



Bratislava, 7. decembra 2020  
Číslo: 4801/2020-1.7/pb  
63183/2020

## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Multi Development NOVÁ NITRA**“, navrhovateľa **NR Invest, a. s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO 36 672 785**, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Multi Development NOVÁ NITRA**“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. parkoviská, umiestnené na teréne, ozeleniť vzrastlou zeleňou – v prípade preukázania nerealizovateľnosti, vysadiť na inom vhodnom mieste;
2. pred každý vchod do bytového domu a obchodnej prevádzky umiestniť stojany na uzamknutie bicyklov v tvare obráteného „U“ pre bezpečné uzamknutie bicyklov;

3. v podzemných priestoroch alebo vo vonkajších priestoroch umiestniť uzatvorený a uzamykateľný priestor (uzamykateľná klietka) na odloženie bicyklov obyvateľov bytových domov;
4. vo vonkajších priestoroch umiestniť servisný cyklostojan;
5. pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti je potrebné minimalizovať možné nepriaznivé vplyvy z činnosti prevádzky na zdravie zamestnancov;
6. počas realizácie zabezpečiť prevádzku zmeny navrhovanej činnosti, aby bolo minimalizované riziko úniku škodlivých látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **NR Invest, a. s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 09. 09. 2020 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Multi Development NOVÁ NITRA**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť Creative, spol. s r. o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok, dátum spracovania: september 2020.

Cieľom zmeny navrhovanej činnosti je zhodnotenie územia v širšom centre dotknutej obce, ktoré do nedávnej minulosti slúžilo pre účely potravinárskeho priemyslu (pivovar). Po ukončení výroby bol odkúpený s cieľom vybudovať moderný polyfunkčný komplex, so zachovaním hodnotnej priemyselnej architektúry – formou jej naplnenia novou funkciou, s doplnením objektom súdobého architektonického výrazu.

**Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zmena SO-08.03 Bytový dom – C33, SO-09.01 Bytový dom – C41 a SO-03.03 Podzemná garáž pod objektmi S-09 s celkovým počtom parkovacích miest 76, vrátane zmeny umiestnenia 5 parkovacích miest na teréne a vjazdu do garáže. Uvedené stavebné objekty sú súčasťou 2. etapy výstavby polyfunkčného komplexu.**

MŽP SR, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, listom č. 4801/2020-1.7/pb, 45860/2020 zo dňa 14. 09. 2020 doručilo dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v elektronickom aj listinnom vyhotovení a informovalo dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortný orgán a všetkých známych účastníkov konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Zároveň zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/multi-development-nova-nitra-1>

Zmena navrhovanej činnosti je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

#### 9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy  b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy  od 100 do 500 stojísk

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti: mesto Nitra; Nitriansky kraj; okres Nitra, katastrálne územie Nitra; parcelné číslo 4564/1, 4564/22, 4579 a 4582/1, v zastavanom území.

#### **Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti:**

##### Opis zmeny navrhovanej činnosti:

- v stavebnom objekte SO-08.03 BYTOVÝ DOM – C33, celková podlahová plocha 2 223,98 m<sup>2</sup> – zmena pôdorysu;
- v stavebnom objekte SO-09.01 BYTOVÝ DOM – C41, celková podlahová plocha 1 988,87 m<sup>2</sup> – zmena pôdorysu;
- v stavebnom objekte SO-03.03 PODZEMNÁ GARÁŽ POD OBJEKTMI SO-08 – zmena pôdorysu, vrátane vjazdu do garáže, ktorý je riešený prístupovou rampou z vetvy komunikácie N2;
- zmena umiestnenia 5 parkovacích miest v teréne;
- úprava výšky osadenia SO-09.02 na základe podrobného zamerania po demolácii pivovaru ±0,000 je určená na kóte 143,95 m n. m. Bpv. Max. výšky objektov bude +22,96 m (166,91 m n. m.) od ±0,000. Pôvodná výška bytových domov bola 167,30 m n. m.

#### **Opis technického a technologického riešenia:**

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v úprave bytových domov SO-08.03 a SO-09.01, ktoré tvoria jeden dilatačne oddelený celok. Celkové rozmery podľa pôvodnej dokumentácie pre územné rozhodnutie z novembra 2007 zostanú zachované, upravujú sa len čiastkové dĺžky objektov. S danou zmenou navrhovanej činnosti súvisí aj úprava vjazdu do garáže, ktorý podľa pôvodnej dokumentácie bol popod objekty SO-09.03 a SO-09.01, pričom v novom návrhu bude vjazd do garáže z cesty N2 medzi objektmi SO-08.02 a SO-09.02. Rozmery a výška garáže zostáva rovnaká. Parkovacie miesta, ktoré boli na tomto mieste, budú presunuté do priestoru pôvodného vjazdu, pričom sa celkový počet parkovacích miest nezmení.

### **SO-08.03 BYTOVÝ DOM – C33**

#### **Pôdorysné rozmery stavby:**

Navrhovaný objekt je obdĺžnikového tvaru, max. pôdorysné rozmery objektu budú 12,90 m x 26,85 m. Pôvodné rozmery objektu boli 12,90 m x 16,20 m. Objekt sa predĺžil na úkor objektu SO-09.01, ktorý je osadený v tesnej blízkosti. Tieto dva objekty sú dilatčne oddelené. Celková dĺžka a šírka bytových domov zostala rovnaká.

#### **Výškové osadenie stavby:**

Maximálna výška objektu bude +22,96 m (168,38 m n. m.) od ±0,000. ±0,000 je stanovená na kóte 145,42 m n. m. Bpv. Pôvodná výška bytového domu bola 170,2 m n. m.

Počet parkovacích miest:	3
Počet bytov:	21
Úžitková plocha:	2 192,59 m <sup>2</sup>
Plocha balkónov a lódžií:	195,74 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	295,79 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha 7. NP:	367,66 m <sup>2</sup> (50,83 %)
Obostavaný priestor:	18 606,29 m <sup>3</sup>
±0,000 = 145,42 m n. m.	

Súvisiace stavebné objekty:

SO-03.03 Podzemná garáž

### **SO-09.01 BYTOVÝ DOM – C41**

#### **Pôdorysné rozmery stavby:**

Navrhovaný objekt je obdĺžnikového tvaru, max. pôdorysné rozmery objektu budú 12,90 m x 26,85 m. Pôvodné rozmery objektu boli 12,90 m x 37,50 m. Objekt sa skrátil na úkor objektu SO-08.03, ktorý je osadený v tesnej blízkosti. Tieto dva objekty sú dilatčne oddelené, pričom celková dĺžka a šírka bytových domov zostala rovnaká.

#### **Výškové osadenie stavby:**

Maximálna výška objektu bude +22,96 m (168,38 m n. m.) od ±0,000. ±0,000 je stanovená na kóte 145,42 m n. m. Bpv. Pôvodná výška bytového domu bola 170,2 m n. m.

Počet bytov:	21
Úžitková plocha:	1 990,90 m <sup>2</sup>
Plocha balkónov a lódžií:	172,62 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	295,79 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha 7. NP:	367,66 m <sup>2</sup> (50,83 %)
Obostavaný priestor:	18 606,29 m <sup>3</sup>
±0,000 = 145,42 m n. m.	

### **SO-03.03 PODZEMNÁ GARÁŽ POD OBJEKTMI SO-08**

#### **Pôdorysné rozmery stavby:**

Podzemná garáž je samostatným objektom, nie sú na nej postavené žiadne iné objekty. Navrhovaný objekt je v tvare písmena „T“, ktorý je určený okolitými objektmi SO-08.01, SO-08.02 a SO-08.03. Maximálne pôdorysné rozmery objektu budú 56,70 m x 38,10 m.

Počet parkovacích miest:	65
Úžitková plocha:	1 810,27 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	1 868,46 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	5 979,07 m <sup>3</sup>
±0,000 =	145,42 m n. m.

Súvisiace stavebné objekty:

SO-08.01 Bytový dom, SO-08.02 Bytový dom, SO-08.03 Bytový dom

### **Doprava**

V porovnaní s pôvodnou/povolenou navrhovanou činnosťou príde k zmene iba v umiestnení vjazdu do podzemnej garáže SO-03.03 Podzemná garáž pod objektmi SO-08, ktorý sa navrhuje zo severnej strany, pričom sa zruší 5 stojísk statickej dopravy, ktoré sa nahradia 5 stojískami na mieste pôvodného vjazdu z južnej strany.

Počet stojísk v objekte SO-03, ktorý je predmetom zmeny navrhovanej činnosti, sa nezmení a bol posúdený už počas navrhovanej činnosti (680 stojísk).

Parkovanie, posúdenie statickej dopravy

1 a 2-izbové byty do 60 m <sup>2</sup>	60 ks	60 stojísk
Byty 60-90 m <sup>2</sup>	60 ks x 1,5	90 stojísk
Byty nad 90 m <sup>2</sup>	6 ks x 2,0	12 stojísk
Spolu		162 stojísk

Služby a obchod

Obchody (čistá predajná plocha)	817,59 x 0,6	490 m <sup>2</sup>
Zamestnanci (10 zamestnancov)	10/4	2,5 stojiska
Návštevy 490/25 = 19,6 /4 (striedanie návštev)		4,9 stojiska
Spolu		7,4 stojiska

Podľa STN 73 6110/Z2 je potrebných **185 stojísk**.

Objekt má parkovanie pokryté nasledovne:

76 stojísk v podzemnej garáži

110 stojísk v bezprostrednej blízkosti objektu

Pre objekty SO-08.03 a SO-09.01 sa navrhuje spolu **186 stojísk**, čo znamená, že potreby sú v súlade s platnými predpismi.

### **Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie**

Zmena navrhovanej činnosti nie je prepojená s inými plánovanými činnosťami v dotknutom území.

#### *Možné riziká havárií*

Pri dodržaní technologických a prevádzkových predpisov je riziko havárií pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti minimálne, nakoľko pri jej realizácii budú použité certifikované stavebné materiály. Stavebné práce budú vykonávané odborne spôsobilou osobou, ktorá bude pri stavbe dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti výstavby, bezpečnosti a ochrany zdravia

pri práci, rovnako ako aj životného prostredia. Kontrola dodržiavania platnej legislatívy bude vykonávaná stavebným dozorom navrhovateľa.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

### **Vplyv na horninové prostredie a pôdu – záber pôdy**

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa uskutočnia výkopové práce, súvisiace s odstraňovaním navážok a vrchných vrstiev horninového prostredia. Počas tohto procesu existuje riziko kontaminácie prostredníctvom havárií stavebných mechanizmov (vytečením ropných látok, mazadiel, apod.) a ich následným preniknutím do horninového prostredia. Riziko týchto havárií je pri udržiavaní dobrého technického stavu stavebnej techniky a pri dodržiavaní technologických postupov málo pravdepodobné.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nebude horninové prostredie odkryté. Jeho kontaminácia alebo ovplyvnenie sa nepredpokladá. Potenciálnym zdrojom kontaminácie môžu byť odpadové vody alebo dažďové vody, kontaminované prostredníctvom nebezpečných látok. Potrubia pre odvádzanie odpadových vôd budú pred začatím prevádzky odskúšané tlakovými skúškami. Odpadové vody z parkovísk budú pred odvedením do verejnej kanalizácie prečistené v ORL.

Zmenou navrhovanej činnosti nepríde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, nakoľko sa v dotknutom území vyskytovali antrozeme. Pred začatím výstavby sa uskutoční skrývka humusovej vrstvy pôdy, ktorá bude použitá pri vegetačných úpravách. Vplyv na pôdu sa očakáva na časti plôch v území obytnej zóny ako priamy, trvalý a priestorovo obmedzený.

### **Vplyv na hlukovú situáciu a vibrácie**

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa ako zdroj hluku a vibrácií predpokladá zo stavebných prác, z prevádzky stavebnej dopravy a prevádzky stavebných mechanizmov a jestvujúci hluk z dopravy. Zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v dotknutom území môže byť spôsobené prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a stavebnými prácami.

Zdrojmi vibrácií môže byť práca s ťažkými zemnými strojmi (bagre, nakladače, buldozéry, atď.) a prejazdy nákladnej dopravy, zabezpečujúce prepravu stavebných materiálov. Tieto práce však budú časovo a priestorovo obmedzené, pričom hluk aj vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie stavieb obdobného rozsahu. Zároveň sa nepredpokladá prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku a vibrácií prevádzka statickej dopravy a existujúci hluk z prevádzky dopravy na okolitých komunikáciách. Zdrojmi hluku tiež môžu byť vjazdy do garáží a na parkoviská, garážové brány a vzduchotechnika. Objekty budú navrhnuté konštrukčne tak, aby spĺňali platné technické normy a požiadavky uvedené v legislatíve.

Vplyv na obyvateľstvo je predpokladaný ako negatívny, priamy, krátkodobý, priestorovo obmedzený a málo významný, s lokálnym dosahom.

## Vplyv na ovzdušie

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude mať vplyv na ovzdušie prejazd stavebných strojov a mechanizmov, ktorý sa odrazí na mierne zvýšenej koncentrácii emisií z dopravy v dotknutom území aj po trasách dopravy. Tento vplyv bude dočasný a prerušovaný. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia sa stane vlastný priestor staveniska, ktorý spôsobí najmä sekundárnu prašnosť, prostredníctvom realizácie zemných prác, terénnych úprav areálu, zakladaním stavebných objektov, dočasných skládok sypkých materiálov a zvýšeným pohybom automobilov stavby. Tento vplyv bude dočasný a zároveň časovo a priestorovo obmedzený.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude mať vplyv na ovzdušie prevádzka kotolní, výduchy z odsávania garáží a parkoviská ako stacionárne zdroje, spolu s mobilnými zdrojmi – automobilmi, prichádzajúcimi a odchádzajúcimi z parkovísk a garáží. Tento vplyv je možné predpokladať ako priamy, dlhodobý a málo významný.

Podľa hodnotenia kvality ovzdušia za rok 2019, ktoré zverejňuje Slovenský hydrometeorologický ústav, je odhadovaná priemerná koncentrácia sledovaných znečisťujúcich látok na stanici Nitra, Štúrova (umiestnenej asi 4 km vo vzdušnej vzdialenosti od miesta realizácie zmeny navrhovanej činnosti) nasledovná:  $PM_{10} = 24 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  (60 % limitu),  $PM_{2,5} = 15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  (75 % limitu), benzén =  $0,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  (10 % limitu),  $NO_2 = 31 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  (78 % limitu). Limitné hodnoty sú uvedené vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia č. 296/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Zistené hodnoty sú v súlade s platnou legislatívou.

## Vplyv na vodné pomery

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti vzniknú odpadové splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska a voda, ktorá bude odčerpávaná pri znižovaní hladiny podzemnej vody.

Odpadové splaškové vody zo staveniska budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Neznečistené vody z mokrych procesov budú odvedené do vsakovacích zariadení. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie počas výstavby.

Vzhľadom k zvýšeným hodnotám mernej elektrolytickej vodivosti podzemných vôd, ktoré budú agresívne pôsobiť na oceľové telesá, uložené v zemi a prídu do styku s touto vodou, musia byť tieto oceľové telesá chránené zosilnenou ochranou podľa príslušnej STN.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa neočakáva vplyv na povrchové vodné plochy, vodné toky ani odtokové pomery v území. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby možno hodnotiť ako krátkodobý, dočasný a priestorovo obmedzený.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové a dažďové vody, ktoré bude odvádzané do verejnej kanalizácie. Zároveň sa neočakáva vznik negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery.

## Vplyv na zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v území obytných zón, pričom nebude produkovať znečistenie v rozsahu, prekračujúcom posúdené limity z hľadiska ochrany ovzdušia. V prípade hluku sa aplikujú opatrenia, ktoré zabezpečia dodržiavanie prípustných limitných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí budov. Pri zmene navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výskyt negatívnych vplyvov na ľudské zdravie.

K vplyvom počas výstavby možno priradiť výškové práce, práce s elektrickými alebo plynovými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. Tieto riziká môžu byť eliminované pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci. Tieto riziká vrátane opatrení sa týkajú pracovníkov stavby. Používané stroje a zariadenia budú spĺňať emisné aj hlukové limity podľa platnej legislatívy.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá bezprostredné a vážne ohrozenie ľudského zdravia.

Hlavné kumulatívne a synergické vplyvy predstavujú najmä vplyvy na dopravné zaťaženie okolitých ciest, okolia hlukom a emisiami a vplyv na krajinu. Kumulatívne vplyvy sú bližšie popísané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

### **Vplyv na faunu a flóru**

V dotknutom území sa neevidujú žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín, živočíchov alebo biotopy. Takisto týmto územím neprechádza ani migračný koridor živočíchov. Z tohto hľadiska sa výskyt negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na faunu, flóru ani biotopy neočakáva.

Ako náhradná výsadba bolo určených 30 ks listnatých stromov a 2000 ks kríkov na parcelách 4564/21 a 4561/ 25 v k. ú. Nitra. Výrub drevín bol realizovaný iba súvislosti s 1. etapou – posudzovanou navrhovanou činnosťou. Vyrúbané boli tri stromy, náhradná výsadba bola realizovaná o objeme cca 40% určenej náhradnej výsadby na území 1. etapy – posúdenej navrhovanej činnosti.

### **Vplyv na chránené územia**

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v území, ktoré nezasahuje do vyhlásených ani navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu a ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Posudzované územie nezasahuje do vyhlásených maloplošných ani veľkoplošných chránených území prírody, ani do vodohospodársky významných území a citlivých území. Vzhľadom k uvedeným informáciám sa neočakávajú negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia.

### **Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, povolenie**

Pôvodná navrhovaná činnosť „Multi Development Nová Nitra“ bola posúdená podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pričom tento proces bol ukončený vydaním záverečného stanoviska č. 9438/07-3.4/gn zo dňa 12. 11. 2007.

V procese povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti boli vydané povolenia podľa osobitných predpisov:

Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zák. č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon)

- č. j. SP19766/2007-010-Ing.Ki z 21. 11. 2007, právoplatné 27. 12. 2007, ktoré bolo zmenené rozhodnutiami:
- č. j. SP 29409/2008/SP4360/2009-004-Ing-Ki z 10. 02. 2009, právoplatné 13. 03. 2009;
- č. j. SP2849/2009-005-Ing.Ki z 21. 01. 2010, právoplatné 23. 02. 2010;
- č. j. SP4928/2011-010- Ing.Ki z 20. 09. 2011, právoplatné 28. 10. 2011.

Platné stavebné povolenia:

- SP 17424/2010-007-Ing.Ki z 21. 12. 2010, právoplatné 21. 01. 2011 (SO 44, SO 45, SO 51, SO 51.06, SO 51.07, SO 51.09, SO 21.10, SO 53, SO 53.06, SO 53.07, SO 53.08, SO 53.09, SO 53.10, SO 53.11);



- SP 9540/2010-006-Ing.Dá z 03. 01. 2011, právoplatné 20. 01. 2011 (SO 32.01, SO 33.01, SO 34.01, SO 35);
- SP 23789/2011-007-Ing.Ki z 29. 02. 2012, právoplatné 02. 04. 2012 (SO 60, SO 61, SO 61.06, SO 61.07, SO 61.09, SO 61.10, SO 61.11, SO 61.19);
- SP 9860/2012-005-Ing.Ki zo 14. 08. 2012, právoplatné 17. 09. 2012 (SO 13, SO 13.01, SO 13.02, SO 13.04);
- SP18484/2012-005- Ing.Ki z 29. 11. 2012, právoplatné 02. 01. 2013 (SO 06, SO 06.03, SO 07, SO 07.01)

Platné kolaudačné rozhodnutia:

- UHA-DUaI-18734/2016-004-Ing.Dá z 20. 12. 2016, právoplatné 21. 12. 2016 (SO 32.01, 33.01, 34.01) predčasné užívanie;
- SP 20116/2019-005-Ing.Ki z 20. 01. 2020, právoplatné 10. 02. 2020 (SO 44, SO 45);
- SP 12657/2019-011-Ing.Ki zo 06. 11. 2019, právoplatné 13. 11. 2019 (SO 07, SO 07.03);
- SP 8479/2019-005-Ing.Ki z 09. 07. 2019, právoplatné 25. 07. 2019 (SO 44);
- SP 2223/2019-005-Ing.Ki z 02. 04. 2019, právoplatné 15. 04. 2019 (SO 61, SO 61.19);
- SP 12391/2018-007-Ing.Ki zo 04. 12. 2018, právoplatné 27. 12. 2018 (SO 51, SO 51.11, SO 53, SO 53.11);
- UHA-DUaI-8398/2018-005-Ing.Dá zo 17. 07. 2018, právoplatné 16. 08. 2018 (SO 32.01, SO 33.01, SO 34.01);
- SP 5257/2018-009-Ing.Ki z 11. 07. 2018, právoplatné 31. 07. 2018 (SO 61, SO 61.11);
- SP 7014/2018-006-Ing.Ki z 18. 06. 2018, právoplatné 17. 07. 2018 (SO 06, SO 06.2);
- OU-NR-OSZP3-2018/018123-04/F18 z 03. 06. 2018, právoplatné 18. 06. 2018 (SO 54, SO 54.11);
- OU-NR-OSZP3-2018/006035-06/F18 z 12. 03. 2018, právoplatné 10. 04. 2018 (SO 54, SO 54.07);
- SP 1904/2018-007-Ing.Ki z 08. 03. 2018, právoplatné 26. 03. 2018 (SO 51, SO 51.07, SO 53, SO 53.07);
- UHA-DUaI-6314/2018-004-Ing.Dá z 02. 05. 2018, právoplatné 03. 03. 2018 (SO 32.01, 33.01, 34.01) predčasné užívanie;
- SP 14214/2017-008-Ing.Ki z 29. 11. 2017, právoplatné 30. 11. 2017 (SO 07, SO 07.2);
- SP 14218/2017-006-Ing.Ki z 10. 11. 2017, právoplatné 22. 11. 2017 (SO 61, SO 61.07);
- SP 11605/2017-008-Ing.Ki z 12. 10. 2017, právoplatné 20. 11. 2017 (SO 03.04, SO 33);
- SP 10844/2017-005-Ing.Ki z 04. 10. 2017, právoplatné 09. 10. 2017 (SO 44);
- SP 5240/2017-007-Ing.Ki zo 16. 06. 2017, právoplatné 06. 07. 2017 (SO 51, SO 51.10, SO 53, SO 53.10);
- SP 310/2017-009-Ing.Ki z 30. 05. 2017, právoplatné 13. 06. 2017 (SO 61, SO 61.10);
- SP 369/2017-006-Ing.Ki z 09. 03. 2017, právoplatné 16. 03. 2017 (SO 06, SO 06.03, SO 07, SO 07.01);
- OU-NR-OSZP3-2017/005860-04/F18 z 10. 03. 2017, právoplatné 10. 03. 2017 (SO 54, SO 54.10);
- SP 14579/2016-005-Ing.Ki z 08. 11. 2016, právoplatné 30. 11. 2016 (SO 51, SO 51.08, SO 51.09, SO 53, SO 53.08, SO 53.09);
- SP 11396/2016-007-Ing.Ki z 10. 08. 2016. právoplatné 15. 08. 2016 (SO 61, SO 61.09);
- OU-NR-OSZP3-2015/030562-04/F18 z 08. 08. 2016, právoplatné 23. 03. 2016 (SO 54, SO 54.08, SO 54.09);
- SP 16448/2013-006-Ing.Ki z 02. 12. 2013, právoplatné 03. 12. 2013 (SO 06.01);

- SP 15497/2013-007-Ing.Ki z 03. 09. 2013, právoplatné 09. 09. 2013 (SO 51, SO 51.06, SO 53, SO 53.06);
- UHA-DACH-16231/2013-004-Ing.Dá z 02. 09. 2013, právoplatné 09. 09. 2013, (SO 32.01, 33.01, 34.01) predčasné užívanie;
- Oprava zrejmej chyby č. 1894/2013/2119-07/F18 z 28. 08. 2013;
- SP 15496/2013-006 Ing.Ki z 22. 08. 2013, právoplatné 23. 08. 2013 (SO 44);
- SP 13516/2013-006-Ing.Ki z 21. 08. 2013, právoplatné 23. 08. 2013 (SO 61, SO 61.06);
- SP 13510/2013-006-Ing.Ki z 19. 08. 2013, právoplatné 21. 08. 2013 (SO 60);
- Oprava zrejmej chyby č. 1894/2013/1745-05/F18 zo 07. 08. 2013;
- UHA-DACH-13602/2013-005-Ing.Dá z 24. 07. 2013, právoplatné 25. 07. 2013, (SO 35);
- Vodoprávne rozhodnutie č. 1894/2013/2608-06/F18 zo 17. 07. 2013, právoplatné 22. 07. 2013 (SO 54, SO 54.06 pre SO 06.01);
- Vodoprávne rozhodnutie č. 1894/2013/1745-04/F18 z 20. 05. 2013, právoplatné 14. 06. 2013 (SO 52, SO 55);
- Vodoprávne rozhodnutie č. A/2011/00077-07/F18 z 22. 06. 2011, právoplatné 11. 07. 2011 (SO 50.01);
- SP19044/2010-006-Ing.Ki z 02. 11. 2010, právoplatné 08. 11. 2010 (SO 43.06, SO 43.07, SO 43.08, SO 43.09, SO 43.10, SO 43.11, SO 74.01);
- SP 19041/2010-008-Ing.Ki z 25. 10. 2010, právoplatné 27. 10. 2010 (SO 41, SO 42, SO 42.01, SO 42.03, SO 42.0101, SO 42.03.03);
- Vodoprávne rozhodnutie A/2010/00994-03/F18 z 21. 06. 2010 (SO 50);
- Vodoprávne rozhodnutie dodatočné, plus užívanie č. 1894/2013/2119-06/F18 z 13. 05. 2013, právoplatné 24. 05. 2013 (verejná jednotná kanalizácia DN600, 135,9m).

Súhlas na výrub drevín: ÚHA/21043/2009-Ša z 12.11.2009, právoplatné 18.11.2009  
ÚHA/4147/2012-Ša zo 07. 03. 2012 – zmena rozhodnutia ÚHA/3918/2014-Ša z 25. 03. 2014  
– zmena rozhodnutia

Dňa 05. 12. 2019 doručil navrhovateľ MŽP SR žiadosť o vyjadrenie k projektu pre zmenu územného rozhodnutia. MŽP SR sa listom č. 4801/2020-1.7/pb, 2922/2020 zo dňa 17. 01. 2020 vyjadrilo, že ako dotknutý orgán podľa zákona o posudzovaní vplyvov a § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) nevydáva záväzné stanoviská k územnému rozhodnutiu predkladateľovi žiadosti, ale priamo povoľujúcemu orgánu (v tomto prípade mestu Nitra), ktorý oň požiada v rámci povoľovacieho/územného konania, tak ako je to uvedené v § 140c stavebného zákona.

Dňa 11. 05. 2020 doručil navrhovateľ MŽP SR podanie označené ako „podnet na rozhodnutie, že zmena navrhovanej činnosti nepodlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov“. MŽP SR listom 4801/2020-1.7/pb, 26376/2020 zo dňa 04. 06. 2020 požiadalo o doplňujúce informácie, konkrétne o doplnenie celkovej podlahovej plochy v stavebnom objekte SO-08.03 bytový objekt – C33 a stavebnom objekte SO-09.01 bytový objekt – C41, spolu s určením počtu parkovacích miest v stavebnom objekte SO-03.03 podzemná garáž pod objektmi SO-08.

Dňa 10. 06. 2020 navrhovateľ doručil doplňujúce informácie, na základe ktorých MŽP SR v liste č. 4801/2020-1.7/pb, 31434/2020 zo dňa 29. 06. 2020 uviedlo, že skutočnosť, či zmena navrhovanej činnosti bude alebo nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, sa musí jednoznačne vyhodnotiť len v zisťovacom konaní.

Dňa 09. 09. 2020 predložil navrhovateľ MŽP SR pre zmenu navrhovanej činnosti v zmysle § 18 ods. 2 písm. a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. MŽP SR ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) a v súlade s § 18 ods. 2 a podľa § 29 ods. 6) zákona o posudzovaní vplyvov informovalo dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortný orgán a všetkých známych účastníkov konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Zároveň zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia.

V rámci zisťovacieho konania sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v zákonom stanovenej lehote vyjadrili a boli doručené na MŽP SR stanoviská a pripomienky od orgánov štátnej správy, samosprávy a verejnosti. Stanoviská verejnosti, orgánov štátnej správy a samosprávy a vyhodnotenie MŽP SR sú uvedené v texte nižšie.

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100**, listom č. 26880/2020/IDP/74750 zo dňa 29. 09. 2020 stanovisko, v ktorom:

1. požaduje zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
2. odporúča vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyplývajúci z navrhovaného počtu parkovacích stojísk spracovať dopravno-inžinierske posúdenie navrhovaného dopravného pripojenia na cestu I/64;
3. uvádza, že je potrebné všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
4. upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
5. v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie MŽP SR: Stanovisko správcu dotknutých komunikácií bude súčasťou podkladov v povoľovacom konaní. Nárast dopravy v porovnaní s povolenou činnosťou sa nepredpokladá, ako sa aj nemení technické riešenie dopravného napojenia na cestu I/64. Zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platnými STN a legislatívnymi predpismi. MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na vedomie a prenieslo uvedené požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

**Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra**, doručil listom č. CS 9323/2020, CZ 31708/2020 dňa 29. 09. 2020 stanovisko, v ktorom uviedol, že zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra a nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. 05. 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1, schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. 07. 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.“

Vyhodnotenie MŽP SR: Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra, ako aj s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja. Stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, oddelenia územného plánovania a životného prostredia, berie MŽP SR na vedomie.

**Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, listom č. OU-NR-OSZP2-2020/036629-002 zo dňa 29. 09. 2020 doručil vyjadrenie, v ktorom uviedol, že vzhľadom na skutočnosť, že sa nejedná o novú činnosť v danom území, ale ide o zmenu posúdenej navrhovanej činnosti, sčasti zrealizovanej, nepredpokladá výrazný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravotný stav obyvateľstva. Zároveň uviedol, že nemá žiadne pripomienky k predmetnej zmene navrhovanej činnosti.

Vyhodnotenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Okresného úradu Nitra na vedomie.

**Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80/60, 950 06 Nitra**, listom č. OŽP/13338/2020 zo dňa 30. 09. 2020 doručilo stanovisko, v predložilo nasledovné požiadavky a pripomienky:

1. Nemeniť počet bytových jednotiek vzhľadom na nemeniaci sa počet parkovacích miest v projekte;
2. Predložiť projekt odvádzania dažďovej vody;
3. Na nezastavaných plochách pozemkov je potrebné riešiť zeleň, najmä vzrastlú zeleň a jej druhovú štruktúru;
4. Parkoviská umiestnené na teréne ozeleniť vzrastlou zeleňou;
5. Predložiť návrh sadovníckych úprav, s voľbou druhovej štruktúry podľa podmienok lokality a s dodržaním podmienok podľa platnej legislatívy, noriem a Arboristického štandardu.

Vyhodnotenie MŽP SR: Počet bytových jednotiek sa nemení. Nároky na statickú dopravu sú v súlade s platnými technickými predpismi. Projekt odvádzania dažďovej vody bude súčasťou povoľovacieho procesu. Potreba riešenia vzrastlej zelene a jej druhovej štruktúry bude predmetom povoľovacieho konania. Sadové úpravy sú súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

**Rozbicyklujme Nitru!, o. z., Ing. Ivan Janček, Wolfganga Kempelena 3, 949 12 Nitra**, listom zo dňa 16. 09. 2020 zaslalo pripomienky k zmene navrhovanej činnosti:

1. zeleň riešiť ako samostatný stavebný objekt, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto stavby;

Vyhodnotenie MŽP SR: Sadové úpravy sú súčasťou objektivej skladby a sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

2. v projekte naznačenú zeleň – stromy (zelené kruhy) povinne riešiť ako vzrastlú stromovú alej;
3. preukázať realnosť realizácie zelene – stromov v projekte, nakoľko podľa projektu inžinierskych sietí sa pod plánovanými stromami nachádzajú podzemné siete tak, aby vzrastlá stromová alej bola realizovateľná;

Vyhodnotenie MŽP SR: Dané pripomienky budú riešené v procese povoľovacieho konania.

4. realizovať vzrastlú stromovú alej na Štefánikovej ulici medzi vozovkou a chodníkom pre peších a cyklistov;

Vyhodnotenie MŽP SR: Predmet zmeny navrhovanej činnosti sa netýka objektov na Štefánikovej ulici. Z tohto hľadiska nepovažuje MŽP SR pripomienku za relevantnú.

5. parkovacie boxy realizovať v súlade s STN v rozmere 4,6 x 2,5 m v prípade, že je zabezpečený možný presah čela, alebo zadnej časti vozidla. Presah nerealizovať na úkor chodníkov, ktoré sú k parkovacím boxom primknuté;
6. pri parkovacích boxoch primknutých k chodníkom osadiť parkovacie zarážky, ktoré budú minimalizovať presah čela alebo zadnej časti vozidla nad chodníky pre peších;
7. priestor parkovacích boxov riešiť z materiálu dlažba s podbetónovaním, pričom jednotlivé parkovacie boxy budú vyznačené aj pásom dlažby kontrastnej farby;
8. riešiť vyhradené parkovacie boxy pre osoby ŤZP v počte podľa príslušnej normy;

Vyhodnotenie MŽP SR: Parkovacie boxy sa zrealizujú v súlade s platnými technickými a legislatívnymi normami. Zmena navrhovanej činnosti sa týka zmeny umiestnenia 5 parkovacích miest v teréne a v stavebnom objekte SO-03.03 PODZEMNÁ GARÁŽ POD OBJEKTMI SO-08 – zmena pôdorysu, vrátane vjazdu do garáže.

9. chodníky medzi bytovým domom SO-07.03 a SO-08.01 riešiť v šírke 2,0 m, nebudú primknuté ku komunikácii, ale budú od vozovky oddelené stromovou alejou v šírke 2,0 m. V prípade riešenia chodníkov ako primknutých ku komunikácii, riešiť ich v celej dĺžke prepojovacej komunikácie v šírke 2,5 m a po oboch stranách s použitím dopravných zariadení – parkovacích stĺpikov, nakoľko existuje dôvodná obava, že na chodníkoch po oboch stranách budú jednou stranou parkovať motorové vozidlá, pričom by takto prišlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti chodcov a k zníženiu komfortu pešej dopravy, nakoľko by došlo k zúženiu šírky profilu chodníka pre chodcov;

Vyhodnotenie MŽP SR: Chodníky medzi objektmi SO-07.03 a SO-08.01 nie sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti, ale sú predmetom SO-34 Spevnené plochy a chodníky, ktoré sú realizované a čiastočne skolaudované rozhodnutím č. UHA-DUaI-18734/2016-004-Ing.Dá z 20.12.2016, právoplatné 21.12.2016 (SO32.01, 33.01, 34.01) predčasné užívanie.

10. ostatné chodníky riešiť v šírke min. 2,0 m, pričom do žiadnych chodníkov nebudú umiestňované žiadne prekážky, stĺpy, stĺpiky dopravného značenia a stĺpy verejného osvetlenia;
11. chodníky riešiť z materiálu dlažba farby inej ako sivá;

12. chodníky riešiť ako bezbariérové, oddelené od vozovky plne zapusteným cestným obrubníkom s prevýšením + - 0,0 a s postupným klesaním podľa príslušnej STN;
13. chodníky vybaviť navádzaním pre nevidiacich a slabozrakých podľa príslušnej STN;

Vyhodnotenie MŽP SR: Chodníky v rozsahu celkovej navrhovanej činnosti boli predmetom samostatného konania posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je iba úsek chodníkov v dĺžke cca 15 m, súvisiaci so zmenou dopravného napojenia stavebných objektov, ktoré súvisia s predmetom zmeny navrhovanej činnosti.

14. pred každý vchod do bytového domu a obchodnej prevádzky umiestniť 3 stojany na uzamknutie bicyklov v tvare obráteného „U“ pre bezpečné uzamknutie bicyklov;
15. v podzemných priestoroch, alebo vo vonkajších priestoroch umiestniť uzatvorený a uzamykateľný priestor (uzamykateľná klietka) na odloženie bicyklov obyvateľov bytových domov, v počte min. 2 % z počtu parkovacích miest pre automobily
16. vo vonkajších priestoroch umiestniť servisný cyklostan;

Vyhodnotenie MŽP SR: Dokumentácia pre stavebné povolenie bude riešiť v bytových domoch samostatnú uzamykateľnú miestnosť (sklad), ktorá bude tiež slúžiť na odkladanie bicyklov a ich servis, pričom vonkajšie stojany, vrátane servisného cyklostanu sa zapracujú do projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

17. v súlade so záväzným dokumentom Plán udržateľnej mobility a Konceptia rozvoja cyklistickej dopravy schválenej Mestským zastupiteľstvom v Nitre, vybudovať na Štefánikovej ulici cyklotrasu, s dodržaním STN a TP 085/2019, nielen v súvislosti s jej šírkovými parametrami a predpokladaným počtom chodcov a cyklistov;

Vyhodnotenie MŽP SR: Daná pripomienka nie je relevantná, nakoľko by podľa MŽP SR mala byť riešená dotknutou obcou – mestom Nitra.

18. vzhľadom na vysoký počet chodcov a nepopierateľný predpokladaný nárast ich počtu, zachovať existujúci šírku chodníkov na Štefánikovej ulici. Stavba existujúceho chodníka je vo vlastníctve mesta Nitra (priestorové možnosti na ulici je možné rozšíriť aj vytvorením bezstĺpikového podlubia na 1. nadzemnom podlaží budov priľahlých k Štefánikovej ulici);
19. výstavbu autobusovej zastávky realizovať v rámci stavby, pričom nástupná hrana bude v prevedení Kasselský obrubník, plocha na zastavenie vozidiel z betónového podlažia s príslušným zvislým a vodorovným dopravným značením pre označenie autobusovej zastávky;
20. plocha pre čakanie cestujúcich (z materiálového povrchu dlažba) nebude vytvorená na úkor šírky chodníka a bude riešená spolu s autobusovým prístreškom samostatne, medzi nástupnou hranou a chodníkom. Šírku čakacej plochy s ohľadom na príslušnú STN riešiť v šírke min. 3,5 m
21. preveriť širšie súvislosti a nadväznosť riešenia dopravy s ulicou Štefánikova, nakoľko výstavbou dôjde k zásadnému ovplyvneniu dopravy na Štefánikovej ulici. Z toho dôvodu požaduje v rámci projektu realizovať odbočovací pruh zo Štefánikovej ulice do areálu v takej šírke, aby sa umožnil vjazd MHD priamo, medzi novovybudovanou zastávkou a zástavkou Rázec. Autobusová stanica. Celková dĺžka

- prepoja pre MHD by mala po dobudovaní dĺžku cca 250 m, dané riešenie bude mať veľmi pozitívny vplyv na dopravu na Štefánikovej ulici;
22. zmenšiť polomer oblúkov križovatky – vjazdu zo Štefánikovej ulice do areálu, čím dôjde aj k skráteniu prechodov pre chodcov;

Vyhodnotenie MŽP SR: Uvedené požiadavky nie sú relevantné počas tohto procesu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, nakoľko SO-30 Stavebné úpravy na Štefánikovej ulici boli predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

23. zmenšiť polomer oblúkov križovatiek v areáli za účelom zníženia prejazdnej rýchlosti vozidiel v súlade s opatreniami a odporúčaniami príslušných noriem na ukludnenie dopravy v obytných oblastiach;
24. priechody pre chodcov nasvetliť LED osvetlením za dodržania podmienok neumiestňovať prekážky v celej šírke chodníkov a ani v šírke bezpečnostného odstupu 25 cm pevných prekážok od chodníkov.

Vyhodnotenie MŽP SR: Dopravné stavby sú navrhnuté v súlade s platnými technickými a legislatívnymi normami, pričom niektoré sú už skolaudované. MŽP SR tak považuje tieto požiadavky za nerelevantné.

MŽP SR požiadalo navrhovateľa listom č. 4801/2020-1.7/pb, 52236/2020 zo dňa 14. 10. 2020 v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek, vyplývajúcich zo stanovísk k oznámeniu o zmene. Doplňujúce informácie k predmetným stanoviskám k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti doručil navrhovateľ dňa 27. 10. 2020.

MŽP SR listom č. 4801/2020-1.7/pb, 56016/2020 zo dňa 29. 10. 2020 upovedomilo o podkladoch rozhodnutia účastníkov konania a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku dalo účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, a to do 7 pracovných dní od doručenia tohto listu.

Do spisu k zmene navrhovanej činnosti bolo umožnené nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00.

Do vydania rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní nikto z účastníkov konania neprejavil záujem o oboznámenie sa so stanoviskami, doručenými príslušnému orgánu v rámci zisťovacieho konania, rovnako ani s podkladmi súvisiacimi so zmenou navrhovanej činnosti. Do spisu k zmene navrhovanej činnosti bolo umožnené nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava.

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní sa primerane použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 zákona o posudzovaní

vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Na základe preštudovania všetkých stanovísk, ktoré boli doručené príslušnému orgánu v zákonom stanovenom termíne, sa MŽP SR zaoberalo vyhodnotením stanovísk povoľujúceho orgánu a orgánov štátnej správy, v ktorých bolo upozorňované na dodržiavanie všeobecne platných záväzných predpisov.

MŽP SR pri skúmaní a hodnotení predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a na základe celkového zhodnotenia stavu a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdilo, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah, ktorý by mohol v značnej miere ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľstva, resp. by jej realizáciou prišlo k rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Roman Skorka  
riaditeľ odboru



Rozdeľovník

Doručuje sa: (elektronicky)

Dotknutá obec a povoľujúci orgán:

1. **Mesto Nitra**, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Navrhovateľ:

2. **NR Invest, a. s.**, Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Doručuje sa: (poštou)

Dotknutá verejnosť:

3. **Rozbicyklujeme Nitru!, o. z.**, Ing. Ivan Janček, Wolfganga Kempelena 3, 949 12 Nitra

Na vedomie: (elektronicky)

Povoľujúci orgán a dotknutý orgán:

4. **Okresný úrad Nitra**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Dotknutý orgán:

5. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. **Okresný úrad Nitra**, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. **Okresný úrad Nitra**, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. **Okresný úrad Nitra**, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. **Okresný úrad Nitra**, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra**, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre**, Štefánikova 58, 949 63 Nitra

Rezortný orgán:

12. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava