

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Naše číslo: OU-PO-OSZP3-2020/025169-018/FJ

V Prešove 14. 08. 2020

Rozsah hodnotenia

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Petrovany“ na životné prostredie.

Obstarávateľ, Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany, v zast. Ing. Jánom Lenkom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 30.04.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Petrovany“ (ďalej len „ÚPN-O Petrovany“) na posúdenie podľa zákona EIA.

Účelom strategického dokumentu je pre obec Petrovany stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a zlepšenia životného prostredia, stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch s jednotlivými funkciami.

Oznámenie o strategickom dokumente Okresný úrad Prešov zverejnil a doručil dotknutým subjektom a obci Petrovany. V stanoviskách, ktoré boli na okresný úrad doručené podľa § 6 ods. 6 zákona EIA, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona EIA, okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Vypracuje sa koncept územného plánu obce podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona.

2. Rozsah hodnotenia

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a konceptu uvedeného územného plánu obce.

V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona EIA, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.

- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí okresnému úradu koncept uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a 1 x v listinnom vyhotovení. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.
- 2.1.4. Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť primerane spracované.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 2.2.2. Rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov
- 2.2.3. Rešpektovať požiadavky *Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov*, uvedené v stanovisku č. 24452/2020 zo dňa 26.05.2020:

- ✓ V k.ú. obce Petrovany sa nachádza:
 - Výhradné ložisko „*Močarmany*“ – tehliarske suroviny s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), a dobývacím priestorom (DP) pre Leier Baustoffe s.r.o. Bratislava
 - Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „*Močarmany*“ – tehliarske suroviny (4703) ktoré je v evidencii Leier Baustoffe s.r.o. Bratislava

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ako obytné, príp. rekreačné územia s novými stavbami.

- ✓ V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ktoré Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- ✓ V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Petrovany – stará skládka komunálneho odpadu

Názov lokality: *stará skládka komunálneho odpadu*

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: *C Sanovaná/rekultivovaná lokalita*

- ✓ V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie

zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie jestvujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, príp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa ustanovenia § 20 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v mierke 1 : 50 000, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava: <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofound/zosuvy/>.

✓ Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zabezpečilo v r. 2010 vykonanie inžiniersko-geologického prieskumu a v rokoch 2018-2019 sanáciu nestabilného svahu vo východnej časti intravilánu Obce Petrovany nad Petrovianskym potokom. Na lokalite sa v r. 2010 aktivoval rozsiahly plošný zosuv. Vykonaním sanačných opatrení sa zlepšili stabilné pomery v porušenom území a znížilo sa riziko vyplývajúceho z aktivizácie svahových deformácií na životy a majetok obyvateľov a na životné prostredie. V záverečnej správe geologickej úlohy je uvedené, že predmetné územie sa využíva ako zeleň rodinných domov. Odporúča sa ponechať tento spôsob využitia a neodporúča sa využiť ho na stavebné účely. V danej lokalite prebieha posadačné monitorovanie. Záverečná správa zo sanácie svahovej deformácie bude odovzdaná aj obci.

✓ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

✓ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/aplikacia/14>.

✓ Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) Výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúcich žiarenia.

2.2.4. Rešpektovať požiadavky *Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky* uvedené v stanovisku č. 10970/2020/IDP/41149 zo dňa 26.05.2020:

- Katastrálnym územím obce Petrovany prechádzajú cesty III. triedy č. 3445 a č. 3446, diaľnica D1 a železničná trať 107A.
- Predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja,
- rešpektovať jestvujúcu dopravnú infraštruktúru,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo

sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásmo podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,

- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, najmä bývania v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami. Určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- postupovať v súlade s Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Slovenskej republiky.

V grafickej časti ÚPN-O Petrovany je potrebné:

- Spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov,
- vyznačiť hranice zastavaného územia a územia navrhovaného na zastavanie,
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyznačiť pásma prípustných hladín zvuku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z.,
- navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN,
- dopravné pripojenia navrhnuť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť podľa STN 73 6110,
- body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky),
- navrhnuť umiestnenie zastávok mestskej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.

2.2.5. Rešpektovať požiadavky *orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva* uvedené v stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2020/029584-002 zo dňa 01.06.2020:

- Pri tvorbe územného plánu rešpektovať stavbu uzatvorenej „Skládky tuhého domového odpadu“, ktorá sa nachádza na parcele č. 2004/2, 2021 a 1996 k.ú. Petrovany.

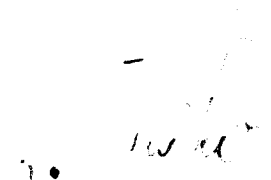
- Podkladom pre spracúvanie územnoplánovacej dokumentácie je platný program Slovenskej republiky a kraja.
 - Obec je povinná zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu:
 - a) Biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (okrem prevádzkovateľa kuchyne),
 - b) jedlých olejov a tukov z domácností,
 - c) biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov,
 - d) komunálny odpad pre papier, plasty, kovy, sklo a kompozitné obaly na báze lepenky,
 - e) obec by mala mať systém triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu formou mobilného zberu prostredníctvom veľkokapacitných kontajnerov, alebo miesta určeného obcou alebo prostredníctvom zberného dvora.
- 2.2.6. Rešpektovať požiadavku *orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny* uvedenú v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP1-2020/029842-003 zo dňa 25.06.2020:
- Zhodnotiť vplyv strategického dokumentu resp. v ňom navrhovaných prvkov na prvky ÚSES a blízku lokalitu NATURA 2000 – SKUEV 0747 Gýmešský jarok.
- 2.2.7. Rešpektovať a vyhodnotiť pripomienky Mgr. Petra Jambora, 082 53 Petrovany 561, uvedené v stanovisku zo dňa 04.06.2020.

Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.


PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru