



# **ZADANIE**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROHOVCE**

## **ZADANIE NA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROHOVCE**

### **Obstarávateľ:**

Obec Rohovce

### **Poverený obstarávaním:**

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

### **Spracovateľ ÚPD obce:**

CITYPLAN, s.r.o.

[www.cityplan.eu](http://www.cityplan.eu)

### **Spracovateľ zadania:**

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

### **Dátum spracovania:**

september 2020

## Obsah

1. Dôvody na obstaranie územného plánu.....	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa.....	3
3. Vymedzenie riešeného územia.....	4
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce.....	5
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	13
6. Základné demografické údaje a prognózy.....	14
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	18
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	19
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.....	20
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov.....	25
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	28
12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	30
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.....	31
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	32
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	35
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy.....	37
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny.....	37
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	37
19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	38
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	39
21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania.....	40

## **1. Dôvody na obstaranie územného plánu**

Obec Rohovce má značný rozvojový potenciál. Nachádza sa v suburbanizačnom pásme Bratislavy a súčasne v ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu a na významnej rozvojovej osi. V poslednom období tu prebieha nová výstavba a výrazne rastie záujem o bývanie v obci. Cieľom obce je zabezpečiť komplexný rozvoj obce a predchádzať nekoordinovanej výstavbe. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Z dôvodu potreby komplexne prehodnotiť koncepciu rozvoja obce, nebolo možné obstaranie zmien a doplnkov k doterajšej územnoplánovacej dokumentácii, ale bolo nevyhnutné obstaranie nového územného plánu obce.

## **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa**

Cieľom pripravovaného nového Územného plánu obce Rohovce bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Rohovce v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných funkcií, najmä v lokalite Šulianskeho jazera
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

### 3. Vymedzenie riešeného územia

Obec Rohovce (okres Dunajská Streda, Trnavský kraj) leží v juhozápadnej časti Žitného ostrova, na jeho staršom štvrtohornom jadre a agradačnom vale Dunaja. Územie je úplne odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané. Zahŕňa aj úsek prívodného kanála Vodného diela Gabčíkovo a siaha až na jeho druhý breh, ktorý z riešeného územia nie je prístupný. Nadmorská výška riešeného územia je od 122 do 125 m n.m., stred obce je vo výške 124 m n.m.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar. Má výmeru 1614,5 ha. Hustota osídlenia dosahuje 72,5 obyvateľov na km<sup>2</sup>, čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km<sup>2</sup>). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na severe s k.ú. Trnávka
- na severozápade s k.ú. Báč
- na západe s k.ú. Kyselica
- na juhozápade s k.ú. Vojka nad Dunajom
- na juhovýchode s k.ú. Bodíky, k.ú. Šuľany, k.ú. Horný Bar
- na východe s k.ú. Blatná na Ostrove

Katastrálne hranice prebiehajú bez nápadných ohraničujúcich prvkov ornou pôdou, vodnou plochou prívodného kanála, len v juhozápadnej časti siaha katastrálne územie až po zastavané územie obce Kyselica a na juhovýchode siaha až po zastavané územie Šuľian.

Katastrálne hranice sa v nedávanej minulosti zmenili. V rokoch 1989-1994 bola súčasťou obce Rohovce aj obec Kyselica, neskôr sa osamostatnila. V roku 1995 (15.4.1995) došlo k malej úprave hraníc k. ú. obce, nakoľko obec Rohovce darovala obci Vojka nad Dunajom malú časť územia pri VD Gabčíkovo a obci Kyselica časť cintorína.

Zastavané územie obce Rohovce zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami v jadrovej časti obce. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Je celistvé, pričom areály mimo jadrovej časti obce (majer Štrkovec, areál pobytového tábora MV SR) nemajú vymedzené vlastné zastavané územie. Celková plocha zastavaného územia obce je 73,23 ha.

#### **4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce**

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Rohovce.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.7. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa podľa KURS:
  - 1.2.7.1. Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo
- 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
  - 1.2.9.13. Šamorín – Kyselica – Horný Bar – Baka – Gabčíkovo – Nárada – Sap – Medveďov.

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
  - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja

zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ...  
Rohovce

- 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
  - 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
  - 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
  - 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
  - 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajiny zelene.
  - 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
  - 1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.
  - 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.
  - 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

## 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

### 2.1 v oblasti hospodárstva

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

### 2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajiny zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

### 2.3. v oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.
- 2.3.4. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami

#### 2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

#### 2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

#### 4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
- 4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach
- 4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.



- 4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území podunajského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

#### 4.2. v oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.
- 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.
- 4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

### 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

#### 5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
  - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.

- 5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
  - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
  - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

### 5.3. v oblasti ochrany pôd

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

### 5.5. v oblasti radónového rizika a prírodnej rádioaktivity

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

### 5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

## 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

### 6.1. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.
- 6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026),

Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

- 6.1.3. Rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohôd, predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – 3 územia – Dunajské luhy, Alúvium Moravy a Alúvium Rudavy).

## 6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1 Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (Pbc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine a na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.5 Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

## 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

## 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.1 Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

## 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

### 9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

### 9.6. vodná doprava

- 9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:
  - 9.6.1.1. podľa dohody AGN E-80, rieka Dunaj vrátane jej plavebných kanálov.

### 9.8. hromadná preprava osôb

- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

### 9.9. cyklistická doprava

- 9.9.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej siete cyklistických trás a cyklistickú trasu EuroVelo 6 (Rakúsko) – Šamorín – Medveďov – (Maďarsko).
- 9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

## 10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

### 10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

### 10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.
- 10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

### 10.5. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

### 10.6. v oblasti zásobovania plynom

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

### 10.9. v oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

## Verejnoprospešné stavby

### 13.6. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

### 14.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

## **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Obec Rohovce patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Dunajská Streda a Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda má rozlohu 1074,6 km<sup>2</sup> a 121 891 obyvateľov. Obec Rohovce je súčasťou ťažiskového priestoru osídlenia s rozvinutými aglomeračnými väzbami, tzv. Bratislavsko-trnavskej aglomerácie. Osídlenie tohto priestoru sa vyznačuje vysokou hustotou sídelnej siete a v rámci územia SR dosahuje aj pomerne vysokú hustotu osídlenia. V súčasnosti sa hustota osídlenia tohto územia ďalej zvyšuje vplyvom suburbanizačných tendencií.

Najbližším mestom je Šamorín (9 km), okresné mesto Dunajská Streda (17 km). Dunajská Streda a Šamorín sú spádovými sídlami z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou. Bratislava je vzdialená 35 km, krajské mesto Trnava 54 km. Väzby na Bratislavu sú pritom omnoho výraznejšie než na novozriadené sídlo kraja – mesto Trnava. Dôvodom je podstatne nižšia vzdialenosť, väčší akčný rádius Bratislavy, priame dopravné napojenie cestou I. triedy a napokon i existencia priamej autobusovej linky z Bratislavy do Rohoviec. Podľa ÚPN regiónu leží na Žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi prvého stupňa a súčasne v tangenciálnej polohe voči osi štvrtého stupňa Šamorín – Horný Bar – Gabčíkovo – Medveďov.

Výhodná poloha voči významným ekonomickým centráram – mestám Žitného Ostrova a najmä Bratislave, je výrazným potenciálom rozvoja obce Rohovce. Tomu napomáha priame dopravné napojenie, ktoré umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania. V budúcnosti preto možno očakávať prílev obyvateľov, hľadajúcich možnosť usadenia sa vo vidieckych obciach v blízkosti týchto miest, ktoré disponujú výhodným dopravným napojením.

Obec Rohovce patrí medzi stredne veľké obce s počtom obyvateľov 1170 k 31. 12. 2019. Podľa ÚPN regiónu je zaradená medzi centrá osídlenia ôsmej skupiny. V minulosti, v čase uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia, bola obec Rohovce klasifikovaná ako stredisko miestneho významu. Do jej spádového územia patrili aj obce Blatná na Ostrove, Báč, Kyselica, Macov, Trnávka (pôvodne aj obce Dobrohošť a Vojka nad Dunajom). Napriek zrušeniu strediskovej sústavy vzťahy medzi uvedenými obcami a obcou Rohovce

pretrvávajú aj naďalej, čo sa prejavuje najmä zastúpením kompletného spektra základnej vybavenosti (najmä v oblasti školstva), ktoré sú poskytované nielen pre obyvateľov obce Rohovce, ale aj pre obyvateľov spádového územia.

Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Rohovce bude relevantné naznačenie väzieb na okolité sídla. Nepočíta sa však s návrhom novej zástavby v okrajových častiach katastrálneho územia obce Rohovce, nadväzujúcich na zastavané územie sídiel Kyselica a Šuľany.

## **6. Základné demografické údaje a prognózy**

### **6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V minulosti Rohovce patrili medzi malé až veľmi malé obce. Od polovice 19. storočia do polovice 20. storočia počet obyvateľov stúpал kontinuálne, celkový nárast však bol len mierny. Po II. svetovej vojne dochádza k výraznému stavebnému rozmachu obce a rastu počtu obyvateľov. Rozvoj obce neskôr podporilo aj jej zaradenie medzi strediská miestneho významu, ktoré sa podporovali na úkor nestrediskových obcí. V období rokov 1948 - 1991 vzrástol počet obyvateľov z 528 na 979 obyvateľov, čo predstavuje takmer zdvojnásobenie počtu. Rast počtu obyvateľov obce sa nezastavil ani v 90. rokoch 20. storočia a pokračuje v podstate až do súčasnosti. Len v posledných 10 rokoch dochádza k istej stagnácii v populačnom raste na úrovni okolo 1200 obyvateľov. Historicky najvyšší počet obyvateľov bol zaznamenaný v roku 2014 - 1215 obyvateľov.

V sledovanom 10-ročnom období rokov 2010 – 2019 bola v zásade vyrovnaná migračná bilancia aj bilancia prirodzeného pohybu. Do obce prisťahovalo 261 obyvateľov, odsťahovalo sa 292 obyvateľov. V rovnakom období sa narodilo 127 detí a zomrelo 132 obyvateľov. Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Obec by v budúcnosti mohla profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a vybudovaná infraštruktúra.

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011**

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	387
1880	420
1890	387
1900	449
1910	448
1921	526
1930	504
1940	533
1948	528
1961	739
1970	896
1980	948
1991	979
2001	1037
2011	1192

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval nepriaznivú hodnotu – 126,8. Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda mierne progresívny (rastový) typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Rohovce spĺňa. Preto v budúcnosti prognózujeme rast počtu obyvateľov obce.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci.



**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín**

	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1192
z toho muži	592
z toho ženy	600
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	189
Počet obyvateľov v produktívnom veku	854
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	149

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených**

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2010	13	25	26	31	1143
2011	19	15	33	33	1193
2012	13	10	27	33	1190
2013	11	14	28	14	1201
2014	15	5	15	11	1215
2015	13	13	21	32	1204
2016	10	11	31	28	1206
2017	18	17	27	28	1206
2018	8	13	35	40	1196
2019	7	9	18	42	1170
<b>Spolu</b>	<b>127</b>	<b>132</b>	<b>261</b>	<b>292</b>	

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je národnostne zmiešané, s prevahou obyvateľov maďarskej národnosti. K maďarskej národnosti sa v roku 2011 hlásilo 78% obyvateľov, k slovenskej národnosti 20%. Oproti roku 2001 sa mierne zvýšil podiel obyvateľov slovenskej národnosti.

V porovnaní s celoslovenským priemerom je miera religiozity naďalej vysoká. Väčšina obyvateľstva sa v súčasnosti hlási k rímskokatolíckej cirkvi – 75,1% obyvateľov. Významný je aj podiel obyvateľov bez vyznania a s nezisteným vyznaním.

**Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva**

Národnosť	slovenská	maďarská	iná	nezistená
	204	852	21	115

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania**

Vierovyznanie	rímskoka- tolická cirkev	evanjelická cirkev a.v.	reformovaná kresť. cirkev	bez vyznania	nezistené
	895	24	19	100	142

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

## 6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 49,8%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. Po roku 1990 sa výrazne zmenila štruktúra ekonomickej aktivity obyvateľov. Pomerne vysoký počet pracovných miest poskytovali poľnohospodárske podniky, ktoré výrazne zredukovali svoje výrobné kapacity a najmä nároky na pracovnú silu. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov pracovala v terciárnom sektore (služby) – 330 obyvateľov, v sekundárnom sektore (priemysel) pracovalo 193 obyvateľov a 30 v primárnom sektore (poľnohospodárstvo).

V obci nie sú väčší zamestnávateľia. Okrem menších súkromných podnikateľov pracovné príležitosti poskytuje obec, SENIOR PARK, n.o. Za prácou mimo obec odchádzalo 474 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívnych v roku 2011 predstavovalo takmer 80%. Cieľovými miestami odchádzky za prácou je najmä Bratislava, v menšej miere aj Dunajská Streda a Šamorín. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

**Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov**

Počet ekonomicky aktívnych osôb	594
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	49,8
- pracujúci (okrem dôchodcov)	492
- pracujúci dôchodcovia	25
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	41
- nezamestnaní	65
- študenti	66
- osoby v domácnosti	15
- dôchodcovia	209
- príjemcovia kapitál. príjmov	3
- iná a nezistená	72
- deti do 16 rokov	204

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

### 6.3 Bytový fond

V období rokov 2001 - 2011 vzrástol celkový počet bytov v obci o 62 bytov. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu až 3,16, čo korešponduje s priemerom SR aj okresu Dunajská Streda. Taktiež plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 16,6% z celkového počtu bytov. Najčastejším dôvodom neobývanosti je, že sa využívajú na rekreačné účely (22,2% z celkového počtu neobývaných domov v obci). Väčšina bytového fondu pochádza z obdobia socialistickej výstavby - až 65,5% bytov.

Tab.: Počet domov a bytov

<b>domy spolu</b>	<b>308</b>
trvale obývané domy	281
z toho rodinné domy	260
z toho bytové domy	14
z toho iné	4
neobývané domy	27
<b>byty spolu</b>	<b>452</b>
trvale obývané byty spolu	377
z toho v rodinných domoch	339
z toho v bytových domoch	19
z toho iné	9
neobývané byty spolu	75

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

## 7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

V urbanistickej štruktúre sa uplatňujú viaceré kompozičné osi, ktoré sa stretávajú v urbanistickom ťažisku, kde sa sformovalo vybavenostné centrum obce. Vytvára uzlové priestory, doplnené parkovými úpravami a rozptylovými plochami. Vo východnej časti obce prevláda radiálny, resp. viacsmerový charakter uličnej siete, novšie ulice v západnej časti sú založené na ortogonálnej sieti. Na jednej z kompozičných osí na vstupe do obce od Bratislavy sa nachádzajú aj historické dominanty - kostol a kaštieľ. Dominantné priestorové pôsobenie majú aj objekty 3-podlažných bytových domov. Od historických dominant sú vzdialené, nedochádza preto ku konfliktnému priestorovému pôsobeniu.

Zastavané územie má kompaktný pôdorys, mierne pretiahnutý juhovýchodným smerom k výrobnému a rekreačnému územiu. Okrem samotnej obce sú vo voľnej krajine rozptýlené areály MV SR a bývalého ŠM Štrkovec. Špecifickú urbanistickú štruktúru reprezentuje chatová osada pri Šulianskom jazere.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce prevládajú novšie domy na štvorcovom pôdoryse so stanovými alebo plochými strechami. V poslednom období sa rozširuje výstavba objektov bungalovového typu.

#### **Požiadavky na kompozičné formovanie obce**

- rešpektovať založenú kompozičnú osnovu obce, reprezentovanú sústavou kompozičných osí a uzlových priestorov
- navrhovanú uličnú sieť podľa možností zokruhovať a prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- novou výstavbou prirodzene nadviazať na existujúcu urbanistickú štruktúru
- nové plochy pre výstavbu priestorovo rovnomerne rozložiť v obci a po jej okrajoch obce
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- odporúčať revitalizáciu a dotvorenie verejných priestranstiev
- rešpektovať limity antropogénneho charakteru (nadradenú cestnú sieť, siete technickej infraštruktúry, prírodný kanál)
- regulovať maximálnu výšku zástavby za účelom zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry
- navrhnuť výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru

#### **8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

V zástavbe je istý podiel starších domov, z nich časť je pre nevyhovujúci stavebno-technický stav nevhodná pre trvalé bývanie.

Z hľadiska obnovy, prestavby a asanácií budú v návrhu územného plánu obce Rohovce zapracované nasledujúce požiadavky:

- neuvažovať o rozsiahlych plošných asanáciách stavebného fondu
- odporúčať postupnú rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho prípadné využitie aj pre rekreačné funkcie
- stanoviť záväzné regulatívy intenzity využitia, ktoré budú určujúce pri zámeroch rekonštrukcie a rozširovania existujúceho bytového fondu formou dostavieb a nadstavieb

## 9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a technického vybavenia

### 9.1 Verejné dopravné vybavenie

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Rohovce veľmi výhodnú polohu pri ceste I/63 Bratislava – Komárno. Cesta I/63 predstavuje hlavnú dopravnú os Žitného ostrova. Cesta je súčasťou medzinárodnej cestnej siete E575, ktorá spája Bratislavu, Dunajskú Stredú s mestom Győr cez hraničný priechod Medveďov.

Riešeným územím v dĺžke 6 km prechádza aj cesta II/506 Báč – Gabčíkovo – Medveďov. Zastavaným územím obce prechádza cesta III. triedy č. III/1321 Rohovce - Kyselica, ktorá končí pri kompe Vojka - Kyselica. Tieto cesty sa odpájajú z cesty I/63 pri Rohovciach, resp. pri Báci. Po pravej strane prírodného kanála je cez riešené územie vedená cesta III/1421 Gabčíkovo – Dobrohošť.

Cesta I/63 je v riešenom území upravená v kategórii C11,5/80, cesta II/506 je upravená v kategórii C 7,5/70. Najvyššie dopravné zaťaženie je na ceste I/63. Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo na sčítacom úseku 81490 Báč - Blatná na Ostrove dopravné zaťaženie 8 544 voz./24 hod. Oproti údajom zo sčítania 2000 sa mierne zvýšilo z úrovne 2 299 voz./24 hod. Po vybudovaní úseku rýchlostnej cesty R7 v roku 2020 došlo k miernemu poklesu objemu dopravy na ceste I/63.

Tab. Priemerné denné intenzity dopravy v roku 2015 (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
I/63: 81490 Báč – Blatná na Ostrove	1582	6924	38	8544
II/506: 82100 Báč – Šuľany	429	2125	23	2577
III/1421: 85587 Bodíky - Dobrohošť	68	424	9	501

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2015

Prírodný kanál vodného diela Gabčíkovo sa využíva pre vodnú dopravu ako vodná cesta medzinárodného významu a súčasť siete TEN-T. Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná zastávka vo Veľkom Légu je vzdialená 9 km (na trati č. 124 Bratislava – Komárno). Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Bratislave.

Kostru dopravnej siete časti Rohovce tvorí prieťah cesty III/1381 zastavaným územím obce. Tu má funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Jej smerové vedenie prieťahom zastavaného územia obce je vyhovujúce, s vhodným polomerom križovatiek. Z nej sa z oboch strán odpája niekoľko vetiev komunikácií funkčnej triedy C2, C3, D1. Stav miestnych komunikácií je prevažne vyhovujúci. Hlavné miestne komunikácie je možné zaradiť do funkčnej triedy C2, prípadne C1. Ide o úsek od kaštieľa smerom k pobytovému táboru a ulicu v centrálnej časti obce s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti.

Pešie chodníky sú vybudované pozdĺž cesty III. triedy a miestnych komunikácií, avšak len len v centre, resp. v ťažiskových častiach obce. Niektoré úseky chodníkov sú v nevyhovujúcej kvalite a šírkovom usporiadaní. Nový chodník bol vybudovaný od kostola do centra obce.

Po korunách hrádzí prírodného kanála sú vyznačené dve paralelné vetvy Medzinárodnej dunajskej cyklotrasy. Ďalšia paralelná vetva cyklotrasy je vedená po starej hrádzi.

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v ťažiskových priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti, ako aj pri bytových domoch. Kapacitne postačujú súčasným potrebám. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. Vlastné odstavné plochy majú vybudované niektoré areály výroby a občianskej vybavenosti (napr. Senior park).

Verejnú dopravu zabezpečujú viaceré prímestské autobusové linky SAD Dunajská Streda, a.s. Priame spojenie je s mestami Bratislava, Šamorín, Dunajská Streda, ako aj okolitými obcami. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. Hlavná autobusová zastávka je v centre obce (pri pošte). Väčšina spojov do Bratislavy a Dunajskej Stredy však zastavuje na zastávke rázsc. Trnávka (v k.ú. Trnávka). Zastávky rázsc. Kyselica, Rohovce - ZŠ, Štrkovec obsluhuje linka do Gabčíkova.

#### **Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy**

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/80 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- navrhnuť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch
- odporúčať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií
- navrhované miestne komunikácie, miestne komunikácie na rekonštrukciu a ďalšie verejné dopravné vybavenie definovať ako verejnoprospešné stavby
- navrhnuť dobudovanie chodníkov v zastavanom území obce pozdĺž cesty III. triedy
- v rámci návrhu miestnych komunikácií najvyšších funkčných tried počítať aj s výstavbou chodníkov
- navrhnuť miestne cyklistické trasy pre rozvoj cykloturistiky a cyklistickej dopravy, s prepojením do okolitých katastrálnych území, osobitne cyklistickú trasu Kyselica - Rohovce (v zmysle ÚPN regiónu)

- nenavrhať podľa možností ekonomicky neefektívne riešenie systému obslužných komunikácií s jednostrannou zástavbou
- navrhnúť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110
- klasifikovať navrhované i existujúce miestne komunikácie podľa funkčných tried v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6101
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy a v prípade potreby navrhnúť umiestnenie nových zastávok hromadnej dopravy
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnúť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle STN 73 6110
- dodržiavať a v grafickej časti vyznačiť hranice ochranného pásma ciest I., II. a III. triedy mimo sídelného útvaru v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

## **9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo**

### **Zásobovanie vodou**

Obec Rohovce je spolu s obcami Báč a Kyselica zásobovaná z vodného zdroja na - vrtanej studne HR - 1a o výdatnosti 50 l/s. Zo studne sa prečerpáva do vežového vodojemu (AKG 200/30/3), s objemom 200 m<sup>3</sup>. Vodný zdroj sa nachádza na severozápadnom okraji obce Rohovce, spadá však už do k.ú. Báč.

Obec má vybudovaný rozvod pitnej vody z rúr PVC DN 100. Vodovodná sieť je uložená v zatravnených pásoch pozdĺž komunikácií. V súčasnosti je na verejný vodovod napojených 100% domácností i výrobné areály.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania vodou**

- rešpektovať existujúce potrubia verejného vodovodu a odporúčať ich rekonštrukciu
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodovodných potrubí v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- rešpektovať existujúci vodný zdroj a jeho ochranné pásma
- navrhnúť vybudovanie rozvodov vody pre nové rozvojové plochy
- preferovať zokruhovanie navrhovaných a existujúcich rozvodov vody pre efektívnu prevádzku systému
- v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu

### **Hydromeliorácie**

V riešenom území sa nachádza závlahová stavba "ZP Blatná na Ostrove" (evid. č. 5202 137) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1976 s celkovou výmerou 915 ha. Zasaňuje len do severného výbežku katastrálneho územia za

cestou I/63, pozdĺž ktorej je uložený závlahový rozvod DN250. Závlaha bude v návrhu ÚPD rešpektovaná.

### **Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd**

Splašková kanalizácia v celej obci Rohovce bola spolu s okolitými obcami vybudovaná v rámci projektu „Aglomerácia Šamorín – odvedenie a čistenie odpadových vôd“ v roku 2008. Stoková sieť je gravitačná, z PVC rúr DN 300. Na stokovej sieti sú prefabrikované prečerpávacie stanice, spolu s kratšími úsekmi výtlačného potrubia z HDPE rúr DN 80. Z hlavnej čerpacej stanice sa prostredníctvom výtlačného potrubia PVC DN 150 dopravuje odpadová voda do gravitačnej kanalizácie v obci Báč. Splaškové vody sú čistené v čistiarni odpadových vôd v Šamoríne.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania**

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- navrhnuť dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný stav a návrh
- v riešení umožniť zdržanie dažďových vôd z rozvojových plôch v území vsakom do podložia

## **9.3 Verejné technické vybavenie – energetika**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec Rohovce je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajšieho vedenia VN 22 kV č. 228 z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Z vonkajšieho kmeňového vedenia VN 22 kV, trasovaného paralelne po severnom okraji zastavaného územia obce, odbočujú vonkajšie prípojky, resp. zemné káble k transformačným staniciam v jadrovej časti obce. Spolu je v obci 6 transformačných staníc. Okrem obytnej zástavby zásobujú aj prevádzkové areály. V lokalite Štrkovec je fotovoltaiická elektráreň.

Katastrálnym územím obce Rohovce sú vedené ďalšie vonkajšie elektrické vedenia VN 22 kV, ktoré slúžia primárne na zásobovanie obcí Horný Bar, Kyselica, Bodíky. Súčasne z nich odbočujú elektrické vedenia k transformačným staniciam, situovaným pri majeri Štrkovec a pri Šulianskom jazere.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou**

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie



- uvažovať s efektívnym využitím existujúcich bilančných zdrojov, pri uprednostnení kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- v prípade nepostačujúcich kapacít existujúcich zariadení navrhnuť nové vedenia VN a trafostanice pre zásobovanie elektrickou energiou nových rozvojových plôch
- umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
- navrhovať transformačné stanice v zastavanom území s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- navrhovať elektrické siete VN a NN v zastavanom území ako káblové vedenia uložené v zemi
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **Zásobovanie plynom**

Obec Rohovce bola plynofikovaná v 1994 roku. Zásobovanie zemným plynom je zabezpečené prepojovacím strednotlakovým plynovodom DN100 z obce Trnávka. Prepojovací plynovod je vedený pozdĺž cesty Rohovce - Trnávka. Pre zásobovanie miestnych stredotlakových plynovodov v obciach Rohovce, Trnávka, Báč slúži regulačná stanica v k.ú. Trnávka.

Miestna distribučná sieť v obci Rohovce je strednotlaková, z oceleového potrubia s prevádzkovým tlakom 300 kPa.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom**

- navrhnuť zásobovanie plynom rozšírením siete strednotlakových plynovodov do nových rozvojových plôch
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich plynovodov rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- energetickú bilanciu a návrh spotreby zemného plynu stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete
- návrh spotreby (hodinovej a ročnej) zemného plynu rozdeliť pre jednotlivé rozvojové lokality

## **Zásobovanie teplom**

Objekty obytných objektov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zemný plyn.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom**

- počítať s výrobou tepla pre účely kúrenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zo zemného plynu, ale uvažovať aj s miestnou výrobou tepla, prípadne i elektrickej energie využitím obnoviteľných zdrojov (biomasa, slnečná energia)

### **9.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete**

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením. Digitálna telefónna ústredňa je umiestnená v obci Blatná na Ostrove. Obcou prechádzajú trasy diaľkových telekomunikačných káblov. Jedna trasa prechádza paralelne s cestou I/63 a druhá, ktorá sa od nej odvíja pri vodnom zdroji v Báci, pokračuje okolo lesoparku a potom cez ornú pôdu mimo zastavaného územia obce až k areálu MV SR.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov. Telekomunikačné vysielacie sú umiestnené na vodojeme a v areáli hospodárskeho dvora. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov - pevnej telefónnej siete a bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysieláčov. V obci je zriadený miestny rozhlas.

### **Požiadavky na riešenie telekomunikačných a informačných sietí**

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie miestnej telefónnej siete
- uvažovať s napojením navrhovaných rozvojových plôch na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábllovými rozvodmi
- pri riešení zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete, ako aj ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

## **10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

### **10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a na zabezpečenie ekologickej stability územia**

Do riešeného územia zasahujú viaceré chránené územia. Na okraji obce je okolo kaštieľa historický park, ktorý súčasne predstavuje chránený areál CHA Rohovský park. V medzihrádzovom priestore s lužnými lesmi a ramennou sústavou sú vyhlásené chránené územia CHKO Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy a chránené územia sústavy NATURA 2000 - územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy a

chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy. Do riešeného územia zasahujú len malou časťou v lokalite Šulianskeho ramena a Šulianskeho jazera. Hranice týchto chránených území nie sú totožné. Celé riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov.

Riešenie územného plánu obce Rohovce bude vychádzať z nasledujúcich požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- rešpektovať územia ochrany prírody CHA Rohovský park, CHKO Dunajské luhy, SKUEV0090 Dunajské luhy, chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability - biokoridor nadregionálneho významu NBk6 Tok Dunaja, biokoridor regionálneho významu RBk5 Kanál Vojka - Kračany - Boheľovský kanál
- premietnuť do návrhu územného plánu obce návrhy krajinnoekologického plánu obce a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability, prípadne navrhnuť ďalšie prvky
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce (resp. premietnuť ich návrh z krajinnoekologického plánu)
- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny v zmysle krajinnoekologického plánu obce

### **10.2 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia.

### **10.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

Na území obce Rohovce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktoré je potrebné zachovať, chrániť a vyznačiť v grafickej časti ÚPD:

- kaštieľ a park (č. v ÚZPF 111/1-2), situovaný na západnom okraji obce, dvojpodlažná budova so štvorcovým štvorkrídlovým pôdorysom s uzavretým arkádovým dvorom. Pôvodne renesančný kaštieľ bol postavený v roku 1570, barokovo prestavaný v 1. pol. 18. storočia, západné priečelie upravené klasicisticky v 1. pol. 19. storočia.
- kostol sv. Ondreja, rímskokatolícky (č. v ÚZPF 112/1), pôvodne románsky z 1. polovice 13. storočia, upravovaný v 15., 18. a 19. storočí. Ide o jednolodový pozdĺžny priestor s predstavanou vežou a svätyňou v podobe apsidy s polkruhovým zakončením.

- socha sv. Jána Nepomuckého na podstavci (č. v ÚZPF 113/1-2), umiestnená v blízkosti kaštieľa, z roku 1777, na štvorbokom kamennom podstavci.

V zmysle § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Objekty, ktoré boli vyhlásené za pamätihodnosti obce Všeobecne záväzným nariadením obce Rohovce č. 6/2008 zo dňa 16.10.2008 o pamätihodnostiach obce Rohovce je taktiež potrebné zachovať a chrániť:

- socha sv. Anny Samotretej z r. 1885
- socha Panny Márie - Immaculaty z r. 1837 (v blízkosti cintorína)
- drevený kríž (na námestí pri pohostinstve)
- božia muka z roku 1944 (na rázcestí v obci)
- pamätník milecentenária z r. 1996 (v parku pri pohostinstve)
- vyrezávaný pamätný stĺp, z r. 2002 (v areáli ZŠ)
- socha Panny Márie - Immaculaty (v časti Štrkovec)
- kamenný kríž (pri zadnej fasáde domu smútku), mramorový veľký kríž, pamätník padlým vojakom v 1. a 2. svetovej vojne, kamenný kríž s nápisom, náhrobný kameň so sochou (všetky v areáli cintorína)
- bývalá cirkevná škola, súp. č. 142, z konca 19. storočia (na hlavnej ulici)
- rodinný dom „Pénzesovcov“, súp. č. 134, z konca 19. storočia (na hlavnej ulici)
- rodinný dom „Némethovcov“, súp. č. 209, zo začiatku 20. storočia
- reštaurácia, súp. č. 125 (na hlavnej ulici)
- pôvodné murované oplietenie kostola

Na území obce Rohovce je ďalej potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ani v zozname pamätihodností obce, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- dobové náhrobné kamene z 19. a začiatku 20. storočia (v areáli cintorína)
- vyrezávaný drevený pomník (v areáli cintorína)

V zastavanom území obce Rohovce je nutné zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce (v centre obce pozdĺž ulice tiahnucej sa od kaštieľa juhozápadným smerom po rázcestie s Božou mukou, ďalej v pokračovaní ulice tiahnucej sa od Božej muky juhovýchodným smerom k soche sv. Anny, a pozdĺž hlavnej ulice, tiahnucej sa

severovýchodným smerom od križovatky pri soche sv. Anny po námestie pri pohostinstve). Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia. V ďalších častiach intravilánu obce je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby.

Na území obce je potrebné zachovať dochované diaľkové pohľady na architektonické dominanty obce – kostol a kaštieľ.

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

## **11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

Z hľadiska ochrany trás (nadradených) systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
  - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
  - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
  - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - 22 kV – 10m
  - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
  - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia

merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

## **12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu**

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

### **12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

V obci Rohovce sa nachádza požiarne zbrojnica vo vyhovujúcom stave, s dvomi garážami a s primeraným vybavením. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Dunajskej Strede.

V záujme zabezpečenia požiarnej ochrany budú v návrhu územného plánu obce Rohovce zapracované nasledujúce požiadavky:

- navrhnuť zdroje vody pre hasenie požiarov a zásobovanie požiarou vodou z verejného vodovodu, aj v nových rozvojových plochách
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

### **12.3 Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami**

V minulosti bola obec epizodicky postihovaná povodňami. Situácia sa zlepšila po tom, čo boli od hlavného toku Dunaja odrezané bočné meandre a k úplnej ochrane prispelo

dokončenie regulácie toku a výstavba protipovodňových hrádzí koncom 19. storočia. Od tohto obdobia už v obci nedochádzalo k povodňovým stavom. Povodňové ohrozenie obce by nastalo len v prípade porušenia hrádze prírodného kanála vodného diela. Podľa máp povodňového ohrozenia sa v riešenom území nenachádzajú inundačné územia a vodné toky nemajú stanovené záplavové čiary.

#### **12.4 Požiadavky v záujme civilnej ochrany**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

Obec sa nachádza v zóne ohrozenia vodným dielom Gabčíkovo. V tejto súvislosti má obec vypracovaný evakuačný plán a má signalizačný systém napojený na vodné dielo (siréna).

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v územnom pláne obce Rohovce, ako aj v nadväzujúcej dokumentácii, je potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

### **13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce**

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu územného plánu obce Rohovce sú nasledujúce požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou
- premietnuť do navrhovaného riešenia relevantné návrhy z doterajšieho územného plánu obce, ktoré budú podporovať novú koncepciu rozvoja
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu umiestniť vo vhodných polohách v rámci zastavaného územia a v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- novú zástavbu prednostne umiestňovať v dopravne dobre dostupných lokalitách
- rozvíjať predovšetkým obytné funkcie; výrobné funkcie rozvíjať len doplnkovo
- rekreačné aktivity naďalej rozvíjať v primeranom rozsahu pri Šulianskom jazere



- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce – nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v kontakte s obytným územím
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomické zabezpečenie obsluhy dopravnou a technickou infraštruktúrou – vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií
- rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných stavieb a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem
- v zmysle §§ 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu – navrhnuť prístup do každej stavby na úrovni územnoplánovacej koncepcie, ako aj pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s § 12, ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- v rámci návrhu časovej koordinácie podmieňovať výstavbu objektov vybudovaním verejného dopravného a technického vybavenia (komunikácií a inžinierskych sietí) v navrhovaných rozvojových plochách

## **14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

### **14.1 Bývanie**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov. Zastúpené sú aj byty v bytových domoch. Väčšina sa nachádza pri školskom areáli, dva bytové domy sú na majeri Štrkovec. Na bytové domy pripadá 5% trvale obývaných bytov.

### **Požiadavky na riešenie bývania**

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu územného plánu obce Rohovce stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie reflektovať mimoriadne vysoký záujem o výstavbu rodinných domov v obci
- uvažovať s pokračovaním trendu znižovania obložnosti bytového fondu až na úroveň 2,5 obyvateľa na byt

- využiť pre bytovú výstavbu aj územné rezervy v rámci zastavaného územia – v prielukách medzi rodinnými domami
- pri lokalizácii rozvojových plôch pre bývanie rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ako aj hygienické ochranné pásma a ďalšie identifikované limity
- odporúčať rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti, cintorínov, hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou

#### **14.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti sa sústreďuje v centre obce okolo námestia.

Sociálnu infraštruktúru reprezentujú vzdelávacie zariadenia, kultúrny dom (s kapacitou 250 miest v 2 sálach), obecný úrad, pošta, zdravotné stredisko, zariadenie sociálnych služieb (Senior park), kostol s cintorínom a domom smútku. Špecifickým zariadením sociálnej infraštruktúry je bývalý vojenský areál, využívaný neskôr ako pobytový tábor MV SR (pre utečencov).

Zo vzdelávacích zariadení je tu základná škola a materská škola. Základná škola je plnoorganizovaná (pre 1.-9. ročník) s vyučovacím jazykom maďarským. Školu navštevujú aj žiaci z okolitých obcí Kyselica, Trnávka, Macov, Blatná na Ostrove. Je tu materská škola s výchovným jazykom maďarským. Kapacity vzdelávacích zariadení postačujú súčasným nárokom. Obec podľa potreby poskytuje opatrovateľskú službu. Väčšina zariadení kapacitne vyhovuje svojmu účelu. Kultúrny dom bol nedávno rekonštruovaný, v súčasnosti prebieha rekonštrukcia obecného úradu. V nevyhovujúcom stave je zdravotné stredisko a pošta.

V zdravotnom stredisku poskytuje služby všeobecný lekár a gynekológ (1x za 2 týždne). V areáli historického kaštieľa s parkom je súkromné zariadenie pre seniorov, s kapacitou 121 miest.

Komerčnú vybavenosť reprezentujú prevádzky služieb pre obyvateľstvo, maloobchodné zariadenia (jedna väčšia predajňa potravín), viacero pohostinských zariadení, lekáreň a ďalšie špecializované výrobné služby (pneuservis, servis autoakumulátorov) a služby pre obyvateľstvo (kaderníctvo).

#### **Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Pre riešenie rozvoja občianskej vybavenosti v návrhu územného plánu obce Rohovce stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- návrh občianskej vybavenosti z hľadiska kapacít a štruktúry zariadení zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia

- vymedziť centrálnu zónu obce a definovať ju ako územie so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu zariadení služieb a občianskeho vybavenia v rámci obytného územia

### **14.3 Výroba a hospodárska základňa**

V rámci produkčných aktivít v riešenom území prevláda poľnohospodárska výroba, predovšetkým rastlinná výroba. Hospodárske dvory bývalého PD sú na juhovýchodnom okraji obce. V oblasti poľnohospodárskej výroby v obci pôsobia viaceré podnikateľské subjekty - Agromarkt - poľnovýroba, s.r.o., AGROFARM B&M, s.r.o.,

Sekundárny sektor priemyselnej výroby v obci nie je zastúpený. Sú tu len menšie remeselné-výrobné prevádzky - kovovýroba, kamenárstvo. Výrobné-remeselné aktivity v malom rozsahu prevádzkujú aj živnostníci, ktorí sa orientujú zväčša na stavebné profesie.

#### **Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne:**

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu územného plánu obce Rohovce stanovujeme požiadavky:

- odporúčať revitalizáciu hospodárskeho dvora a umožniť jeho využitie aj pre nepoľnohospodársku výrobu
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia
- regulovať chov hospodárskych zvierat so stanovením limitu pre drobných chov v zástavbe obce

### **14.4 Rekreačia, šport a cestovný ruch**

Rekreačno-športovú vybavenosť pre obyvateľov reprezentuje športový areál s futbalovým ihriskom, lokalizovaný na juhovýchodnom okraji obce. V jeho susedstve je rekreačný areál s jazierkom. V tejto časti obce je aj viacúčelové ihrisko, strelnica. Pre každodenné odpočinkové aktivity obyvateľov sa využívajú verejné parkové priestory, s oddychovými plochami a detským ihriskom.

Z hľadiska rekreačných aktivít je významnou lokalitou Šulianske jazero s okolím, ktoré zasahuje do riešeného územia. Na brehu jazera sa nachádza chatová osada. Sú tu aj verejné plážové priestory, zariadenia občerstvenia (spadajú už do k.ú. Bodíky). Na území medzi prírodným kanálom VD Gabčíkovo a starým korytom Dunaja sú vhodné podmienky pre rôzne aktivity pririečnej nížinnej turistiky a aktívneho oddychu v prírode, ktoré však

limitujú záujmy ochrany prírody. Na hrádzi prírodného kanála a starej hrádze je vyznačená Medzinárodná dunajská cyklotrasa, ktorá je súčasťou cyklokoridoru EuroVelo 6.

### **Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu**

Pre riešenie rozvoja rekreácie v návrhu územného plánu obce Rohovce stanovujeme požiadavky:

- rekreačné aktivity rozvíjať okolo Šulianskeho jazera v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby "Rekreačná zóna Šulianske jazero 1. etapa" a s územným plánom zóny Šulianske jazero
- navrhnuť miestne cyklistické a cykloturistické trasy v katastrálnom území s prepojením na okolité sídla (do Kyselice)
- v regulačných podmienkach umožniť výstavbu doplnkovej infraštruktúry turistických a náučných trás, ako napr. prístreškov, odpočívadiel, rozhľadne

### **15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Územný plán obce Rohovce bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- návrh ďalšieho rozvoja obce koncipovať v súlade s princípmi udržateľného rozvoja
- pri návrhu rozvoja zohľadňovať všetky zložky životného prostredia riešeného územia (voda, ovzdušie, pôda, biotická zložka)
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v navrhovaných nových rozvojových plochách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) dopravou a prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene a navrhnuť opatrenia na zachovanie, rozvoj a ochranu krajinnej zelene, interakčných prvkov (remízky, vetrolamy...)
- navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane zelene v rámci navrhovaných rozvojových plôch, areálovej izolačnej zelene, verejnej zelene a líniovej zelene pri nových komunikáciách
- zapracovať do návrhu ekostabilizačné opatrenia a opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, vrátane opatrení v poľnohospodárskej výrobe
- navrhnuť líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou na medziach a popri poľných cestách

- zabezpečiť ochranu pôdy návrhom protierózných opatrení
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry
- odporúčať likvidáciu invázií rastlín
- rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva kraja a programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi, ako aj ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe rešpektovať vyhlášku č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- pri navrhovaní novej bytovej výstavby dodržiavať platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku - kanála Vojka – Kračany, ako aj priesakového kanála 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne, pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne a v prípade prírodného kanála VD Gabčíkovo 23 m od päty hrádze. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- uplatniť požiadavky v oblasti radiačnej ochrany v zmysle zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z.
- navrhnuť opatrenia, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

## **16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy**

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov bude návrh územného plánu obce Rohovce naplňovať nasledujúce požiadavky:

- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.
- pri návrhu nových plôch pre výstavbu nenarušiť ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy
- vylúčiť zábery lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- podporovať riešenie problému veternej erózie na poľnohospodárskej pôde návrhom výsadby protieróznych pásov
- rešpektovať ustanovenia §§ 12, 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.

## **17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny**

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. Vzhľadom k súčasnému rozsahu zastavaného územia obce a možnostiam jeho rozšírenia sa potreba a účelnosť spracovania územného plánu zóny nepredpokladá.

## **18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Územný plán obce Rohovce stanoví súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vzťahujúcich sa na jednotlivé priestorovo ohraničené celky, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho a ekologického využívania územia v súlade s princípmi udržateľného

rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Záväzná časť návrhu územného plánu bude stanovovať najmä nasledujúce regulatívy:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia: v textovej časti stanoviť priradenie k funkčnej územnej zóne a taxatívne definovať prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využívanie – vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Regulatívy funkčného využívania aplikovať na priestorové ohraničené regulačné celky.
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania: v textovej časti určiť regulatív maximálnej výšky objektov, regulatív intenzity využitia územia, regulatív minimálnej výmery pozemkov rodinných domov, regulatív maximálnej zastavanej plochy rekreačnej chatky
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## **19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vymedzí územný plán obce Rohovce verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Pri návrhu plôch na verejnoprospešné stavby je potrebné uvažovať s verejnoprospešnými stavbami hlavne v týchto kategóriách:

- dopravné líniové stavby a zariadenia miestneho významu (miestne a účelové komunikácie, cyklotrasy)
- energetické a vodohospodárske stavby a zariadenia miestneho významu
- plochy pre nekomerčné zariadenia občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, vrátane ich rekonštrukcií

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

## **20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Postup spracovania, prerokovania a schválenia územného plánu obce Rohovce bude v súlade s postupom stanoveným v zákone č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obec spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie – podľa Stavebného zákona nie je pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi potrebné vypracovanie konceptu riešenia.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20–25 stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie návrhu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Územný plán obce bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť a grafická časť budú spracované v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky výkresy budú vyhotovené ako vektorové plnofarebné kresby, pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače. Ako mapový podklad sa použije digitálna katastrálna mapa. Grafická časť bude obsahovať nasledovné výkresy:

- Výkres širších vzťahov
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery

Zastavané územie bude zobrazené na výkresoch mierky 1: 5 000, prípade 1: 2 880. Na výkresoch mierky 1: 10 000 bude zobrazené celé katastrálne územie obce. Mierka výkresu



širších vzťahov bude 1: 50 000 a výkres bude spracovaný na výreze z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť bude obsahovať základné údaje a riešenie územného plánu, vrátane záväzných častí riešenia. Textová časť bude členená na kapitoly podľa ods. 3 a 4 § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

## **21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania**

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Krajinnookologický plán obce Rohovce, 2020
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Rohovce [www.rohovce.sk](http://www.rohovce.sk)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Rohovce, 2020
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Rohovce na roky 2015 – 2022
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Územný plán obce Rohovce, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Územný plán rekreačnej zóny Šulianske jazero