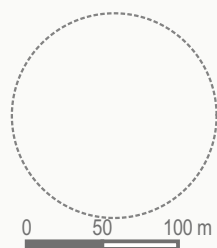


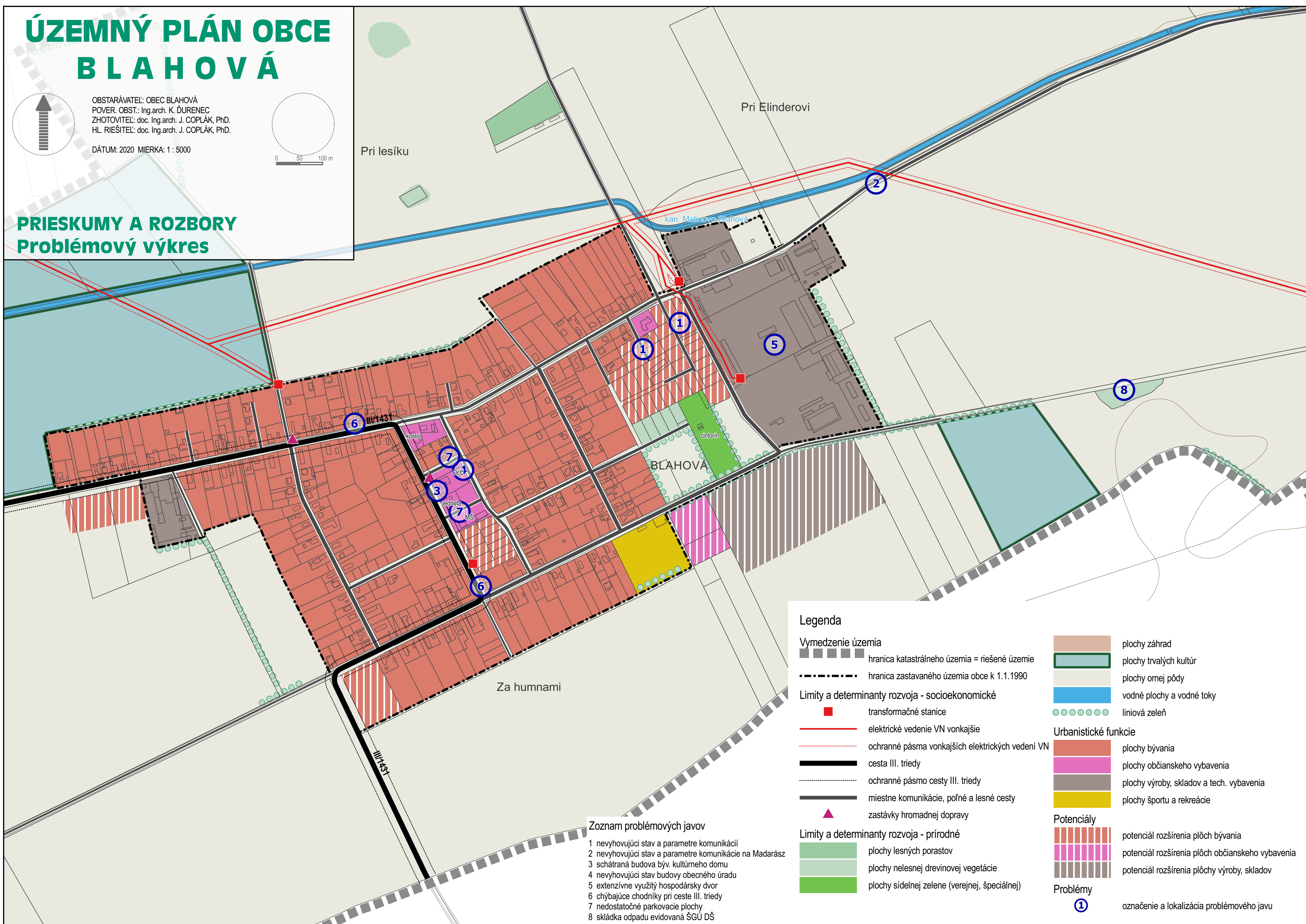
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLAHOVÁ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BLAHOVÁ
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2020 MIERKA: 1 : 5000



PRIESKUMY A ROZBORY Problémový výkres



Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

Limity a determinanty rozvoja - socioekonomické

- transformačné stanice
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN
- cesta III. triedy
- ochranné pásmo cesty III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- zastávky hromadnej dopravy

Limity a determinanty rozvoja - prírodné

- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy sídelnej zelene (verejnej, špeciálnej)

- plochy záhrad
- plochy trvalých kultúr
- plochy ornej pôdy
- vodné plochy a vodné toky
- liniová zeleň

Urbanistické funkcie

- plochy bývania
- plochy občianskeho vybavenia
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy športu a rekreácie

Potenciály

- potenciál rozšírenia plôch bývania
- potenciál rozšírenia plôch občianskeho vybavenia
- potenciál rozšírenia plôch výroby, skladov

Problémy

- označenie a lokalizácia problémového javu

Zoznam problémových javov

- nevyhovujúci stav a parametre komunikácií
- nevyhovujúci stav a parametre komunikácie na Madarász
- schátraná budova býv. kultúrneho domu
- nevyhovujúci stav budovy obecného úradu
- extenzívne využitý hospodársky dvor
- chýbajúce chodníky pri ceste III. triedy
- nedostatočné parkovacie plochy
- skládka odpadu evidovaná ŠGÚ DŠ