KÓPIA

Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinnej oblasdti Kysuce
U Tomali 1511
022 01 Čadca
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Čadca
OU-CA-OSZP-2020/0 09153-003/06.07.2020	OU-CA-OSZP-2 020/009401-004	Mgr. Zuzana Tuchyňová	21. 07. 2020

Vec
Rekreačné domy Makov - Bútorky - stanovisko k zámeru

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Okresného úradu Čadca, OSZP, úseku ŠS posudzovania vplyvov na ŽP č. OU-CA-OSZP-2020/009153-002 zo dňa 01.07.2020 doručeného nám dňa 06.07.2020 o písomné stanovisko k zaslanému zámeru navrhovanej činnosti „Rekreačné domy Makov - Bútorky“ a odborného stanoviska ŠOP SR SCHKO Kysuce č. CHKOKY/279-001/2020/MZ zo dňa 14.07.2020 doručeného nám dňa 20.07.2020 vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o ochrane prírody a krajiny“) nasledovné stanovisko:

Predložený zámer rieši výstavbu rekreačných chát so studňou a ČOV na p. CKN č. 2730/4 (druh pozemku: trvalý trávny porast) mimo zastavaného územia obce Makov, časť Kasárne. Na časti parcely v okolí už existujúcej výstavby na susednej parcele sa nachádzajú čiastočne ruderalizované a nitrofilné travinno-bylinné porasty, ktoré vznikli po zahájení výstavby v minulosti, na zvyšku parcely sa nachádza biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky. Zámerom investora je vybudovanie 21 (1. variant), alebo 17 (2. variant) chát s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou (ČOV, vnútroareálová komunikácia, parkoviská, chodníky pre peších).

Dotknutá lokalita sa nachádza na území CHKO Kysuce, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany.

V zmysle platného RÚSES okresu Čadca (2013) územie patrí do biocentra nadregionálneho významu NRBc 1.
V záujmovom území sa nenachádza územie európskeho významu NATURA 2000, avšak parcela je vo vzdialenosti cca 50 m severne od územia európskeho významu SKUEV 0642 Javornícky hrebeň (B etapa).
Predmetná parcela sa podľa RÚSES okresu Čadca (2013) nachádza asi 20 m severne od genofondovej lokality Glf 84 Bútorky, kde sa zároveň vyskytuje globálne ohrozený európsky druh chrapkáč poľný (Crex crex).
V územnom pláne obce Makov (2006) bola parcela navrhnutá pre zástavbu napriek zamietavému stanovisku ŠOP SR SCHKO Kysuce, pričom Okresný úrad v sídle kraja Žilina sa podľa podľa vyššie uvádzaného odborného stanoviska ŠOP SR SCHKO Kysuce k predmetnému ÚP nevyjadril.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421414308752	zuzana.tuchynova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

KÓPIA

K predloženému zámeru máme nasledovné pripomienky:

• Zámer nerieši problematiku migrácie veľkých šeliem (bariérový efekt, intenzifikácia osídlenia na nové lokality atď.), ktorá je v tomto území kľúčová a vyhodnocuje vplyv výstavby na migráciu ako nevýznamný. Nie je známe, na základe akej štatistickej vzorky bolo určené, že v území sa migračný koridor šeliem nenachádza. Požadujeme do zámeru dôsledne zapracovať túto problematiku. Keďže územie leží v príhraničnej oblasti a problematika migrácie veľkých šeliem sa dotýka aj ÚEV Beskydy v Českej republike, kde sú veľké šelmy jedným z hlavných predmetov ochrany, upozorňujeme na potrebu hodnotenia vplyvov na životné prostredie aj pre územie ÚEV Beskydy.
• Zámer neberie do úvahy hodnotenie vplyvov na ÚEV Javornícky hrebeň podľa § 28, ktoré bolo vykonané pre možnú výstavbu chaty na predmetnej parcele. Podľa tohto hodnotenia mal zámer výstavby i len jednej chaty pravdepodobne významný vplyv na ÚEV Javornícky hrebeň.
• Elimináciu šírenia ruderálnych a inváznych druhov do ÚEV a genofondovej lokality Glf 84 nevyrieši smerovanie výstavby „nadol od asfaltovej cesty“, ako je uvedené v zámere. Väčšina inváznych a ruderálnych druhov tvorí veľké množstvo semien, ktoré sa šíria vetrom, vtákmi, živočíchmi, alebo navážkami zeminy, pričom prioritne obsadzujú obnažené miesta (lokality narušené výstavbou), na ktorých rýchlo expandujú a postupne sa šíria do okolia, vrátane hodnotných porastov.
• Taktiež nie je vyhodnotené riziko zastavania okolitých lúk v okolí plánovanej zástavby v budúcnosti. Z iných rekreačných oblastí (Kohútka, Oščadnica) máme skúsenosti, že v časovom horizonte cca 20-30 rokov dochádza k výraznému zvýšeniu zástavby (vrátane ďalších projektových zámerov) na lokalitách, kde bola realizovaná prvotná výstavba. V lokalite Bútorky bola schválená len výstavba klimatických kupeľov a nebolo tu rátané s ďalším rozširovaním výstavby v budúcnosti. V projekte klimatických kúpeľov však neboli dodržané pôvodné parametre výstavby, ktorá bola navýšená a ŠOP SR SCHKO Kysuce ju neodporúčala. Lokalita Bútorky je navyše dlhodobo pod zvýšeným tlakom rekreačnej výstavby aj na lokality s výskytom európsky významných biotopov, či zákonom chránených druhov rastlín. V prípade realizácie predmetného zámeru bude ďalší rozvoj výstavby v lokalite pravdepodobne neudržateľný. Preto v tomto prípade požadujeme uplatniť tzv. princíp predbežnej opatrnosti. Vzhľadom k tomu, že v obci Makov prebieha v súčasnosti intenzívna rekreačná výstavba v oblasti Makov-Čierne (lyžiarske stredisko SKI Makov), kde sú vydávané súhlasné stanoviska zo strany ŠOP SR SCHKO Kysuce ako aj orgánu ochrany prírody, považujeme rozširovanie výstavby v hrebeňovej časti Javorníkov, kde sú významné záujmy ochrany prírody, za nevhodné a z dlhodobého hľadiska za neperspektívne aj pre záujmy obce Makov.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné, aby bol zámer „Rekreačné domy Makov – Bútorky“ v k. ú. Makov“ ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov a v následnom kroku posudzovania boli riešené vyššie uvedené pripomienky.

Zároveň odporúčame nulový variant, tzn. zámer nerealizovať z nasledovných dôvodov:

• Výstavba zasahuje do migračného koridoru živočíchov, ktorý má medzinárodný význam pre šírenie živočíchov do Českej republiky (CHKO Beskydy). Je dôležitý najmä z hľadiska migrácie prioritných druhov európskeho významu - medveď, vlk, rys, z jadrového územia s výskytom v SR do neobsadených habitatov v ČR.
• Výstavba na Bútorkách predstavuje silné riziko v podobe bariérového efektu na migračnom biokoridore spolu s intenzifikáciou osídlenia hrebeňových partií i potenciál rušivých činiteľov ktoré hlavne zaberú a fragmentujú habitat s potenciálom biokoridoru a lovného teritória pre veľké šelmy. Toto všetko v okrajovom území šírenia veľkých šeliem v západných Karpatoch, kde už sa nejedná len o lokálnu, štátnu problematiku, ale hlavne o medzinárodnú problematiku disperzie veľkých šeliem v rámci Karpát.
• Na parcele CKN č. 2730/4 v k. ú. Makov ŠOP SR S CHKO Kysuce posudzovala žiadosť o výstavbu chaty, ktorá nebola odporúčaná (stanovisko č. CHKOKY/168-002/2019/MZ a CHKOKY/282-001/2019/MZ).
• Výstavbou by bol zničený biotop národného významu Lk 3, ktorý je na predmetnej parcele zachovaný v zachovalej forme a vďaka správnemu spôsobu obhospodarovania v oblasti je perspektíva ďalšieho zveľaďovania tohto biotopu aj do budúcna.
• Na predmetnej parcele č. 2730/4 bolo pre zámer výstavby chaty vykonané hodnotenie vplyvov podľa § 28 na ÚEV Javornícky hrebeň podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Podľa tohto hodnotenia mal zámer pravdepodobne významný vplyv na toto územie sústavy Natura 2000.
• Navrhované stavby ležia v území, kde na susednej parcele neboli dodržané pôvodné parametre stavby „Hotel Bútorky“ a stavba nadobudla výrazne komerčný charakter (navýšili sa kapacity, pribudli 4 ďalšie stavby). Správa CHKO Kysuce toto navyšovanie výstavby v predmetnom území neodporúčala v stanovisku č. 158/2004 k ÚP obce

KÓPIA

Makov. Akékoľvek ďalšie navyšovanie výstavby v predmetnej lokalite je proti pôvodným zámerom a podmienkam využívania územia.
• Už v minulosti bol pozorovaný negatívny vplyv výstavby v súčasnosti existujúcich objektov na ruderalizáciu okolia, pričom je tendencia ich rozširovania čoraz bližšie k chráneným územiam a k hrebeňu, preto je potrebné navrhnúť opatrenia na elimináciu týchto vplyvov. Výstavba v lokalite Bútorky, ktorá susedí s územím európskeho významu SKUEV 0642 Javornícky hrebeň je z týchto dôvodov pre ochranu prírody a celkovú urbanizáciu krajiny nevhodná.

Toto záväzne stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenia, výnimky, súhlasy alebo rozhodnutia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Ing. Viera Jurošková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-CA-OSZP-2020/009153	017	0026810/2020	Interný doručený záznam	elektronická

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0026810/2020

Vec: Rekreačné domy Makov - Bútorky - stanovisko k zámeru

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	21.07.2020 13:04	Jurošková Viera, Ing.	vedúci	OU-CA-OSZP	vedúci odboru	Nie		