

RUDINKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



II. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Predmet: obec RUDINKA
Okres: Kysucké Nové Mesto
Kraj: Žilinský

Riešiteľský kolektív

Spracovateľ : Ing. arch. Denisa Valašková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Denisa Valašková AA 2340

Energetika:	Ing. Michal Okál Ing. Róbert Bukovinský
Vodné hospodárstvo:	Ing. Jozef Vršanský
Doprava:	Ing. Iveta Kolenčíková
Pôda:	p. Marta Kučerová

Obstarávateľ

obec Rudinka, v zastúpení : Ing. arch. Eva Zaťková – r. č. 289 - OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Dátum

október 2020

Zoznam skratiek:

- ŽSK – Žilinský samosprávny kraj
- ŽK - Žilinský kraj
- CO - civilná ochrana
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- APV – areál poľnohospodárskej výroby
- LP - lesný pozemok
- KO - komunálny odpad
- k. ú. - katastrálne územie
- KNM – Kysucké Nové Mesto
- MK – miestna komunikácia
- MŠ – materská škola
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- P+R – prieskumy a rozbory
- PP - poľnohospodárska pôda
- POH - program odpadového hospodárstva
- RD - rodinný dom
- TR - trafostanica elektrická
- ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-O - územný plán obce
- ÚPN VÚC ŽK – územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja
- VÚC - veľký územný celok
- VN – vysoké napätie elektrické
- VVN – veľmi vysoké napätie elektrické
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZN – všeobecne záväzné nariadenie
- ZaD - zmeny a doplnky
- ŽS – železničná stanica
- z. ú. – zastavané územie obce

II. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Všeobecne platné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- (1) rešpektovať stanovené funkcie na jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, neobmedzujúcim hlavnú funkciu,
- (2) pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky o všeobecných technických podmienkach na výstavbu,
- (3) nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú a verejnú zeleň;

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Všeobecné regulatívy platné pre celé katastrálne územie obce :

- (1) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby (šírka parciel, dlhé lány, mierka, ap.),
- (2) v obytnom území nie je prípustné zriadiť závadné výrobné a iné prevádzky, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania (hluk, pach, prašnosť, nadmerná a hlučná dopravná obsluha,...) a životné prostredie
- (3) v rámci obytnej funkcie je prípustná doplnková (neprevládajúca) funkcia občianskej vybavenosti – obchodu, služieb, rekreácie, administratívy ap., pri dodržaní platnej legislatívy a noriem,
- (4) pripúšťa sa výstavba doplnkových stavieb ku hlavnej stavbe (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.)
- (5) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia, vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- (6) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na ŽP v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov, povoľovať až po dodržaní podmienok vyplývajúcich z posúdenia
- (7) v k. ú. Rudinka je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, vyznačených v grafickej časti územného plánu. Výskyt potenciálnych zosuvov je podľa platného znenia geologického zákona vymedzený ako riziká stavebného využitia územia. Územný plán nenavrhuje v uvedených plochách rozvojové aktivity. V prípade území v dotyku so zastavaným územím obce je potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia overiť inžinierskogeologickým posudkom.
- (8) prevažná časť k. ú. Rudinka je zaradená do kategórie stredného radónového rizika a môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov (zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia). Pri výstavbe budov sú potrebné merania pôdneho radónu a následne aj vykonanie protiradónových opatrení. Nízke radónové riziko je vyznačené v grafickej časti územného plánu
- (9) v k. ú. obce Rudinka sú evidované tri skládky - 2 opustené skládky odpadov bez prekrytia a 1 skládka s ukončenou prevádzkou. V prípade stavebného využitia územia so skládkou (aj odstránenou) je potrebný geologický prieskum. Skládky sú vyznačené v grafickej časti územného plánu

ÚPN-O stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia na vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky. Uvedené sú v nasledovnej tabuľkovej časti. Určujúca je hlavná funkcia, doplnená súborom doplnkového funkčného využitia a obmedzená funkciami neprípustnými. Vymedzenie funkčných, priestorovo homogénnych jednotiek, je vyznačené v prílohe: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby.

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch	
APV1	areál poľnohospodárskej výroby	• hlavná funkcia rastlinná a živočíšna výroba • prípustná doplnková funkcia skladov a občianskej vybavenosti, súvisiacej s hlavnou funkciou • prípustná drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na živočíšnu výrobu a blízke obytné územie • prípustný je chov prežúvavých hospodárskych zvierat (kone, ovce, kozy, hovädzí dobytok, ošípané..) • rešpektovať plochu pre navrhovaný zberný dvor a kompostovisko (ZD) • v rámci objektu administratívy je prípustné umiestniť 1 služobný byt správcu areálu • zrealizovať technické opatrenia na zamedzenie odtoku dažďových vôd z areálu do obytného územia • rešpektovať pásma hygienickej ochrany od objektov živočíšnej výroby, • objekty s možným negatívnym vplyvom na život prostredie (objekty živočíšnej výroby, hnojiská, kafilérny box a pod.) umiestňovať v uzavretých objektoch čo najďalej od obytného územia, • z dôvodu zamedzenia vplyvov z činností, ktoré by mohli mať vplyv na zástavbu existujúcich RD, pred zmenou v živočíšnej výrobe posúdiť vplyv na ŽP a podrobiť činnosti a stavby zisťovaciemu konaniu vrátane posúdenia vplyvov na verejné zdravie podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia	
		intenzita využitia	• podiel zastavaných a spevnených plôch je max. 80% • plochy plošnej izolačnej zelene v min. šírke 10 m od oplotenia areálu • plochy drevitej vegetácie (stromy, kríky) majú tvoriť min 15% výmery funkčnej plochy
APV2	areál poľnohospodárskej výroby	• hlavná funkcia rastlinná a živočíšna výroba • prípustné sú stavby a zariadenia pre obchod a služby, súvisiace s poľnohospodárskou výrobou • prípustné sú dielne, sklady, garáže súvisiace s hl. funkciou • prípustná doplnková funkcia - drobná remeselná činnosť, súvisiaca s poľnohospodárskou výrobou, bez negatívnych vplyvov na živočíšnu výrobu a blízke obytné územie • v rámci objektu administratívy je prípustné umiestniť 1 služobný byt správcu areálu • je neprípustné umiestnenie takých chovov hospodárskych zvierat, ktoré by boli zdrojom negatívnych vplyvov na kvalitu susedného obytného prostredia • realizovať technické opatrenia na zamedzenie odtoku dažďových vôd z areálu do obytného územia • rešpektovať pásma hygienickej ochrany od objektu živočíšnej výroby, • neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu • v časti územia, ktoré je ohrozené zosuvmi, je výstavba podmienená výsledkom geologického prieskumu • z dôvodu zamedzenia vplyvov z činností, ktoré by mohli mať vplyv na zástavbu existujúcich RD, pred zmenou v živočíšnej výrobe posúdiť vplyv na ŽP a podrobiť činnosti a stavby zisťovaciemu konaniu vrátane posúdenia vplyvov na verejné zdravie podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia	
		intenzita využitia	• podiel zastavaných a spevnených plôch je max. 40%

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch	
			• plochy plošnej izolačnej zelene v min. šírke 10 m od oplotenia areálu • plochy drevitej vegetácie (stromy, kríky) majú tvoriť min 15% výmery funkčnej plochy
IB 5 IB 6 IB 8 IB 9 IB11 IB12 IB13 IB14 IB16 IB18 IB19	existujúce rodinné domy + navrhované	• hlavná funkcia obytná – rodinné domy • prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie • prípustné sú remeselné činnosti bez negatívneho vplyvu na bývanie (hluk, prach, vibrácie...) • prípustný je drobnochov hospodárskych zvierat • neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu • max. výška zástavby 2 nadzemné podlažie + obytné podkrovie, bez/ s podpivničením • stavebná čiara pre umiestnenie novostavieb pozdĺž hlavnej cesty je daná stavebnou čiarou susedných existujúcich rodinných domov, • pri zmenách stavieb a novostavbách v prielukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), • rešpektovať účelové komunikácie sprístupňujúce stavby rodinných domov vo vnútri územia • rešpektovať Kaplnku sv. Jána Krstiteľa ako možné archeologické nálezisko • rešpektovať nezastavateľné plochy záhrad • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu • v časti územia, ktoré je ohrozené zosuvmi (IB8), je výstavba podmienená výsledkom geologického prieskumu • rešpektovať vodné toky a ich brehové porasty, pred výstavbou RD na plochách v blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť posúdenie povodňového rizika hydrotechnickým výpočtom ; v prípade potreby je investor stavby povinný zabezpečiť protipovodňovú ochranu • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov	intenzita využitia • zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch je max.50% z celkovej výmery pozemku,
IB 1 IB 2 IB 3 IB 4 IB 7 IB 10 IB 15 IB 17	existujúce rodinné domy	• hlavná funkcia obytná – rodinné domy • prípustné sú ako súčasť rodinného domu služby, rekreácia, remeselné prevádzky bez negatívneho vplyvu na bývanie (hluk, prach, vibrácie...) • pri zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať tvaroslovie regiónu, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu • prípustný je drobnochov hospodárskych zvierat • max. výška zástavby 2 nadzemné podlažie + obytné podkrovie, bez/ s podpivničením	

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch	
		• rešpektovať vodné toky a ich brehové porasty, pred výstavbou RD na plochách v blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť posúdenie povodňového rizika hydrotechnickým výpočtom ; v prípade potreby je investor stavby povinný zabezpečiť protipovodňovú ochranu • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov • rešpektovať nezastavateľné plochy záhrad • rešpektovať obnovenie Hájskej cesty – plocha D5	
		intenzita využitia	• zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch je max.50% z celkovej výmery pozemku,
IB12 IB18	existujúce rodinné domy	• hlavná funkcia obytná – rodinné domy • prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie • prípustné sú remeselné činnosti bez negatívneho vplyvu na bývanie (hluk, prach, vibrácie...) • prípustný je drobnochov hospodárskych zvierat • neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu • max. výška zástavby 2 nadzemné podlažie + obytné podkrovia bez/ s podpivničením • stavebná čiara pre umiestnenie novostavieb pozdĺž hlavnej cesty je daná stavebnou čiarou susedných existujúcich rodinných domov, • pri zmenách stavieb a novostavbách v prielukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), • rešpektovať účelové komunikácie sprístupňujúce stavby rodinných domov vo vnútri územia • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu • pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu objektov v blízkosti vodného toku Neslušanka je potrebné preveriť povodňové riziko (investorom stavby zabezpečiť a doložiť hydrotechnické posúdenie na prietok Q100 - ročnej vody) - v prípade potreby preukázať zabezpečenie protipovodňovej ochrany (napr. umiestnením prízemí objektov 0,5 m nad predpokladanú hladinu Q100); • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov	
		intenzita využitia	• zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch je max.40% z celkovej výmery pozemku,
IB20	rodinné domy - navrhované	• hlavná funkcia obytná – radové rodinné domy s garážami v rámci objektu • pre územie je potrebné podrobné riešenie urbanistickou štúdiou	

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch	
		• prípustná doplnková funkcia – menšie zariadenia občianskej vybavenosti, služieb • max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia bez/ s podpivničením • umiestnenie stavieb radových rodinných domov je 6 m od hranice komunikácie • rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (sklon, tvar a orientácia strechy) • v území je evidovaná opustená skládka bez prekrytia – v prípade stavebného využitia územia so skládkou (aj odstránenou) je potrebný geologický prieskum	
		intenzita využitia • zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch 70% max. z celkovej plochy pozemku,	
HB	navrhované bytové domy	• hlavná funkcia – nízkopodlažné bytové domy • pre územie je potrebné podrobné riešenie urbanistickou štúdiou • prípustná doplnková funkcia občianskej vybavenosti a služieb v rámci parteru bytového domu • prípustné je umiestnenie zariadenia materskej školy v rámci plochy HB • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku • max. výška zástavby 3 nadzemné podlažie + obytné podkrovia; bez/ s podpivničením • prestrešenie sedlové, valbové (jednotný sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov), • doplniť verejnú zeleň a oddychové plochy, od ulice vybudovať plochy okrasnej zelene medzi objektom bytového domu a ulicou • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov • rešpektovať navrhovanú dopravnú plochu D13 a navrhované pešie prepojenie dopravnej plochy D12	
		intenzita využitia • zastavanosť vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch max. 60% z celkovej výmery funkčnej plochy, • plochy drevitej vegetácie (stromy, kríky) majú tvoriť min 15% výmery funkčnej plochy	
D1	existujúca dopravná plocha	• rešpektovať trasu cesty tretej triedy III/2095 do KNM v návrhovej kategórii MZ 8,0/50, funkčná trieda B3 • dobudovať jednostranný chodník v navrhovaných úsekoch • rešpektovať zastávky hromadnej dopravy • mostné teleso ponad bezmenný potok rozšíriť v zmysle STN • vybudovať záliv pre autobus v ploche OVc • rešpektovať exist. cyklistickú trasu č. 2403 v rámci komunikácie, doplniť jej vodorovné značenie	
D2	existujúca dopravná plocha	• rešpektovať trasu cesty tretej triedy III/2058 do Rudiny v kategórii MZ 7,00/50, funkčná trieda B3 • dobudovať jednostranný chodník v navrhovaných úsekoch • rešpektovať exist. cyklistickú trasu č. 5408 v rámci komunikácie, doplniť jej vodorovné značenie	
D3	existujúca dopravná plocha	• rešpektovať existujúcu dopravnú plochu a jej rozšírenie na kat. MOU 4,00/30 – s prvkami upokojenia dopravy, funkčná trieda C3	

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch
		• dobudovať výhybne tam, kde to umožňujú priestorové možnosti • rešpektovať plochy statickej dopravy pri Dome smútku • rešpektovať bezmenný vodný tok
D4	existujúca dopravná plocha	• rešpektovať existujúcu prístupovú komunikáciu ku cintorínu a medziam a rozšíriť ju na kategóriu MO 3,5/30, funkčná trieda C3 • dobudovať výhybňu tam, kde to umožňujú priestorové možnosti
D5	navrhovaná dopravná plocha	• obnoviť Hájsku cestu ako prístupovú komunikáciu kategórie MO 4,0/30, funkčná trieda C3 v zastavanom území, mimo zastavaného územia pokračuje ako navrhovaná poľná cesta
D6	existujúca dopravná plocha	• rešpektovať existujúcu dopravnú plochu a rozšíriť ju na kategóriu MO 5,0/30, funkčná trieda C3 • rozšíriť mostné teleso ponad bezmenný potok • rešpektovať bezmenný potok
D7	existujúca dopravná plocha	• rešpektovať existujúcu dopravnú plochu a rozšíriť ju na kategóriu MO 5,0/30, funkčná trieda C3 • dobudovať na jej severnom konci obratisko • zväčšiť polomery oblúkov a zmierniť pozdĺžny sklon pri napojení na železničné priecestie ŽP1,
D8	existujúca dopravná plocha	• rešpektovať existujúcu dopravnú plochu a rozšíriť ju na kategóriu MOU 4,5/30 – s prvkami upokojenia dopravy, funkčná trieda D1 • dobudovať výhybňu tam, kde to umožňujú priestorové možnosti
D9	existujúca dopravná plocha	• rešpektovať existujúcu dopravnú plochu – cesta na Panské Vřšky a rozšíriť ju na kategóriu MOU 4,5/30 s prvkami upokojenia dopravy, funkčná trieda C3 • dobudovať výhybne tam, kde to umožňujú priestorové možnosti
D10	existujúca dopravná plocha	• rešpektovať existujúcu dopravnú plochu a rozšíriť ju na kategóriu MOU 5,0/30 – s prvkami upokojenia dopravy, funkčná trieda C3
D11	existujúca dopravná plocha	• rešpektovať existujúcu dopravnú plochu a rozšíriť ju na kategóriu MO 6,0/30, funkčná trieda C3 • dobudovať jednostranný chodník v navrhovanom úseku
D12	existujúca dopravná plocha	• rešpektovať existujúcu dopravnú plochu, kategórie MOU 5,00/30 – s prvkami upokojenia dopravy, funkčná trieda C3 • dobudovať jednostranný chodník v navrhovanom úseku • rešpektovať navrhované pešie prepojenie do rozvojovej plochy HB • zväčšiť polomery oblúkov napojenia na cestu III/2095
D13	navrhovaná dopravná plocha	• rešpektovať plochu pre navrhovanú komunikáciu kategórie MO 6,0/30, funkčná trieda C3 s jednostranným chodníkom
D14	existujúca dopravná plocha	• rešpektovať existujúcu dopravnú plochu a rozšíriť ju na kategóriu MOU 4,5/30 – s prvkami upokojenia dopravy, funkčná trieda C3 • zväčšiť polomery oblúkov pri napojení na cestu III/2095
D15	navrhovaná dopravná plocha	• rešpektovať plochu pre navrhovanú komunikáciu kategórie MO 6,0/30, funkčná trieda C3, úsek v trase existujúcej prístupovej komunikácie do APV1 rozšíriť a spevniť,

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch
D16	existujúca dopravná plocha	rešpektovať existujúcu dopravnú plochu v kategórii MO 6,00/30, funkčná trieda C3
D17	existujúca dopravná plocha	- rešpektovať existujúcu dopravnú plochu a rozšíriť ju na kategóriu MO 5,0/30, funkčná trieda C3 - dobudovať výhybne tam, kde to umožňujú priestorové možnosti - zväčšiť polomery oblúkov pri napojení na cestu III/2095
D18	existujúca dopravná plocha	- rešpektovať existujúcu dopravnú plochu a rozšíriť ju na kategóriu MO 5,0/30, funkčná trieda C3 - dobudovať výhybne tam, kde to umožňujú priestorové možnosti - spevniť úsek cesty k futbalovému ihrisku / plocha SP2/ - vybudovať odstavné plochy pre plochu SP2
D19	existujúca dopravná plocha	- rešpektovať existujúcu dopravnú plochu a rozšíriť ju na kategóriu MOU 5,5/30 – s prvkami upokojenia dopravy, funkčná trieda C3 - dobudovať výhybňu tam, kde to umožňujú priestorové možnosti - zväčšiť polomery oblúkov pri napojení na cestu III/2095
D20	navrhovaná dopravná plocha	rešpektovať plochu pre navrhovanú obslužnú komunikáciu v kategórii MOU 5,5/30 – s prvkami upokojenia dopravy, funkčná trieda D1, ukončená obratiskom
DP1	navrhovaná dopravná plocha	rešpektovať vymedzenú dopravnú plochu pre vybudovanie odstavných plôch pre potreby železničnej stanice Rudina a trhoviska
DP2	existujúca dopravná plocha	- rešpektovať plochy železničnej trate č. 106 (ČR -Čadca -Žilina) vrátane jej ochranného pásma - rešpektovať objekty železničnej stanice
GL1	genofondová lokalita	- rešpektovať vymedzenú lokalitu Rochovica - nezasahovať do nej stavebnou činnosťou
GL2	genofondová lokalita	- rešpektovať vymedzenú lokalitu rieky Kysuca - podporovať výsadbu brehových porastov pôvodnými druhmi - odstraňovať invázne druhy, revitalizovať tok
GL3	genofondová lokalita	- rešpektovať vymedzenú lokalitu lužný les pri Rudinke - nezasahovať do nej stavebnou činnosťou
LBk1	regionálny biokoridor	- rešpektovať potok Neslušanka s jeho brehovými porastmi ako navrhovaný biokoridor lokálneho významu - zachovať nezastavateľné OP v šírke min. 5m od brehovej čiary (päty hrádze)
LBk2	regionálny biokoridor	- rešpektovať Rudinský potok s jeho brehovými porastmi ako navrhovaný biokoridor lokálneho významu - zachovať nezastavateľné OP v šírke min. 5m od brehovej čiary (päty hrádze)

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch
LEh	existujúce lesné spoločenstvá – hospodárske lesy	• plochy súvislého stromového a krovinatého porastu pre účely produkcie dreva a ostatných lesných produktov • rešpektovať OP vodného zdroja • rešpektovať biocentrum nadregionálneho významu Ľadonhora - Brodnianka • rešpektovať GL1 Rochovica • rešpektovať podmienky využívania lesov v súlade s platným Plánom starostlivosti o lesy • prípustné je umiestňovať zariadenia pre potreby údržby lesa v súlade so zákonom o lesoch; neprípustná je ostatná stavebná činnosť
LEo	existujúce lesné spoločenstvá – ochranné lesy	• plochy súvislého stromového a krovinatého porastu pre účely ochrany lesného porastu • posilňovať jeho protieróznou, vodohospodársku, protilavínovu, brehoochrannú a protideflačnú funkciu • rešpektovať OP vodného zdroja • rešpektovať PR Rochovica • rešpektovať podmienky využívania lesov v súlade s platným Plánom starostlivosti o lesy • neprípustná je stavebná činnosť
NZ	nezastavateľné záhrady	• plochy existujúcich záhrad nezastavateľné trvalou stavbou
NDV	nelesná drevinová vegetácia	• rešpektovať plochy stromovej a krovinatej zelene na PP (roztrúsené remízky) • neprípustné je zastavanie plôch stavbami; odlesňovanie • prípustné je umiestniť lavičky, info tabule v dotyku s funkčnou plochou RN1
NRBc3	nadregionálne biocentrum	• rešpektovať Ľadonhora- Brodnianka ako existujúce biocentrum nadregionálneho významu • rešpektovať Prírodnú pamiatku Kysucká brána • rešpektovať Prírodnú rezerváciu Rochovica • rešpektovať OP vodného zdroja
NRBk2	nadregionálny biokoridor	• rešpektovať rieku Kysuca ako existujúci biokoridor nadregionálneho významu • zachovať OP v šírke min. 10 m od brehovej čiary (päty hrádze) – neoplocovať, nezastavovať..
OVB OVB2 OVB3 OVB4 OVB5 OVB6	zmiešané plochy – OV + bývanie- existujúce	• hlavná funkcia občianska vybavenosť a bývanie • prípustná doplnková funkcia - remeselné činnosti bez negatívneho vplyvu na bývanie (hluk, prach, vibrácie...) • neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu • pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby v danej lokalite, ulici (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zachovať mierku zástavby, • max. výška zástavby 2 nadzemné podlažie+ obytné podkrovie • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch • rešpektovať existujúci objekt požiarnej zbrojnice

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch	
		- rešpektovať navrhovaný chodník popri ceste III/2095 - do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva - rešpektovať OP vedenia VVN 110kV	
		intenzita využitia	- zastavanosť pozemku pri funkcii obytnej vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch max. 50% z celkovej výmery pozemku, - zastavanosť pozemku pri funkcii občianskej vybavenosti vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch max. 70% z celkovej výmery funkčnej plochy,
OVb1 OVb7	zmiešané plochy – OV + bývanie- navrhované	- hlavná funkcia občianska vybavenosť a bývanie - prípustná doplnková funkcia - remeselné činnosti bez negatívneho vplyvu na bývanie (hluk, prach, vibrácie...) - prípustné doplnkové funkcie - verejné priestranstvo, verejná zeleň, - neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu - max. výška zástavby 2 nadzemné podlažie+ obytné podkrovia - pri novostavbách rešpektovať prevládajúci charakter zástavby v danej lokalite, ulici (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zachovať tvaroslovie regiónu, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch - rešpektovať navrhovaný chodník popri ceste III/2095 - do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov	
		intenzita využitia	- zastavanosť pozemku pri funkcii obytnej vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch max. 50% z celkovej výmery pozemku, - zastavanosť pozemku pri funkcii občianskej vybavenosti vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch max. 60% z celkovej výmery pozemku,
OVc	centrálny priestor navrhovaný	- hlavná funkcia - centrálny verejný priestor s trhoviskom, doplnený autobusovým prístreškom, zálivom pre autobus a oddychovým miestom - prípustné je umiestniť mobiliár – lavičky, koše, verejné osvetlenie, nádoby na odpad, - parkovacie plochy riešiť na ploche DP1 - rešpektovať ochranné pásmo železnice - do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom	

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch	
		stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov	
		intenzita využitia	• zastavanosť vrátane stavieb a spevnených plôch max.80% z celkovej výmery funkčnej plochy,
OVS1	zmiešané plochy - občianska vybavenosť +sklady navrhovaná	• hlavná funkcia občianska vybavenosť a sklady • prípustné je umiestňovať garáže a parkoviská, súvisiace so zariadením • prípustná doplnková funkcia - bývanie vlastníka alebo prevádzkovateľa občianskej vybavenosti, podlažná plocha doplnkovej funkcie môže tvoriť max. 40 % z celkovej podlažnej plochy objektu na funkčnej ploche OVS1, • max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite v rámci funkčnej plochy • rešpektovať navrhovaný peší chodník popri ceste III/ 2095 • rešpektovať navrhovanú izolačnú zeleň popri obytnej funkcii • do plochy zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov • členením stavieb rešpektovať mierku exist. zástavby	
		intenzita využitia	• zastavanosť vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch max.70% z celkovej funkčnej plochy,
OVS2	zmiešané plochy - občianska vybavenosť +sklady navrhovaná	• hlavná funkcia občianska vybavenosť a sklady • pre územie je potrebné podrobné riešenie urbanistickou štúdiou • prípustná doplnková funkcia - bývanie vlastníka alebo prevádzkovateľa občianskej vybavenosti, podlažná plocha doplnkovej funkcie môže tvoriť max. 15% z celkovej podlažnej plochy objektov občianskej vybavenosti, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite v rámci funkčnej plochy • neprípustné umiestnenie výrobných služieb s možným negatívnym vplyvom na obytné prostredie • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, • nezastavané a nespevnené plochy využiť ako verejnú zeleň, od cesty III/2095 riešiť verejný priestor ako súčasť areálu, doplnený mobiliárom, verejným osvetlením, vodným prvkom... • členenie stavieb prispôbiť mierke existujúcej zástavby • pešie a dopravné vstupy do prevádzok orientovať do cesty III/2095 • rešpektovať navrhované dopravné napojenie do plochy HB a IB20 • rešpektovať navrhovaný chodník popri ceste III. triedy III/2095 • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov	

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch	
		intenzita využitia	• max. výška zástavby 2 NP resp. 9 m • zastavanosť vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch max.70% z celkovej funkčnej plochy,
OV1	občianska vybavenosť – existujúca		• hlavná funkcia občianska vybavenosť – plocha verejnoprospešnej stavby (obecný úrad, materská škola) • prípustná je obnova kultúrnej funkcie objektu; • iné funkcie neprípustné • možnosť prístavby a využitia strešného priestoru objektu pre hlavnú funkciu • doplniť zeleň zo severnej časti funkčnej plochy • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov • výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva • odstavné a parkovacie plochy dobudovať v bezprostrednej blízkosti v rámci plochy ZVo • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov
		intenzita využitia	• max. výška zástavby 2NP + podkrovie • podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 70 % z celkovej výmery funkčnej plochy
OV2 OV3	občianska vybavenosť - existujúca		• hlavná funkcia občianska vybavenosť – služby • prípustná funkcia skladových priestorov • rešpektovať navrhovanú dostavbu chodníka popri ceste III/2095 • doplniť vzrastlú zeleň popri hlukovej stene železničnej trate • odstavné a parkovacie plochy riešiť v rámci funkčnej plochy • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov
		intenzita využitia	• max. výška zástavby 2NP • podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 70 % z celkovej výmery funkčnej plochy
OV4	občianska		• hlavná funkcia občianska vybavenosť - plocha verejnoprospešnej stavby (Dom smútku)

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch	
	vybavenosť – existujúca	• obnova susedného objektu pre spoločenské účely obce; rekonštrukcia, možná prístavba, nadstavba, pri nadstavbe max. 2NP, • odstavné a parkovacie plochy riešiť v rámci funkčnej plochy doplniť verejný priestor o okrasné dreviny, fontánku, umelecké dielo.... • nádoby na odpad umiestniť v rámci mobiliáru verejného priestoru • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov	
		intenzita využitia	• max. výška zástavby 2NP • podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 70 % z celkovej výmery funkčnej plochy
OV5	občianska vybavenosť – existujúca	• hlavná funkcia občianska vybavenosť - plocha verejnoprospešnej stavby (Dom sociálnej starostlivosti) • prípustná prístavba, nadstavba do 3NP • doplniť plochy zelene o lavičky, osvetlenie, vodný prvok • odstavné a parkovacie plochy riešiť v rámci funkčnej plochy • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov	
		intenzita využitia	• podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50 % z celkovej výmery pozemku
OV6	občianska vybavenosť – existujúca	• hlavná funkcia občianska vybavenosť - areál s objektom hotela so zázemím • prípustná funkcia rekreácie • prípustná funkcia sociálna – rozšírenie areálu domu sociálnej starostlivosti • objekt hotela zrekonštruovať, • areál zrevitalizovať a rozvíjať • areál doplniť plochy zelene o mobiliár - lavičky, osvetlenie... • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov	
		intenzita využitia	• maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch 70%, • plochy drevitej vegetácie (stromy, kríky) majú tvoriť min 15% výmery pozemku
OV7	občianska vybavenosť – existujúca	• hlavná funkcia občianska vybavenosť • prípustná doplnková funkcia - v rámci objektu je prípustné umiestniť 1 služobný byt majiteľa • objekt zrekonštruovať, možnosť prestrešenia sedlovou strechou pri max výške stavby 1NP+podkrovie • odstavné a parkovacie plochy riešiť v rámci funkčnej plochy	

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch
		• zrekultivovať okolie stavby, oplotenie, zeleň • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov • rešpektovať OP železnice
		intenzita využitia • maximálna zastavanosť pozemku vrátane spevnených plôch 70%,
OV8	občianska vybavenosť - existujúca	• hlavná funkcia občianska vybavenosť • možnosť prístavby, prestavby exist. objektu • rešpektovať ochranné pásmo železnice • rešpektovať Rudinský potok a jeho ochranné pásmo 5 m • rešpektovať navrhovaný chodník popri ceste III/2095 • zrekultivovať okolie, doplniť okrasnú zeleň • do plôch zasahuje oblasť stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov • rešpektovať OP železnice
		intenzita využitia • maximálna zastavanosť pozemku vrátane spevnených plôch 50%
PV	poľnohospodárska výroba	• plochy využívané na rastlinnú poľnohospodársku výrobu – intenzívne využívané polia, maloblokové políčka, pasienky • rešpektovať existujúce plochy lúk a pasienkov pre poľnohospodársku výrobu a pastvu dobytka, • rešpektovať podmienky výroby pre kategóriu orná pôda • rešpektovať OP lesných pozemkov • rešpektovať OP vodného zdroja • rešpektovať melioračný kanál ev. číslo 5302 017 001 a jeho OP 5 m od brehovej čiary kanála • rešpektovať existujúce meliorované plochy • rešpektovať nadregionálny biokoridor rieka Kysuca NRBk, • rešpektovať nadregionálne biocentrum Ľadonhora – Brodnianka NRBc 3 • rešpektovať genofondovú lokalitu GL3 Lužný les pri Rudinke • rešpektovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu • rešpektovať existujúce a navrhované zariadenia technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma • rešpektovať navrhovanú trasu Kysuckej cyklotrasy • zmenšiť veľkosť pôdnych celkov orných pôd • doplniť líniovú ekostabilizačnú zeleň po vrstevniciach • ako deliaci prvok voľiť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu, dreviny prispôbiť domácim druhom • prípustné je umiestňovať informačné tabule, lavičky pozdĺž existujúceho a navrhovaného Náučno vzdelávacieho chodníka Panské vršky - Rudinka • neprípustné je oplocovanie, stavebná činnosť

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch	
PrP	prírodná pamiatka	• rešpektovať prírodnú pamiatku Kysucká brána a jej 5. stupeň ochrany	
PR	prírodná rezervácia	• rešpektovať prírodnú rezerváciu Rochovica a jej 5. stupeň ochrany	
PVR	poľnohospodárska výroba + rekreácia	• plochy s prirodzenými medzami pre poľnohospodársku výrobu • prípustné je sezónne pasenie dobytka na medziach • prípustné je na pozemku umiestniť objekt individuálnej rekreácie, prístrešok na drevo, altánok, ohnisko a pod. • neprípustné je výstavba objektov individuálnej rekreácie a doplnkových stavieb na území NRBC3 • max. výška zástavby objektu individuálnej rekreácie 1 nadzemné podlažie+ podkrovie • max. zastavaná plocha objektom individuálnej rekreácie je 25 m², • neprípustné je oplocovanie pozemkov nepriehľadným opločením; prípustné sú prírodné materiály – drevo, živé ploty	
		intenzita využitia	min. výmera pozemku pre objekt individuálnej rekreácie je 600 m ²
RN	retenčná nádrž existujúca	hlavná funkcia rešpektovať plochu otvorenej retenčnej nádrže ako protipožiarnej a vodozadržnej nádrže	
RN1	retenčná nádrž navrhovaná	• rešpektovať plochu pre vybudovanie otvorenej, prírodnej, retenčnej nádrže medzi bezmennými potokmi • neprípustné je oplocovanie • plocha nádrže je min. 600 m² • brehy spevniť krovitou zeleňou • pred návrhom je potrebné vykonať potrebné prieskumné práce, hydrogeologický prieskum, prieskum povrchových a podzemných vôd....	
SP1	športová plocha existujúca	• hlavná funkcia športová vybavenosť verejnoprospešná – veľkoplošné ihrisko – futbalové ihrisko • prípustné je vybudovanie objektu so zázemím pre športovcov, služieb pre návštevníkov – max 2NP • iné funkcie sú neprípustné • nespevnené a nezastavané plochy využiť ako zeleň, plochu doplniť o sadové úpravy • rešpektovať navrhovaný peší chodník • rešpektovať prepojenie s plochami ZVo1 a ZVo2 • parkovacie plochy riešiť v bezprostrednej blízkosti, v ploche ZVo2	
		intenzita využitia	• podiel zelene max.30% z celkovej výmery funkčnej plochy,
SP2	športová plocha existujúca	• hlavná funkcia športová vybavenosť verejnoprospešná – veľkoplošné ihrisko – futbalové ihrisko • iné funkcie sú neprípustné	

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch
		• existujúci objekt tribúny zrekonštruovať • prípustné je umiestňovať zariadenia služieb pre návštevníkov • parkovacie plochy riešiť v nadväznosti na dopravnú plochu D18 • areál doplniť o sadové úpravy, • rešpektovať funkčné prepojenie s plochou ZV
		intenzita využitia • podiel zelene max.30% z celkovej výmery funkčnej plochy,
TI	technická infraštruktúra – existujúca	• rešpektovať plochu - vodojem Rudinka Rochovica
TI1	technická infraštruktúra - ČOV	• rešpektovať plochu pre navrhovanú ČOV a jej ochranné pásmo • kapacita 500EO (I. etapa výstavby), 500 EO (II. etapa výstavby) • plocha vo väzbe na plochu D21 • rešpektovať trasu vodovodu DN 800 a jeho OP
ZC	zeleň cintorína	• rešpektovať vymedzenú funkciu areálu existujúceho cintorína a plochy pre jeho rozšírenie • prípustné je umiestniť objekt pre rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty súvisiace s hlavnou funkciou
ZD	zberný dvor a kompostovisko navrhované	• rešpektovať plochu navrhovaného areálu pre zber separovaného odpadu a obecné kompostovisko • areál dokonponovať vhodnou plošnou izolačnou zeleňou po obvode • dopravné napojenie areálu riešiť z dopravnej plochy D15
ZS	navrhovaný ovocný sad	• hlavná funkcia - plocha pre výsadbu vybraných ovocných druhov drevín a kríkov • prípustné je umiestniť objekt súvisiaci s hlavnou funkciou – prevádzkový objekt – spracovanie ovocia, sklad ovocia, náradia a pod. do 100 m2 • technické zariadenia súvisiace s hlavnou funkciou • rešpektovať existujúcu prístupovú cestu do plochy APV1
ZV	verejná zeleň existujúca	• hlavná funkcia - verejná zeleň • prípustné sú doplnkové pešie plochy • prípustné je umiestňovať lavičky, info tabule, smetné koše, stĺpy verejného osvetlenia , zariadenia TI
ZVo1	verejná zeleň existujúca	• hlavná funkcia - verejná zeleň s oddychovými plochami • prípustné je umiestniť prístrešok, lavičky, info tabule, smetné koše • rešpektovať navrhovaný peší chodník z plochy SP1 a pešiu lávku cez bezmenný potok • existujúci objekt využiť pre občiansku vybavenosť – potraviny, kaviareň, cukráreň a pod.

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Index funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy pre využitie funkčných plôch
		Intenzita využitia • plochy zelene majú tvoriť max.90 % z celkovej výmery funkčnej plochy;
ZVo2	verejná zeleň existujúca	• hlavná funkcia - verejná zeleň s oddychovými plochami • prípustné sú doplnkové pešie plochy, drobné vybavenie pre oddych obyvateľov a návštevníkov všetkých vekových kategórií a hry detí (lavičky, prístrešok, preliezačky, osvetlenie, a pod.) • rešpektovať pešiu lávku cez bezmenný potok do plochy SP1 • pri vstupe do plochy od cesty III/2095 dobudovať existujúce parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite pre plochu SP1 / polovegetačné zelené parkovacie plochy, 1 strom na 4 parkovacie miesta /; • zachovať existujúcu vzrastlú zeleň
		Intenzita využitia • plochy zelene majú tvoriť min. 80 % z celkovej výmery funkčnej plochy;
ZVo3	verejná zeleň navrhovaná	• hlavná funkcia – verejná zeleň s oddychovými plochami, • prípustné sú doplnkové pešie plochy, lavičky, osvetlenie • rešpektovať chránené stromy Lipy pod Vrchom • rešpektovať pietne miesto • neprípustné výstavba stavieb • rešpektovať existujúci peší prístup
		intenzita využitia • max. zastavanosť spevnenými plochami 10%
ZU	zosuvné územia	• evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu • vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom zosuvov sú podmienené posúdením a overením inžinierskogeologickým prieskumom

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie

- (1) obytné územie zahŕňa plochy existujúceho a navrhovaného bývania, základnej občianskej vybavenosti, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcich ich obsluhu
- (2) navrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách, navrhovaných v ÚPN-O, prednostne v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990
- (3) rešpektovať 5 m OP od vodného toku Neslušanka a Rudinský potok - osadenie stavieb, oploenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicu OP
- (4) na výstavbu objektov v blízkosti vodných tokov je potrebné pred vydaním stavebného povolenia preveriť povodňové riziko (investor stavby zabezpečí a doloží hydrotechnické posúdenie na prietok Q100 - ročnej vody) - v prípade potreby je potrebné preukázať zabezpečenie protipovodňovej ochrany (napr. umiestnením prízemí objektov 0,5 m nad predpokladanú hladinu Q100);
- (5) podporovať využitie neobývaných RD pre funkciu bývania a rekreácie
- (6) v rámci obytného územia sa pripúšťa drobnochov hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- (7) v obytnom území je neprípustný veľkochov hospodárskych zvierat,
- (8) objekty a plochy individuálnej rekreácie rozvíjať v rámci zastavaného územia obce, vo voľnej krajine ich nepripúšťať. Podporovať v rámci nich rozvoj tradičných ekologických foriem hospodárenia.
- (9) plochy verejnej zelene, doplnené o oddychové plochy ponechať a rozvíjať.
- (10) podporovať rôzne druhy rekreačných, turistických a relaxačných aktivít v obci aj v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov vybudovaním viacúčelových turistických a rekreačných trás, s využitím existujúcich poľných ciest a pozdĺž miestnych tokov s nenarušením existujúcich chránených lokalít a ostatných biotopov, s oddychovými, vyhliadkovými a piknikovými miestami, s prepojením do susedných katastrálnych území - dobudovať náučný chodník Panské Vršky – Rudinka do k. ú. Divina a jeho okruh popri Hájskej ceste
- (11) vytvoriť sezónne trasy bežeckých tratí vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s vychádzkovými trasami pre letnú sezónu
- (12) v lokalite „Lipy pod vrchom“ rešpektovať chránené stromy a plochu okolo nich využiť ako pre rekreáciu a oddych občanov a návštevníkov obce.
- (13) lúky a pasienky využiť pre rozvoj agroturistiky s možnosťou zamerania na chov koní, rekreačný jazdecký šport, hipoterapiu...
- (14) plochu navrhovanej retenčnej nádrže je prípustné využívať aj ako oddychové miesto s rešpektovaním prírodnej krajiny

4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- (1) zachovať súčasné plochy a objekty zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na funkciu občianskej vybavenosti, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné podmienky.
- (2) neobývané či nevyužívané stavby sú možnými kapacitami pre rozvoj základnej OV a to funkciami vhodne dopĺňujúcimi obytné prostredie
- (3) podporovať rozvoj zmiešaného územia pre bývanie a OV popri ceste III. triedy č. 2095 do Kysuckého Nového Mesta
- (4) prípustné je umiestnenie zariadení OV a služieb aj v rámci existujúcej a navrhovanej obytnej štruktúry ako doplnkovej funkcie,
- (5) umiestnenie základnej OV v navrhovanej ploche bytových domov (HB) bude preverené v následnej urbanistickej štúdii
- (6) v severnej časti obce, pri železničnej stanici, vybudovať centrálny priestor s trhoviskom a oddychovou zónou spolu s plochou pre statickú dopravu ako súčasť dopravného uzla autobusovej, železničnej a cyklo dopravy
- (7) objekt bývalej požiarnej zbrojnice využiť pre spoločenskú funkciu obyvateľov obce
- (8) objekt opustenej predajne potravín pri oddychovej zóne pri ceste III. triedy využiť pre OV, prípadne pre funkcie športovej vybavenosti
- (9) nevyužitý objekt bývalého zariadenia Športhotel zrekonštruovať, zrevitalizovať a využiť pre umiestnenie funkcie OV, služieb
- (10) existujúce športové areály ponechať a dobudovať o súvisiacu vybavenosť. V severnej časti obce je potrebné dobudovať prístup a odstavné plochy k športovému areálu.

- (11) počítať s rozšírením kapacity materskej školy v rámci existujúceho areálu, prípadne vytvoriť podmienky pre jej umiestnenie v rámci plôch bytových domov (HB) a zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti (OVB)

5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby

- (1) prípustné je umiestňovanie drobných nezávadných prevádzok formou živností v obytnom území pri dodržaní všetkých hygienických noriem a predpisov voči obytnému územiu.
- (2) v obci nie je prípustné zriaďovať žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania ako aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť
- (3) V oblasti poľnohospodárskej a živočíšnej výroby:
- a) rešpektovať pásma hygienickej ochrany existujúcich objektov živočíšnej výroby v hospodárskych dvoroch, ktoré vychádza z Metodického návrhu pre posudzovanie chovu hospodárskych zvierat (pre max. počet zvierat, pre ktoré boli jednotlivé objekty živočíšnej výroby skolaudované) a je graficky vyjadrené vo výkrese č. 6 :
- objekt 1 – 300 ks ošipáných, s pásmom hygienickej ochrany 120m
objekt 2 – 160 ks dojníc, s pásmom hygienickej ochrany 90m
objekt 3 – 100 ks teliat, s pásmom hygienickej ochrany 65m
objekt 4 - 120 ks jalovic, s pásmom hygienickej ochrany 110m
objekt 5 - 100 ks teliat, s pásmom hygienickej ochrany 65m
- rešpektovať podmienky chovu zvierat / Welfare hospodárskych zvierat/
- b) poľnohospodársku výrobu orientovať aj na rastlinnú výrobu – obhospodarovanie ornej pôdy a TTP
- c) uvažovať o využití plôch výroby a skladov v plochách exist. areálov poľnohospodárskej výroby v súlade s hlavnou funkciou
- d) živočíšnu výrobu ponechať na úrovni povoleného množstva veľkých dobytčích jednotiek v skolaudovaných objektoch živočíšnej výroby
- e) prípustný je drobnochov v zastavanom území a to pre vlastnú potrebu; a za podmienky dodržiavania platných predpisov z hľadiska hygienickej ochrany a vplyvu na životné prostredie.
- (4) V oblasti lesnej výroby:
- a) rešpektovať lesné pozemky ako faktor limitujúci rozvoj urbanistický rozvoj obce
- b) v lesnom hospodárstve vychádzať zo schváleného Plánu starostlivosti o lesy

6. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

6.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

- (1) zohľadniť trasy existujúcich sietí dopravnej infraštruktúry a známe zámery plánovaných sietí dopravnej infraštruktúry najmä - aj v súlade s nadradeným ÚPN VÚC Žilinského kraja trasu diaľnice D3 a súvisiace stavby (úprava ľavého brehu rieky Kysuca, preložky inžinierskych sietí).
- (2) pri riešení všetkých komunikácií v obci rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č. 4. Miestne komunikácie navrhovať v zmysle platnej STN.
- (3) rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v obci a realizovať zastávkové pruhy, ak je to možné; pri úzkych komunikáciách vybudovať výhybne
- (4) chodníky realizovať pozdĺž hlavných zberných komunikácií III. triedy, tam, kde to priestor umožňuje
- (5) odstavenie a parkovanie vozidiel pri RD zabezpečiť na ich vlastných pozemkoch
- (6) mostné teleso na ceste III. triedy č. 2095 ponad bezmenný potok rozšíriť
- (7) dobudovať plochy statickej dopravy pri existujúcich plochách OV, športovo – rekreačných plochách; pri novonavrhovaných plochách OV navrhnuť plochy statickej dopravy v zmysle platnej STN na ich vlastnom pozemku
- (8) odstrániť bodové závary na exist. komunikačnom systéme spolu so stavebnými úpravami v súčinnosti s úpravou, prípadne zmenou dopravného značenia pre zvýšenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky
- (9) rešpektovať existujúce a navrhované poľné cesty, sprístupňujúce poľn. pôdu v kat. území
- (10) akceptovať existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť ich o náučné tabule
- (11) rešpektovať navrhovanú trasu Kysuckej cyklotrasy Oškerda – Rudinka a vybudovať ju v súlade so záujmami ochrany prírody (GL3, GL2, NRBk) a po dohode so správcami týchto území a podľa všeobecne platných zásad a noriem (napr. spôsob označenia)

- (12) zaviesť systém starostlivosti o cyklotrasy (stav povrchu, značenie), budovať drobnú doplnkovú infraštruktúru (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhliadkové veže, rebríky, náučné a informačné tabule a tlačoviny)
- (13) nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach
- (14) žiadne navrhované dopravné objekty nesmú zasahovať do prietochového profilu vodného toku, pre technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty

Technické vybavenie územia – všeobecné zásady

- (1) rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných sietí technickej infraštruktúry
- (2) pri súbehu sietí technickej infraštruktúry tieto riešiť v združených trasách a rešpektovať normu Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry
- (3) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov
- (4) pri výstavbe inžinierskych sietí ich trasy prednostne viesť v plochách zelene, chodníkov, pokiaľ to priestorové možnosti umožňujú
- (5) križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v súlade s platnou STN
- (6) rešpektovať právne predpisy, týkajúce sa technickej infraštruktúry
- (7) žiadne navrhované technické objekty nesmú zasahovať do prietochového profilu vodného toku, pre technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty

6.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania, čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchových vôd

Zásobovanie pitnou vodou

- (1) rešpektovať polohu existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí, vodohospodárskych objektov a zariadení a ich OP
- (2) rešpektovať pásmo ochrany vodovodného potrubia skupinového vodovodu SKV OC DN800 Nová Bystrica–Čadca–Žilina, ktorého ochranné pásmo je stanovené od vonkajšieho obrysu potrubia na každú stranu 5,0 m
- (3) zásobovanie pitnou vodou v častiach obce bez vodovodu a v nových stavebných plochách zabezpečiť rozšírením existujúcej rozvodnej vodovodnej siete
- (4) navrhované vodovodné rady rozšírenia situovať v miestnych komunikáciách, podľa možnosti vo verejných a obecných pozemkoch
- (5) vodovodné rady rozšírenia podľa možnosti zokruhovať, opatriť trasovými uzávermi, v projektovej príprave riešiť druhé tlakové pásmo
- (6) rešpektovať spôsoby ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vyhlášky o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- (7) rešpektovať pásma ochrany vodojemov (oplotenie)

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

- (1) vybudovať ČOV s kapacitou 500 EO a časť verejnej kanalizácie v prvej etape výstavby, druhá etapa výstavby ČOV s kapacitou ďalších 500 EO
- (2) navrhované stoky situovať v miestnych komunikáciách, podľa možnosti vo verejných a obecných pozemkoch
- (3) z územia, v ktorom zatiaľ nebude vybudovaná verejná kanalizácia, produkciu splaškov akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodnenie zabezpečiť v súlade so zákonom o vodách. S budovaním malých domových ČOV uvažovať minimálne, len v riedko osídlenej oblasti, na základe stanoviska orgánu ŽP
- (4) zamedziť vypúšťanie splaškových vôd od producentov do miestnych recipientov

Odvedenie povrchových vôd

- (1) uprednostňovať zadržanie zrážkových vôd s následným odvedením do podlažia pred riešeniami odvedenia týchto vôd do miestnych recipientov; dažďové vody likvidovať prednostne prostredníctvom vsakovacích šácht, resp. podzemných vsakovacích objektov zo vsakovacích blokov, odvádzaním do dažďových záhrad alebo akumuláciou zrážkových vôd do zberných nádrží s následným využitím ako úžitkovej vody. Zároveň pri výstavbe spevnených plôch preferovať priepustné povrchy (zatravnňovacie dielce, zámková dlažba bez zálievky škár).

- (2) zabezpečiť pravidelné čistenie jednotlivých súčastí dažďovej kanalizácie (uličných resp. horských vpustov, priepustov popod komunikácie, výustných objektov do recipientov)
- (3) nepripustiť vypúšťanie splaškových odpadových vôd do dažďovej kanalizácie
- (4) vybudovať retenčnú nádrž na sútoku bezmenných potokov s plochou min. 600 m²
- (5) rešpektovať existujúcu retenčnú nádrž na potoku Rudinka
- (6) vybudovať kaskády prehrádzok na miestnych tokoch, ktoré spomaľujú tok vody
- (7) vypracovať projekt revitalizácie krajiny so zameraním na vodozádržné opatrenia

6.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- (1) rešpektovať navrhované presmerovanie časti hlavnej VN linky č. 229 s cieľom uvoľniť obytné územie pre jeho ďalší rozvoj
- (2) rešpektovať sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad demontovaných vedení (vzdušné a káblové trasy), vrátane nových trás vzdušných vedení a umiestnenia kioskových trafostaníc
- (3) rešpektovať výstavbu nových 22 kV zemných káblových vedení k TR 1, TR 3, TR 4, TR 5
- (4) nahradiť trafostanice TR 1, TR 3, TR 4, TR 5 za kioskové 630kV
- (5) riešiť navrhovanú sekundárnu sieť pre výstavbu IBV a občiansku vybavenosť 1 kV zemnými káblami,
- (6) postupne nahradiť vzdušné NN vedenia za káblové zemné vedenia
- (7) nové trasy verejného osvetlenia v navrhovaných plochách riešiť ako zemné káblové,
- (8) pri rozširovaní verejného osvetlenia v prielukách využiť vytýpované stožiare osvetlenia aj na montáž nových reproduktorov bezdrôtového obecného rozhlasu
- (9) podporovať nahrádzanie vzdušných telekomunikačných vedení podzemnými optickými príp. metalickými káblovými vedeniami
- (10) rešpektovať zariadenia a trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma
- (11) pripojovanie rozvojových lokalít na elektronickú komunikačnú sieť realizovať zemnými káblovými rozvodmi

6.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Tepló

- (1) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- (2) v nových lokalitách pri riešení vykurovania podporovať využitie alternatívnych zdrojov energie, minimalizovať spaľovanie tuhého paliva

Plyn

- (3) plynifikáciu území navrhovaných na výstavbu riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete
- (4) nové rozvody zokruhovať s existujúcimi rozvodmi STL

Požiadavky civilnej ochrany

- (1) rešpektovať existujúce sirény CO umiestnené na objekte ObÚ a na Dome smútku
- (2) spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ochrana pred povodňami

- (1) opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami
- (2) rešpektovať 5 m OP od vodného toku Neslušanka a Rudinský potok - osadenie stavieb, oploenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicu OP
- (3) na výstavbu objektov v blízkosti vodných tokov je potrebné pred vydaním stavebného povolenia preveriť povodňové riziko (investor stavby zabezpečí a doloží hydrotechnické posúdenie na prietok Q100 - ročnej vody) - v prípade potreby je potrebné preukázať zabezpečenie protipovodňovej ochrany (napr. umiestnením prízemí objektov 0,5 m nad predpokladanú hladinu Q100);
- (4) potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si zabezpečuje investor na vlastné náklady
- (5) ako prvok vodozádržných opatrení s dôrazom na intravilán obce vybudovať retenčnú nádrž medzi bezmennými potokmi v južnej časti obce

- (6) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnici, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- (7) vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania. Pri uhladzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach. Nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach. Tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese. Je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- (8) zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov. Tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku. Nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny. Dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom
- (9) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov

7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) rešpektovať evidované archeologické náleziská a potenciálne archeologické náleziská, ktoré možno rozdeliť do dvoch skupín:
 - a) z dostupnej Centrálnej evidencie archeologických nálezísk Slovenskej republiky, tzv. CEANS:
 - a. RUDINKA, poloha „Rochovica“ – mladšia doba železná, stredovek, novovek
 - b) nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská:
 - ba) poloha „Panské záhrady“ – 2. polovica 16. storočia, zaniknutý panský majer Suňogovcov, (polygón č. 1729).
 - bb) poloha „severovýchodný okraj obce medzi bývalou hradskou a riekou Kysucou“ – novovek, zaniknutý prístavný hostinec, (bod č. 1733).
 - bc) poloha „centrum obce medzi cestou č. 2095 a železničnou traťou“ – najneskôr 2. polovica 18. storočia, zaniknutá kaplnka, (bod č. 1726).
 - bd) poloha „východná časť intravilánu obce pri križovatke troch miestnych ciest“ – zrejme prelom 19. a 20. storočia, Kaplnka sv. Jána Krstiteľa, (bod č. 1724).
 - be) poloha „neznáme“ – 16. storočie, zemianske kúrie, (bod č. 1730 – podľa archeologickej lokalizácie pre neznáme miesto nálezu bod umiestnený orientačne do centra obce).
 - bf) poloha „Priesečky“ – stredovek, hraničné zátarasy, (bod č. 1735 podľa archeologickej lokalizácie pre neznáme miesto nálezu bod umiestnený orientačne do centra obce).
- (2) v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch – predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- (3) rešpektovať kaplnku Sv. Jána Krstiteľa a zaradiť ju do evidencie pamätihodností obce podľa pamiatkového zákona
- (4) rešpektovať územnú ochranu prírody:
 - a) Prírodná rezervácia Rochovica- 5.stupeň ochrany a 4. stupeň ochrany v jej OP
 - b) Prírodná pamiatka Kysucká brána – 5.stupeň ochrany a 3. stupeň ochrany v jej OP - OP je 60 m von od hranice prírodnej pamiatky
 - c) 1.stupeň ochrany v ostatnom katastrálnom území
 - d) rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Beskydy - Javorníky (oblasť prirodzenej akumulácie povrchových a podzemných vôd) v celom k. ú. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a ochrany ich zásob.
- (5) rešpektovať prvky RÚSES v riešenom území:
 - a) NRBC 3 - Ladonhora – Brodnianka zasahuje do južnej časti k. ú. Rudinka. Komplexy listnatých a zmiešaných lesov s výskytom národne významných druhov rastlín dopĺňajú ich národne významné biotopy mezofilných pasienkov Lk3 s výskytom zvončeka hrubokreňového *Campanula serrata* a podmáčaných lúk podhorských oblastí Lk6 okolo slatín a pramenísk.

Kamenité hrebene Ladonhory a Stien sú významným refúgiom rýsa Lynx lynx, z veľkých šeliem sa v území pravidelne vyskytuje medveď Ursus arctos, občas vlk Canis lupus. Súčasťou je aj PP Kysucká brána

b) NRBk 2 - Rieka Kysuca Hydricko-terestrický biokoridor, prepojenie Váhu údolím Kysuce až po Svrčinovec. Prepája množstvo biocentier a biokoridorov. Do k. ú. zasahuje biokoridor vo východnej časti. Sieť prvkov ekologickej stability dopĺňajú lokálne biokoridory, ktoré tvoria menšie prítoky rieky Kysuca (Neslušanka a Rudinský potok)

c) RBk 10 - Kazická Kýčera – Rochovica Terestrický biokoridor, prepojenie hlavného hrebeňa s bočným hrebeňom Javorníkov, pohyb cicavcov a poľovnej zveri. Do k. ú. zasahuje biokoridor len malou časťou v západnej časti územia

d) rešpektovať migračné koridory NRBk Javorníky IV, Kysucká vrchovina V., VI.

e) Genofondové lokality :

ZA 5 - Rochovica Lesné spoločenstvá bučín. Časť GL zasahuje do južnej časti k. ú. Rudinka, súčasťou GL je aj PP Kysucká brána.

ZA 7 - Kysuca Zachovalé ekosystémy rieky Kysuce, dobre vyvinuté brehové porasty jelšovovŕbové lužné lesy. Časť GL zasahuje do južnej časti k. ú. Rudinka.

KM 35 - Lužný les pri Rudinke Zvyšky alúviálnych porastov Kysuce, biotop ohrozených druhov živočíchov.

(e) rešpektovať navrhovaný prvok miestneho systému ekologickej stability (MÚSES) – lokálne biokoridory Rudinský potok a potok Neslušanka

(6) rešpektovať chránené dreviny Lipy pod Vrchom v Rudinke 2 ks

(7) rešpektovať ochranné lesy

(8) zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, aluviá potokov a ich prítokov a tiež mimolesnú drevinovú vegetáciu. V prípade návrhu úprav koryt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská.

(9) podporovať a dopĺňať mimolesnú drevinovú vegetáciu a rovnomerne ju rozmiestňovať po krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, lúky, toky...)

(10) na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčné zásahy, ktoré by mohli zhoršiť existenčné podmienky a biotickú integritu rastlín a živočíchov týchto ekosystémov

(11) v prípade nevyhnutného výrubu vzrastlej zelene túto nahradiť novou výsadbou na vytýpaných plochách s použitím domácich druhov drevín a rastlín

(12) rešpektovať ochranu lesných pozemkov a lesných porastov a ich prístupnosť

(13) rešpektovať OP lesa 50 m

(14) vylúčiť perspektívne akékoľvek optické znečistenia umiestnením dominant v krajine ako sú billboardy, reklamné zariadenia, veterné elektrárne, fotovoltické elektrárne, akékoľvek zariadenia a stavby, prevyšujúce výškovú hladinu zástavby obce, aby nebola narušená krajinársky hodnotná scenéria a výhľady.

(15) rešpektovať zákon o ochrane a využívaní poľnoh. pôdy

(16) odnímanie poľ. pôdy zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody

(17) zamedziť narušovaniu ucelenosti honov a sťažovaniu obhospodarovania poľnoh. pôdy; v prípade rozdelenia honov zabezpečiť prístup na neprístupné hony vybudovaním účelových poľných ciest

(18) zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu vlastností priľahlej poľ. pôdy, prípadne poškodenú poľnoh. pôdu uviesť do pôvodného stavu na náklady investora

(19) v prípade poškodenia existujúcich hydromelioračných zariadení tieto uviesť do funkčného stavu na náklady investora

(20) rekultivovať plochy, ktoré sú zdevastované drobnými skládkami odpadov

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

(1) riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby

(2) pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty,

- (3) rešpektovať prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- (4) rešpektovať existujúce a navrhované plochy verejnej zelene, zvlášť hodnotnú vzrastlú zeleň
- (5) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona o vodách; odstrániť zdroje znečistenia vôd fekálnymi vodami vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie a ČOV v obci
- (6) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
 - rešpektovať PHO II. stupňa vodných zdrojov,
 - vybudovanie verejnej kanalizácie, do doby výstavby splaškové vody sústreďovať v nepriepustných žumpách alebo v malých ČOV,
 - požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- (7) odstrániť únik znečistených povrchových vôd z areálov poľn. výroby do obytných území realizáciou hygienických opatrení v areáloch APV, odpadové vody zo živočíšnej výroby zneškodňovať samostatnou technológiou mimo realizovanej splaškovej kanalizácie
- (8) vybudovať stavbu a zariadenia na zber a separáciu odpadov a kompostovanie severnom areáli poľn. výroby
- (9) vybudovať retenčnú nádrž - vodozadržnú plochu v území medzi bezmennými potokmi ako ochranu obytného územia pred prívalovými vodami v letných mesiacoch
- (10) rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia, v prípade zásahu obnoviť funkčnosť a prevádzkyschopnosť v rámci celého systému, vrátane revitalizácie melioračného kanála
- (11) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohosp. pozemkov – orba po vrstevnici
- (12) obmedziť hnojenie priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- (13) vypracovať štúdiu hospodárenia v krajine s definovaním protierózných opatrení s cieľom zvýšenia zadržiavania vody v krajine
- (14) akúkoľvek činnosť v zosuvných územiach a v ich bezprostrednom okolí podmieniť geologickým posudkom
- (15) stanoviť pravidlá o pohrebisku v zmysle platnej legislatívy
- (16) zlikvidovať evidované skládky odpadov v území
- (17) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného Plánu starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesnej pôdy v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti
- (18) rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu
- (19) rešpektovať v plnom rozsahu závery rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Rudinka“ vydané pod č. j. ŽP 2020/ - doplní sa po prerokovaní
- (20) rešpektovať Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP, 2018)

9. Vymedzenie zastavaného územia

Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti.

V súčasnosti je zastavané územie obce legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce, ktorá zodpovedá stavu k 01.01 1990, predstavuje plochu o výmere 62,67 ha, čo je 19,9% z celkovej plochy katastrálneho územia.

Navrhovaná zmena hraníc zastavaného územia vychádza z návrhu urbanistického riešenia a je vyznačená v grafickej časti (I. etapa). Plochy určené pre výhľad (II. etapa) sú riešené samostatne a tiež sú zakreslené v grafickej časti.

Rudinka	Rozloha k. ú.	Zastavané územie k 1.1.1990	Návrh záber pôdy mimo z. ú.	Návrh záber pôdy vrámci z. ú.	Výhľad II. etapa
	314,0 ha	62,67 ha	0,69 ha	4,75 ha	3,3 ha

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

9.1 Ochranné pásma

- (1) diaľnica - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice
- (2) cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- (3) železnica - 60 m od osi krajnej koľaje
- (4) lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- (5) II° zdroja pitnej vody Pramene Rochovica,

- (6) ochranné pásma Letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre toto územie vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (do tohto ochranného pásma zasahuje časť katastrálneho územia obce),
 - kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 μ W/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (v tomto ochrannom pásme sa nachádza celé katastrálne územie obce).
- V zmysle leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:
- zámery, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)
- (7) OP vodohospodársky významného toku rieky Kysuca je v šírke min.10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a OP ostatných vodných tokov je v šírke min. 5m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze; v OP, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- (8) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- (9) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcou toku

9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- (1) OP od vonkajšieho pôdorysu vodovodných a kanalizačných potrubí na obidve strany do DN 500 mm.....1,5 m
- (2) OP skupinového vodovodu SKV OC DN800 Nová Bystrica– Čadca –Žilina je stanovené od vonkajšieho obrysu potrubia na každú stranu 5,0 m.
- (3) OP ČOV je 25 m od zariadenia
- (4) OP 5 m od brehovej čiary melioračného kanála ev. číslo 5302 017 001
- (5) zachovať odstup od zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ
- (6) Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu energetických zariadení
- 110 kV vzdušné vedenie.....15 m
 - 22kV vzdušné vedenie.....10 m
 - 22 kV kábel v zemi.....1 m
 - trafostanica od konštrukcie.....10 m
 - transformovne VN/NN s vnútorným vyhotovením – OP je vymedzené oplatením, alebo obojstrannou hranicou objektu elektrickej stanice
- (7) Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení je potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
- Ochranné pásma:
- VTL plynovod do 200 mm 4 m
 - STL a NTL v zastavanom území obce 1 m
- Bezpečnostné pásma :

- STL plynovod v nezastavanom území 10 m
- STL a NTL v z. ú. určí dodávateľ plynu

9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- (1) chránené územia - Prírodná rezervácia Rochovica (PR) a Prírodná pamiatka Kysucká brána (PP)
- (2) genofondové lokality - ZA 5 – Rochovica, ZA 7 – Kysuca, KM 35 - Lužný les pri Rudinke
- (3) najkvalitnejšie pôdy v k. ú. s kódom BPEJ - 0814065, 0771412, 0706015, 0871012, 0871212.
- (4) ochranné lesy

11. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

- (1) Plochy na verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č. 2 a 3 a grafickej prílohy regulatívov územného rozvoja – schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby
- (2) Plochy na asanáciu ÚPN-O Rudinka nevymedzuje - nie sú nevyhnutné pre realizáciu rozvojových zámerov podľa urbanistickej koncepcie územného plánu.

12. Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

- (1) V obci sa nevyžaduje obstaranie územného plánu zóny
- (1) Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja obce
- (2) Územia, pre ktoré je potrebné po schválení ÚPN-O Rudinka vypracovať urbanistické štúdie, resp. podrobnejšiu projektovú dokumentáciu:
 - OVS2 - navrhované plochy obchodu a služieb
 - IB20 - plochy radových rodinných domov v navrhovanej obytnej ploche
 - HB- plochy bytových domov v navrhovanej obytnej ploche
 - RN1 – plocha retenčnej nádrže
 - APV – hospodársky dvor
 - D13, D15 – dopravné plochy
 - DP1- dopravná plocha
 - OVC- centrálny priestor
 - ZVo3
 - verejná zeleň

13. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

a. verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC ŽK

1.Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu

2.Dopravné stavby

2.1 stavby cestnej dopravy :

2.1.2 diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12,

2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :

2.2.3 modernizácia železničnej trate č. 127 v úseku Žilina - Krásno nad Kysucou - Čadca - štátna hranica SR/ČR (pozn. podľa zoznamu tratí ŽSR č. 106)

2.4 stavby cyklistickej dopravy

2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

3.Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.3 kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :

e)Kysucké Nové Mesto, vybudovanie kanalizácie v obciach Dolný Vadičov, Horný Vadičov, Lopusné Pažite, Nesluša, Povina, Rudina, **Rudinka**, Rudinská a m. č. Oškerda, rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Kysucké Nové Mesto,

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

b. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Rudinka

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti ÚPN-O Rudinka

- 1 . obecný úrad
2. materská škola
3. futbalové ihrisko
4. požiarna zbrojnica
5. kaplnka sv. Jána Krstiteľa
6. cintorín, Dom smútku
7. retenčná nádrž
8. dom sociálnej starostlivosti
9. novonavrhované komunikácie, rekonštrukcia existujúcich
- 10.plochy verejnej statickej dopravy
- 11.verejné rekreačné a oddychové plochy
- 12.zberný dvor a kompostovisko
- 13.trhovisko
- 14.ČOV
- 15.trafostanice
- 16.prekládka VN

Ostatné VPS :

(1) stavby súvisiace s dopravou:

- existujúce a navrhované komunikácie
- výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb,
- cyklistické komunikácie, cyklistické trasy
- výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných chodníkov pre peších, vybudovanie pešieho chodníka vedľa cesty III/2095 a III/2058, ako súčasť dopravnej plochy D1, D2

(2) stavby pre verejné zásobovanie elektrickou energiou:

- trasy všetkých líniových vedení a objektov stavieb pre zásobovanie elektrickou energiou vrátane ochranných pásiem,
- prekládky, demontáže a výstavba vzdušnej a káblovej 22 kV siete,
- demontáž 22 kV vzdušných prípojk k TR
- výstavba nových 22 kV podzemných vedení k trafostaniciam
- výstavba nových trafostaníc
- výstavba NN siete 1 kV káblami pre sústredenú IBV a objekty občianskej vybavenosti vrátane
- rozvody verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu v navrhovaných plochách,

(3) stavby pre zásobovanie plynom:

- trasy všetkých líniových vedení pre zásobovanie zemným plynom vrátane ich ochranných pásiem
- objekty plynových zariadení

(4) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou:

- trasy všetkých líniových vedení a objektov stavieb pre zásobovanie vodou ,
- odvedenie dažďových vôd z povrchového odtoku (rigoly) v intraviláne obce,
- plochy všetkých líniových vedení a objekty vodohospodárskych stavieb, vrátane ochranných pásiem

(5) stavby pre odvádzanie splaškových vôd

- trasy všetkých líniových vedení a objektov stavieb pre odvádzanie splaškových vôd ,
- plochy všetkých líniových vedení a objekty vodohospodárskych stavieb, vrátane ochranných pásiem

(6) stavby pre telekomunikačné služby:

- trasy všetkých líniových vedení a objektov stavieb pre telekomunikácie, vrátane ich ochranných pásiem,

14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb / vid' grafická príloha/ Pozostáva z grafickej časti a tabuľkovej časti, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou

DOKLADOVÁ ČASŤ (tvorí samostatnú prílohu ÚPN-O Rudinka)