OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2020/029029 Košice, 09.10.2020

Právoplatnosť:
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 23.10.2020 - stalo sa vykonateľ
V Košiciach dňa: 24.11.2020 podpis:

Okresný úrad Košice 6

ROZHODNUTIE
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad"), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice, Pri hati" predloženého navrhovateľom PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO : 35 789 646, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Obchodné centrum Košice, Pri hati" umiestnená na území Košický kraj, okres Košice I, obec MČ Košice - Sídlisko Ťahanovce, parc. č. pozemky - areál: č. 3924, č. 3925, č. 3926, č. 3960, č. 3959, č. 3929, č. 3923/1, č. 3927, č. 3928, č. 3930, č. 3923/2, č. 3931, č. 3947, č.3932, č.3921/1, č.3995/2, č.3933, č. 3999, č. 3995/1, č. 3996, č.3942, č. 3940, č. 3939, č. 4006, č. 4000, č. 3934, pozemky - garáže: č. 3970, č.3948, č. 3949, č. 3950, č.3951, č. 3952, č. 3953, č. 3954, č. 3992, č. 3938, č. 3974, č. 3975, č. 3976, č. 3977, č. 3978, č. 3979, č. 3980, č. 3981, č. 3982, č. 3983, č. 3984, č. 3985, č. 3986, č. 3987, č. 3988, č. 3989, č. 3990, č. 3991, kat. úz. Nové Ťahanovce

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Realizácia výsadby 220 kusov zelene v podobe vzrastlých stromov, ktorá bude plniť ochrannú funkciu pred dopravným hlukom a prachom a zároveň zabezpečí v území nielen podmienky pre zadržiavanie zrážkovej vody ale aj vhodne doplní chýbajúcu vegetáciu.
- Realizácia extenzívnej vegetačnej strechy tzv. „zelenej strechy", resp. zaštrkovaním strechy zásypom vrstvou štrku (vymývaného kameniva) na vybraných objektoch bude plniť funkciu tepelno-izolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy. Kombinácia oboch typov striech bude plniť okrem estetického stvárnenia objektov aj zadržiavanie zrážkových vôd na strešnom plášti, čím sa dosiahne postupné odparovanie dažďových vôd zo strešného plášťa.