



č.j. OU-BJ-OSZP-2020/010383 – 14 - Sor
Vybavuje: Mgr. Darina Soroková

V Bardejove dňa : 2.12.2020

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Osikov**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ Obec Osikov, Obecný úrad Osikov 57, 086 42 Hertník, v zastúpení Ing. Jozefom Kvokačkom, PhD., starostom obce, predložil dňa 31.08.2020 Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „*okresný úrad*“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon EIA/SEA*“) oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Osikov*“.

Spracovanie územného plánu obce Osikov obstarala obec Osikov ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce na ďalšie obdobie a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona.

Osikov leží v okrese Bardejov na úpätí pohoria Čergov, neďaleko regionálnej urbanistickej osi medzi krajským mestom Prešov a okresným mestom Bardejov. Vzhľadom na jeho vhodnú polohu, dobrú dopravnú dostupnosť okresného aj krajského mesta a veľmi dobré životné prostredie pretrvávajú záujem o bývanie aj rozvoj podnikateľských aktivít v obci. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený aktuálny územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Obec potrebuje územný plán vypracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) a vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovaný v elektronickej forme, aby bolo možné ho používať súčasnými technickými prostriedkami aj zverejniť na stránke obce. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Osikov. Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať základný právny nástroj

územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a §2 stavebného zákona územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s § 17 a § 18 ods.4 stavebného zákona.

Okresný úrad doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA/SEA na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva ŽP SR.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, na základe § 4 ods. 1 a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská, okresný úrad po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi určuje podľa § 8 zákona EIA/SEA o nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Osikov“ sa určuje okrem nulového variantu jeden variant riešenia.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona EIA/SEA, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona EIA/SEA obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu okresnému úradu spolu s návrhom územného plánu obce (§22 „stavebného zákona“) 2x v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente, zo stanovísk doručených k oznámeniu, z obsahu oznámenia a z úradnej činnosti tunajšieho úradu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

2.2.2. Pri stanovovaní priorit a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné zapracovať nasledujúce pripomienky:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- V katastrálnom území obce Osikov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: BJ (026) / Osikov - skládka TKO za potokom Dial'ne

Názov lokality: skládka TKO za potokom Dial'ne

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Z hľadiska problematiky svahových deformácií, hodnotené územie v zastavanej časti katastrálneho územia Osikov a aj väčšiny nezastavanej časti patrí do rajónu stabilných území a v menšej miere do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti k aktivizácii resp. vzniku svahovej deformácie. Iba v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Osikov je evidované maloplošné územie s vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii resp. vzniku svahovej deformácie. Toto územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Do textovej a grafickej časti sa doplní ochranné pásmo cintorína ustanovené Všeobecne záväzným nariadením obce Osikov č. 1/2020 v súlade s § 36a ods. 5 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
- V texte Sprievodnej správy (12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA) na str. 21 ods. 1. je nesprávne uvedené č. cesty III/3493, správne má byť. č.. III/3491. Text v Sprievodnej správe žiadame zosúladiť s cestnou databankou.
- V návrhu záväznej časti na str. 41 (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia) v prvom odseku je nesprávne uvedené

číslo cesty III/3439, správne má byť „č.III/3491“.

- Plochy pre výstavbu rodinných domov, navrhované na začiatku obce zo smeru od obce Vaniškovce, v úseku po pravej strane cesty III/3491 v smere Vaniškovce – Fričkovce, v extraviláne pred dopravným značením č. 305, situovať mimo ochranné pásmo cesty III. triedy č. III/3491. Dopravné napojenie uvedenej lokality navrhujeme riešiť obslužnou komunikáciou ukončenou obrátkom alebo zaslepenou ulicou s výhybňami a s napojením na cestu III/3491 v obci Osikov v jej zastavanej časti. Nesúhlasíme s napojením v extraviláne na cestu III/3491. Situovanie a obstavanie obslužnej komunikácie riešiť tak, aby nadzemné objekty boli situované mimo ochranné pásmo cesty III. triedy. Uvedenú zmenu žiadame zapracovať aj do výkresovej časti.
- OÚ Bardejov OCDPK si vyhradzuje právo dodatočne odsúhlasiť (resp. stanoviť podmienky) plochy pre výstavbu rodinných domov navrhnuté pri ceste pod č. III/3524 (smer Bartošovce), ktorá bude zaradená do cestnej siete v roku 2021 (v súčasnosti sa spracováva projekt trvalého dopravného značenia) s ohľadom na to, že v súčasnosti neexistuje ochranné pásmo tejto cesty. Po jej zatriedení do cestnej siete ochranné pásmo vznikne v úseku za dopravným značením č. 305 a 306, ktoré bude umiestnené na hranici skutočne fyzicky zastavaného územia.
- Situovanie autobusových zastávok pri ceste III/3491 v intraviláne obce Osikov (smer Fričkovce) je nevyhovujúce z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky s ohľadom na to, že absentujú zastávkové pruhy ako aj pešia dostupnosť (absentujú chodníky zo zastavanej časti obce smerom k zastávke). Z toho dôvodu žiadame o prehodnotenie ich situovania a nájdenia vhodnejšieho miesta na zriadenie zastávok v súlade s STN 73 642 a vyznačiť ich pešiu dostupnosť, nakoľko v úsekoch, kde nie je možné zriadiť zastávkový pruh, vytvárajú kolízne body.
- Všetky nové dopravné napojenia miestnych komunikácií na cestu III. triedy musia vyhovovať STN 73 6110 (vzdialenosť križovatiek) a 73 6102 (prehodnotiť počet napojení v úseku navrhovanej výstavby rodinných domov po pravej strane cesty III/3491 v smere Vaniškovce - Fričkovce na konci obce v smere Fričkovce).
- Parkovacie plochy pri cestách III. triedy (pri cintoríne) navrhnuť fyzickým oddelením od jazdného pruhu cesty III. triedy a organizáciu dopravy riešiť tak, aby bol zabezpečený jeden vstup a výstup z parkoviska. Kolmé státiťia pri ceste III. triedy s cúvaním do jazdného pruhu cesty nie sú pri cestách III. triedy prípustné.
- Všetky požadované zmeny žiadame zapracovať aj do výkresovej časti a pred schválením návrhu odsúhlasiť tunajším úradom.
- Pri realizácii všetkých dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6056, 73 6101, 73 6425, 73 6110, 73 6102, 01 8020) a TP. Jednotlivé stupne projektových dokumentácií v konaniach, ktoré sa budú dotýkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách je potrebné odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi (pre miestne a účelové komunikácie - obec a cesty III. triedy - okresný úrad), s okresným dopravným inšpektorátom a správcami dotknutých komunikácií (pre miestne a účelové komunikácie - obec a cesty III. triedy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja).
- Do záväznej časti doplniť:
 - zaradiť inteziifikáciu a rozšírenie ČOV
 - ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpě, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd (týka sa to len RD, ktoré nie sú napojené na verejnú kanalizáciu, ale na žumpu – žiadame doplniť v prípade ak v obci takéto RD sú)

- Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) by mali ostať v mieste vzniku, t.j. aby vsiakali voľne na terén, resp. aby boli navrhnuté vsakovacie drény v prípade, že technicky nie je možné odvádzať vody z povrchového odtoku dažďovými rigolmi do potokov.

2.2.7. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva. Verejnosť, dotknuté obce, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona na adresu: Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Ing. Mária Hankovská
vedúca odboru

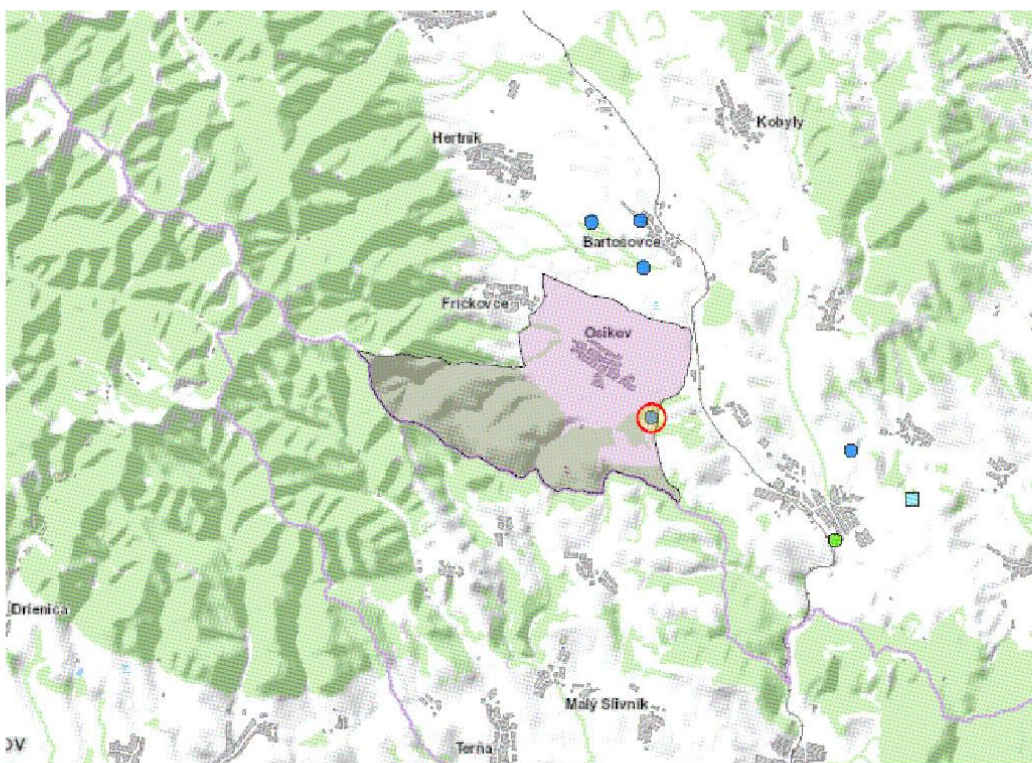
;

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 16.09.2020
Čas vyhotovenia: 17:06

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 9 244 649

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Informatívny výpis

1 / 2

- Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Osikov (okr. Bardejov) (1)

[Hranice obcí]: Osikov

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Osikov

[Všetky EZ]: skládka TKO za potokom Diaľne

(Stav údajov k: 15.09.2020)

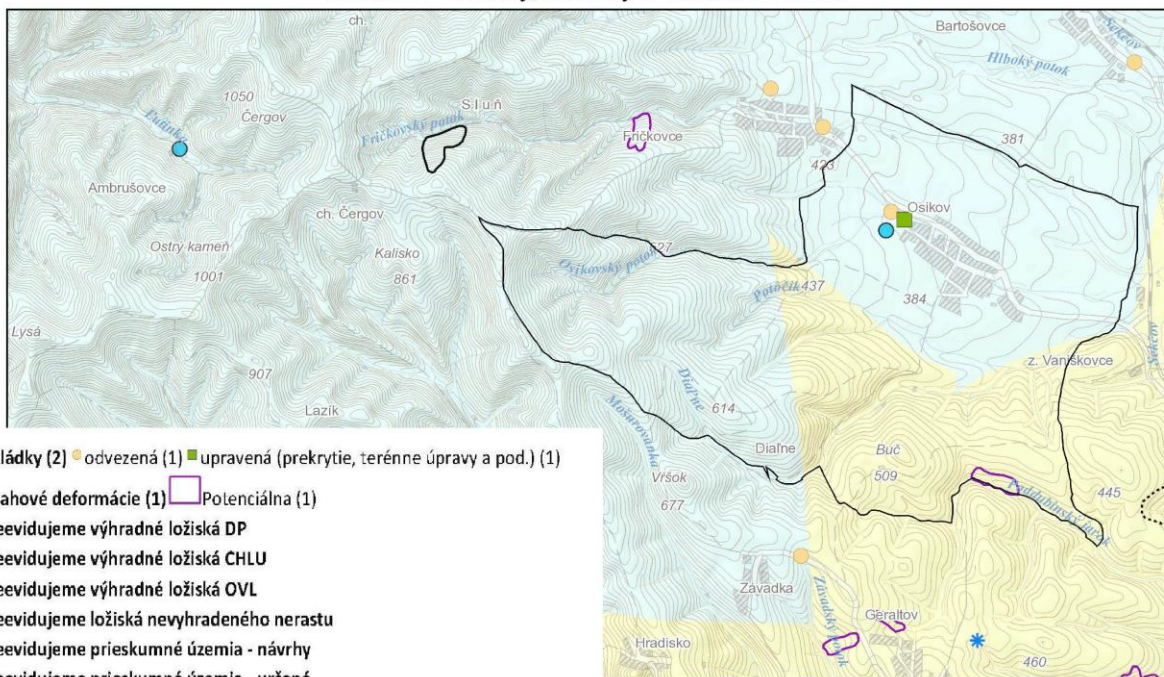


Identifikátor EZ: SK/EZ/BJ/45
Názov EZ: BJ (026) / Osikov - skládka TKO za potokom Diaľne
Názov lokality: skládka TKO za potokom Diaľne
Dátum poslednej zmeny: 24.10.2017 14:32:44
Registrovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2020 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží
© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50
© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností

OSIKOV - zosuvy, skládky a radónové riziko



Skládky (2) ● odvezená (1) ■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)

Svahové deformácie (1) □ Potenciálna (1)

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy (1) ● nízke (1)

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (1) ■ nízke 36,7 % (2) ■ stredné 63,0 % (2)

