

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

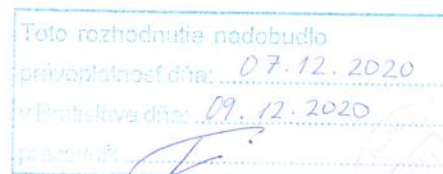
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2020/061821-019

Bratislava

29. 10. 2020



Rozhodnutie

vydané zo zisťovacieho konania k zámeru „Goldbeck – viacpodlažná administratívna výstavba a parkovací dom“

Popis konania / Účastníci konania

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
Ovocné sady s.r.o.
PHAROS Development

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodlo podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k zámeru „Goldbeck – viacpodlažná administratívna výstavba a parkovací dom“ predloženého navrhovateľom GOLDBECK, s.r.o., Dvojkrížna 13821/9, 821 07 Bratislava, takto:

Navrhovaná činnosť „Goldbeck – viacpodlažná administratívna výstavba a parkovací dom“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje nasledovné podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

- Realizovať Variant č. 1 navrhovanej činnosti.
- Dodržiavať všetky opatrenia, ktoré vyplynuli zo štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a preukázať ich splnenie v stupni povoľovacieho konania.
- Vypracovať dendrologický prieskum s bližšou špecifikáciou budúceho zachovania resp. výrubu dreviny, zhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín, návrh náhradnej výsadby za vyrúbané dreviny. Údaje predložiť v grafickej časti podkladov, so zakreslením drevín do situačnej mapy plánovanej stavby.
- Zrážkové vody zo striech riešiť zadržiavaním do vsakovacích nádrží v súlade s adaptačnými opatreniami na zmenu klímy.
- Na vertikálne plochy aplikovať zelené steny za účelom lepšieho zaradenia stavby do biodiverzity prostredia.