

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Východiská pre výber optimálneho variantu

Vstupom do daného vyhodnotenia je:

1. Variantné riešenie zámeru

Porovnávanými variantmi sú:

- navrhovaný zámer - výstavba a prevádzka obytného súboru STAVENEC (variant 1)
- tzv. nulový variant - zotrvanie priamo dotknutého areálu v pôvodnom stave (variant 0)

2. Identifikácia a interpretácia vplyvov, ktorá vzišla z environmentálneho hodnotenia (pozri časti IV.1. - IV.5.) a vyhodnotenie ich významnosti (pozri časť IV.6.)

Kritériá pre výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu (príp. poradie vhodnosti variantov) sme pre identifikované vplyvy navrhovanej činnosti:

- v prvom stupni vyhodnotenia priradili podľa kritérií uvedených v časti IV.6. na str. 123 hodnotu ich významnosti - osobitne pre variant 1 (pozri časť IV.6.) a variant 0, nasledovne:

0	nie je vplyv		
-1	negatívny vplyv nevýznamný	+1	pozitívny vplyv nevýznamný
-2	negatívny vplyv málo významný	+2	pozitívny vplyv málo významný
-3	negatívny vplyv významný	+3	pozitívny vplyv významný
-4	negatívny vplyv veľmi významný	+4	pozitívny vplyv veľmi významný

- v druhom stupni vyhodnotenia upravili hodnotu ich významnosti na základe váhy pripravovaných alebo navrhnutých environmentálnych opatrení zmiernujúcich v rôznej miere jednotlivé negatívne vplyvy, nasledovne:
 - zníženie hodnoty významnosti o jeden bod (+1), ak k príslušnému negatívne vplyvu existuje opatrenie, ktoré tento vplyv zmierni (zmenší)
 - zníženie hodnoty významnosti o dva body (+2), ak k príslušnému negatívne vplyvu existuje opatrenie, ktoré tento vplyv výrazne zmierni, minimalizuje, eliminuje alebo rovnocenne vykompenzuje
 - zníženie hodnoty významnosti o tri body (+3), ak k príslušnému negatívne vplyvu existuje opatrenie, ktoré spôsobí realizáciou zámeru lepší stav ako pri nulovom variante
 - zvýšenie hodnoty významnosti o jeden bod (-1), ak k príslušnému negatívne vplyvu neexistuje zmiernujúce opatrenie

V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Vyhodnotenie variantov na základe predchádzajúcich kritérií je prezentované v nasledujúcich tabuľkách č. 6 a 7, ktoré odrážajú prvostupňové a druhostupňové vyhodnotenie významnosti vplyvov. Čísla jednotlivých vplyvov zodpovedajú číslam identifikovaným vplyvov pri vyhodnotení ich významnosti (pozri časť IV.6.). Obdobne, čísla jednotlivých opatrení zodpovedajú číslam pripravovaných alebo navrhovaných environmentálnych opatrení (pozri časť IV.10.).

Tab. 6 - Porovnanie významnosti identifikovaných vplyvov a ich vyhodnotenie pre jednotlivé varianty (1.stupeň vyhodnotenia)

Vplyvy	Variant 0	Variant 1
Vplyvy na prírodné prostredie		
Iniciovanie zosuvných procesov (1)	0	-3
Emisie a prašnosť z dopravy počas výstavby (2)	0	-1
Spotreba pitnej vody a produkcia splaškových odpadových vôd (3)	-3*	-3
Zvýšenie povrchového odtoku z lokality (4)	0	-3
Kontaminácia pôdy (5)	0	-1
Výrub nelesných drevín a krovín (6)	0	-3
Strata lokálneho životného priestoru pre faunu (7)	0	-2
Ovplyvnenie lokálnych migračných trás (8)	0	-2
Vplyvy na krajinu		
Zmena zastúpenia typov pozemkov (9)	0	-3
Ovplyvnenie scenérie krajiny - vnímanosť lokality (10)	0	-2
Vplyvy na obyvateľstvo		
Hluk a emisie z mobilných zdrojov počas prevádzky (11)	0	-1
Hluk, emisie, prašnosť - narušenie pohody a kvality života počas výstavby (12)	0	-2
Nové možnosti kvalitného bývania (13)	0	+3
Nové pracovné miesta (14)	0	+3
Vplyvy na infraštruktúru, využitie zeme a socio-ekonomickú sféru		
Ukončenie poľnohospodárskeho využívania lokality (15)	0	-1
Dopyt po stavebných surovinách a výrobkoch (16)	0	+1
Odvádzanie časti dažďových vôd do Sol'ného potoka (17)	0	-1
Dopravné obmedzenia počas výstavby (18)	0	-1
Zvýšenie dopravnej záťaže na ceste III/3440 počas prevádzky (19)	0	-2
Produkcia komunálneho odpadu počas prevádzky (20)	-3*	-3
Využívanie a rozvoj služieb (21)	0	+3
Využívanie rekreačného potenciálu dotknutého územia (22)	0	+3
Nové cyklotrasy, rozvoj cykloturistiky (23)	0	+2
Iné vplyvy		
Súlad s územným plánom mesta (24)	-2	+2
Vplyvy spolu	- 8	- 17

Tab. 6 - Porovnanie významnosti identifikovaných vplyvov a ich vyhodnotenie pre jednotlivé varianty po zohľadnení environmentálnych opatrení (2.stupeň vyhodnotenia)

Vplyv	Opatrenie č.	Váha opatrenia	Variant 0	Variant 1
Vplyvy na prírodné prostredie				
Iniciovanie zosuvných procesov (1)	2,4,6,10, 28, 31	+2	0	-1
Emisie a prašnosť z dopravy (2)	29, 35, 39	+1	0	0
Spotreba pitnej vody a produkcia splaškových odpadových vôd (3)	23, 43, 44	+1	-3*	-2
Zvýšenie povrchového odtoku z lokality (4)	1, 3-6, 10,16,23	+2	0	-1
Kontaminácia pôdy (5)	39, 40	+1	0	0
Výrub nelesných drevín a krovin (6)	1, 3-7,11,16-21, 33, 47	+2	0	-1
Strata lokálneho životného priestoru pre faunu (7)	16, 17, 38	+1	0	-1
Ovplyvnenie lokálnych migračných trás (8)	25, 26	+1	0	-1
Vplyvy na krajinu				
Zmena zastúpenia typov pozemkov (9)	1, 3-7, 11, 16, 17,20,21,23, 47	+2	0	-1
Ovplyvnenie scenérie krajiny - vnímanosť lokality (10)	14,16,17,20,21	+2	0	0
Vplyvy na obyvateľstvo				
Hluk a emisie z mobilných zdrojov počas prevádzky (11)	16, 20, 21	+1	0	0
Hluk, emisie, prašnosť - narušenie pohody a kvality života počas výstavby (12)	17, 20, 34, 35	+1	0	-1
Nové možnosti kvalitného bývania (13)			0	+3
Nové pracovné miesta (14)			0	+3
Vplyvy na infraštruktúru, využitie zeme a socio-ekonomickú sféru				
Ukončenie poľnohospodárskeho využívania lokality (15)		-1	0	-2
Dopyt po stavebných surovinách a výrobkoch (16)			0	+1
Odvádzanie časti dažďových vôd do Solného potoka (17)	10, 23, 24	+1	0	0
Dopravné obmedzenia počas výstavby (18)	29, 39	+1	0	0
Zvýšenie dopravnej záťaže na ceste III/3440 počas prevádzky (19)		-1	0	-3
Produkcia komunálneho odpadu počas prevádzky (20)	22, 45, 46	+1	-3*	-2
Využívanie a rozvoj služieb (21)			0	+3
Využívanie rekreačného potenciálu dotkn. územia (22)			0	+3
Nové cyklotrasy, rozvoj cykloturistiky (23)			0	+2
Iné vplyvy				
Súlad s územným plánom mesta (24)			-2	+2
Vplyvy spolu			- 8	+ 1

1. STUPEŇ VYHODNOTENIA VÝZNAMNOSTI VPLYVOV

Z čiastkových porovnaní jednotlivých variantov vyplýva po prvostupňovom vyhodnotení nasledujúca interpretácia:

Z hľadiska vplyvov na prírodné prostredie vykazuje variant 0 (pôvodný stav) celkovo nulové dopady oproti nepriaznivým dopadom variantu 1, a to u všetkých jednotlivých

vplyvov. Prejavujú sa tu tak možné riziká (zosuvné procesy, kontaminácia pôd), dočasné vplyvy stavebných prác, priame vplyvy a vplyvy na vegetáciu a faunu.

** Pozn.: Priradená hodnota „-3“ pre vplyv č.3 - Spotreba pitnej vody a produkcia splaškových odpadových vôd u variantu 0 znamená, že v prípade nerealizácie zámeru by daný priamy vplyv pôsobil na inom mieste. Inými slovami, že budúce obyvateľstvo nového obytného súboru STAVENEC aj v súčasnosti spotrebúva vodu a produkuje splaškové odpadové vody, no v mieste súčasného bydliska.*

Z hľadiska vplyvov na krajinu vykazuje variant 0 (pôvodný stav) rovnako celkovo nulové dopady oproti nepriaznivým dopadom variantu 1, a to u oboch jednotlivých vplyvov. Prejavuje sa hlavne zmena krajinnej štruktúry - zmena zastúpenia typov pozemkov. Vplyvy na krajinnú scenériu priamo dotknutého areálu nevykazujú vysokú mieru významnosti z dôvodu špecifickej nízkej vnímateľnosti lokality.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sú čiastočné nepriaznivé vplyvy stavebných aktivít na pohodu a kvalitu života dotknutého obyvateľstva kompenzované pozitívnymi vplyvmi realizácie zámeru v oblasti kvality bývania a pracovných príležitostí. Výsledkom je mierne priaznivejší dopad realizácie navrhovanej činnosti (variant 1) oproti nulovému variantu.

Z vplyvov na infraštruktúru, využitie zeme a socio-ekonomickú sféru mierne dominujú pozitíva realizácie zámeru (variant 1) pred nulovým variantom. Pozitívami realizácie zámeru sú najmä rozvoj služieb a cestovného ruchu, na druhej strane negatívnymi vplyvmi sú ovplyvnenia prvkov infraštruktúry a niektoré priame vplyvy.

** Pozn.: Priradená hodnota „-3“ pre vplyv č.20 - Produkcia komunálneho odpadu počas prevádzky u variantu 0 znamená, že v prípade nerealizácie zámeru by daný priamy vplyv pôsobil na inom mieste. Inými slovami, že budúce obyvateľstvo nového obytného súboru STAVENEC aj v súčasnosti produkuje komunálny odpad, no v mieste súčasného bydliska.*

Z hľadiska iných vplyvov vyplýva rozdiel medzi oboma variantmi v prospech variantu 1 zo súladu navrhovanej činnosti s územným plánom mesta Prešov, naopak variant 0 nezodpovedá využitiu územia podľa územného plánu mesta.

Z celkového porovnania oboch variantov v **prvostupňovom hodnotení** vyplýva mierne väčší prospech pre **variant 0** - zotrvanie lokality v pôvodnom stave.

2. STUPEŇ VYHODNOTENIA VÝZNAMNOSTI VPLYVOV

Z porovnania jednotlivých variantov vyplýva po druhostupňovom vyhodnotení nasledujúca interpretácia:

Po druhostupňovom vyhodnotení významnosti identifikovaných vplyvov - pri zohľadnení váhy jednotlivých environmentálnych opatrení pripravovaných alebo navrhovaných pre zmiernenie jednotlivých negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti, podľa kritérií na str. 105 sa rozdiel medzi oboma variantmi obrátil a potvrdil pre **variant 1** celkovo **priaznivejšie hodnotenie**.

Z daného vyhodnotenia vyplýva hlavne prevaha sociálnych a ekonomických pozitív navrhovanej činnosti nad dočasnými nepriaznivými vplyvmi výstavby na obyvateľstvo, vplyvmi na biotu ako aj nad kvantitami priamych vplyvov.

Vyhodnotenie poukazuje tiež na kvalitné a dostatočné environmentálne opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré sa navrhujú, alebo sú súčasťou projektu stavby Obytný súbor STAVENEC, Prešov - Solivar.

V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Realizácia navrhovanej činnosti prináša sociálne, ekonomické a iné úžitky pre mesto Prešov, v súlade s platným územným plánom mesta. Obytný súbor STAVENEC predstavuje rozlohou (viac ako 60 ha) a počtom obyvateľstva (pre viac ako 2000) najvýznamnejší projekt mesta v oblasti vytvárania nových moderných okrajových obytných zón.

Pozitívnymi javmi realizácie zámeru sú o.i. kvalitné bývanie s možnosťami voľnočasových aktivít, ekonomický profit, zamestnanosť, moderná organizácia práce, esteticky pôsobiace usporiadané vonkajšie a vnútorné priestory.

Z hľadiska dotknutej lokality ide o pretvorenie poľnohospodársky využívaného a čiastočne zarasteného areálu bez významnejšej ekologickej hodnoty na moderný usporiadaný areál obytnej zóny s nadštandardným zakomponovaním zelených plôch a použitím technológií priateľských voči životnému prostrediu (napr. delená dažďová kanalizácia so zakomponovaním dažďových záhrad a opätovným využitím zachytenej vody).

Z porovnania realizačného variantu 1 s nulovým variantom vyplýva prevaha pozitívnych vplyvov realizácie navrhovanej činnosti. Väčšina identifikovaných negatívnych vplyvov - najmä vplyvy výstavby na obyvateľstvo, výrub drevín, priame vplyvy a tiež riziká (zosuvy) nemajú zásadný charakter a sú zmierniteľné vhodnými opatreniami, ktoré sú súčasťou projektu, alebo sa navrhujú v tejto dokumentácii.

Výstavba a prevádzka nového Obytného súboru STAVENEC, Prešov - Solivar bude rešpektovať kompletnú v súčasnosti platnú environmentálnu legislatívu, právne predpisy v oblasti ochrany ľudského zdravia, ako aj normatívne požiadavky bezpečnosti práce, technického prevedenia a riešenia rizikových situácií.

Z uvedených dôvodov pokladáme realizáciu zámeru - výstavbu a prevádzku nového obytného súboru STAVENEC v Prešove - Solivare za environmentálne a ekonomicky vhodnú a technicky realizovateľnú.

V.4. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O dotknutom území ako aj priamo dotknutom areáli je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy environmentálnych problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy prevádzky areálu nového obytného súboru. Niektoré parametre zámeru budú spresnené v neskoršom štádiu, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky a je ich možné zvládnuť prostredníctvom následného povoliujúceho procesu.

Počas spracovania zámeru neboli identifikované zásadné alebo vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti pri výstavbe alebo prevádzke navrhovanej činnosti vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup environmentálneho hodnotenia. Pri uplatnení všetkých prevádzkových, bezpečnostných a iných predpisov ako aj pripravovaných a tiež navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí sa do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho konania **nepovažujeme za nutné posudzovací proces ďalej rozvíjať.**

Zároveň na tomto mieste ešte raz zdôrazňujeme nutnosť maximálne zodpovedného prístupu k riešeniu budúcej výstavby obytného súboru v zosuvných častiach lokality, vo svetle informácií z uskutočnených inžiniersko-geologických a hydrogeologických prieskumov ako aj navrhnutých opatrení zo Zámeru.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č.1: Situácia - dotknuté územie (M 1:50 000)
- Príloha č.2: Situácia - územný plán (M 1:10 000)
- Príloha č.3: Situácia - sektory obytného súboru (M 1:3500)
- Príloha č.4: Situácia - rozdelenie pozemkov (M 1:1200)
- Príloha č.5: Fotodokumentácia
- Príloha č.6: Dopravno-inžiniersky posudok
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie - mapová časť (k dispozícii u navrhovateľa)

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

VII.1.1. TEXTOVÁ A GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

GEOCENTRUM Prešov - združenie pre inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum:
Prešov - obytný súbor Stavenec, Záverečná správa z inžiniersko-geologického prieskumu,
máj 1999

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra - regionálne centrum Spišská Nová Ves, oddelenie
geofyzikálnych interpretácií: Obytný súbor Stavenec, Radónový prieskum geologického
podložia - Posudok, jún 2000

GEOCENTRUM Prešov - združenie pre inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum,
MONTANA Košice spol. s r.o.: Inžinierskogeologický prieskum zosuvu na lokalite
Stavenec pri Ruskej Novej Vsi, január 2001

NAIL Trading, s.r.o. Prešov: Štúdia odvedenia dažďových vôd z Obytného súboru Stavenec
na parcele KN-C 3552/1 ako TTP, v k.ú. Solivar - na severnom a východnom okraji pri
spoločnej hranici s k.ú. Ruská Nová Ves, 2015

RNDr. Ján Grech - Penetra: Obytný súbor Stavenec - prístupová komunikácia, Záverečná
správa z orientačného inžiniersko-geologického prieskumu, 2016

RNDr. Ján Grech - Penetra: Obytný súbor Stavenec, Zhodnotenie hydrogeologických
pomerov pre vsakovanie zachytených zrážkových vôd do podzemných vôd - Odborný
hydrogeologický posudok, január 2019

4 road s.r.o.: Prešov - Solivar, Prístupová komunikácia k Obytnému súboru Stavenec,
Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR), 2018

4 road s.r.o.: Prešov - Solivar, Obytný súbor Stavenec, Dokumentácia pre územné
rozhodnutie (DÚR), august 2020

4 road s.r.o.: Prešov - Solivar, Obytný súbor Stavenec, Dopravno-inžinierske posúdenie,
október 2020

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek ŽP kraja: Proces prerokovania zaradenia lokality SKUEV4005 Solivarsko-švábske
dúbravy do národného zoznamu území európskeho významu - záznam z prerokovania
a vyhodnotenie pripomienok, č. sp.: OU-PO-OSZPI-2020/040975-007/SJ, 18.11.2020

VII.1.2. POUŽITÉ LEGISLATÍVNE NORMY

Nariadenie vlády č.354/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Nariadenie vlády SR č.174/2017 Z.z., ktorým sa stanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Oznámenie MŽP SR č.384/2018 Z.z. podľa § 27 ods. 5 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov o vydaní opatrenia z 29. novembra 2018 č.1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení opatrenia č. 1/2017.

Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktorým sa vydáva záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Vyhláška MŽP SR č.532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vyhláška MŽP SR č.397/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.

Vyhláška MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vyhláška MP SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 Zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Vyhláška MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Vyhláška MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vyhláška MŽP SR č.549/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Vyhláška MŽP SR č.193/2010 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Slanské vrchy.

Vyhláška MŽP SR č.418/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.

Vyhláška MŽP SR č.410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Vyhláška MŽP SR č.33/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška MŽP SR č.365/2015 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

Vyhláška MŽP SR č.371/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Vyhláška MŽP SR č.244/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov, o kvalite ovzdušia.

Vyhláška MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zákon NR SR č.49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pamiatkového fondu.

Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny.

Zákon č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon NR SR č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zákon NR SR č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o vodách (vodný zákon).

Zákon NR SR č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zákon NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Zákon NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon NR SR č.569/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov o geologických prácach (geologický zákon).

Zákon NR SR č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Zákon NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

VII.1.3. POUŽITÁ LITERATÚRA

- Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), 2001: Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody, 20
- Baláž, P., 2004: Nerastné suroviny Slovenskej republiky.
- Čurlík, J., Šefčík, P., 1999: Geochemický atlas Slovenskej republiky časť V: Pôdy. Ministerstvo životného prostredia SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava.
- Danko, Š., Darolová, A., Krištín, A., 2002: Rozšírenie vtákov na Slovensku, VEDA, Vydavateľstvo SAV, Bratislava
- Fedorčák, J., Hajdú, J., Križek, P., Koščo, J., 2019: Migračné bariéry a chránené druhy rýb v povodí strednej Torysy, Prešovská univerzita, Prešov
- Griffith, A., 1994: Environmental Management in Construction, The MacMillan Press, London (UK), 230 s.
- Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S., 1997: Rastlinné spoločenstvá Slovenska 2 - synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 420 s.
- Hraško, J., a kol., 1993: Pôdna mapa Slovenska.
- Kolektív, 1991: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác SHMÚ č.33, Alfa, Bratislava.

- Korec, P., a kol., 1997: Kraje a okresy Slovenska - Nové administratívne členenie, Q111 Bratislava, 393 s.
- Kozová, M., Drdoš, J., Pavličková, K., Úradníček, Š., Husková, V. a kol., 1995: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie EIA - II. diel, Komentár ku krokom posudzovania vplyvov činností s príkladmi odporúčaných postupov a metód, Edícia Komentované zákony v životnom prostredí, ŠEVT, Bratislava.
- Kullman, E., Malík, P., Patschová, A., Bodiš, D., 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES.
- Maglocký, Š., 1987: Potenciálne prirodzená vegetácia a jej uplatnenie v tvorbe sídelnej zelene. Životné prostredie 22,4, s.154-156.
- Maglocký, Š., Supuka, J., 1991: Potenciálna prirodzená vegetácia a jej formácie v modelových sídlach. In: Supuka a kol.: Ekologické princípy tvorby a ochrany zelene. Veda, Bratislava, s.219-220.
- Marhold, K., Hindák, F. (eds.), 1998: Zoznam nižších a vyšších rastlín Slovenska, Veda, Bratislava, 687 s.
- Matula, M., Hrašna, M., Ondrášik, R., 1989: Atlas inžinierskogeologických máp SSR v mierke 1:200000.
- Matys, M., 2008: Čiastkový monitorovací systém - geologické faktory životného prostredia SR, PriF UK, Bratislava.
- Mesto Prešov, 2016: Program odpadového hospodárstva mesta Prešov na obdobie rokov 2016 - 2020.
- Mesto Prešov, 2018: Program rozvoja mesta Prešov na roky 2015 - 2020 s výhľadom do roku 2025.
- Mesto Prešov, 2018: Závazná časť zmien a doplnkov 2017 územného plánu mesta Prešov s vyznačením v úplnom znení textovej Závaznej časti Územného plánu mesta Prešov, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2018.
- Mocik, M., 2001: Význam monitoringu v environmentálnej praxi a jeho úloha v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, rigorózna práca, PriF UK, Bratislava, 111 s.
- MŽP SR, 2019: Správa o stave životného prostredia SR v roku 2018, Bratislava, 222 s.
- Národné centrum zdravotníckych informácií, 2019: Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2018, Bratislava, 233 s.
- Obec Ruská Nová Ves, 2016: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ruská Nová Ves na obdobie 2015 - 2023.
- Obec Ruská Nová Ves, 2016: Program odpadového hospodárstva obce Ruská Nová Ves na roky 2016 - 2020.
- Obec Ruská Nová Ves, 2016: Územný plán obce Ruská Nová Ves - zmeny a doplnky 2015.
- Portier, C.J., Wolfe, M.S. (ed.), 1998: Assessment of Health Effects from Exposure to Power-Line Frequency Electric and Magnetic Fields, NIEHS Working Group, National Institute of Environmental Health Sciences, US, National Institutes of Health, 508 s.
- Prešovský samosprávny kraj, 2019: Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.
- Rapant, S., Vrana, K., Bodiš, D., 1996: Geochemický atlas SR - Podzemné vody, GS SR, MŽP SR.
- Ružičková, H., Halada, Ľ., Jedlička, L., Kalivodová, E., 1999: Biotopy Slovenska - Príručka k mapovaniu a katalóg biotopov, Simul Bratislava.

- Rybanič, R., Šutiaková, T., Benko, Š.,(eds.), 2004: Významné vtáacie územia na Slovensku. Územia z pohľadu Európskej únie. Spoločnosť pre ochranu vtáctva na Slovensku, Bratislava.
- SAŽP, MŽP SR, 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky, Esprit, Banská Štiavnica.
- SHMÚ, 2019: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2018, Bratislava, 630 s.
- SHMÚ, 2020: Správa o kvalite ovzdušia v SR 2018, Bratislava, 111 s.
- Smith, D., 1993: Business and the Environment: Implications of the New Environmentalism, Paul Chapman Publishing, London (UK), 194 s.
- STN 73 6110 Navrhovanie miestnych komunikácií.
- STN 73 1001 Geotechnické konštrukcie. Zakladanie stavieb.
- STN 72 1001 Klasifikácia zemín a skalných hornín.
- Stanová, V., Valachovič, M., 2002: Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE, Bratislava, 225 s.
- ŠÚ SR, 2011: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011 - Základné údaje Domy a byty, Bratislava
- Treweek, J., 1999: Ecological Impact Assessment, Blackwell Science, Oxford (UK), 351 s.
- Viceníková, A., Polák, P. (eds.), 2003: Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR, Banská Bystrica
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Encyklopedický ústav SAV, vyd. VEDA, Bratislava, 1978.

Použité webové stránky:

www.sopsr.sk, www.enviroportal.sk, www.podnemapy.sk, www.geology.sk, www.air.sk,
www.shmu.sk, www.sazp.sk, www.viaregions.sk, www.ssc.sk, www.portal.gov.sk, www.e-obce.sk,
www.uzemneplany.sk, www.google.sk/maps, www.mapy.cz, www.presov.sk,
www.ruskanovaves.sk, www.po-kraj.sk, www.muzeumsolivar.sk, www.gopresov.sk,
www.sarisskahradnacesta.sk, www.slanskevrchy.sk, www.severovychod.sk

VII.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Mesto Prešov - útvar hlavného architekta, Obytný súbor Stavenec - urbanistická štúdia, Návrh k aktualizácii ÚPN SÚ Prešov, č. sp.: ÚHA-322/2000-Šá, 9.2.2000

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky - Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove: Prešov - Solivar, Obytný súbor Stavenec - SO-01 hrubé terénne úpravy, Stanovisko k dokumentácii pre stavebné rozhodnutie, č. sp.: RCOP PO/347/2013, 24.4.2013

Obvodný pozemkový úrad v Prešove - odbor prvostupňového rozhodovania: Prešov - Solivar, Obytný súbor Stavenec - SO-01 hrubé terénne úpravy, Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, č. sp.: OPr OPÚ 2013/1786-2, 24.7.2013

Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie: Obytný súbor Stavenec - Solivar, Odborné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k stavbe podľa §28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, č. sp.: OU-PO-OSZP1-2014/00170-004/RD, 14.1.2014

Okresný úrad Prešov - pozemkový a lesný odbor: Rozhodnutie - vyhlásenie parcely č. C-KN 3552/1 v k.ú. Solivar za nepoľovnú plochu, č. sp.: OÚ-PO-PLO-2014/013974-4/Žu, 17.4.2014

Mestský úrad v Prešove - odbor územného plánovania a stavebného úradu, oddelenie územného plánovania a urbanizmu: Prešov - lokalita Stavenec, Územnoplánovacia informácia, č. sp.: B/2015/5093, 16.4.2015

Mestský úrad v Prešove - odbor územného plánovania a stavebného úradu, oddelenie územného plánovania a urbanizmu: Prístupová komunikácia k lokalite Stavenec v k.ú. Solivar, Prešov, Územnoplánovacia informácia, č. sp.: B/4843/2015, 16.4.2015

NAIL Trading, s.r.o. Prešov: Ochranné priekopy, ako stavby ochrany pred povrchovými a dažďovými vodami, resp. vodozádržné opatrenia z územia "Stavenec" a ich odvedenie do vodného toku č.106 Sol'ný potok, Podnet o zmenu územného plánu mesta Prešov -návrh na zaradenie do zoznamu verejnoprospešných environmentálnych stavieb, 2015

Mesto Prešov - stavebný úrad: Prešov - Solivar, Prístupová komunikácia k obytnému súboru Stavenec, Rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej inžinierskej stavby, č. sp.: SÚ/11160/156851/2018-Ja/235, 8.11.2018

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky - sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor ochrany prírody: Oznámenie o prerokovaní zaradenia lokality SKUEV4005 Solivarsko-švábske dúbravy do národného zoznamu území európskeho významu - verejná vyhláška, č. sp.: 9953/2020-6.1, 39459/2020, 11.8.2020

VII.3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zámerom vytvorenia novej obytnej štvrte v lokalite Stavenec sa navrhovateľ zaoberá už viac ako 20 rokov - od kúpy príslušných pozemkov a predloženia prvotnej urbanistickej štúdie. Za toto obdobie prebehlo v súvislosti s analýzou a prípravou územia značné množstvo komunikácie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy a odbornými organizáciami, keď v priebehu tohto obdobia bolo získaných viac ako 25 oficiálnych stanovísk. Boli tiež zabezpečené odborné štúdie a prieskumy, napr. opakované inžiniersko-geologické prieskumy, prieskum radónového rizika, hydrogeologický posudok, štúdia odvedenia zrážkových vôd, dopravno-inžiniersky posudok. Realizáciu navrhovanej činnosti dlhodobo podporuje tiež územný plán mesta Prešov. V súčasnosti je v súvislosti s projektom vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie a navrhovateľ je pripravený podať na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia.

V súčasnosti už je vydané územné rozhodnutie - Rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej inžinierskej stavby: „Prešov - Solivar, Prístupová komunikácia k Obytnému súboru Stavenec“. Táto cesta sprístupňuje lokalitu od západu - odbočením z cesty III/3440 (Zlatobanská ul.) z novonavrhovanej okružnej križovatky. Koridor prístupovej cesty zároveň slúži na privedenie ostatných inžinierskych sietí do lokality (rozvody VN, splašková kanalizácia, vodovod, slaboprúdová prípojka). Navrhovateľ v súčasnom období pripravuje projektovú dokumentáciu pre ďalší stupeň povoľovania podľa stavebného zákona - stavebné povolenie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Prešov, 1.12.2020

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Koordináčné pracovisko: PEDOHYG Batizovce

Zodpovedný riešiteľ:

RNDr. Martin M o c i k

- odborne spôsobilá osoba na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 61, ods. 8 zákona NR SR č.24/2006 Z.z., zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 1 Vyhlášky MŽP SR č.113/2016 Z.z., v odboroch činností 2f) environmentalistika a 2y) ochrana prírody, resp. v oblastiach činností 3c) energetické stavby, 3d) líniové stavby, 3m) stavby, zariadenia a činnosti na rekreáciu a cestovný ruch a 3n) výstavba športových areálov, pod číslom 630/2016/OPV

Riešitelia:

Ing. Jozef Ďurčák
RNDr. Martin Mocik
PhDr. Júlia Mociková
Ing. František Ondrej

IX.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

RNDr. Martin Mocik
PEDOHYG
Lúčna 518/1, 059 35 Batizovce
IČO: 32 116 055 • IČ DPH: SK1024912075



Ing. Jozef Ď u r č á k
konateľ spoločnosti

navrhovateľ

RNDr. Martin M o c i k
majiteľ živnosti

spracovateľ zámeru