

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

# **RYBNÍK**

## **ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

## **TEXTOVÁ ČASŤ**



|                      |                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednávateľ:</b> | <b>Obec Rybník</b>                                                                                   |
| Poverená obstaraním: | Ing. Margita Ficsová<br>Reg. číslo: 237                                                              |
| Zhotoviteľ:          | Ing. arch. Anton Supuka<br>autorizovaný architekt SKA<br>Reg. číslo 0863 AA<br>LANDURBIA B. Bystrica |
| <b>Etapa:</b>        | <b>NÁVRH</b>                                                                                         |
| Č. zákazky:          | 2/2022                                                                                               |
| Dátum:               | November 2020                                                                                        |

## SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

---

### Hlavný riešiteľ :

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,  
Životné prostredie, demografia, bývanie,  
Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy  
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

**Ing. arch. Anton Supuka**

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém :

Ing. Anna Brašenová

Energetika a elektronické komunikácie:

Ing. Štefan Tropp

Plynofikácia:

Ing. Štefan Tropp

Vodné hospodárstvo :

Ing. Miroslava Supuková

Pôda:

Ing. arch. Anton Supuka  
Ing. Miroslava Supuková

Spolupráca a počítačová grafika:

Ing. Ján Tobik

## OBSAH

č. strany

### A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| 1 Úvod – základné ciele územného plánu .....      | 5 |
| 2. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....  | 5 |
| 3. údaje o súlade riešenia územia so zadaním..... | 5 |

### B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....6

|                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Vymedzenie riešeného územia.....                                                                                    | 6  |
| 2. Geografický popis riešeného územia.....                                                                             | 6  |
| 3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného regiónu.....                                             | 6  |
| 4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....                                        | 9  |
| 5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....                                                                     | 10 |
| 6. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania obce.....                                                | 10 |
| 7. Návrh funkčného využívania územia.....                                                                              | 10 |
| 8. Návrh bytovej výstavby.....                                                                                         | 10 |
| 9. Návrh občianskeho vybavenia.....                                                                                    | 10 |
| 10. Návrh výroby.....                                                                                                  | 11 |
| 11. Návrh rekreácie.....                                                                                               | 11 |
| 12. Vymedzenie zastavaného územia obce.....                                                                            | 11 |
| 13. Vymedzenie ochranných pásiem.....                                                                                  | 11 |
| 14. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany<br>pred povodňami.....                          | 11 |
| 15. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrát. prvkov ekologickej stability.....                                    | 11 |
| 16. Návrh verejného dopravného technického vybavenia.....                                                              | 12 |
| 16.1 Návrh dopravy- automobilová doprava.....                                                                          | 12 |
| 16.2 Ochrana vodných zdrojov.....                                                                                      | 12 |
| 16.3 Vodné hospodárstvo.....                                                                                           | 12 |
| 16.4 Zásobovanie elektrickou energiou.....                                                                             | 14 |
| 16.5 Zásobovanie teplom.....                                                                                           | 17 |
| 16.6 Spoje a telekomunikačné zariadenia (Elektronické komunikácie).....                                                | 18 |
| 16.7 Civilná ochrana obyvateľstva.....                                                                                 | 20 |
| 17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....                                                                 | 20 |
| 18. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území<br>a dobývacích priestorov.....                        | 20 |
| 19. Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu.....                                                              | 20 |
| 20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy<br>a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely..... | 21 |
| 21. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych,<br>ekonomických a územnotechnických dôsledkov.....  | 25 |

|                                                                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</b>                                                                                                                                                                     | <b>26</b> |
| 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....                                                                                                                          | 26        |
| 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch.....                                                                                                                   | 26        |
| 3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....                                                                                                                                           | 27        |
| 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia.....                                                                                                                                    | 27        |
| 5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využitie prírodných zdrojov pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability..... | 28        |
| 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o ZP.....                                                                                                                                                             | 29        |
| 7. Vymedzenie zastavaného územia obce.....                                                                                                                                                                  | 30        |
| 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....                                                                                                                                                     | 30        |
| 9. Plochy pre verejnoprospešné stavby na asanácie a na chránené časti prírody.....                                                                                                                          | 30        |
| 10. Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.....                                                                                                                      | 30        |
| 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....                                                                                                                                                                  | 30        |
| 12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....                                                                                                                                       | 31        |

## **C. GRAFICKÁ ČASŤ**

1. Riešenie širších územných vzťahov
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
4. Riešenie verejného dopravného vybavenia
5. Riešenie technickej infraštruktúry
7. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely
8. Komplexné riešenie zo záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami

Poznámka: Výkresy ÚPN obce č. 2 a 6 sú bez zmeny.

## **A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **1. ÚVOD – ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Bez zmeny

### **2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA**

Dopĺňa sa bod č. 17:

Navrhnuť plochy pre šesť lokalít :

- plochu pre bytový dom 12 b. j. za Zdravotným strediskom,
- tri plochy pre IBV – jednu na Jarmočnej , druhú na Prieložkách a tretiu na ul. Sv. Anny,
- jednu plochu pre polyfunkčný dom na Hlavnej ulici
- jednu plochu pre chodník s priechodom pre chodcov na ul. Sv. Anny.

Dopĺňajú sa body A2 a A3

### **A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Územný plán obce Rybník bol spracovaný v roku 2005 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Rybníku uznesením č. 18/2005-OZ/I zo dňa 25. 01. 2005. V období rokov 2005 – 2019 bol rozvoj obce riadený podľa uvedeného územného plánu. V uplynulom roku vznikli požiadavky na doplnenie plôch pre bývanie vo forme IBV a HBV a tiež požiadavky na doplnenie občianskeho vybavenia a peších komunikácií. Z tohto dôvodu sa obec rozhodla zabezpečiť Zmeny a doplnky Územného plánu obce.

### **A. 3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

Riešenie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Rybník je v súlade so schváleným zadaním, konkrétne v bode 6 :

Navrhnuť rozvojové plochy bytovej výstavby a sociálnej infraštruktúry. Využiť k tomu predovšetkým disponibilné plochy vo vnútri súčasnej hranice zastavaného územia, prípadne voľné plochy nadväzne na zastavané územie v súlade so stanoviskom orgánu na ochranu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska vecnej a časovej koordinácie výstavby uprednostniť plochy extenzívne využívané pľady a plochy s vybudovanou technickou infraštruktúrou.

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Bez zmeny

### **2. GEOGRAFICKÝ POPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Bez zmeny

### **3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ**

Celý text kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým textom:

#### **1. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinu a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiaми lesoparkového charakteru.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou

## **2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

### **3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

## **4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí**

### **4.1. V oblasti školstva**

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

### **4.2. V oblasti zdravotníctva**

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

### **4.3. V oblasti sociálnych vecí**

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

### **4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

## **5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**

### **5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie**

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

### **5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prírodné lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

### **5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov**

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

## **6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrne-historického dedičstva**

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

## **7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

## **8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia**

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.5.21. rezervovať územie pre predĺženie diaľkového prívodu vody od vodojemu Kalvária v Leviciach po čerpaciu stanicu v Tlmačoch, čo umožní v prípade potreby prepojiť Západoslovenskú a Stredoslovenskú vodárenskú sústavu,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinovú kanalizáciu pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

1. aglomerácia Štúrovo,

**2. aglomerácia Levice,**

3. aglomerácia Kolárovo,

4. aglomerácia Zlaté Moravce,

5. aglomerácia Topoľčany,

6. aglomerácia Šurany,

7. aglomerácia Nové Zámky,

8. aglomerácia Nitra

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

1. aglomerácie v okrese Komárno: Hurbanovo, Pribeta, Bátorove Kosihy, Svätý Peter, Marcelová, Nesvady, Zemianska Olča, Zlatná na Ostrove,

**2. aglomerácie v okrese Levice:** Šahy, Tekovské Lužany, Želiezovce, Tlmače, Hronovce,



3. aglomerácie v okrese Nitra: Branč, Mojmirovce, Cabaj – Čápor, Veľké Zálužie, Vráble, Výčapy – Opatovce,
  4. aglomerácie v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdošovce, Bánov, Kmeťovo,
  5. aglomerácie v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,
  6. aglomerácie v okrese Topoľčany: Solčany, Preseľany, Bojná, Kovarce,
  7. aglomerácie v okrese Zlaté Moravce: Topoľčianky – navrhuje sa zmena odvádzania odpadových vôd z tejto aglomerácie na ČOV Zlaté Moravce.
- 8.2. V oblasti energetiky
- 8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu
- 8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
- 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu

**Obce Rybník sa zoznam verejnoprospešných stavieb z ÚPN regiónu Nitriansky kraj nedotýka. Zo smernej časti sa obce dotýka bod 8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde do aglomerácie Levice spadá aj obec Rybník.**

#### **4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Demografické predpoklady:

Vývoj počtu obyvateľov v uplynulom desaťročí:

| rok              | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| počet obyvateľov | 1388 | 1362 | 1400 | 1413 | 1421 | 1421 | 1403 | 1410 | 1411 | 1418 | 1404 |

V súčasnom období je v obci 447 obývaných bytov. Znamená to obývanosť 3,1 obyvateľa/byt.

Mení sa text v podkapitole 4.3 Ekonomické predpoklady rozvoja obce, v odrazníku a.):

V strojárskom podniku v Tlmačoch je ukončená výroba. Znamená to, že pre občanov obce Rybník zanikla časť pracovných príležitostí.

Ruší sa tiež text nasledujúceho odstavca.

## 5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

V podkapitole 5.2 Záujmové územie sa dopĺňa na konci odstavce:

Obec je členom: ZMOS (Združenia miest a obcí Slovenska), RZMO TEKOV (Regionálneho združenia miest a obcí Tekova) a OZ TEKOV\_HONT (Občianskeho združenia TEKOV-HONT)

## 6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Bez zmeny

## 7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny

## 8. NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Kapitola č.8 v bode č. 8.3 sa na konci dopĺňa o prehľad navrhovanej bytovej výstavby:

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| 1. IBV NA PRIELOŽKÁCH.....                  | 15 RD    |
| 2. BYTOVÝ DOM ZA ZDRAVOTNÝM STREDISKOM..... | 12 B.J.  |
| 3. POLYFUNKČNÝ DOM NA HLAVNEJ ULICI.....    | 10 B.J.  |
| 4. IBV NA JARMOČNEJ ULICI.....              | 12 R.D.  |
| 5. IBV NA ULICI SV. ANNY.....               | 28 B. J. |
| <hr/>                                       |          |
| SPOLU..... 15 + 12 + 28 R. D. IBV.....      | 55 R. D. |
| 12 + 10 B. J. HBV.....                      | 22 B. J. |

Pri obložnosti 3,5 obyvateľa/byt to znamená bývanie pre 193 obyvateľov v rodinných domoch IBV a 77 obyvateľov v bytových domoch HBV.

Celkom to znamená bývanie pre 270 obyvateľov.

## 9. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola sa v tabuľke "Prehľad stavu občianskej vybavenosti a návrh rozvoja" na strane 27 dopĺňa v bode 7.5:

Ambulancia lekára s dvomi zamestnancami

a v bode 7.6 sa dopĺňa:

Predajňa potravín s tromi zamestnancami.

| Druh vybavenosti                                                                                                  | Postavené<br>zriadené v roku       | Veľkosť kapacity                                   | Počet zamestnancov |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                                                                                   |                                    |                                                    | stav               | návrh             |
| 7.5 Zdravotníctvo<br>- zdravotné stredisko<br>- <b>ambulancia</b>                                                 | 1943<br>Oprava 1966<br><b>2021</b> | Všeobecný lekár<br>Zubný lekár<br><b>Veterinár</b> | 2<br>2<br><b>2</b> | <b>6</b>          |
| 7.6 Ubytovanie a stravovanie,<br>Obchod – nákupné stredisko<br>A reštaurácia Krivín<br>- <b>predajňa potravín</b> |                                    |                                                    | 7<br><br><b>3</b>  | <br><br><b>10</b> |

## 10. NÁVRH VÝROBY

Bez zmeny

## 11. NÁVRH REKREÁCIE

Bez zmeny

## 12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa rozširuje o parcelu C KN č. 2592/1 na severozápadnom okraji obce, o časť parcely C KN č. 1389/1 na východnom okraji obce a o časti parciel C KN č. 2023/1, 2208/4, 2208/20, 2208/1, 2208/6, 2208/7, 2208/8, 2208/9, 2208/10, 2208/11, 2208/12, 2208/13, 2208/14, 2208/15, 2208/16, 2208/17 na južnom okraji obce.

## 13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Bez zmeny.

## 14. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

## 15. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

## B.16. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola č. 16 "Návrh verejného dopravného a technického vybavenia" v podkapitole:

**16.1 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**, v podnadpise "Miestne obslužné a prístupové komunikácie" na strane 48 na konci dopĺňa o odstavec:

**Obslužné komunikácie v kategórii C3 MO 8/40 sa dopĺňajú v lokalitách Prieložky, Jarmočná ulica a ulica Sv. Anny.**

Pod nadpis "Plochy a trasy pre peších" na strane 51 sa v prvom odrazníku dopĺňa o text:

**Navrhuje sa chodník pozdĺž južnej strany ulice Sv. Anny, medzi ulicami Hlavná a Družstevná.**

### 16.2 OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV

*Bez zmeny*

### 16.3 "VODNÉ HOSPODÁRSTVO"

#### Zásobovanie vodou

Dopĺňa sa bod d): Zásobovacie potrubie je vedené z vodojemu Kusá hora 650 m<sup>3</sup> s kótou minimálnej hladiny 246,8 m n. m.

Obec Rybník sa nachádza vo vnútri 10 km ochranného pásma atómovej elektrárne Mochovce. Musí byť preto napojená na vodný zdroj mimo ochranných pásiem elektrárne, v tomto prípade na vodný zdroj Gabčíkovo, ktorého zásobné potrubie v súčasnom období končí v meste Levice a jeho trasa po Hronský Beňadik je stále iba v štádiu návrhu.

Napojenie lokality č.1 na jestvujúce vodovodné potrubie navrhujeme potrubím PVC 100 zo zásobného potrubia LT 200. Na navrhovanom potrubí navrhujeme vybudovať dotlačiaciu stanicu. Lokalitu č. 2 a č. 3 potrubím PVC 100 z potrubia v Hlavnej ulici. Lokalitu č.5 potrubím PVC 100 z potrubia v Jarmočnej ulici a lokalitu č.6 potrubím PVC 100 z potrubia v ulici Sv. Anny.

V zmenách a doplnkoch č. 1 je navrhovaná výstavba IBV a HBV na počet obyvateľov 270.

#### NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY

|                                             |                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. IBV NA PRIELOŽKÁCH.....                  | 15 R. D.                             |
| 2. BYTOVÝ DOM ZA ZDRAVOTNÝM STREDISKOM..... | 12 B. J.                             |
| 3. POLYFUNKČNÝ DOM NA HLAVNEJ ULICI.....    | 10 B. J.                             |
| 4. IBV NA JARMOČNEJ ULICI.....              | 12 R. D.                             |
| 5. IBV NA ULICI SV. ANNY.....               | 28 B. J.                             |
| <hr/>                                       |                                      |
| SPOLU.....                                  | 15 + 12 + 28 R. D. IBV..... 55 R. D. |
|                                             | 12 + 10 B. J. HBV..... 22 B. J.      |
| CELKOM.....                                 | 77 B. J.                             |

Pri obývanosti 3,5 obyvateľa/byt to znamená bývanie pre 193 obyvateľov v rodinných domoch IBV a 77 obyvateľov v bytových domoch HBV.

Celkom to znamená bývanie pre 270 obyvateľov.

## NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Ambulancia lekára s dvomi zamestnancami  
Predajňa potravín s tromi zamestnancami.

### Výpočet potreby vody

#### Súčasný stav

Bývanie – počet obyvateľov 1404

$$1404 \times 135 \text{ l/os/deň} = 189\,540 \text{ l/os/deň}$$

Občianska vybavenosť

$$1404 \times 25 \text{ l/os/deň} = 35\,100 \text{ l/os/deň}$$

---

$$Q_p \text{ spolu} = 22,46 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_m 231,66 \times 1,6 = 35,94 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,28 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h 370,65 \times 1,8 = 64,69 \text{ m}^3/\text{deň}$$

#### Návrh Zmeny a doplnky č. 1:

Bývanie – počet obyvateľov 270

$$270 \times 135 \text{ l/os/deň} = 36\,450 \text{ l/os/deň}$$

Občianska vybavenosť

$$270 \times 25 \text{ l/os/deň} = 6\,750 \text{ l/os/deň}$$

Ambulancia – 2 zamestnanci

$$2 \times 200 \text{ l/os/deň} = 400 \text{ l/os/deň}$$

Predajňa potravín – 3 zamestnanci

$$3 \times 80 \text{ l/os/deň} = 160 \text{ l/os/deň}$$

---

$$Q_p \text{ spolu} = 43,76 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_m 43,76 \times 1,6 = 70,02 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,81 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h 70,02 \times 1,8 = 126,03 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Navrhovaným riešením rozvoja obce Zmenami a doplnkami č. 1 sa zvýši potreba vody o

$$Q_m = 70,02 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,81 \text{ l.s}^{-1}$$

### Odkanalizovanie

Text sa dopĺňa:

V obci je vybudovaná kanalizačná sieť v uliciach Železničná, Jarmočná, Krátka, Školská a Továrenská. Nie je však skolaudovaná.

Ďalšia výstavba kanalizačného systému obce je podmienená výstavbou ČOV pri obci Veľké Kozmálovce, do ktorej je plánované zaústenie kanalizácie z viacerých obcí.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme pri každom rodinnom a bytovom dome, aj pri budovách občianskej vybavenosti vybudovať vodotesné žumpy, do ktorých budú odvádzané splaškové vody s pravidelným vyvážaním na najbližšiu ČOV.

## 16.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Ruší sa celý text kapitoly a nahrádza sa novým textom:

### Širšie územné vzťahy:

Z hľadiska širších územných vzťahov katastrálnym územím obce Rybník prechádza trasa vzdušných VVN 110 kV a VN 22 kV vedení, ktoré prechádzajú v koridore západne od zastavaného územia obce a obchádzajú zastavané územie. V koridore prechádza 2x110 kV vzdušné vedenia VVN č. 8416 z Rz Tlmače a VVN č. 8417 prichádza do k.ú. od Kozároviec západne od Železničnej ulice.

### Súčasný stav:

Riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné vedenie č. 288 s prierezom vodičov AlFe 3x70 mm<sup>2</sup> až AlFe 3x95 mm<sup>2</sup> z rozvodne a transformovne Rz 110/22 kV Levice –Křížny Vrch. Z tohto distribučného vedenia sú VN 22 kV prípojkami AlFe6 3x35 mm<sup>2</sup> napojené stožiarové trafostanice TS s prevodom 22/0.4 kV. V súčasnej dobe sa nachádza na území obce celkom sedem trafostaníc, ktoré zásobujú obec elektrickou energiou. Trafostanice sú zásobované vzdušnými prípojkami 22 kV VN z linky č.288. V posledných rokoch sa niektoré stožiarové trafostanice z dôvodu vyťaženia rekonštruovali — vymenili za iné s vyšším výkonom, pribudla nová trafostanica Na Prieložkách TS 59/10 o výkone 400 kVA.

Prehľad trafostaníc v riešenom území:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

| Číslo            | Názov trafostanice  | Výkon /kVA/     | Typ trafostanice |
|------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| TS 59/1          | Továrenská ulica    | 250             | Stožiarová       |
| TS 59/2          | Železničná (Krivín) | 250             | Stožiarová       |
| TS 59/3          | Ul. Svätej Anny     | 160             | Stožiarová       |
| TS 59/4          | Ul. Železničná      | 160             | Stožiarová       |
| TS 59/5          | Areál PD Rybník     | 160             | Stožiarová       |
| TS 59/10         | Na Prieložkách      | 400             | Stožiarová       |
| <b>S P O L U</b> |                     | <b>1620 kVA</b> |                  |

### Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

**Návrh:****Východiskové podklady**

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN obce Rybník - Zmeny a doplnky č. 1 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných domov RD (b.j.) a bytov v bytových domoch BD (b.j.) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltaiickými panelmi pre vlastnú spotrebu doplnenými slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku  $S_{\text{bytRDs}} = 11 \text{ kW}$ . Navrhované byty v bytových domoch BD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku  $S_{\text{bytBDs}} = 7 \text{ kW}$ . Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

Polyfunkčný dom (objekt občianskej vybavenosti s obchodmi, službami a bývaním na Hlavnej ulici) využívať na vykurovanie a prípravu TV zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltaiickými panelmi pre vlastnú spotrebu.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ÚPN obce Rybník - Zmeny a doplnky č. 1:

Bilancia riešených lokalít:

| LOKALITA                      | Návrh                                                                                                |                              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                               | Počet bytov v rodinných domoch, bytových domoch navrhovaná občianska vybavenosť-polyfunkcia          | Súčasný príkon lokality (kW) |
| 1<br>Na Prieložkách           | 15 rodinných domov (b.j.)                                                                            | 68                           |
| 2<br>Za zdravotným strediskom | 12 bytov v bytovom dome (b.j.)                                                                       | 42                           |
| 3<br>Na Hlavnej ulici         | Polyfunkčný objekt<br>ambulancia lekára, predajňa potravín<br>10 bytov (b.j.) v polyfunkčnom objekte | 50<br>32                     |
| 4<br>Ul. Svätej Anny          | Chodník na ul. Svätej Anny - osvetlenie                                                              | 1                            |
| 5<br>Jarmočná ulica           | 12 rodinných domov (b.j.)                                                                            | 58                           |
| 6<br>Ul. Svätej Anny          | 28 rodinných domov (b.j.)                                                                            | 108                          |
| <b>Celkom</b>                 | <b>77 b.j. v RD a BD</b>                                                                             | <b>359 kW</b>                |

Pre výpočet počtu obyvateľov sa vychádzalo z obľožnosti 3,5 obyvateľa v b.j. /RD, BD.

## **Záver: Návrh zásobovania elektrickou energiou lokalít ZaD č. 1 obce Rybník**

### **Lokalita č. 1**

Navrhovaných 15 objektov RD (b.j.) bude pripojených z novej kioskovej trafostanice TS 10 (Na Prieložkách) 630 kVA. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skríň SR a PSR v novo urbanizovanej lokalite prednostne popri cestných a peších komunikáciách.

### **Lokalita č. 2**

Navrhovaný bytový dom pre 12 b.j. bude pripojený z novej kioskovej trafostanice TS 11 (Hlavná ul.) 250 kVA. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom z TS 11 do novej prípojkej skrine SR objektu bytového domu prednostne popri cestných a peších komunikáciách.

### **Lokalita č. 3**

Navrhovaný Polyfunkčný dom na Hlavnej ulici pre 10 b.j. a občiansku vybavenosť (ambulancia lekára a predajňa potravín) pripojený z novej kioskovej trafostanice TS11 (Hlavná ul.) 250 kVA. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom z TS 11 do novej prípojkej skrine SR objektu Polyfunkčného domu prednostne popri cestných a peších komunikáciách.

### **Lokalita č. 4**

Vonkajšie osvetlenie budovať úspornými svietidlami s LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia v obci,

### **Lokalita č. 5**

Navrhovaných 15 objektov RD (b. j.) bude pripojených z novej kioskovej trafostanice TS 2 (Železničná ul.) 400 kVA. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skríň SR a PSR v novo urbanizovanej lokalite prednostne popri cestných a peších komunikáciách.

### **Lokalita č. 5**

Navrhovaných 25 objektov RD (b.j.) bude pripojených z novej kioskovej trafostanice TS 3 (ul. Svätej Anny) 400 kVA. Nová kiosková trafostanica TS 3 bude pripojená na novou zemnou VN 22 kV prípojkou. Jestvujúca VN 22 kV vzdušná prípojka sa v novo urbanizovanej lokalite č. 6 zdemontuje. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný zemným NN káblovým rozvodom do nových prípojkových skríň SR a PSR v novo urbanizovanej lokalite prednostne popri cestných a peších komunikáciách.

### **Prehľad navrhovaných trafostaníc v riešenom území:**

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)



| Číslo            | Názov trafostanice      | Výkon návrh /kVA/ | Typ trafostanice stav | Typ trafostanice návrh |
|------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| TS 59/1          | Továrenská ulica        | 250               | Stožiarová            | Stožiarová             |
| TS 59/2          | Železničná (Krivín)     | 400               | Stožiarová            | Kiosková               |
| TS 59/3          | Ul. Svätej Anny         | 400               | Stožiarová            | Kiosková               |
| TS 59/4          | Železničná (okraj obce) | 250               | Stožiarová            | Stožiarová             |
| TS 59/5          | Areál PD Rybník         | 160               | Stožiarová            | Stožiarová             |
| TS 59/10         | Na Prieložkách          | 630               | Stožiarová            | Kiosková               |
| TS 59/11         | Hlavná ulica            | 250               | -                     | Kiosková               |
| <b>S P O L U</b> |                         | <b>2340 kVA</b>   |                       |                        |

### 16.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text podkapitoly sa ruší a nahrádza sa novým textom:

#### ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

(pre dodávku teplej vody a pre vykurovanie)

Zájmové územie ZaD č. 1 obce Rybník je plošne plynofikované. Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod. Strednotlakové prípojky plynu sú prevedené z LPE o D 32. Trasa hlavného STL rozvodu je uložená v miestnej komunikácii po celej dĺžke trasy a STL rozvod je zrealizovaný v jednotlivých uliciach o priereze DN 50 až DN 150, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie navrhovaných rodinných domov podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov.

Pre navrhované rodinné domy bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu ZaD č. 1 obce Rybník

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

#### Výpočet potreby plynu pre navrhované RD riešené v ZaD č. 1 obce Rybník

V zmysle platnej smernice SPP a. s, Bratislava a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b.j. pre plynofikáciu:

maximálna hodinová spotreba s oblasťou  $-18^{\circ}\text{C}$  predstavuje  $2,5\text{ m}^3/\text{hod}$  pre b.j. v RD.

## Návrh

|                       |                                                                    |                                                                               |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Rodinné domy 55 b. j. | $55 \times 2,5 = 137,5 \text{ m}^3 / \text{hod}$                   | $55 \times 2\,400 = 132\,000 \text{ m}^3 / \text{rok}$                        |
| Bytový dom 12 b. j.   | $12 \times 2,5 = 30 \text{ m}^3 / \text{hod}$<br>$2,5 \text{ m}^3$ | $12 \times 2\,400 = 28\,800 \text{ m}^3 / \text{rok}$<br>$2\,400 \text{ m}^3$ |

Navrhované lokality rodinných domov Z a D č. 1 obce Rybník sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu Z a D č. 1 obce Rybník.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplotení RD (predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

## Návrh

|                                                     |                                 |                                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Polyfunkčný dom 10 b. j. + OV (predbežná spotreba ) | $32,5 \text{ m}^3 / \text{hod}$ | $6\,240 \text{ m}^3 / \text{rok.}$ |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|

Navrhovaný polyfunkčný dom pre bývanie s polyfunkciou sa nachádza v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete do riešenej lokality až k regulátoru zemného plynu pre objekt.

## 16.6 SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA (ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE)

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým textom:

### NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

#### Stav:

V riešenom území Z a D č. 1 obce Rybník sú vybudované trasy zemných telekomunikačných káblov telekomunikačných operátorov (v zmysle digitálne mapy Slovakia Digital) zemnou úložnou kabelážou. Hlavné trasy telekomunikačnej siete sú vedené ulicou Železničná, Hlavná ulica, Továrenská ulica, Družstevná ulica a ulica Svätej Anny. Hlavné trasy telekomunikačných káblov sú realizované optickými káblami a vedľajšie trasy metalickými káblami v zemi, resp. po drevených podperných bodoch do okrajových častí. Prevažná časť telekomunikačnej káblovej siete je v správe Slovak Telekom a.s., Bratislava. Z týchto telekomunikačných rozvodov sú zrealizované prípojky pre jednotlivých užívateľom cez sústreďovacie body (koncentrátory).

Telekomunikačné služby sú taktiež poskytované telekomunikačnými mobilnými operátormi a to pre úplne telekomunikačné služby a prenosové služby – hlasové služby, dátové služby pripojenia na internet a prenos dát a ďalej cloudové a hostingové služby.

Na Slovensku momentálne pôsobia štyria mobilní operátori, oprávnení prevádzkovať vlastnú mobilnú sieť:

Orange Slovensko 2G/3G/4G/5G vlastná sieť

Slovak Telekom 2G/3G/4G vlastná sieť

O2 Slovakia 2G/3G/4G vlastná sieť

4ka (SWAN) 2G/4G/5G vlastná sieť.

V obci je vysoké percento obyvateľov aj firiem vlastniacich mobilné telefóny, z čoho vyplýva relatívna spokojnosť so súčasným stavom. Z hľadiska trendu prebiehajúcej premeny Slovenskej republiky z industriálnej na informačnú spoločnosť, je predpoklad zvyšovania požiadaviek obyvateľov aj firiem na vyššie kapacity a vyššiu kvalitu telekomunikačných a informačných sietí v budúcich rokoch.

Zákon č. 195/2000 Z. z. upravuje podmienky na zriaďovanie a prevádzkovanie telekomunikačných sietí a telekomunikačných zariadení, podmienky na poskytovanie telekomunikačných služieb, štátnu reguláciu telekomunikačných činností a cien, práva a povinnosti telekomunikačných podnikov a užívateľov verejných telekomunikačných služieb, ochranu verejných telekomunikačných sietí a telekomunikačných zariadení, oprávnenia a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam, štátny dohľad, sankcie a pôsobnosť orgánov štátnej správy v telekomunikáciách.

Návrh:

- Vybudovať novú telekomunikačnú sieť lokalitách Z a D č. 1 obce Rybník s napojením na existujúcu telekomunikačnú sieť v obci cez koncentrátory, nové prípojky budovať prednostne zemnou úložnou kabelážou až priamo k zákazníkom, v prvom rade optickými káblami, metalickými káblami vzdušným rozvodom,
- Rešpektovaná je existujúca podzemná a nadzemná telekomunikačná sieť, trasy zemných telekomunikačných káblov prebiehajúce v hlavných uličných trasách (optických a metalických)
- Rešpektované sú existujúce trasy zemných telekomunikačných káblov vybudovaných v jednotlivých uliciach obce a navrhnuté sú nové trasy v uliciach kde doteraz nie sú vybudované a tiež v navrhovaných uliciach
- Rešpektované je umiestnenie existujúcej digitálnej telefónnej ústredne ALCATEL v budove Obecného úradu a navrhujeme zvýšenie jej kapacity podľa vývoja požiadaviek obyvateľov
- V následných etapách projektovej prípravy navrhujeme uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej siete ku každému stavebnému objektu a s priestormi pre technické zariadenia telekomunikácií.
- Z hľadiska trendu prebiehajúcej premeny Slovenskej republiky z industriálnej na informačnú spoločnosť, predpokladáme zvyšovanie požiadaviek obyvateľov aj firiem na vyššie kapacity a vyššiu kvalitu telekomunikačných a informačných sietí v budúcich rokoch.
- Pri návrhu zabezpečenia obce telekomunikáciami uvažujeme do budúcnosti so 100%-nou telefonizáciou územia.
- Pri navrhovanom rozvoji územia sú rešpektované trasy káblov s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

*Ochrana telekomunikačných vedení:*

V rámci ochrany telekomunikačných vedení sú ochranné pásma chrániace podzemné diaľkové káble (vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou) o šírke 2 m a prebieha v celej dĺžke káblovej trasy. V niektorých prípadoch je možné ochranné pásmo rozšíriť až na

3 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 3 m (počíta sa od úrovne pôdy). Pre umiestnenie káblových vedení v zastavaných územiach a pod komunikáciami platia osobitné predpisy (štátna norma o priestorovej úprave vedení).

## **16.7 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

Ochrana obyvateľstva obce Rybník v prípade vzniku mimoriadnej udalosti vyžadujúcej ukrytie, resp. evakuáciu, bude obec postupovať v zmysle Plánu u krytia obce Rybník v, jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne platných určovacích listov plánu ukrytia, ďalej Plánu evakuácie obce Rybník, ktoré sú súčasťou Plánu ochrany obyvateľov obce Rybníky v zmysle § 3c zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

V obci Rybník sa nachádza 423 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JUBS) s kapacitou 1510 osôb. Odolné a plynotesné úkryty sa v obci nenachádzajú.

Obec sa nachádza vo vnútri 10 km ochranného pásma atómovej elektrárne Mochovce (EMO). V prípade havárie budú obyvatelia obce evakuovaní do obce Žemberovce.

## **17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Bez zmeny

## **18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Bez zmeny

## **19. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH SI ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Bez zmeny

## **20. OCHRANA PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY/**

**Charakteristika jednotlivých lokalít pre nové funkčné využitie územia v Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Rybník (číslovanie lokalít je pokračovaním číslovania v platnom územnom pláne z roku 2005 – v zátvorke je uvedené číslo lokalít vo výkresoch)**

### **Kataster Rybník**

#### **Lokalita č. 27 (1) Prieložky - mimo zastavaného územia**

Miesto lokality: v severnej časti obce  
Druh výstavby: bývanie IBV + cesta  
Rozsah lokality: 2,151 ha  
Záber PP: 1,871 ha pre bývanie, 0,279 ha pre cestu  
Druh pozemku: orná pôda  
BPEJ: 0151203 - 2,043 ha, 0153403 - 0,108 ha  
Bonitný stupeň: 6 ,6  
Užívateľ: súkromné

#### **Lokalita č. 28 (2) centrum obce – v zastavanom území**

Miesto lokality: za zdravotným strediskom  
Druh výstavby: bývanie HBV  
Rozsah lokality: 0,156 ha  
Záber PP: 0,156 ha  
Druh pozemku: záhrada  
BPEJ: 0151203  
Bonitný stupeň: 6  
Užívateľ: obec

#### **Lokalita č. 29 (3) centrum obce – v zastavanom území**

Miesto lokality: na Hlavnej ulici  
Druh výstavby: polyfunkcia - bývanie HBV + občianska vybavenosť  
Rozsah lokality: 0,056 ha  
Záber PP: 0,0  
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
BPEJ: -  
Bonitný stupeň: -  
Užívateľ: obec

#### **Lokalita č. 30 (4) centrum obce – v zastavanom území**

Miesto lokality: Hlavná ulica  
Druh výstavby: chodník  
Rozsah lokality: 0,0259 ha

Záber PP: 0,0  
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
BPEJ: -  
Bonitný stupeň: -  
Užívateľ: obec

**Lokalita č. 31 (5) južná časť obce – v zastavanom území 0,3189 ha, mimo zastavaného územia 2,274 ha,**

Miesto lokality: Jarmočná ulica  
Druh výstavby: bývanie IBV + cesta  
Rozsah lokality: 2,274 ha  
Záber PP: mimo zastavaného územia 1,901 ha pre bývanie, 0,373 pre cestu  
v zastavanom území 0,336 pre bývanie, 0,082 pre cestu  
Druh pozemku: orná pôda mimo zastavaného územia  
ostatná plocha v zastavanom území  
BPEJ: 0032062 – 1,819 ha, 0026032 – 0,227 ha, 0132062 – 0,227 ha  
Bonitný stupeň: 6, 4, 6  
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. 32 (6) východná časť obce - mimo zastavaného územia**

Miesto lokality: ulica Sv. Anny  
Druh výstavby: bývanie IBV  
Rozsah lokality: 5,636 ha  
Záber PP: 4,659 ha na bývanie, 0,977 ha na cestu  
Druh pozemku: orná pôda  
BPEJ: 0150002 – 1,690 ha, 0151003 – 3,946 ha  
Bonitný stupeň: 4,5  
Užívateľ: súkromné

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu u obce Rybník

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Rybník

Spracovateľ : Ing. arch. Anton Supuka

Kraj : Nitra ,

Okres : Levice,

Dátum : november 2020

| Lokalita č. | Katastrálne územie | Funkčné využitie    | Výmera lokality | Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy |                     |                                    | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Vybudované hydro-melioračné zariadenia | Časová etapa realizácie | Iná informácia |
|-------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------|
|             |                    |                     |                 | Z toho                                      |                     |                                    |                                 |                                        |                         |                |
|             |                    |                     | Spolu v ha      | Spolu v ha                                  | Skupina BPEJ        | Výmera v ha                        |                                 | (z-závlaha, o-odvodnenie)              |                         |                |
| 27          | Rybník             | bývanie IBV +cesta  | 2,151           | 2,151                                       | 0151203<br>0153403  | (2,043<br>0,108)<br>2,151          | súkromné                        | -                                      | 1                       |                |
| 28          | Rybník             | bývanie HBV         | 0,156           | 0,156                                       | 0151203             | 0,156                              | obec                            | -                                      | 2                       |                |
| 29          | Rybník             | bývanie HBV + OV    | 0,056           | -                                           | -                   | -                                  | obec                            | -                                      | 2                       |                |
| 30          | Rybník             | chodník             | 0,025           | -                                           | -                   | -                                  | obec                            | -                                      | 1                       |                |
| 31          | Rybník             | bývanie IBV + cesta | 2,693           | 2,274                                       | 0557202             | (1,819<br>0,227<br>0,227)<br>2,274 | súkromné                        | -                                      | 1                       |                |
| 32          | Rybník             | Bývanie IBV + cesta | 5,636           | 5,636                                       | 0150002,<br>0151003 | (1,690<br>3,946)<br>5,636          | súkromné                        | -                                      | 1                       |                |
| Spolu       |                    |                     | 10,198          | 7,978                                       |                     | 7,978                              |                                 |                                        |                         |                |

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Rybník podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

0006002 0011002 0011032 0022012 0023003 0026012 **0026032** 0027003 0050002 0106002 0106005 0111002  
0111005 0122015 0122032 **0150002**

**Podľa uvedeného zoznamu je v riešení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rybník navrhovaná na záber pod IBV najkvalitnejšia pôda BPEJ 0150002 o výmere 1,690 ha a 0026032 o výmere 0,227 ha – spolu 1,917 ha.**

Základné sadzby odvodov za trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

**Odvody za perspektívny trvalý záber poľnohospodárskej pôdy**

**Riešením je dotknutá pôda nasledujúcej skupiny kvality: 4. V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.  
sú stanovené nasledujúce odvody:**

- skupina 4 ..... 7.- €/m<sup>2</sup>,
- skupina 5 ..... 4.- €/m<sup>2</sup>,
- skupina 6 ..... 2.- €/ m<sup>2</sup>

#### **Zdôvodnenie záberu poľnohospodárskej pôdy**

Väčšina plôch navrhovaných v platnom územnom pláne obce z roku 2005 je zastavaná. Na ostatných plochách sa nepodarilo získať súhlas na výstavbu od majiteľov resp. užívateľov pozemkov. Z tohto dôvodu obec pristúpila k zabezpečeniu Zmien a doplnkov Územného plánu.

Na navrhovaných plochách na výstavbu rodinných domov je záujem majiteľov a užívateľov pozemkov o výstavbu.



## **21. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 umiestňuje doplňujúcu občiansku vybavenosť a bývanie v bytových domoch HBV do centra obce v zastavanom území. Vzhľadom na vyčerpané plochy v zastavanom území určené na výstavbu rodinných domov IBV, respektíve nesúhlas majiteľov s výstavbou na plochách, ktoré boli určené na zástavbu, sú tri navrhované súbory rodinných domov IBV riešené na plochách mimo zastavaného územia, ale v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu. Lokality č. 31 (5) a 32 (6) ha okrajovo zasahujú do pôdy najlepšej kvality – v lokalite č.31 (5) to predstavuje 0,227 ha a v lokalite č. 32 (6) 1,690 ha.

Navrhovanou možnosťou výstavby bytov a rozšírením občianskej vybavenosti sú vytvárané podmienky pre udržanie obyvateľov – najmä mladých rodín – v obci, čím sa zníži odliv obyvateľov typický pre uplynulé obdobie. Obec Rybník sa rozprestiera v dotyku so zalesnenými Štiavnickými vrchmi s južnou orientáciou zástavby, vo vinohradníckej oblasti. Ukončením výroby v strojárskom podniku v Tlmačoch sa zlepší kvalita ovzdušia a obec bude ešte atraktívnejšia z hľadiska kvalitného životného prostredia.

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RYBNÍK**

### **OBSAH**

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využitie prírodných zdrojov pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie
  - a udržiavanie ekologickej stability
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o ZP
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby na asanácie a na chránené časti prírody
10. Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### **1. ZÁSADY A REGULAÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

V bode 1.1. sa ruší prvá veta a nahrádza sa textom:

Obec Rybník ďalej všestranne rozvíjať v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 schváleného Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 zo dňa 20. júla 2015.

### **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE PLÔCH**

Dopĺňa sa bod 2.3 na konci o tri odrazníky a o regulatívy podmienok výstavby pre bývanie v rodinných domoch:

- Prípustný je presun výhľadovej plochy pre IBV na Jarmočnej ulici do návrhu s obmedzením, že do časti plochy zasahuje ochranné pásmo trasy medzinárodného plynovodu.
- Prípustné je rozšírenie plochy pre IBV na ulici Sv. Anny s obmedzením, že pozdĺž západnej hranice plochy prebieha elektrické VN vedenie s návrhom preloženia vedenia do zeme formou VN kábla.
- Prípustné je využitie plochy na Prieložkách pre IBV.

Regulatívy pre novú výstavbu izolovaných rodinných domov na voľných plochách:

- uličný typ zástavby izolovaných rodinných domov,
- stavebná čiara 6 m od uličnej hrany pozemku,

- výška oplotenia smerom do ulice max. 160 cm, bočné oplotenie max. 180 cm (nepripustný je plný betónový plot),
- min. výmera stavebného pozemku 600 m<sup>2</sup>,
- min. vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektmi RD 7 m,
- max. počet nadzemných podlaží rodinného domu – 1NP + plus obytné podkrovia resp. ustúpené podlažie,
- koeficient zastavanosti: 0,4 (max. pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), - koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy; v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy),
- garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov ,
- koridory sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene,
- zástavba navrhnutá v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a STN 73 4301 Budovy na bývanie a NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Dopĺňa sa bod 3.2

Ďalšie rozšírenie občianskej vybavenosti – predajňu potravín a ambulanciu veterinára umiestniť do polyfunkčného domu na Hlavnej ulici.

### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Dopĺňa sa bod 4.3 o druhý a tretí odstavec:

V navrhovaných plochách pre IBV na Jarmočnej ulici, Na Prieložkách a na ulici Sv. Anny dobudovať prístupové obojsmerné komunikácie v kategórii MO 8/30.

Na ulici Sv. Anny dobudovať jednostranný chodník pozdĺž južnej strany medzi ulicami Hlavná a Družstevná včítane priechodu pre chodcov.

Dopĺňa sa bod 4.10:

- Vybudovať novú telekomunikačnú sieť lokalitách ZaD č. 1 obce Rybník s napojením na existujúcu telekomunikačnú sieť v obci cez koncentrátory, nové prípojky budovať prednostne zemnou úložnou kabelážou až priamo k zákazníkovi, v prvom rade optickými káblami, metalickými káblami vzdušným rozvodom,

- Rešpektovať existujúcu podzemnú a nadzemnú telekomunikačnú sieť, trasy zemných telekomunikačných káblov prebiehajúce v hlavných uličných trasách (optických a metalických)
- Rešpektovať existujúce trasy zemných telekomunikačných káblov vybudovaných v jednotlivých uliciach obce a navrhnuté nové trasy v uliciach kde doteraz nie sú vybudované a tiež v navrhovaných uliciach
- Rešpektovať umiestnenie existujúcej digitálnej telefónnej ústredne ALCATEL v budove Obecného úradu a zvýšiť jej kapacitu podľa vývoja požiadaviek obyvateľov
- V následných etapách projektovej prípravy uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej siete ku každému stavebnému objektu a s priestormi pre technické zariadenia telekomunikácií.
- Z hľadiska trendu prebiehajúcej premeny Slovenskej republiky z industriálnej na informačnú spoločnosť, predpokladať zvyšovanie požiadaviek obyvateľov aj firiem na vyššie kapacity a vyššiu kvalitu telekomunikačných a informačných sietí v budúcich rokoch.
- Pri návrhu zabezpečenia obce telekomunikáciami uvažovať do budúcnosti so 100%-nou telefonizáciou územia.
- Pri navrhovanom rozvoji územia rešpektovať trasy káblov s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

Dopĺňa sa časť Civilná ochrana obyvateľstva:

Vyplývajúc zo základného dokumentu „Analýza možného vzniku mimoriadnych udalostí okresu Levice“ a vykonaného výpisu možného vzniku mimoriadnych udalostí pre obec Rybník, ako aj z vykonaného kvalifikovaného vyhodnotenia možného vzniku mimoriadnych udalostí, nie je potrebné vybudovať ochrannú stavbu rešpektujúc Vyhlášku MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Pri ochrane obyvateľstva obce Rybník v prípade vzniku mimoriadnej udalosti vyžadujúcej u krytie, resp. evakuáciu, postupovať v zmysle Plánu u krytia obce Rybník, v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne platných určovacích listov plánu ukrytia, ďalej Plánu evakuácie obce Rybník, ktoré sú súčasťou Plánu ochrany obyvateľov obce v zmysle § 3c zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

V ochrane obyvateľstva v oblasti ochrany pred povodňami postupovať podľa vypracovaného dokumentu s názvom Povodňový plán záchranných prác obce Rybník, zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v zmysle neskorších predpisov.“

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚTNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽITIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

Bez zmeny.

6.

## **ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Text sa dopĺňa na konci o bod 6.4 :

6.4. V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

### *1. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav*

- Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

### *2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric*

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

### *3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65 využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

### *4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok*

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

## **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Dopĺňajú sa tri odrazníky:

- ulica Jarmočná od okraja obce po juhozápadnej strane
- Prieložky severne od zastavaného územia obce
- ulica Sv. Anny – plocha v tvare "L" východne od ulice Družstevná a južne od ulice Sv. Anny

## **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Bez zmeny

## **9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY**

Bez zmeny.

## **10. URČENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Bez zmeny

## **11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Dopĺňajú sa body č. 23 - 27:

- 23.** Obslužné komunikácie na plochách: IBV Prieložky, IBV Jarmočná ulica a IBV ul. Sv. Anny
- 24.** Prípojky inžinierskych sietí: vodovod, elektrický NN kábel, STL plynovod a telekomunikačný kábel
- 25.** VN zemný kábel na ploche IBV u. Sv. Anny
- 26.** Zvýšenie výkonu trafostaníc TS 2, TS 3 a TS 10.
- 27.** Chodník na ul. Sv. Anny

