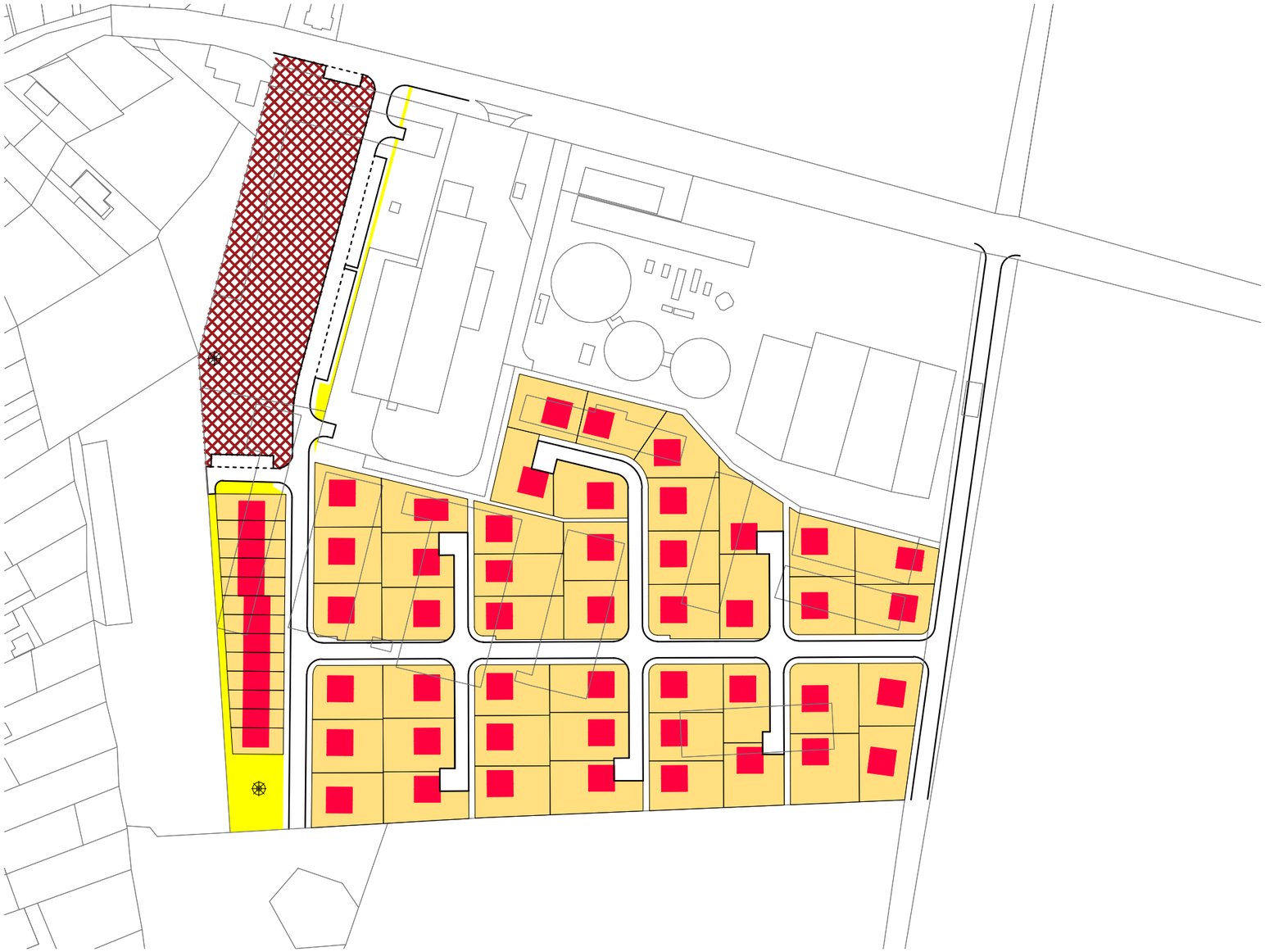


STAV NÁVRH

- KOMUNIKÁCIE RÝCHLOSTNÉ F. TR. A-2 A CESTY I. TRIEDY
- KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ, OBSLUŽNÉ F. TR. B-2 A CESTY III. TRIEDY
- KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ F. TR. C-2
- KOMUNIKÁCIE PRÍSTUPOVÉ F. TR. C-3
- PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
- ŽELEZNIČNÉ TRATE HLAVNÉ, ELEKTRIFIKOVANÉ, VÝHLADOVE ZDVOJKOĽAJNENÉ
- ŽELEZNIČNÉ TRATE MIESTNE, REGIONÁLNE, JEDNOKOĽAJNÉ, ELEKTRIFIKOVANÉ
- ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
- SÚSTREDENÉ PARKOVACIE PLOCHY
- POZEMKY A OBJEKTY RODINÝCH DOMOV
- POZEMKY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- POZEMKY A OBJEKTY VYBAVENOSTI
- POZEMKY A OBJEKTY VÝROBNÝCH SLUŽIEB, PRIEMYSEL., POĽNOHOSP. VÝROBY A SKLADOV
- POZEMKY A OBJEKTY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY (BÝVANIE + VYBAVENOSŤ)
- POZEMKY A OBJEKTY ŠPORTU, ZOTAVENIA A REKREÁCIE
- CINTORÍNY
- VEREJNÁ, IZOLAČNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
- ZÁHRADKÁRSKE LOKALITY
- ÚZEMIE PRE UMIESTNENIE HOSPODÁRSKYCH OBJEKTOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ MALOVÝROBY

POZEMKY A OBJEKTY RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV VRÁTANE VYBAVENOSTI

REGULAČNÉ PRVKY:

- HRANICE POZEMKOV
- ODPORÚČENÁ PODLAŽNOSŤ
- STAVEBNÁ ČIARA
- REGULAČNÁ ČIARA
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- PRÍSTUP PEŠÍCH A DOPRAVNEJ OBSLUHY
- HODNOTNÉ POHĽADOVÉ SMERY
- DETSKÉ IHRISKÁ
- ASANÁCIA
- PÁSMO EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU Z DOPRAVY 65 dB (A) a 60 dB (A)

1 MATERSKÁ ŠKOLA 2 ZÁKLADNÁ ŠKOLA - II. STUPEŇ 3 ZÁKLADNÁ ŠKOLA - I. STUPEŇ 4 ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA 5 KULTÚRNE STREDISKO - KULT. DOM 6 KLUBY 7 KNIŽNICA 8 TJ - VALALIKY - FUDB. IHRISKO 9 OBECNÝ ÚRAD, OBECNÁ POLÍCIA (RADNIČNÉ PRIESTORY) 10 OBVODNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO - LEKÁREŇ 11 OBCHODY, HOSTINEC, PEKÁREŇ 12 DOPRAVNÉ IHRISKO 13 ROZLIČNÝ TOVAR 14 CHARITA 15 KOSTOL 16 FARA 17 POŠTA, OBCHODY, SLUŽBY, STRAVOVANIE 18 TRŽNICA, KLZISKO 19 SLUŽBY, CUKRÁREŇ, PREVÁDZKÁREŇ OU, POŽIČOVŇA CD, OPRAVA OBUVI, KVETY, OVOCIE - ZELENINA ATÚ, POTRAVINY 20 POŽIARNA ZBROJNICA 21 OBCHOD 22 HOSPODÁRSKY DVOR 23 VÝROBA, VEĽKOSKLAD 24 SPRACOVANIE DRUHOTNÝCH SUROVÍN 25 VÝROBA, SKLADY, SLUŽBY 26 UBYTOVANIE, STRAVOVANIE 27 TERMÁLNE KÚPALISKO 28 NOVÝ KOSTOL, FARA 29 OBCHODY, SLUŽBY, PRENÁJOM PRIESTOROV 30 AMFITEÁTER 31 KAŠTIEĽ 32 CINTORÍN, DOM SMÚTKU 33 VÝROBA, SLUŽBY, REMESLÁ 34 TENISOVÝ KLUB 35 FITTCENTRUM, TELOCVIČŇA 36 DOM DÔCHODCOV, OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA, VÝVAROVŇA 37 POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA: PRÍZEMIE - OBČ. VYBAVENIE, POSCHODIE; PODKROVIE - BÝVANIE 38 PARK, FONTÁNA 39 VYBAVENOSŤ - OBCHODY, SLUŽBY - ZÁKL. VYBAVENOSŤ: ZBERNE (ČISTIAREŇ, PRÁČOVŇA, ŽEHLIAREŇ), HOĽIČSTVO, KADERNÍCTVO + POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR 40 ŠPORTOVÝ AREÁL 42 AUTOSERVIS (OPRAVA, UMYVÁRKA, POŽIČOVŇA, SERVIS) 43 ZÁSTAVKA ŽSR 44 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO 45 PONUKA PRE OBCHOD, SLUŽBY, STRAVOVANIE, UBYTOVANIE 46 VÝROBNÉ SLUŽBY, VÝROBA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALALIKY
ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU
NA PREROKOVANIE

Obstarávateľ: Obec Valaliky
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sabaková
Dátum: Október 2020

PLÁN FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, REGULATÍVY A LIMITY, NÁVRH DOPRAVY **2**

1:2000 nálożka