

Rozsah hodnotenia

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Rekreačné domy Makov - Bútorky**“, ktorú predložil navrhovateľ **Miloš Vanko, Rázusova 751/7, 014 01 Bytča, spracovateľ a ENVI-EKO, s.r.o., 010 07 Žilina**“, na životné prostredie.

Navrhovateľ, **Miloš Vanko, Rázusova 751/7, 014 01 Bytča**, predložil Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon ELA“) zámer „**Rekreačné domy Makov - Bútorky**“ na posúdenie podľa zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia investičného zámeru „**Rekreačné domy Makov - Bútorky**“ na parcele KN-C č. 2730/4 v k. ú. Makov, ktorý predstavuje navrhovanú výstavbu komplexu rekreačných domov v dvoch realizačných variantoch:

variant 1 - pozostáva z výstavby 21 samostatných rekreačných objektov, NN prípojky, vodovodnej prípojky, ČOV, spevnených plôch - vnútroareálová komunikácia, parkovacie plochy, chodníky pre peších a príslušnej vybavenosti,

variant 2 - pozostáva z výstavby 17 samostatných rekreačných objektov, NN prípojky, vodovodnej prípojky, ČOV, spevnených plôch - vnútroareálová komunikácia, parkovacie plochy, chodníky pre peších a príslušnej vybavenosti.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj:	Žilinský
Okres:	Čadca
Obec:	Makov
Katastrálne územie:	Makov
Lokalita:	miestna časť Kopanice - Trojačka, lokalita Bútorky
Dotknuté parcely:	KN-C č. 2730/4

Pozemok je podľa katastra nehnuteľnosti umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Druh pozemku trvalý trávny porast.

Cez parcelu KN-C č. 2730/4 je vedená cesta Makov - Kasárne a elektrické vedenie.

Trvalý záber pod stavebné objekty u variantu č.1 je 3 640,84 m², u variantu č. 2 je 3 437,60 m². Navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo lesnú pôdu, k jej záberu nedochádza.

Plocha riešeného územia bude 14 142 m².

Navrhovaná koncepcia technického riešenia vyžaduje členenie stavby na nasledovné stavebné objekty:

Variant 1

SO 01 SO 21 Samostatný rekreačný objekt

SO 22 ČOV Čistiareň odpadových vôd

SO 23 Spevnené plochy - vnútroareálová komunikácia
- parkovacie plochy
- chodníky pre peších

SO 24 NN prípojka

SO 26 Vodovodná prípojka

Variant 2

SO 01 SO 17 Samostatný rekreačný objekt

SO 22 ČOV Čistiareň odpadových vôd

SO 23 Spevnené plochy - vnútroareálová komunikácia
- parkovacie plochy
- chodníky pre peších

SO 24 NN prípojka

SO 26 Vodovodná prípojka

Opis stavby z hľadiska účelovej funkcie, požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie s uvedením navrhovaných kapacít

Variant 1 - SO 01 - SO 21 Samostatný rekreačný objekt,

Variant 2 - SO 01 - SO 17 Samostatný rekreačný objekt.

Každý rekreačný dom pozostáva z dvoch podlaží, na ktorých sú umiestnené všetky priestory. Objekt je riešený ako atypický jednopodlažný s využitým podkrovným priestorom, členený na ubytovacu a komunikačnú časť, respektíve nočnú a dennú časť. Interiér objektu nadväzuje na exteriérové terasy umiestnené na južnej strane.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu Kopanice - Kasárne. Komunikácia v rámci riešeného územia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 so šírkou vozovky 5,0 m a dĺžkou 241,01 m. Objekt navrhovanej komunikácie je rovnaký pre obidva hodnotené varianty.

Zásobovanie elektrickou energiou pre rekreačné objekty a ostatné objekty bude zabezpečené realizáciou nových NN rozvodov, tieto budú vedené zemou.

Zdrojom pitnej vody pre objekty navrhovanej činnosti (variant 1, variant 2) bude vŕtaná šachtová studňa v priestore hodnoteného pozemku, presná poloha studne sa určí na základe hydrogeologického prieskumu, jej poloha sa predpokladá v južnej časti riešeného územia.

Areál „Rekreačné domy Makov - Bútorky“ je odkanalizovaný splaškovou kanalizáciou. Projektovaná kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody zo samostatných rekreačných objektov cez vlastnú vnútroareálovú splaškovú kanalizáciu do vlastnej areálovej ČOV AS - ANAcomb 100 (variant 1), resp. ČOV AS - ANAcomb 75 (variant 2). Prečistené splaškové odpadové vody z ČOV budú odvedené novovybudovanou kanalizáciou zaústenou do vsakovacieho zariadenia.

Samostatné rekreačné objekty budú vykurované elektrickými akumuláčnymi konvektormi, ktoré sa v noci akumulujú a cez deň vykurujú. Ohrev teplej vody bude pripravovaný elektrickými zásobníkovými ohrievačmi vody. Rekreačné objekty budú zároveň vybavené krbmi na drevené palivo.

Skladovanie odpadu počas prevádzky bude realizované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru hodnoteného areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona EIA je zaradený do kapitoly:

9, Infraštruktúra, pol.č.16. „ Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

a

14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol. č. 5. „Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4, mimo zastavaného územia od 5 000 m².

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie predložil zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1) zákona všetkým zainteresovaným subjektom. Výsledkom zisťovacieho konania bolo rozhodnutie, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, určuje v spolupráci s rezortnými orgánmi a povoľujúcimi orgánmi, podľa § 30 ods. 1,2 a 3) zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „Rekreačné domy Makov - Bútorky“ sa určuje:

- Nulový variant
- Variant 1 – riešený v posudzovanom zámere.
- Variant 2 – riešený v posudzovanom zámere.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 k zákonu, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Navrhovateľ doručí Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie správu o hodnotení v 2 x v textovej forme a na elektronickom nosiči.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru, po preštudovaní zámeru a zaslaní stanovísk k prerokovaniu rozsahu zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou a to, vyhodnotiť:

- 2.2.1. Problematiku migrácie veľkých šeliem (bariérový efekt výstavby a prevádzky, intenzifikácia osídlenia na nové lokality atď.) podľa stanoviska Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list (elektronické podanie) č. OU-CA-OSZP-2020/009401-004, zo dňa 21.7. 2020. Taktiež vyhodnotiť vplyv na migráciu živočíchov aj na územie Českej republiky.

V prípade preukázania závažného vplyvu na územie českej republiky predložiť jazykový preklad tzv. jazykovú mutáciu do českého jazyka správy o hodnotení a potrebných podkladov vyplývajúcich z § 40 zákona EIA.

- 2.2.2. Vplyv na územie sústavy NATURA 2000 podľa metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 – (ŠOP SR, 2014,2016). Stanovisko MŽP SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, list (elektronické podanie) č. 9913/2020-6.3, zo dňa 7.9. 2020.
- 2.2.3. Šírenie ruderalných a inváznych druhov do ÚEV a genofondovej lokality Glf 84. Stanovisko Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list (elektronické podanie) č. OU-CA-OSZP-2020/009401-004, zo dňa 21.7. 2020.
- 2.2.4 Riziko zastavania okolitých lúk v okolí plánovanej zástavby v budúcnosti (vplyv na ruderalizáciu okolia a pod.. Stanovisko Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list (elektronické podanie) č. OU-CA-OSZP-2020/009401-004, zo dňa 21.7. 2020.
- 2.2.5 Vplyv na biotop národného významu Lk3, ktorý je na predmetnej parcele podľa stanoviska Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list (elektronické podanie) č. OU-CA-OSZP-2020/009401-004, zo dňa 21.7. 2020.
- 2.2.6 Vyhodnotiť vplyv na krajinný raz. Pripomienka ŠOP SR, CHKO Kysuce na prehodnotení rozsahu hodnotenia dňa 9. 9. 2020
- 2.2.7 Vyhodnotiť pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti k predloženému zámeru.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 7 zákona EIA je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať spôsobom v mieste obvyklým verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 8 môžu subjekty posudzovania zaslať k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia.