



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „*Územný plán obce Varhaňovce, Zmeny a doplnky č.1/2020*“ (ďalej len „ZaD č.1“ UPN-O Varhaňovce“), ktoré predložil obstarávateľ Obec Varhaňovce, Varhaňovce 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce, v zastúpení Mgr. Ľubicou Pankievičovou, starostkou obce vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „*Územný plán obce Varhaňovce, Zmeny a doplnky č.1/2020*“

v rozsahu

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O)	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	Hospodársky dvor – severovýchodná časť areálu	Polyfunkčné plochy: plochy zariadení poľnohospodárskej výroby (plochy ťažby, výroby a skladov)	Obytné plochy rodinných domov, Miestne komunikácie a chodníky
2.	Dolná osada – preluka pri trafostanici	Plochy prírodnej a verejnej zelene	Obytné plochy rodinných domov
3.	Dolná osada – zmena plochy občianskej vybavenosti a plochy športu na pozemky rodinných domov	Plochy občianskej vybavenosti – sociálnej infraštruktúry; Plochy športu	Obytné plochy rodinných domov
4.	Horná osada – zmena plochy občianskej vybavenosti na pozemky rodinných domov a opačne	Plochy občianskej vybavenosti – sociálnej infraštruktúry; Obytné plochy rodinných domov	Obytné plochy rodinných domov, Plochy občianskej vybavenosti – sociálnej infraštruktúry
5.	Horná osada – úprava navrhovanej zástavby rodinných domov pri miestnej komunikácii s verejnou zeleňou	Plochy prírodnej a verejnej zelene	Obytné plochy rodinných domov
6.	Horná osada – rozšírenie zástavby v juhozápadnej časti	Plochy poľnohospodárskej pôdy Plochy lesov – lesné pozemky	Obytné plochy rodinných domov; Miestne komunikácie a chodníky
7.	Horná osada – zmena výhľadových plôch rodinných domov na navrhované plochy rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov; Miestne komunikácie a chodníky
8.	Lokalita pri základnej škole – zmena zjazdového chodníka na MK a návrh výstavby rodinných domov v záhradách zo západnej strany	Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady	Obytné plochy rodinných domov; Miestne komunikácie a chodníky

9.	Enkláva intravilánu vo východnej časti katastra	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	Polyfunkčné plochy: plochy rekreácie a cestovného ruchu / plochy bývania – rodinných domov
10.	Preluka pri TS-Orange	Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady	Obytné plochy rodinných domov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona, tak ako je uvedené v stanovisku *Krajského pamiatkového úradu Prešov* č. KPUPO-2020/19249-2/78193/Jur zo dňa 30. 09. 2020.
- Primerane rešpektovať požiadavky *Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy*, uvedené v stanovisku č. 4366/2020-5.3 zo dňa 01.10.2020:
 - V katastrálnom území obce Varhaňovce sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - V predmetnom území je evidovaná jedna svahová deformácia a potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. V okolí svahových deformácií sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.
 - Od roku 2018 bol v katastri obe Varhaňovce realizovaný projekt geologickej úlohy zameraný na sanáciu a monitorovanie havarijných deformácií. Sanácia bola dokončená v roku 2019 a na lokalite prebieha dvojročné posadačné monitorovanie do roku 2021. Záverečná správa zo sanácie bude odovzdaná po schválení na obecný úrad. Je potrebné rešpektovať upozornenia a odporúčania uvedené v záverečnej správe, a zároveň je potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodzovaniu sanačných prvkov a udržiavať ich. Územie nie je vhodné na stavebné účely.
 - Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>) . Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> . Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Primerane rešpektovať požiadavky *Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava*, uvedené v stanovisku č. 27552/2020/IDP/77165 zo dňa 06.10.2020:
 - v celom „ÚPN-O Varhaňovce“ uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy, v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území Slovenskej republiky novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1.5.2015.
- Primerane rešpektovať stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:
 - dodržať všetky povinnosti obce v zmysle § 81 zákona o odpadoch, podľa ktorého má obec okrem iného povinnosť zaviezť a vykonávať triedený zber: biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (okrem toho, ktorého pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne), jedlých olejov a tukov, biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov, papiera, plastov, kovov, skla, kompozitných obalov na báze lepenky. Zaviezť a prevádzkovať na území obce systém oddeleného zberu elektroodpadu z domácností a použitých prenosných batérií a akumulátorov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Varhaňovce, Varhaňovce 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce, v zastúpení Mgr. Ľubicou Pankievičovou, starostkou obce, doručil dňa 16. 09. 2020 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa ustanovenia § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Varhaňovce, Zmeny a doplnky č.1/2020“ (ďalej len „ZaD č.1“ UPN-O Varhaňovce“).

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „ZaD č.1“ UPN-O Varhaňovce“ je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dôvodom obstarania a spracovania „ZaD č.1“ UPN-O Varhaňovce“ sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Vplyvom nových

rozvojových procesov hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce vznikla potreba korigovať pôvodne stanovené funkcie tak, aby odrážali aktuálne územné požiadavky v oblasti rozvoja funkcií bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, komunálnej a technickej infraštruktúry a rekreácie a športu. Väčšina požiadaviek vyplýva z podnetov a žiadostí občanov a z potreby vyznačiť jestvujúci stav v území. Všeobecným dôvodom je zvýšený dopyt po nových pozemkoch pre výstavbu rodinných domov v obci Varhaňovce a uprednostnenie funkcie bývania pred ostatnými funkciami.

Zmeny, ktoré sú zapracované v „ZaD č. 1 UPN-O Varhaňovce“:

1. Hospodársky dvor – severovýchodná časť areálu: Zmenou funkčného využitia časti plochy výroby umožniť vytvorenie pozemkov pre výstavbu rodinných domov.
2. Dolná osada – preluka pri trafostanici: Umožniť výstavbu rodinných domov aj za cenu vyvolaných investícií (výmena existujúceho vzdušného el. vedenia VN za zemný kábel, náhrada mrežovej trafostanice kioskovou).
3. Dolná osada – funkčná plocha navrhovaná pre občiansku vybavenosť a funkčná plochy navrhovaná pre šport: Zmeniť tieto plochy na pozemky pre výstavbu rodinných domov, uprednostniť výstavbu rodinných domov v tejto lokalite pred výstavbou zariadení občianskej vybavenosti pre predškolskú prípravu a komunitné centrum a výstavbou športovísk (a využívať existujúce zariadenie tohto účelu v centre obce).
4. Horná osada – funkčná plocha navrhovaná pre občiansku vybavenosť: Zmeniť na pozemky pre výstavbu rodinných domov, navrhované zariadenia občianskej vybavenosti situovať pri navrhovanom multifunkčnom ihrisku na ploche pôvodne určenej pre výstavbu rodinných domov.
5. Horná osada – úprava navrhovanej zástavby rodinných domov pri miestnej komunikácii s verejnou zeleňou: Upustiť od vytvorenia plochy verejnej zelene vynútenej rešpektovaním trasy prívodného potrubia vodovodu od miestneho vodného zdroja, tento vodný zdroj nie je po napojení na vodný zdroj Starina pre zásobovanie obce pitnou vodou nevyhnutný (v prípade rozhodnutia správcu zachovať tento vodný zdroj, je ešte možnosť preložky úseku potrubia do verejného dopravného koridoru obytnej zástavby).
6. Horná osada – rozšírenie zástavby pre rodinné domy v juhozápadnej časti: Vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v susedstve už navrhovanej plochy pre výstavbu rodinných domov.
7. Horná osada – funkčná plocha výhľadových plôch pre výstavbu rodinných domov: Zmeniť na navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov a umožniť ďalší rozvoj funkcie bývania už v návrhovom období na ploche, ktorá bola na tento účel rezervovaná pre vzdialenejší časový horizont.
8. Lokalita západne od základnej školy: Zmeniť navrhovaný zjazdový chodník na miestnu komunikáciu a navrhnuť plochy pre výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách.
9. Enkláva intravilánu vo východnej časti katastra: Zmeniť funkčné využitie navrhovanej plochy rekreácie na plochu polyfunkčnú – rodinné domy/rekreačné stavby a umožniť na už vymedzených pozemkoch nielen rozvoj individuálnej rekreácie, ale aj trvalého bývania.
10. Preluka pri trafostanici spoločnosti Orange: Navrhnuť výmenu vzdušného el. vedenia VN a trafostanice a riešiť využitie parciel v pôvodnom ochrannom pásme VN na stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov a tomu podriadiť návrh vyvolaných technických opatrení.

Údaje o vstupoch

Základnými vstupmi pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce sú platný Územný plán obce Varhaňovce, územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Varhaňovce a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravných prác.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1/2020 ÚPN-O Varhaňovce neprekračuje rámec Zadania pre ÚPN-O, schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2015 zo dňa 25. 2. 2015. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 a aktualizovaná Koncepcia územného rozvoja Slovenska. Základným východiskovým podkladom je platný Územný plán obce Varhaňovce.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Varhaňovce má vybudovaný verejný vodovod, vlastníkom a prevádzkovateľom ktorého je VVS, a.s. Košice, závod Prešov. Zdrojom pitnej vody sú pramene Hruny, Lazy I, Pod Skalkou, Biela Studňa a Šaritaňa s celkovým povoleným odberom $Q_{P1-5} = 1,7$ l/s. K týmto piatim prameňom pribudol v roku 2006 šiesty prameň Lazy II s priemernou výdatnosťou $Q_{P6} = 0,4$ l/s ($Q_{min} = 0,2$ l/s; $Q_{max} = 0,6$ l/s), pre vodovod zásobujúci Hornú rómsku osadu (vodovod do správy a vlastníctva VVs a.s. nebol prevzatý).

Vodné zdroje majú stanovené pásma hygienickej ochrany (PHO) I. a II. stupňa. Ich priestorová poloha vymedzená ešte pred ROEP-om sa však oproti platnej katastrálnej mape výrazne líši (zvlášť u prameňov Biela studňa, Hruny a Lazy I). Bude preto nevyhnutné v rámci ich prehodnotenia podľa nového predpisu vykonať aj aktualizáciu priestorového vymedzenia. Tiež u vodného zdroja Lazy II sa PHO II. stupňa vymedzené v Prevádzkovom poriadku vodovodu pre Hornú rómsku osadu nekryje s Podkladom na určenie ochranného pásma v zmysle vyhlášky MZ SR č. 29/2005 Z.z.).

Verejný vodovod v obci má 2 tlakové pásma – 2 vodojemy:

- Vodojem Varhaňovce I., situovaný juhozápadne od intravilánu, má kapacitu 50 m^3 . Voda do tohto vodojemu je dopravovaná gravitačne z prameňov Hruny a Biela studňa prírodnými potrubiami. Odtiaľ je zásobným potrubím privedená k spotrebisku. Rozvodné potrubie v obci je LT DN 80. Z prameňa Pod Skalkou je voda zásobným potrubím LT DN 80 dopravovaná priamo do rozvodnej siete, rovnako tak z prameňa Šaritaňa zásobným potrubím PE DN 80 a z prameňa Lazy I potrubím PE DN 50.
- Vodojem Varhaňovce II., situovaný juhovýchodne od intravilánu, má kapacitu 50 m^3 (s možnosťou roširea na $2 \times 50 \text{ m}^3$). Voda do tohto vodojemu je dopravovaná gravitačne cez pramennú záchytku z prameňa Lazy II potrubím PE D 90. Odtiaľ je zásobným potrubím PVC D 110 (DN 100) privedená k spotrebisku – Hornej rómskej osade, kde je uzáver a spoločný výtok na odber pitnej vody. Pôvodne projekt obsahoval zámer prepojiť I. a II. tlakové pásmo, a to cez čerpaciu stanicu. K prepojeniu nedošlo.

V súčasnosti zabezpečuje vlastník vodovodu spracovanie a prerokovanie projektovej dokumentácie stavby „*Varhaňovce – vodojem 100 m^3 a prírodné potrubie*“. Navrhuje rozšíriť vodojem Varhaňovce II (so súčasnou kapacitou 50 m^3) o objem 100 m^3 a súčasne prepojiť oba vodojemy po zrealizovaní prírodného potrubia zo Šarišských Bohdanoviec (VZ Starina), s čerpacou stanicou v areáli vodojemu Varhaňovce I. V lokalite Šaritaňa, kde sa uvažuje s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu v polyfunkcii s bývaním, je navrhovaná akumulácia vody výstavbou vodojemu 50 m^3 nad miestnym vodným zdrojom, s výtlačným potrubím a čerpacou stanicou.

Zástavba lokality Zmeny 6, ktorá je dokonca nad úrovňou dna vodojemu Varhaňovce II, bude zásobovaná odbočkou z prírodného potrubia (v úseku so samospádom), prepájajúceho vodojemy Varhaňovce I a II, s využitím VZ Starina napojením na verejný vodovod v obci Šarišské Bohdanovce.

Odkanalizovanie

Obec má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu s vlastnou čistiarnou odpadových vôd, situovanou na západnom okraji intravilánu. Recipientom je potok Olšavec. Čistiareň odpadových vôd je mechanicko-biologická, s uzavretou technológiou v zakrytom objekte.

Splašková kanalizácia je gravitačno-tlaková. Tlačený úsek (73 m) je medzi Dolnou rómskou osadou a hlavným zberačom na pravom brehu Olšavca, kde sú v šachte čerpadlá s kapacitou 2×5 l/s. Potrubie je z PVC-U, hlavné vetvy sú profilu DN 300, vedľajšie DN 250 a DN 150 mm. Potrubie tlakovej kanalizácie má profil DN 80. Kanalizácia je tiež v Dolnej i Hornej rómskej osade; obydlia v Hornej rómskej osade postavené bez staveného povolenia však nemajú vyriešené odvedenie splaškov.

Čistiareň odpadových vôd Varhaňovce mala slúžiť v rámci skupinovej kanalizácie aj pre obec Brestov (tiež v platnom ÚPN-O Brestov sa preferuje toto riešenie pred vlastnou ČOV; nový ÚPN PSK toto riešenie z predchádzajúceho ÚPN VÚC Prešovského kraja neprevzal, avšak ani ho nevylúčil). Známý je zámer rozšírenia kapacity existujúcej ČOV Varhaňovce z 1 010 EO až

na 2 550 EO (bude postačovať aj pre r. 2040, čo je 10 rokov po návrhovom období). Návrh ÚPN-O Varhaňovce rešpektuje tento zámer a rozširuje súčasný areál ČOV severným smerom. Vybudovanie splaškovej kanalizácie v jadrovej časti obce je riešené aj v Hornej rómskej osade pri nelegálne postavených objektoch, rovnako vo všetkých novonavrhovaných lokalitách obytnej zástavby. V miesnej časti Šaritaňa a v enkláve pri ceste na Bunetice, kde verejná kanalizácia absentuje a ani do budúcnosti nie je efektívne ju budovať, ÚPN-O uvažuje nepriepustné žumpy.

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím Varhaňovce prechádza vzdušné elektrické vedenie VVN 2 x 220 kV V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany. V spoločnom koridore s týmto vedením prechádza aj vzdušné elektrické vedenie VVN 2 x 110 kV a vedenie VVN 110 kV. V ÚPN-O je chránený koridor existujúceho 2 x 220 kV vedenia VVN pre výstavbu 2 x 400 kV vedenia ZVN (zvlášť vysokého napätia), v zmysle ÚPN PSK. Koridor sa rozšíri zo súčasných 60 m na 80 m, vrátane ochranného pásma.

VN vedenia – návrh:

- Hoci u TS 2 existuje možnosť inštalácie výkonnejšieho transformátora, z dôvodu minimalizácie napäťových strát ÚPN-O preferuje vybudovanie nových kioskových trafostaníc rady 250 a 400 kVA priamo v centrách budúcej spotreby. Nové VN prípojky v zastavanom území (existujúcom i navrhovanom) sú riešené zemným káblom; u TS5 kombinovane vzdušným vedením a káblom.
- Existujúca vzdušná prípojka k TS1 je v návrhu ÚPN-O nahradená káblovou, keďže súčasné ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia VN blokuje zástavbu tejto lokality; mrežová TS sa navrhuje vymeniť za kioskovú. Existujúca konštrukcia TS Orange, ktorá spolu so vzdušnou VN-prípojkou blokuje pozemky vhodné na obytnú zástavbu, je nahradená kioskovou a posunutá k TS1.

Pôda

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu – prehodnotením ÚPN-O Varhaňovce schváleného v roku 2017 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov. Všeobecným dôvodom k tomu je zvýšený dopyt po nových pozemkoch rodinných domov a nutnosť nadhodnotiť pri priestorovom riešení funkciu bývania nad ostatnými funkciami.

V rámci návrhu „ZaD č. 1/2020 ÚPN-O Varhaňovce“ nie sú nové lokality záberu poľnohospodárskej pôdy, dochádza však k úprave veľkosti záberu lokalít 1, 2, 3, 6: plochy bývania (vrátane základnej občianskej a technickej vybavenosti).

K záberu lesných pozemkov dôjde v rozsahu 0,004 ha (lokalita Zmeny 6).

Vymedzenie ochranných pásem

Pri umiestňovaní objektov je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):

- PHO vodných zdrojov verejného vodovodu I. a II. stupňa ,
- PHO ČOV 25 m (pri uzavretej – zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 756401),
- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,
- OP pozdĺž ciest III. triedy mimo sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 20 m na obe strany od osi cesty – hranicu územia ohrozeného povodňami urč. na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inundačného územia, v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami),
- OP bez zástavby o šírke min. 5 m pozdĺž oboch brehov vodných tokov Ofšavec a Bukovina na účely údržby a opráv,
- OP vzdušného elektrického vedenia VVN 2 x 220 kV 25 m od krajného vodiča (pás šírky 60 m, s perspektívou rozšírenia na 80 m pre vedenie ZVN 2x400 kV),
- OP vzdušného elektrického vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m – ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa - ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inžinierskych sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa ustanovenia § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 23. 09. 2020 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zemny-doplňky-c-1-uzemneho-planu-obce-varhanovce>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2020/045540-002/FJ zo dňa 23.09.2020 a listom č. OU-PO-OSZP3-2020/045540-003/FJ zo dňa 23.09.2020, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja – v zmysle § 2 ods. 1 stavebného zákona.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zámery navrhované v „ZaD č. 1 UPN-O Varhaňovce“ nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením, príp. elimináciou negatívnych vplyvov.

Vplyvy na chránené územia (chránené vtáčie územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. vrátane návrhu na ich zmiernenie

Navrhované zmeny územnoplánovacej dokumentácie nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia alebo prvky sústavy NATURA 2000. Konkrétne investičné zámery budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním záväzných častí „ZaD č. 1 UPN-O Varhaňovce“ ako strategického dokumentu pri koordinácii územného rozvoja nevznikajú žiadne riziká pre životné prostredie v obci.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice

Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu budú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce, záväzná a smerná časť riešenia v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. *Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov*, stanovisko č. 07976/2020/DUPaZP-2 zo dňa 14.10.2020:
 - Uvedený strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
2. *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov*, stanovisko č. ORHZ-PO2-2020/000351-184 zo dňa 07.10.2020, bez pripomienok.
3. *Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov*, stanovisko č. 1888/2020 zo dňa 01.10.2020:
 - povinnosť požiadať Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.
4. *Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice*, stanovisko č. 380-2407/2020 zo dňa 01.10.2020, bez pripomienok.
5. *Dopravný úrad, M. R. Štefánika 823 05 Bratislava*, stanovisko č. 19716/2020/ROP-002/45513 zo dňa 01.10.2020, bez pripomienok.
6. *Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov*, stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2020/047848-02 zo dňa 02.10.2020, bez pripomienok.
7. *Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov*, stanovisko č. KPUPO-2020/19249-2/78193/Jur zo dňa 30. 09. 2020.
 - Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
 - Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona, tak ako je uvedené v stanovisku.
8. *Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy*, stanovisko č. 4366/2020-5.3 zo dňa 01.10.2020:
 - V katastrálnom území obce Varhaňovce sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - V predmetnom území je evidovaná jedna svahová deformácia a potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. V okolí svahových deformácií sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

- Od roku 2018 bol v katastri obe Varhaňovce realizovaný projekt geologickej úlohy zameraný na sanáciu a monitorovanie havarijných deformácií. Sanácia bola dokončená v roku 2019 a na lokalite prebieha dvojročné posadačné monitorovanie do roku 2021. Záverečná správa zo sanácie bude odovzdaná po schválení na obecný úrad. Je potrebné rešpektovať upozornenia a odporúčania uvedené v záverečnej správe, a zároveň je potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodzovaniu sanačných prvkov a udržiavať ich. Územie nie je vhodné na stavebné účely.
 - Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>) . Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> . Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.
 - Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
 - Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
9. *Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, stanovisko č. 27552/2020/IDP/77165 zo dňa 06.10.2020:*
- v celom „ÚPN-O Varhaňovce“ uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy, v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území Slovenskej republiky novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1.5.2015.
10. *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/047240-02/VK zo dňa 05.10.2020, bez pripomienok.*
11. *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/047237-02 zo dňa 02.10. 2020, bez pripomienok.*

12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/017242-02 zo dňa 22.10.2020:

- dodržať všetky povinnosti obce v zmysle § 81 zákona o odpadoch, podľa ktorého má obec okrem iného povinnosť zaviezť a vykonávať triedený zber: biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (okrem toho, ktorého pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne), jedlých olejov a tukov, biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov, papiera, plastov, kovov, skla, kompozitných obalov na báze lepenky. Zaviezť a prevádzkovať na území obce systém oddeleného zberu elektroodpadu z domácností a použitých prenosných batérií a akumulátorov.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Varhaňovce, Varhaňovce 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce
2. Obec Brestov, Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce
3. Obec Šarišské Bohdanovce, 082 05 Šarišské Bohdanovce 87
4. Obec Bunetice, Bunetice 5, 044 47 Kecerovce
5. Obec Vtáčkovce, 044 47 Vtáčkovce 15
6. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Kráľovce
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, Prešov
16. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Komenského 39/A, 040 01 Košice
18. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
20. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
21. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
23. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
24. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava