



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č. 3/2020“, (ďalej len „ÚPN-O Bretejovce, ZaD č. 3/2020“), ktoré predložil obstarávateľ, Obec Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany, v zastúpení Pavlom Mylanom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č. 3/2020“ **v rozsahu**

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality
Nad Cintorinom II.	Obytné územie, plochy rod. a byt. domov, obecné komunikácie spevnené, plochy verejnej zelene, izolačná zeleň, orná pôda	Obytné územie, plochy rod. a byt. domov, obecné komunikácie spevnené
Pri družstve	Obytné územie, plochy rod. a byt. domov, plochy verejnej zelene, izolačná zeleň, obecné komunikácie spevnené	Obytné územie, plochy rod. a byt. domov, obecné komunikácie spevnené
Pri cintoríne	Záhrady, trvalé porasty	Obytné územie, plochy rod. a byt. domov
Pažica	Orná pôda	Obytné územie, plochy rod. a byt. domov, Rekreačné územie, ihriská, šport, obecné komunikácie spevnené
Pod družstvom (Dlhé)	Plochy technickej vybavenosti, orná pôda	Obytné územie, plochy rod. a byt. domov, obecné komunikácie spevnené, plochy výroby a skladovania
Na záhradách	Záhrady, trvalé trávne porasty	Obytné územie, plochy rod. a byt. domov, obecné komunikácie spevnené
Židova hora	Záhrady, trvalé trávne porasty, sprievodná zeleň tokov a iná zeleň	Rekreačné územie, ihriská, šport, vodný tok
Pri kostole	Orná pôda	Plochy výroby a skladov
Furmanec	Orná pôda	Plochy technickej infraštruktúry

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Strategický dokument spracovať v súlade s pripomienkami o ochrane pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, ktoré Krajský pamiatkový úrad zaslal v stanovisku k „ÚPN-O Bretejovce, ZaD č. 3/2020“, stanovisko č. KPUPO-2020/17908-2/74442/Jur zo dňa 18.09.2020.
- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- V strategickom dokumente doplniť presné údaje o archeologických lokalitách nasledovne:
 - Na základe objavenia nových skutočností Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi: *historické jadro obce* – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1289).
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada do strategického dokumentu zahrnúť aj informácie o objektoch s pamiatkovými hodnotami, ktoré sú v štádiu vyhlásenia za národné kultúrne pamiatky, nasledovne:
 - *Kostol (rímskokatolícky Sedembolestnej Panny Márie) z 18. Storočia* – nachádzajúci sa na parcele č. KN-C 91,
 - *Voziareň z 18. storočia* – nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 278/2,
 - *Kúria z 19. storočia* – nachádzajúca sa na parcele č. KN-C 118.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Predmetný projekt spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, v zmysle stanoviska *Prešovského samosprávneho kraja, odboru strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov* č. 07590/2020/DUPaZP-2 zo dňa 16.09.2020.
- Primerane rešpektovať stanovisko *Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava* č. 4397/2020-5.3 zo dňa 11.09.2020:
 - 1) V k.ú. obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - 2) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- 3) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- 4) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Primerane rešpektovať stanovisko *Ministerstva dopravy a výstavby SR, inštitútu dopravnej politiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100 č. 25707/2020/IDP/70590* zo dňa 11.09.2020:
- predmetnú územnoplánováciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja,
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo diaľnice D1. Upozorňujeme, že diaľnica D1 patrí do koridoru Rýn – Dunaj, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť,
 - rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
 - postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Košice spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom *L14 LETISKÁ*, I. zväzok, *Navrhovanie a prevádzka letísk*, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24. 10. 2006, vymedzujúci vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným,
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V súvislosti s navrhovanou zmenou č. 9 umiestnenou v lokalite „*Furmanec*“ v ochrannom pásme cesty I/20 požadujeme vyžiadať si stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest a rešpektovať ho v plnom rozsahu,
 - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými

- STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
- v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné do zoznamu verejnoprospešných stavieb doplniť aj existujúcu diaľnicu D1, ktorá prechádza severo-východným územím katastra obce,
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013,
 - cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa rýchlostnej cesty a cesty I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov,
 - odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2,
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.,
 - v blízkosti pozemných komunikácií a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby
 - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR,
 - v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie (šírkové usporiadanie) pozemných komunikácií. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
 - upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých orgánov správy o hodnotení strategického dokumentu ZaD č. 3/2020 ÚPN-O Bretejovce.
- o Rešpektovať stanovisko *Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava č. 18824/2020/ROP-002/41675* zo dňa 16.09.2020:
- Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej dokumentácie zistil, že v *Sprievodnej správe Spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č. 3/2020, (str. 22, bod 22)* je nesprávne uvedené: „Na území obce Bretejovce sa nenachádza žiadne zariadenie ani ochranné pásmo leteckej prevádzky“.
 - Upozorňujeme, že do juhozápadnej časti k.ú. Bretejovce zasahuje ochranné pásmo Letiska Košice, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) č. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva

pre riešené územie obmedzenie, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 441,48 – 445,28 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43 %/ v smere od letiska.

- Ochranné pásmo žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Ochranné pásmo má byť zapracované do výkresu takej mierky, aby bolo prehľadné a zrozumiteľné. Prepracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu žiadame zaslať k odsúhlaseniu ešte pred jej schválením.

O D Ť V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany, v zastúpení Pavlom Mylanom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) dňa 31.07.2020 oznámenie o strategickom dokumente „*Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č. 3/2020*“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „*Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č. 3/2020*“ je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dôvodom obstarania „*Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce*“ je požiadavka obce a jej obyvateľov na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému územnému plánu, na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, zaktualizovanie územného plánu podľa skutočného stavu niektorých dotknutých pozemkov v zastavanom území obce (zaznamenanie zrealizovaných investičných akcií) a zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracováva aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinuje ich dôsledky na funkčné využitie územia.

Riešeným územím Spoločného ÚPN-O je územie obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, riešeným územím zmien a doplnkov č. 3/2020 je katastrálne územie obce Bretejovce.

Zmeny, ktoré sú zapracované v „*ÚPN-O Bretejovce, ZaD č. 3/2020*“, sa týkajú:

- **Lokalita Nad Cintorínom II.**

- *Pôvodné funkčné využitie lokality:* Obytné územie, plochy rodinných a bytových domov, obecné komunikácie spevnené, plochy verejnej zelene, izolačná zeleň, orná pôda.
- *Navrhované funkčné využitie lokality:* Obytné územie, plochy rod. a byt. domov, obecné komunikácie spevnené.
- V lokalite navrhovanej výstavby rodinných domov Nad cintorínom II. sa voči pôvodnému územnému plánu *mení organizácia územia.*

- **Lokalita Pri družstve**

- *Pôvodné funkčné využitie lokality:* Obytné územie, plochy rodinných a bytových domov, plochy verejnej zelene, izolačná zeleň, obecné komunikácie spevnené.
- *Navrhované funkčné využitie lokality:* Obytné územie, plochy rodinných a bytových domov, obecné komunikácie spevnené.

- **Lokalita Pri cintoríne**
 - *Pôvodné funkčné využitie lokality* : Záhrady, trvalé porasty.
 - *Navrhované funkčné využitie lokality*: Obytné územie, plochy rodinných a bytových domov.
- **Lokalita Pažica**
 - *Pôvodné funkčné využitie lokality*: Orná pôda.
 - *Navrhované funkčné využitie lokality*: Obytné územie, plochy rodinných a bytových domov, rekreačné územie, ihriská, šport, obecné komunikácie spevnené.
 - Narastajúca obytná funkcia obce súvisiaca s výstavbou rodinných domov, na základe záujmov investorov sa posilňuje vo viacerých lokalitách, prevažne na okrajoch súčasne zastavaného územia obce, pri rešpektovaní obmedzenia v *bezpečnostnom pásme vysokotlakového plynovodu v lokalite Pažica*.
- **Lokalita Pod družstvom (Dlhé)**
 - *Pôvodné funkčné využitie lokality*: Plochy technickej vybavenosti, orná pôda.
 - *Navrhované funkčné využitie lokality*: Obytné územie, plochy rodinných a bytových domov, obecné komunikácie spevnené, plochy výroby a skladovania.
- **Lokalita Na záhradách**
 - *Pôvodné funkčné využitie lokality*: Záhrady, trvalé trávne porasty.
 - *Navrhované funkčné využitie lokality*: Obytné územie, plochy rodinných a bytových domov, obecné komunikácie spevnené.
- **Lokalita Židova hora**
 - *Pôvodné funkčné využitie lokality*: Záhrady, trvalé trávne porasty, sprievodná zeleň tokov a iná zeleň.
 - *Navrhované funkčné využitie lokality*: Rekreačné územie, ihriská, šport, vodný tok.
 - Do územného plánu sa dopĺňa *vytvorenie rekreačného areálu v lokalite Židova hora vrátane výstavby malej vodnej nádrže v tejto lokalite ako protipovodňového ale aj vodozádržného opatrenia*.
- **Lokalita Pri kostole**
 - *Pôvodné funkčné využitie lokality*: Orná pôda.
 - *Navrhované funkčné využitie lokality*: Plochy výroby a skladov.
 - V lokalite Za kostolom sa dopĺňa plocha pre *miestny zberný dvor a kompostovisko*. Upravuje sa vymedzuje časť pôvodného hospodárskeho dvora z plôch pre technickú infraštruktúru na plochy pre výrobu a skladovanie.
- **Lokalita Furmanec**
 - *Pôvodné funkčné využitie lokality*: Orná pôda.
 - *Navrhované funkčné využitie lokality*: Plochy technickej infraštruktúry.

Dopĺňajú sa koridory pre výstavbu potrebnej dopravnej infraštruktúry, najmä účelových, cyklistických a peších komunikácií mimo zastavané územie obce. Pri ceste I. triedy medzi Bretejovcami a Janovíkom sa vymedzuje plocha pre *novú regulačnú stanicu plynu*.

Do územného plánu obce sa aktualizuje aj súčasný rozsah zastavaných plôch v obci, t. j. už zrealizovaná časť pôvodne navrhovanej výstavby. Do územného plánu obce sa zaznamenávajú nové dostupné informácie o vymedzení ochranných pásiem pozemných komunikácií a technickej infraštruktúry a záplavovom území rieky Torysa, ktoré taktiež majú vplyv na možnosti funkčného využívania plôch v riešenom území.

Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v pôvodnom územnom pláne a súčasné požiadavky na rozvoj obce vyplývajúce z rozvíjajúceho sa procesu suburbanizácie v území medzi krajskými mestami Košice a Prešov. Rieši zmeny funkčného využitia pozemkov a upresnenie organizácie územia vo viacerých lokalitách novej výstavby rodinných domov, návrh výstavby miestnej rekreačnej zóny a súvisiaci rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry územia bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Navrhované zmeny a doplnky rozvíjajú najmä obslužnú funkciu sídla doplnením ďalších existujúcich a navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a rekreačných možností pre obyvateľov obce. V súvislosti s predpokladaným rozvojom obce novo bilancuje potrebné kapacity technickej infraštruktúry a aktualizuje koncepciu rozvoja a kategorizáciu dopravnej infraštruktúry

Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa do územného plánu doplní výstavba cca 14 bytov v jednom bytovom a jednom polyfunkčnom dome. Doplní sa výstavba 2 rodinných domov v lokalite Hliník, ale vypúšťa sa výstavba 4 rodinných domov v ochrannom pásme vysokotlakového plynovodu. Tento rozsah zmien nezmení predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce a počtu bytov tak, ako je stanovený v pôvodnom územnom pláne.

Navrhované zmeny prinášajú mierne zvýšenie rozsahu plôch pre občiansku vybavenosť v centre obce. V územnom pláne obce už je riešená zvýšená potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s rastom obce, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti, aktualizovaná je len predpokladaná potreba príslušných kapacít.

Zásobovanie vodou

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení, obec bude zásobovaná zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy s vodojemom Lemešany. Maximálna predpokladaná potreba vody v obci v návrhovom roku 2040 je 3,21 l/s. Rozvody pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby budú vybudované pod chodníkmi alebo v zelených pásoch.

Odkanalizovanie

V obci Bretejovce nie je vybudovaná splašková kanalizácia, jestvujúce objekty sú odkanalizované do žump.

V územnom pláne je navrhnutá verejná kanalizácia odvádzajúca splaškové vody do navrhovanej čistiarny odpadových vôd Seniakovce.

V územnom pláne je navrhnutá výstavba obecnej kanalizácie potrebnej na odkanalizovanie pôvodnej aj navrhovanej zástavby, upresňuje sa len jej umiestnenie v súlade so zmenami vedenia miestnych komunikácií.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešených lokalitách bude z hľadiska výkonu postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc, prípadne len s navýšením ich výkonu podľa skutočných požiadaviek odberateľov. V zmenách a doplnkoch sa navrhuje výstavba novej trafostanice v lokalite Pažica z dôvodu dosiahnutia vhodných napäťových pomerov.

Zásobovanie plynom

Návrh zásobovania zemným plynom v obci sa nemení. Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú stredotlakové distribučné rozvody vedené v existujúcich alebo navrhovaných uliciach.

V územnom pláne sa doplní zámer výstavby novej regulačnej stanice plynu RS 5000 v lokalite Furmanec a výstavby STL plynovodu do logistického parku Nová Polhora.

Telekomunikačné siete

Návrh vybavenia územia telekomunikačnými sieťami sa nemení. V navrhovaných uliciach a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Televízny signál je zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce podľa informácii z Obecného úradu je vyhovujúca.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil oznámenie dňa 04. 08. 2020 na webovom sídle Ministerstva ŽP SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/spolocny-uzemny-plan-obci-lemesany-janovik-bretejovce-seniakovce-zmeny-3>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2020/039695-002/PJ zo dňa 05.08.2020 a listom č. OU-PO-OSZP3-2020/039695-003/PJ zo dňa 05.08.2020, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Údaje o vstupoch

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 3/2020 územného plánu obce Bretejovce boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce, schválené obecným zastupiteľstvom Bretejovce uznesením č. 4/2005 zo dňa 23.05.2005.
- Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bretejovciach uznesením č. 5/2007 zo dňa 16.03.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Bretejovce č. 1/2007, v znení Zmien a doplnkov 2012
- Zmeny a doplnky (ZaD) č.1 Spoločného ÚPN pre obec Lemešany schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2017 zo dňa 11.1.2017; ich záväzná časť – úplné znenie po Zmenách a doplnkoch č. 1 – bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č.1/2017,
- požiadavky obce Bretejovce na zmeny a doplnky územného plánu,
- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bretejovce o obstaraní zmien a doplnkov ÚPN-O,
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, Prešov, 2019.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „*zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja*“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona, v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov prevažne v okrajových častiach obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o poľnohospodárske pozemky alebo záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia.

Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci.

Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, elektrická energia), novo budované rodinné domy v pasívnom energetickom štandarde budú spotrebúvať malé množstvá energií a produkovať minimálne množstvo emisií.

Zvýšená potreba vody bude krytá zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy (VN Starina) a nevyžaduje výstavbu nových vodárenských zdrojov.

Likvidácia tekutých odpadov z obce bude výhľadovo zabezpečená v navrhovanej čistiarni odpadových vôd Seniakovce, do doby jej výstavby budú splaškové vody vyvážané zo žump likvidované v čistiarni odpadových vôd Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodného obytného prostredia, kvalitného bývania s priaznivým životným prostredím, bude mať na zdravotný stav obyvateľstva pozitívny vplyv.

Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie obce Bretejovce vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č. 3/2020 územného plánu obce Bretejovce nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument „*Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č. 3/2020*“ významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. *Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100*, stanovisko č. 25707/2020/IDP/70590 zo dňa 11.09.2020, s nasledovnými pripomienkami:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo diaľnice D1. Upozorňujeme, že diaľnica D1 patrí do koridoru Rýn – Dunaj (a jeho tzv. československej vetvy), ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť – pozri <http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html>),
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry,
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Košice spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006, vymedzujúci vzdušný priestor

v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným,

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V súvislosti s navrhovanou zmenou č. 9 umiestnenou v lokalite „Furmanec“ v ochrannom pásme cesty I/20 požadujeme vyžiadať si stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest a rešpektovať ho v plnom rozsahu,
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
- v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné do zoznamu verejnoprospešných stavieb doplniť aj existujúcu diaľnicu D1, ktorá prechádza severo-východným územím katastra obce;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa rýchlostnej cesty a cesty I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov,
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.,
- v blízkosti pozemných komunikácií a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme

zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR,

- v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie (šírkové usporiadanie) pozemných komunikácií. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- žiadame upraviť „Legendu“ vo výkresoch tak, aby zodpovedala využitiu jednotlivých plôch; upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých orgánov správy o hodnotení strategického dokumentu ZaD č. 3/2020 ÚPN-O Bretejovce.

2. *Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, stanovisko č. 4397/2020-5.3, 45583/2020 zo dňa 11.09.2020:*

- V katastrálnom území obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.
- Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa ustanovenia § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územno-plánovacej dokumentácie povinní pri územno-plánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa ustanovenia § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územno-plánovacej dokumentácii.
- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:
 - ✓ http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv
 - ✓ <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>.
- Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vyedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky

stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť aj podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov, stanovisko č. 2020/01903-02/B.14 zo dňa 14.09.2020:*
 - Z dôvodu, že strategický dokument nekonkretizuje vzájomné vzťahy jednotlivých riešených lokalít a je spracovaný iba vo všeobecnej rovine, berú predmetný územný plán na vedomie.
4. *Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, stanovisko č. 18824/2020/ROP-002/41675 zo dňa 16.09.2020:*
 - Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že navrhovaná aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie „*Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č. 3/2020*“ neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice a nenavrhuje sa v nej ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.
 - Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokováanej dokumentácie zistil, že v *Spravidelnej správe Spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č. 3/2020, (str. 22, bod 22)* je nesprávne uvedené: „Na území obce Bretejovce sa nenachádza žiadne zariadenie ani ochranné pásmo leteckej prevádzky“.
 - Upozorňujeme, že do juhozápadnej časti k.ú. Bretejovce zasahuje ochranné pásmo Letiska Košice, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) č. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva pre riešené územie obmedzenie, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať:
Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 441,48 – 445,28 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43 %/ v smere od letiska.
 - Ochranné pásmo žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Ochranné pásmo má byť zapracované do výkresu takej mierky, aby bolo prehľadné a zrozumiteľné. Prepracovanú územnoplánovacia dokumentáciu žiadame zaslať k odsúhlaseniu ešte pred jej schválením
 - Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. *Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov, stanovisko č. 07590/2020/DUPaZP-2 zo dňa 16.09.2020,*
 - Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

6. *Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, stanovisko č. KPU-PO-2020/17908-2/74442/Jur zo dňa 18.09.2020:*
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
 - V strategickom dokumente doplniť presné údaje o archeologických lokalitách nasledovne:
 - Na základe objavenia nových skutočností, Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi: *historické jadro obce* – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1289).
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada do strategického dokumentu zahrnúť aj informácie o objektoch s pamiatkovými hodnotami, ktoré sú v štádiu vyhlásenia za národné kultúrne pamiatky, nasledovne:
 - *Kostol (rímskokatolícky Sedembolestnej Panny Márie) z 18. Storočia* – nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 91,
 - *Voziareň z 18. storočia* – nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 278/2,
 - *Kúria z 19. storočia* – nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 118.
7. *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/045460-02 zo dňa 17.09.2020:*
- Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva nemáme k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu námietky. Pri samotnej realizácii uvedenej činnosti žiadame postupovať v zmysle zákonov Slovenskej republiky týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
8. *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/045023-02-VK zo dňa 14.09.2020, bez pripomienok.*
9. *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/044889-02 zo dňa 11.09.2020, bez pripomienok.*

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany
2. Obec Janovík, Janovík 83, 082 03 Lemešany
3. Obec Lemešany, 082 03 Lemešany 186
4. Obec Seniakovce, Seniakovce 31, 082 03 Lemešany
5. Obec Šarišské Bohdanovce, 082 05 Šarišské Bohdanovce 87
6. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
7. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
8. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
13. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
16. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
19. Úrad PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
20. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
22. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
23. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
24. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
25. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody č.6, 810 05 Bratislava