



H E N C O V C E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

N Á V R H

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Popis riešenia územného plánu obce

Územný plán obce rieši:

- Rozvoj plôch bývania pre rodinné domy v hranici zastavaného územia k 1.1.1990.
- Rozvoj plôch bývania pre bytové domy v hranici aj mimo zastavaného územia k 1.1.1990 aj s územnou rezervou pre výhľad.
- Funkčné plochy občianskeho vybavenia v centrálnej časti obce, v južnej časti zastavaného územia k 1.1.1990 vo väzbe na areál pomocnej stavebnej výroby a pozdĺž cesty III/3636 mimo zastavaného územia k 1.1.1990.
- Funkčné plochy rekreácie po pravej strane rieky Ondava (zo strany obce) v kontakte so zastavaným územím obce.
- Funkčné plochy pre zberný dvor a obecné kompostovisko mimo zastavaného územia k 1.1.1990.
- Koncepciu rozvoja dopravy a technického vybavenia, rešpektujúc koridory nadradených trás technického vybavenia územia, vyplývajúcich z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.
- Koncepciu miestneho územného systému ekologickej stability a krajinnno-ekologické opatrenia pre zabezpečenie jeho trvalo udržateľného rozvoja.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Navrhovaný záber pozemkov pre bytovú výstavbu je z dôvodu potreby pokrytia požiadavky bytov predpokladaného prírastku obyvateľstva obce ako aj z dôvodu predpokladanej zníženej priemernej obľožnosti existujúcich bytov.

Plochy pre prevádzky občianskeho vybavenia sú navrhnuté na základe urbanistických ukazovateľov pre predpokladaný nárast obyvateľstva v návrhovom období.

Charakteristika územia

Krajinná ekológia

Dané územie leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaraďujeme medzi intramontánne nížinné krajiny mierneho pásma.

Podľa typu súčasnej krajiny patrí centrálna časť riešeného územia medzi priemyselno-technizovanú krajinu mestského typu a má charakter nížinnej krajiny. Severná a južná časť riešeného územia patrí medzi poľnohospodársku krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami a má charakter nížinnej rovinatej oráčinovej krajiny.

Z hydrologického hľadiska patrí územie do povodia riek Ondavy a Tople. Podľa vodnej bilancie patrí k.ú. Hencovce k typom krajiny, kde sú podzemné vody dopĺňané zo 70 % z riek a ich prítokov - nivy.

Geomorfológia

Reliéf riešeného územia je mierne členitého charakteru so sklonitosťou od 0° do 2°.

Súčasný reliéfový procesy charakterizuje fluvialná akumulácia a fluvialný akumuláčno-erózný proces. Horizontálna členitosť reliéfu na 1 km² je 0 až 0,5 km. Morfológická hodnota hornín je charakterizovaná IV. stupňom odolnosti.

Klimatológia

Dané územie spadá do klimatickej oblasti teplej, okrsku teplého, mierne vlhkého s chladnou zimou.

Z klimatickogeografického hľadiska sa jedná o typ nížinnej klímy s miernou inverziou teplôt, suchá až mierne suchá a subtyp prevažne teplý.

Pôdy

Hnedé pôdy,

- hnedé pôdy nasýtené a hnedé pôdy nenasýtené, sprievodné hnedé pôdy oglejené, lokálne pseudogleje a gleje; na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín,

Nivné pôdy,

- nivné pôdy, sprievodné nivné pôdy glejové; na nekarbonátových nivných sedimentoch.

Orná pôda

Má dominantné postavenie. Nachádza sa prevažne v severnej a južnej k.ú. Orná pôda je bez sprievodnej zelene okrem pobrežných porastov pozdĺž vodného toku Ondava a odvodňovacieho kanála Lazy.

Trvalé trávne porasty

Majú veľmi malé zastúpenie. Nachádzajú sa v južnej časti k.ú. medzi cestou III/3621 a kanálom Lazy.

Záhrady

Nachádzajú sa v intraviláne sídla.

Poľnohospodárstvo

Bilancia pôdy v k.ú. obce Hencovce je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	571,9548 ha	100,00 %
z toho:		
- poľnohospodárska pôda spolu	384,8412 ha	67,28 %
z toho:		
- orná pôda	361,3805 ha	63,18 %
- záhrady	21,6339 ha	3,78 %
- ovocné sady	1,1506 ha	0,20 %
- trvalé trávne porasty (TTP)	0,6762 ha	0,12 %
- nepoľnohospodárska pôda spolu	187,1136 ha	32,72 %
z toho:		
- vodné plochy	19,3009 ha	3,37 %
- zastavané plochy a nádvoría	127,4037 ha	22,28 %
- ostatné plochy	40,4090 ha	7,07 %

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Hencovce podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ
816043	Hencovce	0306002/5

Poľnohospodárska výroba

Na k.ú. obce Hencovce hospodári Poľnohospodárske družstvo Vranov - Hencovská so sídlom na hospodárskom dvore Hencovce a súkromne hospodáriaci roľník Ing. Dzurjanin Ján.

Poľnohospodárske družstvo Vranov - Hencovce

Celkovo hospodári na ornej pôde o výmere 287,83 ha a TTP o výmere 0,68 ha.

Družstvo má celkom tri hospodárske dvory - Hencovce, Kladzany a Vranovské Dlhé.

V k.ú. Hencovce sa nachádzajú dva hospodárske dvory - Hospodársky dvor Hencovce a Hospodársky dvor Kladzany.

Hospodársky dvor Hencovce

Areálom dvora prechádza katastrálna hranica medzi obcami Hencovce a Majerovce, pričom jeho väčšia časť zasahuje do k.ú. Majerovce.

Plocha areálu	7,72 ha
z toho:	
v k.ú. Hencovce	1,89 ha
v k.ú. Majerovce	5,83 ha

Živočíšna výroba na hospodárskom dvore je zameraná na chov hovädzieho dobytku.

Hospodársky dvor Kladzany

Plocha areálu 6,18 ha

Živočišna výroba na hospodárskom dvore je zameraná na chov ošípaných.

Ing. Dzurjanin Ján

Súkromne hospodáriaci roľník hospodári na ornej pôde o výmere 16,00 ha.

Riešenie územného plánu rešpektuje obidva hospodárske dvory, ktoré sú v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch.

Lesné hospodárstvo

V katastrálnom území obce Hencovce nie sú evidované žiadne lesné pozemky.

Navrhovaný záber PPF

V ÚPN-O je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v jestvujúcom zastavanom území k.1.1.1990 aj mimo neho. K navrhovanému záberu dochádza z dôvodu navrhovanej výstavby bytového fondu, občianskeho vybavenia, výroby, dopravy, športového vybavenia a verejnej zelene.

Navrhovaný záber PPF spolu:	38,73 ha
<hr/>	
- z toho:	
- v zastavanom území	36,78 ha
- mimo zastavaného územia	1,95 ha
Záber PPF podľa druhu pozemkov	38,73 ha
<hr/>	
- z toho:	
- záber poľnohospodárskej pôdy	38,38 ha
- z toho: - záhrady	3,22 ha
- orná pôda	35,16 ha
- záber nepoľnohospodárskych pôdy	0,35 ha

Z vykázaného záberu pripadá na najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. obce Hencovce plocha celkom 5,89 ha, (BPEJ 0306002/5 ha).

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, uvedené lokality č.1₁, č.1₂, č.1₃, č.1₄, č.1₇, č.2₂, č.3₁ sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Hencovce, (podľa kódu chránenej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0306002/5, ktorej sa týka návrh záberu). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

ÚPN-O Hencovce

Tab.č.1/1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ₁	Plocha RD	Hencovce	3,59	3,59	-	Orná pôda	3,59	0306005/5 0306002/5	1,43 2,16	1,43 2,16	- -	- -	PD
							Spolu	3,59	3,59	-	-		
1 ₂	Plocha RD	Hencovce	1,86	1,86	-	Záhrada	1,82	0306005/5 0306002/5	0,68 1,14	0,68 1,14	- -	- -	Súkr. vl.
							Spolu	1,82	1,82	-	0,04		
1 ₃	Plocha RD	Hencovce	0,33	0,33	-	Záhrada	0,29	0306002/5	0,29	0,29	-	0,04	Súkr. vl.
1 ₄	Plocha RD	Hencovce	1,92	1,92	-	Orná pôda	1,92	0306002/5 0312003/6	0,50 1,42	0,50 1,42	- -	- -	Súkr. vl.
							Spolu	1,92	1,92	-	-		
1 ₅	Plocha RD	Hencovce	22,82	22,82	-	Orná pôda	22,82	0312003/6 0313004/7	2,71 20,11	2,71 20,11	- -	- -	Súkr. vl.
							Spolu	22,82	22,82	-	-		
1 ₆	Plocha RD	Hencovce	1,12	1,121	-	Orná pôda	1,12	0312003/6	1,12	1,12	-	0,04	Súkr. vl.
1 ₇	Plocha RD	Hencovce	3,65	3,65	-	Záhrada	0,78	0306002/5 0312003/6	0,28 0,50	0,28 0,50	- -	- -	Súkr. vl.
						Orná pôda	2,87	0306002/5 0312003/6 0313004/7	0,16 2,00 0,71	0,16 2,00 0,71	- - -	- - -	
						Spolu	3,65	-	3,65	3,65	-	-	
2 ₁	Plocha BD	Hencovce	0,15	0,15	-	Orná pôda	0,15	0306005/5	0,15	0,15	-	-	PD
2 ₂	Plocha BD	Hencovce	1,12	-	1,12	Orná pôda	1,12	0306002/5	1,12	-	1,12	-	PD
2 ₃	Plocha BD	Hencovce	0,26	0,26	-	Orná pôda	0,26	0312003/6	0,26	0,26	-	-	
3 ₁	Plocha OV	Hencovce	0,24	0,24	-	Záhrada	0,24	0306002/5	0,24	0,24	-	-	
3 ₂	Plocha OV	Hencovce	0,08	0,08	-	Záhrada	0,03	0312003/6	0,03	0,03	-	0,05	Súkr. vl.
3 ₃	Plocha OV	Hencovce	0,13	0,13	-	Orná pôda	0,13	0312003/6	0,13	0,13	-	-	Súkr. vl.
3 ₄	Plocha OV	Hencovce	0,19	0,19	-	Orná pôda Záhrada	0,13 0,05	0312003/6 0312003/6	0,13 0,05	0,13 0,05	- -	- -	Súkr. vl.
						Spolu	0,18	-	0,18	0,18	-	0,01	
3 ₅	Plocha OV	Hencovce	0,04	0,04	-	Orná pôda	0,04	0312003/6	0,04	0,04	-	-	Súkr. vl.
4 ₁	Plocha športu	Hencovce	0,22	-	0,22	Orná pôda	0,18	0306005/5	0,18	-	0,18	0,04	
5 ₁	Parkovisko + ver. zeleň	Hencovce	0,07	0,07	-	Orná pôda	0,07	0312003/6	0,07	0,07	-	-	
6 ₁	Plocha výroby	Hencovce	0,25	0,25	-	Orná pôda	0,25	0312003/6	0,25	0,25	-	-	Súkr. vl.
7 ₁	Plocha obratiska	Hencovce	0,01	-	0,01	Záhrada	0,01	0312003/6	0,01	-	0,01	-	PD
8 ₁	Plocha parkoviska	Hencovce	0,68	0,08	0,60	Orná pôda	0,51	0312003/6	0,51	-	0,51	0,16	PD.
Spolu	-	Hencovce	38,73	36,78	1,95	-	38,38	-	38,38	36,56	1,82	0,35	-