OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Záhradnícka 6
945 01 Komárno

Číslo spisu
OU-KN-OSZP-2020/004069-019

20. 03. 2020

Vybavuje

ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podľa zámeru navrhovanej činnosti „Sklad pre celoročné skladovanie zeleniny“, od navrhovateľa VITA-ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová, IČO: 36 545 694 toto rozhodnutie:

Výrok rozhodnutia

navrhovaná činnosť
„Sklad pre celoročné skladovanie zeleniny“
sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k predloženému zámeru vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:
1. Dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny, podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
2. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
3. Doplniť informáciu o existujúcom počte parkovacích stojísk;
4. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
5. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

6. Realizovať vhodné vegetačné úpravy zastavaných plôch.
7. Navrhovateľ vysadí v obci Marcelová 10 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
8. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).
9. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
10. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
11. Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
12. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov.
13. Zabezpečiť separovaný zber odpadu.
14. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zvážiť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 21.01.2020 predložil navrhovateľ VITA-ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová, IČO: 36 545 694 (ďalej len „navrhovateľ“) v písomnej aj elektronickej forme príslušnému orgánu podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona zámer navrhovanej činnosti „Sklad pre celoročné skladovanie zeleniny“, (ďalej len „zámer“), ktorého spracovateľom je Ing. Alžbeta Szalay, Lesná ul. 56, 945 01 Komárno.
Účelom zámeru je novostavba haly pre celoročné skladovanie zeleniny. Objekt je navrhnutý s pozdĺžnou orientáciou na parcele. Vstupy do objektu, sú prispôsobené a ovplyvnené výškopisným členením a typologickým riešením stavby . Objekt je navrhnutý z dôvodu rozšíriť kapacitné možnosti logistického zázemia fy. a vytvoriť vhodné miesto pre uskladnenie a pozberovú úpravu zeleniny. Objekt haly, jej skladové priestory a kancelárie sú nepriamo vetrané a chladené automatickou reguláciou. Objekt nebude vykurovaný. Objekt haly nadväzuje a plne rešpektuje okolitú zástavbu a zároveň spĺňa požiadavky vyplývajúce zo záujmovej polohy. Stavba má v plnej miere skladovú funkciu. Svojou výstavbou i prevádzkou nezhorší životné prostredie v území, nezmení zatieňovacie pomery okolitej zástavby a nebude veľkým zdrojom hluku. Vstup zamestnancov bude riešený cez samostatný vstup z čelnej fasády. Objekt haly má sedlovú strechu. Architektonické riešenie haly vychádza z okolitej zástavby , výtvarné a plastické členenie objektu rešpektuje pri zohľadnení požiadaviek investora aj charakter izolovanej zástavby okolia.
Plánovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Marcelová . Stavba je umiestnená na parcele č. 692/8, 692/247, 692/17 – zastavané plochy a nádvoria - o výmere 12716m². Predmetný areál je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Prístup k areálu je vybudovaný z cestného prepojenia od obce Marcelová z miestnej spevnenej obslužnej cesty (asfalt a cestný panel). Pozemok sa nachádza v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Pozemok je z väčšej časti rovinatý, bez väčších terénnych zlomov. Na stavebnom pozemku, vyčleneného pre stavbu skladu a manipulačných plôch sa nachádzajú zvyšky betónových spevnených plôch, časti starých základov asanovaných objektov.
Riešené územie je ohradené existujúcim oplotením. Areál bude napojený na všetky inžinierske siete z vnútroareálovej distribučnej siete. Kapacitné možnosti technickej infraštruktúry sú dostačujúce, ale zároveň sa plánuje s vybudovaním novej kioskovej trafostanice. Jednotlivé verejné siete sa nachádzajú pred parcelou vedľa komunikácie a budú bez zásahu. . Parcela je prístupná z pevnej bet. komunikácie z juhozápadnej strany. Halová architektúra objektu plne rešpektuje okolitú zástavbu a zároveň spĺňa požiadavky vyplývajúce zo zaujímavej polohy. Objekt haly –je samostatne stojaca solitérna hala .
Architektonické riešenie haly vychádza z okolitej zástavby poľnohospodárskou účelovou výstavbou (haly a sklady) , výtvarné a plastické členenie objektu rešpektuje pri zohľadnení požiadaviek investora aj charakter izolovanej zástavby okolia. Preferuje sa konštrukcia ľahkých priem. hál so sendvičovým panelovým opláštením. V areáli staveniska sa vytvoria aj spevnené plochy pre premávku nákladných automobilov. Skladová hala je jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu 36 x 66 m so sedlovou strechou so sklonom 6°. K objektu je pričlenený aj krytý prístrešok: 12x66m.
TYPOLOGICKÉ VYUŽITIE :
Funkčnou náplňou objektu je dlhodobé skladovanie koreňovej a hlúbovej zeleniny . Sklad sa bude využívať na uskladnenie vlastnej produkcie resp. nakúpenej produkcie, alebo plodín zmluvných partnerov za úhradu. Bude záležať na kapacitných možnostiach, najprv vlastná produkcia. Investor ma možnosť kapacitne pestovať väčšie plochy kapusty, zeleru, mrkvy, lebo ich bude môcť uskladniť a predávať postupne v mesiacoch február – máj, keď je na trhu nízky podiel čerstvej slovenskej zeleniny. Poľnohospodárske plodiny sa vo veľkých plastových boxoch

navozia priamo z poľa a po vykonaní vstupnej kontroly a presnom označení sa v týchto obaloch naskladnia podľa druhu zeleniny a požiadavky na chladenie do jednotlivých chladiacich boxov. Očakávaný termín naskladnenia je október až december bežného roka. Produkcia bude uskladnená 3 a viac
mesiacov. Postupne sa bude pripravovať do obchodnej siete v spotrebiteľskom Balení v manipulačnej hale a bude sa predávať predovšetkým na domáci trh.
Dispozičné riešenie vychádza z požiadaviek investora a na základe daností pozemku. Jedná sa o halu s modulovou osnovou 36x66(13*5,45)m a pričleneným krytým prístreškom 12x66m. Je umiestnený solitérne na parcele. Vstup zamestnancov, automobil. techniky a zásobovanie bude riešené z exteriérovej strany cez delené vstupy. Architektonické riešenie, vnútorná dispozícia, konštrukčné riešenie a technické zariadenia stavby vychádzajú zo štandardu, ktorý je požadovaný investorom objektu a vonkajšími úpravami, vyplývajúcimi z konkrétnej reality. Do priestorov haly nie sú umiestnené kancelárie, sociálnohygienické bloky ani šatne pre zamestnancov . Sú riešené v existujúcej susednej stavbe do 20m. Prevádzka objektu uvažuje s umiestneným mobilného hygienického koberc. filtra pri vstupoch pre zamestnancov.
Do prednej časti haly sa umiestnili priestory pozberovej úpravy zeleniny (mycia linka) a expedičnej časti (váha a nakladacie rampy) . Zadný trakt objektu haly na uskladnenie zeleniny sa rozčlenilo na 5 samostatných chladiacich boxov. Prevádzka firmy má už svoj zabehaný systém. Tomu je prispôsobený architektonický návrh, pôdorysné a dispozičné riešenie haly, s prihliadnutím na funkčné, dispozičné a prevádzkové usporiadanie pre takýto typologický druh stavby.
Samotný objekt pozostáva z 2 vzájomne prepojených funkčných celkov, a to:
• Spracovateľskej- logistickej časti
• Skladovej
K uskladneniu tovaru dochádza v priestoroch skladu v chladených boxoch na paletách. Prepravu
tovaru vo vnútri haly zabezpečuje vysokozdvižný vozík. Celková kapacita uskladneného mat. cca 400-450 ks paliet na 1 chladiaci box. Skladovacia výška je najviac 6,0 m. palety sú stohovatelné o rozmeroch 1*1,2*1,8m. Objekt haly (jej skladové priestory) sú nepriamo vetrané cez fasádnu konštrukciu. Sklady sú klimatizované samostatnou jednotkou. Potrebná teplota skladov je do 2-5°c. osvetlenie je zabezpečené osvetlovacou technikou.
Počet pracovníkov :
Logistická časť : / ženy / 15, / muži/ 5
Smennosť : 1-smenná prevádzka.
Navrhovaný objekt haly je nevýrobného charakteru. Prevádzka priamo slúži len na skladovanie
zeleniny. Prevádzku objektu bude zabezpečovať prevádzkovateľ. Obsluhu a údržbu musia vykonávať odborne spôsobilé osoby s príslušnou kvalifikáciou.
Použité strojné zariadenia použité pri pozberovej úprave zeleniny :
Myčka s uzavretým mycím okruhom.
Zemné a výkopové práce
Zo zemnými prácami pre vlastné založenie objektu haly sa začne po úprave staveniska a vytyčovacích prácach. Výkopové práce budú pozostávať z výkopu stavebnej jamy, a rýh. Hlavné rozpájanie hornín a zeminy bude zabezpečené strojovo, dokončovacie práce budú prevedené ručne. Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť všetky podzemné vedenia!!!
Základové konštrukcie IG prieskum staveniska nebol realizovaný. Pre založenie sme predpokladali bežné základové pomery s min. únosnosťou základovej pôdy Rdt = 120 kPa. Po prevedení výkopových prác treba pozvať zodpovedného geológa na prevzatie základovej škáry. V prípade zistenia závažného nesúladu geologického profilu uvažovanými predpokladmi, počas výkopových prác bude potrebné zavolať zodpovedného statika, ktorý na mieste a za daných skutočností upraví šírku prípadne vystuženie základov.
Základy sú navrhnuté vo forme monolitických žbových pätiek, ktoré po obvode budovy sú spojené prefabrikovanými nadzákladovými dielmi šírky 320-350 mm. Základová škára je predbežne určená v nezámrznej hĺbke na úrovni – 1,75 m. Táto hĺbka sa upresní po prevedení výkopových prác podľa
hrúbky ornice – min. 10 cm v únosnej vrstve. Vzhľadom na to, že oceľové stĺpy sú založené na
železobetónových základových pätkách s pôdorysnými rozmermi od 1,2 x 2,0m, a 1,2x2,75 m, výšky min.0,8 m. Výška sa upresní po prevedení a odkrytí základových pomerov.
Základy sú navrhované z betónu C25/30 (B30). Pätky sú armované pri všetkých povrchoch betonárskou sieťou Kari ϕ 8,0/8,0 – 150/150 mm. Nosnú výstuž viď výkres statiky. Minimálne krytie výstuže je 50 mm. Do základových pätiek je potrebné zabetónovať oceľové kotviace prvky pre oceľové stĺpy hornej stavby. Horná hrana základov je 0,75 m pod úrovňou podlahy 0,000, kotvenia stĺpov sú obetónované. Dovolené úchylky rozmiestnenia kotevných skrutiek je podĺa STN 73 2611.

Pod žb-ovými pätkami treba realizovať podkladný betón hr. 50 mm a zhutnené štrkopieskové lôžko (ID = 0,8) hr. 100 mm. Betónovú vrstvu podlahy hr200 mm pod hydroizoláciou je potrebné vystužiť v sypanou výstužou alt kari sietou v 2 rovinách (150/150/8) . Priemyselná podlaha v hale hr. 200 mm bude železobetónová vystužená špirálovými vláknami. Podlaha bude navrhovaná na požadované prevádzkové zaťaženie. Pod nosný betón je aplikovaná nopová fólia – hydroizolácia napr. Tefond.
Nosné konštrukcie:
Oceľová konštrukcia
Pôdorysné rozmery objektu sú 36x66(13*5,45)m a pričleneným krytým prístreškom 12x66m. Nosný systém je tvorený z priečnych väzieb pozostávajúcich z oceľových stĺpov votknutých do základov a zo strešného väzníka sedlového tvaru. Votknutie stĺpov zabezpečí potrebnú priečnu tuhosť
konštrukcie. Styčníkové väzby sú tuhé, kotvenie rámových stojok k základom je považované za
votknutie. Dodatočné votknutie je riešené kotvením k podlahe a obetónovaním stojky. Prierez prvkov konštrukcie je z valcovaných HEA 2410, HEA 280 a, IPE 330, . Protikoróznu ochranu tvorí farebný náter povlak v sile 200gr/m2. + potravinárska farba-biela. Všetky prvky konštrukcie vrátane styčníkových plechov sú vyhotovené z vysokohodnotnej ocele pevnostnej značky S390. Styky prvkov sú zvárané a skrutkované. Skrutkové spoje sú trecie so skrutkami pevnostnej triedy 8.8.
Stabilitu prvkov priečnej väzby zabezpečuje pozdĺžne zavetrovanie, sekundárne nosné prvky ako
paždíky a väznice a v neposlednom rade i samotné opláštenie. Opláštenie bude realizované zo
sendvičových panelov vyplnených pur penou (hr.100-120 mm) Pre zaistenie membránovej tuhosti obvodového a strešného plášťa je potrebné vzájomné pozdĺžne styky prepájať TEX skrutkami vo vzájomných vzdialenostiach 300/500mm. Strešný plášť z ľahkých sendvičových panelov v sklone 6° je uložený na oceľové väznice.
Oceľové plnostenné väznice tvoria :IPE 450 a IPE 360/ v štíte a IPE 220 s nábehmi pri stojkách v dl. 1,5-2m. Vzájomná vzdialenosť väzníkov medzi sebou je 5,45 m. Stĺpy sú osadené do základové pätky a sú vyrovnané oceľovými podložkami. Do základov sú kotvené pomocou vopred zabetónovaných kotevných plechov a skrutiek. Hlava a päta stĺpov je vytvorený z plechov a výstuh UPE. Na prenesenie síl pôsobiace pozdĺž haly je vytvorené priečne vetrové stužidlo v rovine strechy v ako i priečnych vetrových stužidiel haly. Stĺpy v pozdĺžnom smere treba zavetrovať v module priečnych vetrových stužidiel v tvare ondrejovského kríža. Medzi väzníkmi je strešná konštrukcia tvorená oceľovými väznicami z valcovaných profilov CFRHS100X100X4. Väznice nesú strešný plášť z ľahkých sendvičových panelov. Obvodový plášť tvoria hrazdené steny z tepelnoizolačných sendvičových panelov 100-120mm s oceľovou nosnou kostrou zo stĺpov a pažníkov. Štítové steny tvoria nosníky uložené na stĺpoch a medzistĺpoch štítovej steny. Stĺpy štítových IPE 330 stien sú proti účinkom vetra kolmo na stenu v päte votknuté, hore opreté o štítový väzník, Prvky OK sú vyrobené z materiálu kvality 11 373 alebo 10 370 (S 235). Montáž OK musí previesť odborne spôsobilá firma pod dozorom spôsobilej osoby. Montáž sa zahája od stĺpov medzi ktorými je zavetrovanie. Po montáži
zavetrovania je možné previesť montáž ostatných stĺpov. Montáž väzníkov sa začína v poli, v ktorom je realizované strešné stužidlo. Diagonály strešného zavetrovania sa montujú súčasne s väznicami.
Povrchová úprava oceľovej konštrukcie: zinkový povlak v sile 275gr/m2. Opláštenie bude realizované zo sendvičových panelov vyplnených pur penou (hr. 100-120 mm) Pre zaistenie membránovej tuhosti obvodového a strešného plášťa je potrebné vzájomné pozdĺžne styky prepájať TEX skrutkami vo vzájomných vzdialenostiach 500mm. Strešná konštrukcia je navrhnutá ako pultová strecha so sklonom 4° zo sendvičových panelov vyplnených pur penou hr. 100mm. V rámci interiéru haly je osadený oceľový vstavok, ktorý predeľuje jednotlivé chladiace boxy. A zároveň slúži ako podperná konštrukcia pre oceľovú lávku na kontrolu uskladnenia zeleniny.
Nosné konštrukcie objektu sú navrhnuté z týchto materiálov:
železobetón STN EN 206-1 – C25/30 - XC2 (SK) - Cl 0,4 - Dmax 22 - S3 (základy, podkladový betón) STN EN 206-1 - C25/30– XC1 (SK) - Cl 0,4 - Dmax 16 - S3
betonárska výstuž 10 505 (R)
zvárané siete #8/150x150
konštrukčná oceľ S235
drevo ihličnaté triedy SI
kotiace prvky HILTI, BMF
opláštenie sendvičový panel plnený (PUR alt. miner. vlna)
Vodorovné nosné konštrukcie/strecha:
Strecha je zhotovená ako jednoplášťová . Plášť tvorí ľahká sendvičová konštrukcia (mikrolinkovaný standart) hr. 100 alt. 120 mm, ktorý je horizontálne členený a kotví sa na stĺpy.
Spĺňa tepelno – technické kritériá podľa normy STN 730540.
Obvodový plášť.

Obvodový plášť tvorí ľahká sendvičová konštrukcia (mikrolinkovaný standart) hr. 100-120 mm, ktorý je horizontálne členený a kotví sa na stĺpy.
Okná, dvere:
Na objekte sa nenachádzajú okná. Prevádzka si to nevyžaduje. Priemyselné vráta v štítových stenách sú sekciové zateplené s golierom. pri rampe sú vráta opatrené vyrovnávacou prekladacou rampou osadené do interierovej časti haly Medzeru medzi rámom a ostením pri osádzaní okien a dverí treba vyplniť PUR penou. Koeficient prechodu tepla okennej konštrukcie je doporučené zasklenie : Uq 0,9 Wm-2.K-1,Tepelný prestup : ≤1,1 Wm-2.K-1 Pozor na osadenie protipožiarnych okien a dverí.
Priestory bez prirodzeného vetrania a oslnenia budú vetrané nútene a osadia sa dvere s vetracou mriežkou.
Podlahy:
Pri zhotovení podláh sa musia splniť požiadavky ako pri stavbách iných technológií. Podlaha nad základmi je izolovaná proti vlhkosti, tepelne izolovaná. Do skladu sa navrhla priemyselná podlaha so vsypom s vyhľadeným povrchov s kontrakčnými škárami.
Vnútorné úpravy povrchov: V priestoroch haly budú všetky viditeľné kovové prvky opatrené farebným náterom, ktorí sa určí vo fáze realizácie. Vzhľadom na účel objektu je nutné voliť také druhy povrchových úprav, ktoré musia spĺňať kvalitatívnu formu prevedenia, musia byť ľahko čistiteľné, a neakumulovať do seba prach.
V priestoroch budú priznané konštrukcie opláštenia.
Vonkajšie úpravy povrchov:
Povrchová úprava na hlavnej časti objektu je plasticky členená s ryhovanou štruktúrou, ktorú vytvára fasádne obloženie z tvarovaného plechu. horizontálnu modulovú orientáciu vytvára kombinácia rýh fasádnych lamiel s pozdĺžnym profilom. Farba obvodového plášťa viď výkresová časť..
Klampiarske práce
V rámci klampiarskych prác sú navrhnuté oplechovania štítových stien, lemovania komínových telies a lemovania stien. Strešné žľaby a odpadové potrubia budú z poplastovaného plechu.
Realizovaná konštrukcia musí spĺňať základné požiadavky vyplývajúce z noriem a iných záväzných predpisov kladené na:
-mechanická odolnosť a stabilita konštrukcií
-požiarna odolnosť materiálov a požiarna bezpečnosť stavby
-hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia
-bezpečnosť stavby pri jej užívaní
-ochrana pred hlukom a vibráciami
-energetická úspornosť a ochrana tepla stavby
Realizátor v žiadnom prípade nesmie realizovať časť stavby v rozpore s normami resp. inými záväznými predpismi, v prípade ak by bola kolízia medzi projektom a záväznými predpismi realizátor je povinný na to upozorniť a pokračovať v realizácii spornej časti až po odstránení kolízií projektu. Všetky uvedené materiály a techn. procesy majú len informatívny charakter, neslúžia pre realizáciu stavby a môžu sa nahradiť adekvátnym materiálom podobného techn. a kvalitatívneho charakteru !
Zvislé obvodové konštrukcie sú navrhnuté z materiálu, ktorý by mal spĺňať nasledovné kritériá:
Tepelný odpor muriva + omietok min. 3 m2KW-1
Zvuková nepriezvučnosť 49 dB
Požiarna odolnosť min. 30 min
Pevnosti v tlaku P 8 na maltu MVC 5 Mpa alebo na tenkovrstvovú spojovaciu maltu
Nenosné vnútorné priečky musia spĺňať nasledovné kritéria:
Zvuková nepriezvučnosť 35 dB
V objekte je nutné zrealizovať technologické vybavenia požadované pre proces chladenia a pozberovej úpravy. (, elektroinštalácia a chladenie). Objekt sa napojí na vnútroareálové prípojky vody a elektrickej energie. Dažďové vody zo striech budú voľne odvádzané do terénu do vsakovacieho rigolu. V rámci investičnej výstavby sa vybuduje nová žumpa pre technologickú vodu – splaškovú z mycej linky a odlučovač ropných látok pre SO02 –spevnené plochy.
TECHNOLÓGIA CHLADENIA :
TECHNICKÉ RIEŠENIE
Koncept technického riešenia technológie potravinárskeho chladenia je spracovaný na základe technických podkladov ktoré špecifikujú požiadavky na riešenie technológie chladenia v rámci tendrovej ponuky. Ďalej sa vychádza z osobnej návštevy prevádzkarne upresňujúcich informácií na základe kladených otázok.

S ohľadom na technológiu chladenia, ktoré sa svojím rozsahom pohybuje medzi strednou a priemyselnou aplikáciou, je technické riešenie spracované na základe spolupráce odborníkov s dostatočnými skúsenosťami (prevádzky skladov ovocia a zeleniny, skladovacích hál veľkých rozsahov, výroby a spracovania potravín, apod.) V oboch spomínaných oblastiach chladenia. Po
posúdení zadávacích požiadavky v zmysle je spracovaná cenová ponuka s technickým riešením
chladenia technológie skladovacie haly VITAZEL SK. Koncept strojného chladenia vrátane kompletnej dodávky technológie, ktorá je súčasťou tendrovej ponuky, je opísaný v nasledujúcich
kapitolách.
Technické riešenie je navrhnuté tak, aby boli splnené všetky súťažných požiadavky energeticky
úsporné, ekologické a bezpečné technológie. Systém chladenia je riešený pomocou nepriameho
chladenia. Distribúcia chladu je zabezpečená prostredníctvom nemrznúcej zmesi (ETG). Zdrojom chladu pre NGL (ETG) je okruh priameho chladenia s chladivom R1234ze. Odpadové teplo je
odvádzané do exteriéru pomocou technológie chladiacej veže.
Použitá chladiva v technológii chladenia spĺňajú ekologické požiadavky tendrového zadanie danej hodnoty GWP (Globalwarmingpotential) menšínež150 a ODP (Ozone depletitionpotential) rovný 0.
Klasifikácia chladív je podľa požiadaviek pre priame chladenie "A1" a pre nepriame chladenie
"A2L". CHLADIACE BOXY A klimatizované priestory
Predmetom projektu chladenia nie sú vlastné miestnosti (teda izolácia, dvere atď.), ale iba vlastné chladiče, silové a regulačné časti technológie, bezpečnostné technológie a požadovaná prevádzková automatika,
Chladiče spĺňajú požiadavky na EC technológiu ventilátorov, definované rozteče lamiel, relatívna vlhkosť prevádzok ovocia a zeleniny min. 85% a spôsob odmrazovania, všetko podľa špecifikácie a požiadaviek investora.
Regulácia teploty, plnenie chladiva (teplonosnej látky) sa predpokladá pomocou elektronických
regulátorov vrátane zobrazovacieho displeja, regulátor bude samostatný pre každú chladenú pozíciu (bližší popis regulátorov v projektovej dokumentácii). Silové a regulačné pozície jednotlivých chladených miestností sú umiestnené v rozvodnici s krytím IP43, každú pozíciu možno odpojiť hlavným elektrickým a softvérovým vypínačom.
Teplotné sondy sú triedy PT1000. Osadenie sond chladičov zodpovedá zadaniu projektovej dokumentácie. Plnenie chladiča (aktivácia chladenie) zaistené pomocou magnetického ventilu.
STROJOVÉ ČASŤI
Koncepcia riešenia zdroja chladu
Je zvolené optimalizované technické riešenie, ktoré predpokladá dodávku centrálnej chladiacej
jednotky ako zdroja chladu
Technické chladiace jednotky
Jednotka je vybavená 2 turbokompresory s plynulou reguláciou výkonu pomocou zmeny otáčok,
ktoré zaisťujú vychladenie ETGchladicího okruhu, rúrkového zaplaveného výparníka typu, rúrkového kondenzátora, silovým a riadiacim rozvádzačom, riadiacim regulátorom so zobrazovacím displejom (zobrazenie hlavných veličín: vstupná a výstupná teplota NGL, prietok a elektrický odber), istením prietoku NGL, tlakovými nádobami (vždy 2ks poisťovacích ventilov sa střídacím ventilom), kompletné prevádzkové automatikou podľa požiadaviek ČSN, teplotnými a tlakovými sondami, manometre, presostaty, a ostatnými komponenty podľa súťažných podkladov.
Toto riešenie zabezpečuje vysokú prevádzkovú účinnosť (chladiaci = optimalizovaný výkon =
350kW = COP 4, zimné hodnota COP bude blízka 11).
Počet kompresorov: 2 Ks
Celkový chladiaci výkon: 325 kW
El. príkon: 85 kW
COP: 4,1 -
chladivo R1234ze
KONDENZAČNÉ ČASTI:
Kondenzačné časti sú riešené technológiou otvorenej chladiacej veže, ktorý predstavuje energeticky efektívne riešenie.
Kondenzačné časti ďalej tvoria 2 prevádzkové čerpadlá vybavené frekvenčné moduláciou otáčok, ktoré zabezpečujú dopravu chladu od kondenzátorov chladicej jednotky k otvorenej chladiacej veži, čím je zaistený odvod nevyužitého odpadového tepla do okolitého prostredia. Kondenzačná časť tvorí tiež nevyhnutná prevádzková automatika a technológie zmäkčovanie prívodnej vody. Súčasťou aparátu je kompletný silový a riadiaci rozvádzač. Súčasťou technológie je regulácia vlastných
obehových čerpadiel, automatické napúšťanie a vypúšťanie zásoby vody, ochrana proti mrazu, istenie a silová časť vrátane frekvenčnej regulácie ventilátorov chladiča, núdzový a ručný režim.

Dátový listy navrhnutého typu vodní vežami uvedený v projektovej dokumentácii. Technické riešenie vodné veže sa môže mierne meniť vo väzbe na budúce hlukové požiadavky technológie.
Chladiaci výkon: 500 kW
Hmotnosť s náplňou: 3318 kg
Hladina akustického tlaku: 54 dB (10 m)
Rozmery:
Dĺžka: 5400 mm
Šírka: 1250 mm
Výška: 3728 mm
HYDRAULICKÝ OKRUH
V technológii nepriameho chladenia je nutné teplonosnú látku dopravovať k príslušným chladičom pomocou prevádzkových čerpadiel. Ide vždy o prevádzkovo zálohované čerpadlá s frekvenčnou moduláciou výkonu. Celkovo čerpadlá zhoršujú energetickú bilanciu technológie, ale tento elektrický príkon je výrazne nahradený vysokou prevádzkovou účinnosťou strojné časti chladiacej technológie.
Hydraulický okruh NGL je vybavený 2 obehovými čerpadlami (obe s frekvenčnou moduláciou
otáčok) s reguláciou podľa diferenčného tlaku. Súčasťou systému je automatická kompenzácia tlaku v systéme vrátane zásobníkových nádrží 1000 l s vyhodnotením minimálnej a maximálnej hladiny NGL. Hlavné rozvody NGL sú opatrené magnetickými ventilmi výrobcu Danfoss. Súčasťou technológie je integrovaný silový rozvádzač vrátane riadiaceho regulátora. Regulátor obsahuje zobrazovací displej pre zobrazenie kľúčových veličín podľa špecifikácie v súťažných podkladoch (vstupné a výstupné teplota, prietok NGL a elektrický odber čerpadiel. Okruh obsahuje všetku potrebnú prevádzkovú automatiku.
POTRUBNÉ ROZVODY A TEPELNÁ IZOLÁCIA
Rozvody pre ETG sú prevedené z kompozitného plastu s uhlíkovým jadrom triedy PN10 a z nerezových rozvodov podľa požiadaviek odpovedajúcich projektovej dokumentácii.
Potrubné rozvody vody sú vyhotovené z kompozitného plastu s uhlíkovým jadrom triedy PN10 a
podľa požiadaviek odpovedajúcich tendrovej dokumentácii.
Na izoláciu úsekov potrubných rozvodov podľa tendrovej dokumentácie je použitá tepelná izolácia na báze kaučuku s premennou hrúbkou steny podľa typu aplikácie popísané v projektovej dokumentácii.
Spevnené plochy sú navrhnuté ako: komunikačný a manipulačný priestor . Ako vyplýva zo situácie, spevnené plochy budú realizované mimo haly. Celková plocha spevnenej plochy v rámci areálu bude cca 5100 m². Existujúci vjazd, ktorý bude zabezpečovať prepojenie manipulačnej plochy s komunikáciou, je existujúci a nachádza sa v mieste staveniska. Celková šírka 1 vjazdu a výjazdu pred objektom je 15,5m.
Spevnené plochy sú priečne klopené od haly v premenlivých priečnych sklonoch od 1%-do 1,5%.
Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do štrbinových líniových žľabov s odtokovými vpustami. Na vstupe je navrhnutá obojsmerná komunikácia s dvomi jazdnými pruhmi v šírke 8,0 m, ktorá zabezpečuje hlavné dopravné napojenie navrhovaného areálu.
Následne plochy pokračujú v rozličných šírkach pred a po obvode haly. Hlavná komunikačná a manipulačná plocha je pred halou z juho-západnej strany. Spevnené plochy sú po obvode lemované cestným skoseným obrubníkom ABO 1-15-25 osadeným na stojato do lôžka z prostého betónu. Priečne, ako aj pozdĺžne vedenie vychádza z existujúcich terénnych podmienok, ako aj výškovým osadením haly. Spevnené plochy sú vo väčšine navrhnuté v miernom násype.
Posúdenie statickej dopravy
Projekt nerieši možnosti parkovania pre samotný objekt skladu. Vzhľadom na miesto umiestnenia objektu : „existujúci poľnohospodársky dvor“ je stacionárna doprava a parkovanie riešené na existujúcom centrálnom záchytnom parkovisku fy.
Zakladanie stavebného objektu
Zemné stavebné práce sa nesmú vykonávať na zamrznuté podložie, mrznutím nakyprené podložie, na zamrznuté alebo mrznutím nakyprené predchádzajúce technologické vrstvy. Jednotlivé úseky treba ukončiť tak, aby boli začaté a skompletizované tak, aby nedošlo k premrznutiu alebo inému nakypreniu nedokončenej vozovky.
Búranie a spätná úprava .
Realizáciou bude dotknutý násyp existujúcej miestnej komunikácie. Spôsob napojenia musí byť
vykonané v súlade s STN 73 3050 .Je nevyhnutné dodržať normou predpísané zhutnenie jednotlivých vrstiev spevnenej plochy Pôvodná plocha v hr. 25-30 cm pod manipulačným priestorom musí byť odstránená (zvyšky pôvodnej stavby a spevnených bet. plôch).
Podklad vjazdu
Mechanicky stabilizovaný podklad cesty (horný podklad cesty) z materiálu z hranatého zrna o veľkosti zrna 0/35 alebo 0/55 bez humusu, odstupňovaný podľa veľkosti zrna. Materiál je odolný

proti poveternostným podmienkam, proti mrazu a nesmie u neho dochádzať k neželanému roztlčeniu zrna. Osadzovanie a zhutňovanie sa uskutočňuje pri výhodnom obsahu vody tak, aby požadované hodnoty zhutňovania boli na každom mieste dosiahnuté. Vyhotovené podložie mechanicky stabilizovaného podkladu cesty má toleranciu presnosti +/- 2 cm od požadovanej hodnoty. Uvádza sa hrúbka v zhutnenom stave. Je nevyhnutné dodržať normou predpísané zhutnenie jednotlivých vrstiev spevnenej plochy. Zemné stavebné práce sa nesmú vykonávať na zamrznuté podložie, mrznutím nakyprené podložie, na zamrznuté alebo mrznutím nakyprené predchádzajúce technologické vrstvy.
Jednotlivé úseky treba ukončiť tak, aby boli začaté a skompletizované tak, aby nedošlo k premrznutiu alebo inému nakypreniu nedokončenej plochy.
Postup výstavby
Výkop zeminy
Výkop zeminy musí byť o cca 30 cm širší ako predpokladaná plocha dlažby alt. betónu. Pri výkope zeminy treba zohľadniť priečny sklon pre rýchlejšie odvodnenie povrchu. Nakoľko prírodná hĺbka premrznutia je cca 90 cm, v tomto páse nesmie sa nachádzať žiadny materiál, ktorému hrozí zamrznutie (hlina). Podložie plochy na stavbu sa pomocou vhodného náradia zhutňuje a zarovnáva.
Vyhotovené podložie plochy na stavbu má toleranciu presnosti +/- 3 cm od požadovanej hodnoty.
Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
V súvislosti s posudzovanou činnosťou sú známe nasledovné predpokladané vstupy:

V súvislosti s posudzovanou činnosťou sú známe nasledovné predpokladané vstupy:
Záber pôdy
Pozemok o výmere 12716m² sa nachádza v areáli bývalého poľnohodpodárskeho družstva. Pozemok je z väčšej časti rovinatý, bez väčších terénnych zlomov. Na stavebnom pozemku, vyčleneného pre stavbu skladu a manipulačných plôch sa nachádzajú zvyšky betónových spevnených plôch, časti starých základov asanovaných objektov.
Riešené územie je ohradené existujúcim oplotením. Areál bude napojený na všetky inžinierske siete z vnútroareálovej distribučnej siete. Kapacitné možnosti technickej infraštruktúry sú dostačujúce, ale zároveň sa plánuje s vybudovaním novej kioskovej trafostanice. Jednotlivé verejné siete sa nachádzajú pred parcelou vedľa komunikácie a budú bez zásahu. Pozemok je prístupný z pevnej bet. komunikácie z juhozápadnej strany.
Zemné práce
Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050 a 73 6734. Zemné práce budú prevedené strojne, pri križovaní inžinierskych sietí a blízkosti objektov ručne. Obnažené vedenia vo výkope
musí byť zaistené proti priehybu, vybočeniu i rozpojeniu. K uloženi potrubí budú zriadené zapažené ryhy. Ryha sa má robiť v čo najmenšom predstihu pred montážou potrubia. Pri výkope by sa malo postupovať proti sklonu stoky. Pri hĺbení ryhy v zimnom období je potrebné chrániť dno proti zamrznutiu. Ak pred montážou dôjde k premrznutiu alebo rozbahneniu dna ryhy, je potrebné túto vrstvu odstrániť a nahradiť zhutnenou zeminou. Výkopy je potrebné zaistiť zábradlím a za zníženej viditeľnosti aj osvetlením. Pre uloženie kanalizačných rúr je možné využiť prírodnú únosnú zeminu, zbavenú ostrohranných predmetov a kameňov. V skalnej alebo kamenitej podkladovej vrstve bude uloženie potrubia prevedené do zhutneného pieskového alebo štrkopieskového lôžka hr. 20 cm.
Počas výstavby musí byť dno suché, v prípade potreby je potrebné ho odvodniť. Obsyp potrubia bude prevedený bezprostredne po zmontovaní potrubia a odskúšaní jeho vodotesnosti. Potrubia budú obsypané jemnejším výkopovým materiálom (piesčité alebo štrkopiesčité zeminy) do výšky 30 cm nad hornou hranou potrubia a zhutní sa. Obsyp potrubia nie je možné previesť zamrznutou zeminou.
Zhutňovanie je potrebné robiť rovnomerne po oboch stranách rúry. Zhutňovanie bude prevedené
ručne alebo pomocou ľahkých vibračných ubíjadiel. Pri vytváraní obsypu nesmie dôjsť k výškovému alebo stranovému vybočeniu potrubia. Spoje potrubia sa odporúča urobiť zhodným spôsobom až po skúške tesnosti. Ostávajúca časť ryhy bude zasypaná zhutnenou vyťaženou zeminou. Zhutňovanie bude prevádzané ručne alebo ľahkými ubíjadlami. Ťažké zhutňovacie zariadenia je možné použiť vtedy, keď zhutnený zásyp dosiahne výšku 1 m nad vrchol potrubia. Zásyp potrubia nie je možné previesť zamrznutou zeminou. Pri zemných prácach v blízkosti komunikácií (prechod potrubí pod komunikáciami) nesmie dôjsť k narušeniu stability týchto komunikácií.
Doprava
Areál bude napojený aj naďalej na jestvujúcu miestnu, obojsmernú komunikáciu s asfaltovým povrchom pomocou jestvujúceho vjazdu.
Zámer nerieši možnosti parkovania pre samotný objekt skladu. Vzhľadom na miesto umiestnenia
objektu : „existujúci poľnohospodársky dvor“ je stacionárna doprava a parkovanie riešené na existujúcom centrálnom záchytnom parkovisku fy.
Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie

jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Vjazd na prístupovú komunikáciu a prejazd na nej musí mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m. K bezprostrednej blízkosti stavby je vybudovaná spevnená cestná verejná komunikácia, ktorá je uvažovaná ako prístupová komunikácia a spĺňa požiadavky na príjazdovú komunikáciu v zmysle §82 vyhlášky. Prístup motorových vozidiel do areálu je jestvujúci priamo zo štátnej cesty.
Spotreba vody
Zásobovanie objektu požiarnou vodou
Pre PÚ sa potreba vody určuje v zmysle čl. 4. a tabuľky č. 2 STN 92 0400 (odber Q pre v = 1,5 m/s) v množstve Q = 25 l.s-1 DN 150 / 45 m3 objemu nádrže. V areáli je vodovodný rad DN100
s podzemnými a nadzemnými požiarnymi hydrantami DN80, a podzemná požiarna nádrž o objeme 45m3 – ktorá je postačujúca.Pre stavbu sa v zmysle §10 ods. vyhlášky č. 699/2004 Z.z. vnútorný
požiarny vodovod vyžaduje. Navrhujú sa 3ks hadicové navijaky v PÚ s tvarovou stálou hadicou dĺžky 30 m, s menovitou svetlosťou DN 25, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom Q = 59 l. min-1 pri tlaku 0,2 MPa podľa § 12 ods. 1a) vyhl. MVSR č. 699/2004 Z.z. a čl. 5.5.2.d) STN 92 0400. Hadicové zariadenia sa umiestnia tak, aby uzatváracia armatúra alebo uzatvárací ventil boli najviac vo výške 1,30 m nad podlahou, aby bol k nim umožnený ľahký prístup a nezužovali požadovaný trvale voľný komunikačný priestor.
Hydrantová skriňa musí byť označená piktogramami podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z.
Umiestnenie hadicového navijaka v projektovanej časti stavby je vyznačené v priložených
pôdorysoch.
Vodovodná prípojka
Budova bude napojená na areálový rozvod vody z vedľajšej budovy. Prívod vody do objektu bude prevedený z rúry RPE 63x8,6. Na prechody oceľ/RPE budú použité typizované prechodky typ dG.
Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050. Potrubie bude uložené do ryhy o šírke 60 cm na zhutnené pieskové lôžko o hrúbke 15 cm. Do výšky cca 30 cm sa zasype zhutneným obsypom. Zbytok ryhy sa zasype vyťaženou zeminou. Terén bude opravený do pôvodného tvaru,
komunikácia a chodníky budú zabetónované.
Vnútorné rozvody
Vodovodné potrubie bude privedené do objektu, kde bude umiestnený vnútorný hlavný uzáver vody.
V objekte bude rozvodné potrubie privedené k odberným miestam. Rozvody budú vedené v stavebných konštrukciách a v podlahe. Pri montáži je potrebné dbať na umožnenie tepelnej dilatácie predovšetkým rozvodov teplej vody.
Vnútorné rozvody budú prevedené z plastových rúr z polyetylénu RAUTITAN STABIL spojovaných pomocou tvaroviek polyfúzným zvarovaním. Rozvody studenej vody budú prevedené z potrubia tlakovej rady PN 10, rozvody teplej vody z tlakovej rady PN 16. Všetky rozvody vrátane armatúr budú izolované proti tepelným stratám. Rozvody vedené voľne budú izolované izoláciou minerálnou vlnou s hliníkovou fóliou hr. 20 mm, rozvody vedené v stavebných konštrukciách izoláciou z penového polyetylénu hrúbky 13 mm. Potrubné rozvody budú zavesené závesným systémom HILTI alt. SIKLA, s použitím objímok s gumenými vložkami. Všetky nosné konštrukcie a šraubové spoje budú v prevedení žiarový pozink resp. niklkadmiované. Rozstupy závesov realizovať v zmysle prílohy č.9 STN 73 6660. Teplá voda bude pripravovaná pre objekt prietokovým spôsobom.
V miestnosti 1.07-manipulačný priestor bude umiestnený elektrický prietokový ohrievač HAKL PMB 135 s výkonom 3,5kW.
Po ukončení montáže celého vnútorného rozvodu sa prevedie preplach, dezinfekcia a tlaková skúška systému v súlade s STN 73 6660. Tlakovú skúšku prevedie montážna organizácia za prítomnosti stavebného dozoru. Skúška bude prevedená pri odkrytom potrubí bez izolácie. Skúšobný pretlak bude 1,5 MPa, doba trvania skúšky je 15 minút. Skúšobný tlak bude meraný tlakomerom s presnosťou menšou ako 2,5%, presnosť odčítania po 10 kPa. Dovolený pokles tlaku je 50 kPa, prípadné nedostatky treba ihneď opraviť, o skúške napísať protokol.
Požiarne rozvody
V objekte budú rozmiestnené nástenné hydrantové navijaky s tvarovo stálou hadicou a uzatvárateľnou prúdnicou. Rozmiestnenie navijakov bude podľa projektu požiarnej ochrany. Dĺžka hadice zariadení bude 30 m, minimálna svetlosť hubice 25 mm. Prietočné množstvo vody Q = 1l/s. počet 3ks.
Požiarne rozvody vody budú prevedené z oceľových rúr závitových bezšvových bežných z materiálu 11 353.1 pozinkovaný, spojovaných liatinovými fitinkami. Potrubné rozvody budú zavesené závesným systémom HILTI alt. SIKLA, s použitím objímok s gumenými vložkami. Všetky nosné konštrukcie a šraubové spoje budú v prevedení žiarový pozink resp. niklkadmiované. Rozstupy závesov realizovať v zmysle prílohy č.9 STN 73 6660. Potrubia budú označené v zmysle STN 13 0072. Na potrubí bude uvedený typ média a smer prúdenia. Na armatúrach bude

vyznačená poloha - Otvorené/Zatvorené. Označení musí byť jednoznačné a viditeľné z miesta lokálnej obsluhy, armatúr, apod. Izolácia požiarnych rozvodov bude izolované proti oroseniu polyetylénovou penovou izoláciou hrúbky 9 mm.
Zariaďovacie predmety
Zariaďovacie predmety sú navrhnuté bežné podľa katalógu napr. JIKA, na predmetoch budú osadené zápachové uzávierky a výtokové batérie a ventily, typ bude určený v ďalšom stupni dokumentácie.
Ostatné surovinové a energetické zdroje
Zatriedenie objektu :
V zmysle STN 341610 z hradiska dôležitosti dodávky elektrickej energie objekt je zaradený do III.
stupňa dodávky elektrickej energie .V zmysle vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z.) príloha 1; časť III. Je elektrické zariadenie zaradené do skupiny „B“ .Z hľadiska nebezpečia úrazu elektrickým prúdom budú vonkajšie vplyvy (Kategória; povaha a Trieda) jednotlivých objektov (Skladu pre celoročné skladovanie zeleniny) pri normálnej prevádzke stanovené v zmysle STN 33 2000-5-51…s vyzdvihnutím dominujúcich vplyvov (AA7; AB7; AD2; BA1;) samotného objektu (Skladu pre celoročné skladovanie zeleniny) alebo úzkej lokality.
Základné technické údaje spolu :
Napäťová sústava : N N ; 3f.~;+N+PE;400/230 V; 50 Hz; TN-C-S;
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom : v zmysle STN 332000 – 4 – 41; STN 332000 - 1 až 5.54
Istenie a ochrana elektrických obvodov proti nadprúdom :
Dimenzované v zmysle STN 332000-5-523, STN 332000-4-43 a STN 332000-4-473
Členenie energetického zaťaženia objektu :
Energetické zaťaženie objektu je plánované na základe prvotných informácií zámeru zaťaženie jednotlivými technologickými celkami s vyhradením práva doplnenia zámeru investora nasledovne:
S i l n o p r ú d o v é r o z v o d y :
Samotný Sklad Inštalovaný príkon spolu 131,314 kW
Spolu: 131,314 kW
Koeficient súčasnosti: 0,7
Súčasný výkon: 91,92 Kw, (In=133,22 A)
Doporučený predradený istič (In=160,00 A)
Ročná spotreba elektrickej energie: cca 352,973 MWhod/rok
Chladiaca technológia skladu Inštalovaný príkon (2 x 150 kW) spolu 300,000 kW
Koeficient súčasnosti: 0,65
Súčasný výkon: 195,000 kW, (In=282,61 A)
V hlavnom rozvádzači rozdeliť zaťaženie na (2 x 97,50 kW) = (2 x In=141,30 A)
Doporučený predradený istič každého vývodu (In=160,00 A),teda (2x In=160,00 A)
Ročná spotreba elektrickej chladenia spolu: 2 x 842,400 MWhod/rok
teda celkom 1684,800 MWhod/rok
Zámer riešenia dodávky el. energie a pripojenie objektu
Dodávka elektrickej energie nie je zaistená zvláštnymi opatreniami, objekt sa napojí na verejnú sekundárnu distribučnú sieť elektrickej energie NN v lokalite z jestvujúceho elektromerového rozvádzača „ER“ (ako dočasné riešenie) v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok prevádzkovateľa rozvodov s budúcim zámerom cez plánovanú novobudovanú TS v lokalite.
Podmienky určí Západoslovenská distribučná,a.s., Čuleňova 6, 816 47 Bratislava.
Meranie spotreby el. energie
Meranie spotreby elektrickej energie bude prevedené v energobloku objektu polopriamym meraním odberu elektrickej energie, alebo v prípade vybudovania priamo vo vlastnej TS 630 kVA.
Vonkajšie vplyvy
Budú vypracované v zmysle STN 33 2000-5-51.
Energetická bilancia objektu
Energetická bilancia objektov je na báze požadovaných hodnôt investora na základe energetickej potreby plánovanej technológie objektu. Prípadné zmeny alebo navýšenie odberu elektrickej energie je nutné konzultovať v dostatočnom časovom predstihu pred záhájením výstavby s príslušným distribútorom elektrickej energie k mieste lokality.
Rozvádzače
Rozvádzače objektu budú atypické z rady PROFI LINE (respektívne SCAMEAST) v prevedení „Z“ a „P“ ktoré spĺňajú podmienky STN EN 60439 a STN EN 50022 .
Napojenie objektu meraným prúdom

Meranie odberu elektrickej energie aktuálne bude prevedené z jestvujúceho elektromerového rozvádzača objektu bývalého hospodárskeho dvora.
Kedže energetické zaťaženie budúcej novobudovanej Haly pre celoročné skladovanie zeleniny je znečné,celkové zaťaženie a meranie spotreby elektrickej energie som riešil s rozdelením nasledovne:
1.Vývod pre samotnú halu s kábelom CYKY-J3x95+50 mm2,s predradeným ističom v elektomerovom rozvádzači typu:SE-BD-0250-DTV3; z dôvodu dodržania selektivity vývodu.
2.Vývod pre chladenie č.1haly s kábelom CYKY-J3x95+50 mm2,s predradeným ističom v elektomerovom rozvádzači typu:SE-BD-0250-DTV3; z dôvodu dodržania selektivity vývodu.
3.Vývod pre chladenie č.2haly s kábelom CYKY-J3x95+50 mm2,s predradeným ističom v elektomerovom rozvádzači typu:SE-BD-0250-DTV3; z dôvodu dodržania selektivity vývodu.
Tento elektromerový rozvádzač je vybavený s prvkami polopriameho merania odberu elektrickej energie staršej výroby.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia
Počas výstavby budú produkované najmä prachové znečisťujúce látky a znečisťujúce látky emitované stavebnými mechanizmami. Koncentrácia týchto látok bude najmä v bezprostrednom okolí staveniska a v okolí miestnych komunikácií využívaných na prepravu materiálu. V širšom meradle sa vplyv týchto prác neprejaví.
Počas prevádzky sa vzhľadom na jej charakter nepredpokladá s produkciou látok znečisťujúcich ovzdušie. Jedná sa o nevykurovaný objekt s nepriamym vetraním a s automatickou reguláciou chladenia. Technológia strojného chladenia je rozsahovo medzi strednou a priemyselnou aplikáciou a bude využívať chladiace médium R1234ze. Odpadové teplo je odvádzané do exteriéru pomocou chladiacej veže.
Kanalizácia
Kanalizačná prípojka
Kanalizačná prípojka bude z objektu odvádzať iba splaškové vody od zariaďovacích predmetov technológie . Navrhovaná kanalizačná prípojka bude napojená na žumpu. Vonkajšia kanalizácia bude prevedená z REHAU RAUPIANO PP D160, tesneného gumovými krúžkami. Montáž potrubí bude prevedená podľa technických predpisov výrobcu. Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050. Potrubie bude uložené do ryhy o šírke 80 cm na pieskové lôžko o hrúbke 20 cm. Do výšky cca 40 cm sa zasype zhutneným obsypem. Zbytok ryhy sa zasype vyťaženou zeminou, v telese komunikácie zhutneným štrkopieskom. Terén bude opravený do pôvodného tvaru, komunikácie a chodníky budú zabetónované.
Vnútorná kanalizácia
Z objektu budú odvádzané iba splaškové vody od zariaďovacích predmetov. Pripojovacie potrubie, odpadové kanalizačné potrubia a zvodové potrubia budú prevedené z polypropylénových rúr a tvaroviek REHAU RAUPIANO. Potrubia budú vedené v podlahe a v stene. Kanalizácia bude odvzdušnená cez ventilačné hlavice, vyvedené nad strechu. Na kanalizačných stúpačkách budú podľa možností osadené vo výške cca 1 m nad podlahou čistiace tvarovky. Čistiace tvarovky budú zakryté dvierkami 150x300 mm.
Kanalizačné rozvody treba preskúšať v zmysle STN 73 6760. Prípadné nedostatky je nutné odstrániť, o skúške napísať protokol.
Dažďová kanalizácia
Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do vsakovacieho rigolu.
Množstvo odpadových zrážkových vôd z plôch strechy bude:
Qpark = Fs x i x k = 0,316 x 130 x 1,0 = 41,1 l/s
Kde : Fs – plocha strechy v ha
i - intenzita 15 minútového dažďa s periodicitou p = 0,5 pre Komárno podľa STN 75 6101
k - odtokový koeficient.
Dažďové vody z ostatných plôch budú odvedené do vsakovacieho rigolu.
Množstvo odpadových zrážkových vôd z ostatných plôch bude:
Qpark = Fs x i x k = 0,327 x 130 x 0,9 = 38,31 l/s
Kde : Fs – plocha parkovísk v ha vrátane rozšírenia
i - intenzita 15 minútového dažďa s periodicitou p = 0,5 pre Komárno podľa STN 75 6101
k - odtokový koeficient.
Montážne práce
Montážne práce budú prevedené v zmysle STN 73 6734. Pred montážou potrubia je potrebné preveriť

niveletu dna ryhy. Výšková odchýlka uloženia potrubí môže byť taká, ako predpisuje Vyhláška MŽP SR 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Potrebné je aj preveriť potrubné súčasti. Chybné alebo poškodené potrubné časti je nutné označiť a vylúčiť z použitia. Montáž potrubí sa neodporúča pri teplotách pod +5°C.
Potrubia budú ukladané do zriadenej ryhy spravidla medzi dvoma šachtami. Rúry sa ukladajú jednotlivo od najnižšieho miesta ryhy proti sklonu dna a spájajú sa v ryhe. Rúry a tvarovky sa musia uložiť tak, aby v celej dĺžke doliehali na dno ryhy, resp. na vytvorené lôžko. V mieste hrdiel sa vyhĺbi primerané prehĺbeniny. Pri ukladaní musí byť vnútro potrubí zabezpečené proti znečisteniu upchatím nepripojených odbočiek a koncov potrubí.
Rúry a tvarovka sa spájajú násuvnými spoji s tesniacim krúžkom. Spájanie rúr sa robí v zmysle technických predpisov výrobcu alebo v zmysle STN 73 6734. Zasúvanie rúr a tvaroviek menších priemerov sa robí ručne, pri väčších priemeroch pomocou vhodných mechanických pomôcok.
Napojenie na šachty sa robí pomocou špeciálnych tvaroviek, ktoré sa zabetónujú alebo priamo napoja na šachtové hrdlo. Tvarovky musia zabezpečiť vodotesnosť a pružnosť napojenia. Napojenia prípojok bude prevedené pomocou odbočiek pod uhlom 45° alebo 60°. Dodatočné odbočky je možné napojiť pomocou sedlových tvaroviek osadených na vyrezaný otvor v rúre. Vlastná montáž tvarovky bude prevedená v zmysle pokynov výrobcu.
Zemné práce
Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050 a 73 6734. Zemné práce budú prevedené strojne, pri križovaní inžinierskych sietí a blízkosti objektov ručne. Obnažené vedenia vo výkope musí byť zaistené proti priehybu, vybočeniu i rozpojeniu. K uložení potrubí budú zriadené zapažené ryhy. Ryha sa má robiť v čo najmenšom predstihu pred montážou potrubia. Pri výkope by sa malo postupovať proti sklonu stoky. Pri hĺbení ryhy v zimnom období je potrebné chrániť dno proti zamrznutiu. Ak pred montážou dôjde k premrznutiu alebo rozbahneniu dna ryhy, je potrebné túto vrstvu odstrániť a nahradiť zhutnenou zeminou. Výkopy je potrebné zaistiť zábradlím a za zníženej viditeľnosti aj osvetlením!! Pre uloženie kanalizačných rúr je možné využiť prírodnú únosnú zeminu, zbavenú ostrohranných predmetov a kameňov. V skalnej alebo kamenitej podkladovej vrstve bude uloženie potrubia prevedené do zhutneného pieskového alebo štrkopieskového lôžka hr. 20 cm. Počas výstavby musí byť dno suché, v prípade potreby je potrebné ho odvodniť. Obsyp potrubia bude prevedený bezprostredne po zmontovaní potrubia a odskúšaní jeho vodotesnosti. Potrubia budú obsypané jemnejším výkopovým materiálom (piesčité alebo štrkopiesčité zeminy) do výšky 30 cm nad hornou hranou potrubia a zhutní sa. Obsyp potrubia nie je možné previesť zamrznutou zeminou. Zhutňovanie je potrebné robiť rovnomerne po oboch stranách rúry. Zhutňovanie bude prevedené ručne alebo pomocou ľahkých vibračných ubíjadiel. Pri vytváraní obsypu nesmie dôjsť k výškovému alebo stranovému vybočeniu potrubia. Spoje potrubia sa odporúča urobiť zhodným spôsobom až po skúške tesnosti. Ostávajúca časť ryhy bude zasypaná zhutnenou vyťaženou zeminou. Zhutňovanie bude prevádzané ručne alebo ľahkými ubíjadlami. Ťažké zhutňovacie zariadenia je možné použiť vtedy, keď zhutnený zásyp dosiahne výšku 1 m nad vrchol potrubia. Zásyp potrubia nie je možné previesť zamrznutou zeminou. Pri zemných prácach v blízkosti komunikácií (prechod potrubí pod komunikáciami) nesmie dôjsť k narušeniu stability týchto komunikácií.
Skúšky
Skúška vodotesnosti: Kanalizačné potrubie bude preskúšané v zmysle STN 73 6716. Skúška vodotesnosti sa urobí po zmontovaní potrubia ešte pred jeho obsypem, aby sa dali vizuálne zistiť netesnosti.
Kanalizačné potrubie sa naplní na 24 hodín vodou. Preskúša sa tlakom 1,15.105 Pa. Skúška vodotesnosti je vyhovujúca ak uniknuté množstvo vody za 15 minút nie je menšie ako 1,5 l na 10 m2 vnútornej plochy stoky.
O skúške sa napíše protokol. Platnosť skúšky je 6 mesiacov.
ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
Dažďové vody z rampy budú odvádzané do navrhovaného odlučovača ropných látok. Dažďové vody budú odvádzané cez žlaby. Po odlúčení ropných látok budú dažďové vody odvedené do dažďovej kanalizačnej prípojky.
Množstvo odpadových zrážkových vôd z manipulačnej plochy bude:
Qpark = Fs x i x k = 0,0212 x 130 x 1,0 = 2,8 l/s
Kde : Fs – plocha strechy v ha
i - intenzita 15 minútového dažďa s periodicitou p = 0,5 pre Komárno podľa STN 75 6101

k - odtokový koeficient.
Na dané množstvá znečistených vôd navrhujeme osadiť odlučovač ropných látok so sorpčným filtrom ACO typ OLEOPATOR-C FST NS3 SF600.
Navrhovaný typy má tieto parametre:
Prietokové množstvo do 3 l/s
Stupeň čistenia NEL < 5,0 mg/l
Počet nádrží 1
Objem kalojemu 0,85 m3
Dažďové vody budú po vyčistení odvedené do dažďovej kanalizačnej prípojky.
Účinnosť
Stupeň odlúčenia ropných látok je daný charakterom vystrojenia odlučovača pre jednotlivé typové modifikácie zodpovedajú triedam čistenia stanovených Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 269/2010, ktorým sa stanovujú ukazovatele prípustného stupňa znečistenia vôd.
Certifikáty
Technické riešenie odlučovačov ropných látok OLEOPATOR sú v súladu s platnými normami. Na výrobky OLEOPATOR sú vydané potrebné certifikáty.
Údržba a obsluha
Zariadenie vyžaduje minimálne nároky na údržbu a obsluhu. Tieto činnosti môže vykonávať pracovník bez zvláštnej kvalifikácie, len po zaškolení dodávateľskou firmou.
Servis a likvidáciu ropných látok pre zariadenia OLEOPATOR prevádzajú firmy na to určené s licenciou na likvidáciu nebezpečného odpadu v miestnej lokalite.
Odpady
V zmysle Zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2016 okrem čl. I § 13 písm. e) šiesteho bodu, § 14 ods. 1 písm. j) a čl. V prvého a druhého bodu, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. júla 2016, a čl. I § 83 ods. 3 písm. b), ktorý nadobúda účinnosť 1. januára 2017.) a Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje KATALÓG ODPADOV sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej objektovej skladby zatriedené nasledovne:
druh odpadu názov druhu odpadu kategória odpadu pred. množstvo
17 01 01 betón O 400t
17 02 01 papier O 0.5t
17 02 03 plasty O 0.1t
17 05 06 výkopová zemina O 500m³
iná ako uvedená v 17 05 05
Všetky odpady spadajú do kategórie O.
Poznámka:
So vznikom odpadov typu N-nebezpečné počas výstavby vjazdu neuvažujeme. Predpokladaná kubatúra výkopovej zeminy: cca 20 t . Uskladňovanie v mieste staveniska – depónia zeminy.
Konštrukcia vjazdu a komunikácii
- CESTNÝ BETÓN 200 mm
- GEOTEXTÍLIA 300g/m2 3mm
- ŠTRKODRVINA ŠDA (100 MPA) 250 mm
upravená pláň 40 MPa
Spolu: 450mm
Projektované kapacity : SPEVNENÉ PLOCHY:
CESTNÝ BETÓN S METLIČKOVOU ÚPRAVOU BETÓN C12/15, STN 73 6125 hr.
20cm
5100m2
ZHUTNENÁ ŠTRKODRVA fr. 32-64 1550m3
KOMPOZITNÝ ŽĽAB š.200mm 1550m3
CESTNÝ OBRUBNÍK SKOSENÝ : 150/250/1000 120bm
PLOCHA BÚRANÉHO PODKLADU (ODSTRÁN. ZMIEŠANEJ. BETÓNOVEJ PLOCHY) HR. 20-CM
2500m2
V zmysle Zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2016 okrem čl. I § 13 písm. e) šiesteho bodu, § 14 ods. 1 písm. j) a čl. V prvého a druhého bodu, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. júla 2016, a čl. I § 83 ods. 3

písm. b), ktorý nadobúda účinnosť 1. januára 2017.) a Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje KATALÓG ODPADOV sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej objektovej skladby zatriedené nasledovne:
Č. SKUPINY, A
DRUHU DPADU NÁZOV PODSKUPINY A DRUHU TOVARU KATEGÓRIA ODPADOV
MNOŽSTVO „t“
SPÔSOB ZNEŠKODNENIA

15 01 01 OBALY Z PAPIERA A LEPENKY O 1 R3
15 01 02 OBALY Z PLASTOV O 1,5 R3
15 01 03 OBALY Z DREVA O 1,5 R3
15 01 04 OBALY Z KOVU O 2 R4
15 01 06 ZMIEŠANÉ OBALY O 1,5 D1

17 01 01 BETÓN O 400 R5
17 01 02 TEHLY O 5 R5
17 01 03 OBKLADAČKY, DLAŽDICE KERAMIKA O 1 D1
17 01 07 ZMESI BETÓNU, TEHÁL, ŠKRIDIEL, OBKLADOVÉHO
MAT. A KERAMIKY INÉ AKO UVEDENÉ V 17 01 06 O 5 D1

17 04 02 HLINÍK O 0,01 R4
17 04 05 ŽELEZO A OCEĽ O 3 R4
17 04 07 ZMIEŠANÉ KOVY O - R4

17 05 06 VÝKOPOVÁ ZEMINA INÁ AKO UVEDENÁ V 17 05 05 O 300 D1

17 09 04 ZMIEŠANÉ ODPADY ZO STAVIEB DEMOLÁCIÍ INÉ
AKO UVEDENÉ V A 17 0901, 17 09 02 A 17 09 03 O 2 D1
20 01 03
VIACVRSTVOVÉ KOMBINOVANÉ MATERIÁLY NA
BÁZE LEPENKY (KOMPOZITY NA BÁZE LEPENKY) 0,01 R5

20 03 01 ZMESOVÝ KOMUNÁLNY ODPAD O 1,5 D1
D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).
D4 Ukladanie do povrchových nádrží (napr. umiestnenie kvapalných alebo kalových odpadov
R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.
R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá
(vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)
R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.
R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.
Poznámka:
So vznikom odpadov typu N-nebezpečné počas výstavby neuvažujeme. Predpokladaná kubatúra sutí a výkopovej zeminy: cca 300 t (všetko skup.15/ 17/20, kat. 0) Uskladňovanie sutí: priamo do vozidiel stavby, drobný materiál do kontajnera a s intervalovým odvozom na skládku odpadov.
Objekt nebude mať po ukončení prác negatívny vplyv na životné prostredie.
Odpady počas prevádzky
V priestoroch haly budú vykonávané nasledujúce činnosti : pozberová úprava a skladovanie zeleniny.
Projektované kapacity :
Množstvo denného obratu tovaru : 2t/ za smenu
Odpad, ktorý vznikne počas prevádzky haly bude dočasne uložený už v uzavretej nádobe(kontajner) – pre vedľajší odpad. Prevádzkovateľ haly má už zazmluvnené likvidáciu odpadu s oprávnenou fy. na nakladanie s odpadmi.

Hluk a vibrácie
Realizácia zámeru sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce výškové práce, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

K čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavebné úpravy na existujúcej budove. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.
Priame zdravotné riziká - nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad.
Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja a prítoku vody. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.
Počas prevádzky sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na obyvateľstvo a v areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom hluku, vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.
Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia
Priamym vplyvom v etape výstavby je zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj pracovníkov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Obyvateľov,
vzhľadom na lokalizáciu zámeru vplyvy výstavby nezasiahnu.
V týchto súvislostiach sa pri realizácii budú vyššie uvedené krátkodobé negatívne vplyvy na prostredie eliminovať organizačnými opatreniami (napr. nebudú sa rušné a hlučné pracovné procesy uskutočňovať v ranných, večerných hodinách a v dňoch pracovného pokoja) a hygienickými opatreniami pri prevádzke výstavby (čistenie vozidiel, pravidelné čistenie komunikácii a pod.).
Navrhovaná činnosť je nová činnosť, ktorá zodpovedá kritériám zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s Prílohou čís. 8 zákona, kapitola 9 – Infraštruktúra, položka 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto
prílohy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy – bez limitu časť B zisťovacie konanie.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa príslušný orgán podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KN-OSZP- OU-KN-OSZP-2020/004069-002 zo dňa 17.01.2020.
Podľa ust. § 23 ods. 1 zákona príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zaslal zámer povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci.
Príslušný orgán listom č. 2020/004069-003 a 2020/004069-004 zo dňa 24.01.2020 oznámil začatie konania a zverejnil podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zámer a oznámenie o predložení zámeru v informačnom systéme procesov EIA/SEA na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novostavba-zariadenia-pre-seniorov

Dotknutá obec Obec Marcelová podľa ust. § 23 ods. 3 zákona informovala o zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, v dňoch od 27.01.2020 po dobu 21 dní a zároveň oznámila kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer bol verejnosti sprístupnený po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.
Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce;
Príslušný orgán v súlade s § 29 ods. 2 vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru. V zmysle § 29 ods. 3 príslušný orgán primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 , pričom prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona.
V súlade s § 23 ods. 4 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):
1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie,
z hľadiska štátnej správy ochrany vôd (list č. OU-KN-OSZP-2020/004697-2 zo dňa 04.02.2019) uvádza vo svojom stanovisku: Na strane zémeru č. 32 (odlučovač ropných látok) je nesprávne uvedené číslo nariadenia vlády SR 242/1993 nasledovne: Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Nenavrhuje činnosť ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní,

• z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-KN-OSZP-2020/004654-2 zo dňa 28.01.2020) uvádza vo svojom stanovisku: Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému zámeru nemá pripomienky a navrhuje, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
• z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-KN-OSZP-2020/004646-002 zo dňa 10.02.2020) uvádza vo svojom stanovisku: Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie prevádzky možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny, podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok nenavrhuje činnosť ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní,
• z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-KN-OSZP-2019/005449-2-Va zo dňa 11.01.2019) vo svojom stanovisku uvádza: Vzhľadom na skutočnosť, že súčasťou predloženého zámeru nie je žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia, v zmysle § 23 ods. 4/ zákona dáva nasledovné stanovisko: Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zámeru neuplatňujeme ďalšie pripomienky nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.
2. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia (list č. OU-KN-OKR-2020/004615-002 zo dňa 29.01.2020) vo svojom stanovisku uvádza: z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti. Taktiež z hľadiska záujmov civilnej ochrany nenavrhujeme, aby zámer bol posudzovaný podľa uvedeného zákona.
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list. č. RH 2020/307 Č. z. 2020/1496 zo dňa 10.02.2020) vo svojom záväznom stanovisku uvádza: Súhlasí s predloženým zámerom. Pri posudzovaní predmetného zámeru z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v zámere:
Navrhovaná činnosť nie je počas výstavby a prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov. S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Okresný úrad Nitra, OSŽP (list č. 2020/011458 zo dňa 03.02.2020) uvádza vo svojom stanovisku: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je
potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne
čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. s. 0219/2020/IDP/9095 zo dňa 30.01.2020) uvádza vo svojom stanovisku:
MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Novostavba zariadenia pre seniorov“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

• Doplniť informáciu o existujúcom počte parkovacích stojísk;
• Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
• Upozorňujeme, že rieka Dunaj patrí do základnej siete TEN-T (Transeurópska
dopravná sieť) a je súčasťou koridoru Rýn – Dunaj. Európske multimodálne koridory.
• č. VII a IV vyskytujúce sa v texte zámeru sa už nepoužívajú.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Sklad pre celoročné skladovanie zeleniny“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.
6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 05910/2020, CZ 04524/2020 zo dňa 03.02.2020) vo svojom stanovisku uvádza: K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou

legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ-KN2-2020/000071 – 002 zo dňa 31.01.2020) : z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
8. Obec Marcelová (list č. 11/202/1 zo dňa 03.03.2020): Obec Marcelová s predmetný zámerom súhlasí bez pripomienok.
9. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava (elektronické podanie zo dňa 17.12.2019)
1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“
Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
Odpoveď navrhovateľa:
Areál bude napojený aj naďalej na jestvujúcu miestnu, obojsmernú komunikáciu s asfaltovým povrchom pomocou jestvujúceho vjazdu. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Vjazd na prístupovú komunikáciu a prejazd na nej musí mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m. K bezprostrednej blízkosti stavby je vybudovaná spevnená cestná verejná komunikácia, ktorá je uvažovaná ako prístupová komunikácia a spĺňa požiadavky na príjazdovú komunikáciu v zmysle §82 vyhlášky. Prístup motorových vozidiel do areálu je jestvujúci priamo zo štátnej cesty.
Uskladnenie zeleniny bude dlhodobé, predpokladáme dobu 4 mesiace a viac.
Plánovaná kapacita skladu je 1000 t zeleniny, ktorá podľa očakávania bude tvoriť vlastná produkcia, ktorá sa bude navážať traktormi priamo z našich pozemkov, ktoré sú umiestnené do 3 km. V areáli firmy sú existujúce vnútroareálové komunikačné trasy. Odvoz bude zabezpečený tiež zmluvnou dopravou cca 50 kamiónov.

Týchto 50 prepráv bude rozložených na celý kalendárny rok.
Balenie bude vykonávané v novopostavenom sklade, kde bude vyhradený priestor na manipuláciu – príprava tovaru a balenie.
Zelenina sa nebude na tento účel nikam prepravovať.
b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
Odpoveď navrhovateľa: viď bod a)
Vzhľadom na miesto umiestnenia objektu : „existujúci poľnohospodársky dvor“ je stacionárna doprava a parkovanie riešené na existujúcom centrálnom záchytnom parkovisku navrhovateľa. Navážanie aj odvoz bude plánovaný, takže nové parkovacie miesta nie sú potrebné, kamióny nebudú odstavené.
c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Odpoveď navrhovateľa: požiadavka je dodržaná navrhovateľom
d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
Odpoveď navrhovateľa:
Sklad bude umiestnený v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
Pripomienka vychádza z neznalosti dikcie príslušného citovaného zákona. Uvádzame plné znenie citovaných častí (pod vyjadrením k pripomienke), kde sa nič neuvádza o povinnosti spracovať dokument ochrany prírody, ani aký, ale že subjekty sú povinní zahrnúť opatrenia do príslušnej dokumentácie. Dokumentácie ochrany prírody sú citované v Štvrtej časti zákona a špecifikované v § 58, ods. 2. a následných. Príslušné časti dokumentácie EIA sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia.
DRUHÁ ČASŤ
VŠEOBECNÁ OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
§ 3 Základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny
(3)Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia14) a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.15)
(4)Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
(5)Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
Odpoveď navrhovateľa:
Pozemok o výmere 12716 m² sa nachádza v areáli bývalého poľnohodpodárskeho družstva. Pozemok je z väčšej časti rovinatý, bez väčších terénnych zlomov. Na stavebnom pozemku, vyčleneného pre stavbu skladu a manipulačných plôch sa nachádzajú zvyšky betónových spevnených plôch, časti starých základov asanovaných objektov. Objekt je navrhnutý z dôvodu rozšíriť kapacitné možnosti logistického zázemia firmy a vytvoriť vhodné miesto pre uskladnenie a pozberovú úpravu zeleniny.
Objekt haly –je samostatne stojaca solitérna hala . Architektonické riešenie haly vychádza z okolitej zástavby poľnohospodárskou účelovou výstavbou (haly a sklady) , výtvarné a plastické členenie objektu rešpektuje pri zohľadnení požiadaviek investora aj charakter izolovanej zástavby okolia. Preferuje sa konštrukcia ľahkých priem. hál so sendvičovým panelovým opláštením.
f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
Odpoveď navrhovateľa:
Bude navrhovateľ rešpektovať a postupovať podľa platnej legislatívy.
g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
Odpoveď navrhovateľa:
Bude navrhovateľ rešpektovať a postupovať podľa platnej legislatívy.
h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Odpoveď navrhovateľa:

Pozemok sa nachádza v areáli bývalého polnohodpodárskeho družstva. Pozemok je z väčšej časti rovinatý, bez väčších terénnych zlomov. Na stavebnom pozemku, vyčleneného pre stavbu skladu a manipulačných plôch sa nachádzajú zvyšky betónových spevnených plôch, časti starých základov asanovaných objektov.
Riešené územie je ohradené existujúcim oplotením. Areál dude napojený na všetky inžinierske siete z vnútroareálovej distribučnej siete. Kapacitné možnosti technickej infraštruktúry sú dostačujúce, ale zároveň sa plánuje s vybudovaním novej kioskovej trafostanice. Jednotlivé verejné siete sa nachádzajú pred parcelou vedľa komunikácie a budú bez zásahu. . Parcela je prístupná z pevnej bet. komunikácie z juhozápadnej strany.
Objekt je navrhnutý s pozdĺžnou orientáciou na parcele. Vstupy do objektu, sú prispôsobené a ovplyvnené výškopisným členením a typologickým riešením stavby .
Svojou výstavbou i prevádzkou nezhorší životné prostredie v území, nezmení zatieňovacie pomery okolitej zástavby a nebude veľkým zdrojom hluku. Vstup zamestnancov bude riešený cez samostatný vstup z čelnej fasády. Objekt haly má sedlovú strechu. Architektonické riešenie haly vychádza z okolitej zástavby , výtvarné a plastické členenie objektu rešpektuje pri zohľadnení požiadaviek investora aj charakter izolovanej zástavby okolia.
Plánovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Marcelová .

i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
Odpoveď navrhovateľa:
Neopodstatnená požiadavka nakoľko v rámci riešenej stavby sa nepredpokladá zdroj znečistenia ovzdušia.
j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
Odpoveď navrhovateľa:
Statika bude spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom a je na zvážení investora, či si dá statiku overiť oponentským posudkom.
k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
Odpoveď navrhovateľa:
Neopodstatnená požiadavka, o upustení variantného riešenia rozhodol príslušný orgán v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.
l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Odpoveď navrhovateľa:
Požiadavka akceptovaná.
m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
Odpoveď navrhovateľa:
Kanalizačná prípojka
Kanalizačná prípojka bude z objektu odvádzať iba splaškové vody od zariaďovacích predmetov technológie . Navrhovaná kanalizačná prípojka bude napojená na žumpu. Vonkajšia kanalizácia bude prevedená z REHAU RAUPIANO PP D160, tesneného gumovými krúžkami. Montáž potrubí bude prevedená podľa technických predpisov výrobcu. Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050. Potrubie bude uložené do ryhy o šírke 80 cm na pieskové lôžko o hrúbke 20 cm. Do výšky cca 40 cm sa zasype zhutneným obsypem. Zbytok ryhy sa zasype vyťaženou zeminou, v telese komunikácie zhutneným štrkopieskom. Terén bude opravený do pôvodného tvaru, komunikácie a chodníky budú zabetónované.
Vnútorná kanalizácia
Z objektu budú odvádzané iba splaškové vody od zariaďovacích predmetov. Pripojovacie potrubie, odpadové kanalizačné potrubia a zvodové potrubia budú prevedené z polypropylénových rúr a tvaroviek REHAU RAUPIANO. Potrubia budú vedené v podlahe a v stene. Kanalizácia bude odvzdušnená cez ventilačné hlavice, vyvedené nad strechu. Na kanalizačných stúpačkách budú podľa možností osadené vo výške cca 1 m nad podlahou čistiace tvarovky. Čistiace tvarovky budú zakryté dvierkami 150x300 mm.
Kanalizačné rozvody treba preskúšať v zmysle STN 73 6760. Prípadné nedostatky je nutné odstrániť, o skúške napísať protokol.
Dažďová kanalizácia
Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do vsakovacieho rigolu.
Množstvo odpadových zrážkových vôd z plôch strechy bude:
Qpark = Fs x i x k = 0,316 x 130 x 1,0 = 41,1 l/s
Kde : Fs – plocha strechy v ha
i - intenzita 15 minútového dažďa s periodicitou p = 0,5 pre Komárno podľa STN 75 6101
k - odtokový koeficient.

Dažďové vody z ostatných plôch budú odvedené do vsakovacieho rigolu.
Množstvo odpadových zrážkových vôd z ostatných plôch bude:
Qpark = Fs x i x k = 0,327 x 130 x 0,9 = 38,31 l/s
Kde : Fs – plocha parkovísk v ha vrátane rozšírenia
i - intenzita 15 minútového dažďa s periodicitou p = 0,5 pre Komárno podľa STN 75 6101
k - odtokový koeficient.
Vodná stavba (dažďová kanalizácia) a nepriame vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.
Skúšky
Skúška vodotesnosti: Kanalizačné potrubie bude preskúšané v zmysle STN 73 6716. Skúška vodotesnosti sa urobí po zmontovaní potrubia ešte pred jeho obsypem, aby sa dali vizuálne zistiť netesnosti.
Kanalizačné potrubie sa naplní na 24 hodín vodou. Preskúša sa tlakom 1,15.105 Pa. Skúška vodotesnosti je vyhovujúca ak uniknuté množstvo vody za 15 minút nie je menšie ako 1,5 l na 10 m2 vnútornej plochy stoky.
O skúške sa napíše protokol. Platnosť skúšky je 6 mesiacov.

ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
Dažďové vody z rampy budú odvádzané do navrhovaného odlučovača ropných látok. Dažďové vody budú odvádzané cez žlaby. Po odlúčení ropných látok budú dažďové vody odvedené do dažďovej kanalizačnej prípojky.
Množstvo odpadových zrážkových vôd z manipulačnej plochy bude:
Qpark = Fs x i x k = 0,0212 x 130 x 1,0 = 2,8 l/s
Kde : Fs – plocha strechy v ha
i - intenzita 15 minútového dažďa s periodicitou p = 0,5 pre Komárno podľa STN 75 6101
k - odtokový koeficient.
Na dané množstvá znečistených vôd navrhujeme osadiť odlučovač ropných látok so sorpčným filtrom ACO typ OLEOPATOR-C FST NS3 SF600.
Navrhovaný typy má tieto parametre:

Prietokové množstvo do 3 l/s
Stupeň čistenia NEL < 5,0 mg/l
Počet nádrží 1
Objem kalojemu 0,85 m3
Dažďové vody budú po vyčistení odvedené do dažďovej kanalizačnej prípojky.

Účinnosť
Stupeň odlúčenia ropných látok je daný charakterom vystrojenia odlučovača pre jednotlivé typové modifikácie zodpovedajú triedam čistenia stanovených príslušným právnym predpisom.
Certifikáty
Technické riešenie odlučovačov ropných látok OLEOPATOR sú v súladu s platnými normami. Na výrobky OLEOPATOR sú vydané potrebné certifikáty.
Údržba a obsluha
Zariadenie vyžaduje minimálne nároky na údržbu a obsluhu. Tieto činnosti môže vykonávať pracovník bez zvláštnej kvalifikácie, len po zaškolení dodávateľskou firmou.
Servis a likvidáciu ropných látok pre zariadenia OLEOPATOR prevádzajú firmy na to určené s licenciou na likvidáciu nebezpečného odpadu v miestnej lokalite.
n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
Odpoveď navrhovateľa:
Z hľadiska funkčného využitia je v rámci ÚPN-Z na riešenom území existujúci poľnohospodársky dvor.
o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
Odpoveď navrhovateľa:
Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov o odpadoch je povinnosťou každého investora a tieto budú aj dodržané.
p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
Odpoveď navrhovateľa:
Zámer nie je situovaný na poľnohospodárskej pôde.
q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu;priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.
Odpoveď navrhovateľa:
Objekt bude umiestnený v existujúcom poľ. areáli navrhovateľa ako súčasť poľnohosp. Výroby. Uskladnenie zeleniny bude dlhodobé, predpokladáme dobu 4 mesiace a viac.

Plánovaná kapacita skladu je 1000 t zeleniny, ktorá podľa očakávania bude tvoriť vlastná produkcia, ktorá sa bude navážať traktormi priamo z našich pozemkov, ktoré sú umiestnené do 3 km. Neexistuje v rámci tohto areálu iná vyhovujúca budova, ktorá by spĺňala požiadavky pre tento účel.
Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „SKLAD PRE CELOROČNÉ SKLADOVANIE ZELENINY“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.
V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „SKLAD PRE CELOROČNÉ SKLADOVANIE ZELENINY“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.
2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
r) Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
Odpoveď navrhovateľa:
Neopodstatnená požiadavka nakoľko v rámci riešenej stavby sa nepredpokladá zdroj znečistenia ovzdušia.
s) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
Odpoveď navrhovateľa:
Požiadavka bude akceptovaná.

t) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Odpoveď navrhovateľa:
Navážanie aj odvoz bude plánovaný, takže nové parkovacie miesta nie sú potrebné, kamióny nebudú odstavené.

u) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Odpoveď navrhovateľa:
Dažďová voda sa bude zdržiavať v lokalite do miery, do akej to bude možné a bezpečné.

v) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Odpoveď navrhovateľa:
Akceptovaná požiadavka. Zámer bol prispôsobený okolitej vegetácii a envirinmentálnej diverzite. Halová architektúra objektu plne rešpektuje okolitú zástavbu a zároveň spĺňa požiadavky vyplývajúce zo zaujímavej polohy.

w) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Odpoveď navrhovateľa:
V rámci klampiarskych prác sú navrhnuté oplechovania štítových stien, lemovania komínových telies a lemovania stien. Strešné žľaby a odpadové potrubia budú z poplastovaného plechu.
Realizovaná konštrukcia musí spĺňať základné požiadavky vyplývajúce z noriem a iných záväzných predpisov kladené na:
-mechanická odolnosť a stabilita konštrukcií
-požiarna odolnosť materiálov a požiarna bezpečnosť stavby
-hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia
-bezpečnosť stavby pri jej užívaní
-ochrana pred hlukom a vibráciami
-energetická úspornosť a ochrana tepla stavby
Realizátor v žiadnom prípade nesmie realizovať časť stavby v rozpore s normami resp. inými záväznými predpismi, v prípade ak by bola kolízia medzi projektom a záväznými predpismi realizátor je povinný na to upozorniť a pokračovať v realizácii spornej časti až po odstránení kolízií projektu. Všetky uvedené materiály a techn. procesy majú len informatívny charakter, neslúžia pre realizáciu stavby a môžu sa nahradiť adekvátnym materiálom podobného techn. a kvalitatívneho charakteru.
x) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Odpoveď navrhovateľa:
Povrchová úprava na hlavnej časti objektu je plasticky členená s ryhovanou štruktúrou, ktorú vytvára fasádne obloženie z tvarovaného plechu. horizontálnu modulovú orientáciu vytvára kombinácia rýh fasádnych lamiel s pozdĺžnym profilom.
Realizovaná konštrukcia musí spĺňať základné požiadavky vyplývajúce z noriem a iných záväzných predpisov kladené na:
-mechanická odolnosť a stabilita konštrukcií
-požiarna odolnosť materiálov a požiarna bezpečnosť stavby
-hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia
-bezpečnosť stavby pri jej užívaní
-ochrana pred hlukom a vibráciami
-energetická úspornosť a ochrana tepla stavby
Realizátor v žiadnom prípade nesmie realizovať časť stavby v rozpore s normami resp. inými záväznými predpismi, v prípade ak by bola kolízia medzi projektom a záväznými predpismi realizátor je povinný na to upozorniť a pokračovať v realizácii spornej časti až po odstránení kolízií projektu. Všetky uvedené materiály a techn. procesy majú len informatívny charakter, neslúžia pre realizáciu stavby a môžu sa nahradiť adekvátnym materiálom podobného techn. a kvalitatívneho charakteru.
y) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.
Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
Odpoveď navrhovateľa:
Navrhovateľ zabezpečí. Akceptovaná požiadavka.
z) Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.
Odpoveď navrhovateľa:
Táto stavba svojim charakterom nevyžiada projekt dekonštrukcie.
Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.
3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa) Navrhovateľ vysadí v obci Marcelová 10ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Odpoveď navrhovateľa:
Požiadavky architektonického riešenia umeleckým dielom je v riešení a v plnej kompetencií investor.
cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.
Odpoveď navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a

zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti, resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia.

dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Odpoveď navrhovateľa:
Navrhovateľ už má zazmluvnenú likvidáciu odpadu s oprávnenou firmou na nakladanie odpadu.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.
4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu."
Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti."
Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme."

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.". Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.
Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.
5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).".
Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií

s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.
Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:
a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.
Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzutácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
Navrhovateľ:
Záverom chceme uviesť, že nevidíme dôvod na konzultácie, pretože keby ZDS čítalo zámer porozumením neformulovalo by pripomienky, ktoré nie sú relevantné a jeho dlhosiahle stanovisko by sa značne zúžilo. Tým by sa administratívne nezaťažovali štátne úrady a ani investor.
Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „SKLAD PRE CELOROČNÉ SKLADOVANIE ZELENINY“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

Správny orgán ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie so vznesenými pripomienkami a požiadavkami dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov oboznámil navrhovateľa. Dňa 14.01.2020 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku občianskeho združenia „Združenie domových samospráv“ a k stanoviskám dotknutých orgánov.
Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný orgán medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť (podľa § 24 ods. 2 zákona) postavenie účastníka konania.
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Účelom zákona o posudzovaní resp. celého procesu posudzovania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára ani vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.
Stavebný úrad v rámci stavebného konania kompetenčne môže určiť opodstatnenosť uvedených pripomienok.
Záver :
Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.
Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Doručuje sa

VITA - ZEL & company, spol. s r.o.
Nová 1473
946 32 Marcelová
Slovenská republika

Ing. Alžbeta Szalay - KOMDOOR
Lesná 56
945 01 Komárno
Slovenská republika

Združenie domových samospráv
Rovniakova 14
851 02 Bratislava
Slovenská republika

Obec Marcelová
Nám. Slobody 3
946 32 Marcelová
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-KN-OSZP-2020/004069-0012563/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martin Bician
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Komarno
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	23.03.2020 06:14:51
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.03.2020 06:15:08
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-KN-OSZP-2020/004069-0012563/2020	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Žideková Edita, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Komárno IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.03.2020
Podpis a pečiatka:	