

Územný plán obce Mníchova Lehota Zadanie

obstarávateľ

obec Mníchova Lehota



spracovateľ



November 2020

OBSTARÁVATEĽ

Obec Mníchova Lehota

Mníchova Lehota 90

913 21 Mníchova Lehota

Tel.: +421 32/648 61 24

mnichovalehota@stonline.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Mgr. Jozef Kováč – starosta

Obstarávateľská činnosť

Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

OBSAH

1	ÚVOD	4
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
1.2	Hlavné ciele riešenia	4
1.3	Východiskové podklady	4
1.4	Spôsob a postup spracovania	5
1.5	Vymedzenie riešeného územia	5
1.6	Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane výstupov zo záväznej časti	6
2	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	19
2.1	Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	19
2.2	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	20
2.3	Základné demografické údaje a prognózy	21
2.4	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu	27
2.5	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	28
2.6	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy	28
2.7	Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia	30
2.8	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov	33
2.9	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	36
2.10	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	38
2.11	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	41
2.12	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	41
2.13	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	43
2.14	Požiadavky z hľadiska životného prostredia	45
2.15	Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	47
2.16	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN – Z podrobnejšou dokumentáciou	48
2.17	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	48
2.18	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	48
2.19	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	48

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Územný plán pre obec bol vypracovaný v roku 2010 (Ing. arch. Zdenka Brzá) a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., bol ÚPN-O Mníchova Lehota schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/2010 zo dňa 26.11.2010. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota boli vypracované v roku 2016.

Medzi ovplyvňujúce faktory obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie obce je tiež potrebné zaradiť nové právne predpisy (hlavne novelizovaný stavebný zákon, vykonávacia vyhláška č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD, kompetenčný zákon), metodické usmernenia pre spracovanie územného plánu obce, schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu vyššieho stupňa – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ÚPN obce Mníchova Lehota je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávaní ÚPN obce pôjde o:

- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov dokumentov strategického charakteru obce,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Svinná boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené

Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,

- Plán dopravnej obsluhy TSK,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK 2013 – 2023,
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2015 – 2020,
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2020
- POH SR schválený vládou Slovenskej republiky dňa 14. októbra 2015
- POH Trenčianskeho kraja vydaný Všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu Trenčín č. 1/2018 zo dňa 1. júna 2018,
- POH obce Mníchova Lehota na roky 2016 – 2020 ,
- ÚPN-O Mníchova Lehota schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/2010 zo dňa 26.11.2010, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie,
- Územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí.

1.4 Spôsob a postup spracovania

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predstavuje nasledovné etapy:

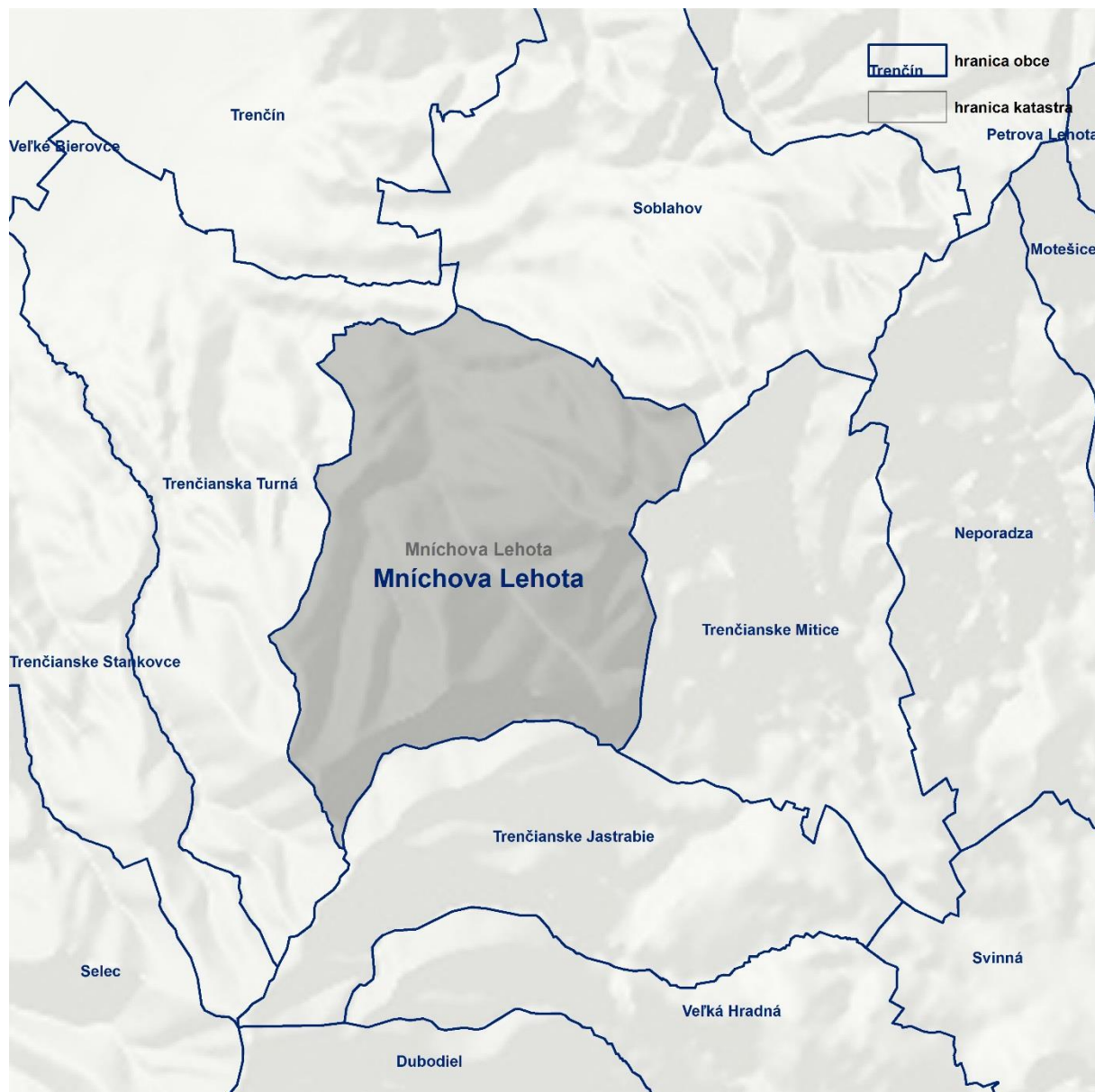
- I. etapa - Prieskumy a rozbor, ktoré predstavujú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy. Súčasťou prieskumov a rozborov je vypracovanie Krajinnoekologického plánu.
- II. etapa - Zadanie, ktoré formuluje ciele, priority a požiadavky pre riešenie ÚPN obce,
- III. etapa - Koncept ÚPN obce v dvoch variantoch, vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu
- IV. etapa - Návrh ÚPN
- V. etapa - Čistopis ÚPN obce.

1.5 Vymedzenie riešeného územia

Obec Mníchova Lehota sa nachádza v severozápadnej časti okresu Trenčín. Leží na ľavom brehu rieky Váh, v nadmorskej výške 255 m n. m. K. ú je z južnej strany ohraničené Svinianskym potokom, zo severovýchodu Strážovské vrchy a z juhozápadu pohorie Považský Inovec.

Územný plán obce Mníchova Lehota rieši územie administratívno-správneho územia obce Mníchova Lehota s celkovou výmerou 1 662 ha.

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia k. ú. Mníchova Lehota



Riešené územie obce Mníchova Lehota patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Trenčianskeho kraja a okresu Trenčín. Katastrálne územie Mníchova Lehota tvorí južnú hranicu s obcou Trenčianske Jastrabie, východnú hranicu tvoria Trenčianske Mitice, severovýchodnú hranicu obec Soblahov, severozápadnú a západnú obec Trenčianska Turná.

1.6 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane výstupov zo záväznej časti

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho

kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja a v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra), v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,

1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

1.6 Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín, ako centra osídlenia prvej skupiny, ktoré tvorí jej, prvú podskupinu. Trenčín formovať ako centrum:

1.6.1 správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,

1.6.2 kultúrno-spoločenské,

1.6.3 vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

1.6.4 výstavno-kongresové, nákupno-obchodné,

1.6.5 technologické centrá a parky,

1.6.6 športu, krajskej až celoštátnej úrovne,

1.6.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,

1.6.8 ako významný dopravný uzol,

1.6.9 centrum zdravotníckych a sociálnych služieb, s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovat lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³
- 5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19** odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21** v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22** venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.26** rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28** dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29** rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30** podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.31** Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32** Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33** Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34** zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35** Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

- 6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:

- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,

7.1.12 Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:

- križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie,
- obchvat Lednické Rovne preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

j) Aglomerácia⁴ Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČO v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámцovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

⁴ **Aglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

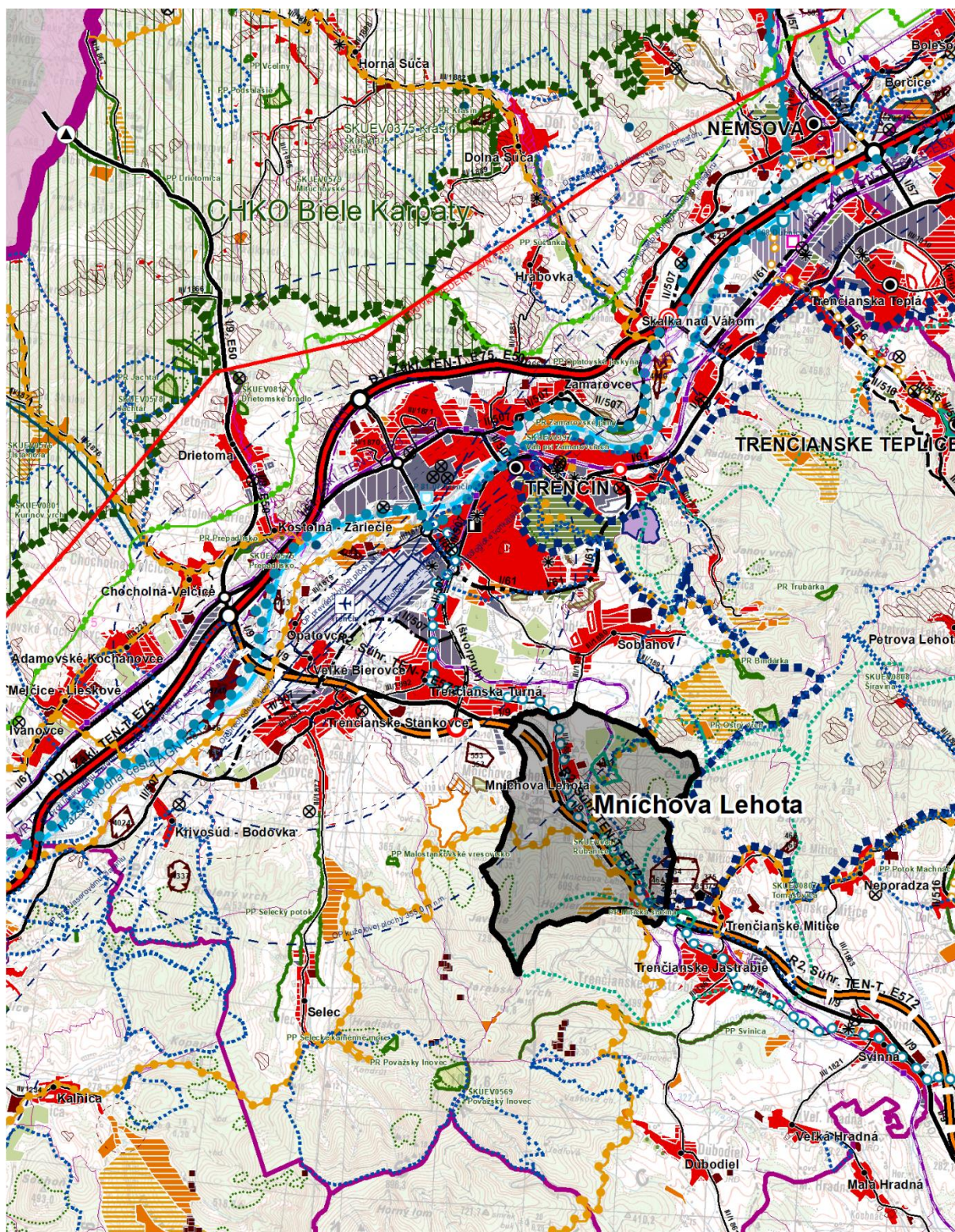
Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁵:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce

Schéma 2 Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 3
(AŽ PROJEKT, 2018)



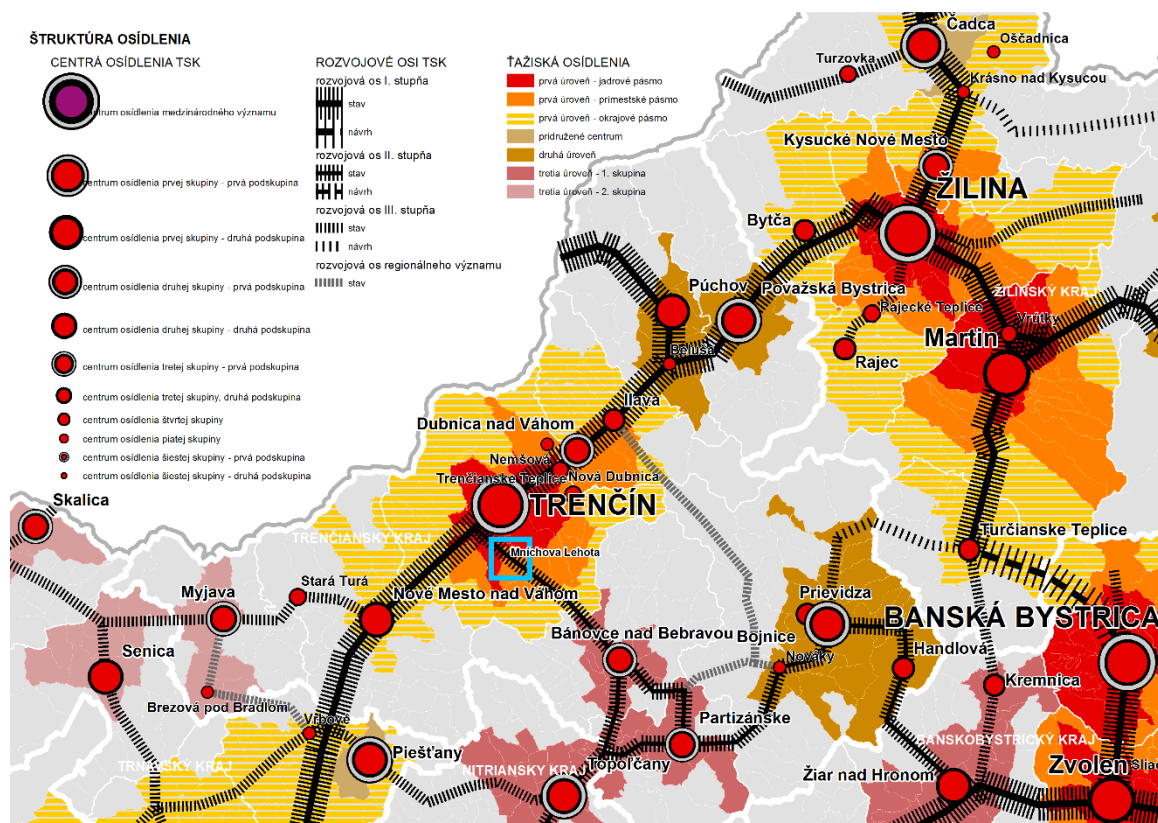
2 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

2.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

V zmysle koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001 v znení KURS 2011 - zmien a doplnkov č. 1 KURS 2001) a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov, v rámci koncepcie sídelnej štruktúry leží obec Mníchova Lehota v prímestskom pásme ťažiska osídlenia najvyššieho významu. Je to priestor, ktorý sa vytvára okolo krajského centra Trenčín a okresných sídiel Nové Mesto nad Váhom a Ilava spolu so sídlom Dubnica nad Váhom, so silnými vzájomnými väzbami týchto významných hospodársko-sídelných centier. Obec Mníchova Lehota leží na rozvojovej osi druhého stupňa:

- ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja

Schéma 3 Sídelná štruktúra v zmysle KURS 2001 (Aurex s.r.o., 2011)



V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších predpisov nie je obec Mníchova Lehota špecifikovaná ako centrum osídlenia lokálneho významu, preto pre ňu nevyplýva povinnosť zabezpečovať komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

2.2 Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné potreby:

- podporovať rozvoj obce Mníchova Lehota, v súlade s jeho polohou ležiacou v prímestskom pásme prvej úrovne trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu, (ako aglomerácia celoštátneho významu). Pre polohu obce možno vyvodiť predpoklad vysúvania určitých funkcií mimo jadra ťažiska do okrajového pásma,
- podporovať rozvoj obce Mníchova Lehota ležiacej na rozvojovej osi druhého stupňa: ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
 - územná rezerva rýchlostnej cesty R2, lokalizovanej v trase a úsekoch: Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,
 - podporovať verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.
- rešpektovať vodné toky vrátane ochranných pásiem,
- rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry – VN a VVN elektrického vedenia, vodovodu, plynovodu,
- rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry,
- rešpektovať a chrániť prvky sústavy NATURA 2000:
 - Územie európskeho významu SKUEV0810 Rúbanice,
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - regionálne biocentrum RBc 40 Považský Inovec
 - regionálne biocentrum RBc 34 Žihľavník-Baske
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (0211012, 0249403, 0250202, 0256002, 0256202, 0256302) v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z.,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia v k.ú. obce:
 - kanál Nadálky I. C (evid.č. 521 O 094 002),
 - kanál Nadálky II. C (evid.č. 5210 094 003),
 - kanál Kopanica (evid.č. 5210 094 004),
- rešpektovať vodohospodársky významný tok Turniansky potok,
- rešpektovať PHO VZ Mníchova Lehota, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 287/2000 Z. z. MZ SR , ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote,
- rešpektovať minerálne pramene Kyselka v Jarkoch (Mníchova Lehota TE-27), Kyselka v Krásnej doline (Mníchova Lehota TE-28), Kyselka v Brezinách (Mníchova Lehota TE-30),
- rešpektovať evidované výhradné ložiská s určeným DP, CHLÚ, OVL (464,584,374) a ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4037),

- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Bysterec I, II, III
- dôsledná ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- zohľadniť a rešpektovať trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry vyplývajúce z nadradených ÚPD,
- zohľadniť záujmy ochrany prírody a krajiny tak, ako vyplývajú zo spracovaných dokumentov,

2.3 Základné demografické údaje a prognózy

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov 2011 bývalo v obci Mníchova Lehota 1229 obyvateľov. Hustota osídlenia 73,95 obyv. na km² je pod celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 108 obyv./km². K 31. 12. 2019 bolo v obci evidovaných 1 226 obyvateľov.

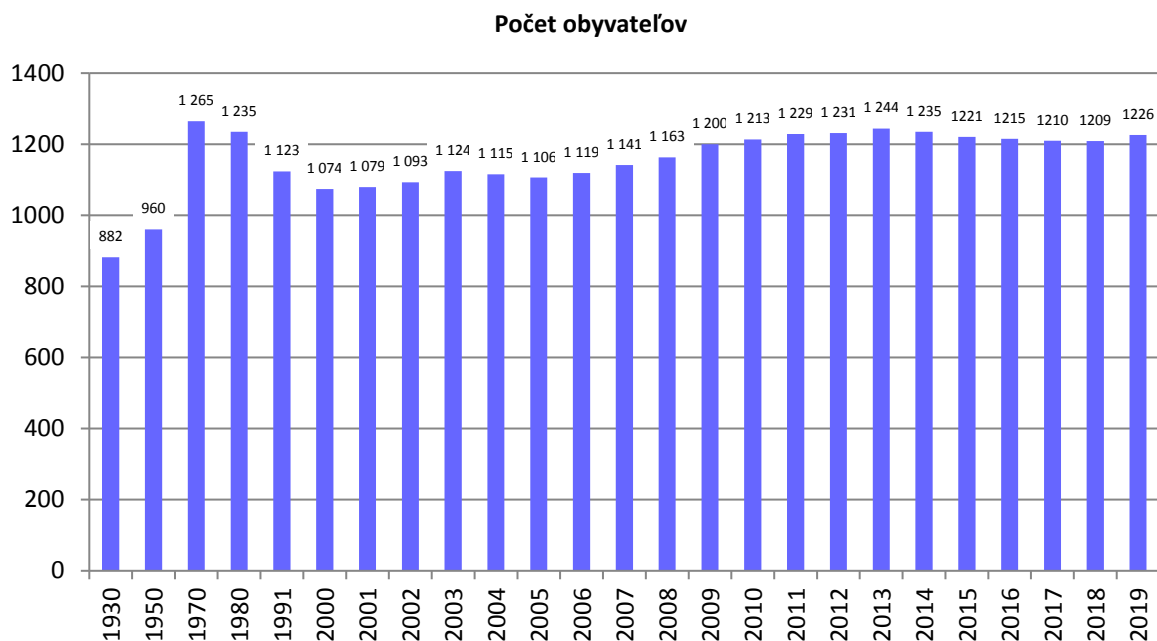
Tab. 1 Vývoj počtu obyvateľstva v obci Mníchova Lehota

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja v %
	Muži	Ženy	Spolu	
1930			882	
1950			960	
1970			1265	
1980			1235	
1991	568	555	1123	
2000	547	527	1074	
2001	547	532	1079	
2002	556	537	1093	
2003	572	552	1124	
2004	571	544	1115	
2005	566	540	1106	
2006	568	551	1119	
2007	577	564	1141	
2008	597	566	1163	
2009	617	583	1200	
2010	620	593	1213	
2011	628	601	1229	
2012	627	604	1231	
2013	634	610	1244	
2014	631	604	1235	
2015	622	599	1221	
2016	620	595	1215	
2017	618	592	1210	
2018	617	592	1209	
2019	628	598	1226	

Zdroj: Štatistické lexikóny, SODB 2011, ŠÚ SR, OcÚ Mníchova Lehota

Pri hodnotení retrospektívneho vývoja obyvateľov obce možno konštatovať, že od roku 1970 do roku 2002 je evidovaný regresívny vývoj obyvateľov. Po tomto období zaznamenáva obec nárast počtu obyvateľov, pričom v roku 2019 bol zaznamenaný počet obyvateľov 1226.

Graf 1 Vývoj počtu obyvateľstva v rokoch 1930 až 2019

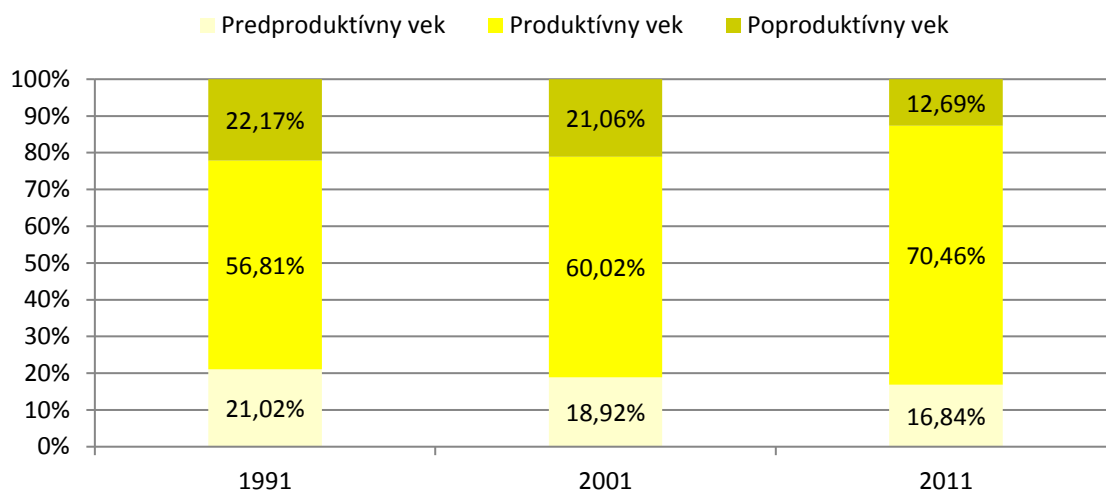


Tab. 2 Veková skladba obyvateľstva v retrospektíve

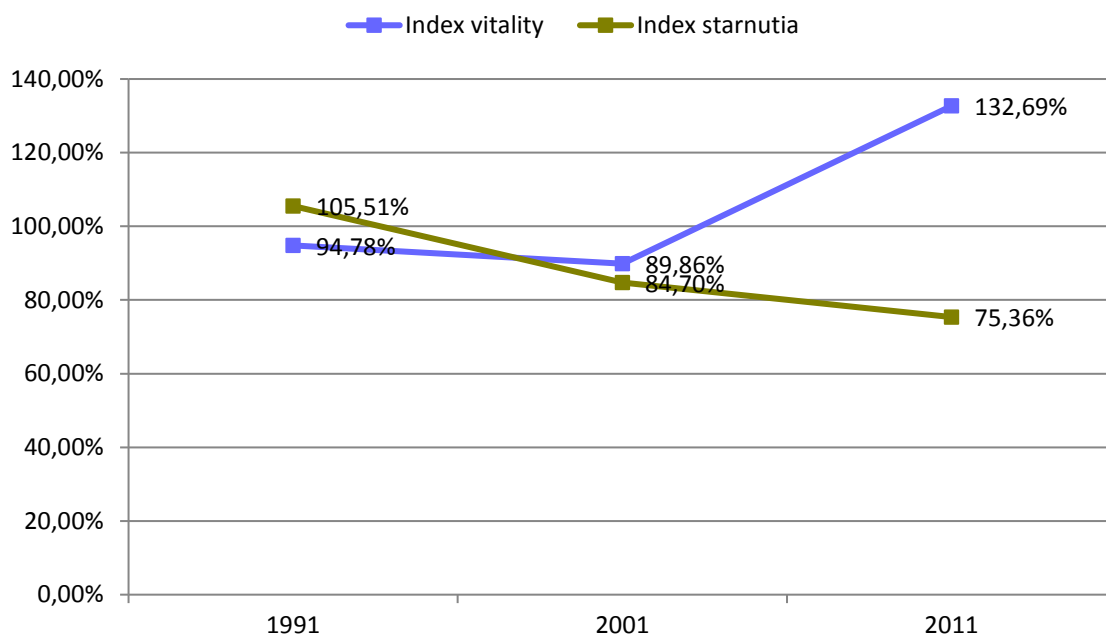
Veková skupina	Počet obyvateľov						% podiel vekových skupín	
							(r. 2011)	
	k 03/1991		k 05/2001		k 05/2011		Mníchova Lehota	okres Trenčín
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
Predproduktívna	236	21,02	204	18,92	207	16,84	16,84	13,57
Produktívna	638	56,81	647	60,02	866	70,46	70,46	71,88
Poproduktívna	249	22,17	227	21,06	156	12,69	12,69	14,54
Spolu:	1123	100,00	1079	100,00	1229	100,00	100,00	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2011

Graf 2 Veková skladba obyvateľstva



Graf 3 Vývoj vekovej skladby obyvateľstva v rokoch 1991 až 2011



Pri hodnotení vekovej štruktúry obyvateľstva pomocou indexu vitality, ktorého hodnota bola 89,86 % v roku 1991 a 132,69% v roku 2011, možno skonštatovať že vývoj obyvateľstva má progresívny charakter. Tento progresívny vývoj svedčí o priaznivom vývoji demografickej situácie obyvateľov obce. Ku dňu sčítania 05/2011 bolo v obci celkom 866 ekonomicky aktívnych osôb. Celkový rozsah ekonomickej aktívneho obyvateľstva a ekonomickej aktivity (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva – predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

Tab. 3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Obec	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo				Podiel ekonom. aktív. z trvalo býv. obyvateľov			
	muži	%	ženy	%	spolu	%	okres Trenčín	okres Trenčín %
Mníchova Lehota	346	57	261	43	607	49,38	55 414	48,99

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2011

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obci v porovnaní s celookresným priemerom vykazuje rozdiely.

Tab. 4 Vývoj ekonomickej aktivity v priebehu rokov 1991 – 2011

Obec	Počet			V % z celkového počtu bývajúceho obyvateľstva		
	1991	2001	2011	1991	2001	2011
Mníchova Lehota	581	579	607	51,74	53,22	49,38

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2011

Vývoj ekonomickej aktivity v priebehu rokov 1991 – 2001 je charakteristický nárastom o 1,48%, pričom obdobie v priebehu rokov 2001 – 2011 je poznamenané výrazným poklesom ekonomicky aktívnej zložky obyvateľstva o 3,84%.

Tab. 5 Vývoj odchádzky za prácou v r. 1991 – 2011 z celkového počtu ekonomicky aktívnych

Obec	1991		2001		2011	
	absol.	v %	absol.	v %	absol.	v %
Mníchova Lehota	467	80,37	360	62,17	512	84,34

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2011

Z prehľadu je zrejmé vysoké % odchádzajúcich z obce z celkového počtu ekonomicky aktívnych za prácou mimo trvalého bydliska. V roku 2001 je evidentné najnižšie % odchádzky za prácou v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi. V roku 2011 je zaznamenaný vysoký nárast odchádzky ekonomicky aktívneho obyvateľstva za prácou mimo obce (až 84,34%). Dochádzka a odchádzka za prácou sa sleduje iba pri sčítaní obyvateľstva, preto zmeny, ktoré prebehli od r. 2011 do súčasnosti nie je možné zahrnúť do analýzy.

Uvedený prehľad poukazuje na minimálny rozdiel vo vzdelanostnej úrovni obce v porovnaní s celookresným priemerom.

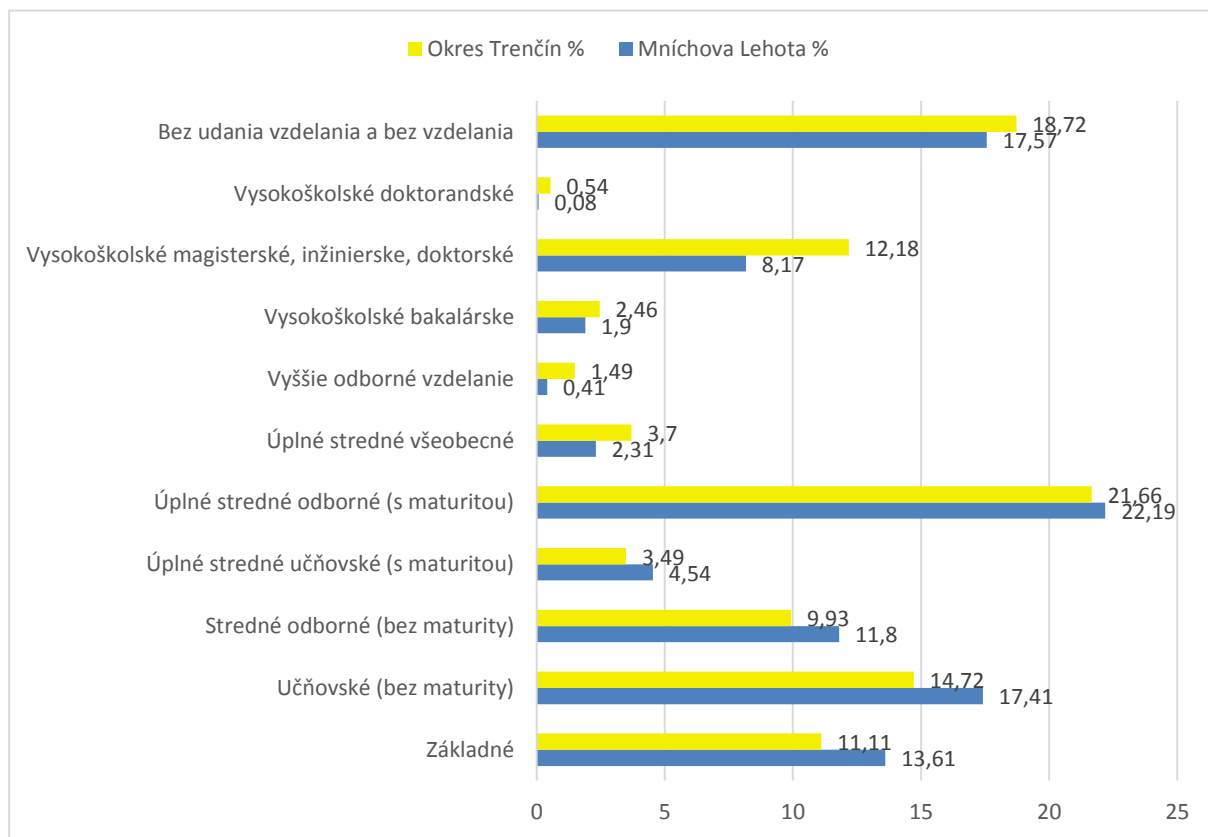
Tab. 6 Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

Vzdelanie	Mníchova Lehota	Okres Trenčín	Mníchova Lehota %	Okres Trenčín %
Základné	165	12 562	13,61	11,11
Učňovské (bez maturity)	211	16 645	17,41	14,72
Stredné odborné (bez maturity)	143	11 231	11,80	9,93
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	55	3 946	4,54	3,49
Úplné stredné odborné (s maturitou)	269	24 504	22,19	21,66

Vzdelanie	Mníchova Lehota	Okres Trenčín	Mníchova Lehota %	Okres Trenčín %
Úplné stredné všeobecné	28	4 189	2,31	3,70
Vyššie odborné vzdelanie	5	1 687	0,41	1,49
Vysokoškolské bakalárske	23	2 788	1,90	2,46
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	99	13 783	8,17	12,18
Vysokoškolské doktorandské	1	607	0,08	0,54
Bez udania vzdelania a bez vzdelania	213	21 173	17,57	18,72
SPOLU	1229	113 115	100,00	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2011

Graf 4 Vzdelanostná štruktúra



2.3.1 Vývojové trendy po r.2001

V priebehu rokov 2001 - 2019 celkový vývoj počtu obyvateľov zaznamenal výrazný nárast. Sledovateľný je mierny nárast obyvateľstva, keď celkový počet obyvateľov obce sa zvýšil z 1095 v roku 2001 na 1229 v roku 2011, čo je nárast o 134 obyvateľov. Celkový vývoj počtu obyvateľov ovplyvnil tak prirodzený vývoj, ako aj migrácia obyvateľstva.

Tab. 7 Vývojové trendy po roku 2001

Rok	Počet			Migračné saldo		
	Narodení	Zomrelí	Prir. prírastok	Prisťahovaní	Odstáňovaní	Saldo
2002	10	10	0	22	17	5

Rok	Počet			Migračné saldo		
	Narodení	Zomrelí	Prir. prírastok	Pristáňovanie	Odstáňovanie	Saldo
2003	7	12	-5	46	10	36
2004	8	17	-9	18	18	0
2005	12	11	1	16	26	-10
2006	10	10	0	26	13	13
2007	15	10	5	34	17	17
2008	16	19	-3	37	12	25
2009	9	10	-1	75	37	38
2010	13	13	0	28	15	13
2011	14	6	8	27	19	8
2012	12	14	-2	16	12	4
2013	13	11	2	26	15	11
2014	6	8	-2	24	31	-7
2015	7	11	-4	20	30	-10
2016	5	13	-8	26	24	2
2017	8	14	-6	25	24	1
2018	7	10	-3	19	17	2
2019	14	10	4	34	21	15
Spolu:	186	209	-23	519	385	163

Zdroj: OCú Mníchova Lehota

Ako vyplýva z uvedeného prehľadu vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie mierneho úbytku obyvateľstva. Migrácia obyvateľstva má plusové saldo, ktoré odráža výhodnú polohu obce vo vzťahu na hospodársko-sídelno-administratívne centrum Trenčín a podmienky obce z hľadiska zdravého bývania. Plusové migračné saldo (+163 obyv. medzi rokmi 2002 – 2019) môže v budúcnosti ovplyvniť budúci demografický vývoj obce.

Pri úvahách o predpokladanom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné zohľadniť demografické vývojové trendy, naznačujúce stagnáciu resp. v okresnom a krajskom priemete znižovanie počtu obyvateľov. (Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku. 2025 - INFOSTAT 2008). Na druhej strane je potrebné vziať do úvahy územnotechnické predpoklady a dostupnosť obce do hospodársko - sídelného centra Trenčín. Ďalším stimulom sú možnosti pre rozvoj bytovej výstavby, čím sa vytvorí predpoklady pre nárast počtu obyvateľov obce.

Požiadavky a ciele riešenia

Úvahy o vývoji počtu obyvateľov v návrhu ÚPN obce formulovať:

- na základe prognózneho vývoja obyvateľov vychádzajúci z trendov vývoja na základe zhodnotenia rozvojového potenciálu obce, resp. predpokladu rastu atraktivity obce,
- pre naplnenie rozvojového scenára zabezpečiť priestorové a územnotechnické podmienky, vrátane dostatočnej územnej rezervy,
- v návrhovom období predpokladať s trendom zlepšenia vekovej a vzdelanostnej štruktúry obyvateľov obce,
- počítať s postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore,

- počítať so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne.

2.4 Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

V návrhu ÚPN je nutné zohľadňovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať a zachovať identitu jednotlivých pôvodných častí obce (Mníchova Lehota a Jarky) vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kostru, ktorú tvorí:
 - v časti Mníchova Lehota:
 - hlavná kompozičná os vedená v ceste III//1885 v trase Mníchova Lehota – Trenčianska Turná,
 - vedľajšia kompozičná os vedená paralelne na hlavnú kompozičnú os (smer sever-juh),
 - ťažiskový priestor tvorený hlavným prevádzkovým uzlom, spájajúcim funkcie základnej občianskej vybavenosti, ktorý kontinuálne nadväzuje na okolitú prevažne obytnú funkciu, so situovaným futbalovým ihriskom za objektom kostola, s potrebou zvýšenia estetickej úrovne (obecný úrad, ihrisko, TJ Mníchova Lehota),
 - v časti Jarky:
 - vedľajšia kompozičná os vedená v ceste funkčnej kategórie C3, napájajúcej sa na komunikáciu I/9,
 - rovnocenná kompozičná os, rozvetvujúca sa v centre časti Jarky smerom na juhovýchod,
 - ťažiskový priestor pri vstupe do časti Jarky,
- pri návrhu rozvoja obce vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry,
- pričom pri novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby,
- rešpektovať kompozičné prvky charakterizujúce obec:
 - výškové a kultúrno-spoločenské dominanty bodové (kostol), bytové domy do 4NP,
 - významné dominanty plošného charakteru (parkovo upravené plochy),
 - líniové dominanty – dopravné koridory (cesty, železnice), vodné toky so sprievodnou zeleňou,
- pri koncipovaní urbanistickej kompozície je potrebné sa sústrediť na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov obce,
- rešpektovať a zachovať existujúce prevažujúce výškové zónovanie zástavby do 2 podlaží,
- posilniť význam fenoménov prírodného charakteru na území obce – Turniansky potok,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného zariadenia v centre obce, vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,

- v centre obce vyčleňovať plochy len pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru, tak aby nenarušovali typický vzhľad centra obce,
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce.

2.5 Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Pri obnove, prestavbe, príp. asanácii jednotlivých častí obce je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- pri návrhu ÚPN obce vychádzať z princípu zachovania identity obce, pričom podporovať obnovu najmä pamätihodností obce a ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce, posilnenie a zvýraznenie verejných priestranstiev obce, vrátane zvýšenia ich estetickej úrovne a funkcionality,
- pri novej výstavbe, dostavbe a prestavbe postupovať v súlade s podmienkami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnutelčná vec resp. nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu,
- zhodnotiť a navrhnúť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu (dopravné stavby regionálneho resp. nadregionálneho významu),
- pri všetkých investičných zámeroch zohľadniť požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých dobových architektonických prvkov.

2.6 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Riešené územie patrí z hľadiska dopravnej regionalizácie, ktorá je základným kritériom udržateľného rozvoja spoločnosti do stabilizovaného dopravného regiónu „Severozápadné Slovensko pozostávajúce z územia Trenčianskeho a Žilinského kraja“.

Z hľadiska širších dopravných vzťahov má obec výhodnú polohu, pretože leží v blízkosti križovatky dvoch významných ciest : diaľnice D1 a cesty I/9 (E50). Cesta I/9 na Slovensku je vedená v trase štátna hranica ČR/SR – Bánovce nad Bebravou – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Lučenec - Rožňava – Košice – Michalovce – hranica SR/UA. Koridor E50 na Českej strane pokračuje smerom na Uherské Hradište a na diaľnicu D1 Praha – Brno -Olomouc-hranica ČR/Poľsko. V priestore riešeného územia sa pripravuje výstavba rýchlostnej cesty R2 v novom koridore: križovatka diaľnica D1 – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Lučenec - - Rimavská Sobota – Rožňava – Košice. Riešené územie spadá do úseku rýchlostnej cesty „R2 Križovatka diaľnica D1 – Mníchova Lehota“.

Riešeným územím prechádza železničná trať číslo 143 Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Chynorany. Poloha vedenia trate je vzhľadom na zastavané územie obce Mníchova Lehota značne okrajová. V súčasnosti je trať málo využívaná na účely osobnej prepravy.

Požiadavky a ciele riešenia

Pri návrhu územného plánu obce je potrebné v časti doprava sa zamerať na riešenie nasledujúcich problémov, resp. premietnuť známe investičné zámery:

V súčasnosti známe dlhodobé zámery na riešenom území:

- Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
 - v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,

Problémy na riešenie:

- rešpektovať cesty, vrátane ochranných pásiem, vedených cez k. ú. obce Mníchova Lehota:
 - cesta I/9 v trase diaľnica D1 – Bánovce nad Bebravou
 - cesta III/1885 v trase Biskupice (Trenčín) – Mníchova Lehota

Je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:

- mimo zastavaného územia
 - cesta I. triedy v kategórii C11,5/80
 - cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území
 - cesta I. triedy v kategórii MZ14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1
 - cesta III. triedy v kategórii MZ8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, určených rozhodnutím leteckého úradu SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,
- rešpektovať železničnú trať č. 143 Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Chynorany vrátane ochranného pásma,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN,
- riešiť umiestnenie nových zastávok SAD na samostatných zastávkových pruhoch, ich umiestnenie riešiť v súlade s STN 73 6425,
- v nových rozvojových lokalitách navrhnúť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (rezervovať dostatočné parkovacie miesta hlavne vo vzťahu na cintoríny a občiansku vybavenosť,
- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre navrhnúť v súlade s STN 73 6110 mimo telesa cesty I. triedy,
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,

- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" .

2.7 Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia

2.7.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Mníchova Lehota má vybudovaný vlastný verejný vodovod. Zdrojom vody pre obec Mníchova Lehota je vodný zdroj Bysterec I., II. a III. situovaný cca 1600 m severovýchodne od obce k.ú. Mníchova Lehota, z ktorých je voda gravitačne vedená do zbernej nádrže. Všetky objekty sú súčasťou ochranného pásma vodného zdroja. Z nádrže je voda ďalej vedená potrubím LT, DN 100 do jestvujúceho vodojemu 1x250 m³. – 314,00/310,00 m.n.m. Súčasťou privodného úseku je prerušovacia komora. Z vodojemu je voda gravitačne dodávaná do celej obce Mníchova Lehota. Z vodného zdroja Bysterec I., II., III. je povolený odber max.8 l/s.

Vodovodná sieť bola v obci Mníchova Lehota postupne budovaná a kolaudovaná v rokoch 1967 – 1980. Prevádzkovateľ je Trenčianska vodohospodárska spoločnosť a.s. Investormom vybudovaného verejného vodovodu bol Obecný úrad Mníchova Lehota.

V miestnej časti obce Járky je vybudovaný samostatný verejný vodovod, ktorý vedie od zachyteného zdroja Járky – Babie doly, cez vodojem o objeme 100 m³ a zásobuje miestnu časť, kameňolom, obaľovačku a železničnú stanicu.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Obec Mníchova Lehota nemá vybudovanú celoobecnú kanalizáciu. Z hľadiska odkanalizovania obce je uvažované s výstavbou splaškovej kanalizačnej siete, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody cez stokovú sieť obce Trenčianska Turná a Trenčianske Stankovce na ČOV Trenčianske Stankovce. Ide o gravitačnú stokovú sieť kombinovanú s výtlačnými radmi a čerpacími stanicami.

Odvádzanie dažďových vôd

Územie obce Mníchova Lehota patrí do povodia rieky Váh. Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky Tumiansky potok a drobné vodné toky Rigeľský potok, Potôčky, Sviniansky potok a ich niekoľko bezmenných prítokov.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sa zvädzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do miestnych tokov a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia.

2.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím je trasované vedenie 2x110kV vedenie č.8750 8740. Obec je zásobovaná z existujúceho 22kV kmeňového vedenia č. 258 a 230 prostredníctvom 11 transformačných staníc o celkovom výkone 3 560 kVa, z ktorých štyri nepatri do vlastníctva ZDS.

2.7.3 Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa).

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Mníchova Lehota 2,5 MPa/300 kPa, výkon 800 m³/h, lokalizovaná v severnej časti k. ú. obce.

Obec Mníchova Lehota je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Veľké Bierovce DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Mníchova Lehota DN50 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

2.7.4 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci prebieha na báze zemný plyn.

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou z vodného zdroja Bysterec I., II. III.,
- do návrhu ÚPN obce zapracovať závery štúdie „Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi", v zmysle ktorej:
 - uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich VZ Bysterec I, II a III a rekonštrukciou jestvujúceho vodojemu,
 - posúdiť jestvujúcu akumuláciu vody a vzhľadom na plánovaný rozvoj obce navrhnúť jej dobudovanie
 - dokladovať potrebu vody v jestvujúcej zástavbe aj pre plánovaný rozvoj obce v nadväznosti na kapacitu vodných zdrojov
 - posúdenie vodovodnej siete vzhľadom na navrhovaný výhľad
 - plánovaný rozvoj obce zohľadniť v návrhu vodovodnej siete obce
- rešpektovať PHO VZ Mníchova Lehota, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 287/2000 Z. z. MZ SR , ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote,
- rešpektovať minerálne pramene Kyselka v Jarkoch (Mníchova Lehota TE-27), Kyselka v Krásnej doline (Mníchova Lehota TE-28), Kyselka v Brezinách (Mníchova Lehota TE-30),
- uvažovať s výstavbou splaškovej kanalizačnej siete, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody na ČOV Trenčianske Stankovce,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu pitnej vody a množstvo splaškovej vody,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,

- z hľadiska zabezpečenia ochrany pre prívodovými vodami preveriť možnosti realizácie opatrení vo forme suchých poldrov na vodných tokov Soblahovský, Hukov, Lavičkový, Rígeľský a Turniansky⁵,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať,
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov",
- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívadovej zrážky,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu elektrickej energie,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie siete trafostaníc v obci.

Z hľadiska zásobovania plynom je potrebné:

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia plynu, vrátane ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu plynu,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie plynofikačnej siete.

V oblasti tepelnej politiky je potrebné:

- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia a najmä kritéria ceny tepla pre konečného spotrebiteľa,
- podporovať a dbať o realizáciu racionalizačných opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo.

2.7.5 Pošta a telekomunikácie

Požiadavky a ciele riešenia

⁵ štúdia Riešenie vodohospodárskych problémov v okolí– H.E.E. Consult, s.r.o. Trenčín

V oblasti telekomunikácií je potrebné:

- rešpektovať vybudované telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem (§68 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov,
- v nových rozvojových lokalitách situovať nové telekomunikačné uzly služieb pripojené prostredníctvom optickej infraštruktúry,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie telekomunikačnej siete obce.

2.7.6 Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s odpadmi na území obce Mníchova Lehota sa riadi zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, POH SR, POH Trenčianskeho kraja, POH obce Mníchova Lehota a všeobecne záväzným nariadením obce Mníchova Lehota č. 1/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Zber zmesového komunálneho odpadu je zabezpečený zbernými nádobami s malou aj veľkou kapacitou, ktoré sú vyvážané 2x mesačne. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje Tedos, spol. s r.o., Bánovce nad Bebravou. Na zber papiera a skla sú v obci umiestnené na stojiskách kontajnerov zberné nádoby. Zber plastov je realizovaný vrecovým zberom a taktiež na stojiskách kontajnerov zbernými nádobami. Zhodnocovanie týchto odpadov je zabezpečované firmou Tedos, spol. s r.o., Bánovce nad Bebravou a ďalšími subjektami.

Požiadavky a ciele riešenia

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a Programu odpadového hospodárstva SR, TSK a obce,
- zvýšiť mieru materiálového a energetického zhodnocovania odpadov,
- preveriť možnosti vybudovania obecnej kompostárne, vrátane výberu vhodnej lokality,
- zabezpečiť likvidáciu „divokých“ skládok odpadu,
- zamedziť zakladaniu nelegálnych skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.

2.8 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov

2.8.1 Územná ochrana

V zmysle výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004 (národný zoznam území európskeho významu), v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území nachádza územie európskeho významu:

- **Územie európskeho významu SKUEV0810 Rúbanice rozloha 7,73 ha** - Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),

Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0) a druhov európskeho významu kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), spriadač kostihojový (**Callimorpha quadripunctaria*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), pimprlík mokradný (*Vertigo angustior*), pimprlík bruškatý (*Vertigo moulinsiana*).

2.8.2 Priemet Regionálneho územného systému ekologickej stability

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín resp. v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle týchto dokumentov do riešeného územia zasahujú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - regionálne biocentrum RBC 40 Považský Inovec
 - regionálne biocentrum RBC 34 Žihľavník-Baske

2.8.3 Ochrana prírodných zdrojov

2.8.3.1 Ochrana vodných zdrojov

Citlivé oblasti

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Zraniteľné oblasti

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, je riešené územie zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Územia s povrchovou vodou určenou na odber pre pitnú vodu

V zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v riešenom území nachádzajú 1 vodohospodársky významný vodný tok **Turniansky potok**.

Pásma hygienickej ochrany

V riešenom území sú evidované dve pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov:

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať vodohospodársky významný tok Turniansky potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokov (Rigeľský potok, Potôčky, Sviniansky potok) v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- rešpektovať PHO VZ Mníchova Lehota, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 287/2000 Z. z. MZ SR , ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote,
- rešpektovať minerálne pramene Kyselka v Jarkoch (Mníchova Lehota TE-27), Kyselka v Krásnej doline (Mníchova Lehota TE-28), Kyselka v Brezinách (Mníchova Lehota TE-30),

2.8.3.2 Ochrana pôdných zdrojov

Bonita pôdy

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnych územiach Mníchova Lehota vyčlenených 6 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

Tab. 8 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v riešenom území

Katastrálne územie	BPEJ
Mníchova Lehota	0211012, 0249403, 0250202, 0256002, 0256202, 0256302

Zdroj: VÚPOP, 2020

2.8.3.3 Ochrana lesných zdrojov

Podľa údajov ÚGKK (k 31.10.2020) plocha lesov v riešenom území predstavuje 1012,33 ha, čo predstavuje 60,9 % lesnatosť územia. Lesy riešeného k.ú. Mníchova Lehota organizačne patria do LHC Trenčianske Stankovce, lesy v katastri sú hlavne listnaté.

2.8.3.4 Ochrana nerastných zdrojov

V riešenom území sú evidované nasledovné dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiská nevyhradených nerastov:

- výhradné ložiská s určeným DP, CHLÚ, OVL (464,584,374)
- ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4037),

Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany a racionálneho využívania prírodných zdrojov a zelene

- rešpektovať a chrániť prvky sústavy NATURA 2000:
 - Územie európskeho významu SKUEV0810 Rúbanice,
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - regionálne biocentrum RBc 40 Považský Inovec
 - regionálne biocentrum RBc 34 Žihľavník-Baske
- rešpektovať vodohospodársky významný tok Turniansky potok,
- rešpektovať PHO VZ Mníchova Lehota, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 287/2000 Z. z. MZ SR , ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote,
- rešpektovať minerálne pramene Kyselka v Jarkoch (Mníchova Lehota TE-27), Kyselka v Krásnej doline (Mníchova Lehota TE-28), Kyselka v Brezinách (Mníchova Lehota TE-30),
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (0211012, 0249403, 0250202, 0256002, 0256202, 0256302) v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z.,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- dôsledná ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- rešpektovať evidované výhradné ložiská s určeným DP, CHLÚ, OVL (464,584,374) a ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4037),

- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability v poľnohospodársky využívannej krajine,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území,
- vychádzať z predpokladu, že na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení špecifikovaných v kap. 8.3 Sídlné prostredie,
- navrhnuť funkčný systém zelene v obci, ktorý bude pozostávať z prepojenia významných plôch zelene v obci a sprievodnej líniovej zelene popri komunikáciách,
- doplnenie stromoradií v miestach, kde absentujú, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene s prepojením na krajinnú zeleň resp. zeleň (Rigelský potok, Potôčky, Sviniansky potok),
- sprievodnú zeleň komunikácií riešiť vo forme líniových prvkov (stromoradií), v podobe jednostranných alebo obojstranných výsadiieb listnatých stromov s nízkym trávnikom v súlade s technickými obmedzeniami inžinierskych sietí, uprednostniť druhy odolné voči exhalátom a zasoľovaniu,
- podporovať výsadbu izolačnej zelene popri areáloch výroby a poľnohospodárskej výroby, ktorá bude plniť aj hygienickú a estetickú funkciu,
- pri návrhu a kategorizácii krajinnej zelene vychádzať z ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a využívania územia špecifikovaného v Krajinno-ekologickom pláne obce spracovaného v rámci prieskumov a rozborov ÚPN,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, resp. aktualizácie (MDVRR SR rok 2010).

2.9 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Súčasné územie obce plnilo v minulosti významnú úlohu ako strategická a obchodná cesta medzi Moravou a Nitrou prechádzajúca cez stredné Považie. Problematike prvého osídlenia a súvisiacich archeologických nálezov sa venuje Jaroslav Somr v knižnej publikácii Mníchova Lehota 740 z roku 2009. Medzi rokmi 2000-2005 boli vykonávané terénne prieskumy v lokalitách paleolitických nálezov na severných svahoch Považského Inovca. Najbohatšia na nálezy z mladého paleolitu je lokalita Nadalky situovaná asi 500 m od západnej katastrálnej hranice obce, kde sa našlo až 770 ks štiepanej industrie zahŕňajúcej pazúrikové škrabadlá, čepieľky a hroty. Spolu s neďalekou lokalitou Stráže, kde na našlo iba 37 ks industrie tvoria komplex mlado paleolitických sídlisk.

Najväčšia neolitická osada vznikla 1,5 km severne od obce Trenčianska Turná v tzv. lokalite Komárky, kde sa našli nálezy lineárnej keramiky datované medzi rokmi 4600-4400 pred n.l. Severne od Mníchovej Lehoty pri Hukovom potoku boli nájdené ďalšie neolitické nálezy. Na území obce Mníchova Lehota sa doposiaľ nenašli nálezy z doby bronzovej, no nálezy v susednej obci Trenčianska Turná priniesli dôkazy o vysokej koncentrácii sídlisk a pohrebísk. Sú považované za jedny z najväčších v strednej Európe.

Vpád Tatárov do Uhorska datujeme do roku 1241 bitkou pri Slanej odkiaľ pokračovali cez trenčianske priesmyky na Slovensko. V tomto období zanikol aj kláštor s kostolom na vrchu Kostelec pri obci

Mníchova Lehota. Po vpáde Tatárov sa Belo IV. rozhodol znovu osídľovať spustošené kraje. Pozýval osadníkov, ktorý si za určitú sumu u zemepána zakúpili pôdu, ktorú mohli obrábať. Po dobu (lehotu) 2 – 24 rokov boli oslobodený od poplatkov, kým darovanú pôdu skultivovali. To, však nie je prípad Mníchovej Lehoty, pretože pri ohraničovaní Višňového (Trenčianske Jastrabie) v roku 1269 o nej nie sú zmienky. Asi v tom istom roku získal Trenčiansky hrad Matúš Čák, ktorý taktiež zakladal obce zvané Lehoty. Je pravdepodobné, že jednou z nich bola aj Mníchova Lehota, ktorá odvtedy patrila k hradu Trenčín.

Mníchova Lehota je pod názvom Monohlehota spomínaná 11. júna 1439, kedy ju kráľ Albert odoberá svojej svokre a dáva ako dar svojej manželke Barbore ako súčasť panstiev Trenčín, Súča, Považská Bystrica, Strečno a Starý hrad. Po jej smrti prešla obec do majetku viacerých šľachticov a spravovala ju aj uhorská komora.

V obci Mníchova Lehota sú evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

- **Kostol s areálom- č. ÚZPF 1252**

- č. ÚZPF 1252/1 - filiálny kostol sv. Trojice, katastrálne územie Mníchova Lehota,
- č. ÚZPF 1252/2 – opevnenie kostola, katastrálne územie Mníchova Lehota,
- č. ÚZPF 1252/3 – príkostolný cintorín, katastrálne územie Mníchova Lehota

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné:

- na území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané, ako aj nezapísané v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,
- rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit,
- v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona realizovať pod odborným vedením evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce,
- rešpektovať územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od KPÚ v Trenčíne ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácii, bytovej výstavby apod.). Investor predloží KPÚ na posúdenie PD pre územné a stavebné konanie za účelom definovania podmienok archeologického výskumu potenciálnych archeologických nálezov na miestach dotknutých pripravovanou investičnou výstavbou podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

2.10 Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta I. triedy 50m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy č.143 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásma letiska Trenčín

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 257 - 343 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 4 % - 1 :25 v smere od letiska.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu/§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 11 O kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice/§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásma ochrany

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásma a § 80 Bezpečnostné pásma je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- v zastav. území do 0,4 MPa 1 m ochranné pásma
- plynovod do DN200 4 m ochranné pásma
- plynovod DN200 - 500 8 m ochranné pásma
- regulačná stanica 8 m ochranné pásma
- do DN 500 s tlakom nad 4 MPa 150 m bezpečnostné pásma
- do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m bezpečnostné pásma
- regulačná stanica 50 m bezpečnostné pásma

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení diaľkový optický kábel (DOK) a oblastný optický kábel (OOK) ochranné pásma 1,5 m od osi kábla

Ochranné pásma vodných zdrojov

- rešpektovať PHO VZ Mníchova Lehota, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 287/2000 Z. z. MZ SR , ktorou sa vyhlasuje prírodný zdroj minerálnej vody v obci Mníchova Lehota za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Mníchovej Lehote,
- rešpektovať minerálne pramene Kyselka v Jarkoch (Mníchova Lehota TE-27), Kyselka v Krásnej doline (Mníchova Lehota TE-28), Kyselka v Brezinách (Mníchova Lehota TE-30),

Vodohospodársky významné toky, zraniteľné a citlivé oblasti a ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- vodohosp. významný tok Turniansky potok 5 m od brehovej čiary
- Rigeľský potok, Potôčky, Sviniansky potok) v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 Zákona o vodách č 364/2004 Z. z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa riešené územia nachádza v oblastiach:

- citlivá oblasť – vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.
- zraniteľná oblasť - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Ochrana hydromelioračných zariadení

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia v k.ú. obce:
 - kanál Nadálky 1. C (evid.č. 521 O 094 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celkovej dĺžke 0,323 km v rámci stavby „OP a ÚT Mníchova Lehota 2"
 - kanál Nadálky II. C (evid.č. 5210 094 003), ktorý bol vybudovaný vr. 1965 o celkovej dĺžke 0,217 km v rámci stavby „OP a ÚT Mníchova Lehota 2"
 - kanál Kopanica (evid.č. 5210 094 004), ktorý bol vybudovaný vr. 1965 o celkovej dĺžke 0,400 km v rámci stavby „OP a ÚT Mníchova Lehota 2"

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorínov

- Prehodnotiť ochranné pásmo cintorína⁶.

⁶ V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona 398/2019 §15 ods.7

2.11 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska záujmov obrany štátu nemá MO SR v riešenom území obce Mníchova Lehota žiadne zvláštne územné požiadavky. MV SR ako správca telekomunikačnej siete MV SR výhľadovo neplánuje v dotknutom území žiadnu líniovú stavbu.

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie obce požiarnou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 73 0873.
- v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce.

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- z hľadiska zabezpečenia ochrany pred prívalovými vodami preveriť možnosti realizovania opatrení na zníženie rizika zaplavovania formou suchého poldra na tokoch (aj v rámci širších vzťahov) - Soblahovský, Hukov, Lavičkový, Rígeľský a Turniansky potok

2.12 Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Priestorová charakteristika obce je formovaná polohou sídla medzi Strážovskými vrchmi a Považským Inovcom, ktoré oddeľuje Jastrabské sedlo. To predstavuje dôležitý dopravný koridor medzi stredným Považím a regiónom Hornej Nitry. Zastavané územie obce je rozdelené na dve časti: Mníchovu Lehotu a Jarky, pričom obe majú charakteristickú uličnú zástavbu. Centrum obce sa sformovalo okolo Kostola sv. Trojice, kde sa sústreďuje občianska vybavenosť miestneho významu. Časť Jarky nemá centrum. Hlavnú kompozičnú os tvorí komunikácia III/1885, ktorá vedie pozdĺž Turnianskeho potoka. Priestorovo výraznejšiu časť tvorí zastavané územie v severozápadnej časti, ktorá sa rozprestiera od križovania komunikácií III/1885 a I/9 až po hranicu k.ú. obce Mníchova Lehota s k.ú. Trenčianska Turná. Časť Jarky v juhovýchodnej časti je limitovaná stúpajúcou morfológiou terénu.

Kompozičná osnova obce má líniový pretiahlý tvar v smere sever-juh, kopírujúci hlavné komunikačné línie (cesta I/9 a cesta III/1885). V rámci zastavaného územia obce sú identifikované dve centrá (jedno hlavné, druhé vedľajšie), ktoré vyplývajú z urbanistického formovania obce a konfigurácie terénu. Ide o:

- ťažiskový priestor na trase cesty III. triedy- hlavné centrum pri Kostole sv. Trojice
- ťažiskový priestor na trase cesty III. triedy- vedľajšie centrum pri objekte COOP Jednoty

Výškové zónovanie obce, vzhľadom na charakter vidieckej formy zástavby nepresahuje 1 – 2 podlažia, okrem lokalít bytových domov, nepresahujúcich 3 resp. 4 nadzemné podlažia. Hlavnými dominantami obce je objekt kostola s opevnením.

Funkčné členenie a organizácia územia

Funkčné členenie a celková organizácia územia obce nadväzuje na základné prvky, ktoré sú charakteristické pre typ potočnej radovej zástavby. V rámci zastavaného územia obce možno identifikovať obytné územie ako nosné funkčné územie, doplnené zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobné územie (poľnohospodárskej výroby – služby a komunálnej výroby, vrátane služieb).

Požiadavky a ciele riešenia

V návrhu ÚPN obce pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využívania územia uplatniť diferencovaný prístup na základe špecifikovania charakteristík jednotlivých priestorov a ich potenciálov. Podľa miery intervencie do územia rozlišovať typy území: stabilizované územia, rozvojové územia - územia s nevhodným funkčným charakterom resp. na transformáciu, vrátane nových, pričom v týchto územiach uplatňovať nasledovné princípy:

Stabilizované územia

- stabilizovať územia (vymedzené blokmi), v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa nepredpokladá so zmenou funkčného využitia, ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia považovať za kostru celkovej urbanistickej štruktúry obce,
- v týchto územiach riešiť nadstavby, dostavby a prístavby objektov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu vo voľných prielukách pri zachovaní charakteru zástavby. Intervenčné zásahy v týchto územiach realizovať s dôrazom zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, funkčných a kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov obce.

Rozvojové územia

Územia s nevhodným funkčným využitím resp. vhodné na transformáciu

- priestorovú štruktúru a funkčné využitie území riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvýšenie kvalitatívnej úrovne existujúcej štruktúry, vrátane prehodnotenia intenzity využitia dotknutých území,
- riešiť previazanie komunikačnej siete s existujúcou dopravnou kostrou obce,
- riešiť previazanie siete technickej infraštruktúry s existujúcou sieťou TI obce,

Nové rozvojové plochy

- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu na existujúcu priestorovú štruktúru obce a založené kompozičné princípy,

- organizačné členenie územia obce považovať za základný princíp v celkovej koncepcii rozvoja obce, s dôrazom na posilňovanie a dotváranie zastavaného územia obce, pričom v častiach Jarky počítať s možným rozvojom časti Dolina len v obmedzenom rozsahu, územie po druhej strane cesty I/9 považovať za stabilizované bez možnosti rozvoja.
- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách

2.13 Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie

2.13.1 Požiadavky na riešenie bývania

Podľa údajov zo sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 bol v obci celkový počet 354 trvalo obývaných bytov. Obec má vidiecky charakter s 97,48 % zástavby bytov v rodinných domoch.

Neobývané byty tvoria 12,59 % z celkového počtu bytov. Z celkového počtu 53 neobývaných bytov boli 3 byty neobývané z dôvodu zmeny vlastníkov, 17 bytov určených na rekreáciu, 24 bytov nespôsobilých na bývanie a 9 bytov bolo neobývaných z iných dôvodov. Je možné predpokladať, že tieto byty budú zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu.

Najstarší bytový fond postavený pred rokom 1919 je zastúpený podielom 4,99 % (18 b.j.). Najviac bytov 65 b. j., bolo postavených období 1971 – 1980 čo predstavuje 18,01 % existujúceho bytového fondu.

Požiadavky a ciele riešenia

Pri návrhu urbanistickej koncepcie obce vychádzať z princípu, že dominantnou funkciou v obci je funkcia bývania. Vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PHSR obce – Priorita 1.1: Stav nehnuteľného majetku (verejného aj súkromného), Opatrenie 1.1.3: Bytová výstavba, vytvárať územnotechnické podmienky v obci, pričom je potrebné citlivo zvažovať zámery týchto aktivít, s cieľom narušiť vidiecky charakter obce:

- preveriť využitie územia pre rozvoj funkcie bývania na potenciálnych rozvojových plochách, ktoré boli navrhované v ÚPN, resp. v zmenách a doplnkoch a ktoré neboli doteraz urbanizované,
- na potenciálnych rozvojových plochách, ktoré boli navrhované v ÚPN, resp. v zmenách a doplnkoch,
- vzhľadom na komplikované väzby lokality po druhej strane cesty I/9 na samotnú obec, rozvoj funkcie bývania v tejto lokalite prispôbiť primerane k podmienkam územia,
- preveriť možnosť pre rozvoj funkcie bývania, doplnením a dotvorením štruktúry len formou výplne existujúcich prieluk v zastavanom území obce,
- uvažovať s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v bytových domoch v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu:
 - uvažovať s možnosťou využitia neobývaného bytového fondu formou prinavrátenia do trvalo obývaného bytového fondu, resp. s novou výstavbou,

- uvažovať s možnosťou využitia disponibilného bytového fondu pre prestavbu a rekonštrukciu (byty III. a IV. kategórie).

2.13.2 Požiadavky na riešenie, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry

Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti navrhnuť vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PHSR obce – Priorita 2.1: Služby charakteru občianskej vybavenosti, Opatrenie 2.1.1: Skvalitnenie dostupnosti obchodov a služieb, Opatrenie 2.1.2: Poskytovanie kvalitných služieb sociálnej starostlivosti a podpora zdravého životného štýlu, Opatrenie 2.1.4: Podpora skvalitňovania vzdelávania a zlepšovanie prístupu k novým informáciám a podnetom pre celoživotné vzdelávanie

- obec rozvíjať v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v zmysle ktorej obec leží v prímestskom pásme ťažiska osídlenia najvyššieho významu a na rozvojovej osi druhého stupňa, čo vytvára predpoklady v obci posilniť vybavenostné funkcie
- pre zvýšenie atraktivity života obyvateľov obce bude potrebné v koncepcii rozvoja obce sa zamerať na dobudovanie chýbajúcich kapacít v kontexte s nárastom počtu obyvateľov a na zvýšenie štandardu a kvality všetkých zložiek hlavne pre:
 - sociálnu vybavenosť
 - rešpektovať existujúce zariadenia školstva (predškolské zariadenia, zariadenia základného školstva), zdravotníctva
 - rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce,
 - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na služby pre seniorov,
- v oblasti komerčnej vybavenosti
 - zlepšovať kvalitatívne parametre existujúcich zariadení komerčnej vybavenosti,
 - vytvárať nové služby súvisiace s rozvojom informačnej spoločnosti,
 - navrhnuť dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
 - orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, v súlade s Opatrením 2.1.1: Skvalitnenie dostupnosti obchodov a služieb

2.13.3 Požiadavky na riešenie výroby

V súlade s PHSR obce v kontexte Priorita 3.1: Počet malých a stredných podnikov (MSP), Opatrenie 3.1.1: Podpora záujemcov o podnikanie a existujúcich podnikateľov, Priorita 3.2: Konkurencieschopné poľnohospodárstvo, Opatrenie 3.2.1: Rozvoj poľnohospodárstva s dôrazom na biologickú rozmanitosť, prírodné a kultúrne dedičstvo vidieka, Opatrenie 3.2.2: Zvyšovanie produktivity poľnohospodárskych podnikov, vytvárať územnotechnické možnosti na naplnenie uvedených cieľov.

- jestvujúce výrobné areály v obci považovať za stabilizované, pričom v ÚPN obce preveriť možnosť ich intenzifikácie, resp. transformácie,

2.13.4 Požiadavky na riešenie rekreácie

- v súlade s PHSR obce vytvárať podmienky pre naplnenie stanovených priorít a to Priority 3.3: Rozvoj turizmu Opatrenie 3.3.1: Podpora budovania turistickej infraštruktúry
- záhradkárske osady nachádzajúce sa na južnom svahu Považského Inovca a v blízkosti bývalej lesnej železnice Trenčín - Selec, považovať za stabilizované,

- vo väzbe na krajinný potenciál preveriť možnosti rekreácie v rámci riešeného územia,
- preveriť možnosti pre rozvoj rekreácie na potenciálnych rozvojových plochách, ktoré boli navrhované v ÚPN, resp. v zmenách a doplnkoch a ktoré neboli doteraz urbanizované,
- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy,

2.14 Požiadavky z hľadiska životného prostredia

2.14.1 Znečistenie ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím,
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene.

2.14.2 Znečistenie vôd

Kvalita povrchových vôd

Najvýznamnejšími vodnými tokmi v území sú Turniansky potok a drobné toky Rigeľský potok, Potôčky, Sviniansky potok, ktoré vykazujú mierne znečistenie vody. Kvalita vody v povodí Váhu je ovplyvňovaná najmä bodovými zdrojmi znečistenia (priemyselnými a komunálnymi odpadovými vodami), keďže Považie patrí k priemyselne najviac rozvinutým oblastiam Slovenska. Nezanedbateľný je aj vplyv výraznej regulácie hlavného toku, keďže sa na ňom nachádza sústava energetických vodných diel a kanálov. Stredný tok Váhu je ovplyvňovaný najmä odpadovými vodami z priemyselných podnikov: Continental Matador Rubber s.r.o. Púchov, Tepláreň a.s. Považská Bystrica, Považský cukrovar a.s., sklárne RONA a.s. Lednické Rovne a taktiež komunálnymi odpadovými vodami z okresných miest Martin, Žilina, Bytča, Považská Bystrica a Púchov.

V súčasnosti je v procese prípravy výstavba kanalizácie, čo bude mať pozitívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Požiadavky v oblasti ochrany vôd

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- vybudovanie kanalizácie v obci,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene.

2.14.3 Fyzikálna degradácia pôd

Potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy vodnou eróziou

Riziko vodnej erózie sa prejavuje hlavne v lokalitách: Briežky, Pod Struhárky, Nad Kostelec, Pod Markovou, Pilcové, Jarček, Jarčky nad Golierom, Biele Hliny a Babiná – Kútik.

- riešiť ochranné plochy – funkčná zeleň, ktorá bude chrániť poľnohospodársku pôdu (ornú pôdu) priľahlú k obci pred vplyvom vodnej erózie,

Potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou

Z hľadiska ohrozenosti pôdy veternou eróziou je poľnohospodárska pôda v k. ú. Mníchova Lehota ohrozená len nepatrne.

2.14.4 Kontaminácia horninového prostredia

Podľa Registra environmentálnych záťaží nie sú v riešenom území evidované environmentálne záťaže.

2.14.5 Radónové riziko

Nízke radónové riziko je evidované v masívoch Inovca a Strážovských vrchov, stredné radónové riziko sa predpokladá nad sprašovými sedimentami v severnej pahorkatinnej časti k.ú. Mníchova Lehota.

2.14.6 Zatiaženie prostredia hlukom

Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to ako cestná (I/9 a III/1885) ktoré vedú cez resp. v blízkosti zastavaného územia. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku (kameňolom a Obaľovačka bitumenových zmesí v časti Jarky), ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku.

2.14.7 Svahové deformácie

- Rešpektovať lokality, ktoré sú špecifikované ako potenciálne svahové deformácie (lokalita Macková)

Požiadavky v oblasti znižovania hladiny hluku

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

2.14.8 Zatiaženie prostredia zápachom

Okrem zatiaženia prostredia hlukom a vibráciami kvalitu životného prostredia človeka negatívne ovplyvňuje aj zatiaženie prostredia pachom. Tento faktor je ťažko merateľný, vyskytuje sa zväčša len lokálne v okolí bodových zdrojov, ako sú farmy živočíšnej výroby, skládky odpadu, poľné hnojiská a pod. Tieto lokality tiež často predstavujú aj zdroje bakteriologických nákaz. Zdroj zápachu v obci nie je evidovaný.

2.15 Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

2.15.1 Lesná pôda

Podľa údajov ÚGKK (k 31.10.2020) plocha lesov v riešenom území predstavuje 1012,33 ha, čo predstavuje 60,9 % lesnatosť územia. Lesy riešeného k.ú. Mníchova Lehota organizačne patria do LHC Trenčianske Stankovce, lesy v katastri sú hlavne listnaté.

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v juhozápadnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia. V riešenom území prevládajú v kategórii hospodárske (cca 95 %) a ochranné lesy predstavujú cca 5 %. Ochranné lesy boli vyhlásené ako ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy.

2.15.2 Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda tvorí 545,65 ha (32,84 %) z celkovej plochy riešeného územia. V rámci poľnohospodárskej pôdy je prevládajúcim druhom pôdy orná pôda, tvorí 53,53 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy. Trvalé trávnaté porasty tvoria 40,02 % poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa na rozhraní Strážovských vrchov a Považského Inovca. Záhrady tvoria 4,13 % poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa v kontakte so zastavaným územím.

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území obhospodaruje PD Soblahov. Pôdu má prenajatú od vlastníkov a v menšej miere od Slovenského pozemkového fondu. Rastlinná výroba PD je zameraná na pestovanie pšenice, kukurice trvalé kultúry (sady, záhrady) a TTP. Oblasť je zaradená do zemiakársko – ovsenej. V živočíšnej výrobe sa orientuje na chov býkov a jalovíc.

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska ochrany lesnej pôdy je potrebné:

- lesné porasty obhospodarovať v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
- rešpektovať podmienky využívania lesov s hospodárskou funkciou s uplatnením ekologicko-produkčného spôsobu a účelového výberu drevín pri ťažbe,
- zvýšiť podiel prirodzených lesných spoločenstiev, eliminovať invázne dreviny, podporovať prirodzenú obnovu lesa,
- druhové zloženie vysádzaných lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva,
- pri obhospodarovaní lesov ponechať aj mŕtve drevo, ktoré je dôležité pre niektoré druhy organizmov ako aj stromy s dutinami.

•

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné:

- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.,
- pri návrhu rozvojových plôch zohľadniť organizáciu PP a s cieľom optimalizovať jej využitie,
- rešpektovať popri produkčnej i ekologickú a environmentálnu funkciu poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať hydromelioračné stavby a zariadenia.

2.16 Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN – Z podrobnejšou dokumentáciou

V návrhu ÚPN vymedziť časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť formou územného plánu zóny (resp. urbanistickej štúdie). Požiadavku stanoviť najmä pre rozvojové územia, oddychové a rekreačné územia, územia navrhované na zmeny funkčného využitia príp. intenzifikáciu, transformáciu.

2.17 Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Požiadavky na reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využívania stanoviť v súlade s §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Reguláciu špecifikovať pre zastavané územie, navrhované rozvojové územia a voľnú krajinu, v členení na priestorovo homogénne jednotky – bloky, v nasledovnej štruktúre:

- Základná charakteristika
- Vymedzenie bloku
- Funkčné využitie so stanovením:
 - prípustného funkčného využitia,
 - podmiennečne prípustné funkčné využitie.
 - neprípustné funkčné využitie,
 - regulácie spôsobu a intenzity využitia územia,

2.18 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V súlade s § 108 stavebného zákona v rámci ÚPN obce vymedziť verejnoprospešné stavby. Do záväznej časti premietnuť VPS vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Ďalšie VPS obce budú vyšpecifikované v rámci Návrhu ÚPN obce.

2.19 Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

ÚPN obce Mníchova Lehota vypracovať v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Rozsah a obsah ÚPN spracovať v zmysle §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v členení na:

- Textovú (tabuľkovú) časť
- Grafickú časť
 - Širšie vzťahy

M 1:50 000

- Komplexný výkres priestorového uspor. a funkčného využívania územia M 1: 5000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES M 1: 5000
- Výkres verejného dopravného vybavenia M 1: 5000
- Výkres verejného technického vybavenia M 1: 5000
- Perspektívne použitie PP a LP na iné účely M 1: 5000
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5000
- Výkres regulácie M 1: 5000

V textovej a grafickej časti zdokumentovať smernú a záväznú časť navrhovaného riešenia