



•
PRESS & BURG Consulting s.r.o.
Hrobáková 1
851 02 Bratislava
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

/10.08.2020

Naše číslo

OU-MA-OSZP-2
020/013789-002

Vybavuje/linka

Bc. Peter Bauman/251

02. 09. 2020

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby „Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves“ – posúdenie projektu z hľadiska ochrany ovzdušia

Listom doručeným na tunajší úrad dňa 17.08.2020 požiadal PRESS & BURG Consulting s.r.o., Hrobáková 1, 851 02 Bratislava v zastúpení: Global rest, s.r.o., Bratislava o vyjadrenie k priloženej dokumentácii pre územné konanie stavby „Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves“, ktorá sa bude realizovať v k.ú. obce Záhorská Ves. Predmetom PD je hotelový a rekreačný komplex, ktorý pozostáva zo súboru objektov rôznych funkcií. Jedným z objektov je SO.17 Splašková kanalizácia a ČOV, ktorý rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z jednotlivých stavebných objektov, odvedenie tukov z reštaurácie, čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd a vypúšťanie odpadových vôd do toku. Vzhľadom k tomu, že ČOV, ktorá sa nachádza v obci je kapacitne vyťažená, bude vybudovaná vlastná ČOV. Navrhovaná ČOV je určená na čistenie splaškových odpadových vôd s kapacitou 1 000 ekvivalentných obyvateľov. Ako zdroj tepla je navrhnutá kaskáda tepelných čerpadiel vzduch – voda s menovitým výkonom 610 kW. Tepelné čerpadlo využíva ako zdroj tepla vzduch. Dokumentáciu vypracoval Ing. Sven Szokolay – Atelier S, s.r.o., Bratislava v máji 2020.

Nakoľko podľa predloženej dokumentácie realizáciou stavby nevznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ale malý zdroj znečisťovania ovzdušia (projektovaná kapacita čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov čistiarne komunálnych odpadových vôd je menej ako 5 000), Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k predmetnej stavbe žiadne námietky a pripomienky. Na predmetnú stavbu podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vydá súhlas obec.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OBEC ZÁHORSKÁ VES

Obecný úrad, 900 65 Záhorská Ves

Č.p. SOU-ZV/20/971/79-VI.

V Malackách 05.10.2020

ROZHODNUTIE

Obec Záhorská Ves ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť spoločnosti **PRESS & BURG Consulting s.r.o., Hrobákova 1, Bratislava** v zastúpení vlastníka stavby: **Global rest s.r.o., Grösslingova 6-8, Bratislava** o povolenie odstránenia stavby „**Červený kútik** na pozemku parc.č. 767/10, **garáž** na parc.č. 767/9, **hala č. 1** na parc.č. 767/14, **kuchyňa** na pozemku parc.č. 767/12, **sklad – stará lakovňa** na parc.č. 767/11, **šatne** na parc.č. 767/17, **vrátnica** na parc.č. 767/6 “ v k. ú. **Záhorská Ves** s dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami sietí technického vybavenia územia a účastníkmi konania.

Na základe výsledkov vykonaného konania a po posúdení predložených podkladov tunajší úrad podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby : **Červený kútik, garáž, hala č. 1, kuchyňa, sklad – stará lakovňa, šatne, vrátnica**

na pozemku parc.č. : **767/10, 767/9, 767/14, 767/12, 767/11, 767/17, 767/6**

v kat. úz. : **Záhorská Ves**

vlastníkovi: **Global rest s.r.o., Grösslingova 6-8, Bratislava**
 IČO: 52183211

za týchto podmienok :

1. Odstrániť stavbu je možné až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
2. Stavba bude odstránená čiastočne, odstránená bude strešná konštrukcia a opláštenie haly. Oslobodená oceľová konštrukcia bude ponechaná.
3. Stavba bude odstránená do : **6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**
4. Odstránenie stavby bude vykonané **dodávateľsky.**

5. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby do 15 dní od jeho výberu.
6. Dodávateľ zabezpečí oprávnenú osobu, ktorá bude zabezpečovať odborný dozor nad prácami.
7. Pred zahájením búracích prác je žiadateľ povinný zabezpečiť odpojenie od inžinierskych sietí osobami na to oprávnenými (správcami sietí) a miesta odpojenia bezpečne zaistiť.
8. Práce budú vykonávané postupným rozoberaním za dodržania všeobecne záväzných bezpečnostných predpisov, v okolí vykonávania prác sa nesmú zdržiavať osoby, ktoré nevykonávajú práce.
9. Pri vykonávaní búracích prác je potrebné si počínať tak, aby vlastníkom susednej nehnuteľnosti nebola spôsobená škoda, najmä dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu pozemku a k ničeniu zelene.
10. V prípade vzniku škôd pri odstraňovaní stavby je vlastník odstraňovanej stavby povinný vzniknutú škodu nahradiť vlastníkovi susedných pozemkov a stavieb podľa všeobecných právnych predpisov o náhrade škody.
11. Suť z búrania bude odvezená na skládku odpadov, ktorá je na to určená. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
12. Prístupová cesta k objektu na pozemku parc.č. 767/23 bude počas búracích prác prejazdná, aby bol možný prístup a prejazd k objektu parc.č. 767/23.
13. Pozemok bude po odstránení stavby upravený.
14. Práce nesmú byť vykonávané výbušninami.
15. Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
16. Vlastník odstraňovanej stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Malacky, odbor SŽP, ŠSOH pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/009112-002 zo dňa 21.05.2020 :

Nemáme námietky k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadmi v konaní o odstránení stavby dodržania nasledovných podmienok:

- Počas búracích prác sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov:

Kat.číslo	Názov odpadu	Kategória /odhad množstva (t)
17 01 01	Betón	O/4091,0
17 01 02	Tehly	O/1638,0
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O/1,5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O/30,0
17 02 01	Drevo	O/5,0
17 02 02	Sklo	O/147,0
17 02 03	Plasty	O/0,3
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O/338,0
17 04 05	Železo a oceľ	O/6,0
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O1,5
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O2,5
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O3,0
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O1,0
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N/40 ks
20 02 02	Zemina a kamenivo	O/419,0

- S odpadmi vzniknutými počas búracích prác je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotení, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
- Pôvodcovi stavebných a odpadov z demolácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad iba osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadu.
- Nebezpečné odpady je pôvodca odpadov povinný odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s nebezpečným odpadom a dokladovať sprievodným listom nebezpečného odpadu.
- Po ukončení búracích prác je potrebné doložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.

16. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V rámci konania k odstráneniu stavieb boli vznesené námietky a pripomienky účastníka konania Norberta Mičeka, bytom Hlavná 562/139, Záhorská Ves:

1/. Žiadame, aby prístupová cesta k môjmu objektu parc.č. 767/23 bola počas búracích prác prejazdná, prístupná.

2/. Žiadam, aby práce boli vykonávané tak, aby môj objekt nebol poškodený.

K bodu 1:

Námietke bolo vyhovené vo výroku rozhodnutia bod č. 9, 12.

K bodu 2:

Námietke bolo vyhovené vo výroku rozhodnutia bod č. 9, 10, 15.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.07.2020 podala spoločnosť PRESS & BURG Consulting s.r.o., Hrobákova 1, Bratislava v zastúpení vlastníka stavby: Global rest s.r.o., Grösslingova 6-8, Bratislava žiadosť o povolenie na odstránenie stavby „ Červený kútik na pozemku parc.č. 767/10, garáž na parc.č. 767/9, hala č. 1 na parc.č. 767/14, kuchyňa na pozemku parc.č. 767/12, sklad – stará lakovňa na parc.č. 767/11, šatne na parc.č. 767/17, vrátnica na parc.č. 767/6 “ v k. ú. Záhorská Ves.

Stavby sa odstraňuje vzhľadom na nevyhovujúci technický stav a nehospodárnosť rekonštrukcie.

Odstraňované stavby sa nachádzajú na pozemkoch parc.č. 767/10, 767/9, 767/14, 767/12, 767/11, 767/17, 767/6 reg. "C". Podľa LV č. 1119 sú vo vlastníctve spoločnosti Global rest s.r.o., Grösslingova 6-8, Bratislava. Vlastník predložil: výpis z listu vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy, projekt odstránenia stavby, fotografie objektu, vyjadrenie OÚ Malacky, OSŽP - odpadové hospodárstvo.

Stavebný úrad pri konaní zistil, že odstránením stavieb nie sú ohrozené verejné záujmy, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

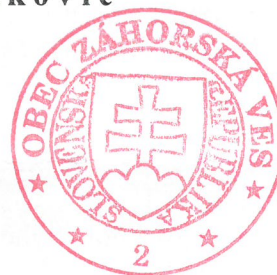
Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hodnote 350,00 € pri podaní žiadosti.

P o u č e n i e

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad v Záhorskej Vsi, Hlavná č. 29, 900 65 Záhorská Ves.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

JUDr. Boris Šimkovič
starosta obce



Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Global rest s.r.o., Grösslingova 6-8, 811 09 Bratislava 1
2. v.z. PRESS & BURG Consulting s.r.o., Hrobáková 1, 851 02 Bratislava
3. APLITEC, s.r.o., Hlavná 553/155, Záhorská Ves
4. Norbert Miček, Hlavná 562/139, Záhorská Ves
5. BENFEK, s.r.o., 951 16 Svätoplukovo 362
6. Prvá teplárenská, a.s., J. Čabelku 1469/1, 908 51 Holíč

Dotknutý orgán:

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Záhorská 2942/60 A, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOV, Záhorská 2942/60 A, Malacky
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP – distribúcia, a.s., OZ Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. tu

Po nadobudnutí právoplatnosti :

13. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorská 2942/60 A, Malacky