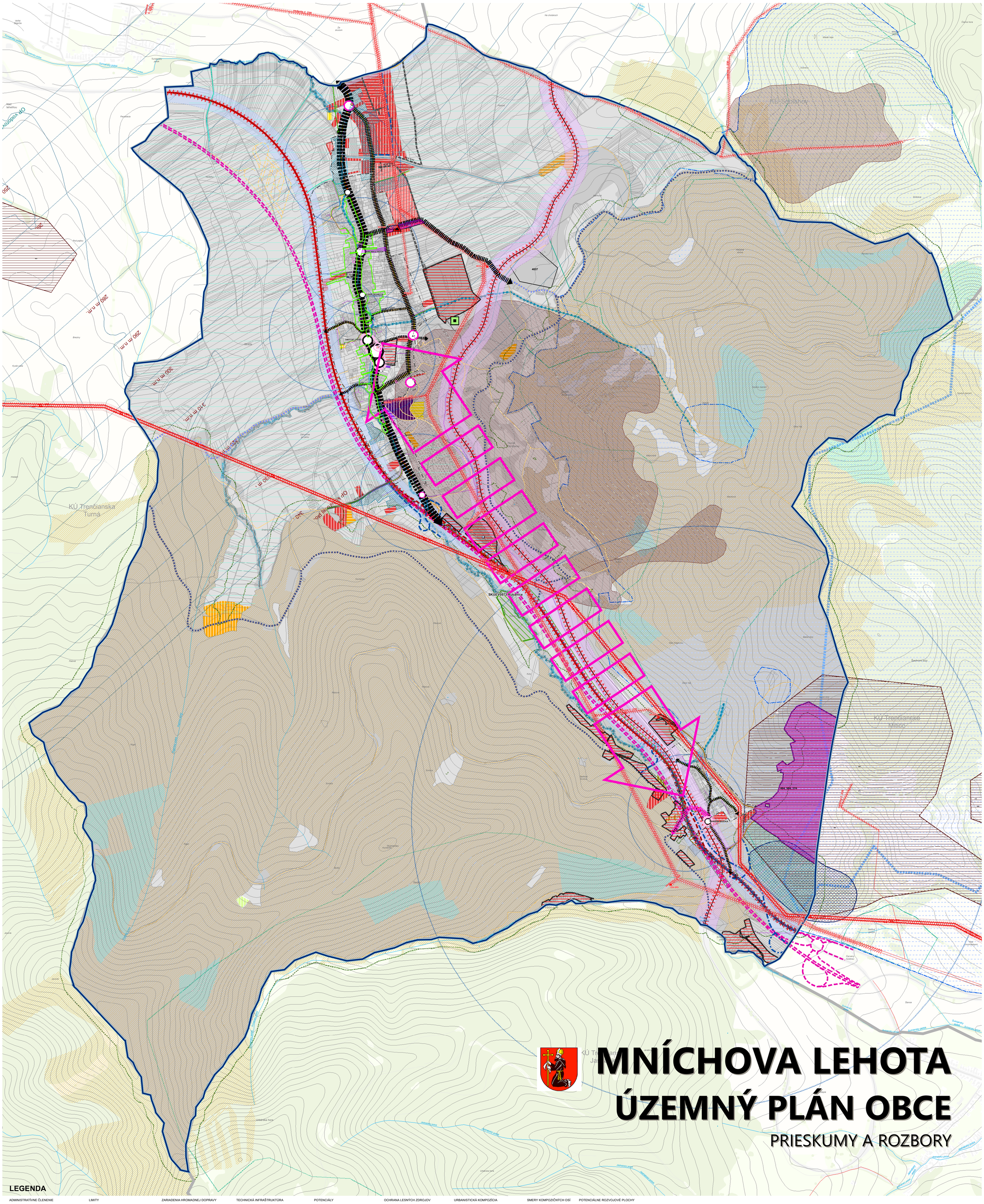

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE
- hranica okresu
- hranica obce (ZUJ)
- hranica katastra (UTJ)
- hranica zastavaného územia obce k 1. 1. 1990

OCHRANNÉ PÁSMA
- hygienické ochranné pásmo cintorína
- ochranné a manipulačné pásmo vodných tokov a plôch
- ochranné pásmo lesa

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ochranné pásmo cestnej dopravy
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- OP leteckej dopravy

JESTVUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE
- Obytné územie
- Občianska vybavenosť
- Výrobné územie
- Technická infraštruktúra
- Rekreácia
- Doprava
- Poľnohospodárska pôda
- Zeleň
- Vodné plochy a toky

LIMITY

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

KRIŽOVATKY
- Križovatky

ŽELEZNIČNÁ SIEŤ
- Železničná trať regionálna
- Železničná vlečka

CYKLISTICKÉ TRASY
- Ostatná cykloturistická trasa
- Významná cykloturistická trasa

CESTNÁ SIEŤ - JESTVUJÚCI STAV
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- cesta III. triedy
- funkčná trieda B2
- funkčná trieda B3
- funkčná trieda C1, stav
- funkčná trieda C2
- funkčná trieda C3, stav
- funkčná trieda D1 - upokojená komunikácia, stav
- účelová komunikácia, stav

ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY
- zastávka primestskej hromadnej dopravy (PHD)
- železničná zastávka

PEŠIA DOSTUPNOSŤ HD
- Pešia dostupnosť HD

CESTNÁ SIEŤ (ZDROJ: UPN)
- na zrušenie
- návrh
- stav
- výhľad

CESTNÁ SIEŤ (ZDROJ: KONCEPT R2, DOPRAVOPROJEKT, A.S., 2020)
- rýchlostná cesta, návrh
- cesta I. triedy, návrh
- cesta I. triedy, na zrušenie
- cesta III. triedy, návrh
- funkčná trieda D1 - upokojená komunikácia, návrh
- funkčná trieda C1, návrh
- funkčná trieda C2, návrh

TUNELY (ZDROJ: KONCEPT R2, DOPRAVOPROJEKT, A.S., 2020)
- tunel, návrh

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- transformačná stanica

ELEKTRICKÉ VEDENIA
- elektrické vedenie VVN 110 kV, nadzemné
- elektrické vedenie VN 22 kV, nadzemné

TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ
- telekomunikačné vedenie

ZARIADENIA PLYNOVODU
- regulačná stanica (RS)

PLYNOVODY
- plynovod VTL
- plynovod STL

ODVODNENIE
- odvodnenie

ZARIADENIA ZBERU A ZHODNOCOVANIA ODPADOV
- zhodnocovanie, biologicky rozložiteľný odpad, zámer

SKLÁDKY ODPADU
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna)

POTENCIÁLY

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
- národná kultúrna pamiatka (NKP)
- objekt dochovanej pôvodnej zástavby

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

ZOSUVNÉ ÚZEMIA
- svahové deformácie - stav

LOŽISKÁ NEVYHRADENÝCH NERASTOV (LNN)
- Nevyhradené ložisko LNN
- Výhradné ložisko DP, CHLU, OVL

DOBÝVACIE PRIESTORY (DP)
- ťažené ložisko - stav
- neťažené ložisko - stav

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA (CHLÚ)
- stav

OCHRANA PRÍRODY A
- Územie európskeho významu (ÚEV)
- Mokrade

OCHRANA LESNÝCH ZDROJOV
- ochranné pásmo lesa
- Lesy hospodárske
- Lesy ochranné

OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV

CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (CHVO)
- stav

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
- stav

OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A ZDROJOV PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH VÔD
- I. stupeň, stav
- II. stupeň, stav
- III. stupeň, stav

PROBLÉMY

KVALITA ZÁSTAVBY
- Územie pôvodnej štruktúry
- Nekompletná zástavba s prielukami

KVALITA FUNKČNEJ SKLADBY
- Chýbajúca základná občianska vybavenosť
- nevhodná funkcia vzhľadom na polohu
- čiastočne nefunkčné územie

URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA

ABSENTUJÚCE PRIAME DOPRAVNÉ NAPOJENIE
- Absentujúce priame dopravné napojenie

VÝŠKOVÉ DOMINANTY
- technická dominanta
- sídelná dominanta

ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
- hlavný
- vedľajší
- vedľajší (potenciálny)
- dopínkový
- dopínkový (potenciálny)

ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR PLOCHA
- stav
- návrh

SMERY KOMPOZIČNÝCH OSÍ
- chýbajúca
- dopínková
- hlavná
- vedľajšia

CENTRÁLNE PRIESTORY
- historické centrum
- chýbajúci ťažiskový priestor

KOMPOZIČNÉ OSI
- hlavná
- chýbajúca, návrh
- vedľajšia
- dopínková

BARIÉRY
- fyzická líniová bariéra
- vizuálna líniová bariéra

PRIESTOROVÁ BARIÉRA
- priestorová bariéra

CENTRÁLNE PRIESTORY
- historické centrum
- chýbajúci ťažiskový priestor

POTENCIÁLNE ROZVOJOVÉ PLOCHY

ROZVOJOVÉ PLOCHY (ZDROJ: ZMENY A DOPLNKY UPN Č.1)
- plochy ekoturistiky a agroturistiky, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy bývania v bytových domoch, návrh
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti, návrh
- plochy rekreácie a cestovného ruchu, návrh
- plochy športu a telovýchovy, návrh
- plochy a zariadenia energetiky, návrh

ROZVOJOVÉ PLOCHY (ZDROJ: UPN)
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, výhľad
- plochy bývania v bytových domoch, návrh
- plochy verejnej občianskej vybavenosti, návrh
- plochy rekreácie a cestovného ruchu, návrh

POTENCIÁLNE ROZVOJOVÉ PLOCHY (ZDROJ: PODNETY ZO ZAČATIA OBSTARÁVANIA)
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- chatové osady (CHO), návrh
- plochy športu a telovýchovy, návrh
- plochy lúk a pasienkov, návrh

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR, ZBGIS © ÚGKK SR, Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2020, Lesohospodárske mapy © NLC, 2020,
Registrované vinohrady © ÚKSÚP, 2020, BPEJ © VÚPOP, 2020, Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2020, Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2020, Trenčianske vodárne a kanalizácie ©,
ZDROJE ÚDAJOV: Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov ÚPN-R, AŽ-PROJEKT spol. s r.o., 2018, Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2020, Odpadové hospodárstvo, OÚŽP Trenčín, 2020, Životné prostredie, OÚŽP (enviroportal.sk), 2020, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s., 2020

OBSTARÁVATEĽ
Obec Mníchova Lehota
Mníchova Lehota 90
913 21 Mníchova Lehota
www.mnichovalehota.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:5000

0 50 100 150 200 250 500 m

NOVEMBER 2020

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IVANOVCE
PRIESKUMY A ROZBORY

6