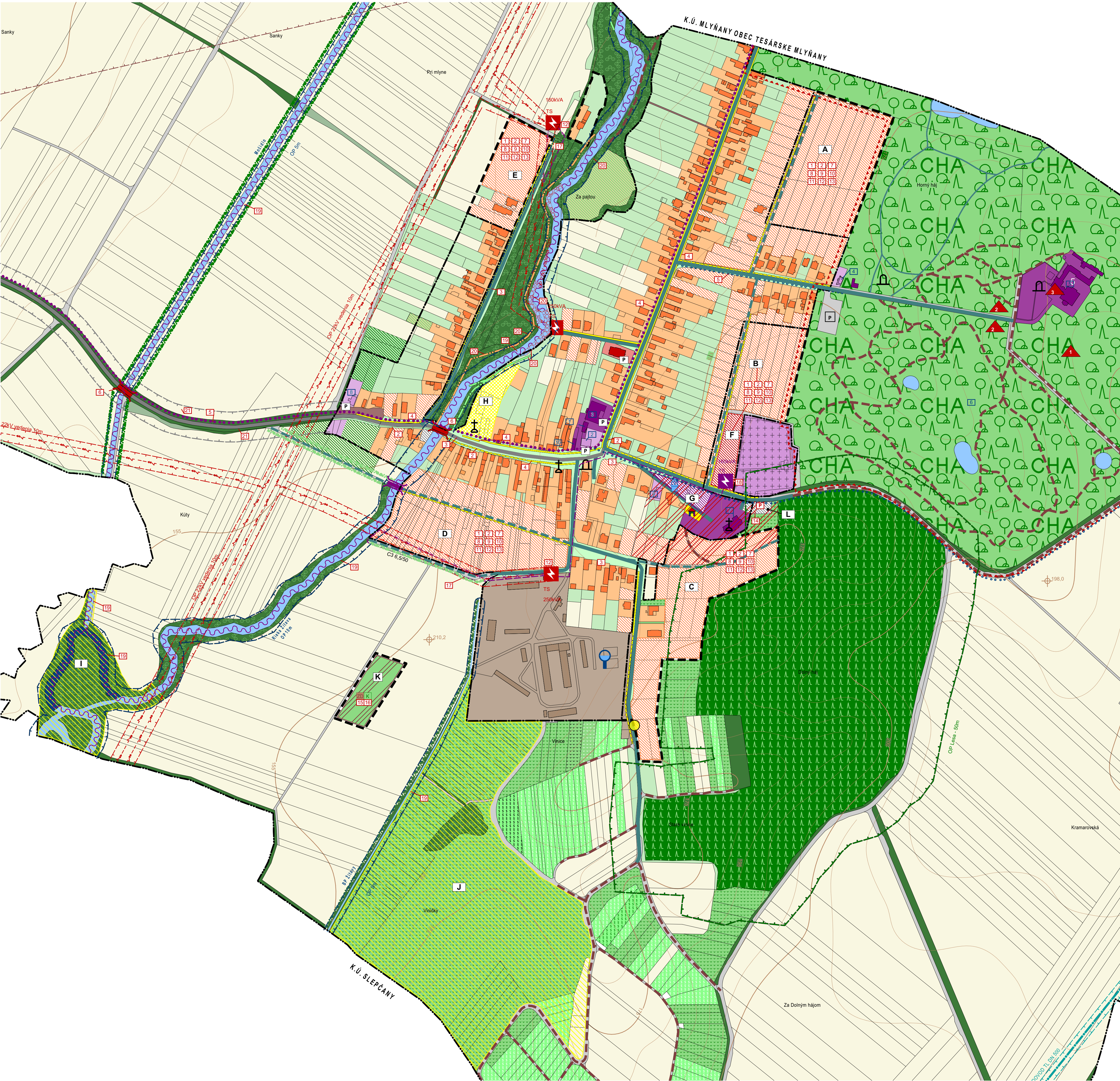




LEGENDA:

	STAV	NAVRH
Výškové členenie		
Vrstevnicový plán (výškopis)		
Administratívne členenie		
Hranica katastrálneho územia		
Hranica zastavaného územia k 1.1.1990		
Katastrálna mapa		
Rozvojové lokality		

FUNKČNÉ ÚZEMIA - URBANIZOVANÉ

Obytné územia		
Pre rodinnú bytovú zástavbu		
Pre malopodlažnú bytovú zástavbu		
Územia občianskej vybavenosti		
Územia občianskej vybavenosti - nekomerčnej		
Územia občianskej vybavenosti - komerčnej		
Cintorín		
Územia občianskej vybavenosti - nekomerčnej/komerčnej		
Výrobné územia		
Územia poľnohospodárskej výroby a skladov		
Špecifické územia		
Územia sídelnej zelene		
Arborétum		
Rekreačné územia		
Sportoviská		
Detiské ihrisko		
Územie rekreácie s prírodným charakterom		

Územie verejnej dopravnej infraštruktúry		
Komunikácie II. triedy		
Komunikácie III. triedy		
Obslužné komunikácie		
Účelové komunikácie		
Chodníky		
Železničná trať		
Významná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1		
Ostatná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1		
Most na rekonštrukciu/ nový most		
Parkovisko		
Plochy železníc		
Územie verejnej technickej infraštruktúry- Vodné hospodárstvo		
Vodojem		
Studňa		
Územie verejnej technickej infraštruktúry- Plynofikácia		
VTL plynovod		
Regulačná stanica VTL-STL		
Produktovod		

ZOZNAM OBJEKTŮV:

- 1 - HABIČSKÁ ZBRONICA
- 2 - OBCHOD s pohostinstvom
- 3 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT - obecny úrad, kultúrny dom, materská škola
- 4 - BUDET pri Arborete Mlyňany
- 5 - KASTIEL v Arborete Mlyňany
- 6 - ARBORETUM MLYNANY
- 7 - KOSTOL Sv. Juraja
- 8 - WEIGELLA - Zahradnictvo
- 9 - KADERNICTVO
- 10 - GAZDOVSKÝ DOM - Dvor ľudových remesiel

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK:

- Arborétum, č. ÚPZF 1555/2, parcely č. 104, 105, 106.
- Socha, lev pravý, č. ÚPZF 1555/3
- Socha, lev ľavý, č. ÚPZF 1555/4
- Kaštieľ č. ÚPZF 1555/1, parcela č. 104/2.
- Výbudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- Rekonštrukcia peších komunikácií
- Výbudovanie cyklostezií
- Rekonštrukcia mostu
- Rekonštrukcia a výbudovanie odvodňovacích rigolov v obci a v rozvojových lokalitách
- Rozšírenie siete telefónneho vedenia
- Rozšírenie siete verejnej kanalizácie
- Rozšírenie siete verejného vodovodu
- Rozšírenie siete verejného plynovodu
- Rozšírenie siete elektrického vedenia s rozšírením existujúcich TS
- Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít
- Výbudovanie verejných odstavných parkovísk
- Výbudovanie zberného dvora
- Výbudovanie kompostoviska
- Prekážka 22kV VN vedenia
- Výbudovanie nových trafostaníc
- Rekultivácia vodných tokov
- Prilpovodňové úpravy na vodnom toku Žitava
- Prilpbenie priekopy pozri ceste III/1630 z obce na hlavnú cestu III/511 vrátane zariadenia do kanála Močidlo.

LEGENDA:

	STAV	NAVRH
Územie verejnej technickej infraštruktúry - elektrifikácia		
22kV vzdušné vedenie el. energie		
Trafostanica		
Preložka elektrického vedenia do zeme		
Zemné vedenie 22kVa		
Územie verejnej technickej infraštruktúry - zariadenia odpadového hospodárstva		
Zberný dvor		
Kompostovisko		
Skládky odpadov - odvezené		

FUNKČNÉ ÚZEMIA - NEURBANIZOVANÉ

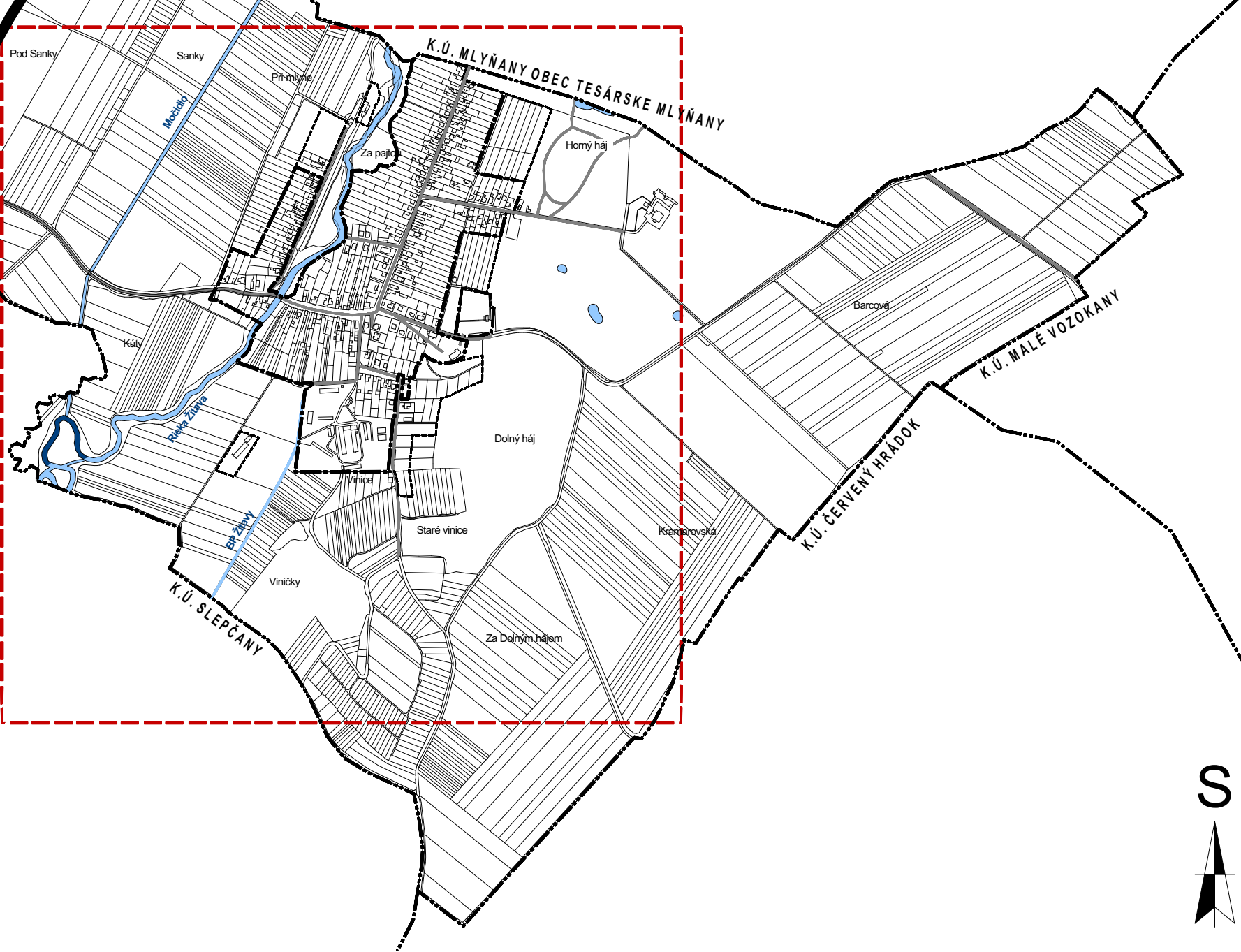
Územia poľnohospodársky využívané pôdy		
Orná pôda		
Záhrady		
Vínice		
Trvalý trávny porast		
Poľn. pôda - okrasné škôlky a príslúchajúce objekty skleníkov		
Územia lesnej pôdy		
Lesy hospodárske		
Územia krajinné zelene		
Nelesná stromová vegetácia		
Líniová vegetácia		
Účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň		
Územia vodných tokov a plôch		
Vodné toky a plochy		
Rekultivácia vodného toku		

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Základné územné limity		
Zavlažované územie		
max. 1NP v bezprostrednom okolí kostola		
Dopravné limity		
OP ciest II. triedy (25m)		
OP ciest III. triedy (20m)		
OP železníc (60m)		
Limity technickej infraštruktúry		
Ochranné pásmo 22kV el. vedenia - 10m		
Ochranné pásmo VTL plynovodu - 20m		
Ochranné pásmo produktovodu 300m		
Ochranné pásmo diaľkového vodovodu - 7,5m		
Ochrana prírodných zdrojov		
Ochranné pásmo lesa - 50m		
Ochranné pásmo vodných tokov 5m resp. 10m od brehovej čiary		
Ochrana kultúrneho dedičstva		
Nehnuteľné kultúrne pamiatky - areály		
Nehnuteľné kultúrne pamiatky - sochy		
Nehnuteľné kultúrne pamiatky - objekty		
Kostol, kaplnka, božie muky		
Pomník		
Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky		

Zoznam navrhovaných lokalít:

- Lokalita A - Obytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu
- Lokalita B - Obytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu
- Lokalita C - Obytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu
- Lokalita D - Obytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu
- Lokalita E - Obytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu
- Lokalita F - Obytné územie pre malopodlažnú bytovú zástavbu
- Lokalita G - Územie občianskej vybavenosti - komerčnej/nekomerčnej
- Lokalita H - Rekreačné územie - športoviská, ihriská
- Lokalita I - Rekreačné územie s prírodným charakterom
- Lokalita J - Rekreačné územie s prírodným charakterom
- Lokalita K - Zariadenia odpadového hospodárstva - zberný dvor, kompostovisko
- Lokalita L - Parkovisko



Návrh

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA NAD ŽITAVOU

Nitriansky kraj okres Zlaté Moravce
Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a virejnoprospešnými stavbami - zastavané územie
OBSTARÁVATEL: obec Vieska nad Žitavou

SPRACOVATELIA:

K2 ateliér s.r.o.
Ing. Arch. Rastislav Kocajda
Ing. Arch. Miroslava Kocajdová
Ing. Lucia Duračková

MIERKA 1:2500
DATUM 11/2020
2a

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA NAD ŽITAVOU - Návrh