

OBEC VALALIKY

Obecný úřad, Poľná č. 165/8, 044 13 Valaliky



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENA A DOPLNOK č.5/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Valaliky
v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

November 2020

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
"Zmena a doplnok č. 5/2020"
Územného plánu obce (ÚPN-O) Valaliky

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Valaliky, okres Košice okolie
- 2. Identifikačné číslo:** 00324850
- 3. Adresa sídla :** Poľná č. 165/8, 044 13 Valaliky
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Štefan Petrik, starosta obce, e-mail: obec@valaliky.sk , telefón: +421 903644027
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmena a doplnok č. 5/2020 Územného plánu obec Valaliky
- 2. Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmeny a doplnku č.5/2020 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.5/2020 ÚPN) je zmena funkčného využitia hospodárskeho dvora z pozemkov a objektov výrobných služieb, priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladov na pozemky a objekty bývania v bytových a rodinných domoch vrátane riešenia potrebnej technickej vybavenosti.
- 4. Obsah:**
Obsah ZaD č.5/2020 ÚPN vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.5/2020 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny a doplnku vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.5/2020 ÚPN je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.5/2020 ÚPN
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.5/2020 ÚPN podľa §22 stavebného zákona
 - Schválenie ZaD č.5/2020 ÚPN, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.5/2020 ÚPN október 2020
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.5/200 ÚPN november 2020
- prerokovanie návrhu ZaD č.5/2020 ÚPN november – december 2020
- úprava ZaD č.5/2020 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.5/2020 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona ... december 2020 – január 2021
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.5/2020 ÚPN január 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený ÚPN obce Valaliky v znení neskorších zmien a doplnkov
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Valaliky, Obecné zastupiteľstvo v obci Valaliky

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmeny a doplnku č. 5/2020 Územného plánu obec Valaliky
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obec Valaliky – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo ZaD č. 5/2020 Územného plánu obec Valaliky

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.5/2020 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č.5/2020 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia nasledovnej lokality:

Zmena	Stav podľa platného ÚPN	Návrh zmeny podľa ZaDč./2020
1	Pozemky a objekty, výrobných služieb, priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladov	Pozemky a objekty bývania v bytových a rodinných domoch

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN obce Valaliky obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstup ZaD č.5/2020 ÚPN je definovaný v dokumentácii a je premietnutý do záväznej časti ÚPN obce Valaliky, ktorá bude vyhlásená VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.5/2020 ÚPN je zverejnená na web stránke obce www.valaliky.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade vo Valalikoch a Okresnom úrade Košice, odb. bytovej politiky.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.5/2020 ÚPN obce Valaliky navrhuje lokalitu napojiť na cestu III/3340 smer Kokšov-Bakša stykovou križovatkou. Navrhované komunikácie sú triedy C2 a C3 kategórie C2 8/40 a C3 5,5/30. V uličnom profile sa ďalej navrhuje min. jednostranný chodník š. 1,5m a obojstranný zelený pás šírky 1 m. Parkovanie je navrhnuté pri jednotlivých rodinných domoch v počte 2 stánia na 1 rodinný dom. V zmiešanom území pre bývanie v bytových a rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti je parkovanie navrhované na ploche pre bytový dom alebo pri objekte občianskej vybavenosti.

Samostatné cyklistické chodníky sa v území neuvažujú.

Miestna hromadná doprava nebude mať v riešenom území zastávku.

Iné druhy dopravy sa v riešenom území nenachádzajú.

Technické vybavenie územia:

- *Zásobovanie vodou a odkanalizovanie*

Novonavrhované územie je napojené na existujúci rozvod pitnej vody. Kanalizácia je navrhovaná ako gravitačná s pripojením na splaškovú kanalizáciu popri ceste III. Triedy a vyústená do ČOV Košice.

- *Zásobovanie plynom*

Rozšírenie distribučnej siete vybuduje žiadateľ na svoje náklady a napojenie vybudovaných plynárenských zariadení do existujúcej distribučnej siete SPP-D sa zrealizuje za podmienok uvedených v zmluve o „Vyjadrenie k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie Distribučnej siete“

Navrhovaný STL plynovod bude z polyetylénového materiálu, bude pripojený do existujúcej distribučnej siete podľa technických podmienok SPP.

- *Elektroenergetika*

Účelom stavby je zabezpečiť vypočítanú potrebu el. príkonu pre 59 až 90 rodinných domov na území navrhovaného IBV Valaliky, vrátane el. príkonu verejného osvetlenia z existujúcej transformačnej stanice investora.

Predmetná stavba rieši výstavbu NN el. káblových rozvodov pre napájanie rodinných domov a VO.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- **Pôda:**

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce Valaliky. Poľnohospodárska ani lesná pôda sa v návrhu nezaberá.

- **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované územie bude zásobované pitnou vodou napojením na existujúci rozvod pitnej vody.

- **Odpadové vody:**

Odkanalizovanie bude riešené pripojením na splaškovú kanalizáciu popri ceste III. Triedy a vyústené do ČOV Košice.

- **Ovzdušie:**

Navrhovanou ZaD č.5/2020 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území a neuvažuje sa so vznikom nových zdrojov znečistenia ovzdušia.

- **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

- **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na cieľ spracovania ZaD č.5/2020 ÚPN obce Valaliky tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj. Navrhovaná zmena nepredstavuje záťaž na životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Na riešenom území sa chránené územia, územia európskeho významu, chránené vtáčie územia ani chránené vodné zdroje nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD č.5/2020 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Valaliky, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Valaliky.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
4. Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice – okolie, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
a.úsek štátna vodná správa,
6. Okresný úrad Košice – okolie, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
b. úsek odpadové hospodárstvo
7. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, Odb. cestnej dopravy a PK, Hroncova 13, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice – okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor územného plánovania - ref. Územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy – ref. Pozemných komunikácií, správy a údržby ciest, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
17. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, primátor mesta, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
18. Mesto Košice, Mestská časť Košice – Barca, starosta obce, Abovská 32, 040 17 Košice - Barca
19. Mesto Košice, Mestská časť Košice – Šebastovce, starostka obce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
20. Kokšov – Bakša, Kokšov – Bakša 178, starosta obce, 044 13 Valaliky
21. Obec Haniska, Haniska 248, starosta obce, 044 57 Haniska
22. Obec Geča, Kostolná 8, starosta obce, 044 10 Geča

23. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Valaliky sa nenachádza na štátnej hranici. Navrhovaná ZaD č.5/2020 nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je zobrazenie predmetu riešenia ZaD č.5/2020 ÚPN obce Valaliky

2. Textová a grafická časť ZaD č.5/2020 ÚPN obce Valaliky je zverejnená na stránke obce: www.valaliky.sk

3. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č. 5/2020 Územného plánu obce Valaliky budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 11.11.2020

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmeny a doplnku č. 5/2020 Územného plánu obce Valaliky.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Štefan Petrik, starosta obce

.....
pečiatka, podpis

Grafická príloha:

Výkres č. 2

Výkres č. 2- náložka

