

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2020/038354-015

Trnava

25. 11. 2020



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Brestovany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Brestovany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Brestovany“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 06.10.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Brestovany“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Brestovany – Zmeny a doplnky 5/2020“ sú nasledovné zmeny:

- ZMENA 05/2020-a – lokalita je situovaná v dotyku s jestvujúcim futbalovým ihriskom v juhovýchodnej časti k. ú. Malé Brestovany, na ktorej je podľa platného ÚPN obce navrhovaný rekreačný areál s izolačnou zeleňou od navrhovanej komunikácie. Pôvodné funkčné plochy rekreácie sa zmenia na funkčné plochy občianskej vybavenosti (senior centrum) a zároveň dochádza k rozšíreniu plôch jestvujúcej izolačnej zelene, ktorá odizoluje navrhovaný areál aj od železničnej trate (izolačná zeleň je navrhovaná v rámci ochranného pásma železnice). Nový areál bude slúžiť ako zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie, prevádzkované neverejným poskytovateľom sociálnych služieb pre cieľovú skupinu najmä starších ľudí – seniorov vrátane poskytovania služieb spojených s dlhodobým pobytom klientov ako sú služby ubytovania, stravovania, služby v oblasti odkázanosti na pomoc iných fyzických osôb, služby všeobecného lekára a agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti, služby spojené s využívaním voľného času klientov a ďalšie doplnkové služby.
- ZMENA 05/2020-b – predstavuje časť jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch kde prichádza k zmene funkčného využitia voľného územia z pôvodne navrhovanej funkcie z bývania v RD na parkovacie plochy pre cintorín v miestnej časti Horné Lovčice.
- ZMENA 05/2020-c – riešené územie predstavuje časť jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch (záhrada za rodinným domom) a časť jestvujúcich plôch cintorína. Aj tu dochádza k zmene pôvodného funkčného využitia na súvislé parkovacie plochy pre miestny cintorín v k. ú. Malé Brestovany.
- ZMENA 05/2020-d – riešené územie predstavuje časť jestvujúcich funkčných plôch rozptýlenej verejnej zelene v dotyku s komunikáciou. Dochádza tu taktiež k zmene funkcie na súvislé parkovacie plochy pre miestny cintorín v k. ú. Veľké Brestovany).
- ZMENA 05/2020-e – riešené územie predstavuje jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch v k. ú. Horné Lovčice. Dochádza tu k zosúladieniu smernej grafickej časti s grafickou záväznou časťou - schémou záväzných častí. V grafickej záväznej časti je toto územie nedopatrením špecifikované ako plochy verejnej zelene.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/039369 zo dňa 27.10.2020:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Brestovany“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/038793 zo dňa 29.10.2020:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Brestovany“ súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2020/038799 zo dňa 11.11.2020:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2020/038829/Pu zo dňa 03.11.2020:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Predmetom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Brestovany – Zmeny a doplnky 5/2020“ sú nasledovné zmeny:

- ZMENA 05/2020-a – lokalita je situovaná v dotyku s jestvujúcim futbalovým ihriskom v juhovýchodnej časti k. ú. Malé Brestovany, na ktorej je podľa platného ÚPN obce navrhovaný rekreačný areál s izolačnou zeleňou od navrhovanej komunikácie. Pôvodné funkčné plochy rekreácie sa zmenia na funkčné plochy občianskej vybavenosti (senior centrum) a zároveň dochádza k rozšíreniu plôch jestvujúcej izolačnej zelene, ktorá odizoluje navrhovaný areál aj od železničnej trate (izolačná zeleň je navrhovaná v rámci ochranného pásma železnice). Nový areál bude slúžiť ako zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie, prevádzkované neverejným poskytovateľom sociálnych služieb pre cieľovú skupinu najmä starších ľudí – seniorov vrátane poskytovania služieb spojených s dlhodobým pobytom klientov ako sú služby ubytovania, stravovania, služby v oblasti odkázanosti na pomoc iných fyzických osôb, služby všeobecného lekára a agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti, služby spojené s využívaním voľného času klientov a ďalšie doplnkové služby.
- ZMENA 05/2020-b – predstavuje časť jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch kde prichádza k zmene funkčného využitia voľného územia z pôvodne navrhovanej funkcie z bývania v RD na parkovacie plochy pre cintorín v miestnej časti Horné Lovčice.
- ZMENA 05/2020-c – riešené územie predstavuje časť jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch (záhrada za rodinným domom) a časť jestvujúcich plôch cintorína. Aj tu dochádza k zmene pôvodného funkčného využitia na súvislé parkovacie plochy pre miestny cintorín v k. ú. Malé Brestovany.
- ZMENA 05/2020-d – riešené územie predstavuje časť jestvujúcich funkčných plôch rozptýlenej verejnej zelene v dotyku s komunikáciou. Dochádza tu taktiež k zmene funkcie na súvislé parkovacie plochy pre miestny cintorín v k. ú. Veľké Brestovany).
- ZMENA 05/2020-e – riešené územie predstavuje jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch v k. ú. Horné Lovčice. Dochádza tu k zosúladieniu smernej grafickej časti s grafickou záväznou časťou - schémou záväzných častí. V grafickej záväznej časti je toto územie nedopatrením špecifikované ako plochy verejnej zelene.

Dotknuté katastrálne územie obce Brestovany sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, avšak ďalšie podmienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2020/038945/Há zo dňa 26.10.2020:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2020/038838 zo dňa 29.10.2020:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Horné Lovčice v zastavanom území obce v rámci zmeny 05/2020-e o celkovej výmere 0,0432 ha s plánovaným funkčným využitím plochy na výstavbu rodinného domu. Jedná sa o parcelu č. 322/2, v súčasnosti vedenú v registri C katastra nehnuteľností ako záhrada. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Správny orgán zároveň poukazuje na znenie § 16 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., podľa ktorého sa súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely pri celkovej výmere záberu poľnohospodárskej pôdy do 1000 m² nevyžaduje. Realizácia zámeru obce Brestovany ďalej rieši zmenu funkčného využitia v rámci zmeny 05/2020-a v k. ú. Malé Brestovany. Pôvodná lokalita D2 – Rekreačia pri ihrisku o výmere 0,9121 ha sa rozdeľuje na lokalitu B1-8 Areál sociálnej starostlivosti o výmere 0,7501 ha a na lokalitu E4-1 Raštún - rozšírenie o výmere 0,1620 ha s funkčným využitím plochy izolačnej zelene.

O zmenu funkčného využitia na tejto lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy a k tomu, že dochádza k zmene funkčného využitia na už pôvodne odsúhlasenej lokalite, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov 05/2020 Územného plánu obce Brestovany.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2020/040270/ŠI zo dňa 06.11.2020:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Keďže navrhovanou zmenou 05/2020 ÚP Obce Brestovany nebudú priamo dotknuté cesty II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad, nemáme k predloženej zmene 05/2020 ÚP Brestovany žiadne námietky ani pripomienky, nakoľko všetky riešené lokality podľa návrhu sú dopravne prístupné z jestvujúcich miestnych komunikácií.

6. Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 13691/2020/OÚPŽP-2 zo dňa 27.10.2020: Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument – Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Brestovany, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

K dokumentu „Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Brestovany“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2020/21865-2/90314/KSI zo dňa 05.11.2020:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Brestovany“, (hlavný riešiteľ: Ing.arch. Eva Krupová, Trnava, 09/2020) súhlasí s pripomienkami:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2020/03685/Le-HŽP zo dňa 30.10.2020:

S návrhom pre navrhovateľa: Obec Brestovany, Joža Nižnanského 474/6, 919 27 Brestovany zo dňa 20.10.2020 na oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Brestovany“ súhlasí.

9. Mesto Hlohovec: vyjadrenie č. 42123/2020/4018/MES zo dňa 28.10.2020:

Mesto Hlohovec z územnoplánovacieho hľadiska nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Brestovany.

10. Mesto Trnava, Mestský úrad: vyjadrenie č. OÚRaK/38767-110306/2020/Hn zo dňa 27.10.2020:

Po preštudovaní predloženého dokumentu, v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva mesto Trnava nasledovné stanovisko: Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave k navrhovaným zmenám uvedeným v Oznámení o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Brestovany“ nemá pripomienky.

Obce Bučany, Dolné Lovčice a Siladice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente nebolo na tunajší úrad doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Brestovany, Brestovany 474/6, 919 27 Brestovany, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2

Mesto Hlohovec, M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec 1

Mesto Trnava odbor územného rozvoja a koncepcií, Hlavná 1, 917 01 Trnava 1

Obec Bučany, Bučany 269, 919 28 Bučany

Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

Obec Siladice, Siladice 232, 920 52 Siladice