

Z Á V E R Ě Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIFÁRE

číslo OU-NR-OSZP3-2020/003502-046 zo dňa 09.12.2020

vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Čifáre

2. Identifikačné číslo.

00307866

3. Sídlo.

Obec Čifáre, Obecný úrad, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Mgr. Július Czapala, starosta obce, Obec Čifáre, Obecný úrad, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre, tel./fax: 037 / 788 10 34, e-mail: starosta@cifare.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing.arch. Karol Ďurenec, tel.: 0905 492 881, e-mail: durenec@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov a územie

Územný plán obce Čifáre.

Katastrálne územie – Čifáre

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Strategický dokument povinne podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Cieľom riešenia územného plánu obce Čifáre ďalej bolo v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia, ktoré bude zohľadňovať najmä potreby a požiadavky občanov so zameraním na :

- urbanistickú koncepciu usporiadania jestvujúcich funkčných plôch a vymedzenie nových funkčných plôch so stanovením základných zásad organizácie jestvujúceho a navrhovaného územia,
- doriešenie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby v území bez kolízneho vzťahu voči jestvujúcim a navrhovaným plochám bývania,
- optimálne usporiadanie komunikačnej siete sídelného útvaru a jej napojenie na nadradenú komunikačnú sústavu,

- zabezpečenie jestvujúceho a navrhovaného územia verejným dopravným a technickým vybavením,
 - ochranu a tvorbu životného prostredia v sídle so zohľadnením záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane vypracovania koncepcie dobudovanie verejnej zelene,
- určenie smerov postupu výstavby funkčných jednotiek i celkov a návrh časového využitia územia v návrhovom období do roku 2035.

Dôležitou úlohou územného plánu je koordinácia rozvojových zámerov obce s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, požiadavkami ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadavkami ochrany kultúrnych a historických hodnôt územia. Cieľom územného plánovania je podľa §1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný popis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu – Územného plánu obce Čifáre je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt.

Územný plán obce Čifáre je vypracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška), v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky.

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 7 písm. a) – f) vyhlášky a obsahuje:

- 1. výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000,
- 2. a 3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke M 1:10 000 a 1 : 2 880,
- 4. výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 2 880,
- 5. výkresy riešenia verejného technického vybavenia - M 1 : 2 880
- 6. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES - M 1 : 10 000
- 7. výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch - M 1: 2 880

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude územný plán spracovaný jednovariantne.

5. Vzťah k ostatným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu obce Čifáre musí byť v súlade s Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1.

V zmysle § 25 ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Návrhu Územného plánu obce Čifáre rešpektovaná.

Ďalšie strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022,
- Program rozvoja obce Čifáre na roky 2014 – 2020,
- Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020).

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania vplyvov na životné prostredie

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zaslanie oznámenia príslušnému orgánu – Okresnému úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie: 23. 04. 2019. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-cifare>
- Príslušný orgán rozposlal oznámenia dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 02. 05. 2019 do 17. 05. 2019,
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie oznámenia - 02. 05. 2019,

- Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu - 23. 05. 2019 na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie. Pozvánka č.j. OU-NR-OSZP3-2019/025242-F21 zo dňa 14. 05. 2019. Z prerokovania bol vyhotovený záznam.
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu vydaný Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-NR-OSZP3-2019/025242-012-F21 zo dňa 23. mája 2019.
- Lehota na pripomienkovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu dňa - od 25. 05. 2019 do 03. 06. 2019.
- K rozsahu hodnotenia neboli doručené žiadne pripomienky.
- Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu + návrh ÚPN a ich zaslanie na príslušný orgán: 24. 08. 2020.
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie správy o hodnotení: 28. 08. 2020
- Správa o hodnotení a návrh územného plánu obce boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-cifare>
- Príslušný orgán rozposlal správu o hodnotení dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 28. 08. 2020 do 18. 09. 2020.
- Prerokovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - návrhu Územného plánu obce Čifáre: 02. 10. 2020 na Obecnom úrade v Čifáre - na verejnom prerokovaní sa zúčastnili starosta obce Čifáre, spracovateľ správy o hodnotení doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, a zástupca príslušného orgánu - OÚ Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie. Na prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.
- Vypracovanie odborného posudku a návrh záverečného stanoviska: november 2020
- Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladaný termín - november 2020,
- Schválenie a vyhlásenie územného plánu: uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čifáre o schválení územného plánu obce a VZN obce Čifáre, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce. Predpokladaný termín december 2020.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Čifáre

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čifáre, ktorým sa schvaľuje územný plán obce,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Čifáre, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Čifáre vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v auguste 2020 podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Čifáre“, ktorého súčasťou je aj návrh záverečného stanoviska. Obstarávateľ, Obec Čifáre postupom podľa zákona zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona.

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľ odborného posudku uviedol, že správa o hodnotení bola vypracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu. V ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné akceptovať odporúčané opatrenia uvedené v posudku.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozsahu hodnotenia určil špecifické požiadavky.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok

- 2.2.1 z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území
- 2.2.2 pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom
- 2.2.3 na území obce je v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž v registri C – sanovaná, rekultivovaná lokalita NR(001)/Čifáre – skládka KO, SK/EZ/NR/1367. Upozorňujeme na skutočnosť, že pravdepodobná environmentálna záťaž, potvrdená environmentálna záťaž, ako aj sanované územie po environmentálnej záťaži môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia
- 2.2.4 pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré sú jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva
- 2.2.5 v prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení
- 2.2.6 rešpektovať záujmové lokality ochrany prírody, uviesť ich v príslušných kapitolách textovej časti ako aj v mapových prílohách (stanovisko č. CHKOPN a DL/193-003/2019)

Spracovateľ Správy o hodnotení v samostatnej kapitole na str. 56 vyhodnotil splnenie rozsahu hodnotenia a určených špecifických požiadaviek na hodnotenie, pričom sa zaoberal požiadavkami jednotlivo. Vyhodnotenia jednotlivých špecifických požiadaviek považuje spracovateľ odborného posudku za úplné a dostatočné.

Spracovateľ odborného posudku konštatoval celkovo dostatočné a precízne spracovanie správy o hodnotení strategického posudku. Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek žp kraja č. j. OU-NR-OSZP2-2020/034832 zo dňa 03. 09. 2020	ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán Obce Čifáre nasledovné stanovisko: V Obci Čifáre v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska	Berie sa na vedomie

	prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán Obce Čífare.	
2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátna správa ochrany prírody a krajiny Č. j. OU-NR-OSZP3-2020/034774-02-F14 zo dňa 08. 09. 2020	Tunajší úrad, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny, určuje podmienky vykonávania činnosti, vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie účinkov činnosti, nasledovne. K uvedenej Správe o hodnotení v záujme udržiavania a vytvárania ÚSES, ochrany ekologickej stability a biodiverzity a v súlade s vládou prijatou Envirostratégiou (február 2019), nasledujúce pripomienky a návrhy k podkladom ÚP. 1. KES podľa RÚSES II Obec Čífare má stredný stupeň ekologickej stability Koeficient ekologickej stability (KES) riešeného územia Obec Čífare - 2,38 . 2. ÚP obce musí dynamicky reagovať na požiadavky a opatrenia vyplývajúce zo spracovávaných SD - PUM Nitrianskeho regiónu. 3. Opatrenia v oblasti ekologickej stability musia byť v súlade s dokumentáciou RÚSES II okresu Nitra po jeho schválení. V dokumente RÚSES II sú pre ÚP použiteľné údaje v rámci ekologickej stability, chránených území, biotopov EV a BNV, genofondových plôch, ekologicky významných segmentov krajiny, opatrenia na zlepšenie ES a faktory negatívne ovplyvňujúce objekty záujmu ochrany prírody (biocentrá, biokoridory a pod.) 4. RÚSES II a veci z neho vyplývajúce sú povinným územnoplánovacím podkladom pre ÚP a to aj v rámci procesu SEA.	Berie sa na vedomie. 1. Berie sa na vedomie. 2. Berie sa na vedomie. V Pláne implementácie a monitorovania PUM je uvedený prehľad opatrení PUM. Obstarávateľom PUM, ako i príslušnými subjektom, ktorého sa dané opatrenia priamo týkajú je NSK, ktorý aj PUM nakoniec schválil. Okrem neho je príslušným subjektom aj Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Od oboch subjektov súhlasné stanoviská k územnému plánu obce Čífare boli doručené. Vzhľadom na to, ako i po preštudovaní PUM spracovateľom odborného posudku, je možné vyhodnotiť uvedenú pripomienku ako akceptovanú a splnenú. 3. Berie sa na vedomie. 4. Berie sa na vedomie.

	5. Zabezpečiť aby ÚP bol interaktívny pre užívateľov a verejnosť - v grafickej časti musí obsahovať podstatné informácie pre verejnosť a investorov - po zadaní požiadaviek musí vyniesť lokality; na ktoré sa vzťahujú - povinné údaje: KZ, Index vegetácie, prvky MÚSES. 6. Opatrenia zo Správy trvalo zahrnúť do záväzných regulatívov ÚP. 7. Na str. 33 - Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž ciest. - do ZR ÚP - nahradiť slovo „sa odporúča“ slovom „sa určuje“ - začleniť do záväzných regulatívov.	5. Berie sa na vedomie. Forma spracovania územného plánu je daná v zákone č. 55/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhláške č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedené návrh ÚP obce Čífare spĺňa. V záväznej časti je zadaný min. podiel zelene pre jednotlivé funkčné plochy, a prvky MÚSES sú definované v textovej ako i grafickej časti - 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability. Zdrojom ostatných podrobnejších údajov ostáva nový RÚSES II. 6. Akceptované. Opatrenia budú zahrnuté do kapitoly 7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu odborného posudku ako im návrhu záverečného stanoviska. 7. Čiastočne akceptované. Ako sa ďalej v texte uvádza <i>„Žiadne nové rozvojové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť sa však v blízkosti cesty I. triedy ani cesty III. triedy nenavrhujú. Navrhovaná zástavba je lokalizovaná v okrajových častiach obce mimo dosahu negatívnych vplyvov dopravy na ceste I/51. Úplnú elimináciu negatívnych dopadov dopravy v budúcnosti prinesie plánovaná preložka cesty I. triedy mimo zastavané územie obce Čífare (obchvat obce)“</i>. Zástavba okolo cesty I. triedy je v zastavanom území obce už jestvujúca a stabilizovaná, v rámci ktorej sa nenachádzajú disponibilné plochy pre vyčlenenie funkčnej izolačnej zelene. Jediná novo navrhovaná plocha na zástavbu sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia obce, ku ktorej
--	--	---

	pripomienku „určenia posilnenia izolačnej zelene“ akceptujeme. Toto bude zahrnuté do kapitoly 7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu odborného posudku ako im návrhu záverečného stanoviska.
8. Pri kapitole 1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity (s. 41-45 Správy): • zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z. z. - žiadame upraviť na §7 a doplniť o zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. 9. Do opatrenia: vysadiť nové lesné plochy. resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES doplniť o časť: a v súlade s návrhmi RÚSES II okres Nitra. 10. Do ÚP zaradiť aj potrebu tepelných máp intravilánu - každoročne aktualizovať a uchovávať staršie snímky v archíve na vyhodnotenie prijatých a plánovaných opatrení v rámci Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.	8. Akceptované. Opatrenia budú zahrnuté do kapitoly 7. odborného posudku ako i návrhu záverečného stanoviska. 9. Akceptované. Opatrenia budú zahrnuté do kapitoly 7. odborného posudku ako i návrhu záverečného stanoviska. 10. Neakceptuje sa. Obsah dokumentácie územného plánu je daný stavebným zákonom a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obec má možnosť obstarat' a schváliť vlastný dokument „Stratégia adaptácie obce na dopady zmeny klímy“, ktorej budú súčasťou aj tepelné mapy intravilánu.
11. Do ÚP zakotviť regulatív, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickej stability v území obce. Preto je žiaduce, aby na riešené územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení. Stupeň ekologickej stability daného územia je nasledovný: pre lesíky - SES=4-5, SES=3-TTP, SES=2-	11. Neakceptuje sa. Obsah dokumentácie územného plánu je daný stavebným zákonom a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedené skutočnosti je možné riešiť v dokumentácii ochrany prírody a krajiny RÚSES alebo MÚSES, ktorá bude obstaraná, spracovaná a schválená podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

	záhrady, vinice, SES=I-orná pôda, SES=0-ZPaN - vid' METODICKY POSTUP STANOVENIA KOEFICIENTU EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY - Tamara Reháčková, Eva Pauditšová Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká fakulta, Katedra ekozozológie n fyziotaktiky, Katedra krajinnej ekológie, Mlynská dolina, 842 15 Bratislava, e-mail: rehackova@fns.uniba.sk,epauditova@fns.uniba.sk - ACTA ENVIRONMENTALICA UNIVERSITATIS COMENIANAE (BRATISLAVA) Vol. 15, 1 (2007): 26-38 ISSN I 335-0285. 12. Všetky biocentrá akejkoľvek úrovne, či už existujúce alebo navrhované, požadujeme záväzne rešpektovať podľa výkresu Ochrana prírody a tvorba krajiny. 13. Záväzne podporovať riešenia pozitívne ovplyvňujúce negatívny trend vysušania krajiny a nepriaznivé tepelné trendy - zelenú infraštruktúru: zelené strechy stavieb, vertikálne ozelenenie, dažďové záhrady, zariadenia alebo objekty zadržiavajúce a sústredujúce dažďovú vodu, uprednostňovať na voľných nezastavaných plochách porasty TTP a záhrad, pričom všetky tieto riešenia plnia ekosystémové služby. Podporovať riešenia využívajúce dažďovú vodu v objektoch a recykláciu použitej vody. V prípade právnej možnosti podporiť tieto riešenia vhodným legislatívnym nástrojom (príspevok mesta a pod., úľava na dani z pozemku, nižší koeficient pri stanovení platby pri investičnom príspevku a pod.), Vegetačné strechy budú takto plniť spolu so sadovými úpravami zákonom stanovené ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona) s výrazne tlmiacim vplyvom na negatívne zmeny v klíme. 14. Zelená infraštruktúra a biodiverzita: Za každý záber z každého pozemku o ploche min. 30 m² a viac (aj začatých) určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) ako kompenzáciu za zníženie stupňa ekologickej stability (z ornej pôdy, vinica, TTP a záhrada no ZPaN) záväzne vysadiť I ks vzrastenej stromovej zelene a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Sadenice stromov musia byť o min. výške 1,8 metra do maximálnej vzrastovej výšky stromu 5 metrov - začleniť do záväzných regulatívov . Zelené strechy - minimálne extenzívne suchomilné (15cm výška) - aplikovať záväznú požiadavku a reguláciu na všetky objekty s plochými strechami - do záväzných regulatívov- napr. zdroje: https://mojdom.zoznam.sk/clil/005/1806181/idealnastrecha-moderneho-	12. Akceptuje sa. Je to rešpektované v textovej aj grafickej časti územného plánu obce. 13. Akceptované. Opatrenia sú definované v textovej časti územného plánu obce v kapitolách Ekostabilizačné opatrenia, Odvádzanie dažďových vôd, Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie, ako i v záväznej časti v kapitole Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení. Toto opatrenie nie je predmetom riešenia územného plánu obce, ale je možnosť jeho riešenia v dokumente „Stratégia adaptácie obce na dopady zmeny klímy“, ktorej budú súčasťou aj uvedené opatrenia so stanovením zodpovedných riešiteľov. 14. Neakceptuje sa. Uvedené nie je možné zakomponovať do územného plánu, nakoľko ochranu drevín a náhradnú výsadbu rieši tretia hlava zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a rozhoduje o nej orgán ochrany prírody individuálne. Akceptuje sa čiastočne. Nie je možné všeobecne stanoviť požiadavku na povinné budovanie zelených striech
--	--	---

	rodinného- domu https://i/mojdom.zoznam.sk/cl/10051/1798159/6-clovoclov--preco-su-rozchodniky-na-zelenu-strechu-najlepsie http://www.knaufinsulation.sk/?ntm_source=mojdom.sk_medium=clanokezutm_ccmte11t=43614&utm;_campaign=6_dovodo_v_rozchodniky_zelena_strecha a iné. Popri zelených strechách žiadame používať aj samostatne stojace zelené steny; vertikálne ozeleňovanie stien budov pri vyššom koeficiente zastavanosti pozemkov stavbami vrátane spevnených plôch nad 50%. Minimalizovať riziko vzniku bahenných povodní vytváraním prvkov zelenej infraštruktúry v svahovitejších lokalitách. Ponechávať nekosené časti trávnikov na vhodných miestach pre rozvoj bezstavovcov. 15. Vodná politika: prispôbiť ju aktuálnym potrebám mesta Závazne vytvárať na území obce vodné prvky - aj pri stavbách - začleniť do záväzných regulatívov. Vytvárať podmienky pre zadržiavanie najmä dažďovej vody pre obdobia sucha - akumulácie a záchytné nádrže s recirkuláciou - začleniť do záväzných regulatívov. 16. Doprava nové MK vytvárať minimálne aspoň s jednostrannou verejnou zeleňou - stromy kroviny - bez inžinierskych sietí - začleniť do záväzných regulatívov. nové MK povoľovať len s cyklopruhom - do ZR. Všetky parkoviská (objekty statickej dopravy) pri iných stavbách ako rodinných domoch či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám žiadame doriešiť v zmysle STN 73 6110 parkovacie stojiská a to výsadbou 1 ks vzrastenej dreviny na každé 4 parkovacie stánia - (sadenice o výške cca 1,8	u všetkých plochých striech, nakoľko to závisí od konkrétneho stavebného riešenia. Preto v kapitole 7 Opatrenia...odborného posudku ako i návrhu záverečného stanoviska navrhujeme zakomponovať nasledovné opatrenie „v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne; pokiaľ to nie je možné pri veľkorozponových halách z technických dôvodov realizovať, musí byť vegetačná strecha nahradená na teréne ďalšou zelenou plochou“. Akceptované v textovej časti územného plánu v kapitolách Ekostabilizačné opatrenia, Odvádzanie dažďových vôd, Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie, ako i v záväznej časti v kapitole Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení. 15. Akceptované v textovej časti územného plánu v kapitolách Ekostabilizačné opatrenia, Odvádzanie dažďových vôd, Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie, ako i v záväznej časti v kapitole Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení. 16. Akceptované v textovej časti územného plánu v kapitole záväznej časti Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení. Neakceptuje sa. Povoľovanie miestnych komunikácií je v kompetencii orgánu štátnej správy dopravy a cestných komunikácií. Akceptuje sa. Opatrenie bude súčasťou kapitoly 7 odborného posudku ako i návrhu záverečného stanoviska.
--	---	---

	až 2,0 m) pôvodného druhu - stromu do maximálnej vzrastovej výšky stromu 4 metrov. Sadenice neumiestňovať solitérne ale musia byť umiestnené do spoločného žľabu s prepojením koreňových systémov - využiť dažďovú vodu Parkovacie (odstavné) stojiská pri rodinných domoch taktiež ozeleniť min. 1 ks stromovej zelene k dátumu kolaudácie - § 8 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Cyklotrasy: dokončiť plánované a vytvoriť nové a technicky ich upraviť spôsobom, aby boli bezpečné pre cyklistov ako zraniteľného účastníka CP. V rámci dopravy žiadame, aby obec ako cestný správny orgán spasportizovala všetku cestnú zeleň na komunikáciách v pôsobnosti obce a rozhodovala o výrube drevín v týchto prípadoch podľa osobitného predpisu; v rámci cestných telies, spevnených plôch a parkovísk nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby a kanalizačné šachty s nevhodným typom poklopov a pod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky. 17. Stavby: v rámci budov sa zamerať na záväzné používanie materiálov a technických riešení, ktoré znižujú akumuláciu tepla, z čoho vyplýva aj zníženie potreby energie na prevádzku vzduchotechniky a zníženie tepelnej záťaže na pracoviskách a v obydlíach. Pri stavbách budov sa zamerať aj na riešenie nasledovného: V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnúť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby-napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatriť nálepkami proti nárazom vtáctva.	Neakceptuje sa. Uvedený § nestanovuje zazelenenie parkovacej plochy stromovou zeleňou. Akceptované. Cyklotrasy sú navrhnuté a musia spĺňať požiadavky stanovené všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami. Akceptované čiastočne. Požiadavka pasportizácie všetkej cestnej zelene nie je predmetom riešenia územného plánu obce. Požiadavka zabránenia vytváraniu pascí pre živočíchy na realizovaných stavbách bude súčasťou kapitoly 7 odborného posudku ako i návrhu záverečného stanoviska. 17. Berie sa na vedomie. Stavby musia spĺňať zákon č. 555/2002 o energetickej hospodárnosti budov a súvisiace technické normy. Akceptované čiastočne. Podľa § 47 ods. a) Stavebného zákona platí: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby a) stavba bola začlenená do územia v súlade s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a
--	---	--

	Pri bytových domoch a administratívnych budovách v rámci podpory biodiverzity viesť investorov k záväznému začleňovaniu umelých hniezd pre spevavce a netopiere ich vhodným začleňovaním do stien budov. 18. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi. 19. V rámci novo navrhovaných obytných, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, záväzne zadefinovať vyšší podiel Index zelene min. 50% v prípade IBV (RD so záhradami, nie s ornou pôdou a vinicami), 40% v prípade polyfunkcie a vybavenosti) z každého predmetného pozemku. Z každého pozemku na dreviny rezervovať min 40% z jeho rozlohy na dreviny- zabezpečiť záväznú pokrývnosť drevinami na tejto ploche aspoň 60%. 20. Nevčleňovať dodatočne plochy akejkoľvek výroby a podnikania - najmä hlučných, prašných, emisne zhoršujúcich a enormne dopravu zaťažujúcich prevádzok do zón určených na bývanie. 21. Do ÚP zahrnúť povinnosť obstarania dokumentov ochrany prírody a realizácie zelenej infraštruktúry formou využitia finančnej náhrady za výrub drevín § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.: „Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s a). vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny, b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability, c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou	krajiny a pamiatkovej starostlivosti tak, aby sa vylúčili negatívne účinky stavby na okolie z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia, prípadne aby sa obmedzili na prípustnú mieru " Opatrenie bude začlenené do kapitoly 7 odborného posudku ako i návrhu záverečného stanoviska. Akceptuje sa. Opatrenie bude začlenené do kapitoly 7 odborného posudku ako i návrhu záverečného stanoviska. 18. Akceptované v záväznej textovej časti územného plánu obce. 19. Neakceptuje sa. V návrhu územného plánu sú definované minimálne výmery zelene na pozemkoch v jednotlivých funkčných plochách. Odporúčame dotknutému orgánu uvedenú požiadavku uplatniť v rámci prerokovania návrhu územného plánu podľa § 22 stavebného zákona, kde musí prísť k dohode medzi orgánom územného plánovania a dotknutým orgánom. Akceptované v návrhu územného plánu obce. 21. Neakceptuje sa. Uvedené povinnosti vyplývajú zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, pričom orgán ochrany prírody rozhoduje, ako využije finančnú náhradu v súlade s uvedeným ustanovením zákona.
--	---	--

	o dreviny rastúce na jej území, d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (§2 ods. 2 písm. a) druhá veta) podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability, e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty, .f) realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územie, a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy, g) realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva. 22. Navrhnuť dlhodobejšie opatrenia na zmiernenie nepriaznivých prejavov v klíme. Pri ich riešení opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy. 23. Každá navrhovaná zmena, a to najmä z funkcie zelene a záhrad na iné funkcie musí obsahovať návrh Adaptačných opatrení a to podľa typu stavby - napr. zelená strecha, vertikálna zeleň, zelené steny, jazierko a pod. 24. Lokality cintorínov vždy izolovať od zástavby určenej na bývanie min. 5-15 metrov širokou plnou vegetačnou clonou v rámci ochranného pásma cintorína 50 metrov od jeho okraja. V priestore ochranného pásma cintorína nepovoľovať žiadne bývanie a výrobné aktivity 25. Hľadať a uplatňovať nástroje a možnosti v oblasti OPaK na zavádzanie a uplatnenie legislatívnych nástrojov: § 2 ods. 2 zákona: z) ekosystémové služby -prínosy a úžitky, ktoré poskytujú prirodzene fungujúce ekosystémy zh) zelená infraštruktúra - sieť prírodných a poloprírodných prvkov. predovšetkým plôch zelene a vodných ekosystémov, ktorá je vytváraná a spravovaná tak, aby poskytovala široký rozsah ekosystémových služieb. s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a priaznivého životného prostredia a prepojenie	22. Je akceptované v návrhu územného plánu. 23. Je akceptované v návrhu územného plánu. 24. Neakceptuje sa. Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o pohrebníctve v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr." Obec Čifáre neustanovila všeobecne záväzným nariadením ochranné pásmo pohrebiska; 25 Berie sa na vedomie.
--	--	---

	urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou, zi) zelený park - územie so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie poskytujúce prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí, ktoré je územným plánom vymedzené na tento účel, zj) zelená strecha - vrchná časť budovy alebo inej stavby pokrytá vegetáciou, ktorá poskytuje prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí, zk) ekodukt objekt, ktorý prekonáva umelú prekážku v migračných trasách živočíchov a ktorý slúži ich migrácii a zároveň znižuje negatívne dopady fragmentácie krajiny. 26. Pri územnom plánovaní a projektovaní zámerov záväzne používať Metodickú príručku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (Bratislava, Urbion 2010). 27. Zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP. 28. Nepripúšťať ponechanie nezastavaných častí pozemkov v kultúrach zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatné plochy s nízkym stupňom ekologickej stability. 29. V ÚP priebežne definovať konfliktné uzly na miestnej úrovni a navrhnuť opatrenia. 30. Konfliktné uzly - V ÚP sa zaoberať pri jednotlivých lokalitách aj definovaním prípadného vzniku konfliktných uzlov aj na miestnej úrovni a to aj pri návrhu nových komunikácií a stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie možných konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu. V rámci posudzovania strategického dokumentu (SD - tzv. SEA) sa zaoberať aj opatreniami na kompenzáciu negatívneho vplyvu na živočíšstvo a to pri budovaní a prevádzkovaní najmä líniových stavieb. Je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. 31. V ÚP sa teda zaoberať aj monitoringom migrácie živočíchov, ktorý poukáže na najviac	26. Neakceptuje sa. Uvedená Metodická príručka má odporúčací charakter. 27. Akceptované čiastočne. V návrhu územného plánu obce je stanovená min. výmera zelene na pozemku v jednotlivých funkčných plochách. po schválení územného plánu bude jeho zmena možná iba obstaraním zmien a doplnkov územného plánu. Neakceptuje sa. Požiadavka je nekonkrétna, nie je zrejmé, o ktoré plochy ide. 29. a 30. Akceptuje sa čiastočne. Požiadavka je nekonkrétna, nie je zrejmé, o aké konfliktné uzly ide. Strety záujmov (konfliktné uzly) urbanistický rozvoj vs. životné prostredie a navrhované opatrenia sú riešené na miestnej úrovni v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie a navrhované opatrenia budú prevzaté do územného plánu obce.
--	--	---

	konfliktné úseky plánovaných a existujúcich ciest. Poukazujeme na to najmä v súvislosti s neustále rastúcim nebezpečenstvom a zvyšujúcim sa rizikom vo vzťahu k mimoriadne závažnému javu na cestách, t.j. k usmrčovaniu živočíchov na cestách a to z dôvodu významného oblasti výskytu najmä poľovnej zveri (diviaky, srny, zajace, bažanty), ale aj iné vtáctvo (chránené druhy - sovy, dravce, spevavce) resp. cicavce (napr. jež, kunovité šelmy a pod.) alebo obojživelníky. Uvedený jav môže znamenať v prípade súbežného vedenia viacerých vážnu prekážku v migrácii živočíchov, vyšší stupeň stresového pôsobenia na živočíchy, ako aj vážne nebezpečenstvo, čo sa týka a plynulosti cestnej premávky a zvyšujúce sa riziko vážnych dopravných nehôd (škody na majetku a zdraví). Takýto jav môže mať vážny negatívny synergický vplyv na okolitú faunu. Napríklad realizáciou nových ciest I. triedy bez oplotenia, pri ktorej je predpokladaná rýchlosť od 70 do 90 km/hod. sa takéto riziká úmerne zvyšujú. 32. Do ÚP zakomponovať princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR), ktoré budú uvedené v záväzných regulatívoch samotného UP. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR), ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného UP stanovené, aby akékoľvek investície a rozvojové projekty, napr. vybavenosť obytného komplexu, služby a pod. boli v čo najmenšej miere závislé na vonkajších zdrojoch a súčasne, aby sa vhodne zhodnocovali a využívali lokálne energeticko-surovinové zdroje (využitie slnečnej energie, geotermálnej energie, využitie vody zo studní a pod.); v čo možno v najširšom uplatniteľnom rozsahu, aby boli použiteľné na poskytnutie určitého stupňa energeticko-surovinového samozásobovania. 33. Záväzne zakotviť v následnom strategickom dokumente a uplatňovať v samotnom ÚP zóny princípy zakotvené v dokumente Tematická stratégia pre životné prostredie v mestách - zdroj web stránka: http://www.minzp.sk/files/dokumenty/strategicke-dokumenty/tematicka-strategia-pre-zp-v-mestach.pdf 34. V ÚP zohľadňovať aj možnosť realizácie prvkov revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení. 35. Areály výrobných podnikov (bývalý	31. Neakceptuje sa. Monitoring migrácie živočíchov nie je cieľom a úlohou územného plánovania, ale ochrany prírody a krajiny. Na základe jej podnetov je možné následne obstarat' zmeny a doplnky územného plánu obce, kde bude uvedený jav riešený podľa konkrétne definovaných pokynov orgánov ochrany prírody a krajiny. 32. Akceptované. Územný plán obce je v súlade s nadradenou dokumentáciou ako i KURS 2001 v znení KURS 2011, ktoré zahŕňajú princípy TUR. Princípy TUR sú prenesené do konkrétnych záväzných regulatívov územného plánu obce. 33. Neakceptuje sa. Tematická stratégia pre životné prostredie v mestách prijatá v roku 2006 bola implementovaná do nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPR-NSK, ako i KURS 2011, a následne implementovaná do konkrétnych opatrení v návrhu územného plánu obce Čifáre. 34. Akceptované v textovej záväznej časti územného
--	--	---

	areál PD) a obytných súborov od seba záväzne izolovať štruktúralne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi. 36. V ÚP zakotviť zásadu (regulatív), aby sa v zónach vyhradených na bývanie nepripúšťal nadmerný chov akýchkoľvek problémových hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ - kone, ošípané, hovädzí dobytok), príp. nebezpečných zvierat, s negatívnymi účinkami na kvalitu bývania a ŽP príp. veľkosť chovu limitovať - pre takéto typy bývania vyčleniť v rámci mesta nejaké územie - oddelenú zónu, v ktorej by to prípustné bolo, Predíde sa tak situáciám so znečisťovaním ŽP najmä ovzdušia, priesekom exkrementov a znehodnocovaniu domácich studní a podzemných vôd. 37. V ÚP zóny zadať potrebu obstarania dokumentácie ochrany prírody a krajiny Dokumentu, starostlivosti o dreviny (aj čiastkového ako etapu pre danú zónu) ako odborného podkladu k ÚP - § 54 zákona 543/2002 Z. z. 38. Verejné priestranstvá, ako aj prístup do objektov, riešiť s ohľadom aj na imobilných občanov. 39. V rámci odpadového hospodárstva navrhujeme, aby obec zabezpečila pre záujemcov z radov obyvateľstva bývajúceho v rodinných domoch bezplatne kompostéry priamo do záhrad, čím sa zníži nadmerné množstvo bioodpadu zväšaného na skládky. 40. Na území obce sa nesmú pestovať a rozširovať invázne druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z. z. a Nariadenia vlády č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Vo vyhláske č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. 41. V záväzných regulatívoch	plánu obce. 35. Akceptované v návrhu územného plánu, 36. Akceptované v návrhu územného plánu, 37. Akceptované čiastočne. Územný plán môže opatrenie len odporúčať. 38. Akceptované v návrhu územného plánu. Stavby musia spĺňať všeobecne záväzné právne predpisy ako i Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 39. Akceptuje sa čiastočne. Návrh územného plánu je spracovaný v súlade s Programom odpadového hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2016 - 2020. Uvedenú požiadavku je oprávnená obec riešiť v obecnom programe odpadového hospodárstva. 40. Akceptované - uvedené v záväznej textovej časti územného plánu obce.
--	--	--

	zakomponovať požiadavku regulovaného umiestňovania reklamných zariadení (pútače, billboardy, bigboardy, infotabule) ako prvku nežiaduceho vizuálneho smogu, Pre umiestnenie týchto zariadení vytypovať vhodné lokality a neumiestňovať ich živelne len podľa požiadaviek investora. Záverom požadujeme, aby tieto pripomienky boli v záverečnom legislatívnom akte k Strategickému dokumentu v primeranom rozsahu záväzne určené pre obec a následne zakomponované v textovej časti, ako aj v grafickej prílohe ÚP. Akceptovaním uvedeného, nedôjde k nežiadaným stretom v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, bude zabezpečené udržiavanie a vytváranie územného systému ekologickej stability riešeného územia na všetkých úrovniach a tiež príde k zvýšeniu biodiverzity druhov, ale aj krajiny v danom území, s predpokladom minimálneho dopadu na prírodné a životné prostredie. Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy. príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný. Podľa § 103 ods. 5 zákona: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Podľa § 103 ods. 6 zákona: Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods.4 týmto nie je dotknuté. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný, a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.	41. Akceptuje sa čiastočne. Opatrenie je možné len odporúčať - odporúčanie bude súčasťou kapitoly 7 odborného posudku ako i návrhu záverečného stanoviska. Akceptované čiastočne. Prenesené budú iba pripomienky, ktoré boli vyhodnotené ako akceptované. Berie sa na vedomie.
3. Okresný úrad	Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o	Berie sa na vedomie

Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. j. OU-NR-OSZP2-2020/034449 zo dňa 08. 09. 2020	životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán Obce Čifáre“ navrhovateľa Obec Čifáre, obecný úrad, 951 61 Čifáre, Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OÚ-NR-OSZP3-2020/003502 zo dňa 28. 08. 2020 4. - stanovisko úseku štátnej vodnej správy, 5. - stanovisko úseku odpadového hospod., 6. - stanovisko úseku ochrany ovzdušia,	k správe o hodnotení nemá pripomienky, k správe o hodnotení nemá pripomienky, k správe o hodnotení nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
7. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky č.j. OU-NR-OVBP1-2020/034676-002 zo dňa 21. 09. 2020	K predloženému dokumentu „Správa o hodnotení strategického dokumentu- Územný plán obce Čifáre“, Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia č. j. OU-NR-OKR-2020/034582-2 zo dňa 04. 09. 2020	Po preštudovaní predloženého zámeru zmeny navrhovanej činnosti zasielame ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 odst. 1 zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko podľa § 23 odst. 4 vyššie citovaného zákona: Stanovisko Okresného úradu Nitra - odboru krízového riadenia: Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie. (V stanovisku sa nesprávne uvádza „zámer navrhovanej činnosti“, avšak stanovisko sa vzťahuje k „Správe o hodnotení strategického dokumentu“).
8. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28/B, 974 01 Banská	Návrh riešenia: V zmysle aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce sú navrhované dve rozvojové plochy, funkčné využívanie „obytné	Berie sa na vedomie.

Bystrica , č.j. CHKOPN a DL/447-002/2020 zo dňa 08. 09. 2020,	územie". Plocha č. 1 na západnom okraji obce je pokračovaním Novej ulice (37 rodinných domov) a plocha č. 2 pokračovaním Gagarinovej ulice (36 rodinných domov). Uvedené plochy sú v súčasnosti využívané čiastočne ako orná pôda, čiastočne ako záhrady a zasahujú aj mimo zastavaného územia obce. Rozšírenie zastavaného územia o uvedené plochy nie je v konflikte so záujmami ochrany prírody. V kapitolách týkajúcich sa ochrany prírody v návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Čifáre ako aj v Správe o hodnotení je potrebné doplniť nasledujúce informácie: Južne od zastavaného územia obce Čifáre na parcelách číslo 2296/1 a 2296/5 (C-stav katastra) (v k.ú. Čifáre) evidujeme lokalitu s výskytom biotopov európskeho významu Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čeláde <i>Orchidaceae</i> (*6210) a Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), s výskytom chráneného druhu európskeho významu <i>Echium russicum</i> a druhu národného významu <i>Orchis purpurea</i>, ktoré sa nachádzajú v podrade starého čerešňového sadu. Uvedená lokalita je v návrhu na rozšírenie siete území európskeho významu Náтура 2000. Sieť prvkov MÚSES uvedených v návrhu Územného plánu obce Čifáre navrhujeme rozšíriť o uvedenú lokalitu na parcelách číslo 2296/1 a 2296/5 (C-stav katastra) s výskytom vzácných biotopov a chránených rastlín. Z vyššie uvedených dôvodov sa prikláňame k názoru uvedenom v texte návrhu územnoplánovacej dokumentácie, že namiesto južného obchvatu obce plánovaného v zmysle ÚPN regiónu -koridor pre preložku cesty I/51- by bol vhodnejší severný obchvat obce. Zároveň oznamujeme, že v tomto roku sa uskutočnil pripomienkový a schvaľovací proces dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra. Kapitoly týkajúce sa danej problematiky by bolo vhodné aktualizovať v zmysle návrhov tohto dokumentu.	Berie sa na vedomie Akceptovanie pripomienky - bude uvedená v kapitole 7 odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska. Berie sa na vedomie. Akceptovanie pripomienky - bude uvedená v kapitole 7 odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska.
10. Slovenská správa ciest , č.j. SSC/7795/2020/2320/28108 zo dňa 08. 09. 2020	Na základe Vášho listu č. j. OÚ-NR-OSŽP-2020/003502-023, ktorým nás žiadate o stanovisko k Návrhu ÚPN obce Čifáre Vám oznamujeme, že predmetné stanovisko bolo zaslané listom č. SSC/7795/2020/2320/28107 obci Čifáre (v prílohe). K Správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie.
11. Slovenská správa ciest ,	Na základe Vášho listu č. j. OCÚ/2020/E997/126-MH, ktorým nás žiadate	

č.j. SSC/7795/2020/2320/2 8107 zo dňa 08. 09. 2020	o stanovisko k návrhu ÚPN obce Čifáre dávame nasledovné stanovisko: Katastrálnym územím obce prechádza: - cesta prvej triedy 1/51 v trase - Vráble - Kalná nad Hronom; - cesta tretej triedy 111/1652 v trase - Čifáre - Mochovce. Navrhované rozvojové plochy nezasahujú do ochranného pásma cesty 1/51. K návrhu ÚPN márne nasledovné pripomienky: V súvislosti s navrhovanou lokalitou pre IBV na východnom okraji obce (v zastavanom území), v blízkosti cesty 1/51 upozorňujeme na možné nežiaduce účinky z dopravy na ceste 1/51. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu, týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe. Navrhovanú cyklistickú trasu (vyznačenú vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia) žiadame umiestniť a vyznačiť v grafickej časti mimo telesa cesty 1. triedy. Návrh ÚPN obce Čifáre je potrebné odsúhlasit' s úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja.	Akceptovanie pripomienky - bude uvedená v kapitole 7 odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska. Akceptovanie pripomienky - bude uvedená v kapitole 7 odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska. Berie sa na vedomie.
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č.j. CS2100/2020 CZ28939/2020 zo dňa 17. 09. 2020	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja; Odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložený dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva nasledovné stanovisko: Cieľom Územného plánu obce Čifáre je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia činností v území. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov definuje hodnotená územnoplánovacia dokumentácia v záväznej	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

	časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia a návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest. Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Čifáre“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č.2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K uvedenej Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Čifáre“ nemáme ďalšie pripomienky.	Akceptuje sa. Návrh územného plánu musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Berie sa na vedomie.
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, č.j. HZP/A/2020/02621 zo dňa 16. 09. 2020	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci žiadosti Okresného úradu Nitra; odboru starostlivosti o životné prostredie - oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, k Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Čifáre“, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 24/2006 Z.z.) vydáva toto záväzné stanovisko. Súhlasí sa so Správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Čifáre“ obstarávateľa obce Čifáre, Obecný úrad, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre, IČO 00 307 866, zastúpeného Mgr. Júliusom Czpalom - starostom obce.	Berie sa na vedomie.

	Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bola dňa 28.08.2020 doručená žiadosť Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, o stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Čífare“, v zmysle zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje základné údaje o jej obstarávateľovi, údaje o oprávnenom zástupcovi obstarávateľa; odborne spôsobilej osobe na obstarávanie ÚPD a ÚPP; údaje o riešiteľovi, ktorý sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľal; základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Čífare - návrh, kraj Nitriansky, okres Nitra, obec Čífare, katastrálne územie Čífare. Celková výmera katastrálneho územia obce Čífare je 1533;9 ha, V rámci územného plánu je vymedzené zastavené územie tak, že bude zahŕňať existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce a nové rozvojové plochy č. I a č. 2; navrhovaná je zmena spôsobu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy o celkovej rozlohe 12,5077 ha. Predložená dokumentácia navrhuje v obytnom území BI rozvojové lokality pre funkciu bývania (v zastavanom území a z časti aj mimo zastavaného územia) a to rozvojovú lokalitu č. I (5,7820 ha) na západnom okraji obce; ako pokračovanie ulice Nová (37 bytových jednotiek v rodinných domoch) a rozvojovú lokalitu č. 2 (5,5010 ha) na východnom okraji obce, pokračovanie ulice Gagarinova (36 rodinných domov) a výstavbu rodinných domov na voľných prielukách v existujúcej zástavbe (na ulici Za Humnami, Hoštár, Gagarinova, Hlavná). V centrálnej zóne obce sa navrhuje komplexná revitalizácia a dobudovanie, doplnenie nových zariadení občianskej vybavenosti. vrátane komerčných prevádzok obchodu a služieb, dobudovanie požiarnej zbrojnice, oddychových priestranstiev s ihriskami na verejných priestranstvách. V existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách budú vytvorené jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle platnej legislatívy. V rekreačnom území RI sa zachová existujúci športový areál s futbalovým ihriskom, navrhované je dobudovanie a doplnenie jeho vybavenia o nové športoviská/zariadenia, Rekreačné územie R2 tvorí záhradkárská a	Berie sa na vedomie. (Nasledovný text predstavuje zhrnutie údajov uvádzaných v územnom pláne).
--	---	---

	vinohradnícka osada v lokalite Tulat s vinohradníckymi domčekmi a záhradnými chatkami, ktoré budú naďalej využívané extenzívnou formou s predpokladom ich čiastočného využitia aj pre rekreáciu, resp. pre agroturistiku. Výrobné územie VI existujúceho výrobného areálu (hospodársky dvor bývalého družstva) poľnohospodárskej výroby situovaný na juhovýchodnom okraji obce sa zachová s možnosťou intenzifikácie a využitia aj pre podnikateľské aktivity nepoľnohospodárskej Výroby a skladov, prípustné je využitie pre poľnohospodársku výrobu (vrátane živočíšnej výroby do 200 veľkých dobytčích jednotiek). Výrobné územie V2 existujúcich menších výrobných areálov je určené pre nepoľnohospodársku výrobu a výrobné služby (vrátane stavebnej výroby) s predpokladom revitalizácie a intenzifikácie bez negatívnych a rušivých vplyvov. Maximálna výška zástavby je navrhovaná v obytnom území (B1) 2.NP, pre bytové domy 4.NP, v rekreačnom území (RI , R2) I.NP, vo výrobnom území (VI, V2) 2,NP. Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva, ide o plochy lesných porastov vo. vyššie položených častiach katastrálneho územia, kde sú soeioekonomické aktivity prípustné len v minimálnom rozsahu. K.2 je intenzívne poľnohospodársky využívané územie ako orná pôda, ktoré je navrhované na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie novej zástavby. Sídlna zeleň vymedzená ako celok K3 nadväzuje na obytné územie a tvorí ju verejná zeleň a špeciálna zeleň vrátane pohrebiska, ako aj súkromná zeleň rozsiahlejších záhrad v zastavanom území. V rámci integrácie navrhovaných území do súčasnej sídelnej štruktúry obce návrh rieši napojenie rozvojových lokalít na inžinierske siete. V nových rozvojových plochách s obytnou funkciou je navrhované predĺženie strednotlakových plynovodov, zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou je riešené predĺžením existujúcej rozvodnej siete obce s maximálnym zokruhovaním. V obci sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe v navrhovaných uliciach. Pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 1 a č. 2 sú navrhované siete miestnych komunikácií funkčnej triedy C:3, kategórie MO 6,5/30; podružné upokojené komunikácie funkčnej triedy DI a chodníky pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3; na celom prieťahu cesty I triedy a III. triedy zastavaným územím obce je riešená rekonštrukcia chodníkov a ich dobudovanie; na ukončení navrhovaných i existujúcich slepých komunikácií s dĺžkou nad 100 m,	
--	---	--

	ktoré nie je možné zokruhovať je riešené vybudovanie obrátisk. V centrálnej zóne obce sa počíta s prebudovaním existujúcej transformačnej stanice TS-2 na objekt s vnútorným vyhotovením. Pre zásobovanie elektrickou energiou je navrhovaná výstavba dvoch nových transformačných staníc (250 kVA) TS-A pre rozvojovú plochu č. 1, TS-B primárne pre potreby rozvojovej plochy č. 2. Predmetný návrh rieši tiež dobudovanie prvkov územného systému ekologickej stability; úpravu na vodných tokoch; poldre; pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím a na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia. V zmysle ÚPN regiónu je navrhovaná v riešenom území cyklistická trasa Nitra - Levice ako samostatný cyklistický chodník; rezervovanie koridoru pre preložku cesty I/51 - obchvat obce Čífare a koridoru pre tepelný napájač Mochovce - Vráble - Nitra. Predmetom hodnotenia boli vplyvy na obyvateľstvo; horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery; klimatické pomery; ovzdušie; vodné pomery; pôdu; flóru, faunu a ich biotopy; krajinu; chránené územia, ochranné pásma a ÚSES; kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská; paleontologické náleziská a významné geologické lokality. V správe o hodnotení sa konštatuje, že ani v jednej kategórii sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy, všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné. Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Podľa predloženej správy konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov sú klasifikované ako nepriame vplyvy. V rámci hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sa uvádza, že návrh územného plánu obce Čífare nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia; územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi. Návrh riešenia územného plánu obce Čífare bol vypracovaný v jednom variante - variant „I“ (návrhový variant), pričom nulový variant predstavuje súčasný stav obce a celého katastrálneho územia, Predpokladané	
--	--	--

	vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie. V návrhu záväznej časti riešenia sú definované zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ako aj zásady a regulatívy týkajúce sa ochrany životného prostredia a krajiny a ďalších funkčných systémov obce, verejnoprospešné stavby, V záväznej časti územného plánu sa uvádza, že v častiach výrobných areálov, ktoré sú situované v kontakte s obytným územím sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príslušné obytné územie. Poznamenávame, že z prevádzky živočíšnej výroby môžu byť emitované pachové látky, ktoré sú nemerateľné ale môžu obťažovať obyvateľov zápachom a spôsobiť zníženie kvality života.	Berie sa na vedomie. V návrhu územného plánu sú riešené prevádzky živočíšnej výroby a plochy bývania tak, aby bolo potenciálne vzájomné negatívne pôsobenie minimalizované.
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, č.j. CS SVP OZ PN 6518/2020/4 CZ 28484/220 zo dňa 17. 09. 2020	Listom, doručeným elektronicky dňa 28.08.2020, ste nás požiadali o stanovisko ku Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územného plánu obce Čifáre“. Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko : K návrhu Územného plánu obce Čifáre sme sa vyjadrili listom č. CZ 27805/220; CS SVP OZ PN 6518/2020/3, ktorého kópiu Vám v prílohe zasielame. K Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu nemáme zásadné pripomienky.	Berie sa na vedomie.
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, č.j. CS SVP OZ PN 6518/2020/3 CZ 27805/220 zo dňa 17. 09. 2020	Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko: Katastrálnym územím obce preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Telinský potok a drobné vodné toky Pod Dobricou, Chladnovský potok, Nádržkový potok, Čifársky potok a Patský potok. K Zadaniu Územného plánu obce Čifáre sme sa vyjadrili listom č. CZ 23655/2019/220, CS SVP OZ PN 4040/2019/I O z dňa 25.07.2019. Naše požiadavky sú v predložennom Návrhu Územného plánu obce Čifáre zohľadnené v Kapitolách 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov; 2.10 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami - Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami; 2.12.2	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

	Vodné hospodárstvo - Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd; 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia; 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem chránených území podľa osobitných predpisov - Ostatné ochranné pásma a naďalej ich žiadame rešpektovať. K funkčnému využitiu územia v plánovaných rozvojových plochách č. 1, č.2 a v prelukách, nemáme zásadné pripomienky, rozvojové lokality sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaných vodných tokov, avšak v rámci navrhovaného rozvoja požadujeme rešpektovať: Pri prieluke na ulici Za Humnami, ktorá je v blízkosti s nami spravovaným drobným vodným tokom Čifársky potok, požadujeme rešpektovať jeho ochranné pásmo a zachovať prístup k pobrežným: pozemkom. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby. - Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody. V prípade návrhu koncepcie riešenia odpadových vôd požadujeme rešpektovať: Do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame naďalej akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nové inžinierske siete žiadame umiestňovať až za ochranné pásmo. Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/201 O Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do Smernej časti Kapitoly „2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ ako aj do príslušných častí Závaznej časti požadujeme doplniť a	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Je uvedené v záväznej textovej časti územného plánu. Akceptuje sa. Je uvedené v záväznej textovej časti územného plánu. Akceptuje sa. Je uvedené v záväznej textovej časti územného plánu. Akceptuje sa. Je uvedené v záväznej textovej časti územného plánu. Akceptuje sa. Je uvedené v záväznej textovej časti územného plánu. Akceptuje sa. Je uvedené v záväznej textovej časti územného plánu. Akceptuje sa. Je uvedené v záväznej textovej časti územného plánu.
--	--	---

	rešpektovať: Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať: ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi", STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.	Berie sa na vedomie.
--	--	-----------------------------

7. Verejný prerokovanie a jeho závery

Obec Čifáre ako obstarávateľ územného plánu v zmysle § 10 ods. 3 a 4 v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečila verejné prerokovania „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - Územného plánu obce Čifáre a oznámila termín verejného prerokovania správy o hodnotení spolu s odborným výkladom, ktoré sa uskutočnilo dňa 02. 10. 2020 o 14.00 hod. pre dotknuté orgány a organizácie a pre verejnosť na Obecnom úrade v Čifároch. Informácie boli zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili starosta obce Čifáre, spracovateľ správy o hodnotení doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, a zástupca príslušného orgánu - OÚ Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie. Neboli vznesené žiadne pripomienky dotknutých orgánov, organizácií a občanov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života. Nakoľko návrh územného plánu navrhuje opatrenia na zlepšenie stavu v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, životného prostredia v ostatných oblastiach – dobudovanie vodovodu, kanalizácie, zberný dvor, chodníky pre peších a cyklotrasy, celkovo sa vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo hodnotí ako pozitívny nepriamy.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, nenavrhujú sa žiadne dobývacie priestory ani skládky odpadov. Južne od zastavaného územia obce, na strmšom svahu nad Telinským potokom je zaznamenaný výskyt jedného potenciálneho zosuvu. Na území potenciálneho zosuvu nie je navrhovaná žiadna výstavba (s výnimkou plánovaného obchvatu). V rámci navrhovaných opatrení sa odporúča stabilizácia potenciálneho svahového pohybu úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie, čo možno považovať za pozitívny vplyv. Vplyv strategického dokumentu sa hodnotí ako neutrálny - bez vplyvu.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na klimatické pomery v území. Zvyšovanie teploty vzduchu a sálavá teplo zo spevnených a zastavaných povrchov navrhuje územný plán eliminovať plochami krajinej, verejnej a súkromnej, hlavne vzrastlej, zelene. Vplyv strategického dokumentu sa hodnotí ako neutrálny - bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie

Nepredpokladajú sa žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie a ani sa neuvažuje s umiestnením nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynifikáciou všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv. Avšak vzhľadom na nárast počtu obyvateľov a potenciálne zvýšenie dopravy, je hodnotený vplyv na ovzdušie ako nepriamy negatívny.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Návrh územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. V rámci protipovodňových opatrení na ochranu zastavaného územia obce sa navrhujú dva suché poldre. Významnejší vplyv majú z hľadiska ochrany obyvateľstva a majetku v čase prívalových zrážok. Špecifické krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a udržateľného využívania vody vo voľnej krajine i v zastavanom území obce sú obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie (v kap. 2.13 hodnotenej ÚPD). Navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie. Opatrenie bude mať pozitívny vplyv na vodné pomery.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie obce a spolu s intravilánom vytvárajú kompaktný celok a vzhľadom na nie veľký rozsah záberov pôdy (Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 12,5077 ha) hodnotenie vplyvu na pôdu je definované ako negatívny ale málo významný.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V hodnotenej ÚPD sa na plochách chránených území ani prvkov ÚSES nenavrhujú žiadne navrhované stavby a rozvojové zámery. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Vplyv strategického dokumentu možno považovať za pozitívny nepriamy.

Vplyvy na krajinu

Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Účelom zaregulovaných opatrení je zachovanie tradičnej miery vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny, čo predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované v značnej vzdialenosti od uvedených chránených území. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územia.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Pozitívny vplyv na prvky ÚSES bude mať návrh eliminácie lokálneho konfliktného uzla stretu biokoridorov s cestou I/51 - implementáciou vhodných opatrení (ekodukt / podchod pre zver alebo iné opatrenia (odplašovače, dopravné značenie, osadenie zábran).

Návrh územného plánu rešpektuje aj ochranné pásma technickej infraštruktúry – ochranné prístupové pásmo vodných tokov, OP líniových dopravných stavieb, OP líniových technických stavieb (plyn, elektrické vedenia).

Vzhľadom na rozsah lokalít a ich charakter ako i dostatku vhodných biotopov tohto druhu v širšom okolí predmetných lokalít sa preto vplyv na chránené územia hodnotí ako pozitívny priamy a nepriamy.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje národnú kultúrnu pamiatku (súsošie najsvätejšej Trojice), ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ako aj požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezísk. Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. Zdôrazňuje potrebu zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby. Všetky uvedené regulatívy majú pozitívny priamy aj nepriamy vplyv z hľadiska ochrany tradičných urbanistických štruktúr a pamiatkových hodnôt.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne vplyvy na paleontologické náleziská, a významné geologické lokality.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia, chránené územia a predmety ich ochrany (druhy a biotopy). Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie boli všetky definované v stupnici významnosti ako málo významné. Možno konštatovať, že rozvojové zámery boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu ich následných povolovacích konaní.

Jednotlivé hodnotenia vplyvov v správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

V. Celkové hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené vtáčie územie a územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000

V katastri obce Čifáre sa nachádzajú dve chránené územia sústavy NATURA 2000: SKUEV0867 Mochovská cerina a SKUEV0882 Patianska cerina. Do južnej časti katastrálneho územia Čifáre zasahuje ochranné pásmo Národnej prírodnej rezervácie Patianska cerina (100 m von od hranice rezervácie, pričom hranica rezervácie je v tejto časti totožná s hranicou k.ú. Čifáre a k.ú. Dolný Ďur). Správa o hodnotení preveruje, či sú v územnom pláne rozvojové územia vybrané tak, aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii poľnohospodárskej pôdy v okolí chráneného územia Natura 2000, a aby sa takýto rozvoj sústreďoval do okolia oblastí, ktoré sú už dnes zastavané.

V správe o hodnotení sú podrobne rozpísané aj prvky ÚSES na miestnej a lokálnej úrovni. Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované v značnej vzdialenosti od uvedených chránených území. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územia.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Pozitívny vplyv na prvky ÚSES bude mať návrh eliminácie lokálneho konfliktného uzla stretu biokoridorov s cestou I/51 - implementáciou vhodných opatrení (ekodukt / podchod pre zver alebo iné opatrenia (odplašovače, dopravné značenie, osadenie zábran).

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväzil stav využitia územia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich a pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania sa **strategický dokument Územný plán obce Čifáre v etape návrh**

o d p o r ú č a s c h v á l i ť

za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Návrh územného plánu je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN obce s dotknutými orgánmi a organizáciami ako i odbornou aj laickou verejnosťou, ktorého výsledkom bude čístopis návrh územného plánu. Tento bude spracovaný invariantne.

Vzhľadom na súčasné a budúce potreby obce, považujeme návrh územného plánu za environmentálne prijateľný a vhodný.

Odôvodnenie navrhovaného variantu:

Pri predpoklade uskutočnenia návrhu územného plánu budú eliminované existujúce a potenciálne environmentálne záťažé územia s predpokladom zníženia negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Dokument obsahuje aj návrh MÚSES a vhodné ekostabilizačné opatrenia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Súčasťou správy o hodnotení sú v kapitole IV. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Tieto opatrenia sú prevažne zhodné s návrhmi uvedenými v návrhu územného plánu. V procese prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu boli dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami uplatnené pripomienky. Tie, ktoré boli akceptované odporúčame do strategického dokumentu – návrh Územného plánu obce Cifáre doplniť spolu s opatreniami:

- opatrenia vyplývajúce zo Správy o hodnotení, ktoré je potrebné zahrnúť do záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce. Sú to nasledovné opatrenia:

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii,
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody,
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov,
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.,
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov,
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá),
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oplateniami, stavbami,
- eliminovať lokálny konfliktný uzol stretu biokoridorov s cestou I/51, implementáciou vhodných opatrení,
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m,
- vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES,
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov,
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES,

2. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov,
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – orba po vrstevnici,
- zvýšiť podiel viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy,
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk,
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradiá a alejí,
- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov),

3. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať,
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja,
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplnú rekultiváciu nelegálnych skládok a smetísk (vrátane environmentálnej záťaž),
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím,
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia,

- *revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest,*
 - *netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii,*
 - *posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce,*
 - *dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody,*
 - *vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd,*
 - *v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia,*
 - *pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,*
4. *Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov*
- *zabezpečiť ochranu drevín a dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny,*
 - *pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam,*
 - *zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,*
 - *revitalizovať a parkovo upraviť plochy verejnej zelene v obci,*
 - *na plochách verejnej zelene zabezpečiť pokryvnosť drevinami minimálne 60% (pomer plochy porastenej drevinami k celkovej vegetačnej ploche x 100),*
 - *vo väčších rozvojových plochách ako súčasť projektovej dokumentácie spracovať aj projekt sadovníckych úprav,*
 - *zeleň v zastavanom území (verejná zeleň, špeciálna zeleň, záhrady) dimenzovať v rozsahu 75 m² na obyvateľa,*
 - *upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce,*
 - *postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodných drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce,*
 - *zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí v navrhovaných obytných uliciach,*
 - *vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach,*
 - *využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,*
 - *vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch,*
 - *zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch,*
 - *zachytávať a využívať dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch v zastavanom území, pomocou špecifických opatrení (retenčné jazierka, dažďové záhrady, zelené strechy, vertikálne ozelenenie),*
 - *preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,*
 - *zachovať tradičné krajinárske štruktúry extenzívne obhospodarovaných viníc.*

Opatrenia vyplývajúce z doručených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré je potrebné zahrnúť do záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce. Sú to nasledovné opatrenia:

- *pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na navrhovanú zástavbu na východnom okraji zastavaného územia obce pri ceste I/51 sa určuje podmienka posilnenia izolačnej zelene pozdĺž tejto cesty,*
- *opraviť opatrenie v nasledovnom znení „zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z. z. a zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“,*

- vysadiť nové lesné plochy. resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES a v súlade s návrhmi RÚSES II okres Nitra,
- v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne; pokiaľ to nie je možné pri veľkorozponových halách z technických dôvodov realizovať, musí byť vegetačná strecha nahradená na teréne ďalšou zelenou plochou,
- všetky parkoviská (objekty statickej dopravy) pri iných stavbách ako rodinných domoch či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám žiadame doriešiť v zmysle STN 73 6110 parkovacie stojiská a to výsadbou 1 ks vzrastenej dreviny na každé 4 parkovacie stánia - (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 m) pôvodného druhu - stromu do maximálnej vzrastovej výšky stromu 4 metrov. Sadenice neumiestňovať solitérne ale musia byť umiestnené do spoločného žľabu s prepojením koreňových systémov - využiť dažďovú vodu,
- v rámci cestných telies, spevnených plôch a parkovísk nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili „pascovým efektom“ pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby a kanalizačné šachty s nevhodným typom poklopov a pod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky,
- v prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnuť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatriť nálepkami proti nárazom vtáctva,
- pri bytových domoch a administratívnych budovách v rámci podpory biodiverzity viesť investorov k záväznému začleňovaniu umelých hniezd pre spevavce a netopiere ich vhodným začleňovaním do stien budov,
- odporúča sa obci zakomponovať do záväzných regulatívov požiadavku regulovaného umiestňovania reklamných zariadení (pútače, billboardy, bigboardy, infotabule) ako prvku nežiaduceho vizuálneho smogu, Pre umiestnenie týchto zariadení vytypovať vhodné lokality a neumiestňovať ich živelne len podľa požiadaviek investora,
- sieť prvkov MÚSES uvedených v návrhu Územného plánu obce Čífare rozšíriť o lokalitu na parcelách číslo 2296/1 a 2296/5 (C-stav katastra) s výskytom vzácných biotopov a chránených rastlín,
- kapitoly v textovej časti územného plánu obce týkajúce sa ÚSESu a MÚSESu obce je potrebné aktualizovať v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra II,
- v súvislosti s navrhovanou lokalitou pre IBV na východnom okraji obce (v zastavanom území), v blízkosti cesty I/51, v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je nutné investormi realizovať opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu, týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe,
- Navrhovanú cyklistickú trasu (vyznačenú vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia) umiestniť a vyznačiť v grafickej časti mimo telesa cesty 1. triedy.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní na základe oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci prerokovávaní správy o hodnotení strategického dokumentu bolo doručených celkovo 15 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Voči prerokovávanému strategickému dokumentu boli v zásade uplatnené stanoviská s pripomienkami, ktoré boli zapracované ako odporúčania pre prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované nové negatívne vplyvy činností, ktoré strategický dokument v území vyvolá. Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálnoekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu.

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Čifáre, etapa návrhu, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č.8 k Zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľov. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod. Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutým v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. Neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Správa o hodnotení sa vyjadrila k vhodnosti návrhu územného plánu. Odborný posudok odporúča návrh strategického dokumentu t.j. návrh Územného plánu obce Čifáre schváliť.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Nitra

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

RNDr. Marek Straka

Štefánikova tr. 69

949 01 Nitra

v súčinnosti:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
Štefánikova 58
949 63 Nitra

2. Potvrdenie správnosti údajov

Okresný úrad Nitra
Ing. Jana Latečková
vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

3. Dátum vydania záverečného stanoviska

V Nitre, dňa 09. 12. 2020