



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Drienica

november 2020

Obstarávateľ

Obec Drienica

Obecný úrad

Drienica 168, 083 01 Sabinov

Štatutárny zástupca

Ing. Igor Birčák – starosta obce

IČO

00326968

Spracovateľ

Invest Leasing, s. r.o.

Duchnovičovo nám. 1

080 01 Prešov

Štatutárny zástupca

Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ

IČO

31413056

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Jozef Kužma

1203 AA

Spracovateľ oznámenia

Ing. Ján Stano

Odborne spôsobilá osoba

Ing. Iveta Sabaková

pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

- registračné číslo 286

Oznámenie o strategickom dokumente zisťuje, či ZaD č. 3 ÚPN O Drienica podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Obsah

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia ZaD č. 3 ÚPN O Drienica sa skladá z textovej a grafickej časti, ktorá je súčasťou tohto dokumentu.

5. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Drienica, ich prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb., vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Drienica z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN obce Drienica. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Drienica je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Drienica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- I. Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Drienica
- II. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Drienica

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Drienica

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Drienica sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Drienici dňa 25.06.2019, uznesením č. 52. K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch športu na plochy rekreácie a cestovného ruchu a plochy občianskej vybavenosti na plochu bývania a k

zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstaráť Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienica.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Drienica bolo spracované AMA – ateliérom Prešov v roku 2004 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Drienici dňa 15.10.2004 uznesením číslo 87/2004 na základe súhlasného stanoviska Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2004/00789 – 002 zo dňa 30.9.2004, k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Drienica. Územný plán obce Drienica bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Drienici uznesením č. 55/2009 zo dňa 15.04.2009. Závazná časť Územného plánu obce Drienica je vyhlásená VZN obce č. 4/2009.

V novembri 2011 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Drienica, schválené Obecným zastupiteľstvom v Drienici dňa 24.11.2012 uznesením číslo 187/2012.

V novembri 2017 boli spracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Drienica, schválené Obecným zastupiteľstvom v Drienici dňa 08.11.2017 uznesením číslo 223/2017.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Drienica z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN obce Drienica. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Drienica je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 3 ÚPN O Drienica sa týkajú:

- Lokalita Pod Kamennou – podľa platného ÚPN O plochy športu – Integrovaný športový areál (8) a Golfový areál (9)
 - Návrh ZaD č.3 – plochy rekreácie a cestovného ruchu RCH 8, RCH 9
- Lokalita Pod Hájom – podľa platného ÚPN O orná pôda
 - Návrh ZaD č.3 – plocha rekreácie a cestovného ruchu RCH 7
- Centrálna časť obce – podľa platného ÚPN O – plocha občianskej vybavenosti – stav, parcela č. KN-C 7
 - Návrh ZaD č.3 – plocha bytových domov L5
- Zosúladenie stavu E 990 na skutočný stav.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 3 ÚPN O Drienica. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 3 ÚPN O Drienica je platný ÚPN obce Drienica z roku 2009.

Pôda Celková výmera obce Drienica je 1022 ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry má najvyššie zastúpenie lesný pôdny fond – 595 ha, čo predstavuje 58,2% lesnatosť. Z poľnohospodárskeho pôdneho fondu najviac zaberajú trvalé trávne porasty 15,3%, orná pôda 14,0%, a záhrady a ovocné sady majú podiel 2,8% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy bez záhrad v riešenom území je 299 ha čo predstavuje 29 % z celkovej výmery obce. Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia. Navrhovanými zmenami v ZaD č. 3 ÚPN O Drienica nedochádza k degradácii pôd. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít, je riešené v požadovanom rozsahu v dokumente ZaD č. 3 ÚPN obce Drienica (oproti pôvodnému vyhodnoteniu v ÚPN O Drienica dochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely).

Lesné pozemky

Navrhované ZaD č.3 ÚPN obce Drienica sa netýkajú záberu lesných pozemkov.

Voda

Obcou pretekajú vodné toky Drienický potok a potok Telek. Toky odvádzajú dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou.

Suroviny

V katastrálnom území obce Drienica sa nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Na katastrálne územie obce Drienica sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnenia niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Energetické zdroje

Obec Drienica je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z troch transformačných staníc 22/0,4kV TS1, TS2 a TS3. Územie mimo zastavanú časť obce a rekreačná oblasť Drienica – Lysá je zásobovaná elektrickou energiou z transformačných staníc 22/0,4 kV. Trafostanice TS2, TS3 a TS VVS sú napojené z elektrického VN vedenia číslo 480 a ostatné z elektrického VN vedenia číslo 322, ktoré je na betónových a drevených podperných stĺpoch.

Plyn Obec Drienica je plynofikovaná od roku 1997 pri tlakovej hladine 0,1 MPa. Zdrojom zemného plynu naftového je regulačná stanica plynu RS 1 200 vybudovaná na severnom okraji mesta Sabinov, ktorá je zásobovaná z VTL distribučného plynovodu DN 200, PN 40 Prešov – Lipany. Z regulačnej stanice cez rozvodné STL plynovody sú zásobovaní všetci odberatelia obce. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL priamo cez STL prípojky plynu, alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo cez NTL prípojky.

Doprava

Cesta III/3181 spĺňa funkciu hlavnej zbernej komunikácie v obci. Dopravné zaťaženie na tejto ceste je známe na južnej časti obce po križovatku s cestou III/3175 Drienica – Jakubovany. Táto cesta a miestne komunikácie majú prevažne asfaltovú úpravu zväčša v dobrom technickom stave. Šírka vozovky na ceste III/3181 je 6 až 7 m a na miestnych komunikáciách 3 až 6 m.

Navrhované lokality budú napojené na jestvujúce komunikácie. Dobudovanie dopravnej infraštruktúry bude riešené v súlade s STN 73 61 10.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Drienica. Návrh ZaD č. 3 ÚPN O Drienica je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Drienica.

Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na ceste III. triedy. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný stav).

Voda

Obec Drienica má vybudovaný verejný vodovod v rámci stavby Prešov – Pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy. Zdrojom pitnej vody pre obec je jestvujúce privádzacie vodovodné potrubie Prešovského skupinového vodovodu zo zdroja Vyšný Slavkov do mesta Prešov.

Navrhované plochy budú riešené v rozsahu existujúcej vodovodnej siete vo vzťahu k tlakovým pomeroch. Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody je potrebné rozšíriť vodojem I. na objem $V=200 \text{ m}^3$ a vodojem II. na objem $V=350 \text{ m}^3$, pre pokrytie nárastu spotreby vody.

Obec Drienica má vybudovanú verejnú kanalizáciu v rámci stavby Prešov – Pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy.

Obec je odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou – uličnými stokami DN 300 gravitačne do mestskej jednotnej kanalizačnej siete mesta Sabinov s následným čistením v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd

Sabinov. Pre navrhované plochy je potrebné rozšíriť jednotlivé gravitačné ulične stoky DN 300 mm.

V rámci ochrany pred povodňami je potrebné zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami s riešením záchyty splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody recipienta. Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie vyžitia vôd zrealizovať opatrenia na zachytávanie vôd.

Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0 m.

Energetické zdroje:

Navrhované lokality budú napojené z nových trafostaníc TS 10 a TS 11.

Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja.

Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie z dopravy od cesty III/3181, ktorá pretína obec v smere východ – západ zaťažujú primerane k danému využívaniu územia.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

Doplňujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, zlepšenie súčasnej úrovne ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Návrh riešenia ZaD č. 3 UPN O Drienica nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v ZaD č. 3 UPN O Drienica nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody krajiny sa na katastrálnom území obce Drienica nachádza Chránené vtáčie územie Čergov a viacero biotopov národného aj európskeho významu. Funkcia chránených území bude realizáciou strategického dokumentu čiastočne dotknutá. Týka sa to :

Lokalita Pod Kamennou – podľa platného ÚPN O plocha športu – Golfový areál (9)
– časť navrhovanej plochy rekreácie a cestovného ruchu RCH 8

Zdôvodnenie:

Malá časť navrhovanej plochy rekreácie a cestovného ruchu RCH 8, ktorá zasahuje do chráneného územia, nebude mať pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov negatívny vplyv na predmet ochrany tohto územia.

Hranica Chráneného vtáčieho územia Čergov je totožná s hranicou v súčasnosti zastavaného územia obce (intravilánu obce). Rozvoj obce Drienica je možný mimo tejto hranice v extraviláne a to čiastočne v južnej polohe v priamej nadväznosti na zastavané územie. Obec plní v hierarchii štruktúry osídlenia Prešovského samosprávneho kraja významnú funkciu. V súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja sa nachádza v hlavnom rekreačnom krajinnom celku Čergov šarišského regiónu. Prioritné formy turizmu sú zimný cestovný ruch a zimné športy, aktivity s najvyšším dlhodobým potenciálom – zimné pobyty na horách – lyžovanie a pobyt v lesnom horskom prostredí.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny ZaD č. 3 ÚPN O Drienica nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Obyvatelia obce Drienica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Drienica.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 15, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
5. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
 - Úsek odpadového hospodárstva
 - Úsek ochrany ovzdušia
 - Úsek štátnej vodnej správy

6. Okresný úrad Sabinov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 85,083 01 Sabinov
7. Okresný úrad Sabinov, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 85,083 01 Sabinov
8. Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85,083 01 Sabinov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
11. Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Hlavná 93, 080 01 Prešov
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
15. Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov
16. Obec Jakubovany, Jakubovany 21, 083 01 Sabinov
17. Obec Šarišské Sokolovce, Šarišské Sokolovce 17, 082 66 Šarišské Sokolovce
18. Obec Olejníkov, Olejníkov 44, 082 57 Lutina

3. Dotknuté susedné štáty.

Keďže nejde o hraničnú obec, susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

ZaD č. 3 UPN O Drienica - textová a grafická časť

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- pôvodný ÚPN O Drienica, 2009
- ZaD č. 1 UPN O Drienica, 2012
- ZaD č. 2 UPN O Drienica, 2017

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Drienica, november 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Ján Stano

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Igor Birčák – starosta obce

.....
Pečiatka, podpis