

Navrhovateľ:
Global rest, s.r.o.
Grösslingova 6-8,
811 09 Bratislava



„Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves“

Zámer EIA

Október 2020

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Opis technického a technologického riešenia	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	8
10. Celkové náklady	9
11. Dotknutá obec	9
12. Dotknutý samosprávny kraj	9
13. Dotknuté orgány	9
14. Povoľujúci orgán	9
15. Rezortný orgán	9
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	9
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	9
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	11
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	11
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	19
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	20
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	22
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	25
1. Požiadavky na vstupy	25
2. Údaje o výstupoch	30
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	38
4. Hodnotenie zdravotných rizík	46
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	47
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	49
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	49
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	49

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	50
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	51
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	53
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	54
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	54
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihladením na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	55
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	55
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	55
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	57
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	58
VII. Doplnujúce informácie k zámeru.....	59
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	62
IX. Potvrdenie správnosti údajov.....	62
PRÍLOHY	63

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves“**, umiestnenej v Bratislavskom kraji, okrese Malacky, v obci Záhorská Ves, v k.ú. Záhorská Ves na Hlavnej ulici.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 41 005 m². Na tejto ploche budú umiestnené multifunkčné priestory, kongresové centrum, obchodné a reštauračné prevádzky, hotel, služby a múzeum. Súčasťou areálu budú parkovacie a exteriérové pobytové plochy, sadové úpravy a športoviská.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov: | Global rest, s.r.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 52 183 211 |
| 3. Sídlo: | Grösslingova 6-8, 811 09 Bratislava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Ing. Dana Sušková
PRESS & BURG Consulting s.r.o.,
841 05 Bratislava - Karlova Ves
tel.: +421 903 240 122
e-mail: suskova@stavebne-povolenie.eu |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: +421 2 45 690 568
e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Hotelový a rekreačný komplex s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položku 5: Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m² zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím je umiestnená na parcelách v zastavanom území obce, celková veľkosť riešeného územia je 41 005 m². V rámci riešeného územia budú umiestnené multifunkčné priestory, kongresové centrum, obchodné a reštauračné prevádzky, hotel, služby a múzeum. Súčasťou areálu budú parkovacie a exteriérové pobytové plochy, sadové úpravy a športovisko.

B. Stavebné objekty hotelového a rekreačného komplexu s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- V zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím umiestnená v zastavanom území bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 15 541 m².

C. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 407 parkovacích stojísk situovaných na teréne v areáli stavby.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je na riešenom území vybudovať hotelový a rekreačný komplex, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov blízkeho aj vzdialenejšieho okolia pre všetky vekové kategórie a využiť tak funkčný potenciál riešeného územia a jeho okolia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaná investičná činnosť prináša nové plochy občianskej vybavenosti a plochy pre voľnočasové aktivity do obce Záhorská Ves.

3. Užívateľ

Budúci návštevníci hotelového a rekreačného komplexu a športových plôch.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Malacky, v obci Záhorská Ves, v k. ú. Záhorská Ves na Hlavnej ulici (cesta II/503). Areál navrhovanej činnosti o výmere 41 005 m² je umiestňovaný na parcelách č.: 767/1, 767/6, 767/7, 767/9, 767/10, 767/11, 767/12, 767/13, 767/14, 767/15, 767/16, 767/17, 767/47, 774/1, 774/15 a 774/16, ktoré sú všetky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie.

Zo západnej strany je územie ohraničené protipovodňovou hrádzou popri rieke Morava, zo severnej strany Hlavnou ulicou. Z východnej strany sú v susedstve bytové domy a z južnej strany výrobné haly bývalého cukrovaru v súčasnosti využívané rôznymi menšími prevádzkami. V súčasnosti sa na riešenom území nachádza nízkopodlažný bytový dom, objekty bývalého cukrovaru vrátane komína, niekoľko ďalších nevyužívaných halových a skladových objektov a budova bývalej colnice. Niektoré z existujúcich objektov budú odstránené. Územie je dopravne napojené z Hlavnej ulice (cesta II/503), ktorá prechádza celou obcou a napája sa na neďalekú kompu cez rieku Morava. Charakter riešeného územia je prevažne rovinatý.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby druhá polovica roku 2021
Predpokladaná doba skončenia výstavby Predpokladaná doba výstavby prvej etapy sú dva roky. Každá nasledujúca etapa – jeden rok. Stavba bude realizovaná v štyroch etapách.

Predpokladaná lehota výstavby jednotlivých etáp:

I. etapa (24 mesiacov) – SO.01 – kongres + hotel. izby + SO.02 – reštaurácia, SO.03 – obchodné priestory

II. etapa (12 mesiacov) – SO.04 – obchodné priestory – napojené z I. etapy z SO.03 (alt. Samostatný systém HSP)

III. etapa (12 mesiacov) – SO.05 – Kongres – napojený z I. etapy SO.01

IV. etapa (12 mesiacov) – SO.06, SO.07, SO.08 (SO.08 – hotel rekonštrukcia a dostavba SO 07 – 08 – samostatná ústredňa EPS

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves“ (Atelier-S, s.r.o., 08/2020).

8.1. Dispozično-architektonicko-prevádzkové riešenie navrhovanej činnosti

Plánovanú výstavbu bude tvoriť 5 nových objektov postavených v oblúku na západnej strane pozemku, 2 objekty budú dostavbou k objektu, ktorý bude rekonštruovaný. Stavbu dopĺňajú objekty spevnených plôch, športovo-rekreačný areál vrátane siedmich chatiek v južnej časti riešeného územia, sadové úpravy, prípojky elektro, plynu, vody, areálové rozvody vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie, ČOV. Výstavba je rozčlenená do štyroch etáp.

Stavebné objekty SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.05, ktoré tvoria jeden celok, sa nachádzajú v západnej časti areálu a lemujú hranicu riešeného územia popri príľahlej hrádzi a miestnej komunikácii. Stavebné objekty SO.06, SO.07, SO.08 sú vzájomne prepojené, tvoria jeden celok a sú orientované v západovo-východnom smere v centrálnej časti riešeného územia. Ich výstavba, resp. rekonštrukcia jedného z nich, je plánovaná vo štvrtej etape výstavby areálu. Súčasťou areálu sú obslužné komunikácie, parkovacie a exteriérové pobytové plochy, ktoré budú vybudované v dvoch etapách a tiež plochy zelene rôzneho druhu a funkčného využitia. Rozmiestnenie navrhovaných stavebných objektov v rámci riešeného územia a plánovaná etapa ich výstavby je zrejmá z Mapy č. 3a, resp. 3b.

SO.01 Kongres a hotelové izby

Objekt je navrhnutý ako trojpodlažný a funkčne využitý ako kongresové centrum a hotel. Hlavná časť hmoty objektu je prízemná. Nachádzajú sa tu kongresové priestory, k nim prislúchajúce administratívne a technické zázemie a vstupná hala, ktorá slúži aj pre hotelové izby na druhom a treťom nadzemnom podlaží. Vstup pre obsluhu a zásobovanie je situovaný zo zadnej strany. Objekt je čiastočne osadený do svahu a na streche jeho prízemnej časti je vytvorený pobytový priestor, ktorý sa prepája s hrádzou. Strecha nad kongresovými priestormi je navrhnutá ako vegetačná. Fasáda prízemnej časti zo strany areálu je navrhnutá z fasádnych panelov, obrastených zeleňou. Dvojpodlažné hmoty hotelovej časti majú obvodové steny s tehličkovým obkladom.

SO.02 Reštaurácia

Objekt je dvojpodlažný. Na prízemí sa nachádza hlavný priestor reštaurácie, orientovaný do centrálnej časti areálu, a zázemie s kuchyňou, priestormi pre zamestnancov a hygienickým zázemím v zadnej časti. Zásobovanie a odpadové hospodárstvo je orientované zo severnej strany. Reštaurácia je prepojená s kaviarňou a priestorom služieb na 1.NP. Tento objekt je taktiež čiastočne osadený do svahu a na streche jeho prízemnej časti je vytvorený pobytový priestor, prepojený s hrádzou. Exteriérové schody a rampy umožňujú prepojenie nákupno-spoločenského

areálu so zeleňou strešnej krajiny a nadväzujúcim priestorom hrádze a okolím rieky Moravy. Fasáda reštaurácie je zaoblená a v 2.NP prechádza do nepravidelného elipsovitého pôdorysného tvaru. Navrhnutá je ako pohľadový betón. Strecha je vegetačná.

SO.03 Obchodné priestory

Jednopodlažný objekt je situovaný v severozápadnom rohu pozemku. Nachádzajú sa tu obchodné priestory prístupné z centrálnej časti areálu a zázemie obchodných priestorov s prístupom zásobovania a s odpadovým hospodárstvom z opačnej strany. Fasáda je tvorená kombináciou fasádnych panelov a tehlového obkladu. Strecha objektu je navrhnutá ako vegetačná.

SO.04 Obchodné priestory

Stavebný objekt SO.04 predstavuje rozšírenie obchodných priestorov v druhej etape výstavby komplexu. Je prízemný a okrem obchodných priestorov sa tu nachádza aj príslušné zázemie. Vstup pre zákazníkov je orientovaný do centrálnej časti areálu, zásobovanie a odpadové hospodárstvo bude zabezpečené zo zadnej strany. Fasáda je tvorená kombináciou fasádnych panelov a tehlového obkladu. Strecha objektu je navrhnutá ako vegetačná.

SO.05 Kongres

V tretej etape výstavby je plánované rozšírenie kongresových priestorov v južnej časti areálu. Objekt je jednopodlažný, čiastočne osadený do svahu, čím vzniká plynulé prepojenie s úrovňou hrádze a s celým športovo-rekreačným areálom. Strecha je vegetačná a nachádzajú sa tu športové ihriská a drobný objekt bufetu. Ostatnú fasádu tvoria fasádne panely, čiastočne obrastené zeleňou.

SO.06 Hotel – rekonštrukcia

Tento objekt, ktorý bol v minulosti súčasťou prevádzky cukrovaru, bude rekonštruovaný. Pozostáva z vyššej päťpodlažnej časti a nižšej trojpodlažnej. Obidve časti majú sedlovú strechu a povrchovú úpravu fasád tvorí omietka. Na 1.NP sa nachádza vstupná hala a hotelové izby s príslušenstvom. Na 2. a 3.NP sa okrem hotelových izieb nachádzajú aj multifunkčné priestory. Na 4. a 5.NP sa nachádzajú komfortnejšie hotelové izby.

SO.07 Hotel - dostavba

Objekt SO.07 predstavuje východnú prístavbu k existujúcemu objektu SO.06 a vzhľadovo je mu aj prispôsobený – sedlová strecha a omietka na fasáde. Na prízemí sa nachádza reštaurácia so zázemím a na 2. a 3.NP hotelové izby a multifunkčné priestory. Odpadové hospodárstvo pre objekty SO.06, SO.07 a SO.08 sa nachádza v blízkosti objektu SO.07 východným smerom.

SO.08 Hotel - dostavba

Dostavba k existujúcej budove SO.06 zo západnej strany predstavuje dvojpodlažný objekt, ktorý svojou hmotou aj materiálovým riešením komunikuje s novostavbami v západnej časti areálu. Má plochú strechu a tehličkový obklad na fasáde. Od objektu SO.06 je oddelený preskleným krčkom. Na obidvoch podlažiach sa nachádzajú hotelové izby, prízemie je navyše doplnené o prevádzku kaviarne.

SO.09 Spevnené plochy – príjazdová komunikácia, parkovisko a pobytové plochy

Objekt SO.09 zahŕňa spevnené plochy potrebné pre fungovanie objektov vybudovaných v prvej až tretej etape výstavby. Jedná sa o príjazdovú komunikáciu, obslužné komunikácie a parkovacie státi, rovnako aj chodníky a pobytové plochy pre chodcov. Komunikácie pre automobily sú riešené ako betónová dlažba ekodrain/ekogreen, parkovacie státi sú navrhnuté na betónových

plochách. Obslužná komunikácia pre objekty SO.01 a SO.05 je z šotoliny. Chodníky a pobytové priestory pre chodcov sú z dlažby z tehál a pred prevádzkami reštaurácií sa nachádzajú drevené terasy.

SO.10 Parkové úpravy

Objekt SO.10 sa nachádza pri vjazde do areálu a predstavuje pobytovú parkovú oddychovú zónu. Bude tvorený rôznymi nespevnenými plochami v kombinácii s prvkami zelene.

SO.11 Spevnené plochy – parkovisko

Objekt SO.11 je rozdelený na dva celky a predstavuje rozšírenie obslužných komunikácií a parkovacích plôch, ktoré si bude vyžadovať komplex po dobudovaní všetkých svojich etáp. Automobilové komunikácie sú riešené ako betónová dlažba ekodrain/ekogreen, parkovacie státiá sú navrhnuté na betónových plochách.

SO.12 Športovo-rekreačný areál

V južnom cípe riešeného areálu je navrhnutý športovo-rekreačný areál. Pozostáva zo siedmich rekreačných chatiek, prírodného bazénu určeného na kúpanie a športových ihrísk, ktoré sa nachádzajú na strechách objektov SO.01 a SO.05. Ihriská sú prepojené s pobytovou zeleňou a priestorom hrádze. Sedem rovnakých ubytovacích objektov bude situovaných okolo jazierka. Pôdorysné rozmery každého objektu v tvare obdĺžnika sú 7,00 x 4,50 m.

SO.13 Sadové úpravy

Sadové úpravy zahŕňajú všetky plochy zelene v rámci riešeného územia. Budú pozostávať zo založenia trávnikov, výsadby vysokých drevín a kríkov, ako aj okrasnej sezónnej zelene.

SO.14 Trafostanica + prípojka VN

Novobudovaná trafostanica areálu bude naslučkovaná na novovybudované káblové vedenie VN z vzdušného VN vedenia č. 405. Celková dĺžka káblovej slučky od pripojenia až po trafostanicu bude 290 m.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie	navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	41 005 m ²
Zastavaná plocha	13 081 m ²
Celková podlažná plocha	17 159 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby	15 633 m ²
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu	407
Vodná plocha	371 m ²
Spevnené plochy – variant č. 1	17 407 m ²
Spevnené plochy – variant č. 2	16 908 m ²
Plocha zelene celkom – variant č. 1	8 461 m ²
z toho vegetačné strechy	6 728 m ²
Plocha zelene celkom – variant č. 2	10 645 m ²
z toho vegetačné strechy	7 227 m ²

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Zakladanie stavby

Vzhľadom ku charakteru územia sa neuvažuje so žiadnymi suterénnymi priestormi. Výškové osadenie podláh 1.NP teda bude situované do vrstiev navážok, ktoré sa nachádzajú na pozemku. Z týchto dôvodov je nevyhnutné uvažovať s doskopilótovými základmi, resp. s pilótami v kombinácii s plošnými základmi. Stavba bude založená nad hladinou podzemnej vody.

Zvislé nosné konštrukcie

Systém zvislých konštrukcií bude tvorený monolitickými stenami a stĺpmi. Obvodové steny sú dané architektonickým riešením, zo strany parkoviska budú v prízemí prevažovať presklené plochy, ostatné strany budú prevažne plné v kontakte s terénom.

Vodorovné nosné konštrukcie

Stropy nad prízemím kongresovej časti sú navrhované ako monolitické železobetónové dosky. Predbežne ich hrúbku odhadujeme na 250 mm. Zo strany hrádze sa stropné dosky viackrát zalomia, čím vzniknú široké terasové plochy vo viacerých výškových úrovniach.

Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Na základe porovnania výstupných údajov bol zvolený uzavretý nízkotlakový vykurovací a chladiaci systém s núteným obehom vody s podlahovým vykurovaním, radiátormi resp. fancoilami na chladenie. Ako zdroj tepla je navrhnutá kaskáda tepelných čerpadiel Vzduch - Voda s menovitým výkon 610 kW, (10/35). Tepelné čerpadlo využíva ako zdroj tepla vzduch. Príprava teplej vody bude zabezpečená pomocou prietokového ohrevu cez doskový výmenník. Teplá voda na ohrev doskového výmenníka bude akumulovaná v akumulčných zásobníkoch. Tepelné čerpadlá budú vybavené riadiacou automatikou, ktorá umožňuje reguláciu teploty vykurovacej vody a jej vrstvenie v akumuláčnom zásobníku. Ako zdroj chladu bude použitá tá istá kaskáda tepelných čerpadiel vzduch – voda. Riadená bude pomocou automatickej regulácie. Umiestnená bude v strojovni budovy.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná výstavba objektov sa nachádza v centre obce Záhorská Ves s priamym dopravným napojením na cestu II/503. Cesta II/503 tvorí hlavnú dopravnú os obce a priamo pokračuje cez kompu do susedného Rakúska. Prístup je z cesty II/503 cez novobudované napojenie. Celý areál bude obsluhovaný jedným vjazdom.

Podrobnejšie údaje o dopravnom riešení / napojení stavby a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie v danom území sú uvedené v kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Statická doprava

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 407 parkovacích miest, z toho 16 miest bude vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a všetky budú situované na teréne v areáli stavby. Povrchové parkoviská budú na teréne budú určené pre vozidlá vozidla kategórie O2. Dĺžka krajných parkovacích miest bude 5,0 m a stredových 5,3 m. šírka miest je 2,5 m. Miesta pre imobilných tak aby spĺňali požiadavky počtu a bezbariérového prístupu k objektom.

Pre potreby obsluhy územia je navrhnutá komunikačná sieť, ktorá tvorí obsluhu. Konštrukcia je navrhnutá z drenážnej dlažby tak aby dažďová voda vsakovala do podlažia a nezaťažovala kanalizačnú sieť. V mieste prejazdu pri objekte je navrhnutá pešia plocha s únosnosťou pre nákladné vozidlá. Smer dopravy bude vyznačený vodorovným dopravným značením.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Objekt SO.09 zahŕňa spevnené plochy potrebné pre fungovanie objektov vybudovaných v prvej až tretej etape výstavby. Súčasťou objektu SO.09 sú aj chodníky a pobytové plochy pre chodcov. Chodníky a pobytové priestory pre chodcov sú navrhnuté z dlažby z tehál a pred prevádzkami reštaurácií sa nachádzajú drevené terasy. Chodníky na teréne plynulo nadväzujú na existujúce pešie trasy. Všetky trasy budú v bezbariérovom prevedení. Chodníky tvoria dopravný systém pre peších od parkoviska k objektom a plynulo nadväzujú návštevníkov objektu. Chodníky v rámci objektu sú navrhované ako spevnené s dlažbou. V mieste vstupu je veľká rozptylová plocha navrhnutá nespevnená zo štrkodrvy. Dostupnosť hromadnej dopravy k objektu je v tesnej blízkosti na prístupovej komunikácii. Výstavba preto nepredpokladá zriaďovanie nových zastávkových priestorov pre hromadnú dopravu.

Cyklistická doprava bude riešená podľa platného územného plánu a rozvoja cyklotrás v území. Výstavba objektu nepredpokladá výstavbu cyklotrás.

8.5. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

Sadové úpravy zahŕňajú všetky plochy zelene v rámci riešeného územia. Budú pozostávať zo založenia trávnikov, výsadby vysokých drevín a kríkov, ako aj okrasnej sezónnej zelene.

8.6. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo výmerách zelene a spevnených plôch na ploche riešeného územia a v rozsahu sadovníckych úprav.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa navrhuje na ploche riešeného územia 41 005 m² s vyčlenením 8 461 m² plochy pre vegetačné úpravy, z toho 6 728 m² bude plocha zelených striech. Plošná výmera spevnených plôch (chodníky pre peších, parking, bežecká dráha, ihriská) predstavuje 17 407 m². Vo variante č.1 sa neuvažuje s výsadbou drevín pri severnej hranici riešeného územia.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy, chodníky pre peších / pochôdzne plochy v areáli navrhovanej činnosti optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene.

Variant č.2:

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia 41 005 m² navrhuje realizácia vegetačných plôch o výmere 10 645 m², z toho 7 227 m² bude plocha zelených striech. Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 16 908 m² (chodníky pre peších, parking, ihriská a pod.). Zároveň sa v rámci variantu č.2 bude realizovať výsadba vzrastlých drevín, stromov a kríkov vo väčšom rozsahu oproti variantu č. 1.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky služieb cestovného ruchu, športových a rekreačných aktivít v danej lokalite s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu, urbanisticko-architektonického zhodnotenia a reprofilácie danej lokality v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby cca 12,0 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Obec Záhorská Ves.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Obecný úrad Záhorská Ves,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad obce Záhorská Ves,
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti, jej predpokladané vstupy a výstupy ako aj charakter príľahlého územia nepredpokladáme v súvislosti s predmetným investičným zámerom vznik negatívnych vplyvov presahujúcich štátne hranice SR.

Najbližšia obytná zástavba na území Rakúska sa nachádza vo vzdialenosti cca 320 m JZ smerom od riešeného územia v obci Angern an der March. Dotknuté územie navrhovanej činnosti oddeľuje od Rakúska tok rieky Moravy s pobrežnou drevinovou vegetáciou, ktorý tvorí prirodzenú hranicu. Dopravné komunikácie na Rakúskej strane nebudú ovplyvnené, resp. ostanú bez zásahu.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nebude zasahovať do chránených území Rakúskej republiky. Z chránených území sa najbližšie k riešenému územiu hodnotenej činnosti nachádza Národný park Donau – Auen vzdialený cca 23,9 km od riešeného územia.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nebude zasahovať ani do siete chránených území sústavy Natura 2000. Najbližšie územia sústavy Natura 2000 – Územie európskeho významu AT1202000 March-Thaya-Auen je vzdialené cca 105 m západným smerom od riešeného územia. Najbližšie chránené vtáčie územie na rakúskej strane je AT1202V00 March-Thaya-Auen, ktoré je rovnako vzdialené cca 105 m západným smerom od riešeného územia.

Tieto územia priamo nadväzujú na územie európskeho významu SKUEV0314 Morava a chránené vtáčie územie SKCHVU016 Záhorské Pomoravie.

Konštatujeme, že navrhovaná činnosť pri zohľadnení kritérií podľa prílohy č.14 k zákonu č. 24/2006 Z. z., svojim plošným rozsahom a funkciou nebude mať nepriaznivé vplyvy na osobitne citlivé a významné lokality z hľadiska životného prostredia a urbanizácie, resp. na citlivé územia ako sú napríklad územia sústavy Natura 2000, národné parky, prírodné rezervácie a iné významné miesta.

Navrhovaná činnosť počas prevádzky nebude vytvárať nepriaznivé vplyvy, ktoré by spôsobovali závažné vplyvy na ľudí alebo na vzácne druhy fauny a flóry, či biotopy. Hodnotená činnosť nevyvoláva ďalšie zaťaženie, ktoré životné prostredie nie je schopné uniesť. Realizáciou navrhovanej činnosti sa prispeje k odstráneniu vizuálnej záťaže v podobe chátrajúceho areálu bývalého cukrovaru a k rozšíreniu možností rekreácie a cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť počas prevádzky bude pozitívne vplývať aj na obyvateľov Rakúska, ktorí môžu navštevovať navrhovaný hotelový a rekreačný komplex, čím sa podporí rozvoj cezhraničných vzťahov.

Na základe týchto skutočností konštatujeme, že významné (závažné) vplyvy presahujúce štátne hranice neboli identifikované.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Malacky, obce Záhorská Ves a k.ú. Záhorská Ves.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, (viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti, v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES a možných vplyvov na tieto územia,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Enviroportál, 2020) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západopanónskej panvy, subprovincie Viedenská kotlina, do oblasti Záhorskej nížiny, celku Borská nížina a podcelku Dolnomoravská niva a Myjavská niva.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu hodnotené územie predstavuje fluviálno-eolickú zvlnenú rovinu s riečnymi terasami, ktorá odráža vplyv štvrtohorných fluviálno-eolických procesov. Hodnotené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 144 – 147 m n. m. Nerovnosti reliéfu dotknutého územia sú spôsobené prevažne antropogénnou činnosťou.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Enviroportál, 2020) patrí hodnotené územie do rajóna F – rajón údolných riečnych náplavov. V zmysle Geologickej mapy SR (Geologická mapa Slovenska, M:1:50 000, ŠGÚDŠ, 2020), sa na ploche riešeného územia nachádzajú antropogénne sedimenty a horniny kvartéru.

V riešenom území sa nachádzajú fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov. Ide o najmladšie a plošne najrozšírenejšie fluviálne sedimenty, vystupujúce v podobe dolinných nív. Postglaciálne náplavy nívnych sedimentov tvoria podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového súvrstvia dnovej akumulácie riek, alebo len samostatnú výplň dno dolín v celom priečnom profile. Nívne sedimenty väčších riek tvoria litofaciálne najpestrejšie laterálne i horizontálne sa meniace súvrstvie, čo sa prejavuje rýchlo sa meniacim mikoreliéfom nív a komplikovanou stavbou i litofaciálnym zložením sedimentov. Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami (lokálne nahradenými sivozeleným ílovitým glejovým horizontom), ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu toku aj resedimentovanými štrkami a pieskami vrchných polôh

dnovej akumulácie. V hornej časti hĺn sa občas môžu vyskytovať nesúdržné drobné konkrécie CaCO_3 , prípadne nesúvislé tenké vápnité polohy. Na ílovitých hlinách a ostatných sedimentoch je v mnohých nivách sformovaný tmavosivý až čierny, humózný, horizont pochovanej nivnej pôdy. V nadloží tejto pôdy sú rozšírené litologicky pestrejšie, hlinité, prachovité a ílovité, humózne sedimenty nivnej fácie, ktoré sa vyznačujú najväčším plošným rozšírením a dominujú už aj v povrchovej stavbe nív menších tokov, kde však pribúda jemnopiesčitá zložka. Typickým znakom pre nivné sedimenty väčších tokov je výskyt karbonátov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo forme mikrokonkrécií, nodúl a úlomkov. Sfarbenie sedimentov vrchného horizontu je najčastejšie sivé, tmavosivé a hnedosivé. Celková hrúbka nivných sedimentov hlavných tokov nie je rovnaká a pohybuje sa od 1,5 – 3 m, max. 4,5 m.

Antropogénne sedimenty tvoria plošne rozsiahlejšie akumulácie stavebných navážok, násypov, skládok priemyselného a domového odpadu a pod. Povrchovú vrstvu na lokalite tvorí navážka mocnosti do 1,80 až 2,70 m. Navážka je tvorená piesčitou až ílovitou hlinou s obsahom úlomkov kameňa a tehly, hnedej, svetlohnedej až sivobielej farby (GEOTEST, s.r.o., 11/2019).

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2020) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6 – 7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gr} = 1,00 - 1,29 \text{ m/s}^2$.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín. V blízkosti riešeného územia sa nachádza ťažené ložisko zemného plynu cca 300 m juhovýchodným smerom.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území pôvodne prevládali fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké z nekarbonátových aluviálnych sedimentov, sporadicky regozeme ľahké z viatych pieskov (In: Atlas krajiny SR). Z pohľadu zrnitosti pôd ide o pôdy hlinité. V súčasnosti sa na väčšine riešeného územia vyskytuje antropozem.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Enviroportál, 2020), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrskov T4 – mierne suchý, s miernou zimou (január $> -3^\circ\text{C}$, Iz = 0 až -20, Iz – Končekov index zavláženia, ročný úhrn zrážok: 500 – 600 mm).

Klimatické podmienky v Záhorskej Vsi sú charakteristické predovšetkým miernou zimou. Priemerne sa tu vyskytne 50 a viac letných dní za rok. Priemerná ročná teplota vzduchu je 10°C ,

priemerná teplota vzduchu v januári je – 1,9 °C, v júli je 20,2 °C. Ročný úhrn zrážok predstavuje 550 – 600 mm, v júli spadne priemerne 80 mm zrážok, v januári 40 mm. Územie leží v priemernej inverznej polohe s prevládajúcimi severozápadnými a južnými vetrami s priemernou rýchlosťou vetra 4 m.s⁻¹ (www.zahorskaves.sk, 2020).

Zrážky

Prehľad ročných úhrnov zrážok z klimatickej stanice Záhorská Ves je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Ročné úhrny zrážok v mm z klimatickej stanice Záhorská Ves (r. 2013 – 2019)

Stanica	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Priemer 2013 - 2019
Záhorská Ves	654	760	486	622	470	536	724	607

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Moravy. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Enviroportál, 2020).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok Morava sa nachádza vo vzdialenosti cca 75 m západne od hranice riešeného územia.

Prehľad hydrologických údajov vodného toku Morava za obdobie 2013 – 2018 nameraných na stanici Záhorská Ves je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Morava za obdobie 2013 – 2018

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	120,2	96,8	70,9	68,3	56,3	44,3
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	422,9	296,9	276,2	288,0	258,0	170,7
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	30,1	26,2	13,0	18,5	18,2	12,6
Priemerný vodný stav	cm	180	124	112	112	98	70
Vodný stav najvyšší	cm	466	371	369	384	351	251
Vodný stav najnižší	cm	49	22	6	26	25	5

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2019, ŠÚ SR)

Priemerné mesačné a extrémne prietoky vodného toku Morava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Morava a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2016

Stanica: Záhorská Ves		Tok: Morava		Staničenie: 32,52 km				Plocha: 25 521,30 km²				Rok	
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q _m (m ³ .s ⁻¹)	49,68	155,19	151,46	106,06	62,61	39,88	39,14	50,13	27,32	43,05	51,52	47,32	68,269
Q _{max} 2016:	288,00		25/02/02		Q _{min} 2016		18,528		02.10				
Q _{max} 1977-2015:	1417,00		04/04/21-2006		Q _{min} 1977-2015		11,350		22.08-1992				

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2016, SHMÚ, 2017)

Vodný tok Morava predstavuje podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významný vodný tok.

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š. p., 2020).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvarter Moravy od Brodského po Vysokú pri Morave s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 004 s využiteľným množstvom podzemných vôd $357 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$), In: Atlas krajiny SR, 2002.

Hladina podzemnej vody bola vrtnými prácami narazená v hĺbke 5,10 až 5,20 m p.t a po ustálení vystúpila na úroveň 4,30 až 4,95 m p.t. (GEOTEST, s.r.o., 11/2019).

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

Riešené územie sa nachádza v lábsko-malackej elevácii s príslušnými poklesnutými kryhami, kde sú kolektorom pre geotermálne vody triasové karbonáty a tepelný výkon geotermálnych vôd dosahuje 250 - 1000 MWt (Enviroportál, 2020).

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež sa tu nenachádzajú využívané zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Enviroportál, 2020) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do okresu Záhorské pláňavy a južného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území a jeho blízkom okolí tvoria jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985). Pôvodná vegetácia je v riešenom území v súčasnosti odstránená.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Z hľadiska výskytu biotopov sa v hodnotenom území navrhovanej činnosti v súčasnosti vyskytuje vegetácia značne pozmenená ľudskou aktivitou. Pokryv riešeného územia je tvorený prevažne ruderalizovanou nelesnou drevinnou vegetáciou a burinnou vegetáciou. Drevinové zloženie riešeného územia bolo tvorené druhmi javor poľný (*Acer campestre*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) a slivka (*Prunus sp.*). V podraсте nelesnej drevinovej vegetácie sa nachádzajú druhy krov - svíb krvavý (*Swida sanguinea*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ostružina (*Rubus sp.*) a ruža šíповá (*Rosa canina*). V okolí cesty, ktorá tvorí JZ hranicu riešeného územia sa vyskytovali bežné druhy bylín, ako napr. palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), pŕhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), slez (*Malva sp.*), čakanka obyčajná (*Cichorium intybus*), zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), astra kopijovitolistá (*Aster lanceolatus*), atď.

Navrhovaná činnosť si bude vyžadovať výrub drevín. Pre tento účel bol spracovaný dendrologický prieskum riešeného územia (Ekojet, s.r.o., 10/2020; viď príloha), v ktorom sa uvádza, že súhlas orgánu ochrany prírody na výrub drevín je potrebné žiadať v prípade 21 ks stromov a 112 m² kríkových porastov. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí (Enviroportál, 2020).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Výskyt fauny na ploche riešeného územia, ako aj jeho širšieho okolia determinovaný biotopmi, ktoré sa tu nachádzajú. Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla. Plocha riešeného územia predstavuje opustený priemyselný areál.

Vzhľadom na charakter prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Zoocenózy dotknutých biotopov sú druhovo relatívne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria: z bezstavovcov (mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, a pod.). Z vtákov zalietavajú na dané územie bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr.: straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), ďalej druhy viažuce sa na poľnohospodársky využívané plochy v okolí a opusteniská v areáli stavby ako napr.: bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), holub hrivnák (*Columba palumbus*) atď., z cicavcov napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a možný je aj výskyt netopierov (*Chiroptera*) v opustených objektoch cukrovaru.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia možno očakávať prechodný najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy, ojedinele nie je vylúčený aj výskyt vzácnejších druhov zalietavajúcich z blízkych lužných porastov lemujúcich tok rieky Morava.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Riešené územie navrhovanej činnosti je v prekryve s veľkoplošným chráneným územím, CHKO Záhorie, na ploche ktorého platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Chránená krajinná oblasť Záhorie je prvou vyhlásenou nížinnou chránenou krajinnou oblasťou na Slovensku. Pozostáva z dvoch samostatných častí – severovýchodnej a západnej. Západná (lužná) časť predstavuje krajinu modelovanú činnosťou veľkej rieky s riečnymi terasami a širokou riečnou nivou.

Zaplavované nívne lúky so zachovalou bohatou kvetenou nemajú v súčasnosti svojou rozsiahlosťou na Slovensku obdobu. Lúky sú harmonicky rozprestreté v susedstve s lužnými lesmi, ktoré sú drevinovým zložením blízke pôvodným lesom. Členité hranice lesov s lúkami sú husto pretkané sieťou starých ramien, riečnych jazier a sezónnych mokradí. Tieto tri hlavné prvky krajiny štruktúry spolu vytvárajú pestré a pravidelnými záplavami aj dynamické prostredie a vhodné životné podmienky pre veľkú škálu rastlinných a živočíšnych druhov.

Z rastlinstva veľmi pôsobivo vyznieva niekoľko štvorcových kilometrov veľký koberec plamienka celistvolistého. Zo živočíchov sú najcharakteristickejšie skupiny viažúce sa na vodu, ako reliktné kôrovce, mäkkýše, ryby, obojživelníky a množstvo druhov vodného vtáctva. V poslednom období udáva nový charakteristický ráz brehovým lužným lesom aj navráťivší sa bobor.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska patrí flóra CHKO Záhorie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), podoblasti vlastnej panónskej flóry (Eupannonicum), okresu Záhorská nížina. Z toho vyplýva, že je to veľmi teplá oblasť, do ktorej zasahujú aj teplomilné floristické prvky od našich južných susedov. V západnej, pririečnej časti CHKO je terén viac-menej plochý, ale veľmi členitý, čo sa odráža na zložení rastlinných ekosystémov. Túto terénnu členitosť spôsobuje dlhodobé pôsobenie rieky a človeka na krajinu.

Najvýznamnejším krajinným prvkom tejto časti CHKO sú veľké komplexy vlhkých kvetnatých lúk nachádzajúcich sa predovšetkým v medzihrádzovom priestore. Sú typickým príkladom spolupôsobenia prírody a ľudí na krajinu. Najvýznamnejším ekologickým faktorom, ktorý má vplyv na ich zloženie, sú každoročné záplavy rieky Morava prinášajúce živiny a dostatok vlhky.

Maloplošné chránené územia sa v bližšom okolí riešeného územia nenachádzajú. Z maloplošných chránených území sa najbližšie ku ploche riešeného územia nachádza NPR Horný les vzdialené cca 2,4 km juhovýchodným smerom od hranice riešeného územia. V súčasnosti je to najväčší komplex lužného lesa chránený piatym stupňom ochrany v SR a zároveň najväčší lužný les na slovenskej strane rieky Morava. Zachováva pôvodný ráz krajiny s typickými drevinami ako jaseň štíhly a úzkolistý (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý a väzový (*Ulmus minor*, *U. laevis*).

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU016 Záhorské Pomoravie – ide o územie s rozlohou 28 486 ha, vyhlásené Nariadenie vlády Slovenskej republiky 145/2015 Z. z., zo dňa 17. júna 2015, s účinnosťou od 01. 07. 2015, za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov: chriaštel bodkovaný, bučiak trstový, haja tmavá, haja červená, sokol rároh, rybár riečny, bučiačik močiarny, kaňa močiarna, kalužiak červenonohý, bocian biely, bocian čierny, rybárik riečny, muchárik

bielokrký, kačica chrapľavá, kačica chriplľavá, hrdzavka potápavá, brehuľa hnedá, prepelica poľná, hrdlička poľná, muchár sivý, slávik modrák, škovránok stromový, lelek obyčajný, ďateľ prostredný, ďateľ čierny, chrapkáč poľný a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania a za účelom zachovania zimovísk divých husí. Chránené vtáčie územie hraničí so západným okrajom riešeného územia. Hranica riešeného územia nezasahuje za protipovodňovú hrádzu rieky Morava, ktorá tvorí reálnu hranicu oddeľujúcu lužné, ochranársky významné biotopy od okolitej urbanizovanej krajiny.

Územie európskeho významu

- SKUEV0314 Morava – ide o lokalitu s rozlohou 389,920 ha, ktorá je zaradená do sústavy Natura 2000 z dôvodu ochrany nasledujúcich biotopov európskeho významu:
3150 – Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*,
3260 – Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*,
3270 – Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri* p.p. a *Bidentition* p.p.

Medzi druhy živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany patria klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), očkáň rašelinový (*Coenonympha oedippus*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), modráčik bahnískový (*Maculinea nausithous*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), korýtko riečne (*Unio crassus*), kotúľka štíhla (*Anisus vorticulus*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hlaváč bielooplutvý (*Cottus gobio*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*), pľž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), čik európsky (*Misgurnus fossilis*), pľž severný (*Cobitis taenia*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), šabľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), bobor vodný (*Castor fiber*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*). Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do chráneného územia, hranica UEV sa nachádza cca 40 m v západnom smere od riešeného územia.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Ramsarská lokalita Moravské luhy hraničí so západným okrajom riešeného územia. Hranica riešeného územia nezasahuje za protipovodňovú hrádzu rieky Morava, ktorá tvorí reálnu hranicu oddeľujúcu mokraďové biotopy od okolitej urbanizovanej krajiny.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách – sem zaraďujeme biotopy na všetkých miestach, ktoré človek pôvodne používal a využíval na rôzne účely a ktoré sú dnes opustené a nevyužívajú sa. Jednotiacim ekologickým faktorom týchto biotopov stanovišť je zvyčajne dočasná absencia pôsobenia akéhokoľvek antropického faktora a tým

umožnenie samovoľnej, postupnej prirodzenej sukcesie. Biotop možno priamo pozorovať na ploche riešeného územia.

- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území navrhovanej činnosti zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na biotopy polí, spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na plochu riešeného územia / okrajovú zeleň súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi / agrotechnických zásahov a druhu pestovaných plodín v danom území.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, sprievodnú vegetáciu tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES, lesné komplexy a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá zo 16 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- zástavba rodinných domov na Hlavnej ul.,
- stravovacie zariadenia,
- zariadenia služieb a obchodu.

2. Priemyselné a poľnohospodárske plochy a objekty

- veľkoplošné a maloplošné oráčiny,
- objekty bývalého cukrovaru,
- opustené skladové a manipulačné plochy.

3. Vodné toky

- rieka Morava.

4. Dopravné plochy a vedenia

- Hlavná ul.,
- železničná trať,
- kompa na rieke Morava,
- chodníky pre peších a cyklotrasa,
- vedenia VN, verejné osvetlenie.

5. Vegetácia v kultúrnej krajine

- nelesná drevinová vegetácia,
- trvalé trávnaté porasty pri rieke Morava,
- vegetácia záhrad,
- ruderalne porasty.

2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu urbanizovanú krajinu so zastúpením ruderalizovaných plôch na ploche riešeného územia a poľnohospodárskych prvkov v blízkom okolí navrhovanej činnosti. Pre riešené územie je typický rovinatý charakter terénu. V rámci riešeného územia je vizuálne vnímateľná pobrežná drevinová vegetácia pri rieke Morava a ruderalizované plochy v areáli a v blízkom okolí bývalého cukrovaru. Neďaleko riešeného územia v západnom smere preteká tok rieky Morava obklopený lužnými porastami.

Obr.: Pohľad riešené územie navrhovanej činnosti zo západného okraja smerom na východ.



zdroj: Ekojet, s.r.o., 2020

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza nasledovný prvok ÚSES (podľa Územný plán obce Záhorská Ves, 2002 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory / biocentrá

Nadregionálny biokoridor rieky Moravy nBK I – hraničí so západnou hranicou riešeného územia (za protipovodňovou hrádzou). Tvoria ho lužné lesy vrbovo-topoľové, lužné lesy nížinné, slatiniská, vodný tok a mŕtve ramená. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V blízkosti riešeného územia sa nenachádzajú žiadne biocentrá.

Genofondové plochy

V riešenom území ani bližšom urbanizovanom okolí areálu navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Malacky, v obci Záhorská Ves, k. ú. Záhorská Ves. V dotknutej obci boli v roku 2018 a 2019, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2018 a k 31.12.2019)

Ukazovateľ	obec Záhorská Ves	
	2018	2019
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	1875	1870
Podiel žien (%)	49,4	49,2
Celkový prírastok obyvateľstva	-3	-8

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020)

Plocha riešeného územia v súčasnosti je obývaná. Využívaný bytový dom, ktorý bude zachovaný a rešpektovaný navrhovanou činnosťou sa nachádza na parcele 767/7 v severovýchodnej časti riešeného územia. Najbližšia existujúca obytná zástavba mimo riešeného sa nachádza cca 20 m v severnom smere od areálu navrhovanej činnosti na Hlavnej ul., resp. cca 320 m JZ smerom od riešeného územia pri obci Angern an der March.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť leží v okrese Malacky. Riešené územie leží v zastavanom území obce Záhorská Ves, v k. ú. Záhorská Ves, na jej západnom okraji.

Základné územné charakteristiky obce Záhorská Ves sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky dotknutej obce Záhorská Ves

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
obec Záhorská Ves	13,03	143,76

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020, stav k 31.12.2019)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2018 bolo na území okresu Malacky evidovaných 47 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 10 341 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Malacky hodnotu 1,955 mld. € (Ročenka priemyslu 2019, ŠÚ SR, 2019).

V obci Záhorská Ves sa nachádza niekoľko menších priemyselných podnikov. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do areálu bývalého cukrovaru.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Malacky bola poľnohospodárska pôda v roku 2019 (stav k 1.1.2020) zastúpená celkovo 33 083 ha, z ktorých orná pôda tvorila 25 126 ha, trvalé trávne porasty 6 448 ha, záhrady 1 015 ha,

ovocné sady 293 ha a vinice 200 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR, stav k 01/2020).

Riešené územie sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde.

Lesné hospodárstvo

V okrese Malacky sú lesné pozemky zastúpené na ploche 49 568 ha. (stav k 01/2020, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2020). Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

3.5. Doprava a dopravné plochy

V okrese Malacky sa nachádzajú cesty miestneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Malacky (SSC, 2020, stav k 1.1.2020) predstavuje:

- dĺžka diaľnic (diaľnica D2)35,649 km,
- dĺžka ciest I. triedy (cesta I/2)35,300 km,
- cesty II. triedy (napr. cesta II/501, II/503, II/590)5,340 km.

V súčasnosti je plocha riešeného územia ohraničená Hlavnou ul. zo severu, ktorá je zároveň cestou druhej triedy II/503 a pokračuje na územie Rakúska cez kompu, resp. severovýchodným smerom na mesto Malacky. Cesta II/503 je cesta II. triedy vedúca zo Šamorína do Záhorskej Vsi. Jej celková dĺžka je 83,825 km a prechádza Bratislavským a Trnavským krajom.

Hromadná doprava

Po prístupovej komunikácii (Hlavná ul.) premávajú linky prímestskej autobusovej dopravy. Navrhovaný areál je vzdialený od autobusovej zastávky niekoľko desiatok metrov.

Železničná doprava

V obci Záhorská Ves v blízkosti riešeného územia je vybudovaná železničná trať č. 113 aj so stanicou avšak v roku 2019 bola kvôli nerentabilnosti na tejto trati pozastavená verejná doprava.

Cyklistická doprava

V blízkosti prechádza značená diaľková cyklotrasa po Kasárenskej ul. (cca 400 východne od riešeného územia) EuroVelo 13 – Cesta Železnej opony. Na Slovensko vstupuje Cesta Železnej opony cez hraničný priechod Hohenau – Moravský Sv. Ján a prebieha v menšej či väčšej vzdialenosti od hranice popri obciach Malé Leváre a Gajary cez Suchohrad, Záhorskú Ves, Vysokú pri Morave, Devínsku Novú Ves a Devín do Bratislavy a odtiaľ cez Petržalku do rakúskeho mestečka Kittsee. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej okolí.

3.6. Technická infraštruktúra

V susedstve umiestnenia navrhovanej činnosti je v polohe Hlavnej ul. vybudovaná technická infraštruktúra, v rámci stavby dôjde k predĺženiu / dobudovaniu prvkov technickej infraštruktúry zabezpečujúcej funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti (vodovod, plynovod, elektrické vedenia VN a NN, atď.).

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Obec Záhorská Ves je vybavená viacerými zariadeniami lokálneho významu v oblasti školstva (materská škola, základná škola), zdravotníctva (všeobecný lekár, lekáreň, zubná ambulancia),

kultúry (Uhranské múzeum, kultúrny dom), telovýchovy a športu (futbalové ihrisko) ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, stravovacích a iných služieb. V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Cestovný ruch v obci Záhorská Ves a v jej okolí je viazaný najmä na priestory v inundačnom území Moravy. Rekreačné územie obce je orientované do polohy toku Morava a jeho pobrežného pásu, kde je vybudovaná protipovodňová hrádza. Z hľadiska turistického ruchu je významná značená diaľková cyklotrasa po Kasárenskej ul. (cca 400 východne od riešeného územia) EuroVelo 13 – Cesta Železnej opony.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov rekreácie ale naopak rozširuje možnosti pre cestovný ruch v obci aj v regióne Záhoria. Súčasťou navrhovanej činnosti budú aj športové plochy a plochy pre rekreáciu.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Obec Záhorská Ves mala v celej svojej histórii významné zemepisné i obchodné postavenie. Cez ňu prechádzala cesta zo Záhoria do Rakúska, najmä do Viedne a tiež do Čiech a na Moravu. Prepojenie oboch brehov Moravy zabezpečoval v minulosti vybudovaný drevený most. Drevený most plnil dôležitú úlohu premostenia koryta Moravy najmä od roku 1870 kedy bol v obci postavený cukrovar aj liehovar. Cukrovar bol v prevádzke do roku 1949 a patril k najväčším v Európe.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej susedstve nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2014 až 2018 v okrese Malacky sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Malacky za roky 2014 – 2018

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018
Tuhé znečisťujúce látky	94,122	58,720	47,864	50,096	41,054
Oxidy síry (SO ₂)	158,023	118,691	40,485	29,980	39,384
Oxidy dusíka (NO ₂)	1 708,722	1 617,957	1 534,261	1 455,850	1 225,049
Oxid uhoľnatý (CO)	1 438,855	1 571,743	1 536,751	1 692,256	3 922,490
Organické látky (COÚ)	318,205	159,963	159,352	391,245	581,508

(Zdroj: SHMU, 2020)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Malacky za rok 2018

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
CRH (Slovensko) a.s.	15,265	38,871	968,351	3 544,550	56,349
ALAS SLOVAKIA s.r.o.	5,905	-	-	-	-
IKEA Industry Slovakia, s.r.o., odštepny závod Jasná	5,854	-	182,170	228,199	439,717
Obec Rohožník	4,190	0,001	5,803	29,806	0,183

(Zdroj: SHMU, 2020)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Morava, v miestach odberu: Moravský Svätý Ján (rkm 67,3) a Devín (rkm 1,0). Na znečistení toku Moravy sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2020).

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Znečistenie podzemných vôd nebolo identifikované.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy v hodnotenom území a jeho širšom okolí sú hodnotené ako nekontaminované pôdy, teda relatívne čisté – limitné hodnoty A (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR).

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2020) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Dotknuté územie bude slúžiť na rekreáciu obyvateľstva. Priamo v dotknutom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne stacionárne zdroje hluku. Občasným zdrojom hluku je osobná automobilová doprava prechádzajúca po ceste II/503.

4.6. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Malacky v roku 2016 a v r. 2017 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Malacky v roku 2016 a 2017 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Malacky	63 078,53*	29 571,65	272,94	2 664,16	27 112,10	6,95	989,08	2 461,66
	264 710,25**	49 060,50	125 463,3	14 835,57	29 750,74	20,67	894,50	44 684,94

Pozn.: * rok 2016, ** rok 2017 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2020)

Najbližšia identifikovaná environmentálna záťaž je skládka MA (029) / Záhorská Ves - Pri borníku - skládka s OP sa nachádzajúca sa cca 3,2 km severovýchodným smerom od navrhovanej činnosti. Riešené územie nie je v prekryve s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani sa nenachádza v ich blízkosti.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k významnému narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutej obci Záhorská Ves v r. 2018 a 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v obci Záhorská Ves v r. 2018 a 2019

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
Obec Záhorská Ves	2018	1 884	19	22	-3
	2019	1 877	17	25	-8

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2020)

V okrese Malacky patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia:

- choroby obehovej sústavy,
- nádorové ochorenia,
- choroby tráviacej sústavy,
- dýchacej sústavy,
- vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

V súčasnosti je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Z hľadiska administratívneho členenia SR bude navrhovaná činnosť situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Malacky, v obci Záhorská Ves, v k.ú. Záhorská Ves na Hlavnej ulici. Celková plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 41 005 m². Umiestnenie navrhovanej činnosti (hlavné objekty stavby) nebudú zasahovať do poľnohospodárskej pôdy. Dotknuté parcely č. 767/1, 767/6, 767/7, 767/9, 767/10, 767/11, 767/12, 767/13, 767/14, 767/15, 767/16, 767/17, 767/47, 774/1, 774/15 a 774/16 sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. Vlastný areál stavby nie je v prekryve s poľnohospodárskou pôdou.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Bilancie	Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	41 005 m ²
Zastavaná plocha	13 081 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby	15 633 m ²
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu	407
Vodná plocha	371 m ²
Spevnené plochy – variant č. 1	17 407 m ²
Spevnené plochy – variant č. 2	16 908 m ²
Plocha zelene celkom – variant č. 1	8 461 m ²
z toho vegetačné strechy	6 728 m ²
Plocha zelene celkom – variant č. 2	10 645 m ²
z toho vegetačné strechy	7 227 m ²

Navrhovaná činnosť si vyžiada demoláciu niektorých existujúcich objektov. Pre umožnenie výstavby hlavných objektov v areáli podľa architektonického zámeru bude potrebné realizovať odstránenie existujúcich stavieb na parcelách 767/10, 767/9, 767/14, 767/12, 767/11, 767/17 a 767/6. K odstráneniu objektov vydala povolenie obec Záhorská Ves (Č. p. SOU-ZV/20/971/79-VI., dňa 5. 10. 2020; viď prílohy). Objekty budú odstránené do 6 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti uvedeného rozhodnutia. Celkový objem stavebných odpadov sa odhaduje na cca 6 682,3 t stavebného odpadu, s ktorým bude nakladené v súlade s platnou legislatívou a v zmysle podmienok definovaných v rozhodnutí obce.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody predstavuje:

- o denná potreba (Q_p).....1,54 l/s,
- o max. denná potreba ($Q_{d,max}$).....11 064 l/hod.,

- ročná potreba (Q_r)..... 46 290 m³/rok,
- potreba požiarnej vody18,0 l/s.

Zdroj vody / prípojka pitnej vody

Vodovodná prípojka pre hotelový a relaxačný komplex je navrhnutá z existujúceho verejného vodovodu PVC D110 trasovaného paralelne s cestou II/503 pri vjazde do navrhovaného areálu. Prípojka je navrhnutá z HDPE potrubia D90x8,2mm. Dĺžka prípojky je 6,0 m. Prípojka vody bude na existujúce potrubie zrealizovaná pomocou novej odbočky DN100/80, vložená do výseku potrubia pomocou potrubných adaptérov pre PVC D110. Existujúca vodovodná prípojka je nevyhovujúca a bude zrušená.

Protipožiarna ochrana

Z dôvodu požiarnej ochrany je potrebné vybudovať v areáli požiarneho vodovodu. Požiarneho vodovodu začína rozdelením od pitného vodovodu v armatúrnej šachte a je ukončený v jednotlivých stavebných objektoch.

Celková potreba vody na hasenie požiarov je stanovená na $Q = 18,0 \text{ l.s}^{-1}$. Uvedená potreba vody na hasenie požiarov bude zabezpečená z podzemných požiarnych nádrží, umiestnených v súlade s § 4 ods. 3c) Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a v súlade s STN 92 0400 a to mimo požiarne-nebezpečný priestor stavby. Požiarna nádrž trvalo zabezpečí požadované množstvo vody na hasenie najmenej po dobu 30 minút. Navrhnuté sú 2 ks požiarnych nádrží, každá s užitočným objemom 35 m³.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním hodnotenej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie, ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Inštalovaný príkon všetkých zariadení areálu 1. až 4. etapy:	$P_i = 1967 \text{ kW}$
Maximálny súčasný príkon zariadení areálu 1. až 4. etapy:	$P_{pmax} = 0,56 \cdot P_p = 879 \text{ kW}$
Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie areálu	$A = 2190 \text{ MWh/rok}$

Zásobovanie elektrickou energiou

Novovybudované káblové vedenie povedie od bodu napojenia na Továrenskej ul. UV 54/405 najprv v súbehu s vzdušným vedením 22 kV, ďalej v súbehu s obecnou cestou na parcele 767/44. Po cca 80 m sa trasa zalomí doľava a povedie okrajom parcely 767/46 a následne okrajom parcely 767/55 a 56 až na pozemok investora, kde bude umiestnená kiosková trafostanica (SO.14; vid' mapa č. 3b v prílohe) s vnútorným ovládaním. Napojenie nového káblového vedenia z existujúceho vzdušného vedenia bude cez úsekové vypínače.

Novobudovaná trafostanica areálu, ktorá bude súčasťou areálu, bude naslučovaná na novovybudované káblové vedenie VN z vzdušného VN vedenia č. 405. Navrhovaná trafostanica bude o výkone 1000 kVA s možnosťou zvýšenia výkonu na 1250 kVA, s vnútorným ovládaním. Pri stanovení uzemnenia trafostanice bude zohľadnený kapacitný prúd podľa údajov ZSE.

Z novovybudovanej trafostanice budú urobené vývody pre SO 01, SO 02 – Reštaurácia, kongres a hotelové izby, ďalej pre SO 17 – Čistiareň odpadových vôd, a tretí vývod pre Obchodné priestory. V štvrtej etape bude urobená prípojka pre rekonštrukciu hotelu. Samostatne bude napojené aj vonkajšie osvetlenie areálu a chatky. Celková dĺžka vonkajších rozvodov NN bude 560 m. Káble

budú uložené v zemi v zelenom páse a pod chodníkmi, v hĺbke 70 cm. Pod komunikáciami budú káble v hĺbke 1 m a v chráničke.

Pre potreby budovy A je navrhnutý na základe energetickej bilancie náhradný zdroj el. energie (NZE) – požiarny dieselagregát o výkone 300 kVA. NZE bude zabezpečovať el. energiu pre dôležité zariadenia v prípade výpadku el. energie z verejnej el. siete. Umiestnený bude v samostatnej miestnosti – strojovni NZE v priestore zázemia kongresu a hotela.

Zdroj tepla

Ako zdroj tepla je navrhnutá kaskáda tepelných čerpadiel Vzduch – Voda s menovitým výkon 610 kW, (10/35). Tepelné čerpadlo využíva ako zdroj tepla vzduch. Príprava teplej vody bude zabezpečená pomocou prietokového ohrevu cez doskový výmenník. Teplá voda na ohrev doskového výmenníka bude akumulovaná v akumulčných zásobníkoch. Tepelné čerpadlá budú vybavené riadiacou automatikou, ktorá umožňuje reguláciu teploty vykurovacej vody a jej vrstvenie v akumulčnom zásobníku. Tepelné čerpadlo bude umiestnené spolu so zabezpečovacím zariadením v strojovni budovy. Na základe porovnania výstupných údajov bol zvolený uzavretý nízkotlakový vykurovací a chladiaci systém s núteným obehom vody s podlahovým vykurovaním, radiátormi resp. fancoilami na chladenie.

Maximálny príkon na ústredné kúrenie $P_{\max} = 610 \text{ kW}$

Zásobovanie plynom

Parcela investora je napojená na plyn existujúcou oceľovou STL plynovou prípojkou DN 32 pri vstupe do navrhovaného komplexu. Táto je ukončená skrinkou regulácie a merania plynu. Poloha skrinky ostáva bez zmeny. V nej bude osadený nový regulátor tlaku plynu a následne dva plynometry, každý pre jednu z navrhovaných reštaurácií. Riešenú stavbu budú tvoriť tri objekty hotela, jeden objekt kongresu, dva objekty obchodných priestorov, reštaurácia, komunikácie a spevnené plochy. Jeden plynometer a následne jeden NTL rozvod plynu bude napájať objekt SO 02 – reštauráciu a druhý plynometer bude určený pre objekt SO 07 – Hotel dostavba, kde bude napájať spotrebiče v navrhovanej reštaurácii. STL prípojka plynu ostáva bez zmeny až po hlavný uzáver plynu. Pre objekt SO 07 je navrhnutá prípojka v celkovej dĺžke 79,8 metra a pre objekt SO 02 prípojka v celkovej dĺžke 212,5 m.

V budúcich prevádzkach odberných plynových zariadení bude plyn odoberaný v nasledovných informatívnych a celkových vypočítaných množstvách:

Max. hod. potreba plynu objekt SO 02	13,39 m ³ /h
Max. hod. potreba plynu objekt SO 07.....	8,31 m ³ /h
Predpokladaná ročná spotreba plynu pre SO 02.....	4.800 m ³ /rok
Predpokladaná ročná spotreba plynu pre SO 07.....	2.950 m ³ /rok
Predpokladaná ročná spotreba plynu spolu.....	7.750 m ³ /rok

Zdroj chladu a chladenie

Ako zdroj chladu bude použitá tá istá kaskáda tepelných čerpadiel vzduch – voda ako pri vykurovaní. Riadená bude pomocou automatickej regulácie a umiestnená v strojovni budovy. Na základe porovnania výstupných údajov bol zvolený uzavretý nízkotlakový vykurovací a chladiaci systém s núteným obehom vody s podlahovým vykurovaním, radiátormi resp. fancoilami na chladenie.

Maximálny príkon na chladenie $P_{\max} = 570 \text{ kW}$

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná výstavba objektov sa nachádza v obci Záhorská Ves s priamym dopravným napojením na cestu II/503. Cesta II/503 tvorí hlavnú dopravnú os obce a pokračuje cez kompu do susedného Rakúska. Prístup je z cesty II/503 cez novobudované napojenie. Celý areál bude obsluhovaný jedným vjazdom. Napojenie na cestu II/503 je tvorené križovatkou tvaru T. Križovatka je neradená a bez odbočovacích pruhov vzhľadom na nízku intenzitu vozidiel na II/503. Napojenie bude tvorené zarezaním existujúcej hrany vozovky a osadením zapusteného obrubníka. Celková vnútorná štruktúra predpokladá vstup nákladných vozidiel zásobovania a autobusov návštevníkov. Odvoz komunálneho odpadu je realizovaný zo zásobovacieho dvora.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

V rámci navrhovaného komplexu je navrhnutých celkovo **407 parkovacích stojísk** pre osobnú dopravu umiestnených na povrchu terénu, z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je vyhradených 16 stojísk. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Nároky na statickú dopravu sú riešené dostatočným počtom parkovacích miest v zmysle výpočtu podľa STN 736101/Z2:

Druh objektu	Účelová jednotka	Vstup. údaje	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Z počtu stojísk			
				krátkodobé		dlhodobé	
				(%)	hodnota	(%)	hodnota
Odstavné stojiská Oo							
- rodinné domy	byt/dom	7	2 /dom	-	100	0,00	
- radová zástavba rodinných domov			2 /dom	-	100	0,00	
- rekreačné domy / chaty			1 /byt	-	100	7,00	
POZNÁMKA 1. - Rodinné domy, rekreačné domy a chaty s viacerými bytmi ako 1 bytom sa navrhujú podľa bytových domov.							
- viacpodlažné bytové domy:							
(každá bytová jednotka podľa plochy)							
- dočasné bývanie (napr. apartmány)			1 /apart	-	100	0,00	
- byty do 60 m2 (max. 2-izbové byty)			1 /byt	-	100	0,00	
- byty do 90 m2 (max. 3-izbové byty)			1,5 /byt	-	100	0,00	
- byty nad 90 m2			2 /byt	-	100	0,00	
Základný počet Odstavných stojísk Oo v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.9				7,00			
Parkovacie stojiská							
Kultúrne zariadenia, kiná, divadlá, kongresové sály	sedadlá zamestnanci	500 10	4 7	90 10	112,50 0,14	10 90	12,50 1,29
Služby (obchody, obchodné centrá)							
- zamestnanci	počet	20	4	-	100	5,00	
- návštevníci do 1 hod	počet		10	100	0,00	-	
do 2 hod	počet		5	100	0,00	-	
od 2 hod do 4 hod	počet		3	100	0,00	-	
alebo čistá (úžitková) predajná plocha	m²	2675	25	100	107,00	-	
veľké obchodné centrá nad 5 000 m²	m²		20	100	0,00	-	
Ubytovacie a stravovacie zariadenia							
- zamestnanci	počet		5	-	100	0,00	
- návštevníci	počet		8	100	0,00	-	

- izba	počet	232	0,5	/izba	-	100	116,00
					219,64		134,79
Základný počet parkovacích stojísk P_o v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.9						354,43	

súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce k_d : **1**

IAD : ostatná doprava	k_d	výber
35:65	0,8	
40:60	1	x
45:55	1,2	
55:45	1,3	
60:40	1,4	

koefficient mestskej polohy k_{mp} : **1**

historické jadro	0,05	
CMO (vnútorný okruh)	0,3	
Širšie centrum mesta	0,8	
Lokálne centrá	0,6	
Osobitne definované zóny	0,7	
Ostatné územia v meste	1	x

Výpočet celkového počtu stojísk v riešenom území v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.10

$$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o.k_{mp}.k_d \quad N = \quad \mathbf{397,6}$$

z toho:

- Odstavné stojiská	7,7
- Odstavné stojiská - obyvatelia	7,0
- Odstavné stojiská - návštevníci	0,7
- Parkovacie stojiská	389,9
-krátkodobé	241,6
-dlhodobé	148,3

Potrebný počet parkovacích státí:	398
Zastupiteľnosť medzi návštevou administratívy a bývania	0
Potrebný počet parkovacích státí:	398,0
Navrhovaný počet parkovacích státí:	407

Bilancia +/- 11

Stojiská pre invalidov 4% z celkového počtu stojísk 17

Pozn.: Vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích miest státí.

Projektovaný počet parkovacích stojísk pre navrhovanú činnosť je 407, z toho 16 p.m. je vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhovaná statická doprava s počtom 407 parkovacích stojísk na teréne vyhovuje požiadavkám STN 73 6110 a Vyhláške č. 532/2002 Z. z..

1.4.3. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných, búracích a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál, stavebné suty z búracích prác ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdnych profiloch a podchodných výškach premostení jestvujúcich komunikácií mesta resp. na prístupovej komunikácii.

1.4.4. Návrh riešenia peších a cyklistov

Pri objekte sú navrhované pešie trasy pri objekte a plynulo nadväzujú na existujúce pešie trasy. Všetky navrhované vnútorné pešie trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení aj s povrchovou úpravou chodníkov pre pohyb slabozrakých a nevidiacich. Chodníky v rámci objektu sú navrhované ako spevnené s dlažbou. V mieste vstupu je navrhnutá veľká rozptylová plocha nespevnená zo štrkodrvy.

Cyklistická doprava je riešenia podľa platného územného plánu a rozvoja cyklotrás v území. Výstavba objektu nepredpokladá výstavbu cyklotrás.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

V priestoroch navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu cca 149 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude doprava a dieselagregát. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 407 parkovacích stojísk situovaných na teréne (z toho 16 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

Ako zdroj tepla je navrhnutá kaskáda tepelných čerpadiel Vzduch - Voda s menovitým výkonom 610 kW (10/35) a tým pádom nebude vykurovací systém produkovať látky znečisťujúce ovzdušie. Náhradným zdrojom el. energie (NZE) bude požiarny dieselagregát o výkone 300 kVA.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (viď príloha), s ohľadom na navrhované kapacity zdrojov znečistenia ovzdušia nepredpokladáme, že dôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť. Tento vplyv bude dočasný a je ho možné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi (kropenie ciest, staveniska).

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Priemerné denné množstvo.....	$Q_s = 128\,570$ l/deň,
Maximálne denné množstvo.....	$Q_m = 449\,995$ l/deň,
Ročné množstvo splaškových vôd.....	$Q_r = 46\,289,5$ m ³ /rok.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Splašková kanalizácia bude odvádzat' odpadové vody zo sociálnych zariadení z navrhovaných objektov cez kanalizačné prípojky do hlavnej vetvy splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do vlastnej novovybudovanej čistiarene odpadových vôd. V obci Záhorská Ves sa nachádza čistiareň na čistenie žumpových vôd, ktorá je kapacitne vyťažená a nie je možné v nej odpadové vody z areálu čistiť. Preto je potrebné vybudovať vlastnú čistiareň odpadových vôd. Veľkosť je ČOV navrhovaná na konečný uvažovaný stav 1000 ekvivalentných obyvateľov. Biologická linka pre čistenie bude pozostávať z čerpacej stanice na vstupe do ČOV, akumuláčnej nádrže, denitrifikačnej nádrže, aktivačnej nádrže, dosadzovacej nádrže a kalojemu. Výtlačné potrubie z čerpacej stanice bude ukončené vo výustnom objekte. Vyčistené odpadové vody budú akumulované v akumuláčnej nádrži vyčistených vôd. V nádrži bude osadené ponorné čerpadlo, ktorého výtlak bude napojený na zavlažovací systém zelených plôch v areáli. Prebytočné vyčistené vody, ktoré nebudú využité na zavlažovanie budú vypúšťané do čerpacej stanice a následne výtlačným potrubím vypúšťané do rieky Moravy.

Splašková kanalizácia aj prípojky k jednotlivým objektom sú navrhnuté z plastových PP potrubí s prefabrikovanými betónovými revíznymi šachtami s pojazdnými poklopami D400. Na prípojkách budú osadené plastové revízne šachty s poklopom D400.

Tukové odpadové vody

Prípojky tukovej kanalizácie budú odvádzat' odpadové vody z kuchyne reštaurácií. Pred zaústením do splaškovej kanalizácie budú tieto vody predčistené v lapači tukov, kde budú zachytené tuky a oleje. Prípojky tukovej kanalizácie sú navrhnuté z plastových potrubí PP DN200. Na potrubíach sú navrhnuté plastové revízne šachty s poklopom D400.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Pre vody z atmosférických zrážok z navrhovaných komunikácií, striech, spevnených plôch a parkovísk v riešenom území je navrhnutý systém dažďovej kanalizácie a vsakovacích blokov.

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' čisté dažďové vody zo striech všetkých objektov okrem rekreačných chatiek do vsakovacích boxov. Čistenie dažďových vôd sa bude realizovať pred každým napojením do vsakovacích boxov vo filtračnej šachte. Samotné zneškodňovanie dažďových vôd bude realizované vo vsakovacích boxoch v areáli. Rekreačné chatky majú strechy s malou plochou a preto budú dažďové vody vypúšťané priamo na terén s prirodzeným vsakom, resp. pri silných lejakoch budú prebytočné dažďové vody odtekať do jazierka.

Zaolejovaná kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo všetkých spevnených parkovacích plôch v areáli. Dažďové vody budú zachytávané líniovým žľabom pozdĺž všetkých parkovacích miest a cez prípojky zaústené do zaolejovanej kanalizácie. Zaolejovaná kanalizácia odvádzá vody z parkovacích miest do odlučovača ropných látok (ORL) s maximálnou kapacitou 80 l.s⁻¹. Výstupné hodnoty ropných látok vo vyčistenej vode budú nižšie ako 0,1 mg/l NEL pri kontaminácii vody 1000 mg/l NEL.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarnie odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v čistiarni odpadových vôd navrhovanej v rámci riešeného projektu na pozemku investora. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody použité na zavlažovanie zelených plôch v areáli navrhovanej činnosti a prebytočné vyčistené odpadové vody budú výtlačným potrubím vypúšťané do recipientu Morava.

2.2.4. Charakter recipientu

Prebytočné vyčistené odpadové vody z novovybudovanej ČOV v rámci navrhovanej činnosti budú vyvedené do recipientu Morava.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú len prebytočné vyčistené splaškové odpadové vody. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Stavba bude založená nad hladinou podzemnej vody.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O

8.	17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O
9.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
10.	17 02 01	Drevo	O
11.	17 02 02	Sklo	O
12.	17 02 03	Plasty	O
13.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
14.	17 04 02	Hliník	O
15.	17 04 05	Železo a oceľ	O
16.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
18.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
19.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
20.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
21.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O
22.	20 02 02	Zemina a kamenivo	N
23.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas realizácie stavby vznikne výkopová zemina, odpady z búracích prác a stavebný odpad. Celkový objem odpadov z búracích prác sa odhaduje na cca 6 682,3 t. S týmto odpadom bude stavebník nakladať v súlade s platnou legislatívou a v zmysle podmienok definovaných v rozhodnutí obce. Odpady ktoré nebude možné zhodnocovať a opätovne využívať budú odvezené (priebežne odvážané) na riadenú povolenú skládku s nekontaminovaným odpadom, ktorej poloha bude určená v rámci projektu organizácie výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Miesto skládky určí príslušný stavebný úrad resp. dodávateľ stavby so súhlasom investora.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. Časť z nej bude využitá na vytvorenie zatrávnených plôch. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	19 08 05	Kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd	O
9.	20 01 01	Papier a lepenka	O
10.	20 01 02	Sklo	O

11.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
12.	20 01 11	Textílie	O
13.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
14.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
15.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
16.	20 01 39	Plasty	O
17.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
18.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
19.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Komunálny odpad, vznikajúci počas prevádzky navrhovanej činnosti bude odvážaný oprávnenou organizáciou, na skládku, ktorej poloha bude upresnená v Zmluve o dielo.

Pri prevádzke objektov navrhovaného komplexu sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z parkovísk.
- Odpad č. 3 – 7, 9, 12, 13, 16 a 18 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s ich údržbou.
- Odpad č. 8 – vzniká pri prevádzke čistiarny odpadových vôd.
- Odpad č. 11 a 14 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračných zariadení.
- Odpad č. 15 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 17 a 19 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Búracie práce

Pre umožnenie výstavby hlavných objektov v areáli podľa architektonického zámeru bude potrebné realizovať odstránenie existujúcich stavieb na parcelách 767/10, 767/9, 767/14, 767/12, 767/11, 767/17 a 767/6. S odpadmi vzniknutými počas búracích prác bude nakladané v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečí sa ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie ak nebude možné zhodnotenie. Nebezpečné odpady budú odovzdané osobe oprávnenej na nakladanie s nebezpečným odpadom a budú dokladované sprievodným

listom nebezpečného odpadu. Suť z búrania bude odvezená na skládku odpadov, ktorá je na to určená. Odvážanou suťou nebudú znečisťované verejné komunikácie. Na búracie práce sa použijú vhodné strojné mechanizmy. Búracie práce budú realizované postupným rozoberaním, tak aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad odvezené na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

Po ukončení výstavby vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na oddelenie príslušného orgánu štátnej správy (Okresný úrad, odb. životného prostredia). Evidenciu odpadov zo stavieb a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň, 10/2020, viď. prílohy zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia v okolí cesty 2. triedy zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. V súčasnosti je územie priľahlej obytnej zóny obce Záhorská Ves zaťažované dopravným hlukom, ktorý vo vonkajšom chránenom prostredí neprekračuje prípustnú hodnotu hluku určenú pre III. kategóriu území vo všetkých referenčných intervaloch deň, večer a noc.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zdrojom hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti bude najmä doprava. S ohľadom na kapacity dopravy a charakter územia do ktorého sa umiestňuje navrhovaná činnosť, nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie dotknutého územia. Podľa výsledkov akustickej štúdie po realizácii

navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku nárastu dopravy na Hlavnej ulici k zvýšeniu dopravného hluku pred príľahlými fasádami obytných budov najviac o cca 4 dB. Zvýšením hluku z dopravy nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt v jestvujúcej obytnej zóne. Posudzovaný stav navrhovaného hotelového a kongresového komplexu nachádzajúceho sa v intraviláne obce Záhorská Ves vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre dotknuté chránené vonkajšie prostredie.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác, činnosti stavebných strojov a premávky staveniskovej dopravy. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia riešeného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- vybudovanie chodníkov pre peších,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

V susedstve s areálom navrhovanej činnosti sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti v jej objemovo-priestorovom prevedení boli nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvnené.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené búracie práce, výkopové práce, realizácia dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Sadové úpravy zahŕňajú všetky plochy zelene v rámci riešeného územia. Budú pozostávať zo založenia trávnikov, výsadby vysokých drevín a kríkov, ako aj okrasnej sezónnej zelene. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie ubytovania, športu a rekreácie s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Navrhovaná činnosť bude určená na celoročné využívanie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti je obývaná. Využívaný bytový dom, ktorý bude zachovaný a rešpektovaný navrhovanou činnosťou sa nachádza na parcele 767/7 v severovýchodnej časti riešeného územia. Najbližšia existujúca obytná zástavba mimo riešeného sa nachádza cca 20 m v severnom smere od areálu navrhovanej činnosti na Hlavnej ul., resp. cca 320 m JZ smerom od riešeného územia pri obci Angern an der March. Predpokladáme, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej a akustickej situácie ako aj z hľadiska svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, resp. plánovaných objektoch:

- Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav v zmysle platnej legislatívy.
- Výsledky akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v príslušnom území stavby a po prijatí potrebných opatrení bude spĺňať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
- Záverý svetlotechnického posúdenia preukázali, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie a denné osvetlenie okolitých existujúcich obytných miestností.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej objemovom a dispozičnom riešení v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, napr. zvýšenie intenzity nákladnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie a pod. Ide o dočasný vplyv, ktorý bude možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním časového nasadenia stavebných strojov atď. Týmto opatreniami môžu byť nežiadúce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Navrhovaná činnosť si vyžiada demoláciu niektorých existujúcich objektov. Pre elimináciu negatívnych vplyvov je potrebné použiť technické a technologické opatrenia, tzn. pri realizácii stavby je potrebné v relevantnej miere používať, všetky dostupné technologické postupy zamedzujúce znečisťovanie ovzdušia prachovými časticami, napr. zvýšením vlhkosti demolovaných objektov, kropenie komunikácií v okolí staveniska, vybudovanie spevnených komunikácií, zakrývanie sypkých materiálov, zakrývanie chránených objektov kryciami fóliami, ohradenie staveniska.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov komplexu.

Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Predpokladáme, že z pohľadu hodnotenej činnosti príslušné hygienické limity budú dodržané.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. Počas prevádzky stavby nedôjde k nadlimitným expozíciám ani negatívne ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich obyvateľov / návštevníkov lokality a jej okolia.

V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľov a zamestnancov.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovej činnosti, charakter prostredia neočakávame žiadne negatívne vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií, v rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje so žiadnymi suterénymi priestormi.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť – vplyvom trasovania staveniskovej dopravy po spevnených aj nespevnených komunikáciách a vplyvom terénnych úprav a búracích prác pri výstavbe posudzovaného areálu. Bude sa jednať o dočasný vplyv, t.j. časovo obmedzený, počas úvodných stavebných prác. Vplyv je možné eliminovať nápravnými opatreniami

– kropením, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, resp. fóliami, realizáciou prác v období so zvýšenou vlhkosťou a pod.

Vplyvy počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach nepredpokladáme nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Predpokladáme, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky vzhľadom na jej funkčné a prevádzkovo-technické riešenie ovplyvní znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov.

Výsledky rozptylovej štúdie (viď príloha) preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú pri dodržaní stanovených návrhov ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Výsledné koncentrácie v riešenom území predstavujú dostatočnú rezervu pre prípadný vplyv iných zdrojov znečistenia ovzdušia v lokalite.

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska ochrany ovzdušia vyjadril Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-MA-OSZP-2020/013789-002, zo dňa 2.9.2020; viď prílohy) a konštatuje, že realizáciou stavby podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie nevznikne stredný zdroj znečisťovania, ale malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Navrhovaná činnosť je z pohľadu jej vplyvu na ovzdušie realizovateľná.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do vlastnej kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby / prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- vyhodnotenie nezámrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- výsadba vzrastlej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby (vhodnejší je variant č. 2 oproti variantu č. 1, nakoľko obsahuje v areáli stavby väčšie výmery zelene).

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie a plošný rozsah navrhovanej stavby nepredpokladáme významné vplyvy na imisnú situáciu a klimatické zmeny. Stavba z pohľadu vplyvu na miestnu klímu nie je riziková. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme. Odporúčame realizovať variant č. 2, ktorý navrhuje väčšie plochy zelene.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v dotknutom území vplyvom búracích a stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Vplyv bude dočasného charakteru a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Nepredpokladáme významné narušenie pohody života okolitých obyvateľov.

Vplyvy počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter a svoju vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby (vrátane plánovanej) nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvnil najbližšie trvalo bývajúce obyvateľstvo. Podľa výsledkov akustickej štúdie (10/2020, viď prílohy) po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku nárastu dopravy na Hlavnej ulici k zvýšeniu dopravného hluku pred príľahlými fasádami obytných budov najviac o cca 4 dB. Zvýšením hluku z dopravy nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt v jestvujúcej obytnej zóne.

Posudzovaný stav navrhovaného hotelového a kongresového komplexu nachádzajúceho sa v intraviláne obce Záhorská Ves vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre dotknuté chránené vonkajšie prostredie.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektami nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas stavebných prác zakladania stavebných objektov na teréne budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia, resp. podzemnej vody. Stavba bude založená nad hladinou podzemnej vody, v rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje so žiadnymi suterénnymi priestormi. Kvantita, prúdenie, kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd, odpadových vôd z povrchového odtoku, ako aj v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej areálovej splaškovej kanalizácie do novonavrhovanej čistiarene odpadových vôd, v ktorej budú prečisťované splaškové odpadové vody. Prečistené splaškové vody budú po splnení príslušných limitov použité na zavlažovanie zelených plôch v areáli navrhovanej činnosti a prebytočné vyčistené odpadové vody budú výtlačným potrubím vypúšťané do recipientu Morava. Nová čistiareň bude vybudovaná a prevádzkovaná v súlade s príslušnou legislatívou a vypúšťané odpadové vody nebudú negatívne ovplyvňovať tok Moravy.

Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z navrhovanej činnosti, celkové množstvo odpadových vôd a prijatím navrhovaných technicko-organizačných opatrení (novovybudovaná ČOV, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vsakovacie bloky, ORL a lapač tukov) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Povrchové a podzemné vody nebudú plánovanou výstavbou negatívne ovplyvnené.

V riešenom ani hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Cez plochu riešeného územia ani jeho bezprostredné okolie neprechádza žiaden povrchový tok.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované. Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š. p., 2020) a celé sa nachádza za protipovodňovou hrádzou.

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Ramsarská lokalita Moravské luhy hraničí so západným okrajom riešeného územia. Hranica riešeného územia nezasahuje za protipovodňovú hrádzu rieky Morava, ktorá tvorí prirodzenú hranicu oddeľujúcu mokraďové biotopy od okolitej krajiny. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na vodný režim a biodiverzitu mokraďových biotopov ramsarskej lokality.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú delenú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov navrhovaného komplexu.

Hodnotená činnosť z pohľadu vplyvov na podzemné a povrchové vody nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že vplyv stavby na pôdu bude trvalý, v urbanizovanom území akceptovateľný s lokálnym pôsobením.

Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej

činnosti nepredpokladáme kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v širšom okolí jeho riešeného územia.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

3.2.6. Vplyvy na flóru a faunu

Vplyvy na vegetáciu

V riešenom území sa nachádza vegetácia systematicky dlhodobu antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom súčasného spôsobu využívania územia. Reálnu vegetáciu areálu stavby tvoria ruderálne spoločenstvá doplnené vysadenými drevinami a celkovo má silne antropogénny charakter. V riešenom území sa nezachovala pôvodná vegetácia a súčasný vegetačný kryt je úplne zmenený a na veľkej časti riešeného územia úplne odstránený.

V riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, v prípade realizácie navrhovanej činnosti na vegetáciu bude minimálny. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených druhov drevín. Navrhovaná činnosť si bude vyžadovať výrub drevín. Pre tento účel bol spracovaný dendrologický prieskum riešeného územia (Ekojet, s.r.o., 10/2020; vid' príloha), v ktorom sa uvádza, že súhlas orgánu ochrany prírody na výrub drevín je potrebný v prípade 21 ks stromov a 112 m² kríkových porastov.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne, variantnosť spočíva v plochách zelene a spevnených plochách. Vo variante č.1 (vid' prílohy) je väčšie zastúpenie spevnených plôch ako vo variante č.2. Vo variante č.2 sú zredukované spevnené plochy a na ich mieste sú navrhované ďalšie plochy zelene. Zároveň vo variante č.2 dôjde k rozsiahlejšej výsadbe stromov a k zväčšeniu výmery zelených striech. Nové zelené plochy budú udržiavané a zavlažované s cieľom vytvorenia kultúrneho a príťažlivého prostredia pre pobyt návštevníkov hotelového a rekreačného komplexu. Na základe výmery zelene odporúčame variant č.2.

Po realizácii navrhovanej činnosti bude v riešenom území oproti nulovému variantu viac zelene. Na ploche riešeného územia dôjde aj k zabráneniu / eliminácii prašnosti a vznikajúcej sukcesii náletovými inváznymi druhmi vegetácie. Z pohľadu porovnania kvality prostredia pôjde o pozitívnu zmenu voči súčasnému stavu, nová zeleň bude udržiavaná a zavlažovaná. Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu budú trvalé, prospešné s lokálnym rozsahom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality má plocha riešeného územia relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s blízkosťou toku Moravy. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje už do antropicky ovplyvňovanej lokality, ktorá nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov, plocha areálu je z časti zastavaná objektami bývalého cukrovaru. Vzhľadom na charakter plochy riešeného územia je trvalý výskyt vzácnych a ohrozených druhov málo pravdepodobný.

Pred začiatkom búracích prác je potrebné preveriť či sa v objektoch nenachádzajú netopiere, prípadne iné chránené druhy využívajúce staré budovy ako hniezdisko alebo úkryt. Búracie práce je potrebné zahájiť až po obhliadke objektov za účelom zistenia výskytu netopierov a ich premiestnení v prípade potvrdenia ich výskytu. Taktiež je potrebné vykonávať výrubu drevín v mimovegetačnom období aby nedošlo k úhynom avifauny.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku dôležitých biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. V areáli stavby sa počíta s výsadbou vzrastlej zelene, ktorá môže poskytnúť najmä drobným spevavcom nové útočiská pre hniezdzenie, úkryt a pod.

Vzhľadom na charakter daného územia a jeho okolia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo pri dodržaní navrhovaných výmer zelených plôch ako únosné a realizovateľné.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného potenciálu lokality. Zmena v štruktúre krajiny bude vzhľadom na navrhované a existujúce aktivity v riešenom areáli a charakter susedných areálov pozitívna. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu / plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Plocha riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne zhodnotí, vyčistí, skultúrni a začlení do urbanizovaných častí sídla, pričom dôjde k územnému rozšíreniu zastavaného územia dotknutej obce. V obci vzniknú nové možnosti ubytovania, rekreácie, športu a trávenia voľného času pre návštevníkov širokého okolia.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia a hmotovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako pozitívne a navrhovanú činnosť za realizovateľnú.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov krajinej scenérie je možné očakávať pozitívnu zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenené nové architektonické dielo, ktoré pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa prispeje k odstráneniu vizuálnej záťaže v podobe chátrajúceho areálu bývalého cukrovaru

Novostavba svojim výškovým riešením nebude vytvárať v území výškové dominanty, je navrhnutá tak, aby nevnášala do územia neprijateľný kontrast. Rozsah zástavby nebude znečisťovať výhľad na krajinárske významné prvky situované v jej bližšom či širšom okolí.

Pre estetickjšie začlenenie nových objektov do krajiny sú navrhované sadovnické úpravy v riešenom území vo forme novej zelene (dreviny, zatrávnenie), ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom areálu. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a pozitívny.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej funkčné riešenie, situovanie v

urbanizovanom území a navrhované plochy zelene nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability ani na miestnej úrovni.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

Vzhľadom na funkčné riešenie a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území, bude vplyv na ostatné prvky ÚSES nachádzajúce sa v širšom okolí nulový.

3.4. Vplyvy na kultúrne hodnoty, infraštruktúru a využívanie krajiny

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty a historické pamiatky územia. Areál navrhovanej činnosti do žiadnych pamiatkovo chránených objektov.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na obrábanej poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu pozemkov v jej širšom okolí. Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne a neobmedzí územný rozvoj ani podnikateľské zámery susediacich aktivít, priemyselných podnikov, zariadení služieb v jej blízkom a širšom okolí. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, stavba bude využívať kapacity príľahlej existujúcej dopravnej siete. Napojenie investičnej činnosti na prístupové komunikácie (Hlavná ul.) je v dotknutých existujúcich, ako aj navrhovaných dopravných väzbách riešeného areálu kapacitne vyhovujúce a realizovateľné.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa zvýšia nároky na prístupovej komunikácii k parkovisku s počtom 407 parkovacích miest. Vplyv dopravy na miestne komunikácie na základe počtu parkovacích stojísk bude únosný. Počas prevádzky nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt stanovených pre okolité komunikácie.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku hromadnej autobusovej dopravy na príľahlej dopravnej sieti.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Predmetná investičná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a

oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom / širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Vplyv navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch hodnotíme ako pozitívny a v danom území prospešný a únosný.

Vplyv navrhovanej činnosti na rekreáciu a cestovný ruch môžeme považovať za pozitívny, z dôvodu, že v území dôjde k vybudovaniu novej infraštruktúry hotelového ubytovania a rekreácie. V danej lokalite dôjde k vybudovaniu oddychových a relaxačných plôch v podobe nových parkovo upravených plôch s lavičkami, nových ihrísk, pochôdnych plôch so zeleňou atď. Pôjde o vplyvy pozitívne a dlhodobé.

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu v súčasnosti zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v urbanizovanom území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty, infraštruktúru a využívanie krajiny neboli identifikované.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám budúcich obyvateľov obytného súboru ani jeho návštevníkov a zamestnancov. Negatívny vplyv na zdravotný stav trvalo žijúceho obyvateľstva nebol identifikovaný, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti.

S ohľadom na technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti a vyššie uvedené súvislosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie hygienických pomerov okolia stavby.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov, návštevníkov a rekreantov.

V rámci výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy, a ochranu prípadných turistov a návštevníkov (oplotenie staveniska,

dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príslušné chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov a návštevníkov. Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím a inžinierskymi objektmi, nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Konštatujeme, že vplyv navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva je vzhľadom k jej charakteru pozitívny a priaznivý, odporúčame navrhovanú činnosť realizovať.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu výlučne antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej okolí (lokalita Natura 2000, prvky ÚSES a pod.).

Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie v antropicky ovplyvnenom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability príslušnej/okolitej krajiny. Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Hodnotené územie sa nachádza na území Chránenej krajinskej oblasti Záhorie. Riešené územie navrhovanej činnosti je situované v zastavanom území dotknutej obce Záhorská Ves na ploche s 2. stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Vplyvy navrhovanej činnosti na CHKO Záhorie hodnotíme ako únosné a realizovateľné z nasledovných dôvodov:

- Navrhovaná činnosť so zázemím bude umiestnená v existujúcim areáli bývalého cukrovaru, teda jej realizácia nevyžaduje záber nových pozemkov v susedstve areálu / lesných porastov mimo zastavané územie obce.
- Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté maloplošné územia situované v širšom okolí riešeného územia (NPR Horný les, PR Šmolzie) ani predmet ich ochrany.
- Navrhovaná činnosť bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru sídla a nevyžaduje budovanie nových prístupových ciest trasovaných mimo zastavané územie dotknutej obce, teda napojenie areálu na príslušnú cestnú sieť sa oproti súčasnému stavu nemení.
- Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením nie je v rozpore so žiadnou z činností uvedených v §14 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nespôsobí ohrozenie predmetov ochrany CHKO Záhorie ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Z maloplošných chránených území sa najbližšie ku ploche riešeného územia nachádza NPR Horný les vzdialené cca 2,4 km juhovýchodným smerom od hranice riešeného územia.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000. Chráneného vtáčieho územia SKCHVU016 Záhorské Pomoravie hraničí so západným okrajom riešeného územia. Hranica riešeného územia nezasahuje za protipovodňovú hrádzu rieky Morava, ktorá tvorí prirodzenú hranicu oddeľujúcu lužné biotopy v záplavovom území Moravy od okolitej krajiny. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na predmety ochrany dotknutého chráneného vtáčieho územia a rešpektuje jeho hranicu. Najbližšie k hranici riešeného územia sa z území európskeho významu nachádza SKUEV0314 Morava, ktorého hranica sa nachádza cca 40 m v západnom smere od riešeného územia.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, jej funkčnému a stavebno-technickému riešeniu konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Nepredpokladáme významné ovplyvnenie predmetov ochrany území Natura 2000 nakoľko navrhovaná činnosť bude umiestňovaná do lokality, kde sú už v súčasnosti identifikované antropické vplyvy (kompa, chodci a cyklisti na protipovodňovej hrádzi, blízkosť zastavaného územia a vybudovanej dopravnej infraštruktúry a pod.). Realizáciou navrhovanej činnosti budú súčasné vplyvy zmenené len v malej miere, nakoľko jej prevádzka nebude významných zdrojom akustickej ani rozptylovej záťaže (pozri akustickú a rozptylovú štúdiu v prílohe).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Ramsarská lokalita Moravské luhy, ktorá má rozlohu 5 306 ha, hraničí so západným okrajom riešeného územia. Hranica riešeného územia nezasahuje za protipovodňovú hrádzu rieky Morava, ktorá tvorí prirodzenú hranicu oddeľujúcu mokraďové biotopy od okolitej krajiny. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na vodný režim a biodiverzitu mokraďových biotopov ramsarskej lokality. Stavba bude založená nad hladinou podzemnej vody a budú prijaté všetky potrebné opatrenia na elimináciu kontaminácie podzemných vôd znečisťujúcimi látkami. Preto nepredpokladáme významné negatívne ovplyvnenie prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Kvalita, kvantita, prúdenie a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej a povrchovej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nebude negatívne ovplyvňovať mokradňové spoločenstvá, ktoré sa vyskytujú v alúviu rieky Morava a sú súčasťou ramsarskej lokality Moravské luhy. Z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na predmetnú lokalitu málo významný až nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných / povrchových vôd nebol identifikovaný (kap. IV./ 3./3.2 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na veľkosť a funkčné riešenie navrhovanej činnosti v širšom okolí riešeného územia a charakteru priľahlého územia nepredpokladáme v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti vznik negatívnych vplyvov presahujúcich štátne hranice SR, vid'. kapitola II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia športu a rekreácie s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie hodnoteného územia.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy v danom území vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové, rozptylové a svetlotechnické pomery a dopravnú záťaž.

Navrhovaný hotelový a rekreačný komplex sa umiestňuje do územia s určeným / zadaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- miernym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- miernym zvýšením produkcie odpadov počas realizácie a prevádzky stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy, nárokmi počas realizácie a počas prevádzky bez významnejšieho negatívneho dopadu na súčasné dopravné zaťaženie príľahlej cestnej siete,
- zvýšením produkcie odpadových splaškových vôd, ktoré budú odvedené do vlastnej novovybudovanej ČOV,
- mierne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn, atď.).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptýli emisií a dopravnú intenzitu v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií: (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok), konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov / návštevníkov dotknutej stavby. Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu, resp. územia národnej siete chránených území a území Natura 2000.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme. Na základe uvedeného je predpoklad, že navrhovaná zmena nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá / nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité prostredie. Taktiež v priestoroch komplexu a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných

havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územnoplánovacej dokumentácie dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytyčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Zabezpečiť stavenisko proti vstupu náhodným chodcom.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Opatrenia počas búracích prác

- Overenie všetkých existujúcich pripojení inžinierskych sietí pred začatím búracích prác.
- Pred začiatkom búracích prác preveriť či sa v objektoch nenachádzajú netopiere, prípadne iné chránené druhy využívajúce staré budovy ako hniezdisko alebo úkryt a v prípade potvrdenia ich výskytu zabezpečiť ich premiestnenie na novú lokalitu v mimohniezdnom období.
- Pri búracích prácach používať príslušnú búraciu techniku (moderné búracie zariadenia) určenú na dané pracovné činnosti. Hlučné práce kladív vykonávať len v časoch, ktoré sú v súlade s platnými príslušnými vyhláškami a predpismi.
- Pealizovať skrúpanie počas búracích prác.
- Práce uskutočňovať v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7-18 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

Cestná doprava

- Realizovať dopravné napojenie stavby s príslušným dopravným značením.
- V etape výstavby usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s dotknutým sídelným útvarom.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.
- Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie navrhujeme vykonať citlivo podľa Arboristického štandardu – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Technika výsadbových a rekonštrukčných prác bude zodpovedať slovenským technickým normám. Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužívať invázne druhy.

Odpady

- Realizátor stavebných prác musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.

- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príslušných komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Prevádzkovateľ stavby vypracuje Program odpadového hospodárstva a zaradí doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu. Prevádzkovateľ pred uvedením do prevádzky bude mať spracovaný Havarijný plán pre nakladanie s nebezpečným odpadom.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok. Navrhované protipožiarné zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarné opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch pre cestovný ruch, rekreáciu a šport, resp. hotelového a rekreačného komplexu Záhorská Ves. Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami a ďalšiemu chátraniu budov bývalého cukrovaru.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán obce Záhorská Ves, rok 2002, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok funkčné využitie územia: Urbanistická jednotka E – rekreačno-športová zóna 1. Za základný obsah zóny sa navrhuje – ubytovanie (hotelové, kempingové), stravovanie (reštaurácia, rýchle občerstvenie) a doplnkové aktivity – lodenica, kultúrno-spoločenská vybavenosť, technické múzeum (využitie železničnej trate a zariadení), športové vybavenie, príslušná administratívna vybavenosť a drobné služby pre návštevníkov.

Podmienky pre funkčné využitie územia

Plocha určená pre verejnú rekreáciu pre ubytovanie, stravovanie a doplnkové služby pre návštevníkov (napr. lodenica, požičovňa športového náradia).

Prípustné – vhodné funkčné využitie:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia
- doplnková vybavenosť pre návštevníkov
- rekreácia a oddych v prírodnom prostredí
- vodná plocha – prístav, športová lodenica
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné – obmedzujúce funkčné využitie:

- bývanie – služobného charakteru

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- trvalé bývanie

Z uvedeného je možné konštatovať, že dokumentácia pre územné rozhodnutie rešpektuje platný územný plán obce Záhorská Ves, rok 2002, v znení zmien a doplnkov.

Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom obce Záhorská Ves.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - vplyvy na vegetáciu,
 - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
 - návaznosť na príslušné komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene a spevnených plôch v rámci riešeného územia a tiež v rozsahu sadových úprav. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu hodnoteného územia. V území nedôjde k vybudovaniu hotelového a rekreačného komplexu a k rozšíreniu možností cestovného ruchu v obci Záhorská Ves. Nedôjde k vybudovaniu nových priestorov a plôch pre voľnočasové, športové a kultúrne aktivity s celoročným využívaním.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami a k ďalšiemu chátraniu objektov bývalého cukrovaru.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č. 1 a variantu č. 2

Variant č. 1 a variant č. 2 sú stavebno-technicky odlišné, rozdielnosť variantov spočíva:

- v celkovej výmere zelene v areáli stavby,
- v celkovej výmere spevnených plôch v areáli stavby,
- v rozsahu sadových úprav, resp. výsadiieb vraslej zelene.

Oba varianty (variant č.1 a variant č.2) sú stavebno-technickým riešením a celkovou navrhovanou podlahovou (úžitkovou) plochou identické. Rozdiel medzi oboma variantmi je v celkovej výmere zelene na ploche riešeného územia, resp. spevnených plôch a sadovými úpravami pri severnej hranici riešeného územia.

Vo variante č.1 sa navrhuje na ploche riešeného územia 41 005 m² s vyčlenením 8 461 m² plochy pre vegetačné úpravy. Plošná výmera spevnených plôch (chodníky pre peších, parking, bežecká dráha, ihriská) predstavuje 17 407 m², z toho 6 728 m² bude plocha zelených striech. Vo variante č.1 sa neuvažuje s výsadbou drevín pri severnej hranici riešeného územia.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy, chodníky pre peších / pochôdzne plochy v areáli navrhovanej činnosti optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene.

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia 41 005 m² navrhuje realizácia vegetačných plôch o výmere 10 645 m², z toho 7 227 m² bude plocha zelených striech. Plošná výmera spevnených plôch bude na úrovni 16 908 m² (chodníky pre peších, parking, ihriská a pod.). Zároveň sa v rámci variantu č.2 bude realizovať výsadba vzrastlých drevín, stromov a kríkov vo väčšom rozsahu oproti variantu č. 1.

Celkovo z pohľadu navrhovanej výmery zelene na ploche riešeného územia konštatujeme, že variant č.2 je lepší a vhodnejší ako variant č.1. Navrhujeme realizáciu variantu č.2. Ide o environmentálne vhodnejšie riešenie stavby pre dané územie. Zároveň výsadbou drevín pri severnej hranici riešeného územia sa vytvorí aleja, ktorá zatraktívni okolie riešeného územia a prostredie obce Záhorská Ves.

Oproti nulovému variantu sa realizáciou variantu č.2 dotknutý pozemok funkčne reprofiluje v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy občianskej vybavenosti spolu s prislúchajúcimi funkciami orientovanými pre širšie vrstvy obyvateľstva a návštevníkov komplexu.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 2. stupni ochrany, v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nie je v prekryve so žiadnymi chránenými územiami ani lokalitami Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 navrhuje na ploche riešeného územia väčšia výmera nových zelených plôch.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková koordinačná situácia stavby – variant č. 1
- Mapa č. 3b: Celková koordinačná situácia stavby – variant č. 2

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Vizualizácie
- Príloha č.2: Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 10/2020)
- Príloha č.3: Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s. r. o., 10/2020)
- Príloha č.4: Svetelnotechnický posudok, (3S-PROJEKT, s.r.o., 05/2020)
- Príloha č.5: Dendrologický prieskum (Ekojet, s.r.o., 10/2020)

Doručené stanoviská:

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Posúdenie projektu z hľadiska ochrany ovzdušia (list č. OU-MA-OSZP-2020/013789-002, zo dňa 02.09.2020)
- Obec Záhorská Ves, Rozhodnutie – povolenie na odstránenie stavby (list č. SOU-ZV/20/971/79-VI., zo dňa 05.10.2020)

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Fytogeografické členenie SR (Futák, J., Atlas SSR, 1980).
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2016, SHMÚ, Bratislava, 2017.
- IG Mapa SSR, GS SR.
- Inžinierskogeologický prieskum, Hotelový a rekreačný komplex Záhorská Ves, GEOTEST,s.r.o., 11/2019.
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Stanová, V., Valachovič, M.,(eds.), Bratislava, 2002.
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Odvođené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves.
- Ročenka priemyslu 2019. ŠÚ SR 2019.
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. ŠÚ SR v Bratislave, 2019.
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR 2020.
- Územný plán obce Záhorská Ves, 2002, v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004.
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2018, NCZI, Bratislava 2020.
- www.zahorskaves.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk, www.botany.cz, www.gku.sk, www.bvsas.sk.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru boli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti, ktoré sú súčasťou príloh predloženého zámeru.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves“ (Atelier-S, s.r.o., 08/2020).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves“ je spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je na riešenom území vybudovať hotelový a rekreačný komplex, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov blízkeho aj vzdialenejšieho okolia pre všetky vekové kategórie a využiť tak funkčný potenciál riešeného územia a jeho okolia v zmysle regulatívov územného plánu

dotknutého sídla. Navrhovaná investičná činnosť prináša nové plochy občianskej vybavenosti a plochy pre voľnočasové aktivity do obce Záhorská Ves.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Malacky, v obci Záhorská Ves, v k. ú. Záhorská Ves na Hlavnej ulici (cesta II/503). Areál navrhovanej činnosti o výmere 41 005 m² je umiestňovaný na parcelách č.: 767/1, 767/6, 767/7, 767/9, 767/10, 767/11, 767/12, 767/13, 767/14, 767/15, 767/16, 767/17, 767/47, 774/1, 774/15 a 774/16, ktoré sú všetky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie.

Zo západnej strany je územie ohraničené protipovodňovou hrádzou popri rieke Morava, zo severnej strany Hlavnou ulicou. Z východnej strany sú v susedstve bytové domy a z južnej strany výrobné haly bývalého cukrovaru v súčasnosti využívané rôznymi menšími prevádzkami. V súčasnosti sa na riešenom území nachádza nízkopodlažný bytový dom, objekty bývalého cukrovaru vrátane komína, niekoľko ďalších nevyužívaných halových a skladových objektov a budova bývalej colnice. Niektoré z existujúcich objektov budú odstránené, čo je predmetom samostatného projektu. Územie je dopravne napojené z Hlavnej ulice (cesta II/503), ktorá prechádza celou obcou a napája sa na neďalekú kompu cez rieku Morava. Charakter riešeného územia je prevažne rovinatý.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo výmerách zelene a spevnených plôch na ploche riešeného územia a v rozsahu sadovníckych úprav.

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 8 461 m² plochy na sadovnícke úpravy, z toho 6 728 m² bude plocha zelených striech. Vo variante č. 1 sa neuvažuje s výsadbou drevín pri severnej hranici riešeného územia. Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy, chodníky pre peších a pochôdzne plochy v areáli optimalizované a minimalizované. Variant č. 2 oproti variantu č. 1 obsahuje v areáli stavby väčšiu výmeru zelene na úrovni 10 645 m² z toho 7 227 m² bude plocha zelených striech. Zároveň sa v rámci variantu č. 2 bude realizovať výsadba vzrastlých drevín, stromov a kríkov vo väčšom rozsahu oproti variantu č. 1. Na základe výmery zelených plôch a sadovníckych úprav odporúčame realizáciu variantu č. 2. Ide o environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre dané územie, jeho budúcich návštevníkov, ako aj pre priľahlé územie.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a ani do území zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Napriek tomu, že v západnej časti riešené územie hraničí s chráneným vtáčím územím SKCHVU016 Záhorské Pomoravie a ramsarskou lokalitou Moravské luhy, nepredpokladáme významné negatívne ovplyvnenie týchto lokalít, lebo riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje za protipovodňovú hrádzu rieky Morava, ktorá tvorí reálnu hranicu oddeľujúcu lužné, z pohľadu ochrany prírody významné biotopy od okolitej urbanizovanej krajiny. Významné negatívne vplyvy na tieto územia neboli identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov komplexu. Stavba spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity boli splnené.

Predpokladáme, že z pohľadu hodnotenej činnosti, pri dodržaní príslušných hygienických limitov, nedôjde počas prevádzky stavby k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- vybudovanie nového hotelového a rekreačného komplexu na mieste chátrajúceho areálu bývalého cukrovaru s celoročným využívaním v súlade s územným plánom obce,
- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia,
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- nové plochy zelene: nové sadovnícke úpravy (parkovo upravená zeleň, športoviská, prvky drobnej architektúry, atď.),
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 počíta na ploche riešeného územia s väčšou výmerou nových zelených plôch.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave v mesiaci október roku 2020.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ivan Šembera, CSc.

Spoluriešitelia:

Mgr. Juraj Nechaj

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Silvie Mitvalská,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY