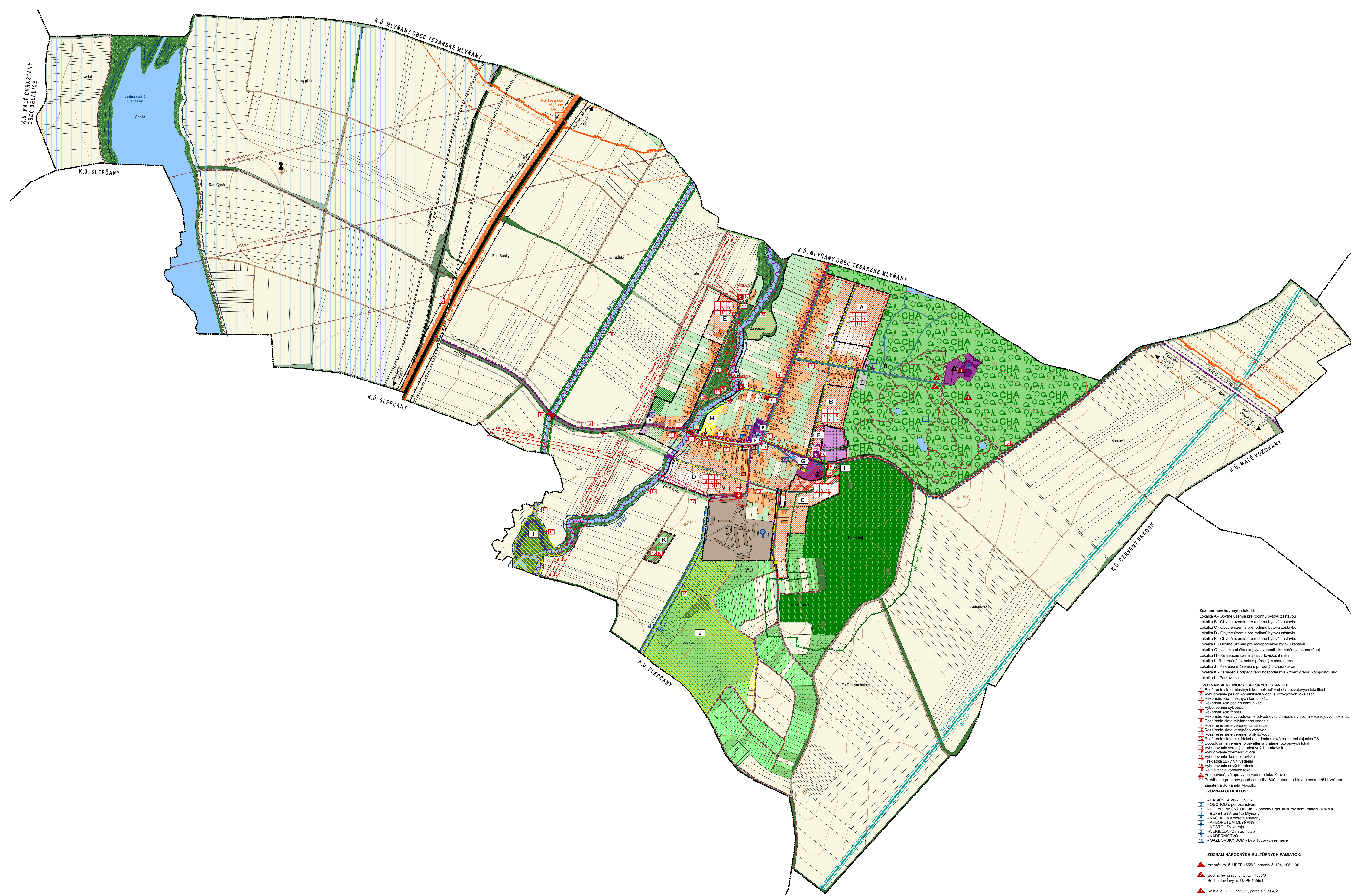




LEGENDA:

Výškové členenie

Vrstevnicový plán (výškopis)

Administratívne členenie

Hranica katastrálneho územia

Hranica zastavaného územia k 1.1.1990

Katastrálna mapa

Rozvojové lokality

STAV

NÁVRH

FUNKČNÉ ÚZEMIA - URBANIZOVANÉ

Obytné územia

Pre rodinnú bytovú zástavbu

Pre malopodlažnú bytovú zástavbu

Územia občianskej vybavenosti

Územia občianskej vybavenosti - nekomerčnej

Územia občianskej vybavenosti - komerčnej

Cintorín

Územia občianskej vybavenosti - nekomerčnej/komerčnej

Výrobné územia

Územia poľnohospodárskej výroby a skladov

Špecifické územia

Územia sídelnej zelene

Arborétum

Rekreačné územia

Sportoviská

Detské ihrisko

Územia rekreácie s prírodným charakterom

Územia verejnej dopravnej infraštruktúry

Komunikácie II. triedy

Komunikácie III. triedy

Obslužné komunikácie

Účelové komunikácie

Chodníky

Železničná trať

Významná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1

Ostatná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1

Most na rekonštrukciu/ nový most

Plochy železníc

Parkovisko

Územia verejnej technickej infraštruktúry- Vodné hospodárstvo

Ďalkový vodovod

Vodajem

Stužňa

Územia verejnej technickej infraštruktúry- Plynofikácia

VTL plynovod

STL plynovod

Regulačná stanica VTL-STL

Produktovod

Územia verejnej technickej infraštruktúry - elektrifikácia

22kV vzdušné vedenie el. energie

Trafostanica

Preložka elektrického vedenia do zeme

Zemné vedenie 22kV

Územia vejnej technickej infraštruktúry - zariadenia odpadového hospodárstva

Zberný dvor

Kompostovisko

FUNKČNÉ ÚZEMIA - NEURBANIZOVANÉ

Územia poľnohospodársky využívannej pôdy

Orná pôda

Záhrady

Vínice

Trvalý trávny porast

Poľn. pôda - okrasné škôlky a príslušajúce objekty skleníkov

Územia lesnej pôdy

Lesy hospodárske

Územia krajinnej zelene

Neklesná stromová vegetácia

Liniová vegetácia

Účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň

Územia vodných tokov a plôch

Vodné toky a plochy

Revitalizácia vodného toku

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Základné územné limity

Zavlažované územia

max. 1NP v bezprostrednom okolí kostola

Dopravné limity

OP ciest II. triedy (25m)

OP ciest III. triedy (20m)

OP železníc (60m)

Limity technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo 22kV el. vedenia - 10m

Ochranné pásmo VTL plynovodu - 20m

Ochranné pásmo produktovodu 300m

Ochranné pásmo diaľkového vodovodu - 7,5m

Ochrana prírodných zdrojov

Ochranné pásmo lesa - 50m

Ochranné pásmo vodných tokov 5m resp. 10m od brehovej čiary

Ochrana kultúrneho dedičstva

Nehnuteľné kultúrne pamiatky - areály

Nehnuteľné kultúrne pamiatky - sochy

Nehnuteľné kultúrne pamiatky - objekty

Kostol,kaplnka, božie miesta

Pomník

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky

Návrh

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA NAD ŽITAVOU

Nitriansky kraj

okres Zlaté Moravce

Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami

OBSTAVÁVATEĽ: obec Vieska nad Žitavou

SPRACOVATEĽA: Ing. Arch. Rastislav Kodajda, Ing. Arch. Miroslava Kodajdová, Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA 1:5000

2

DATUM 11/2020

Zoznam navrhovaných lokalít:

Lokalita A - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu

Lokalita B - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu

Lokalita C - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu

Lokalita D - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu

Lokalita E - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu

Lokalita F - Obytné územia pre malopodlažnú bytovú zástavbu

Lokalita G - Územia občianskej vybavenosti - komerčnej/nekomerčnej

Lokalita H - Rekreačné územia - športoviská, ihriská

Lokalita I - Rekreačné územia s prírodným charakterom

Lokalita J - Rekreačné územia s prírodným charakterom

Lokalita K - Zariadenia odpadového hospodárstva - zberný dvor, kompostovisko

Lokalita L - Parkovisko

ZOZNAM VEREJNOSPESNÝCH STAVIEB:

1 Rozšírenie siete miestnych komunikácií v obci a rozvojových lokalitách

2 Výbudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách

3 Rekonštrukcia miestnych komunikácií

4 Výbudovanie cyklistas

5 Rekonštrukcia peších komunikácií

6 Rekonštrukcia a výbudovanie odvodňovacích rigolov v obci a v rozvojových lokalitách

7 Rozšírenie siete telefonného vedenia

8 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie

9 Rozšírenie siete verejného vodovodu

10 Rozšírenie siete elektrického vedenia s rozšírením existujúcich TS

11 Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít

12 Výbudovanie verejných odstavných parkovísk

13 Výbudovanie zberného dvora

14 Výbudovanie kompostoviska

15 Prekážka 22kV VN vedenia

16 Výbudovanie nových trafostánic

17 Revitalizácia vodných tokov

18 Protipovodňové úpravy na vodnom tele Žitava

19 Prehliadanie prelopy popri ceste III/1630 z oboch na hlavnú cestu II/511 vrátane zariadenia do kánda Močidlo.

ZOZNAM OBJEKTŮV:

1 - HASIČSKÁ ZBRÁNICA

2 - OBČIŠŤOVNÁ STANICA

3 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT - obecny úrad, kultúrny dom, materská škola

4 - BUDET pri Arboréte Mlýňany

5 - KÁSTIEL v Arbrete Mlýňany

6 - ARBORÉTUM MLÝŇANY

7 - KOSTOL Sv. Juraja

8 - WEIGELLA - Zahradníctvo

9 - KADERNÍCTVO

10 - OÁZDOVSKÝ DOM - Dvor ľudových remesiel

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK:

Arborétum, č. ÚPZF 1555/2, parcely č. 104, 105, 106.

Socha, lev pravý, č. ÚPZF 1555/3

Socha, lev levý, č. ÚPZF 1555/4

Kaštieľ č. ÚPZF 1555/1, parcela č. 104/2,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA NAD ŽITAVOU - Návrh

MIERKA 1:5000

2

DATUM 11/2020