ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE KOSTOĽANY

AKTUALIZÁCIA 2020
ZMENY A DOPLNKY č. 1

VÝREZ VÝKRESU



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	1	1	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
			KOMUNIKÁCIE B1, B3 (CESTY I. A III.TRIEDY)
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C2, C3
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRIŽOVATKA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
			ZMIEŠNÉ OBYTNÉ ÚZEMIE – HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT
			ZMIEŠNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSLU A POĽNOHOSPODÁRSTVA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - OBCHODNO VÝROBNÉ PREVÁDZKY, TECHNICKÉ ZARIADENIA A ODKALISKÁ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			VEREJNÝ PARK
			PLOCHY VEREJNEJ POBREŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENE
			LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
			PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
			POHREBISKO
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			DOBÝVACÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			PLOCHA PROGNÓZY ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA (EU NAD 4 PPM)
			KULTÚRNE PAMIATKY - OZNAČENIE
			JAV NA ZRUŠENIE
			POVODŇOVÉ OHROZENIE - PLOCHA A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 RČNEJ VODY
			ENVIROMENTÁLNA ZAŤAŽ
	1		VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1	Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu - stav)	
2	Rekonštrukcia a obnova renesančného kaštieľa (stav)	
3	Rekonštrukcia a obnova areálu evanjelického kostola (stav)	
4	Rekonštrukcia a obnova renesančnej sýpky (stav)	
5	Rekonštrukcia a obnova Kišasoňkinho kaštieľa (stav)	
6	Obnova areálu a budovy a rozšírenie – dostavba MŠ (stav)	
7	Obnova areálu a budovy a dostavba ZŠ (stav)	
8	Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)	FPB 18
9	Komplexný športovo-rekreačný areál obce	FPB 44, FPB 45
10	Rozšírenie areálu verejného pohrebiska	FPB 35
11	Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou* (stav a návrh)	
12	Pešie komunikácie, priestranstvá (námestie), pešie zóny a obytné ulice (D1)*	
13	Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *	
14	Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *	
15	Výstavba športových zariadení pre deti a mládež.	FPB 1, 3, 6, 7
16	Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene)*	
17	Verejný park (zriadenie, revitalizácia, obnova a údržba)	
18	Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (ČOV)	FPB 48
19	Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *	
20	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *	
21	Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *	
22	Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav*	

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:

23	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové) Rozšírenie siete miestneho rozhlasu Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje) Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
24	Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia – výmena verejných trafostaníc **
25	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia (vzdušné VN prípojky TS) *
26	Plochy, zariadenia - zber, separácia a zhodnocovanie odpadu a druhotných surovín FPB 9
27	Realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch ***
28	Revitalizácia vodných tokov (Nitra, Lazný potok, Vidlicový potok) ***
29	Výstavba 400 kV vedenia ZVN v trase existujúcich 220 kV vedení VVN č. 275 Bystričany- Považská Bystrica

* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

** Výhradné právo určenia výkonov, rekonštrukcie a umiestnenia nových TS si vyhradzuje vlastník a prevádzkovateľ zariadení a energetickej siete - SSD a.s.

*** podľa reálneho vyhodnotenia zámerov obce v koordinácii so správcom vodných tokov.

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIATOK :

1.	KÚRIA „JOŽIČKINA"	Č. ÚZPF 897/0
2.	KAŠTIEĽ „KIŠASOŇKIN"	Č. ÚZPF 901/0
3.	KAŠTIEĽ „KAROLKIN"	Č. ÚZPF 900/0
4.	KAŠTIEĽ A PARK „VEĽKÝ KAŠTIEĽ" (KAŠTIEĽ)	Č. ÚZPF 899/1
	(PARK)	Č. ÚZPF 899/2
5.	VEŽA OBYTNÁ „SÝPKA"	Č. ÚZPF 902/0
6.	EVANJELICKÝ ARTIKULÁRNY KOSTOL A ZVONICA	Č. ÚZPF 896/1
	ZVONICA	Č. ÚZPF 896/2
7.	RÍMSKO-KATOLÍCKV KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA	Č. ÚZPF 895/1
8.	RÍMSKO-KATOLÍCKV KOSTOL NAROD. PANNY MÁRIE A CINTORÍN	Č. ÚZPF 11178/0
9.	POMNÍK SO SOCHOU PADLÝM V SNP	Č. ÚZPF 930/0
10.	SPOLOČNÝ HROB PADLÝM V SNP S NÁHROBNÍKOM	Č. ÚZPF 931/0

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA
	2B	1:5000

HL. RIEŠITEĽ	: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ZÁKAZKA č.	: 01 06 / 2020
RIEŠITEĽ	: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ETAPA	: NÁVRH
VYPRACOVAL	: ING. IGOR KMEŤ	DÁTUM SPRAC.	: 11/2020
		DÁTUM EXPED.	

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ZEMIANSKE KOSTOĽANY SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE KOSTOĽANY

AKTUALIZÁCIA 2020, ZMENY A DOPLNKY č. 1

NÁVRH

OBSAH VÝKRESU : **PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**

AGS ATELIÉR
ODBORNÁ PLNOHODNOTNÁ URBANISTICKÁ ARCHITEKTONICKÁ TVORBA PRE PRAX
www.agsatelier.sk