

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2020/046839-025

Košice

23. 11. 2020



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 481A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 (ďalej len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 19.10.2020 od obstarávateľa podľa § 5 ods.1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“.

Cieľom obstarania strategického dokumentu je spoločenská dohoda Mesta Košice s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými mestskými časťami a s verejnosťou o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v nasledovných lokalitách:

Zmena č. 139 MČ Košice – Sever - lokalita Suchodolinská v kat. úz. Čermel'
(Zmena funkcie ex. les na navrhovanú malopodlažnú zástavbu)

Zmena č. 140 MČ Košice - Poľov - lokalita Pažiť v kat. úz. Poľov
(Pri príprave ÚPN-Z Poľov sa preukázala potreba korekcie hranice funkčnej plochy v severnej časti a zmena viacpodlažnej obytnej zástavby na malopodlažnú obytnú zástavbu)

Zmena č. 141 MČ Košice - Staré mesto - lokalita Kasárne Moyzesova v kat. úz. Stredné mesto
(Vyhotovenie regulačného listu pre lokalitu Kasárne Moyzesova ulica Kuzmányho, Poštová)

Zmena č. 142 Mestská zeleň v celom ÚPN HSA Košice
(Podrobnejšia špecifikácia výpočtu koeficientu zelene - textová časť ÚPN HSA Košice)

Zmena č. 143 Regulácia parkovacích miest v celom ÚPN HSA Košice

(Regulácia zriaďovania parkovacích miest - textová časť ÚPN HSA Košice)

Zmena č. 144 MČ Košice - Košická Nová Ves - lokalita Heringeš - Pavlov hora v kat. úz. Košická Nová Ves (Korekcia regulačného listu lokality Heringeš ZaD 2008).

Zmena č. 145 MČ Košice – Nad Jazerom - lokalita Golianova - Pri Krásnej v kat. úz. Jazero
(Zmena trasovania navrhovaného vedenia VN)

Zmena č. 146 MČ Košice - Barca - lokalita Europark v kat. úz. Barca
(Návrh novej regulačnej stanice plynu, korekcia regulačného listu - Europark Barca)

Zmena č. 147 MČ Košice - Lorinčík - lokalita Lorinčík v kat. úz. Lorinčík
(Vyšpecifikovanie plôch verejnej zelene)

Zmena č. 148 MČ Košice - Šebastovce - lokalita Šebastovce kríže v kat. úz. Šebastovce
(Lokalita kríže - požiadavka na zmenu komunikácie z rezervy na návrh)

Zmena č. 149 Ochranné pásmo cintorínov v celom ÚPN HSA Košice
(Ochranné pásma cintorínov)

Zmena č. 150 MČ Košice - Krásna - lokalita Golianova - Slanecká v kat. úz. Krásna
(Zmena plochy skladov na plochu občianskej vybavenosti, resp. polyfunkciu skladov a občianskej vybavenosti)

Zmena č. 151 MČ Košice - Barca - lokalita Bernátovce v kat. úz. Barca
(Zmena z plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na plochu občianskej vybavenosti).

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-KE-OSZP3-2020/046839 zo dňa 20.10.2020 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň boli požiadané dotknuté obce, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené. V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia doručeným listom č. MK/A/2020/20590 zo dňa 04.11.2020 uvádza, že vplyvom nových rozvojových procesov – sa navrhujú koncepčné zásady zmeny jednotlivých funkčných plôch na iné, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia na ďalšie využitie a zástavbu. K navrhovanej zmene funkčného využitia lokalít nemáme z hľadiska záujmov obce a vplyvov na životné prostredie mesta zásadné pripomienky, ak sa dodrží v bode 6. „Oznámenia“ deklarovaný trvalo udržateľný rozvoj riešených území a forma rozvoja urbanistickej činnosti vo vzťahu s stabilizáciou a ochrane prírody a krajiny v riešenom území. Nebudú tak dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a vplyvy na životné prostredie. Z hľadiska zachovania záujmov ochrany životného prostredia žiadame v budúcich riešených územiach o dodržanie vymedzených záväzných regulatívov ÚPN HSA Košice vo vzťahu k verejnej zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou, k následnému zachovaniu ekologickej stability v urbanizovanej krajine. Pri rešpektovaní záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie Mesta Košice predmetné funkcie územia neobmedzujú jeho ekologickú funkčnosť, preto Mesto Košice, ako dotknutá obec, v predloženej stupni spracovania ÚPD nemá iné pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu.

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. OU-KE-OSZP3-2020/047355 zo dňa 27.10.2020 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente zásadné námietky.

Listom č. OU-KE-OSZP3-2020/047497 zo dňa 29.10.2020 z hľadiska ochrany ovzdušia uvádza, že z oznámenia o strategickom dokumente nie je jasné o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa bude v budúcnosti jednať, preto stanovisko okresného úradu je nasledovné (uvedená citácia) :

„Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. „c“ zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. Mesta Košice.

Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie okresného úradu“.

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému strategickému dokumentu nemá námietky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Listom č. OU-KE-OSZP3-2020/048007 zo dňa 28.10.2020 z hľadiska ochrany prírody a krajiny dáva nasledovné stanovisko (uvedená citácia) :

„Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

Vzhľadom na vyššie uvedené úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny má k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné pripomienky :

- Rešpektovať a to v plnom rozsahu lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho ÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.

- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. prievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine, dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene“.

3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2020/047358 zo dňa 05.11.2020 nemá námietky k predmetnému predkladanému strategickému dokumentu za dodržania platných právnych zákonov a noriem.

K zmene č. 150 uvádzajú (uvedená citácia) :

- „V predmetnej regulatíve 150d navrhujú pozdĺž Golianovej a Slaneckej umiestniť na území chodníky.

- V novej zmene a doplnkoch by sme navrhovali pokračovať a navrhnuť pešie chodníky pozdĺž Ukrajinskej ulice k novým obytným súborom“.

Predmetný strategický dokument nežiadajú posudzovať podľa zákona.

4. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2020/011194/280 zo dňa 26.10.2020 nežiada posudzovať predmetný strategický dokument podľa zákona.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom č. 2020/05909-02/3720/HŽPZ zo dňa 04.11.2020 uvádza, že po preštudovaní predloženého strategického dokumentu a z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je ho možné akceptovať.

6. Mestská časť Košice – Poľov listom č. MCPV1/2020/476 zo dňa 09.11.2020 k uvedenému strategickému dokumentu nemá žiadne námietky.

7. Mestská časť Košice – Šebastovce listom č. MÚ-1/2020/00008 zo dňa 10.11.2020 k uvedenému strategickému dokumentu nemá pripomienky a doplnky.

8. Mestská časť Košice – Šaca listom č. 720/2020/PRED/Iž zo dňa 11.11.2020 k uvedenému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona.

9. Mestská časť Košice – Lorinčík listom č. MUL/2020/199 zo dňa 29.10.2020 dáva nasledovné stanovisko (uvedená citácia) :

„Podávame návrh na zmenu navrhovaného riešenia v záväznej časti HSA, zmena č. 147 – plocha Námestie sv. Vavrinca z plochy verejnej zelene na plochu určenú na čiastočnú zástavbu stavbami verejného charakteru (verejné športovisko, parkovisko, amfiteáter, verejné trhovisko, občianska vybavenosť). Ak je to možné uvedenú zástavbu regulovať percentom zastavanosti napr. 50 % - zastavanosť občianskou vybavenosťou“.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (ďalej len „MDV SR“) listom č. 11943/2020/IDP/86941 zo dňa 09.11.2020 uvádza nasledovné pripomienky (uvedená citácia) :

- „Predmetné zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo železničnej trate č. 105, 109 a 101. Upozorňujeme, že železničné trate č. 105, 109 a 101 patria do koridoru Rýn – Dunaj, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť – <http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html>) a jeho tzv. československej vetvy;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2/R4, ktoré je v zmysle § 11 cestného zákona v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu a stavebnou činnosťou nezasahovať do cestného telesa rýchlostnej cesty R2/R4 a jeho súčasti. Upozorňujeme, že rýchlostná cesta R2/R4 patrí do súhrnnej siete TEN-T;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Košice spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24. 10. 2006, vymedzujúci vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené MDV SR nesúhlasí s umiestneným stavebných objektov zasahujúcich do ochranného pásma dráhy (zmena č. 146 a 148). Celkové riešenie ZaD č. 17/2020 ÚPN-M Košice žiadame umiestniť zásadne mimo ochranných pásiem spomínanej dopravnej infraštruktúry;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s

aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- pre doplnenie informácie ohľadom cestnej siete na území hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice si dovoľujeme uviesť (aj keď to nesúvisí priamo s predmetom ZaD č. 17/2020 ÚPN-M Košice), že dňa 06. 11. 2019 vydalo MDV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2019/SCDPK/87175 na území mesta Košice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 11. 2019. Týmto usporiadaním cestnej siete došlo k pretriedeniu rýchlostnej cesty R2 a privádzača PR3 v Košiciach na cesty I. triedy. Všetky súvisiace informácie a mapy cestnej siete sa nachádzajú na stránke Slovenskej správy ciest (pozri <https://www.cdb.sk/sk/cestna-siet-SR/vybrane-zmeny-v-cestnej-sieti.alej>);
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávky odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
- cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa rýchlostnej cesty a cesty I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývanie (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- upozorňujeme, že územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, pričom pod pojmom priestorové usporiadanie územia možno rozumieť účelnú koordináciu jednotlivých funkčných zložiek v území a v čase, ktorá zodpovedá verejnému záujmu a umožňuje bezkolíznú organizáciu územia a vývoj celku. Pod pojmom funkčným využívaním územia možno rozumieť spôsob využívania jednotlivých častí územia na plnenie určitej funkcie, napríklad, na bývanie, na dopravu, na výrobu, na rekreáciu. Vzhľadom na uvedené požadujeme v záväznej časti územného plánu neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje, otázky šírkového usporiadania pozemných komunikácií (stavebné kategórie), ktoré do územnoplánovacej dokumentácie vzhľadom na uvedené nepatria. Takéto informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie“.

11. Dopravný úrad listom č. 21081/2020/ROP-006-P/50630a50740 zo dňa 06.11.2020 uvádza nasledovné pripomienky (uvedená citácia) :

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácii, zverejnenej na www.kosice.sk, sú navrhnuté aj zmeny, ktoré nerespektujú ochranné pásma Letiska Košice alebo sú pri nich nesprávne určené obmedzenia určené ochrannými pásmami, a to:

Zmena č. 140 v k.ú. Poľov /lokalita Pažiť/, kde je navrhnutá malopodlažná zástavba a v severnej časti lokality viacpodlažná zástavba s výškou 4 NP, max. 12 m nad pôvodným terénom. Lokalita sa nachádza v časti, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Košice (ďalej len „letisko“) a taktiež ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor SRE (ďalej len „letecké pozemné zariadenia“). Pre zastavané územie v katastrálnom území Poľov (v rozsahu hraníc zastavaného územia v roku 2001) bol v rozhodnutí o určení ochranných pásiem letiska stanovený výškový regulatív 12 m nad terénom (terénom sa rozumie pôvodný terén, tzn. terén pred realizáciou stavby). Riešená lokalita Pažiť sa však nachádza už mimo hraníc zastavaného územia, ktoré boli v územnoplánovacej dokumentácii definované v roku 2001, tzn. uvádzaný regulatív 12 m nad terénom sa na lokalitu nevzťahuje. Pre túto lokalitu nebol určený žiadny nový regulatív nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami. Dopravný úrad preto žiada pre túto lokalitu doplniť do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie nasledovný regulatív: „Umiestňovanie objektov v lokalite Pažiť môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.

Zmena č. 147 – v k.ú. Lorinčík, kde je navrhovaná malopodlažná zástavba a verejná zeleň, pričom pri tejto zmene nie je v územnoplánovacej dokumentácii uvedený výškový regulatív zástavby. V uvedených lokalitách nebol doposiaľ určený žiadny nový výškový regulatív nad rámec ochranných pásiem (lokalita sa taktiež nachádza v časti územia, kde terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska aj leteckého pozemného zariadenia). V mesiaci október však Dopravný úrad vyhodnocoval v rámci prerokovania Územného plánu zóny Lorinčík nový výškový regulatív pre umiestňovanie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a maximálny vzrast porastov pre celé katastrálne územie Lorinčík, pričom výsledkom posúdenia bolo 20 m nad pôvodným terénom bez nutnosti získania súhlasu Dopravného úradu v procese samotného povoľovania jednotlivých objektov. Uvedený nový výškový regulatív žiadame pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť a zapracovať do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Pri zmene č. 146 v k.ú. Barca /lokalita Priemysel – juh/ žiadame v textovej záväznej časti upraviť hodnotu nadmorskej výšky, ktorá je uvedená pri Max. podlažnosti a výške v tabuľke 27. 2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch, a to zmenou z „max. 265 m n.m.“ na „max. 245,6 m n.m.“ V uvedenej lokalite je kritickejšie ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia ako ochranné pásmo vodorovnej roviny letiska s hodnotou 265 m n.m. Bpv. Navrhovaná maximálna podlažnosť – 10 NP túto nadmorskú výšku naďalej rešpektuje, a to aj vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii objektov s touto podlažnosťou“.

Dopravný úrad nemá k ostatným zmenám žiadne pripomienky, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem letiska a leteckého pozemného zariadenia a tiež neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

12. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske listom č. MU/2020/00265 zo dňa 18.11.2020 k uvedenému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky a taktiež neboli na úrad doručené žiadne pripomienky zo strany občanov.

13. Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. KPUKE-2020/20781-6/93477/KI,HA,DU zo dňa 18.11.2020 k uvedenému strategickému dokumentu vydáva záväzné stanovisko (uvedená citácia):

„Na základe súčasného stavu poznania kultúrno-historických hodnôt na plochách, dotknutých strategickým dokumentom na území mesta Košice, Krajský pamiatkový úrad Košice nepožaduje, aby bol strategický dokument z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

Dotknutý orgán uvedie požiadavky a odporúčania z hľadiska ochrany pamiatkového fondu pre navrhované Zmeny a doplnky po prerokovaní dokumentu so spracovateľom a Mestom Košice v stanovisku k predmetnému dokumentu podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona“.

14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej ako aj len „MVD SR“), sekcia železničnej dopravy a dráh listom č. 30724/2020/SŽDD/88972 zo dňa 10.11.2020 k uvedenému strategickému dokumentu vydáva stanovisko (uvedená citácia) :

- „1. MDV SR k „Územnému plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ nemá pripomienky.
2. Ak stavba, (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do OPD (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe podľa § 102 ods. 1 písm. ac), je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140 b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.“

15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (ďalej aj ako len „SVP“) listom č. CS SVP OZ KE 4753/2020/2 zo dňa 18.11.2020 zaslal stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá pripomienky, keďže zmenou funkčných plôch nedôjde ku kolízii s tokmi, kanálmi ani zariadeniami v správe ich organizácie.

SVP žiada v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené stanovisko :

Mária Slabejová, bytom Rozmarínová 37, Košice – Šebastovce listom zo dňa 04.11.2020 nesúhlasí s návrhom zmeny č. 148 MČ Košice – Šebastovce – lokalita Šebastovce kríže v kat. úz. Šebastovce, aby po parcelách reg. „E“ č. 841, č. 208/2 a parcelách reg. „C“ č. 264/27, č. 264/1, č. 264/29, č. 264/28, č. 265/7, č. 265/6, č. 353/5, č. 353/4 a č. 353/3 viedla navrhovaná komunikácia a nakoľko je ich vlastníčkou a domnieva sa, že by došlo k znehodnocovaniu predmetných parciel.

Spomínané parcely by chceli využívať na poľnohospodárske účely prípadne do budúca na riešenie individuálnej bytovej výstavby.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Územný plán hospodársko – sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Niektoré z pripomienok budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. B, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Z hľadiska zachovania záujmov ochrany životného prostredia zohľadniť požiadavku uvedenú v stanovisku Mesta Košice č. MK/A/2020/20590 zo dňa 04.11.2020, tak ako je to uvedené v bode č. 1 tohto rozhodnutia.
- Zvážiť požiadavku uvedenú v stanovisku okresného úradu č. OU-KE-OCDPK-2020/047358 zo dňa 05.11.2020, tak ako je uvedená v bode č. 3 tohto rozhodnutia.
- Rešpektovať pripomienky v stanovisku okresného úradu č. OU-KE-OSZP3-2020/048007 zo dňa 28.10.2020 a č. OU-KE-OSZP3-2020/047497 zo dňa 29.10.2020, tak ako je uvedené v bode č. 2 tohto rozhodnutia.
- Rešpektovať pripomienky a požiadavky v stanovisku MDV SR č. 11943/2020/IDP/86941 zo dňa 09.11.2020, tak ako je uvedené v bode č. 10 tohto rozhodnutia.
- Zvážiť požiadavku uvedenú v stanovisku MČ Košice – Lorinčík zo dňa 29.10.2020, tak ako je uvedené v bode č. 9 tohto rozhodnutia.
- Vykonať navrhované zmeny v strategickom dokumente uvedené v stanovisku Dopravného úradu zo dňa 06.11.2020, tak ako je uvedené v bode č. 11 tohto rozhodnutia a zaslať na jeho opätovné posúdenie.
- Rešpektovať pripomienky v stanovisku MDV č. 30724/2020/SŽDD/88972 zo dňa 10.11.2020, tak ako je uvedené v bode č. 14 tohto rozhodnutia.
- Z hľadiska odvádzania dažďových vôd zohľadniť požiadavku uvedenú v stanovisku SVP č. CS SVP OZ KE 4753/2020/2 zo dňa 18.11.2020, tak ako je uvedené v bode č. 15 tohto rozhodnutia.
- Brať do úvahy stanovisko pani Slabejovej za verejnosť, ktorá nesúhlasí s návrhom zmeny č. 148 MČ Košice – Šebastovce.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10113

Doručuje sa

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice, Slovenská republika
 Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Regionálna veter.správa Košice-okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice-Juh, Slovenská republika
 Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, Slovenská republika
 Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na drahách, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice, Slovenská republika
 Mesto Košice, odd.výstavby, investícií, stav.úradu a žp, referát žp a energetiky , Tr. SNP 48A, 040 11 Košice, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Sever, Festivalové Nám. 2269/2, Košice-Sever, Slovenská republika
 MČ Košice - Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 01 Košice, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice-Lorinčík, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice - Košická Nová Ves, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 1454/7, 040 12 Košice-Nad Jazerom, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 1008/7, 040 34 Košice - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP 3132/1, 040 23 Košice-Sídliisko KVP, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Šaca, Železiarská 882/9, 040 15 Košice-Šaca, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Barca, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Kavečany, Široká 400/17A, 040 01 Košice, Slovenská republika
 MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - MYSLAVA, Pod Horou 470/22, 040 16 Košice-Myslava, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 522/4, 040 01 Košice-Juh, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice - mestská časť Krásna, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Ťahanovce, Ťahanovská 1918/191831, 040 13 Košice - mestská časť Ťahanovce, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Šebastovce, Podbeľová 80, 040 17 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných konunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o žp, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek žp, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o žp, odd.štátnej správy vôd a vybraných zložiek žp kraja, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Mesto Košice, Tr. SNP 48A, 040 11 Košice, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Odbor posudzovania vplyvov na žp, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia Verejná správa, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozm. komunik., Námestie slobody 6, P.O.BOX 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, Lesný a pozemkový odbor, Zadielska 1, Kosice, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského, Košice, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika