program obstarávateľa pre štruktúru obce a vhodného usporiadania jej funkčných plôch zosúladenými z pohľadu perspektívneho rozvoja a súvisiacej sídelnej štruktúry v záujmovom priestore.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch a návrh občianskej a technickej vybavenosti z pohľadu perspektívneho rozvoja obytného sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability. V návrhu územného plánu obce je potrebné:

- riešiť možnosti rozvoja obytnej zástavby,
- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti, športových a rekreačných aktivít aj v súvislosti s rekreačnou lokalitou Drienica – Lysá a vodnou nádržou Jakubovany,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít v severnej časti katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na plochy výroby a skladov,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla, špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť na úrovni obce,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť opatrenia na ochranu územia pred povodňami.

Návrhovým rokom územného plánu obce Drienica je rok 2020.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešené územie obce je vymedzené jeho katastrálnymi hranicami. Takto vymedzené územie má rozlohu 1022 ha. Podrobne riešené územie je vymedzené hranicami zastavaného územia obce rozšírenými o plochy navrhované na bývanie a technickú vybavenosť. Špecifickým prvkom riešeného územia je rekreačný priestor Drienica – Lysá a živelne využívaná vodná nádrž Jakubovany, ktorej časť je v katastrálnom území Drienica.

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. V súlade s vypracovaným variantom sústavy agroklimatických regiónov ČSSR bolo riešené územie začlenené do 3 agroklimatických oblastí a 7 agroklimatických regiónov. Patrí do oblasti chladnej, podoblasti mierne chladnej s teplotou v júli 12 až 16°C. Zrážkový úhrn v roku prevyšuje 800 mm. V záujmovom území sa priemerná ročná teplota vzduchu (podľa nadmorskej výšky a expozície) pohybuje v rozmedzí 5–6°C, vo vegetačnom období 12–13°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je podmienený nadmorskou výškou, záveterným efektom Lysej. Pohybuje sa v intervale 700–900 mm, vo vegetačnom období 450–600 mm.

Klimaticky nadväzuje na chladnú oblasť Čergova, vrcholové polohy zhruba od nadmorskej výšky 800 m.n.m. Nižšie polohy spadajú do oblasti mierne teplej, mierne vlhkej až vlhkej, vrchovinovej. Oteplenie nižších polôh podmieňuje susediaca dolina Torysy.

Z hľadiska typov reliéfu prevláda erózne–denudačný reliéf typický hornatiny s hlbokými dolinami bez nivy a reliéf erózne-akumulačný, ktorý je charakteristický pre pahorkatiny a podvrchoviny s občasným výskytom bradlových tvrdošov. Riešené územie je z hľadiska prírodných krajinných typov začlenené:

- Mierne teplá kotlinová kotlina s ilimerizovanými pôdami a dubohrabinou.
- Mierne chladná kotlinová krajina s ilimerizovanými až hnedými pôdami nasýtenými a dubohrabovou až dubovou bučinou.
- Chladné hornatiny s hnedými pôdami nanasytenými a zmiešanými až ihličnatými lesmi.

Riešené územie má monotónnu geologickú stavbu, typickú pre eocén. Východnú polovicu katastrálneho územia budujú flyšové vývoje s premenlivým podielom ílovcov, slieňovcov a pieskocov vo vnútrokarpatskom paleogéne s pestrými ílovcami. Západná časť katastra je vystavané paleogénnymi flyšovými vývoji zlepcov, pieskocov a ílovcov, ktoré sú typické pre bradlové pásmo východného Slovenska.

Neogén severnej časti Košickej kotliny, kde sa územie obce nachádza je charakterizované medzizrnovou priepustnosťou. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologická produktivita v rámci územia obce je mierna ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$). S priemerným ročným špecifickým odtokom $10 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

Hydrogeologické pomery územia sú určované charakterom geologickej stavby, klimatických pomerov a hydrogeologických podmienok. Kvartérne sedimenty obsahujú priaznivé polohy štrkopieskov a štrkov. Z týchto súvrství sú známe pramene artézskych vôd. Tieto pramene sú však málo výdatné.

Pôdotvorný substrát tvoria fluvialne sedimenty stredných terás, plošinové a stráňové sedimenty polygénneho pôvodu, ktorý je minerálne chudobný, čomu zodpovedá i kvalita pôd. Pôdy pod lesným krytom vznikli na nesúvislých plytkých stráňových a podstráňových sedimentoch na masívnych stratovulkanických útvaroch.

PÔDNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Drienica je 1022 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry má najvyššie zastúpenie lesný pôdny fond – 595 ha, čo predstavuje 58,2% lesnatosť. Z poľnohospodárskeho pôdneho fondu najviac zaberajú trvalé trávne porasty 15,3%, orná pôda 14,0%, a záhrady a ovocné sady majú podiel 2,8% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Súčasnú využitie poľnohospodárskej pôdy v obci Drienica :

Plocha	v %	v ha
orná pôda	14,0	143
trvalé trávne porasty	15,3	156
Záhrady a ovocné sady	2,8	29
lesné pozemky	58,2	595
vodné plochy	0,5	5
zastavané plochy a nádvorja	4,0	41
ostatné plochy	5,2	53
Celkom:	100	1022

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto pôdne typy :

- 00, pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy),
- KMm, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké,
- KMm, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké,
- KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
- KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,
- KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké,
- RAm, RAk, rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- RAm, rendziny, typické, plytké, stredne ťažké až ľahké,
- RAm, rendziny, typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Drienica nevyskytuje.

Prehľad bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Drienica:

7 kód	odv.sk.	5 kód	TPK	pôdny typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	pôdny druh	erózia
0764443	7	76404	OT3	KMm	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	silná
0770443	7	77004	OT3	KMg	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	silná
0787443	7	78702	OT2	RAm, RAK	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	silná
0863242	6	86302	OT2	KMm	3° - 7°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	stredná
0863442	7	86304	OT3	KMm	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	hlinitý	silná
0864443	7	86403	O6	KMm	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	silná
0864443	7	86403	O6	KMm	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	silná
0864443	7	86403	O6	KMm	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	silná
0869242	6	86902	O7	KMg	3° - 7°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	hlinitý	stredná
0870213	8	87001	O7	KMg	3° - 7°	J,V a Z	slabá	60 cm a viac	flovitohlinitý	stredná
0870243	7	87002	OT3	KMg	3° - 7°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	stredná
0870243	7	87002	OT3	KMg	3° - 7°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	stredná
0870243	7	87002	OT3	KMg	3° - 7°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	stredná
0870443	8	87004	OT3	KMg	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	silná
0870443	8	87004	OT3	KMg	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	silná
0870443	8	87004	OT3	KMg	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	silná
0870443	8	87004	OT3	KMg	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	silná
0878462	9	87801	T4	KM	7° - 12°	J,V a Z	stredná až silná	do 30 cm	hlinitý	silná
0878562	9	87801	T4	KM	7° - 12°	S	stredná až silná	do 30 cm	hlinitý	silná
0882682	9	88201	T3	KM	12° - 17°	J,V a Z	stredná až silná	premenlivá	hlinitý	extrémna
0882682	9	88201	T3	KM	12° - 17°	J,V a Z	stredná až silná	premenlivá	hlinitý	extrémna
0882682	9	88201	T3	KM	12° - 17°	J,V a Z	stredná až silná	premenlivá	hlinitý	extrémna
0882684	9	88201	T3	KM	12° - 17°	J,V a Z	stredná až silná	premenlivá	flovitý a fly	bez erózie
0882684	9	88201	T3	KM	12° - 17°	J,V a Z	stredná až silná	premenlivá	flovitý a fly	bez erózie
0882685	9	88201	T3	KM	12° - 17°	J,V a Z	stredná až silná	premenlivá	piesočnatohlinité	extrémna
0882782	9	88202	T4	KM	12° - 17°	S	stredná až silná	premenlivá	hlinitý	extrémna
0882882	9	88203	T4	KM	17° - 25°	J,V a Z	stredná až silná	premenlivá	hlinitý	extrémna
0882892	9	88203	T4	KM	nad 25°	J,V a Z	premenlivá	premenlivá	hlinitý	bez erózie
0887443	8	88702	OT3	RAm, RAK	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	silná
0887443	8	88702	OT3	RAm, RAK	7° - 12°	J,V a Z	stredná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	silná
0890463	9	89001	T4	RAm	7° - 12°	J,V a Z	stredná až silná	30 – 60 cm	flovitohlinitý	bez erózie
0892682	9	89201	T4	RAm	12° - 17°	J,V a Z	premenlivá	premenlivá	hlinitý	extrémna
0892682	9	89201	T4	RAm	12° - 17°	J,V a Z	stredná až silná	premenlivá	hlinitý	extrémna
1000891	9	90000	N	zrás	nad 25°	J,V a Z	premenlivá	premenlivá	piesoč. a hlinitopies.	extrémna
1000891	9	90000	N	zrás	nad 25°	J,V a Z	premenlivá	premenlivá	piesoč. a hlinitopies.	extrémna
1000991	9	90000	N	zrás	nad 25°	S	premenlivá	premenlivá	piesoč. a hlinitopies.	extrémna
1082881	9	98203	T4	KM	17° - 25°	J,V a Z	stredná až silná	premenlivá	piesoč. a hlinitopies.	bez erózie
1082981	9	98204	T4	KM	17° - 25°	J,V a Z	stredná až silná	premenlivá	piesoč. a hlinitopies.	bez erózie

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Na riešenom území zabezpečovalo poľnohospodársku výrobu bývalé JRD Červená hviezda Šarišské Sokolovce. Hranica hospodárenia bola zhodná s dolnou hranicou lesa a hranicou intravilánu Drienica.

Z výrobného hľadiska bolo územie zaradené do výrobnjej oblasti zemiakarskej. V katastri neboli realizované investície do poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska výroba sa vo forme intenzívneho hospodárenia v obci nenachádza. Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci využíva firma AGROTECH – SK s.r.o. Drienica a firma KLASIK s.r.o. Lipany. Jedná sa prevažne o trvalé trávne porasty. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy bez záhrad v riešenom území je 299 ha čo predstavuje 29,3 % z celkovej výmery obce.

LESNÁ PÔDA

Pôdy v lesných komplexoch sú reprezentované hnedými pôdami nasýtenými a hnedými pôdami nenasýtenými, sprievodnými rankrami, lokálne hnedými pôdami oglejenými a sprievodnými pseudoglejmi. Lesné porasty na území obce Drienica tvoria jeden ucelený komplex na východ od obce, ktorý je súčasťou predhoria Čergova.

V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou buka a prímiesou javora, jaseňa a z ihličnatých drevín jedľa. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6 prevládajú v nich porasty dvojetážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonných rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Sabinov je platný na roky 1998–2007. Pre súčasné aj budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde sú záväzné predpisy Lesného hospodárskeho plánu. V riešení sa zachovávajú lesné porasty, ktoré tvoria jeden ucelený komplex v severnej časti obce.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V obci je evidovaných 595 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo predstavuje 58,2 % celkovej výmery katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkom sú Urbariát – Pozemkové spoločenstvo Drienica, Mestské lesy Sabinov a Urbariát – Pozemkové spoločenstvo Jakubovany.

Na základe zhodnotenia stavu lesného pôdneho fondu riešenie územného plánu pri hospodárení na lesnom pôdnom fonde odporúča uprednostňovať jemnejšie spôsoby obnovy lesných porastov pri súčasnom kladení dôrazu na priebežný zdravotný výber. Z dôvodu veľkého výskytu ochranných lesov bude činnosť smerovaná na ekologicky priaznivé využívanie drevnej hmoty. Zároveň riešenie územného plánu odporúča vybudovanie lesných škôlok pre zabezpečenie dostatku sadbového materiálu. Tieto činnosti budú vyžadovať viazanie cca 10 pracovníkov na plný úväzok a 50 sezónnych pracovníkov, časť pracovníkov bude zabezpečovať služby spojené s ochranou prírody (lesná stráž, horská služba atď.).

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Dulova Ves rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

Územný rozvoj obce je z hľadiska priestorového usporiadania možné riešiť v týchto základných smeroch:

- doplnenie prelúk v zastavanom území obce,
- prestavba a rekonštrukcia prestárlych domov v obci,
- usmerňuje novú výstavbu rodinných domov a jestvujúcu zástavbu obce,
- z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy rieši územný plán nové vhodné plochy na bývanie vo väzbe na súčasné zastavané územie s dobrými väzbami na centrum obce v týchto lokalitách.

V riešení územného plánu pre návrhové obdobie do roku 2020 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Nad lúčkami	v juhovýchodnej nezastavanej časti	9 940	8	8
L 2	Pod Hájnou hôrkou	v juhozápadnej zastavanej časti	14 920	12	12
L 3	Pred Drienicou	v juhovýchodnej zastavanej časti	44 270	36	38
L 4	Forlang	v južnej zastavanej časti	12 130	10	10
Spolu			81 260	66	68

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto štyroch lokalitách o celkovej výmere 81 260 m² pri orientačnom počte 66 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 68 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre novú obytnú lokalitu L 3 stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre lokality L 1, L 2 a L 4 stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto štyroch lokalitách o celkovej výmere 148 890 m² pri orientačnom počte 123 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 128 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby.

Občianska vybavenosť:

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce a tiež s ohľadom na nové spoločensko-ekonomické podmienky bolo potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Prešov. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie častí vybavenosti do už založených a polyfunkčných plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť čím jej dajú nový charakter.

Riešenie územného plánu obce uvažuje s dostavbou a rozšírením kultúrno-spoločenských zariadení v budove obecného úradu a v kultúrno-historickom areáli obce, kde v nadväznosti na objekt neevidovaného ľudového dreveného zrubového domu budú umiestnené drobné umelecké prvky ľudovej tvorby s informáciami o histórii a súčasnosti obce a v integrovanom športovom areáli v západnej časti obce, kde je riešený amfiteáter.

Územný plán pre funkciu športu rieši v rámci športovísk v obci vybudovanie jednotlivých športovísk takto:

- Areál detského raja v juhozápadnej časti – športové plochy so základným vybavením pre terajších a budúcich obyvateľov južnej časti obce.
- Integrovaný športový areál v západnej časti obce v nadväznosti na centrálnu časť obce priamo nadväzuje na jestvujúce futbalové ihrisko bude pozostávať z krytých a otvorených športovísk, amfiteátra, stravovacieho zariadenia a ubytovacou časťou.
- Na tento areál priamo nadväzujú integrované nástupné plochy golfového areálu s klubmi, ubytovacími, stravovacími zariadeniami a ďalšími doplnkovými zariadeniami. V severozápadnej a západnej časti tohto územia sa nachádza hracia plocha golfu s vodnými plochami nadväzujúcimi na riešený lesopark.
- Športové zariadenie Strediska saleziánov vo východnej časti obce za cintorínom. Toto bude pozostávať komplexu ihrísk. Športové plochy pre bežecké disciplíny budú návštevníci tohto strediska využívať na susediacich plochách pre netradičné športové zariadenia nachádzajúcich sa severne od

tohto areálu. Stredisko saleziánov sa nachádza na susediacom pozemku katastrálneho územia mesta Sabinov.

Viacúčelové športové zariadenie hypocentra v juhovýchodnej časti obce na západných svahoch hory Lúčina s obslužným zázemím.

– Rekečno-športový areál – východ – športové plochy nachádzajúce sa vo východnej časti obce.
– Prírodné kúpalisko na potoku Telek – športové plochy nachádzajúce sa v juhovýchodnej časti obce pri vodnej ploche na potoku Telek, susediacej s obcou Jakubovany ako súčasť rekreačnej vybavenosti obce.

– Areál zdravia – športové plochy nachádzajúce sa v severnej zastavanej časti obce pri vodnej ploche na Drienickom potoku. V rámci týchto plôch budú plochy protipovodňovej ochrany.

– Športové plochy nástupnej zóny rekreačného priestoru Drienica – Lysá pozostávajú z jestvujúceho zariadenia kúpaliska. Tento areál je nutné prebudovať na zariadenie kvalitatívne vyššieho štandardu spoločensko – kultúrno – športového charakteru.

Plochy zimných športov v rekreačnom priestore Drienica – Lysá pozostávajú z jestvujúcich a nových zariadení, nachádzajúcich sa na plochách troch lokalít.

– Športové plochy nástupnej zóny rekreačného priestoru Drienica – Lysá, kde je Centrum lyžiarskeho strediska. Pozostáva z jestvujúcich zariadení štyroch vlekov a štyroch zjazdových plôch. Územný plán obce rieši výstavbu lanovej dráhy a tri vodné zasnežovacie nádrže v údolných polohách vlekov.

V tomto priestore zároveň rieši výstavbu zariadenia občerstvenia a rýchleho stravovania. Ďalej rieši z vrcholovej polohy predĺženého vleku prepojaváciu lyžiarsku trasu do miesta údolnej stanice lanovky s dobudovaním nového zariadenia rýchleho stravovania.

– Športové plochy lokality Kočan a sedačkovej lanovky. Územný plán obce rieši dobudovanie tohto zariadenia o prevádzky služieb pre pasantov a zariadenia rýchleho stravovania v jej údolnej polohe a doplnkovými zariadeniami. Zároveň rieši v lokalite Kočan výstavbu nového vleku a novú zjazdovku na svahoch severne od vleku so zasnežovacou vodnou nádržou v údolnej polohe vleku. V blízkosti na ploche bývalého kameňolomu s oddýchovo-relaxačnou lokalitou.

– Športové plochy rekreačného strediska Lysá – Baranie. Územný plán obce rešpektuje už vybudované lyžiarske vleky V mieste vrcholovej stanice vlekov bude zriadené zariadenie rýchleho stravovania a doplnkovými zariadeniami.

– Lyžiarske bežecké trasy plne využívajú prírodné danosti rekreačného priestoru v súčasných koridoroch predovšetkým okruhovej trasy Ostravanka – Besná, bežeckej trasy z prístupovej cestnej komunikácie pod hotelmi Šport a Lysanka východným a potom južným smerom na Boguš – Háj a z lokality Lysá severozápadným smerom do územia Čergova.

Pre oblasť zdravotníckych služieb územný plán obce rieši viacúčelové hypoterapeutické zariadenie s tréningovou plochou nachádzajúcej sa v juhovýchodnej časti obce.

Ďalšia občianska vybavenosť bude súčasťou novonavrhovaných aktivít turizmu a cestovného ruchu.

V oblasti rekreácie:

Územný plán obce zariadenia pre rekreáciu a šport umiestňuje na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu. V území katastra obce sa nachádza rekreačný priestor Drienica – Lysá, pričom časť lyžiarskych terénov je na katastrálnom území obce Olejnikov. Rekreačný priestor tvoria aj záujmové územia: Pod Kajtárovou, údolie Lutinky od Majdanu po Ambrušovce, Majdan, Podbaranie, Baranie, Bežná, Hriešna, Kamenica, Kajtárová, Žliabky, Grúň a Ambrušovce. Atraktivnosť obce v štruktúre osídlenia je umocnená prírodnými danosťami a dostupnosťou v štvrtom pásme z krajského mesta Prešov.

Výroba:

Územný plán obce v riešení vytvára potrebné plochy pre túto základnú funkciu vo východnej časti obce mimo jej zastavanú časť na lokalite v priestore Nad lúčkami.

Riešením odpadového hospodárstva na tejto ploche sú vytvorené predpoklady pre zhromažďovanie odpadov, umiestnenie kompostárne a separáciu rentabilných odpadov.

Ochrana a využitie kultúrnych a pôvodných hodnôt prostredia:

Podľa Ústredného zoznamu pamiatkového fondu sa v katastrálnom území obce je evidovaná archeologická lokalita v severovýchodnej časti obce refúgium zo stredoveku na okraji lesného porastu na Lysej. Historické jadro obce je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.

Na území obce Drienica sa nachádzali tri národné kultúrne pamiatky. V obci sa nachádzajú aj neevidované, ale hodnotné drevostavby štyroch dreveníc a troch sypancov. Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľaďovanie.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Drienica

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
						z toho				
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Obytné územie	L 1	Drienica	0,58	-	0,58	8/0870443	0,58	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-
Rekreačné chaty	RCH1	Drienica	11,03	-	11,03	6/0863242	4,12	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-
						7/0864443	3,15			
						7/0870243	0,71			
						8/0870443	2,72			
						9/0890463	0,18			
						9/0882882	0,09			
	RCH2	Drienica	3,12	-	3,12	7/0870243	0,04	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-
						8/0870443	3,08			
Šport	1	Drienica	8,18	-	8,18	7/0864443	0,18	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-
						7/0870243	1,67			
						8/0870213	0,44			
	2	Drienica	3,76	-	3,76	8/0870443	5,89	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-
						7/0870243	0,41			
						8/0870213	1,91			

	3	Drienica	3,46	-	3,46	8/0870443	1,44	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-	
						7/0870243	0,55				
							8/0870443	2,91			
	4	Drienica	2,57	2,49	0,08	9/0882782	0,08	-	-	-	
	5	Drienica	5,34	5,31	0,03	9/0878562	0,03	-	-	-	
Rekreácia a cestovný ruch	6	Drienica	2,05	2,05	-	-	-	-	-	-	
											7/0870243
	7	Drienica	3,08	-	3,08	-	-	-	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-
	8	Drienica	8,66	0,29	8,37	-	-	-	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-
9/0878462											
						9/0878562	3,38				
	9	Drienica	0,74	0,74	-	-	-	-	-	-	
	10	Drienica	10,79	1,33	9,46	9/1000891	7,59	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-	
						9/1000991	0,21				
						9/1082881	0,89				
						9/1082981	0,77				
	11	Drienica	0,37	-	-	-	-	-	-	-	
Občianska	12	Drienica	0,17	-	0,17	8/0870443	0,17	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-	
vybavenosť	13	Drienica	0,22	-	0,22	8/0870443	0,22	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-	
Vodná plocha	14	Drienica	0,53	-	0,53	7/0864443	0,51	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-	
						8/0870443	0,02				
	15	Drienica	0,14	-	0,14	8/0870443	0,14	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-	
											16

Kompostáreň	17	Drienica	0,22	-	0,22	9/0878562	0,22	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-
	18	Drienica	5,55	-	5,55	7/0787443	0,03	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-
						7/0870243	4,83			
Cesta	19	Drienica	0,30	-	0,30	8/0870443	0,69	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-
						7/0863442	0,19			
Zeleň	20	Drienica	0,76	-	0,76	7/0864443	0,11	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-
						8/0870443	0,76			
	21	Drienica	0,95	-	0,95	7/0870243	0,88	AGROTECH – SK s.r.o. Drienica, KLASIK s.r.o. Lipany	-	-
						8/0870443	0,07			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Drienica

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	z toho Odv. skupina/ BPEJ výmera v ha			
Obytné územie	L1	Drienica	0,41	-	-	-	-	-
	L2	Drienica	1,49	-	-	-	-	-
	L3	Drienica	4,43	-	-	-	-	-
	L4	Drienica	1,21	-	-	-	-	-
Rekreačné chaty Šport	RCH1	Drienica	0,37	-	-	-	-	-
	22	Drienica	0,51	-	-	-	-	-
	23	Drienica	1,08	-	-	-	-	-
	24	Drienica	0,46	-	-	-	-	-
Rekreácia a	25	Drienica	0,98	-	-	-	-	-

cestovný ruch	26	Drienica	0,89	-	-	-	-	-	-
Občianská vybavenosť	27	Drienica	0,35	-	-	-	-	-	-
	28	Drienica	0,08	-	-	-	-	-	-
	29	Drienica	0,10	-	-	-	-	-	-
	30	Drienica	0,01	-	-	-	-	-	-
Kultúrno-historický areál	31	Drienica	0,49	-	-	-	-	-	-
	32	Drienica	0,36	-	-	-	-	-	-
Vodná plocha	33	Drienica	0,34	-	-	-	-	-	-
Zeleň	34	Drienica	0,61	-	-	-	-	-	-
	35	Drienica	0,53	-	-	-	-	-	-
	36	Drienica	0,66	-	-	-	-	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Drienica

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	72,79	60,21	12,21	0,37	-	-
V hraniciach zastavaného územia	15,36	-	-	-	-	-
Spolu	88,15	60,21	12,21	0,37	-	-