

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ŠTVRTOK

Zadanie

obstarávateľ

obec Štvrtok



spracovateľ



November 2020

OBSTARÁVATEĽ

Obec Štvrtok

Štvrtok 1

913 05 Melčice Lieskové

Tel.: 032/64 90 298

obec.stvrtok@stonline.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Pavol Habdák, starosta obce

Obstarávateľská činnosť

Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

OBSAH

1	ÚVOD	4
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
1.2	Hlavné ciele riešenia	4
1.3	Východiskové podklady	4
1.4	Spôsob a postup spracovania	5
1.5	Vymedzenie riešeného územia	5
1.6	Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane výstupov zo záväznej časti	6
1.7	Verejnoprospešné stavby	15
2	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	17
2.1	Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	17
2.2	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	18
2.3	Základné demografické údaje a prognózy	19
2.4	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu	24
2.5	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	25
2.6	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy	25
2.7	Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia	27
2.8	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov	30
2.9	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	32
2.10	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	34
2.11	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	37
2.12	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	38
2.13	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	39
2.14	Požiadavky z hľadiska životného prostredia	41
2.15	Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	43
2.16	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN – Z podrobnejšou dokumentáciou	44
2.17	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	44
2.18	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	45
2.19	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	45

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Štvrtok nemala doteraz vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, obec sa rozhodla obstaráť územný plán obce, ktorého hlavným cieľom je vytvoriť nástroj na usmerňovanie všetkých činností na území obce.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ÚPN obce Štvrtok je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávaného ÚPN obce pôjde o:

- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov dokumentov strategického charakteru obce,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Štvrtok boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,
- Plán dopravnej obsluhy TSK,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK 2013 – 2023,
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2015 – 2020,

- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, Králik a kol., 1993,
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho na roky 2016 – 2020,
- Dokumentácie RÚSES pre okresy Trenčín a Ilava (SAŽP, 2014),
- Integrovaný regionálny operačný program (IROP) 2014-2020,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Štvrtok do roku 2023,
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie,

1.4 Spôsob a postup spracovania

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predstavuje nasledovné etapy:

- I. etapa - Prieskumy a rozbor, ktoré predstavujú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy. Súčasťou prieskumov a rozborov je vypracovanie Krajinnoeekologického plánu.
- II. etapa - Zadanie, ktoré formuluje ciele, priority a požiadavky pre riešenie ÚPN obce,
- III. etapa - Návrh ÚPN
- IV. etapa - Čistopis ÚPN obce.

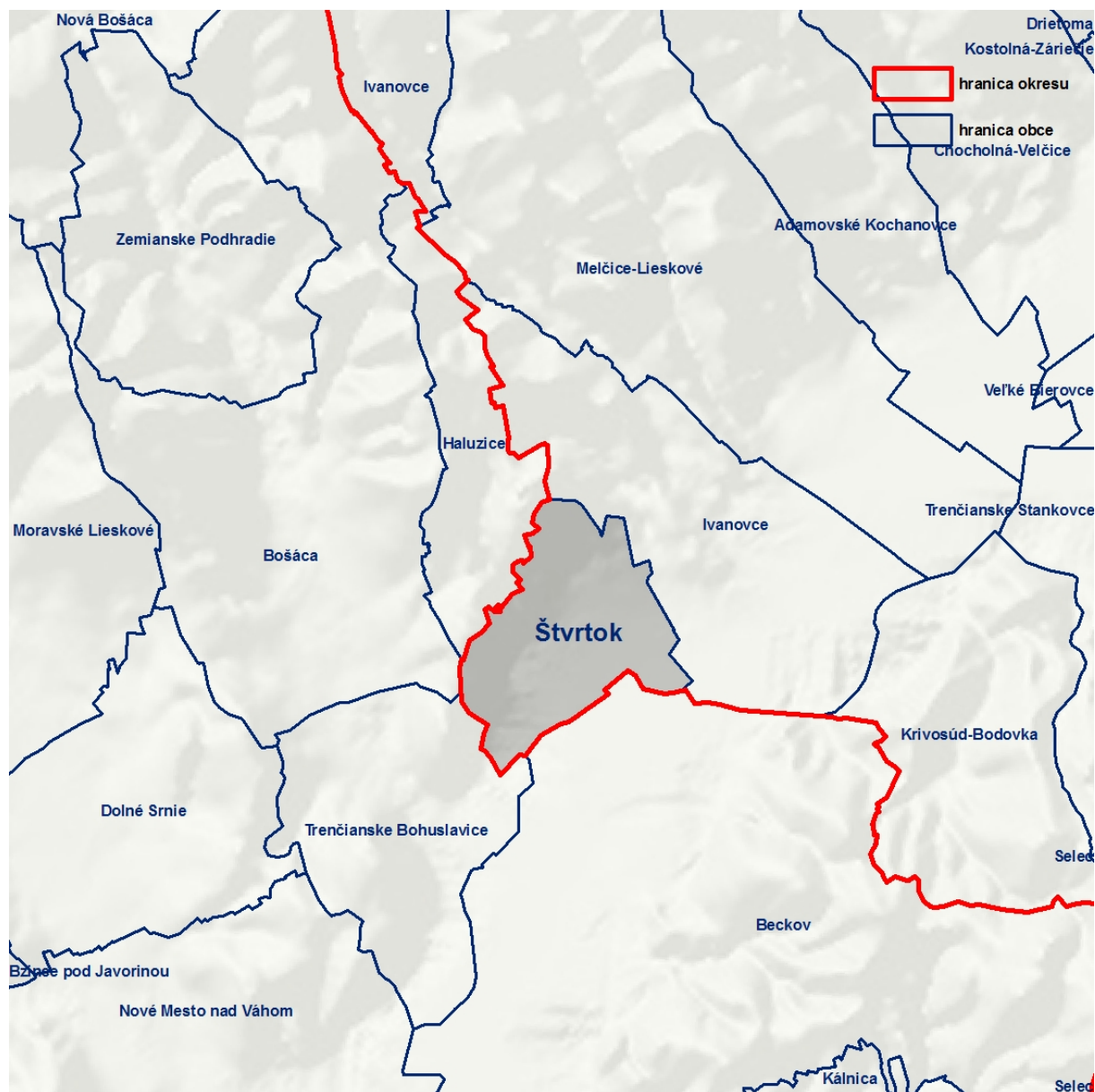
1.5 Vymedzenie riešeného územia

Obec Štvrtok leží na pravej strane rieky Váh, pod úpäťm Bielych Karpát, v susedstve s Bošáckou dolinou, v okrese Trenčín, v nadmorskej výške od 191 do 350 m. n. m.

Územný plán obce Štvrtok rieši územie administratívno správneho územia obce Štvrtok s celkovou výmerou 408 ha.

Riešené územie obce Štvrtok patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Trenčianskeho kraja a okresu Trenčín. Katastrálne územie Štvrtok tvorí južnú hranicu s obcou Beckov (okres Nové Mesto nad Váhom), západnú hranicu tvorí s obcou Trenčianske Bohuslavice (okres Nové Mesto nad Váhom) a severnú a severozápadnú s obcami Bošáca a Haluzice (okres Nové Mesto nad Váhom) a východnú hranicu obec Ivanovce.

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia k. ú. Štvrtok



1.6 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane výstupov zo záväznej časti

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok, medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020.
Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikredeprezií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržkách alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatienovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.8 Realizovať novú trafostanicu 110/22 kV pre PP Trenčín a rezervovať územie na transformáciu s rezervovaním koridoru na výstavbu 2x110kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č.8757 Bošáca – Kostolná.
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín

- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

4. Aglomerácia Ivanovce,

- m) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- e) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- f) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

- 9.1.3 Podporovať zariadenie a rozvoj kompostární v obciach

- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom),
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

1.7 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁴:

18. Aglomerácia Ivanovce,

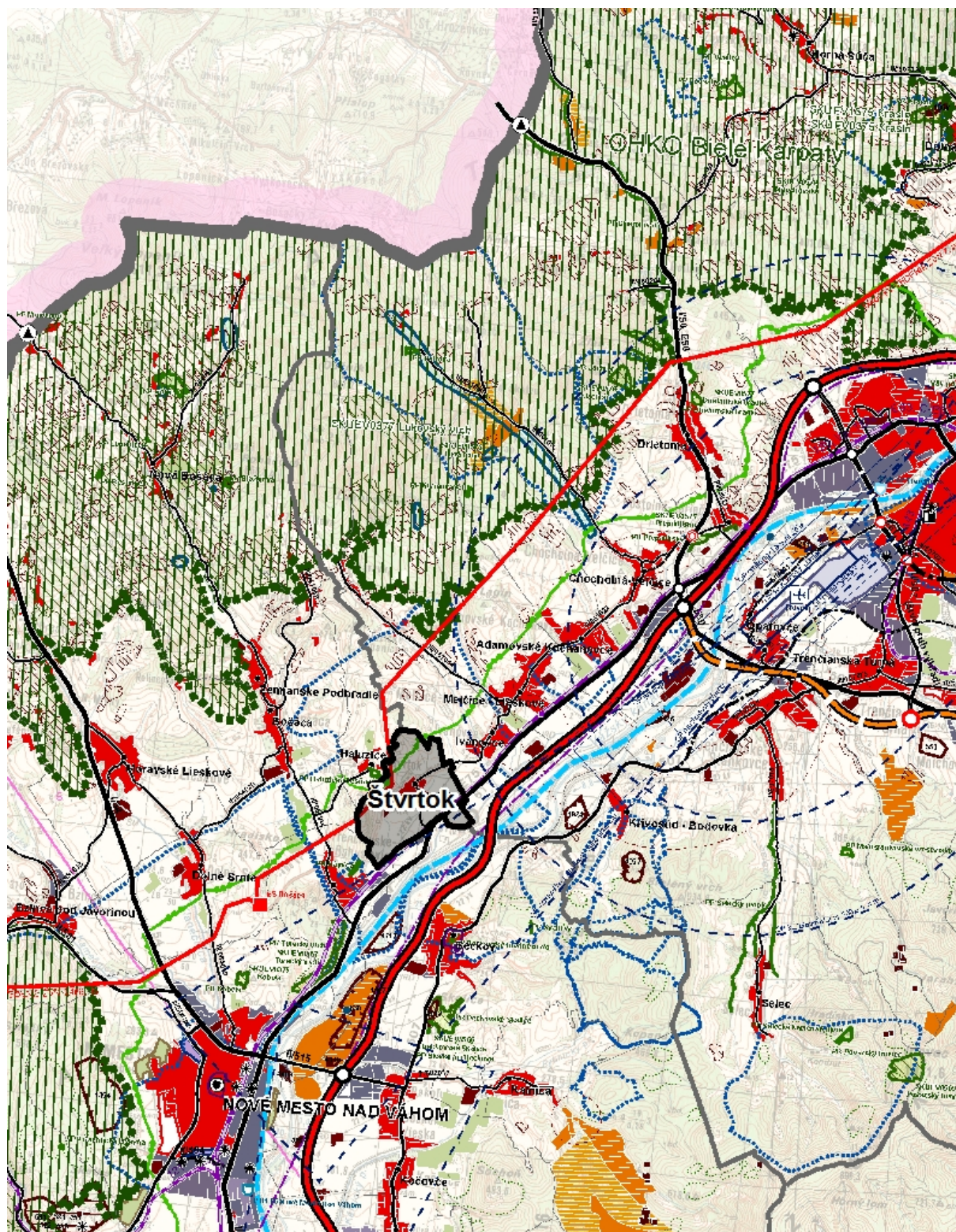
Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárstvo

- 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná, VE Trenčín,

⁴ **Aglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

Schéma 2 Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 3(AŽ PROJEKT, 2018)



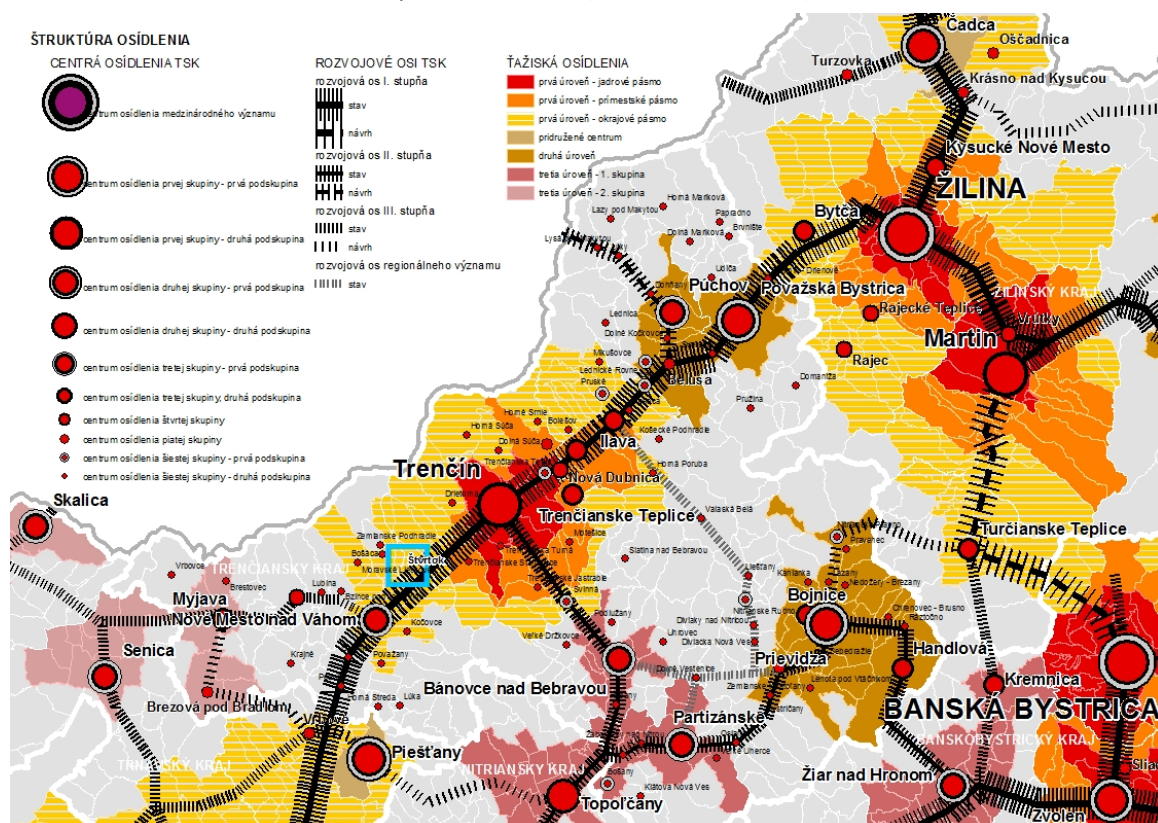
2 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

2.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001 v znení KURS 2011 - zmien a doplnkov č. 1 KURS 2001) a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov, v rámci koncepcie sídelnej štruktúry leží obec Štvrtok v okrajovom pásme ťažiska osídlenia najvyššieho významu. Je to priestor, ktorý sa vytvára okolo krajského centra Trenčín a okresných sídiel Nové Mesto nad Váhom a Ilava spolu so sídlom Dubnica nad Váhom, so silnými vzájomnými väzbami týchto významných hospodársko-sídelných centier. Obec Štvrtok leží na rozvojovej osi prvého stupňa:

- považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

Schéma 3 Sídelná štruktúra v zmysle KURS 2001 (Aurex s.r.o., 2011)



2.2 Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné potreby:

- rozvoj obce Štvrtok podporovať ako sídlo ležiace v okrajovom pásme trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu, (ako aglomerácia celoštátneho významu), čo predpokladá vysúvať určité funkcie z jadra ťažiska do okrajového pásma,
- podporovať rozvoj obce Štvrtok ležiacej na rozvojovej osi prvého stupňa: považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
 - územná rezerva Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja, lokalizovanej v trase a úsekoch: existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh,
 - zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- rešpektovať vodné toky vrátane ochranných pásiem,
- rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry – VN a VVN elektrického vedenia, vodovodu, plynovodu,
- rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry,
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
 - Územie európskeho významu SKUEV0805 Hájnica,
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - regionálny hydrický biokoridor Chocholnica,
 - regionálne biocentrum RBc38 Hájnica
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (0202002, 0211032, 0244002, 0248002, 0248202, 0250002) v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z.

rešpektovať hydromelioračné zariadenia - vodnú stavbu „Závlaha pozemkov Melčice – Ivanovce (evid. Č. 5210 177) s celkovou výmerou 603,00 ha,

- rešpektovať vodohospodársky významný tok Chocholnica a drobné vodné toky Halužický a Sihoťský potok,
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom,
- dôsledná ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- zohľadniť a rešpektovať trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry vyplývajúce z nadradených ÚPD,
- zohľadniť záujmy ochrany prírody a krajiny tak, ako vyplývajú zo spracovaných dokumentov,
- rešpektovať výskyt stredného radónového rizika

2.3 Základné demografické údaje a prognózy

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov 2011 bývalo v obci Štvrtok 357 obyvateľov. Hustota osídlenia 93 obyv. na km² je pod celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 111 obyv./km². K 31. 12. 2019 bolo v obci evidovaných 381 obyvateľov.

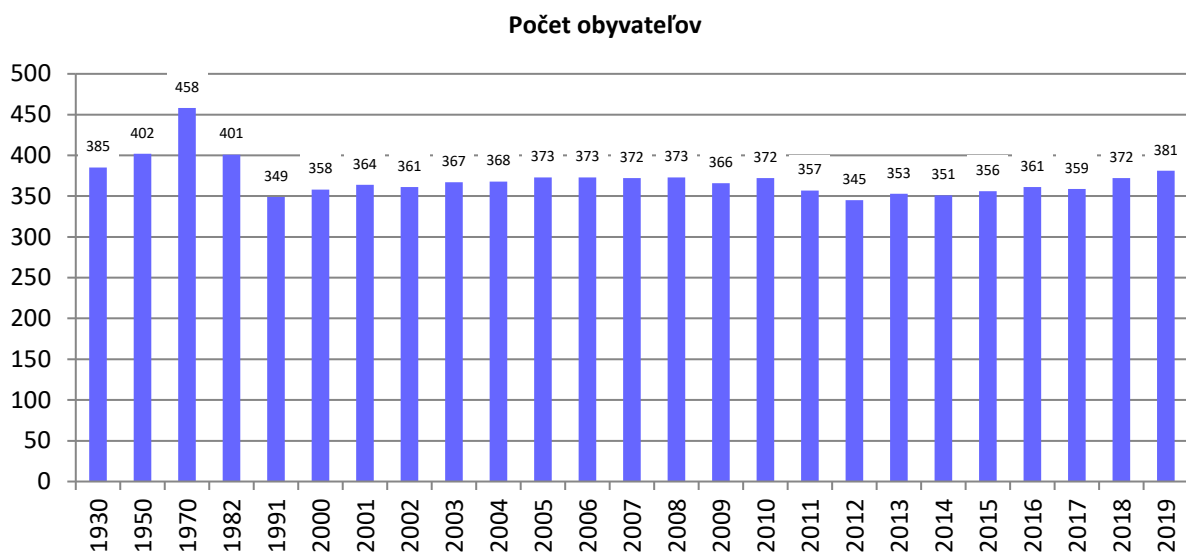
Tab. 1 Vývoj počtu obyvateľstva v obci Štvrtok

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja v %
	Muži	Ženy	Spolu	
1930			385	100,0
1950			402	104,4
1970			458	118,9
1982	184	217	401	104,2
1991	161	188	349	90,6
2000	170	188	358	92,9
2001	171	193	358	92,9
2002	172	189	361	93,7
2003	174	193	367	95,3
2004	176	192	368	95,5
2005	179	194	373	96,8
2006	180	193	373	96,8
2007	178	194	372	96,6
2008	179	194	373	96,8
2009	175	191	366	95,1
2010	175	197	372	96,6
2011	161	188	349	92,7
2012	161	184	345	89,6
2013	165	188	353	91,6
2014	162	189	351	91,1
2015	168	188	356	92,4
2016	171	190	361	93,7
2017	169	190	359	93,2
2018	181	191	372	96,6
2019	186	195	381	98,9

Zdroj: Štatistické lexikóny, SODB 2011, ŠÚ SR, OcÚ Štvrtok, SODB, ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2011

Pri hodnotení retrospektívneho vývoja obyvateľov obce možno konštatovať, že do roku 1970 je evidovaný kontinuálny progresívny vývoj s dosiahnutým maximom 458 obyvateľov. Po tomto období je zaznamenávaný pokles obyvateľov s najnižším počtom v roku 2012. Po tomto období je evidovaný mierny nárast, pričom v roku 2019 bol dosiahnutý počet obyvateľov 381.

Graf 1 Vývoj počtu obyvateľstva v rokoch 1930 až 2019

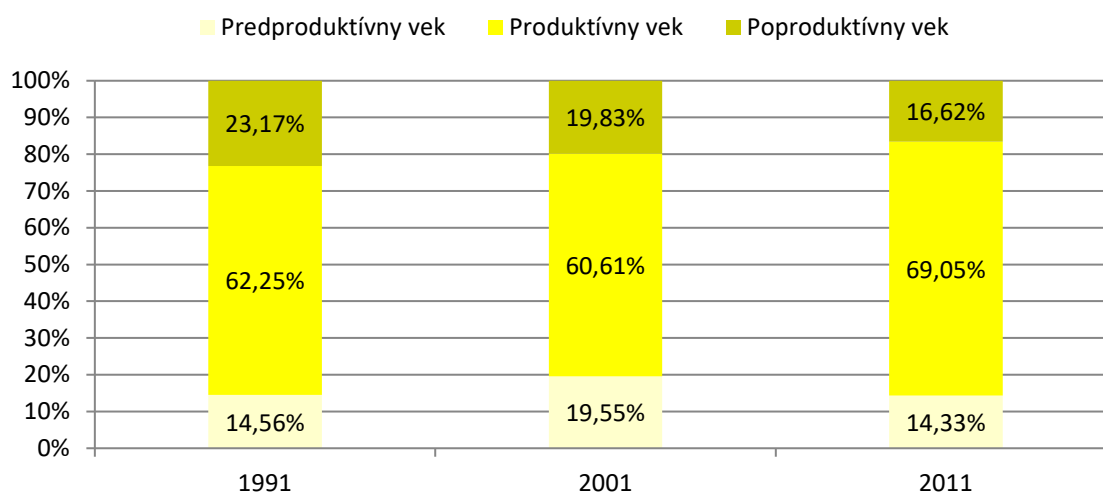


Tab. 2 Veková skladba obyvateľstva v retrospektíve

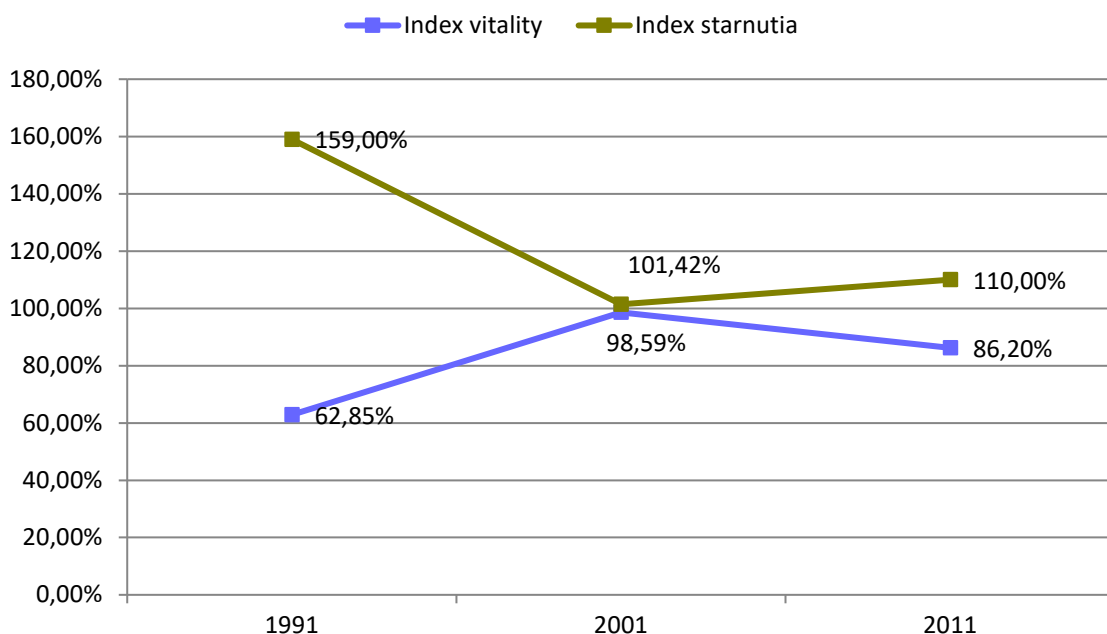
Veková skupina	Počet obyvateľov						% podiel vekových skupín	
							(r. 2011)	
	k 03/1991		k 12/2001		k 12/2011		Štvrťok	okres Trenčín
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
Predproduktívna	71	20,34	70	19,55	50	14,33	14,33	13,70
Produktívna	178	51,00	217	60,62	241	69,05	69,05	71,62
Poproduktívna	100	28,66	71	19,83	58	16,62	16,62	14,68
Spolu:	349	100,00	358	100,00	349	100,00	100,00	100,00

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2011

Graf 2 Veková skladba obyvateľstva



Graf 3 Vývoj vekovej skladby obyvateľstva v rokoch 1991 až 2011



Pri hodnotení vekovej štruktúry obyvateľstva pomocou indexu vitality, ktorého hodnota bola 62,85% v roku 1991, 98,59 % v roku 2001 a 86,20 % v roku 2011, možno skonštatovať že vývoj obyvateľstva mal progresívny charakter do roku 2001, ale po roku 2001 má regresívny charakter. Tento regresívny vývoj svedčí o destabilizácii resp. nepriaznivom vývoji demografickej situácie obyvateľov obce. V rámci komunálnej politiky obce je pre zlepšenie nepriaznivého vývoja potrebné vytvárať podmienky pre stabilizáciu mladších vekových skupín obyvateľstva v obci.

Tab. 3 Vývoj odchádzky za prácou v r. 1991 – 2011 z celkového počtu ekonomicky aktívnych

Obec	1991		2001		2011	
	absol.	v %	absol.	v %	absol.	v %
Štvrtok	150	42,97	109	30,44	114	32,66

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2011

Z prehľadu je zrejmé vysoké % odchádzajúcich z obce z celkového počtu ekonomicky aktívnych za prácou mimo trvalého bydliska. V roku 2001 je evidentné najnižšie % odchádzky za prácou v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi. V roku 2011 je zaznamenaný mierny nárast odchádzky ekonomicky aktívneho obyvateľstva za prácou mimo obce (až 32,66%).

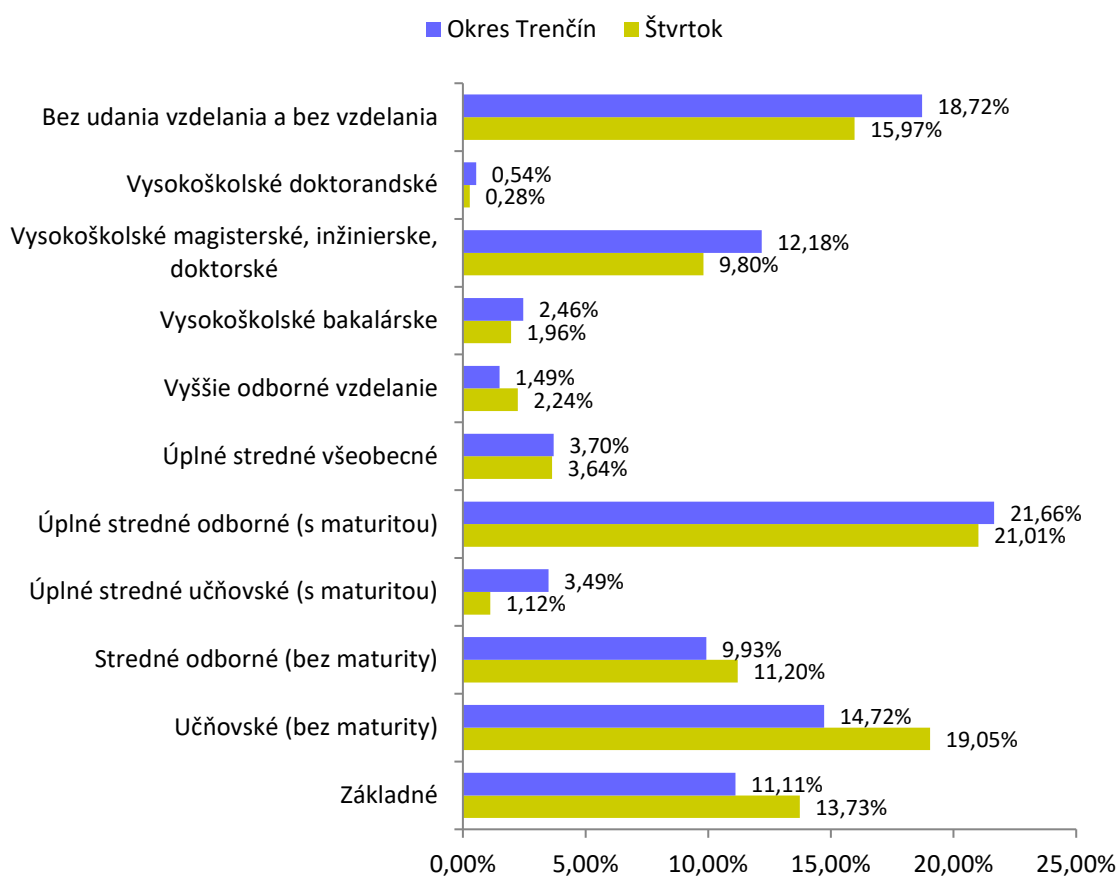
Tab. 4 Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

Vzdelanie	Štvrtok	Okres Trenčín	Štvrtok %	Okres Trenčín %
Základné	49	12 562	13,73%	11,11
Učňovské (bez maturity)	68	16 645	19,05%	14,72
Stredné odborné (bez maturity)	40	11 231	11,20%	9,93
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	4	3 946	1,12%	3,49
Úplné stredné odborné (s maturitou)	75	24 504	21,01%	21,66

Vzdelanie	Štvrtek	Okres Trenčín	Štvrtek %	Okres Trenčín %
Úplné stredné všeobecné	13	4 189	3,64%	3,7
Vyššie odborné vzdelanie	8	1 687	2,24%	1,49
Vysokoškolské bakalárske	7	2 788	1,96%	2,46
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	35	13 783	9,80%	12,18
Vysokoškolské doktorandské	1	607	0,28%	0,54
Bez udania vzdelania a bez vzdelania	57	21 173	15,97%	18,72
SPOLU	357	113 115	100%	100

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2011

Graf 4 Vzdelanostná štruktúra



Uvedený prehľad poukazuje na minimálny rozdiel vo vzdelanostnej úrovni obce v porovnaní s celookresným priemerom.

2.3.1 Vývojové trendy po r.2001

V priebehu rokov 2001 - 2019 sa v celkovom vývoji počtu obyvateľov neprejavili výrazné zmeny. Sledovateľný je mierny nárast obyvateľstva, keď celkový počet obyvateľov obce sa klesol z 358 v roku 2001 na 381 v roku 2019, čo je nárast o 24 obyvateľov. Celkový vývoj počtu obyvateľov ovplyvnil tak prirodzený vývoj, ako aj migrácia obyvateľstva.

Tab. 5 Vývojové trendy po roku 2001

Rok	Počet			Migračné saldo		
	Narodení	Zomrelí	Prir. prírastok	Pristáňovaní	Odstáňovaní	Saldo
2001	3	4	-1	9	2	+7
2002	4	3	1	3	1	+2
2003	2	3	-1	10	3	+7
2004	5	6	-1	7	5	+2
2005	6	5	1	7	3	+4
2006	1	6	-5	8	3	+5
2007	4	3	1	1	3	-2
2008	4	3	1	4	4	0
2009	3	8	-5	8	10	-2
2010	2	7	-5	12	1	+11
2011	1	7	-6	2	7	-5
2012	2	7	-5	5	4	+1
2013	3	2	1	7	0	+7
2014	2	6	-4	12	10	+2
2015	4	0	4	9	8	+1
2016	4	0	4	15	14	+1
2017	4	4	0	6	8	-2
2018	5	7	-2	21	6	+15
2019	3	5	-2	17	6	+11
Spolu:	62	86	-24	163	98	65

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2011

Ako vyplýva z uvedeného prehľadu vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie mierneho úbytku obyvateľstva. Migrácia obyvateľstva má plusové saldo, ktoré odráža výhodnú polohu obce vo vzťahu na hospodársko-sídelno-administratívne centrum Trenčín a podmienky obce z hľadiska zdravého bývania. Plusové migračné saldo (+65 obyv. medzi rokmi 2001 – 2019) môže v budúcnosti ovplyvniť budúci demografický vývoj obce.

Pri úvahách o predpokladanom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné zohľadniť demografické vývojové trendy, naznačujúce stagnáciu resp. v okresnom a krajskom priemete znižovanie počtu obyvateľov. (Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku. 2025 - INFOSTAT 2008). Na druhej strane je potrebné vziať do úvahy územnotechnické predpoklady a dostupnosť obce do hospodársko - sídelného centra Trenčín. Ďalším stimulom sú možnosti pre rozvoj bytovej výstavby, čím sa vytvoria predpoklady pre nárast počtu obyvateľov obce.

Požiadavky a ciele riešenia

Úvahy o vývoji počtu obyvateľov v návrhu ÚPN obce formulovať:

- na základe zhodnotenia rozvojového potenciálu obce, resp. predpokladu rastu atraktivity obce, definovať prognózný vývoja obyvateľov obce,
- pre naplnenie rozvojového scenára zabezpečiť priestorové a územnotechnické podmienky, vrátane dostatočnej územnej rezervy,

- v návrhovom období predpokladať s trendom zlepšenia vekovej a vzdelanostnej štruktúry obyvateľov obce,
- počítať s postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore,
- počítať so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne.

2.4 Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

V návrhu ÚPN je nutné zohľadňovať nasledovné požiadavky a stanoviť zásady rozvoja:

- rešpektovať a zachovať založenú urbanistickú štruktúru obce, vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kostru, ktorú tvorí:
 - hlavná kompozičná os vedená v smere od objektu knižnice, ďalej po ceste III//1225 v trase Štvrtok - Ivanovce – Melčice-Lieskové – Adamovské Kochanovce,
 - vedľajšia kompozičná os, vedená od ťažiskového priestoru (obecný úrad, MŠ) po križovanie s cestou I/61
 - doplnkové kompozičné osi - miestne komunikácie vychádzajúce z hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi (k cintorínu, resp. k areálu PD),
 - ťažiskový priestor – hlavné centrum pri obecnom úrade, medzi materskou školou a obecnou knižnicou,
- pri novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby,
- rešpektovať kompozičné prvky charakterizujúce obec:
 - významné dominanty plošného charakteru vodné toky, formujúce pôdorys obce,
 - dopravnú štruktúru obce,
 - kultúrno -spoločenské ťažiská formujúce kompozičnú kostru obce (pri obecnom úrade)
 - líniové dominanty – dopravné koridory (cesty, železnice), vodné toky so sprievodnou zeleňou,
- pri koncipovaní urbanistickej kompozície je potrebné sa sústrediť na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov obce,
- rešpektovať a zachovať existujúce prevažujúce výškové zónovanie zástavby do 2 podlaží,
- posilniť význam fenoménov prírodného charakteru na území obce – tok Chocholnica a drobné vodné toky Halužický a Sihoťský potok,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného zariadenia v centre obce, vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- v centre obce vyčleňovať plochy len pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru, tak aby nenarušovali typický vzhľad centra obce,
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce.

2.5 Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Pri obnove, prestavbe, príp. asanácii jednotlivých častí obce je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky a zásady:

- pri návrhu ÚPN obce vychádzať z princípu zachovania identity obce, pričom podporovať obnovu najmä pamätihodností obce a ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce, posilnenie a zvýraznenie verejných priestranstiev obce, vrátane zvýšenia ich estetickej úrovne a funkcionality,
- pri novej výstavbe, dostavbe a prestavbe postupovať v súlade s podmienkami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnuteľná vec resp. nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu,
- zhodnotiť a navrhnúť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu (dopravné stavby regionálneho resp. nadregionálneho významu),
- pri všetkých investičných zámeroch zohľadniť požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých dobových architektonických prvkov.

2.6 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Riešené územie spadá z hľadiska dopravnej regionalizácie do stabilizovaného dopravného regiónu „Severozápadné Slovensko pozostávajúce z územia Trenčianskeho a Žilinského kraja“. Z hľadiska širších dopravných vzťahov územím, resp v dotyku s územím obce prechádza celoeurópsky významný dopravný koridor Baltsko – jadranský koridor základnej transeurópskej dopravnej siete (Terst-Viedeň) – Bratislava – Žilina – Košice – Užhorod – (Ľvov), v ktorom je vedená diaľnica D1 (E50, E75), modernizovaná železničná trať číslo 120 a výhľadovo aj trasa vysokorýchlostnej železnice VRT a plánovaná Vážska vodná cesta.

Územím prechádza železničná trať č. 120, v rámci realizácie modernizácie železničnej trate boli zrušené všetky úrovňové priechody cez železničnú trať, čím sa zredukovali a tým obmedzili napojenia na nadradený systém obcí ležiacich po pravej strane Váhu. Obec Štvrtok je mimoúrovňovo napojená na cestu I/61 v k.ú. obce.

Obec je prostredníctvom cesty III/1225 prepojená na nadradený dopravný systém, na cestu I/61, (vychádza z cesty I/61 prepájajúcej obce Štvrtok, Ivanovce, Melčice-Lieskové, Adamovské Kochanovce, Chocholná-Velčice a cez Kostolnú Záriečie späť na cestu I/61).

Požiadavky a ciele riešenia

Pri návrhu územného plánu obce Štvrtok je potrebné sa zamerať na riešenie nasledujúcich problémov, resp. premietnuť známe investičné zámery:

V súčasnosti známe dlhodobé zámery v dotyku s riešeným územím:

- územná rezerva – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- územná rezerva Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja, súčasť multimodálneho koridoru), lokalizovanej v trase a úsekoch:
 - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

Problémy na riešenie:

- rešpektovať cesty, vrátane ochranných pásiem, vedených cez k. ú. obce Štvrtok:
 - diaľnica D1 v trase Nové Mesto nad Váhom - Trenčín,
 - cesta I/61 v trase Nové Mesto nad Váhom - Trenčín,
 - cesta III/1225 v trase cesta I/61 – Štvrtok - Ivanovce – Melčice-Lieskové – Adamovské Kochanovce,

Riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravné - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon):

- mimo zastavaného územia
 - cesta I. triedy v kategórii C11,5/80
 - cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území
 - cesta III. triedy v kategórii MZ8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, určených rozhodnutím leteckého úradu SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,
- rešpektovať železničnú trať č. 120 Bratislava – Žilina vrátane ochranného pásma,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN,
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov a ich dopravné-technické riešenie v súlade s STN 73 6110, čl. 12.3.3 a súčasne za predpokladu rešpektovania ustanovení zák.č.812009 Z.z. v znení neskorších predpisov a rešpektovania ustanovení vyhl.č.532/2002 Z.z
- riešiť umiestnenie zastávok SAD na samostatných zastávkových pruhoch, ich umiestnenie riešiť v súlade s STN 73 6425,
- v nových rozvojových lokalitách navrhnúť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (rezervovať dostatočné parkovacie miesta hlavne vo vzťahu na cintoríny a občiansku vybavenosť na ceste III/1225 - pôvodné označenie 06128),

- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre navrhnuť v súlade s STN 73 6110,
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" .
- Pri rozširovaní zastavaného územia riešiť pohyby peších i s prepojením k jestvujúcej zástavbe, v súlade s STN 73 6110, čl. 3.2.4 a 3.2.5.

2.7 Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia

2.7.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Štvrtok má vybudovaný obecný vodovod. Vodovod je súčasťou Skupinového vodovodu Štvrtok n/V - Trenčín. Vodným zdrojom, ktorý zásobuje tento SKV je VZ Štvrtok s kapacitou $Q = 140,0$ l/s. Voda z tohto vodného zdroja je dopravovaná cez ČS pri vodnom zdroji potrubím DN 600 do Trenčína. Pri obci Melčice je vybudovaná odbočka do vodojemu Melčice - Lieskové. Z vodojemu Melčice $1 \times 250 \text{ m}^3$ a $1 \times 650 \text{ m}^3$ sú potom zásobované obce Melčice- Lieskové, Štvrtok, Ivanovce a Adamovské Kochanovce.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Obec Štvrtok nemá vybudovanú celoobecnú kanalizáciu, stavba je v štádiu projektovej prípravy. Pre rozvoj infraštruktúry vodovodov a kanalizácie s výhľadom do roku 2030 bola spracovaná Štúdia „Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi". V zmysle štúdie je pre obec uvažované s výstavbou splaškovej kanalizačnej siete, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody cez gravitačnú stokovú sieť obce s vyústením do čerpacej stanice Štvrtok a likvidáciou odpadových vôd v ČOV Ivanovce - spoločnej pre obce, ktoré tvoria kanalizačnú aglomeráciu. ČOV Ivanovce je v súčasnej dobe vybudovaná a uvedená do prevádzky.

Odvádzanie dažďových vôd

Územie obce patrí do povodia rieky Váh. Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky Chocholnica a drobné vodné toky Halužický a Sihoťský potok.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sa zvädzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do miestnych tokov a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia.

2.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím je trasované vedenie 400 kV vedenie č. 495 a 110kV vedenie č.8757.

Obec je zásobovaná z existujúceho 22kV kmeňového vedenia č. 295 a 231 (TS 0001-102) prostredníctvom 3 transformačných staníc o celkovom výkone 1 910 kVA, z ktorých jedna nepatrí do vlastníctva ZDS.

2.7.3 Zásobovanie plynom

Obec Štvrtok je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Bošáca - Drietoma DNS00 PN63 (OP do 6,3 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripoj ovad plynovod PR Štvrtok DNS0 PN 63 (OP do 6,3 MPa). Distribučná sieť v obci Štvrtok je budovaná z materiálu oceľ, PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Štvrtok nad Váhom 6,3 MPa/300 kPa, výkon 300 m³/h Regulačná stanica je umiestnená v severnej časti k.ú. obce.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci prebieha na báze zemný plyn.

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Štvrtok n/V – Trenčín,
- rešpektovať ochranné pásma vodného zdroja: PHO VZ Štvrtok nad Váhom, vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, OPLVH č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnnej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie vodovodnej siete,
- riešiť odkanalizovanie obce v súlade s dokumentom „Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi",
- odpadové vody z obce čistiť v ČOV Ivanovce, v lokalite južne pod obcou Ivanovce pri sútoku riečky Chocholnica a Ivanovského potoka s napojením aj kanalizácie obcí Chocholná - Velčice, Štvrtok nad Váhom, Melčice – Lieskové,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu pitnej vody a množstvo splaškovej vody,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov",
- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojk,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu elektrickej energie,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnnej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie siete trafostaníc v obci.

Z hľadiska zásobovania plynom je potrebné:

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia plynu, vrátane ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu plynu,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnnej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie plynofikačnej siete.

V oblasti tepelnej politiky je potrebné:

- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia a najmä kritéria ceny tepla pre konečného spotrebiteľa,
- podporovať a dbať o realizáciu racionalizačných opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo.

2.7.4 Pošta a telekomunikácie

Požiadavky a ciele riešenia

V oblasti telekomunikácií je potrebné:

- rešpektovať vybudované telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem (§68 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov,
- v nových rozvojových lokalitách situovať nové telekomunikačné uzly služieb pripojené prostredníctvom optickej infraštruktúry,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnnej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie telekomunikačnej siete obce.

2.7.5 Odpadové hospodárstvo

Systém zberu zmesového komunálneho odpadu je zabezpečený lokálnym systémom a zber vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu je zabezpečený lokálnym a donáškovým systémom. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Marius Pedersen. V obci nie je vybudovaná kompostáreň.

Požiadavky a ciele riešenia

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a Programov odpadového hospodárstva SR, TSK a VZN obce prijaté k problematike odpadového hospodárstva,
- zaviesť podporu používania materiálov získaných z recyklovaných odpadov na výrobu výrobkov,
- zvýšiť mieru materiálového a energetického zhodnocovania odpadov,
- preveriť možnosti vybudovania obecnej kompostárne, vrátane výberu vhodnej lokality,
- zabezpečiť likvidáciu „divokých“ skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.

2.8 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov

2.8.1 Územná ochrana

⁵V zmysle zákona sa v riešenom území nachádzajú chránené územia:

NATURA 2000

V zmysle výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v riešenom území nachádza územie európskeho významu:

- Územie európskeho významu SKUEV0805 Hájnica,

2.8.2 Priemet GNÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky bol schválený uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992. Dokument GNÚSES bol aktualizovaný v roku 2001 v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenskej republiky.

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín resp. v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle týchto dokumentov do riešeného územia zasahujú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - regionálny hydrický biokoridor Chocholnica,
 - regionálne biocentrum RBc38 Hájnica

2.8.3 Ochrana prírodných zdrojov

2.8.3.1 Ochrana vodných zdrojov

Citlivé oblasti

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Zraniteľné oblasti

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, je riešené územie zaradené medzi zraniteľné oblasti.

⁵ zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Územia s povrchovou vodou určenou na odber pre pitnú vodu

V zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v riešenom území nachádza 1 vodohospodársky významný vodný tok **Chocholnica**.

Pásma hygienickej ochrany

V riešenom území sú evidované dve pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov:

- PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, odboru PLVH č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,

2.8.3.2 Ochrana pôdných zdrojov

Bonita pôdy

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území obce vyčlenených 6 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

Tab. 6 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v riešenom území

Katastrálne územie	BPEJ
Štvrtok	0202002, 0211032, 0244002, 0248002, 0248202, 0250002

Zdroj: VÚPOP, 2020

2.8.3.3 Ochrana lesných zdrojov

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v západnej časti územia ako súčasť lesných komplexov. Podľa údajov ÚGKK SR plocha lesov v riešenom území predstavuje 23,86 ha, čo predstavuje 5,84 % lesnatosť územia z celkovej rozlohy k.ú. obce.

2.8.3.4 Ochrana nerastných zdrojov

V riešenom území nie sú evidované žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiská nevyhradených nerastov.

Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany a racionálneho využívania prírodných zdrojov a zelene

- rešpektovať a chrániť prvky sústavy NATURA 2000:
 - Územie európskeho významu SKUEV0805 Hájnica,
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - regionálny hydrický biokoridor Chocholnica,
 - regionálne biocentrum RBc38 Hájnica
- rešpektovať vodohospodársky významné toky Chocholnica,
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (0202002, 0211032, 0244002, 0248002, 0248202, 0250002) v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z. a hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,

- dôsledná ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability v poľnohospodársky využívanej krajine,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území,
- vychádzať z predpokladu, že na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení špecifikovaných v kap. 8.3 Sídlné prostredie,
- navrhnuť funkčný systém zelene v obci, ktorý bude pozostávať z prepojenia významných plôch zelene v obci a sprievodnej líniovej zelene popri komunikáciách,
- doplnenie stromoradií v miestach, kde absentujú, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene s prepojením na krajinnú zeleň,
- sprievodnú zeleň komunikácií riešiť vo forme líniových prvkov (stromoradií), v podobe jednostranných alebo obojstranných výsadbí listnatých stromov s nízkym trávnikom v súlade s technickými obmedzeniami inžinierskych sietí, uprednostniť druhy odolné voči exhalátom a zasoľovaniu,
- podporovať výsadbu izolačnej zelene popri areáloch výroby a poľnohospodárskej výroby, ktorá bude plniť aj hygienickú a estetickú funkciu,
- pri návrhu a kategorizácii krajinnej zelene vychádzať z ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a využívanie územia špecifikovaného v Krajinno-ekologickom pláne obce spracovaného v rámci prieskumov a rozborov ÚPN,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodického príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, resp. aktualizácie (MDVRR SR rok 2010).

2.9 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Prvá písomná zmienka o dedine Štvrtok pochádza zo 14. storočia, v listine s dátumom 16. júla 1398, ktorou panovník Žigmund Luxemburský menovite uvádza medzi majetkami Beckovského hradu – vojvodu Ctibora zo Ctiboríc a Beckova pod názvom Chetertekhel. Vo zväzku s Beckovom je Štvrtok až do zrušenia poddanstva v Uhorsku 1848.

Územím Štvrtku prechádzala až do 30-tych rokov nášho storočia stará historická cesta, kedysi spájajúca komunikačné hrady Čachtice a Trenčín. Význam tejto cesty poklesol potom, ako sa vybudovala diaľnica D1. Chotárny názov Stráža na pomedzí Haluzíc a Štvrtku poukazuje na to, že v období feudalizmu, (včasného 12.-13. storočia) existovalo v tomto priestore strážne stanovisko s menším počtom vojakov. Od čias včasného feudalizmu obec Štvrtok patril do Trenčianskej župy so sídlom v Trenčíne a v rámci nej do Dolnopovažského okresu až do roku 1922. V roku 1923-1928 po reorganizácii verejnej správy začlenili obec do väčšej Považskej župy so sídlom v Turčianskom Svätom Martine, potom do Slovenskej krajiny po zrušení župného zriadenia, v roku 1940-1945 do zväčšenej Trenčianskej župy, neskôr do Bratislavského a Západoslovenského kraja a od 1.7.1996 je jednou z obcí Trenčianskeho kraja.

Od roku 1893 v rámci organizácie notárskych úradov patril Štvrtok do Obvodného notariátu v Melčiciach. Najstarším náboženským a kultúrnym strediskom Bošáckej doliny i pre príľahlú časť Považia až po dnešné Melčice - Lieskové sa stali Haluzice so svojim opevneným kostolom, uvádzaným

v dobových prameňoch v 14. -tom storočí. Pod jeho jurisdikciu podliehal aj Štvrtok. V druhej polovici 16. storočia prešiel do rúk protestantov, ku ktorým sa prihlásilo miestne obyvateľstvo. Vedľa haluzického kostola existoval cintorín pre všetky filiálky haluzickej farnosti.

S Haluzicami a Bošáckou dolinou súvisí vznik a rozvoj miestneho školstva. Najstaršia škola je doložená v 16. storočí pri haluzickej evanjelickej fare podľa J. Ľ. Holubyho. Neskôr po Tolerančnom patente na konci 18. storočia v Zemianskom Podhradí. Katolícka časť obyvateľstva navštevovala školu pri tamajšej fare v Bošáci v priebehu 18. storočia.

Vlastnú školu si zriadili evanjelici vo Štvrtku v roku 1873, pri nej postavili na stĺpoch zvonnicu so zvonom zo zvonolejárskej dielne J. Pozdech v Budapešti, datovanom v roku 1875, neskôr ju nahradili murovanou zvonnicou v roku 1899. Na zvonici je aj druhý zvon, vyrobený v roku 1930 u bratov Fischerovcov v Trnave. Túto školu navštevovali aj deti zo susedných Haluzíc. V roku 1924 si zriadila vo Štvrtku svoju ľudovú školu rímsko - katolícka cirkev. Obe školy sa v priebehu 30-tych rokov pretvorili pre nedostatok finančných prostriedkov na obecnú, neskôr na spoločnú štátnu ľudovú školu v roku 1942. V bývalej evanjelickej škole sa vyučovalo až do roku 1977, kedy ju zrušili a pretvorili na materskú školu.

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné:

- na území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky aj nezapísané v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona. § 27 ods. 2 znie: "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť" ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky: desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok."
- rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit,
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od KPÚ v Trenčíne ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácii, bytovej výstavby apod.). Investor predloží KPÚ na posúdenie PD pre územné a stavebné konanie za účelom definovania podmienok archeologického výskumu potenciálnych archeologických nálezov na miestach dotknutých pripravovanou investičnou výstavbou podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

- v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona realizovať pod odborným vedením evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

2.10 Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta I. triedy 50m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy č. 120 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásma letiska Trenčín

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, ktorého ochranné pásma, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2010, zasahujú aj do juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Štvrtok.

Z ochranných pásiem letiska vyplýva pre časť obce nasledovné obmedzenie, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru 'Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 302,7 - 308,4 111 n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1,43 % /1 :70/ v smere od letiska.

Nad výšku určenú ochrannými pásmami letiska je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy bez predchádzajúceho posúdenia a súhlasu v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri takých stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe toho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenie určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,

- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásma:

- nad 400 kV vzdušné vedenie 35m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásma a § 80 Bezpečnostné pásma je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

Bezpečnostné pásma

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,

- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení diaľkový optický kábel (DOK) a oblastný optický kábel (OOK) ochranné pásmo 1,5 m od osi kábla

Ochranné pásma vodných zdrojov

- PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,

Vodohospodársky významné toky, zraniteľné a citlivé oblasti a ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| • vodohosp. významný tok Chocholnica | 5 m od brehovej čiary |
| • Haluzický potok | 4 m od brehovej čiary |
| • Sihotský potok | 4 m od brehovej čiary |
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
 - Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 Zákona o vodách č 364/2004 Z. z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa riešené územia nachádza v oblastiach:

- citlivá oblasť – vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.
- zraniteľná oblasť - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Ochrana hydromelioračných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia – vodná stavba „Závlaha pozemkov Melčice – Ivanovce (evid. Č. 5210 177) s celkovou výmerou 603,00 ha.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona 398/2019 §15 ods.7 „Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“

Obec zatiaľ neprijala VZN o ochrannom pásme cintorína, OP je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

2.11 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska záujmov obrany štátu nemá MO SR v riešenom území obce Melčice-Lieskové žiadne zvláštne územné požiadavky. MV SR ako správca telekomunikačnej siete MV SR výhľadovo neplánuje v dotknutom území žiadnu líniovú stavbu.

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie obce požiarou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 73 0873.
- v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce.

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- z hľadiska zabezpečenia ochrany pred prívalovými vodami preveriť možnosti realizovania opatrení na zníženie rizika zaplavovania formou suchého poldra na Kochanovskom a Melčickom potoku.

2.12 Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Priestorová charakteristika obce je formovaná polohou sídla v priestore medzi potokom Chocholnica a obcou Haluzice. Riešené územie je charakteristická uličnou zástavbou. Centrum obce Štvrtok sa nachádza na križovatke hlavnej dopravnej kompozičnej osi, hlavnej cesty a na ňu napájajúcej miestnej komunikácie. Tvorí ho hlavne základná občianska vybavenosť miestneho významu. Hlavná dopravná a kompozičná os, komunikácia III/1225 je primárnou funkčno-prevádzkovou osou, ktorá spája obec s Ivanovcami a pretína zastavané územie obce na dve časti. Priestorovo výraznejšiu časť tvorí zastavané územie na západnej časti, ktoré sa rozprestiera od hlavnej cesty až po miestne poľnohospodárske družstvo.

Základnou kostrou funkčno-prevádzkových vzťahov v sídle je dopravná sieť miestnych komunikácií napojená na nadradenú cestnú dopravu. Na podklade dopravnej siete je založená lokálna funkčno - prevádzková organizácia obce, ktorá je prostredníctvom cesty III. triedy 1225 a jej novovybudovaným prepojením na cestu I. triedy napojená na regionálnu dopravnú štruktúru kraja. Hlavné centrum obce sa nachádza na križovatke hlavnej trasy, cesty III. triedy a miestnej komunikácie. Centrum tvorí hlavný funkčno-prevádzkový uzol, spájajúci funkcie základnej občianskej vybavenosti, ktorý kontinuálne nadväzuje na okolitú prevažne obytnú funkciu. Centrum je vymedzené verejnou zeleňou, obecným úradom, materskou školou, zvonnicou a potravinami. Materská škola je situovaná v centre obce, v tesnej blízkosti zvonici s modlitebňou.

Výškové zónovanie obce, vzhľadom na charakter vidieckej formy zástavby nepresahuje 1 – 3 podlažia s výnimkou dominant obce, medzi ktoré patrí objekt zvonica s modlitebňou pre veriacich augsburského vyznania.

V rámci zastavaného územia obce možno identifikovať obytné územie ako nosné funkčné územie, doplnené zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobné územie obce je zastúpené len areálom poľnohospodárskej výroby.

Požiadavky a ciele riešenia

V návrhu ÚPN obce pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využívania územia uplatniť diferencovaný prístup na základe špecifikovania charakteristík jednotlivých priestorov a ich potenciálov. Podľa miery intervencie do územia rozlišovať typy území: stabilizované územia, rozvojové územia - územia s nevhodným funkčným charakterom resp. na transformáciu, vrátane nových, pričom v týchto územiach uplatňovať nasledovné princípy:

Stabilizované územia

- stabilizovať územia (vymedzené blokmi), v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa nepredpokladá so zmenou funkčného využitia, ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia považovať za kostru celkovej urbanistickej štruktúry obce,
- v týchto územiach riešiť nadstavby, dostavby a prístavby objektov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu vo voľných prielukách pri zachovaní charakteru zástavby. Intervenčné zásahy v týchto územiach realizovať s dôrazom zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, funkčných a kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov obce.

Rozvojové územia

Územia s nevhodným funkčným využitím resp. vhodné na transformáciu

- priestorovú štruktúru a funkčné využitie území riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvýšenie kvalitatívnej úrovne existujúcej štruktúry, vrátane prehodnotenia intenzity využitia dotknutých území,
- riešiť previazanie komunikačnej siete s existujúcou dopravnou kostrou obce,
- riešiť previazanie siete technickej infraštruktúry s existujúcou sieťou TI obce,

Nové rozvojové plochy

- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu na existujúcu priestorovú štruktúru obce a založené kompozičné princípy,
- organizačné členenie územia obce považovať za základný princíp v celkovej koncepcii rozvoja obce,
- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách

2.13 Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie

2.13.1 Požiadavky na riešenie bývania

Podľa údajov zo sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 bol v obci Štvrtok celkový počet 308 trvalo obývaných bytov. Obec má vidiecky charakter s 98,15 % zástavby bytov v rodinných domoch. Priemerný vek domu je 43 rokov.

Neobývané byty tvoria 22,86 % z celkového počtu bytov. Z celkového počtu 32 neobývaných bytov bolo 7 bytov neobývaných z dôvodu zmeny vlastníkov, 13 bytov určených na rekreáciu, 3 bytov nespôsobilých na bývanie a 9 bytov bolo neobývaných z iných dôvodov. Je možné predpokladať, že tieto byty budú zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu.

Požiadavky a ciele riešenia

Pri návrhu urbanistickej koncepcie obce vychádzať z princípu, že dominantnou funkciou v obci je funkcia bývania. Vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PHSR obce – Priorita 1.1. Stav nehnuteľného majetku (verejného aj súkromného), Opatrenie 1.1.2: Výstavba, rekonštrukcia, opravy a modernizácia budov, ich efektívne využívanie, vytvárať územnotechnické podmienky v obci:

- preveriť využitie územia pre rozvoj funkcie bývania na potenciálnych rozvojových plochách v priestore po severnej strane cesty III/1225 v smere na obec Ivanovce, vo väzbe na už v súčasnosti realizovanú bytovú výstavbu,
- preveriť využitie územia pre rozvoj funkcie bývania po južnej strane cesty III/1225 v časti návaznej na zastavané územie,
- uvažovať s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v bytových domoch v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu:

- uvažovať s možnosťou využitia neobývaného bytového fondu formou prinavrátenia do trvalo obývaného bytového fondu, resp. s novou výstavbou,
- uvažovať s možnosťou využitia disponibilného bytového fondu pre prestavbu a rekonštrukciu (byty III. a IV. kategórie).

2.13.2 Požiadavky na riešenie, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry

Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti navrhnuť vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PHSR obce – – Priorita 1.1. Stav nehnuteľného majetku (verejného aj súkromného), Opatrenie 1.1.2: Výstavba, rekonštrukcia, opravy a modernizácia budov, ich efektívne využívanie, vytvárať územnotechnické podmienky v obci:

- obec rozvíjať v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v zmysle ktorého je obec súčasťou Trenčianskeho ťažiska osídlenia, ležiace v jeho okrajovom pásme,
- pre zvýšenie atraktivity života obyvateľov obce bude potrebné v koncepcii rozvoja obce sa zamerať na dobudovanie chýbajúcich kapacít v kontexte s nárastom počtu obyvateľov a na zvýšenie štandardu a kvality všetkých zložiek hlavne pre:
 - sociálnu vybavenosť
 - rešpektovať existujúce zariadenia školstva (predškolské zariadenia),
 - rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce,
 - vo väzbe na športový areál preveriť možnosti rozvoja obce pre zariadenia občianskej vybavenosti (primerané veľkostnej štruktúre obce)
 - v rámci koncepcie rozvoja obce preveriť možnosť premiestnenia ihriska na inú lokalitu, s cieľom vytvárať v existujúcom priestore centrotvorné funkcie
- v oblasti komerčnej vybavenosti
 - zlepšovať kvalitatívne parametre existujúcich zariadení komerčnej vybavenosti,
 - vytvárať nové služby súvisiace s rozvojom informačnej spoločnosti,
 - navrhnuť dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,

2.13.3 Požiadavky na riešenie výroby

V obci je evidované len PD Melčice-Lieskové, tri právnicé osoby, 5 fyzických osôb a 1 Samostatne hospodáriaci roľníci (SHR)

Areál PD v obci je cca 80% využívaný / majetok-prenájom/ f. Gazdovstvo, s.r.o. – Štvrtok 115, 91305 – bývalé sklady a budovy pre živočíšnu výrobu sú zrekonštruované na sklady potravín, sušeného ovocia a zeleniny. Zvyšných 20% areálu s budovou sýpky a používa PD Melčice – Lieskové na sklady obilia.

- jestvujúce výrobné areály v obci považovať za stabilizované, pričom v ÚPN obce preveriť možnosť ich intenzifikácie, resp. transformácie.

2.13.4 Požiadavky na riešenie rekreácie

V návrhu ÚPN obce riešiť:

- vo väzbe na krajinný potenciál preveriť možnosti rekreácie a cestovného ruchu v rámci riešeného územia,
- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy,

- v súlade s PHSR obce vytvárať podmienky pre naplnenie Opatrenia 1.1.1: Budovanie a rekonštrukcia verejných plôch, priestranstiev, oddychových zón v intraviláne a extraviláne obce
Ide o nasledovné aktivity:
 - úprava a budovanie detských ihrísk,
 - úprava a budovanie oddychových zón – lavičky, odpočívadlá, sociálno-hygienické zariadenia,
 - úprava a budovanie športových areálov.

2.14 Požiadavky z hľadiska životného prostredia

2.14.1 Znečistenie ovzdušia

Najväčším znečisťovateľom životného prostredia v riešenom území je diaľnic D1 a cesta I/61. Podobne negatívne pôsobí aj prieťah železničnej trate cez obec. V katastrálnom území sa nenachádzajú veľké a stredné zdroje znečistenia.

Požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím,
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene.

2.14.2 Znečistenie vôd

Kvalita povrchových vôd

Najvýznamnejším vodným tokom v území je Chocholnica, ktorá vykazuje mierne znečistenie vody. Kvalita vody v povodí Váhu je ovplyvňovaná najmä bodovými zdrojmi znečistenia (priemyselnými a komunálnymi odpadovými vodami), keďže Považie patrí k priemyselne najviac rozvinutým oblastiam Slovenska. Nezanedbateľný je aj vplyv výraznej regulácie hlavného toku, keďže sa na ňom nachádza sústava energetických vodných diel a kanálov. Stredný tok Váhu je ovplyvňovaný najmä odpadovými vodami z priemyselných podnikov: Continental Matador Rubber s.r.o. Púchov, Tepláreň a.s. Považská Bystrica, Považský cukrovar a.s., sklárne RONA a.s. Lednické Rovne a taktiež komunálnymi odpadovými vodami z okresných miest Martin, Žilina, Bytča, Považská Bystrica a Púchov.

V súčasnosti sa v obci pripravuje výstava kanalizácie, čo bude mať pozitívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Kvalita podzemných vôd

Vodný útvar zasahuje do južnej časti riešeného územia. Podzemné vody oblasti SK10000500P sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou najmä v sídelných aglomeráciách Považská Bystrica a Trenčín.

V objektoch priamo v riešenom území a v širšom okolí došlo v uvedených rokoch k prekročeniu limitných a prahových hodnôt dusičnanov a mangánu. Koncentrácie stopových prvkov neboli prekročené v žiadnom z pozorovaných objektov. Vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov dokumentujú aj nadlimitné hodnoty špecifických organických látok. V uvedených monitorovacích objektoch boli prekročené hodnoty fenantrénu, naftalénu, PCE, 1,2 cis-dichlóreténu a FLU.

Požiadavky v oblasti ochrany povrchových a podzemných vôd

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- vybudovanie kanalizácie v obci,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene.

2.14.3 Chemická degradácia pôd

V rámci hodnotenia kontaminácie pôd sa v celom riešenom území nachádzajú relatívne čisté pôdy. Z hľadiska náchylnosti pôdy na acidifikáciu prevládajú v území pôdy na minerálne bohatších substrátoch náchylné na acidifikáciu, v južnej časti územia sa nachádzajú karbonátové pôdy nenáchylné na acidifikáciu. V rámci odolnosti pôdy proti intoxikácii sa v severnej časti riešeného územia prejavuje stredná odolnosť pôdy proti intoxikácii alkalickou aj kyslou skupinou rizikových faktorov. V južnej časti územia sa prejavuje slabá odolnosť pôdy proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových faktorov a silnou odolnosťou proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových faktorov.

2.14.4 Kontaminácia horninového prostredia

Podľa Registra environmentálnych záťaží je v riešenom území evidovaná jedna pravdepodobná environmentálna záťaž.

NázovEZ:	TN (011) /Štvrtek-neriadená skládka TKO
Názov lokality:	neriadená skládka TKO
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Požiadavky v oblasti kontaminácie horninového prostredia

- environmentálna záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.14.5 Zatiaženie prostredia hlukom

Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to ako cestná (I/64 a III/1225) tak aj železničná (trať č. 120), ktoré vedú v blízkosti zastavaného územia. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na okolitú krajinu pozdĺž

dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku.

Zmierniť negatívne dopady hluku je možné riešiť protihlukovými stenami, budovaním pásov zmiešanej zelene pozdĺž dopravne exponovaných komunikácií a technickými opatreniami na obytných objektoch.

Požiadavky v oblasti znižovania hladiny hluku

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- eliminovať nepriaznivé vplyvy železničnej dopravy na obytné prostredie protihlukovými opatreniami v dotknutých lokalitách.

2.14.6 Zatiaženie prostredia zápachom

Okrem zatiaženia prostredia hlukom a vibráciami kvalitu životného prostredia človeka negatívne ovplyvňuje aj zatiaženie prostredia pachom. Tento faktor je ťažko merateľný, vyskytuje sa zväčša len lokálne v okolí bodových zdrojov, ako sú farmy živočíšnej výroby, skládky odpadu, poľné hnojiská a pod. Tieto lokality tiež často predstavujú aj zdroje bakteriologických nákaz. Zdroj zápachu v obci nie je evidovaný.

2.15 Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Lesná pôda

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v západnej časti územia ako súčasť lesných komplexov. Podľa údajov ÚGKK SR plocha lesov v riešenom území predstavuje 23,86 ha, čo predstavuje 5,84 % lesnatosť územia z celkovej rozlohy k.ú. obce.

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda tvorí 333,12 ha (81,57 %) z celkovej plochy riešeného územia. V rámci poľnohospodárskej pôdy je prevládajúcim druhom pôdy orná pôda, tvorí 81,52 % (index zornenia) z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy. Trvalé trávnaté porasty tvoria 13,28 % poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa na Bielokarpatského podhoria. Záhrady tvoria 3,74 % poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa v kontakte so zastavaným územím.

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území obhospodaruje PD Melčice-Lieskové. Pôdu má prenajatú od vlastníkov a v menšej miere od Slovenského pozemkového fondu. V rastlinnej výrobe sa poľnohospodárske družstvo špecializuje na pestovanie obilnín, olejnín a krmovín (pšenica, jačmeň, kukurica, cukrová repa a ďalšie).

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska ochrany lesnej pôdy je potrebné:

- lesné porasty obhospodarovať v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
- rešpektovať podmienky využívania lesov s hospodárskou funkciou s uplatnením ekologicko-produkčného spôsobu a účelového výberu drevín pri ťažbe,
- zvýšiť podiel prirodzených lesných spoločenstiev, eliminovať invázne dreviny, podporovať prirodzenú obnovu lesa,
- druhové zloženie vysádzaných lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva,

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné:

- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.,
- pri návrhu rozvojových plôch zohľadniť organizáciu PP a s cieľom optimalizovať jej využitie,
- rešpektovať popri produkčnej aj ekologickú a environmentálnu funkciu poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia a stavby.

2.16 Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN – Z podrobnejšou dokumentáciou

V návrhu ÚPN vymedziť časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť formou územného plánu zóny (resp. urbanistickej štúdie). Požiadavku stanoviť najmä pre rozvojové územia, oddychové a rekreačné územia, územia navrhované na zmeny funkčného využitia príp. intenzifikáciu, transformáciu.

2.17 Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Požiadavky na reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využívania stanoviť v súlade s §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Reguláciu špecifikovať pre zastavané územie, navrhované rozvojové územia a voľnú krajinu, v členení na priestorovo homogénne jednotky – bloky, v nasledovnej štruktúre:

- Základná charakteristika
- Vymedzenie bloku
- Funkčné využitie so stanovením:
 - prípustného funkčného využitia,
 - podmiennečne prípustné funkčné využitie.
 - neprípustné funkčné využitie,
 - regulácie spôsobu a intenzity využitia územia,

2.18 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V súlade s § 108 stavebného zákona v rámci ÚPN obce vymedziť verejnoprospešné stavby. Do záväznej časti premietnuť VPS vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Ďalšie VPS obce budú vyšpecifikované v rámci Návrhu ÚPN obce.

2.19 Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

ÚPN obce Melčice-Lieskové vypracovať v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Rozsah a obsah ÚPN spracovať v zmysle §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v členení na:

- Textovú (tabuľkovú) časť
- Grafickú časť
 - Širšie vzťahy M 1:50 000
 - Komplexný výkres priestorového uspor. a funkčného využívania územia M 1: 5000
 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES M 1: 5000
 - Výkres verejného dopravného vybavenia M 1: 5000
 - Výkres verejného technického vybavenia M 1: 5000
 - Perspektívne použitie PP a LP na iné účely M 1: 5000
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5000
 - Výkres regulácie M 1: 5000

V textovej a grafickej časti zdokumentovať smernú a záväznú časť navrhovaného riešenia