



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVINA

KONCEPT

Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Obec Divina
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč
spracovateľ

Žilina 05 2020

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Peter Krajč
Urbanizmus	Ing. arch. Peter Krajč Ing. arch. Marián Pivarči
Doprava	Ing. Roman Tiso
Rekreácia, cestovný ruch	Ing. arch. Marián Pivarči
Životné prostredie	Ing. arch. Marián Pivarči
Vodné hospodárstvo	Ing. Alena Kovaľová
Zásobovanie energiami	Ing. arch. Marián Pivarči
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI:

A. Základné údaje.....	4
a) Hlavné ciele riešenia.....	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadáním	6
B. Riešenie územného plánu.....	7
a) Vymedzenie riešeného územia.....	8
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	15
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	19
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	24
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	25
f) Návrh funkčného využitia územia.....	27
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	28
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	35
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	36
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	38
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt.....	39
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	44
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia.....	44
l) 2. Vodné hospodárstvo.....	47
l) 3. Zásobovanie elektrickou energiou.....	50
l) 4. Zásobovanie plynom.....	51
l) 5. Zásobovanie teplom.....	52
l) 6. Pošta a elektronické komunikačné siete.....	52
l) 7. Civilná ochrana.....	53
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	54
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	57
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	57
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	58
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	64
r) Návrh záväznej časti.....	66
C. Doplnujúce údaje.....	77
D. Dokladová časť.....	79

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI :

1 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	M 1 : 10 000
6 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 10 000
7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvodom obstarávania Územného plánu obce je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, so zameraním na rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu v k.ú. obce, ktoré je zároveň riešeným územím Územného plánu obce Divina. Návrhovým obdobím územného plánu je obdobie do roku 2040.

Územný plán obce obstaráva obec Divina prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

Územný plán obce Divina je spracovaný na základe schváleného Zadania pre ÚPN O Divina.

Hlavné ciele riešenia:

- komplexne riešiť rozvoj celého administratívneho územia obce Divina,
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja,
- navrhnúť primerané plochy pre výstavbu rodinných domov,
- navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť,
- posúdiť požiadavky občanov na výstavbu chát a záhradiek,
- posúdiť zámer na realizáciu agroturistiky,
- posúdiť zámer na výstavbu farmy,
- doplniť plochy verejnej zelene,
- navrhnúť dopravný systém obce a doplniť sieť miestnych komunikácií v rozvojových lokalitách,
- doplniť sieť hlavných peších trás,
- doplniť sieť cyklochodníkov a cyklotrás,
- navrhnúť technickú infraštruktúru v rozvojových lokalitách,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Územný plán komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. Vytvára predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt, vytvára podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania formou individuálnej bytovej výstavby vo väzbe na zastavané územie obce, vytvára podmienky pre doplnenie základnej občianskej vybavenosti, rozvoj športu a rekreácie, vytvára podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce, reguluje a koordinuje investičné činnosti a záujmy, skvalitňuje životné a obytné prostredie v obci, premieta do územného plánu obce zábery nadradenej uzemnoplánuvacej dokumentácie a stanovuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

Obsah územného plánu je v súlade s Vyhláškou č. 55 MŽP SR o územnoplánuvaciach podkladoch a územnoplánuvacej dokumentácii z 25.1.2001.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Divina vypracoval Ing. arch. Rudolf Tupý. Bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Divina uznesením č. 92/2006 dňa 24.11.2006. Územný plán obce Divina je navrhnutý do roku 2020. Počíta s miernym nárastom počtu obyvateľov na 2580. Do konca návrhového obdobia uvažuje s výstavbou cca 200 nových bytov predovšetkým formou IBV (170 - 190) a na južnom okraji intravilánu aj formou HBV (12 - 24 bytov). Výstavbu rodinných domov na schválených plochách obmedzujú neusporiadané vlastnícke vzťahy.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Divina zapracovali do územného plánu požiadavky na nové obytné plochy rodinných domov a bytového domu a požiadavku na novú rekreačnú plochu.

Zväčšenie rozsahu obytných plôch nemá podstatný vplyv na koncepciu riešenia ÚPN O Divina. Zmeny a doplnky č. 1 mali umožniť stavať občanom na vlastných pozemkoch.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Divina neboli schválené.

Územný plán obce Divina je navrhnutý do roku 2020, niektoré časti územného plánu už nie sú aktuálne, preto obec rozhodla o spracovaní nového územného plánu.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Koncept ÚPN O Divina je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN O Divina, ktoré bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN O a Krajinoekologického plánu.

Zadanie pre ÚPN O Divina bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Divina č. 13/2020 zo dňa 7.2.2020.

Riešenie konceptu ÚPN O Divina je v súlade so schváleným zadaním.

Obec Divina obstaráva územný plán obce Divina prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce Divina rieši územie vymedzené katastrálnym územím Divina. Celková výmera riešeného územia je 21 881 052 m². Obec má tri miestne časti (základné sídelné jednotky) Divina, Lúky a Balovia.

Riešené územie susedí územiami nasledovných obcí: zo severu Dlhá nad Kysucou v okrese Čadca, z východu Rudinská, Rudina, Rudinka v okrese Kysucké Nové Mesto, z juhu Žilina, Divinka, Svederník a zo západu Dlhé Pole v okrese Žilina.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie

rozloha riešeného územia v ha	2 188
počet obyvateľov SOBD 2011	2 408
počet obyvateľov k 31. 12. 2018	2 374
počet obyvateľov v roku 2040	2 600
počet trvalo obývaných bytov SOBD 2011	647
počet trvalo obývaných bytov k 31. 12. 2018	660
odpad bytového fondu do roku 2040	50
počet trvalo obývaných bytov v roku 2040	840
potreba výstavby nových bytov do roku 2040	230
počet domov určených na rekreáciu SOBD 2011	38
počet objektov určených na rekreáciu v roku 2040	103 - 113

Prírodné podmienky

Geomorfologické pomery

Územie patrí do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty. Celé sa nachádza v pohorí Javorníky, a to v časti patriacej do oddielu Nízke Javorníky, s prevažnou časťou katastrálneho územia v pododdieli Rovnianska vrchovina. Severná tretina územia je v oddieli Vysoké Javorníky, pododdiel Rakovská hornatina.

Zaujímavé územie je tvorené flyšovým pásom, ktoré je zastúpené magurským príkrovom s čiastkovými tektonicko-litostratigrafickými jednotkami - račanskou a bystrickou (od severu k juhu územia). Každá z týchto jednotiek má svoje vrstvom postupnosti. Na severe územia vystupuje hrubý komplex kýcherských pieskovcov vrchnoeocénneho veku (prevažne drobových s vložkami ílovcov, tzv. pieskovcový flyš). K juhu nadväzuje bystrická jednotka, charakterizovaná mohutným flyšovým komplexom stredného eocénu, s prevládajúcimi polohami sivých siltových vápnitých ílovcov lackého typu. Pieskovce v polohách hrúbky 0,1-0,4 m sú jemno až strednozrnné, vápnité, s glaukonitom. Na južnom okraji územia sa môžu vyskytovať útržky bridličnato-slieňovcového súvrstvia oravsko-magurskej tektonickej jednotky.

V nadloží vystupujú plošne a objemovo rozsiahle akumulácie kvartérnych svahovín a sutín rozličných prechodných variet, s prevahou deeluviálnych sedimentov. Hrúbka kvartérneho pokryvu sa pohybuje od 0,3 do 3,5 m, zriedkavo 6,5 m.

Geologické pomery

Inžiniersko-geologická charakteristika

V zmysle inžiniersko-geologickej rajonizácie (PF UK Bratislava, 1989) riešené územie patrí do regiónu flyšoidných hornín, zastúpených striedaním ílovcov a prachovcov, resp. slieňovcov s pieskovcami, označenými symbolom Sf. Rajón Sf je charakterizovaný striedaním psamitických a psefitických hornín, nad ktorými sa vyskytujú pokryvné útvary vo forme eluviálno-deluviálnych sedimentov a produktov svahového zvetrávania.

Súvrstvia flyšového pásma z hľadiska základových pomerov sú vhodné pre bežné typy stavieb, avšak generálne pre stavebné účely sú málo vhodné a pre výstavbu náročnejších inžinierskych stavieb nevhodné. Zakladanie stavieb je potrebné riešiť do predkvartérneho podložia, resp. do menej zvetraných paleogénnych hornín. Pre vykonávanie zemných prác, ak sa vykonávajú ako stavebné práce podľa STN 73 3050 Zemné práce, sa v riešenom území predpokladajú horniny triedy 3 (napr. štrk zo zvetraných podložných hornín), triedy 4 (navetrané ílovce, prachovce,

slieňovce), triedy 5 (horniny pevné, zdravé vo vrstvách do 150 mm - ílovce, piesčité slieňovce, pieskovce s ílovitým tmelom) a veľmi zriedkavo sa môžu vyskytovať horniny triedy 6 (kremité pieskovce, zlepenca a aglomeráty).

Svahové deformácie

Územie budované flyšovými horninami je známe vysokou afinitou ku kĺzaniu povrchových vrstiev zvetranín po svahoch, čo sa prejavuje tvorbou svahových deformácií najmä na bystrických vrstvách. Svahové deformácie sú dané malou priepustnosťou ílovcových hornín skalného podkladu, veľkou hrúbkou deluviálnych uloženín a intenzívnymi zrážkami. Svahové pohyby majú charakter povrchového plazenia delúvií po šmykových plochách, ktoré sa tvoria na ich rozhraní s prekvarterným podkladom. Zosuvy sú prevažne plošné a frontálne, menej prúdové, prevažne potenciálne, menej aktívne a stabilizované, často viacgeneračné. Aktivujú sa napr. v zárezoch svahov pri budovaní ciest bez ochranného drenážneho systému, lokálne pri stavebnej činnosti, kedy sa môžu tvoriť zemné prúdy a malé plošné zosuvy. Nepriaznivý dopad na tvorbu svahových deformácií má odlesňovanie a poľnohospodárska činnosť.

Rádioaktivita hornín

Horniny magurského flyšu sú zaradené do kategórie hornín nízkeho radónového rizika. Hodnoty hmotnostných aktivít am vyhovujú norme podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2001 O požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.

Seizmicita územia

Podľa STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb ide o seizmickú oblasť 70 MSK-64. Záujmové územie sa nachádza v oblasti seizmického rizika označenej stupňom 4, ktorému prislúcha základné seizmické zrýchlenie $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$. Skalné podložie v zmysle článku 4.3.1 týkajúceho sa kategorizácie podložia, patrí do kategórie A, čo je podložie tvorené flyšoidnými horninami triedy R-3 až R-5.

Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et al., 1984) záujmové územie je súčasťou hydrogeologického regiónu PQ - 028- Paleogén povodia Kysuce, ktorý sa delí na čiastkový región kvartéru VH-10 a čiastkový región paleogénu VH-20. Litologický charakter flyšových jednotiek nevytvára zvlášť priaznivé podmienky pre väčšiu akumuláciu a obeh podzemných vôd. Hodnoty priemernej priepustnosti podľa odhadu Zakoviča et al., (1990) sú: $k = n \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$, koeficient filtrácie v rozpätí $4 \cdot 10^{-5}$ až $3 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$.

Podzemné vody paleogénnych sedimentov chemicky patria väčšinou ku kalciovo-hydrogénuhličitanovému typu s mineralizáciou 141,0 až 545,0 mg.l⁻¹. Kvartérne sedimenty sú z hľadiska slabej priepustnosti a morfolologickej pozície nevýznamné pre väčšie zvodnenie.

Na území obce Divina sa nachádzajú 4 pramene, ktoré súčasne slúžia ako zdroje obecného vodovodu.

Minerálne ani geotermálne vody sa v riešenom území nevyskytujú.

Hydrologické pomery

Hydrograficky územie spadá do povodia Váhu. Odvodňované je potokom Divina, ktorý je jeho pravostranným prítokom. Je bystrinného charakteru. Pramení v Javorníkoch v nadmorskej výške 780 m n.m. Tečie v dĺžke 8,7 km južným smerom a pri obci Divinka vo výške 325 m ústí do Hričovskej priehrady na rieke Váh. Priamo v obci sa do potoka Divina z pravej strany vlieva Lúcky potok.

Z vodohospodárskeho hľadiska je dlhodobá pozitívna oblasť - suma zrážok v priebehu roka i počas vegetačného obdobia je vyššia ako potenciálny výpar z územia. Centrálna kotlinová oblasť je však už na rozhraní vyrovnanej bilancie a počas vegetačného obdobia má i zápornú bilanciu (až do 60-80 mm vlahy). Väčšina územia má počas vegetačného obdobia prebytok vlahy 50-150 mm, najvyššie horské územia až do 400 mm. Z dlhodobých trendov vývoja odtokových koeficientov možno pozorovať percentuálny nárast odtoku v porovnaní s množstvom zrážok odtokové koeficienty sa pohybujú v súčasnosti okolo 0,4-0,6. Potenciálny výpar v území sa pohybuje ročne v rozmedzí 450-600 mm.

Režim tokov v území je typický stredohorský, snehovo-dažďový, s akumuláciou vody a nízkymi stavmi v decembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až máji (maximálnymi stavmi prevažne v apríli) a nízkymi stavmi v septembri až októbri. V horských častiach tokov sa maximálne

stavy posúvajú na koniec apríla až začiatok mája, v kotlinových tokoch naopak na koniec marca až začiatok apríla.

Chránené vodohospodárske oblasti

V zmysle vodného zákona územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, vláda môže vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť (ďalej CHVO). V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Činnosti, ktorých vykonávanie je v CHVO zakázané stanovuje zákon o vodách.

Riešené územie sa nachádza v CHVO Beskydy - Javorníky.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. z 13.5.2004 (vodný zákon) na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (Zákon NR SR č. 272/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov). OP sa člení na OP I. stupňa a OP II. stupňa a orgán štátnej vodnej správy na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže určiť aj OP III. stupňa.

V riešenom území nie sú vyhlásené OP vodárenských zdrojov, nachádzajú sa tam vodárenské zdroje pitnej vody iba miestneho významu.

Vodohospodársky významné vodné toky

V riešenom území nie sú evidované vodohospodársky významné vodné toky.

Ochranné pásma, vyhlásené na ochranu prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd

Ochranné pásma zdrojov minerálnych stolových vôd vyhlasuje všeobecne záväzným predpisom Ministerstvo zdravotníctva na základe § 26 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

Obec Divina sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Pôdne pomery

Pôdy, ich vznik, vývoj a vlastnosti závisia od pôsobenia pôdotvorných činiteľov a podmienok prostredia. Patria medzi ne všetky zložky prírodného prostredia, činnosť človeka a čas. Najdôležitejším faktorom pre vývoj pôd je geologický substrát a pôsobenie podzemných a zrážkových vôd.

Pôdne typy

Pôdny typ je charakteristický pre skalné podložie - paleogénne sedimenty flyšu a sú to najmä stredne ťažké až ťažké a slabo až stredne skeletnaté hnedozeme. Značná svahovitosť terénu znamená veľké ohrozenie pôdnou eróziou najmä tam, kde došlo k odstráneniu vrstevnicových medzí. Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfogenetickej i agronomickej kategorizácie pôd. Zahŕňa v sebe skupinu pôd charakterizovaných rovnakou stratigrafiou pôdneho profilu, t.j. určitou kombináciou diagnostických horizontov, ako výsledok kvalitatívne špecifického typu pôdotvorného procesu, ktorý sa vyvíjal a vyvíja v rovnakých hydrotermických podmienkach pod približne rovnakou vegetáciou. Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou.

Pôdne typy môžeme rozdeliť do niekoľkých skupín:

Pôdy s veľmi priaznivým predpokladom pre trvalo udržateľné poľnohospodárstvo - čiernice, černozeme, fluvizeme a hnedozeme. Tieto pôdy sú dostatočne humózne, s vyváženým pomerom humínových kyselín ku fulvokyselinám, s dobrým obsahom prístupného dusíka a draslíka, s priaznivou pôdnou reakciou a štruktúrou a s dobrou vododržnosťou. Ich trvalé využívanie je podmienené obnovou prístupného fosforu, dodatočným zavlažovaním, resp. upravením agrotechniky na dočasne zamokrených čierniciach a fluvizemiach.

Pôdy s menej priaznivým predpokladom pre trvalo udržateľné poľnohospodárstvo - pararendziny, regozeme, luvizeme, pseudogleje, kambizeme (okrem dystrických a psefitických) a rendziny. Ide o pôdy s menej priaznivými fyzikálnymi a chemickými vlastnosťami, vyžadujúcimi špecifickú agrotechniku.

Pôdy s nepriaznivým predpokladom pre trvalo udržateľné poľnohospodárstvo - gleje, kambizeme dystické a psefitické, podzoly, solončaky, slance, organozeme, hydrozeme, rankre a litozeme. Vyznačujú sa extrémnymi fyzikálnymi alebo chemickými vlastnosťami, buď znemožňujúcimi poľnohospodárske využitie, alebo len v obmedzenej miere umožňujúcimi extenzívne formy poľnohospodárstva.

Za základe hodnotenia pôd v regióne nám poslúžili mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). V zákone NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je bonitovaná pôdno-ekologická jednotka definovaná ako klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti.

Na pôdotvorných substrátoch v riešenom území sa vyvinuli nasledovné typy pôd:

06 - fluvizeme typické, stredne ťažké

63 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké

64 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké

69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

70 - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

78 - kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké

82 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 15°, stredne ťažké až ťažké

00 - pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôd)

Fluvizeme - sa nachádzajú v nivách riek, kde bol ich vývoj opakovane narušovaný záplavami. Ich pôdny profil sa tým často obohacuje o novu vrstvu kalových sedimentov, čo sa prejavuje jeho zvrstvením (tu sa nejedná o pôdne horizonty ale o tzv. pôdne vrstvy). Podľa produkčného potenciálu jednotlivých pôdných subtypov môžu byť tieto pôdy zaradené do kategórií od vysoko produkčných orných pod po stredne produkčné trvalé trávne porasty. Ich produkčný potenciál sa pohybuje v rozsahu 33 - 90 bodov (v 100 bodovej stupnici). Malé plochy fluvizeme sa nachádzajú v južnej časti katastra v alúviu Divinky.

Kambizeme - patria do skupiny hnedých pôd, s dominantným procesom vnútro pôdneho zvetrávania. Nájdeme ich najviac na zvetralinách a svahovinách nekarbonátových hornín. Na substrátoch flyšového charakteru sú tieto pôdy hlbšie a menej kamenité, často reprezentované luvizemným až pseudoglejovým subtypom. Kambizeme sú pôdy len podpriemerne úrodné, sú to spravidla kyslé minerálne chudobné pôdy s nízkym obsahom humusu. Radíme ich k pôdam málo odolným voči degradácii a silne až extrémne erózne ohrozené (prevažne ide o plytké pôdy s nestabilnou pôdnou štruktúrou, na strmých svahoch). Luvizemné a pseudoglejové kambizeme s hlbším profilom sú využívané aj ako orné pôdy, väčšina kambizemí je však z dôvodu ich kamenitosti, plytkého pôdneho profilu a svahovitosti zatrávnené alebo zalesnené.

Pôdne druhy

Podľa zrnitosti pôd rozlišujeme pôdne druhy. Zaradenie pôd do pôdných druhov je popri informácii o pôdnom type najdôležitejšou pedologickou charakteristikou. Klasifikácia pôd podľa pôdných druhov je založená na zrnitosti, ktorá je jednou z najdôležitejších pôdných vlastností. Pri posudzovaní zrnitosti pôdy sa hodnotí a klasifikuje textúra jemnozeme, t.j. zrnitostnej frakcie do 2 mm, čo je medzinárodne uznávaná hranica. Zrnitosť ovplyvňuje mnohé dôležité vlastnosti pôd. Súbor zrn rôznej veľkosti možno označiť ako určitú zrnitostnú skupinu - frakciu. V k.ú. sa vyskytujú nasledovné druhy pôd:

2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),

3 - ťažké pôdy (ilovitohlinité)

5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Chránené pôdy

V katastrálnom území obce sa nachádzajú v zmysle Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a v zmysle zmien a doplnení č. 363/2016 Z.z. sa nachádzajú chránené pôdy s kódom bonitovanej pôdnoekologickej jednotky 0706012 0763242 0764413 0770413 0778463 0782673 0863412 0869412 0870213 0870413 0878463 0882672 0964413 1069445.

Klimatické pomery

Územie obce spadá podľa kódov BPEJ do klimatických regiónov:

- 07 - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C,
- 08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12-14°C,
- 09 - chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C,
- 10 - veľmi chladný, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C.

Rastlinstvo

Pôvodné porasty boli tvorené druhmi karpatskej lesnej flóry. Podľa mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie (Maglocky, Š. 2002 in Atlas krajiny SR) sú v území mapované tieto jednotky:

- bukové a jedľovo-bukové lesy
- jelšové lesy na nivách podhorských a horských tokov
- karpatské dubovo-hrabové lesy

V súčasnosti sú vegetácia aj využívanie územia výrazne zmenené. Stredná časť územia je prevažne odlesnená so zastavaným územím, poľnohospodárskou pôdou a NDV. Po obvode územia sú sústredené lesné porasty, ktoré sú ovplyvnené hospodárskymi zásahmi človeka a sú zmenené na nepôvodné a nestabilné monokultúry ihličnatých drevín.

Charakteristika rastlinných spoločenstiev

Vegetácia lesov

Lesné pozemky zaberajú 1 280,7 ha, čo je 58,53% územia. Tvoria súvislý komplex po obvode zastavaného územia. Do kategórie hospodárskych lesov patrí 100% lesov v k.ú. Divina. Dominantnými drevinami sú smrek obyčajný (*Picea abies*) a borovica lesná (*Pinus sylvestris*).

Nelesná drevinová vegetácia

Prirodzené porasty drevín a krovín tvoria prevažne brehové porasty vodných tokov v nezastavanej časti katastra. Pôvodné porasty sú zredukované na úzke pásy a fragmenty pozdĺž vodných tokov a plôch. Do brehových porastov prenikajú invázne druhy, napr. netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*), pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*).

Na medziach a vlhších lokalitách, vznikli porasty krovín tvorené druhmi slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh (*Crataegus* sp.), ruža šípová (*Rosa* sp.), baza čierna (*Sambucus nigra*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*).

Vegetácia trvalých trávnych porastov

Druhovú zloženú lúk a pasienkov sa mení v závislosti od mikrostanovištných podmienok (najmä expozícia a hydrický režim) a spôsobu využívania (kosenie, pasenie, striedanie pastvy a kosenia). Intenzívne lúky v nižších polohách sú druhovo chudobnejšie, väčšinou s výraznou prevahou reznáčky laločnatej (*Dactylis glomerata*), trojštetu žltkastého (*Trisetum flavescens*) a kostravy červenej (*Festuca rubra* agg.). Okrem uvedených dominujúcich druhov sa tu vyskytuje napr. púpava (*Taraxacum* sp.) sedmokráska obyčajná (*Bellis perennis*), rasca lúčna (*Carum carvi*), timotejka lúčna (*Phleum pratense*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), šalvia lúčna (*Salvia pratensis*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*) a veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys*). V menej intenzifikovaných travinno-bylinných porastoch v odľahlejších lokalitách vo vyšších polohách sa vyskytuje napr. rebríček prostredný (*Achillea millefolium*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), mrvica peristá (*Brachypodium pinnatum*), zvonček konársky (*Campanula patula*), rasca lúčna (*Carum carvi*), jesienka obyčajná (*Colchicum autumnale*), škarda dvojročná (*Crepis biennis*), kostrava červená (*Festuca rubra* agg.), pakost lúčny (*Geranium pratense*), boľševník borščový (*Heracleum sphondylium*), nevädzovec frygický (*Jacea phrygia*), púpavec srstnatý (*Leontodon hispidus*), margaréta biela (*Leucanthemum vulgare*), ľadenec rožkatý (*Lotus corniculatus*), timotejka lúčna (*Phleum pratense*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), prvosienka

jarná (*Primula veris*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), iskerník klamný (*Ranunculus auricomus*), šalvia lúčna (*Salvia pratensis*), kozobrada východná (*Tragopogon orientalis*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys*) a i. Ojedinele v nich rastú aj niektoré druhy z čeľade vstavačovité (*Orchidaceae*). Vlhkomilné vysokobylinné spoločenstvá na poriečnych nivách, na vlhších miestach a na podhorských prameniskách sa vyskytujú spoločenstvá s prevahou širokolistých bylín, kde dominujú hygrofilné druhy, napr. záružlie močiarné (*Caltha palustris*), ostrica srstnatá (*Carex hirta*), pichliač zelinový (*Cirsium oleraceum*), bahnička močiarna (*Eleocharis palustris* agg.), lipkavec severný (*Galium boreale*), sitina článkovaná (*Juncus articulatus*), hrachor lúčny (*Lathyrus pratensis*), mäta dlholistá (*Mentha longifolia*), nezábudka močiarna (*Myosotis scorpioides* agg.), deväťsil lekársky (*Petasites hybridus*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), túžobník brestovitý (*Filipendula ulmaria*), pakost močiarny (*Geranium palustre*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*), angelika lesná (*Angelica sylvestris*).

Trvalé trávne porasty na strmých svahoch postupne podliehajú sukcesii a ich zloženie sa mení, prevládajú náletové dreviny, rozširujú sa tieňomilné druhy rastlín a ustupujú svetlomilné druhy rastlín. Niektoré lokality už nadobúdajú charakter lesa.

Vegetácia vodných plôch a mokraďových spoločenstiev

Na území katastra sa nachádzajú vodné plochy potoka Divina a Lúckeho potoka. Brehy lemuje úzky, miestami prerušovaný pás drevinovej vegetácie. Fragmenty mokraďových spoločenstiev sa vyskytujú pozdĺž brehu Lúckeho potoka a pri ústí menších prítokov a podmáčaných lokalitách. Medzi charakteristické druhy patrí záružlie močiarné (*Caltha palustris*), ostrica štíhla (*Carex acuta*), ostrica sivá (*Carex flacca*), ostrica srstnatá (*Carex hirta*), pichliač zelinový (*Cirsium oleraceum*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), praslička riečna (*Equisetum fluviatile*), praslička močiarna (*Equisetum palustre*), vrbica vrbolistá (*Lythrum salicaria*), mäta dlholistá (*Mentha longifolia*), nezábudka (*Myosotis scorpioides* agg.), chrastnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), pálka (*Typha* sp.).

Výskyt invázných a expanzívnych druhov

V riešenom území bol zistený nežiadúci výskyt invázných druhov rastlín krídlatka japonská (*Fallopia japonica*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), druhy rodu astra (*Aster* sp.). K nim na ruderálnych stanovištiach pristupujú aj druhy expanzívne, ako *Artemisia vulgaris* (palina pravá), *Tanacetum vulgare* (vratič obyčajný), *Cirsium arvense* (pichliač roľný) a iné.

Chránené a ohrozené druhy

V riešenom území sa nachádzajú roztrúsene niektoré chránené a ohrozené druhy rastlín, medzi ktoré patrí napr. vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*), kruštík tmavočervený (*Epipactis atrorubens*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*), vstavač mužský (*Orchis mascula*), vstavač vojenský (*Orchis militaris*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*).

Živočíšstvo

Na základe zoogeografického členenia územia Slovenska patrí sledovaná lokalita do provincie listnatých lesov, podprovincie karpatských pohorí a podkarpatského úseku. (Jedlička, Kalivodová Ing. Hrnčiarová, Miklós).

Fauna lúk, pasienkov, zarastajúcich úhorov, remízok a plošnej NDV

Z motýľov sa tu vyskytuje súmračník kotúčový (*Erynnis tages*), súmračník jahodový (*Pyrgus malvae*), súmračník nátržnikový (*P. serratulae*), súmračník horský (*P. alveus*), súmračník skorocelový (*Carterocephalus palaemon*), súmračník metlicový (*Thymelicus sylvestris*), vidlochvost ovocný (*Iphiclidia podalirius*), mlynárik hrachorový (*Leptidea sinapis*), mlynárik kapustový (*Pieris brassicae*), mlynárik repový (*P. rapae*), mlynárik repkový (*P. napi*), mlynárik žeruchový (*Anthocharis cardamines*), žltáček podkovkový (*Colias alfacariensis*), žltáček rešetliakový (*Gonopteryx rhamni*), perlovec jahodníkový (*Boloria euryphrosyne*), perlovec najmenší (*B. dia*), perlovec malý (*Issoria lathonia*), perlovec striebrostopásy (*Argynnis paphia*), hnedáček skorocelový (*Melitaea athalia*), babôčka admirálska (*Vanessa atalanta*), babôčka prhľavová (*Aglais urticae*), babôčka brestová (*Nymphalis polychloros*), babôčka osiková (*N. antiopa*), babôčka pávooká (*Aglais io*), babôčka zubatokrídla (*Polygonia c-album*), dúhovec menší (*Apatura ilia*), bielopásavec zemolezový (*Limenitis camilla*), modráčik najmenší (*Cupido minimus*), modráčik čiernoobrúbený (*Plebejus argus*), modráčik obyčajný (*Polyommatus icarus*), modráčik komonicový (*P. dorylas*), modráčik ďatelinový (*P. bellargus*),

modráčik vikový (*P. coridon*), modráčik horcový (*Maculinea alcon*), ohniváček čiernokrídly (*Lycaena phlaeas*), ostrôžkár cezminový (*Satyrion ilicis*), ostrôžkár slivkový (*S. pruni*).

Na lúčnych biotopoch hniezdi napr. strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), pŕhľaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*) či škvránok poľný (*Alauda arvensis*).

Z bežných cicavcov sa vyskytuje zajac poľný (*Lepus europaeus*) líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) srnec lesný (*Capreolus capreolus*). Z ďalších napríklad jeleň lesný (*Cervus elaphus*).

Na poliach nájdeme bažanta obyčajného (syn. bažant poľovný) (*Phasianus colchicus*), jarabicu poľnú (*Perdix perdix*), prepelicu poľnú (*Coturnix coturnix*) a zajaca poľného (*Lepus europaeus*).

Fauna lesov a lesných okrajov

V lesných spoločenstvách sa vyskytujú z obojživelníkov salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*) a rosníčka zelená (*Hyla arborea*). Z plazov bol v lesných porastoch zaznamenaný výskyt slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*). Z druhov vtákov boli zaznamenané pinka obyčajná (*Fringilla coelebs*) a sýkorka uhliarka (*Periparus ater*). jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), mlynárka dlhochvostá (*Aegithalos caudatus*), kuvik obyčajný (*Athene noctua*), myšiak hôny (*Buteo buteo*), zelienska obyčajná (*Chloris chloris*), glezg obyčajný (*Coccothraustes coccothraustes*), holub plúžik (*Columba oenas*), krkavec čierny (*Corvus corax*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), sokol myšiar (*F. tinnunculus*), muchárik malý (*Ficedula parva*), krivonos smrekový (*Loxia curvirostra*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), sýkorka chochlatá (*Lophophanes cristatus*), sýkorka čierňavá (*Poecile montanus*), vrabec poľný (*Passer montanus*), kolibiarik spevavý (*Phylloscopus trochilus*), ďubník trojprstý (*Picoides tridactylus*), žlna sivá (*Picus canus*), žlna zelená (*P. viridis*), vrchárka modrá (*Prunella modularis*), hýľ obyčajný (*Pyrrhula pyrrhula*), králik ohnivohlavý (*Regulus ignicapilla*), sova obyčajná (*Strix aluco*), škorec obyčajný (*Sturnus vulgaris*), penica obyčajná (*Sylvia communis*) a drozd čvíkota (*Turdus pilaris*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), ďateľ bielochrbtý (*D. leucotos*), krkavec čierny (*Corvus corax*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), červienka obyčajná (*Erethacus rubecula*), muchárik bielokrky (*Ficedula albicollis*), muchárik malý (*F. parva*), pinka obyčajná (*Fringilla coelebs*), sojka obyčajná (*Garrulus glandarius*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), sýkorka uhliarka (*Periparus ater*), sýkorka belasá (*Cyanistes caeruleus*), sýkorka veľká (*Parus major*), sýkorka hôrna (*Poecile palustris*), kolibiarik čipčavý (*Phylloscopus collybita*), kolibiarik sykavý (*P. sibilatrix*), žlna sivá (*Picus canus*), brhlík obyčajný (*Sitta europaea*), penica čierňavá (*Sylvia atricapilla*), oriešok obyčajný (*Troglodytes troglodytes*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*T. philomelos*) a drozd trskotavý (*T. viscivorus*). Medzi akcesorické (prídavné) druhy, ktoré sa vyskytujú v lesných ornitocenózach vzácné, patrili: jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), mlynárka dlhochvostá (*Aegithalos caudatus*), kuvik obyčajný (*Athene noctua*), zelienska obyčajná (*Chloris chloris*), kukučka obyčajná (*Cuculus canorus*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), sýkorka čierňavá (*Poecile montanus*), vrabec poľný (*Passer montanus*), ďubník trojprstý (*Picoides tridactylus*), žlna zelená (*Picus viridis*), králik ohnivohlavý (*Regulus ignicapilla*), sova obyčajná (*Strix aluco*), škorec obyčajný (*Sturnus vulgaris*), penica obyčajná (*Sylvia communis*) a drozd čvíkota (*Turdus pilaris*). Z drobných cicavcov sa vyskytuje plch lieskový, veverica stromová (*Sciurus vulgaris*). Z väčších cicavcov ma veľké zastúpenie diviak lesný (*Sus scrofa*). srnec lesný (*Capreolus capreolus*), menej početným zástupcom tejto systematickej skupiny živočíchov je jeleň lesný (*Cervus elaphus*). Z mäsožravých druhov sú zaznamenané lasica myšožravá (*Mustela nivalis*), kuna lesná (*Martes martes*), kuna skalná (*M. foina*) a jazvec lesný (*Meles meles*), mačka divá (*Felis silvestris*) a rys ostrovid (*Lynx lynx*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*). Sporadicky je možný výskyt migrujúcich jedincov medveďa hnedého (*Ursus arctos*).

Vodné a mokradňové spoločenstvá

Biotopy vôd a ich brehov obývajú viaceré druhy podeníek, komárov a iných bezstavovcov. Žaby v tomto type biotopu reprezentuje skokan hnedý (*Rana temporaria*) a rosníčka zelená (*Hyla arborea*). Periodické mláky v kultúrnej krajine, ale aj na lesných cestách využíva kunka žltobruchá (*Bombina variegata*). Skupina plazov je zastúpená hygrofilnou užovkou obojkovou (*Natrix natrix*). Z akvatických druhov hmyzožravcov sa vyskytuje napríklad dulovnica väčšia (*Neomys fodiens*). Semiakvatické nepôvodné druhy hlodavcov tu zastupuje ondatra pižmová (*Ondatra zibethicus*). Z pôvodných druhov hlodavcov je na vodné a mokradňové biotopy viazaný hryzec vodný (*Arvicola terrestris*).

Fauna urbánnych a synantropných biotopov

V antropogénnych biotopoch v intraviláne sídel sa vyskytujú včela medonosná (*Apis mellifera*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), belorítko obyčajná (*Delichon urbica*), drozd čierny (*Turdus merula*), vrabec domový (*Passer domesticus*), myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*) a tchor tmavý (syn. tchor obyčajný) (*Mustela putorius*).

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení územného plánu obce Divina je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja pre katastrálne územie Divina sú uvedené v nasledovnom texte.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - a) považskú rozvojovú os : Trenčín-Žilina,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné

a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbiť trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na

- ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.6. infraštruktúra leteckej dopravy
 - 5.6.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu vybavenia, vrátane predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov, súčasť hlavnej siete letísk SR so štatútom medzinárodnej dopravy,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
 - 6.4.21 SKV Žilina, stavby súvisiace s napojením obcí Dlhé Pole, Divina, Nezbudská Lúčka,
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v miestnych častiach Žiliny,

- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
 - 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
 - 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
 - 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
 - 7.6.7 2x110 kV vedenie Hc Hričov - Turzovka,
 - 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
 - 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
 - 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
 - 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
 - 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
 - 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
 - 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.
8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
 - 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
 - 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
11. V OBLASTI PÔŠT
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

2. DOPRAVNÉ STAVBY

- 2.3 stavby leteckej dopravy :
 - 2.3.1 modernizácia a predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.1 vodárenská nádrž Garajky na Ipoltici (kategória A),
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - u) rozšírenie SKV Žilina do obcí Dlhé Pole, Divina, Nezbudská Lúčka,
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m.č. Žiliny,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

c) 1. Demografický potenciál

Podľa sčítania obyvateľov domov a bytov (SODB) v roku 2011 žilo v obci Divina 2408 obyvateľov, z toho 1 207 mužov a 1 201 žien. K 31. 12. 2018 žilo v obci Divina 2 384 obyvateľov, z toho 1192 mužov a 1 182 žien.

Pohyb obyvateľstva v rokoch 2012 - 2018

Pohyb obyvateľstva v rokoch 2012 - 2018

Rok	Počet obyvateľov stav k 31.12.	Prírastok	Úbytok	Index rastu v %
2012	2 404			100,00
2013	2 417	13		100,54
2014	2 398		-19	99,75
2015	2 413	15		100,37
2016	2 417	4		100,54
2017	2 399		-18	99,79
2018	2 384		-15	99,17

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Za posledných 7 rokov počet obyvateľov v obci Divina stagnuje - pohybuje okolo 2400 obyvateľov.

Veková štruktúra obyvateľstva

Vekové zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín v roku 2011 podľa SODB 2011

Veková skupina	Predproduktívny vek 0-14	Produktívny vek 15 - 64	Poproduktívny vek 65 +	Spolu
Počet	371	1 736	301	2 408
%	15,41	72,09	12,50	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Údaje o obyvateľstve v rokoch 2012 a 2018

Údaj	2012	2018
Index ekonomického zaťaženia osôb v %	38,51	40,56
Index starnutia	78,25	78,39
Priemerný vek	38,06	39,10
Podiel osôb v predproduktívnom veku	15,60	16,18
Podiel osôb v produktívnom veku	72,20	71,15
Podiel osôb v poproduktívnom veku	12,21	12,68

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Obec Divina mala v roku 2011 aj v roku 2018 mierne progresívny typ populácie. Zastúpenie predproduktívneho veku je vyššie ako zastúpenie poproduktívneho veku a počet obyvateľov obce môže narastať prirodzenou menou.

Priemerný vek obyvateľov obce Divina v roku 2012 bol 38,06 rokov, v roku 2018 39,10. Index starnutia za celú populáciu obce v roku 2012 bol 78,25 v roku 2018 78,39. Index ekonomického zaťaženia za celú populáciu obce v roku 2012 bol 38,51, v roku 2018 40,56. Uvedené údaje hovoria o miernom starnutí obyvateľstva.

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti v roku k 31. 12. 2018

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu	Podiel v %
Slovenská	1 158	1 147	2 305	97,09
Maďarská	0	1	1	0,04
Česká	8	9	17	0,72
Ruská	0	1	1	0,04
Rakúska	1	0	1	0,04
Ostatná národnosť, nezistená	25	24	49	2,07
Spolu	1 192	1 182	2 374	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V národnostnej štruktúre obce Divina má výrazné zastúpenie obyvateľstvo slovenskej národnosti (97,09 %). K českej národnosti sa hlásilo 0,72 % obyvateľov.

Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Vzdelanie populácie je významným indikátorom kvality pracovných síl. Vo vzťahu k disponibilite pracovných príležitostí a ich štrukturálnej ponuke môže vzdelanie obyvateľov pôsobiť ako stabilizačný, resp. destabilizačný činiteľ, resp. iniciovať rozvoj aktivít, zodpovedajúcich vzdelanostnej úrovni obyvateľov.

Údaje za vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva sa sledujú iba pri sčítaní obyvateľov. Uvádžame vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva staršieho ako 16 rokov na základe podkladov zo sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2011.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva v roku 2011 podľa SODB 2011

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu	v %
Základné	143	251	394	16,36
Učňovské (bez maturity)	327	161	488	20,27
Stredné odborné (bez maturity)	196	126	322	13,37
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	64	47	111	4,61
Úplné stredné odborné (s maturitou)	171	224	395	16,40
Úplné stredné všeobecné	15	47	62	2,57
Vyššie odborné vzdelanie	4	8	12	0,50
Vysokoškolské bakalárske	7	31	38	1,58
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	39	60	99	4,11
Vysokoškolské doktorandské	5	4	9	0,37
Vysokoškolské spolu	51	95	146	6,19
Bez školského vzdelania	205	200	405	16,82
nezistené	31	42	73	3,03
Spolu	1 207	1 201	2 408	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V obci Divina má najvyššie zastúpenie obyvateľstvo, ktorého najvyšší stupeň školského vzdelania je učňovské bez maturity 20,27 % z celkového počtu obyvateľov. Základné vzdelanie má 16,36 % obyvateľstva, úplné stredné odborné s maturitou 16,40 %, vysokoškolské 6,19 %.

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Náboženské vyznanie obyvateľov obce Divina v roku 2011 podľa SODB 2011

Náboženské vyznanie	muži	Ženy	Spolu	%
Rímskokatolícka cirkev	1 095	1 118	2 213	91,90
Gréckokatolícka cirkev	0	1	1	0,04
Pravoslávna cirkev	1	0	1	0,04
Ev. cirkev augsburského vyznania	1	0	1	0,04
Apoštolská cirkev	1	0	1	0,04
Cirkev československá husitská	1	0	1	0,04
Kresťanské zbory	2	3	5	0,21
Náboženská spol. Jehovovi svedkovia	1	2	3	0,13
Bez vyznania	29	16	45	1,87
Iné	2	0	2	0,08
Nezistené	74	61	135	5,61
Spolu	1 207	1 201	2 408	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V obci Divina sa takmer 92 % obyvateľov hlásilo k rímskokatolíckemu vyznaniu. Bez vyznania bolo 1,87 % obyvateľov a 5,61 % obyvateľov neuviedlo náboženskú príslušnosť. Všetky ostatné cirkvi tvoria zanedbateľný podiel.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2011 podľa SODB 2011

Ukazovateľ	2011	Primárny sektor	Sekundárny sektor	Terciárny sektor
počet osôb ekonomicky aktívnych	1 148	41	475	557
podiel v % z celkového počtu obyvateľov	47,67			
počet žien ekon. aktívnych	471			
podiel v % z celkového počtu ekonom. aktívnych osôb	41,03			
odchádzka za prácou v abs. údajoch	888			
podiel v %	77,35			

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V roku 2011 bolo v obci Divina 1 148 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 677 mužov a 471 žien. Z celkového počtu obyvateľov sa do pracovného procesu zapojilo 47,67 % a zamestnanosť žien mala hodnotu 41,03 %. Obec poskytovala pracovné miesta pre 22,65 % ekonomicky aktívnych obyvateľov. 888 (77,35 %) ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzalo za prácou do iných sídiel. Údaje hovoria o malej možnosti zamestnať sa v mieste bydliska.

V roku 2012 bolo v obci Divina evidovaných 205 uchádzačov o zamestnanie, z toho 115 mužov a 90 žien. V roku 2018 bolo v obci Divina evidovaných 70 uchádzačov o zamestnanie, z toho 26 mužov a 44 žien.

V roku 2018 podnikalo v obci Divina 37 právnických osôb, z toho 29 ziskových a 8 neziskových. Fyzických osôb bolo 187, z toho 179 živnostníkov.

c) 2. Bytový fond

V roku 2011 bolo na území obce Divina 714 domov, z toho 574 obývaných domov. V obci bolo 775 bytov, z toho 647 trvalo obývaných bytov. Trvalo obývané byty predstavujú 83,48 % z celkového počtu bytov. V obci je prevláda individuálna bytová výstavba. V obci je 12 bytov v jednom bytovom dome. V súčasnej dobe je v obci asi 660 trvalo obývaných bytov.

Charakteristika domového a bytového fondu SODB 2011

Ukazovateľ		
Domov spolu	714	
V tom trvale obývané domy spolu	574	
	rodinné domy 573	bytové domy 1
Neobývaných domov	128 (17,92 %)	
Z toho určených na rekreáciu	38 (5,32 %)	
Bytov spolu	775	
V tom trvale obývané byty	647	
	v rodinných domoch 635	v bytových domoch 12
Neobývané byty	128 (16,52 %)	
Z toho určených na rekreáciu	39 (5,03 %)	
počet osôb na jeden byt	3,72	
počet bytov na 1000 obyvateľov	269	

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Obývané domy podľa obdobia výstavby podľa SODB 2011

Doba výstavby	Počet bytov	Podiel v %
do 1945	84	14,63
1946 - 1990	413	71,95
1991 - 2000	37	6,45
2001 - 2011	19	3,31
nezistené	21	3,66
Spolu	574	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V obci Divina prevládajú domy postavené v období rokov 1946 až 1990 a tvoria 71,95 % z celkového počtu obývaných domov. Po roku 2000 sa tempo výstavby domov v obci výrazne spomalilo.

Technická vybavenosť bytového fondu podľa SODB 2011

Vybavenie	Počet bytov	Byty v %
obývané byty spolu	647	100,00
s vodovodom v byte zo spoločného zdroja	298	46,06
s vodovodom v byte z vlastného zdroja	281	43,43
s vodovodom mimo bytu	3	0,46
bez vodovodu	6	0,93
ústredné kúrenie	449	69,40
zdroj tepla na pevné palivo	370	57,19
zdroj tepla na plyn	201	31,07
elektrické kúrenie	17	2,62
zdroj tepla iný	3	0,46
zdroj tepla žiadny	6	0,93
mobil	458	70,79
osobné auto	283	43,74
osobný počítač	269	41,58
osobný počítač s internetom	255	39,41

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Bytový fond v obci je z hľadiska technického vybavenia v porovnaní s inými obcami o niečo slabší. V roku 2011 malo 69,40 % bytov ústredné kúrenie, ale ako zdroj tepla využívalo plyn len 31,07 % bytov. V obci nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia.

Štruktúra bytového fondu podľa veľkosti bytov podľa SODB 2011

Veľkosť bytov	Počet bytov	Podiel v %
jedna obytná miestnosť	22	3,40
2 izby	63	9,74
3 izby	216	33,38
4 izby	146	22,57
5 + izieb	199	30,76
nezistené	1	0,15
Spolu	647	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Najvyššie zastúpenie majú trojizbové byty (33,38 %), vysoké zastúpenie majú aj veľké byty (30,76 %) a najnižšie zastúpenie majú byty s jednou obytňou miestnosťou (3,40 %).

Neobývané byty

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti podľa SODB 2011

Dôvod neobývanosti	Počet bytov	Podiel v %
zmena vlastníkov	18	14,75
určené na rekreáciu	39	31,97
nespôsobilý na bývanie	26	21,31
z iných dôvodov a nezistené	39	31,97
Spolu	122	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Neobývané byty predstavujú až 15,74 % z celkového počtu bytov 775. Podiel neobývaných bytov určených na rekreáciu 4,65 %.

Zhodnotenie demografického potenciálu a bytového fondu

Počet obyvateľov obce Divina sa v posledných rokoch pohybuje okolo 2400 obyvateľov. Obec Divina má mierne progresívny typ populácie. Zastúpenie predproduktívneho veku je vyššie ako zastúpenie poproduktívneho veku a počet obyvateľov obce môže narastať prirodzenou menou. Priaznivá poloha ku krajskému mestu Žilina dáva predpoklad pre migráciu obyvateľov do obce.

Návrh územného plánu obce Divina vychádza z predpokladu, že v roku 2040 bude mať obec 2 600 obyvateľov.

V roku 2011 mala obec Divina 2408 obyvateľov a 647 trvalo obývaných bytov. Na jeden byt pripadalo 3,72 osôb. Tento ukazovateľ bol vyšší ako ukazovateľ za celú Slovenskú republiku alebo za územie Žilinského kraja. Predpokladáme, že v ďalšom období sa bude počet osôb na jeden byt znižovať. Odhadujeme, že do roku 2040 klesne tento ukazovateľ na hodnotu 3,1.

Ak bude mať obec Divina v roku 2040 2 600 obyvateľov, bude potrebovať asi 840 bytov pri obložnosti pri obložnosti 3,1.

V súčasnej dobe je v obci asi 660 trvalo obývaných bytov. Odpad bytového fondu do roku 2040 odhadujeme asi na 50. V územnom pláne sú navrhnuté plochy pre 230 nových bytov väčšinou v rodinných domoch.

Charakteristika bytového fondu v roku 2040 - návrh

Počet obyvateľov v roku	2 600
Počet trvalo obývaných bytov k 31. 12. 2018	660
Odpad bytového fondu do roku 2040	50
Počet trvalo obývaných bytov v roku 2040	840
Potreba výstavby nových bytov do roku 2040	230
Počet bytov na 1000 obyvateľov	323

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Divina sa nachádza v severozápadnej časti Žilinského kraja asi 9 km od krajského mesta Žilina. Nadmorská výška v k.ú. sa pohybuje od 355 do 910 m n. m. Stred obce je 381 m n. m.

Z hľadiska širších územných väzieb v rámci Žilinského kraja obec Divina leží na považskej rozvojovej osi prvého stupňa : Trenčín-Žilina.

Krajské mesto Žilina je centrum osídlenia prvej skupiny, prvej podskupiny ako centrum celoštátneho významu. Žilina sa formuje ako centrum :

- administratívno-správne Žilinského kraja,
- hospodársko-ekonomické,
- vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
- kultúrno-spoločenské,
- výstavno-nákupno-obchodné,
- cestovného ruchu a rekreácie,
- športu,
- ako najvýznamnejší dopravný uzol,

Riešené územie na severe susedí s k.ú. Dlhá nad Kysucou v okrese Čadca, na východe s k.ú. Rudinská, Rudina a Rudinka v okrese Kysucké Nové Mesto, na juhu s k.ú. Žilina a Divinka a na východe s k.ú. Svederník a Dlhé Pole v okrese Žilina.

Riešené územie má dobré dopravné napojenie na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska. Cesta III/2093 sa prostredníctvom cesty II/507 napája na cesty I/11 a I/18 v Žiline a týmito cestami na diaľnice D1 a D3. Železničná stanica je v Žiline cez ktorú prechádzajú železničné trate medzinárodného významu č. 127 Žilina - Čadca - Ostrava a č. 180 Žilina - Košice.

Obec je zásobovaná pitnou vodovou zo skupinového vodovodu a z vodárenských zdrojov nachádzajúcich sa v k.ú. Pre dostavbu verejného vodovodu bola vypracovaná štúdia Verejný vodovod v obci Divina (LANDVARIA, s.r.o. Bratislava, 03 2020, Ing. Michal Drábik)

V obci zatiaľ nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia. Splaškové vody sú akumulované v župách. V súčasnej dobe je vypracovaný projekt na vybudovanie splaškovej kanalizácie - Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina“ (obstarávateľ SEVAK, a.s. Žilina).

Katastrálnym územím obce Divina prechádza 2x110 kV nadzemné VVN elektrické vedenie. V riešenom území je evidovaná výstavba 2x110 kV elektrického vedenia Hc Hričov - transformovňa Turzovka. Obec Divina sa zásobovaná elektrickou energiou z VN 22 kV vedenia číslo 1314 prostredníctvom 9-tich trafostaníc. Sieť trafostaníc je potrebné zahustiť.

Obec Divina je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu Rudina - Divina DN80 PN40. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je cez VTL pripojovací plynovod Divina DN80 PN40. Obec Divina je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice RS Divina 4,0 MPa/400 kPa o výkone 3300 m³/h. Z regulačnej stanice Divina sú zásobované aj obce Divinka, Svederník a Dlhé Pole. Obec Divina je plynofikovaná v miestnej časti Divina. Osada Lúky a ostatné osady v k.ú. nie sú plynofikované.

Popri ceste III/2093 prechádza trasa prípojného optického kábla, ktorý je zaústený do digitálnej ústredne Divina.

Od roku 2012 je obec Divina spolu s ďalšími 11 obcami združená v "Mikroregión Hričov". Ide o dobrovoľné záujmové neziskové združenie obcí nezávislých na politických stranách. Hlavným predmetom činnosti združenia je napomáhať a vytvárať podmienky na plnenie úloh združených obcí v oblastiach sociálnych vecí, starostlivosti o životné prostredie, miestnej doprave, školstva a kultúry, miestneho cestovného ruchu.

Obec Divina má uzatvorenú zmluvu o spolupráci s obcou Breznica, ktorá sa nachádza vo Wadovskej župe v Malopoľskom vojvodstve blízko historického mesta Krakov. Spolupráca je zameraná na spoločné projekty a výmeny v kultúrnej, ekonomickej, technologickej a športovej oblasti.

Poľovné združenie Ráztoka má družobné vzťahy s obcou Kateřinice pri Novom Jičíne v Českej republike.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Hlavná funkcia obce je a bude obytná, doplnková funkcia rekreačná. V obci je základná občianska vybavenosť pre potreby obyvateľov. Výrobná funkcia je zastúpená pílou, drevovýrobu, kovovýrobu, poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Katastrálne územie sa využíva prevažne pre prímestskú rekreáciu obyvateľov Žiliny (záhradková osada, chalupy, turistika, cykloturistika, bežecké lyžovanie, zber húb).

Hlavná kompozičná os obce prechádza cestou III. triedy III/ 2093 a v časti Lúky po ceste III. triedy III/2094. V centre obce je sústredená základná občianska vybavenosť areál základnej a materskej školy, futbalové ihrisko, kostol, predajňa potravín COOP, obecný úrad, kultúrny dom knižnica, pizzeriia. V obci sú ešte dve menšie centrá - jedno na hornom konci Diviny, druhé v osade Lúky. Osady Balovia a Žižovci sú obytno-rekreačné, osady Vršky, Medvedie, Staré Bačovská sú čisto rekreačné

Zeleň je rozdrobená na malé a úzke plochy. Sú to brehovité porasty, verejná zeleň v centre obce, vyhradená zeleň občianskej vybavenosti, obytná zeleň pri bytových domoch, zeleň na pozemkoch rodinných domov. Nedostatok verejnej zelene nahrádza vyhradená zeleň v areáloch občianskej vybavenosti, zeleň na pozemkoch rodinných domov, blízkosť lesov a veľké plochy nelesnej drevinovej vegetácie.

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania možno riešené územie rozčleniť na tieto priestory :

- a) Urbanizované jadrové územie
 - Obytná časť obce Divina
 - Bývalý poľnohospodársky dvor
- b) Osady v katastrálnom území
 - Lúky
 - Balovia
 - Žižovci
 - Vršky
 - Medvedie
 - Staré Bačovská
- c) Poľnohospodárska krajina
- d) Lesná krajina

Súčasný funkčný využitie územia a zámery pre rozvoj sú dokumentované na výkresoch č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.

Návrh rozvoja funkčných zložiek zohľadňuje zistené zámery počas prieskumov a rozborov.

- rozšírenie cintorína v Divine,
- rozšírenie cintorína v osade Lúky,
- dostavba základnej školy,
- zriadenie sociálneho zariadenia pre dôchodcov,
- zámer na vybudovanie amfiteátra a športového areálu,
- zámer na zriadenie kamenárstva,
- zámer na zriadenie farmy,
- zámer na zriadenie plochy pre výrobu, zberný dvor a kompostáreň,
- požiadavky občanov na výstavbu rodinných domov a rekreačných chát,
- budovanie miestnych komunikácií,
- rozšírenie verejného vodovodu,
- vybudovanie verejnej kanalizácie,
- rozšírenie plynovodu,
- dobudovanie obecného rozhlasu,

Varianty riešenia

V etape koncept územného plánu obce Divina je variantne riešený rozsah navrhovaných rozvojových plôch pre funkciu bývania a rekreácie a umiestnenie rozvojovej plochy výroby a výrobných služieb.

Vo variante 1 sa v lokalite Richtárske navrhuje plocha rozvoj rekreácie (chaty), vo variante 2 je táto plocha navrhnutá na rozvoj výroby a výrobných služieb.

Vo variante 1 sa v lokalite Vrbie navrhuje plocha pre občiansku vybavenosť, vo variante 2 je táto plocha navrhnutá pre športové aktivity.

V lokalite Nivy sa variantne rieši plocha pre funkciu bývania.

Vo variante 1 sa v lokalite Osikovina navrhuje plocha a bytový dom a šport, vo variante 2 je táto plocha navrhnutá pre občiansku vybavenosť - dom seniorov.

V lokalite Balovia sa variantne rieši plocha pre rozvoj rekreácie (chaty).

Porovnanie variantov

Lokalita	Variant 1			Variant 2		
	Rodinné domy	Byty v HBV	Chaty, chalupy	Rodinné domy	Byty v HBV	Chaty, chalupy
U Žižov	5	0	2	5	0	2
Lúky	35	0	14	30	0	11
Divina - centrum	87	24	5	87	12	5
Divina - stred	20	0	19	20	0	0
Divina - vyšný koniec	30	0	15	30	0	15
Balovia	0	0	20	0	0	15
V prielukách	20	0	10	46	0	17
Spolu	206	24	85	218	12	65
Byty spolu	230			230		

Vo variante 2 sa predpokladá, že v rámci zastavaného územia obce bude vyšší počet zastavaných prieluk, nadstavieb existujúcich domov a zrekonštruovaných neobývaných domov.

Vyhodnotenie variantov

Hodnotiace kritérium	Variant 1	Variant 2	Variant 1	Variant 2
Plochy pre rozvoj bývania	väčšie	menšie	+	-
Plochy pre rozvoj rekreácie	väčšie	menšie	+	-
Záber poľnohospodárskej pôdy	väčší	menší	-	+
Stanovisko obce k variantom	áno	nie	+	-

Spolu			3+	1+
-------	--	--	----	----

Obec preferuje rozvoj obce podľa variantu 1.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN zóny

Po schválení ÚPN O Divina nie je potrebné obstaráť územný plán zóny. Dopravné napojenie na existujúce komunikácie a spôsob zástavby v jednotlivých rozvojových lokalitách je možné preveriť urbanistickými štúdiami.

Zásady pre urbanistickú kompozíciu

Urbanistická kompozícia obce je založená na týchto zásadách:

- hlavnú kompozičnú os obce tvorí súčasná trasa cesty III/2093 prechádzajúca územím obce v smere juh - sever,
- hlavný ťažiskový priestor obce je priestor pred obecným úradom a kultúrnym domom,
- dominantou obce ostáva rímskokatolícky kostol sv. Ondreja,
- neuvažuje sa o výstavbe nových dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách,
- pri návrhu novej výstavby v okrajových častiach obce treba v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny,
- zachovať, obnoviť a rekonštruovať brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- zachovať solitérnu a skupinovú zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine,
- rešpektovať priehľady na panorámu okolitej krajiny.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Súčasnú funkčnú využitie územia a plochy pre rozvoj jednotlivých funkcií sú dokumentované na výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1 : 10 000.

Existujúce plochy sú vyznačené ako stav (plné plochy), nové funkčné plochy ako návrh (šrafované plochy), potenciálne plochy na zástavbu po návrhovom období ako výhľad (obrysom plochy). K jednotlivým funkčným plochám sú priradené regulatívy, ktoré určujú prípustné funkcie, neprípustné funkcie a dopĺňajúce ustanovenia uvedené v kapitole r) Návrh záväznej časti.

Urbanistické regulatívy

- A - Rodinné domy individuálne
- B - Bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia
- C - Cintorín
- L - Lesy
- O - Občianske vybavenie
- P - Poľnohospodárska pôda
- R - Rekreácia
- Š - Športové plochy
- F - Plochy poľnohospodárskej výroby, farmy
- V - Plochy výroby
- Z - Záhradková osada

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Návrh riešenia bývania

Návrh riešenia bývania vychádza zo schváleného Zadania. V roku 2040 bude 2 600 obyvateľov obce Divina potrebovať 840 bytov pri obložnosti 3,1. Do roku 2040 bude potrebné postaviť 230 bytov.

Počet bytov v jednotlivých lokalitách

Lokalita	Variant 1			Variant 2		
	Rodinné domy	Byty v HBV		Rodinné domy	Byty v HBV	
U Žižov	5	0		5	0	
Lúky	35	0		30	0	
Divina - centrum	87	24		87	12	
Divina - stred	20	0		20	0	
Divina - vyšný koniec	30	0		30	0	
V prielukách	20	0		46	0	
Spolu	206	24		218	12	
Byty spolu	230			230		

Poznámka: 12 bytov v HBV je v realizácii. Vo variante 2 sa predpokladá, že v rámci zastavaného územia obce bude vyšší počet zastavaných prieluk, nadstavieb existujúcich domov a zrekonštruovaných neobývaných domov.

g) 2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Školstvo

V centre obce sa nachádza materská škola a základná škola. Materskú školu navštevuje 82 detí v štyroch triedach. Základnú školu navštevuje asi 195 žiakov v trinástich triedach. V areáli školy sa buduje telocvičňa o rozmeroch 20 x 13 m. Je tu multifunkčné ihrisko, školská jedáleň, školský klub. Na hornom konci je budova základnej školy 1. - 4. roč. a materskej školy. V súčasnej dobe sa už nepoužíva a obec súhlasí, aby sa v nej zriadila predajňa COOP Jednota.

Školské zariadenia budú vyhovovať aj v návrhovom období.

Zdravotníctvo

V obci nie je zdravotné stredisko. Obyvatelia obce Divina navštevujú ambulancie v Žiline. Vyššie zdravotnícke služby poskytuje nemocnica s poliklinikou v Žiline.

Vzhľadom na počet obyvateľov navrhujeme zriadenie zdravotného strediska v strede obce, v ktorom budú zriadené dve ambulancie - 1 pre praktického lekára pre dospelých a 1 pre stomatológa.

Sociálna starostlivosť

V obci absentuje subjekt, ktorý by sa zaoberal starostlivosťou o starších občanov. Opatrovateľská služba je starším občanom poskytovaná len na základe ich individuálnych žiadostí. Zahŕňa pomoc pri každodennej starostlivosti o týchto občanov a vykonanie nevyhnutných prác v ich domácnosti.

Obec Divina má zámer na zriadenie sociálneho zariadenia pre dôchodcov - dom seniorov s kapacitou 30 osôb. V územnom pláne je pre tento účel riešená plocha v strede obce.

Kultúra

V obci sa nachádzajú tri kultúrne domy:

- v kultúrnom dome v centre je sála s kapacitou 80 sedadiel,
- v kultúrnom dome v na hornom konci je sála s kapacitou 120 sedadiel,
- v kultúrnom dome v v časti Lúky je sála s kapacitou 80 sedadiel.

Miestna knižnica je v budove obecného úradu. Má 7 000 kníh a 250 evidovaných čitateľov. V obci sa organizujú rôzne spoločenské podujatia, svadby, oslavy a iné kultúrno-spoločenské podujatia. V obci existuje Zbor sv. Ondreja a folklórna tanečná a spevácka skupina Divinčan.

V obci pôsobia tieto spoločenské organizácie:

- Jednota dôchodcov Slovenska,
- Poľovné združenie Ráztoka,
- Zväz chovateľov poštových holubov,
- Urbárske spoločenstvo Divina,
- Urbárske spoločenstvo Lúky.

V strede obce je voľná plocha, ktorá je navrhnutá na výstavbu amfiteátra.

Telovýchova a šport

V obci sa nachádzajú tieto telovýchovné zariadenia :

- športový areál o ploche 15 415 m² (v areáli sú vybudované šatne, sociálne zariadenia, futbalové ihrisko),
- telocvičňa v areáli školy o rozmeroch 20 x13 m - v súčasnej dobe vo výstavbe,
- multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ,
- multifunkčné ihrisko na hornom konci,
- multifunkčné ihrisko v časti Lúky,
- detské ihriská v materskej škole,
- detské ihrisko v časti Lúky.

Podľa metodickéj príručky „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ z roku 2002 by mala mať obec veľkosti do 5 000 obyvateľov takéto zastúpenie zariadení pre telovýchovu a šport :

Zariadenia pre telovýchovu a šport - štandard

Ihrisko, zariadenie	Počet zariadení
Futbalové ihrisko min. 90 x 45 m	1
Ihrisko maloplošné (menej ako 2 000 m ²)	5
Ľahká atletika - dráha 1 x 100 m	1
Telocvičňa (vrátane školských)	1
Otvorená ľadová plocha 2 200 m ²	1

Športové zariadenia je vhodné doplniť o otvorenú ľadovú plochu. V strede obce je voľná plocha, ktorá je navrhnutá na šport a detské ihriská.

Obchod a pohostinstvo

V obci sú 2 potravinárske predajne a predajňa zmiešaný tovar na hornom konci. V obci sú 3 pohostinstvá a v centre obce pizzéria. Na hornom konci je budova základnej školy 1. - 4. roč. a materskej školy. V súčasnej dobe sa už nepoužíva a obec súhlasí, aby sa v nej zriadila predajňa COOP Jednota. V obci sú tri hostince.

Podľa metodickéj príručky „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ by mala mať obec o veľkosti 2 600 obyvateľov takéto zastúpenie zariadení pre verejné stravovanie :

Zariadenia pre verejné stravovanie - štandard

Druh zariadenia	Počet stoličiek stav	Počet stoličiek podľa štandardov	Rozdiel
Reštaurácie I. a II. cenovej skupiny	0	0	
Reštaurácie III. a IV. cenovej skupiny	0	20x2,6 = 52	-52
Vinárne	0	35x2,6 = 91	-91
Kaviarne	0	40x2,6 = 104	-104
Hostince	3x40	45x2,6 = 117	3
Spolu	120	364	-244

Z porovnania údajov v tabuľke možno konštatovať, že hostincov je dosť, ale bolo by vhodné zriadiť aj iné zariadenia verejného stravovania. Budovanie nových stravovacích zariadení však bude závisieť na potrebe obyvateľov.

Verejné ubytovanie

V obci sa nenachádza zariadenie verejného ubytovania. Je možné ubytovať sa v súkromí.

Verejná správa

V centre obce sa nachádza obecný úrad a rímskokatolícky farský úrad.

Služby

V súčasnej dobe sú v obci Divina tieto služby:

- kaderníctvo,
- pošta,
- hasičská zbrojnica na hornom konci,
- dočasný zberný dvor odpadov.

V územnom pláne je navrhnutá plocha pre obecný dvor, komunálne služby, sklad techniky, separovaný zber a kompostáreň pre potreby obce.

Cintorín

V riešenom území sa nachádzajú 2 cintoríny. V každom je dom smútku. Oba cintoríny je potrebné rozšíriť. Cintorín v časti Divina o 0,40 ha a cintorín v časti Lúky o 0,12 ha.

g) 3. Návrh riešenia výroby

Nerastné suroviny

Obvodný banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území obce Divina neeviduje chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v katastrálnom území obce Divina:

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín,
- neeviduje staré banské diela,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby

V obci Divina sa nachádzajú tieto výrobné prevádzky.

ASP

Firma vyrába sójové mlieko.

EMC Slovakia

Skúšobné laboratórium elektrických zariadení. V budúcom roku má ukončiť prevádzku.

Kovovýroba

Spoločnosť vyrába okrem iného kované brány. Využíva časť areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Píla

Spoločnosť vyrába rezivo rôznych rozmerov. Využíva časť areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Drevovýroba

Činnosť firmy je zameraná na stolárske výrobky. Je v miestnej časti Lúky.

Návrh plôch pre rozvoj výroby

- pri areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva je navrhnutá plocha pre výrobné prevádzky,
- v strede obce vznikne kamenárstvo,
- pri ceste do osady Lúky je navrhnutá plocha pre rozvoj výroby a obecný dvor.

Poľnohospodárstvo

Rozvoj poľnohospodárstva je limitovaný najmä prírodnými podmienkami, ale aj obmedzeniami, ktoré vyplývajú z ochranného miestnych vodárenských zdrojov.

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Divina obhospodaruje LKV, s.r.o. so sídlom v Svederníku a drobní užívatelia.

LKV, s.r.o. sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku. V k.ú. Divina hospodári na prenajatých pasienkoch o výmere 218 ha. Časť pasienkov kosia, nedopasky sa mulčujú. Počet kusov hovädzieho dobytku je v súčasnej dobe 50 ks, v budúcnosti sa neplánuje zvyšovať.

V hornej časti bývalého poľnohospodárskeho družstva v Divine chce súkromný podnikateľ zriadiť agroturistické zariadenie.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v riešenom území (rok 2018)

Druh pozemku	Riešené územie výmera (m ²)	Riešené územie %
orná pôda	1 062 326	4,86
záhrady	470 603	2,15
ovocný sad	2 946	0,01
trvalé trávne porasty	6 559 546	29,98
poľnohospodárska pôda spolu	8 095 421	37,00
lesné porasty	12 807 361	58,53
vodné plochy	77 532	0,35
zastavané plochy	754 501	3,45
ostatné plochy	146 237	0,67
nepoľnohospodárska pôda spolu	13 785 631	63,00
Celkom	21 881 052	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Z uvedených údajov je možné vyčítať resp. určiť charakteristické ukazovatele :

- poľnohospodárske využitie krajiny (percento poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery riešeného územia) - 37,00 % - nízke,
- stupeň zornenia (percento ornej pôdy z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území) - 13,12 % - veľmi nízky,
- stupeň zatrávnenia (percento TTP z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území) - 81,03 % - veľmi vysoký,
- lesné porasty sa podieľajú na celkovej výmere riešeného územia - 58,53 %-mi.

Na jedného obyvateľa pripadá 0,3396 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho iba 0,0446 ha ornej pôdy. Lesnej pôdy pripadá na jedného obyvateľa 0,5372 ha.

Prírodné podmienky predurčujú zameranie poľnohospodárstva na živočíšnu výrobu, najmä na chov hovädzieho dobytku a oviec. Malú časť poľnohospodárskej pôdy je možné využívať pre rastlinnú výrobu - pestovanie krmovín. Časť svažitých a neobrábaných pozemkov so samonáletom je potrebné previesť do lesného pôdneho fondu.

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území obce Divina patria poľnohospodárske pôdy označené kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) : 0706012, 0763242, 0764413, 0770413, 0778463, 0782673, 0863412, 0869412, 0870213, 0870413, 0878463, 0882672, 0964413, 1069445. Tieto pôdy treba v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. chrániť a navrhovať na nich stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch.

Investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce, v prielukách existujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií.

V blízkosti poľnohospodárskeho areálu nenavrhovať žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov.

Lesné hospodárstvo

Lesy v riešenom území zaberajú podľa tabuľky Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v riešenom území za rok 2018 1 280,74 ha, čo predstavuje viac ako 58 % celého riešeného územia.

Podľa programu starostlivosti o lesy je to 1 228,44 ha. Lesy patria do lesného hospodárskeho celku Marček. Ich vlastníckmi je viacero subjektov. Všetky činnosti a zásahy v lesoch sa musia riadiť PSL schváleným na roky 2011 až 2020 pre LHC Marček.

Lesy tvoria súvislý komplex po obvode katastrálneho územia. Všetky lesy patria do kategórie hospodárskych lesov. Z pohľadu drevinovej skladby sú tu zastúpené porasty s pôvodnou drevinovou skladbou aj porasty ľudskou činnosťou zmenené na nepôvodné monokultúry smreka. Dominantnými drevinami sú smrek obyčajný (*Picea abies*) a borovica lesná (*Pinus sylvestris*).

V súčasnosti prebieha masívna ťažba dreva aj z dôvodu ozdravenia lesa.

Drevinové zloženie lesa v k.ú. Divina

Drevina	Výmera v ha	Percento
Borovica	223,68	18,21 %
Breza	11,69	0,95 %
Buk	76,07	6,19 %
Dm	1,66	0,13 %
Hrab	4,43	0,36 %
Jaseň	0,25	0,02 %
Javor	0,66	0,05 %
Jedľa	84,02	6,84 %
Jelša	0,29	0,02 %
Ostatné listnaté	2,17	0,18 %
Smrek	810,72	66,00 %
Smrekovec	9,82	0,80 %
Topoľ	2,97	0,24 %
Spolu	1 228,44	100,00 %

Zdroj: <http://gis.nlcsk.org/lgis/>

Vekové zloženie lesa v k.ú. Divina

Drevina	Vekové trieda (výmera v ha)								spolu
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101-120	121-140	141+	
Borovica	0,66	25,00	46,48	106,70	43,76	1,09			223,68
Breza	10,36	0,91		0,42					11,69
Buk	54,05	5,07	4,74	6,92	5,28				76,07
Dub	0,94	0,24		0,05	0,42				1,66
Hrab	0,08	1,60	1,14	0,48	1,13				4,43
Jaseň	0,04	0,07				0,14			0,25
Javor	0,39	0,13	0,15						0,66
Jedľa	2,59	2,21	2,38	17,06	55,91	3,87			84,02
Jelša				0,29					0,29
Ostatné listnate	2,15	0,01							2,17
Smrek	119,91	61,00	76,73	239,79	299,40	13,90			810,72
Smrekovec	0,68	0,54	2,21	6,39	0,01				9,82
Topol'	1,69	0,70	0,23	0,35					2,97
Spolu	193,54	97,49	134,06	378,46	405,90	18,99			1228,44

Zdroj: <http://gis.nlc.sk/org/lgis/>

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) sa v riešenom území nachádza prevažne v severnej kotlinovej časti.

Súčasný brehový porast tvorí prevažne vrba biela (*Salix alba*), ktorá je sprevádzaná jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) a z krovitých druhov dominuje vrba krehká (*Salix fragilis*), z invázných druhov tu jednotlivo nájdeme agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Do brehových porastov prenikajú invázne druhy, napr. netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*), pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*) a zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*). V katastrálnom území obce Divina, sú miestami brehový porasty popri potoku Divinka značne zredukované, miestami sa rovnajú nule a sú potláčane hlavne stavebnou činnosťou, dopravnými komunikáciami. Do brehov sa vysádzajú aj nepôvodné druhy ihličnanov a rôzne okrasné kry.

Ďalšou skupinou NDV sú drevinové porasty rastúce na medziach pôvodne obhospodarovateľných orných pôd a trvalých trávnych porastov, kde prebieha aj postupne sukcesný proces a v súčasnosti niektoré trvalé trávne porasty pripomínajú skôr lesné pozemky. Sukcesiu tvoria javory (*Acer sp.*), smrek obyčajný (*Picea abies*), čerešňa vtáčica (*Cerasus avium*), hlohy (*Crataegus sp.*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruže (*Rosa sp.*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), baza čierna (*Sambucus nigra*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*).

Významnú časť NDV tvorí zeleň záhrad a sádov, ktoré sú druhovo veľmi bohaté. Najčastejšie sa tu vyskytujú jablone, slivky, hrušky. Okrem toho značne sa v záhradách začínajú presadzovať okrasné druhy kríkov a stromov (*Thuja occidentalis* 'Smaragd', *Thuja occidentalis* 'Globosa', *Cryptomeria japonica* 'Nana', *Juniperus communis*, *Pinus mugo* 'Pumilio a iné.)

g) 4. Návrh riešenia rekreácie

V riešenom území sa nenachádzajú výrazné prvky podmieňujúce rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Kolísavé snehové zrážky a malé prevýšenie terénu v rámci katastrálneho územia nedávajú dobré predpoklady na rozvinutie cestovného ruchu v zimnej sezóne.

Vzhľadom na dobrú kvalitu životného prostredia a dobrú dostupnosť z krajského mesta Žilina je územie zaujímavé pre prímestskú rekreáciu obyvateľov Žiliny.

Pri osade Balovia je zriadená veľká záhradková osada. (asi 90 pozemkov, 85 záhradných chatiek). Staršie zrubové i murované domy v osadách ale i v intraviláne sú využívané na chalupársku

rekreáciu. SODB 2011 evidovalo 38 domov určených na rekreáciu. Počet neobývaných domov bolo 128, čo predstavovalo takmer 18 % z celkového počtu domov.

V územnom pláne sú navrhnuté nové plochy pre rozvoj rekreácie a predpokladá sa, že aj časť neobývaných domov bude využitá pre rekreačné účely. V roku 2040 môže počet chat v k.ú. dosiahnuť hodnotu 103 až 123 chat, čo predstavuje asi 410 až 490 lôžok.

Návrh nových chat v jednotlivých lokalitách

Lokalita	Variant 1		Variant 2	
	Chalupy stav	Chaty, chalupy návrh	Chalupy stav	Chaty, chalupy návrh
U Žižov		2		2
Lúky		14		11
Divina - centrum		5		5
Divina - stred		19		0
Divina - vyšný koniec		15		15
Balovia		20		15
V prielukách		10		17
Spolu		85		65
V SODB 2011 evidované rekreačné domy	38		38	
Chaty spolu	123		103	

Lesy a lúky v k.ú. majú potenciál pre rodinnú rekreáciu, pobyt v prírode, zber húb a bylín, chalupárstvo, turistiku, cykloturistiku, v zime bežecké lyžovanie.

Riešeným územím prechádzajú značkované turistické trasy:

- žltá trasa ev. č. 8674 : Divina - s. Pod Závrším,
- žltá trasa ev. č. 8653a : ... Dlhé Pole - Divina, Hucerovci,
- žltá trasa ev. č. 8653b : Divina, Hucerovci - s. Pod Ráztokou - Rudinská ... ,
- modrá trasa ev. č. 2744 : Budatín - Považský Chlmec - Závršie - s. Pod Závrším - Stará Lúka - s. Pod Ráztokou - Ráztoka - s. Pod Kazíckou Kýčerou ...

Pre zatriktívnenie prostredia pre turistický ruch je potrebné pristúpiť k novým netradičným riešeniam a hľadať ich aj v iniciatívach podnikateľských subjektov v oblasti cestovného ruchu napr., rozvoj agrotistiky, vybudovaním rozhľadne, vodnej plochy a pod. V spolupráci so susednými obcami je možné ponúkať spoločný priestor napr. v oblasti poľovníctva alebo vytvorením cykloturistických trás prepojiť obce od Kolárovcov a Bytče až po Kysucké Nové Mesto.

ÚPN O uvažuje s ďalším rozšírením chalupárskej rekreácie v osadách Vršky a Medvedie, čo je podmienené úpravou a skvalitnením prístupových komunikácií. Mimoriadne vhodné prostredie pre tento typ rekreácie je aj v osade Balovia, kde je predpoklad úplného prechodu a úpravy v súčasnosti ešte obytných objektov na rekreačné objekty a navrhuje sa aj rozšírenie plôch pre výstavbu nových rekreačných objektov.

Zmiešaná obytno - rekreačná zóna sa navrhuje v osade Žižovci a v osade Divina - Lúky. V oboch osadách je možné podporovať zvyšujúci sa podiel chalupárskej rekreácie, ale so zachovaním určitého podielu obývaných rodinných domov.

Rovnako ako v uvedených samostatných osadách aj v rámci zastavaného územia obce je možné rozširovať a podporovať chalupársku rekreáciu, a to najmä pri využití starších zrubových a jednotraktových murovaných rodinných domov, ktoré nezodpovedajú súčasným nárokom na trvalé bývanie.

Technické podmienky pre rozvoj rekreačnej zástavby sú rovnaké ako pre bytovú zástavbu, ale minimálne požiadavky spočívajú v zabezpečení komunikačnej dostupnosti, zabezpečení zásobovania vodou a elektrickou energiou.

Situovanie rekreačných objektov nesmie narúšať prírodnú scenériu, musí rešpektovať ráz okolitej krajiny a v stvárnení musia rekreačné objekty vychádzať z proporcií a tvaroslovných prvkov ľudovej architektúry, ktoré boli vždy založené aj na využívaní miestnych prírodných materiálov.

Zaujímavosti pre rozvoj cestovného ruchu

Kostol sv. Ondreja

Barokový rímsko-katolícky kostol je situovaný v centrálnej časti obce a tvorí jej dominantu. Postavený bol v rokoch v 1773 - 79.

Socha sv. Jána Nepomuckého

Baroková socha z konca 18. stor.

Pád meteoritu

Nevšednou udalosťou bol dňa 24.7.1837 pád 10,4 kg meteoritu. Pre svoj krásny tvar bol v polovici 19. stor. označený za kráľa všetkých európskych kamenných meteoritov. Jeho rozmery boli dĺžka 24 cm, šírka 23 cm a hrúbka 13 cm. Meteorit je uložený v múzeu v Budapešti. Jeho replika je vystavená na námestí oproti obecnému úradu. Je nasvietený diódovým svetlom, čo má evokovať pád tohto nebeského telesa.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán obce Divina navrhuje do roku 2040 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2040 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma v k.ú. obce Divina

Ochranné pásmo	Stav (2019)	Návrh (2040)
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy-Javorníky	Celé k.ú.	Celé k.ú.
ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 2	podľa výkresu č. 2
ochranné pásmo letiska Žilina	podľa výkresu č. 2	podľa výkresu č. 2
ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)	20 m (od osi mimo intravilánu)
ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku)	50 m (od hranice lesného pozemku)
verejný vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
verejná kanalizácia do DN 500 mm	-	1,5 m (od okraja potrubia)
drobné vodné toky	4 m (od brehovej čiary obojstranne)	4 m (od brehovej čiary obojstranne)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m (v lesných priesekoch)	4 m (od krajného vodiča) 2 m (v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)	1 m (od krajného vodiča)
VTL D 80 PN 40 MPa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)	4 m (od okraja potrubia)
STL D160 PN 0,4 MPa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)	4 m (od okraja potrubia)
STL v zastavanom území - ochranné pásmo	1 m	1 m
technologické objekty - ochranné pásmo	8 m	8 m
VTL D 80 PN 40 MPa - bezpečnostné pásmo	20 m	20 m
STL D160 PN 0,4 MPa - bezpečnostné pásmo	10 m	10 m
STL v zastavanom území	určí prevádzkovateľ	určí prevádzkovateľ
technologické objekty - bezpečnostné pásmo	50 m	50 m
telekomunikačné káble	1,5 m	1,5 m

Chránené vodohospodárske oblasti

V zmysle vodného zákona územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, vláda môže vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť (ďalej CHVO). V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Činnosti, ktorých vykonávanie je v CHVO zakázané stanovuje zákon o vodách.

Riešené územie sa nachádza v CHVO Beskydy - Javorníky.

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie - zákon č. 230/2005 Z.z. § 19 ods. 2. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na oboch stranách:

1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátene,
2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Oprávnenia pri správe vodných tokov - pobrežné pozemky, § 49, ods. 2 zákona 364/2004 Z.z.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri drobných tokoch do 4 m od brehovej čiary. Vodohospodársky významné toky sa v riešenom území nevyskytujú.

Ochranné pásma Letiska Žilina

Časť katastrálneho územia obce Divina sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina v rozsahu : „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia :

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :

- OP kužeľovej plochy (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 422 - 455 m n.m. Bpv,
- OP svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 700 - 815,8 m n.m.Bpv.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené OP kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tejto časti územia a nad výšky určené OP je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu dopravného úradu v procese prerokovávaní územného plánu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto OP je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto OP je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.
- OP bez laserového žiarenia. V tomto OP nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
- kritickým OP proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje nalmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 μW/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP Letiska Žilina a OP vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

j) 1. Záujmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany SR, ktoré by bolo potrebné pri návrhu územného plánu rešpektovať. Riešené územie nie je záujmovým územím MO SR.

j) 2. Požiarna ochrana

Požiarnu ochranu zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v Žiline v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľnej požiarnej ochrany.

Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu v obci a odber povrchovej vody z potoka Divina a Lúckeho potoka.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné :

- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z.z. navrhnuť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta (požiarne hydranty) s týmito parametrami:
 - minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (§ 9 ods. 2 vyhl. č. 699/2004 Z.z.),
 - maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v § 94 ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.) 200 m, od ostatných stavieb 80 m (§ 8 ods. 9 vyhl. č. 699/2004 Z.z.),
- najmenšiu dimenziu potrubia, resp. prietok v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č. 1 vyhl. 699/2004 Z.z., resp. tabuľky 2 STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

j) 3. Ochrana pred povodňami

Katastrálnym územím obce preteká drobný vodný tok Divina a jeho niekoľko bezmenných prítokov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. V správe Lesy SR, š.p. je drobný vodný tok Lúcky potok a niekoľko drobných bezmenných prítokov.

Podľa vyjadrenia obce dochádza k povodňam na vodných tokoch Divina a Lúcky potok. Nebezpečenstvo záplav je vysoké, v obci je ohrozená veľká časť pásovej obytnej zóny pozdĺž potoka Divina. Menšie riziko je v osade Divina - Lúky a takmer žiadne vo vyššie položených osadách. Všetky protipovodňové opatrenia, ktoré sú v území reálne vykonateľné, môžu riziko škôd pri záplavách znížiť, ale nie vylúčiť. Protipovodňové opatrenia môžu mať charakter investičný a charakter prijatia zásad fyzických a právnických osôb, akýchkoľvek spôsobom využívajúcich priestor obce. Investičný zásah si vyžaduje úprava koryta Divina a Lúckeho potoka, v rámci ktorého by došlo hlavne ku prehĺbeniu a rozšíreniu prietochného koryta. Zásah by mal mať regulačný charakter iba v nevyhnutných prípadoch lebo všade, kde to stiesnené údolie dovoľuje, je naopak nutné nechať inundačný priestor.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Povodňové mapy pre toky v k.ú. Divina nie sú spracované.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pri drobných vodných tokoch v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými

pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia. Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce. Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,

V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

j) 2. Ochrana prírody a krajiny

Chránené územia národnej siete chránených území

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Na riešenom území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň územnej ochrany.

Chránené územia európskej siete Natura 2000

Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území: chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (SKUEV).

Do katastrálneho územia Divina nezasahujú chránené vtáčie územie a územia európskeho významu.

Ochrana drevín

Ochrana stromov rastúcich mimo les je zakotvená v zákone č. 543/2002 Z.z. a vzťahuje sa na všetky dreviny určitých parametrov, rastúce na nelesnej pôde. Pri ich výrube je nutné žiadať o povolenie orgán ochrany prírody, ktorým je v tomto prípade obec.

Stromy a ich skupiny, vrátane stromoradií, je možné podľa zákona č. 543/2002 Z.z. vyhlásiť za chránené stromy. Predmetom ochrany je ich biologická a estetická hodnota, zriedkavý výskyt a historická hodnota.

V k.ú. Divina nie sú vyhlásené chránené stromy.

Priemet územného systému ekologickej stability

Pre riešené územie je platný dokument „Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto“ (SAŽP 2006), kde boli zohľadnené aj závery, vyplývajúce z Aktualizácie GNÚSES pre KURS 2001.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality.

Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

V území sa nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES:

Biocentrum regionálneho významu Pod Kazickou Kýčerou Rbc 11

Biocentrum tvoria zmiešané a listnaté lesy. Je ohrozené hlavne nadmernou ťažbou drevnej hmoty a výsadbou nepôvodných druhov drevín. Ekostabilizačné opatrenia: Zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy, šetrnejšie spôsoby hospodárenia (výberkový hosp. spôsob), šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty, ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny).

Regionálny biokoridor Rbk 10 - Kazická Kýčera - Rochovica

Je to terestrický biokoridor zabezpečujúci prepojenie hlavného hrebeňa s bočným hrebeňom Javorníkov, pohyb cicavcov a poľovnej zveri. Biokoridor je ohrozený nadmernou ťažbou dreva a zmenou krajinné štruktúry.

Ekostabilizačné opatrenia: zachovať mozaikovitú krajinu, ochrana lesných porastov, podpora poľnohospodárskeho obhospodarovania (pasenie, kosenie).

Regionálny biokoridor Rbk 14 - ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová - Kotešová - Lalinok

Terestrický biokoridor okrajom rozdrobených lesných porastov na styku s intenzívne využívanou krajinou. Ohrozenie biokoridoru výrubmi okrajov lesa, znečisťovanie, antropický tlak na zástavbu lesných okrajov, ruderalizácia, nadmerné rekreačné aktivity.

Ekostabilizačné opatrenia: manažment ekotónov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu podpora poľnohospodárskeho obhospodarovania (pasenie, kosenie).

Genofondová lokalita ZA 3 - Lúky pod Úzkovským vrchom,

Vlhké lúky s dominanciou *Cirsium rivulare* (Urbanová 1993, pers. comm.)

Zásady ochrany prírodných hodnôt:

- rešpektovať vymedzené prvky ÚSES, na ich území a v ich blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
- rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zachovať krajinné prvky ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, existujúce brehovité porasty,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, navrhnúť a zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo vodných tokov, potrebné je dodržať prirodzené druhové zloženie,
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,

- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
- zabezpečiť odstraňovanie inváznych druhov rastlín, nevytvárať podmienky pre ich rozširovanie (skladovanie prebytočného stavebného odpadu, zeminy, štrku a pod.),
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadu.

k) 2 Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Vznik a vývoj obce

V katastri obce sa nachádza viacero významných nálezísk dokazujúcich osídlenie už pred tisíckami rokov. Neskôr archeologické lokality okolo Diviny dokázali, že severné Slovensko tvorilo zázemie Veľkej Moravy. Slovanské sídliskové nálezy pochádzajú z 11 - 12 stor.

Prvá písomná zmienka o obci je zo dňa 11.12.1244, kedy uhorský kráľ Belo IV. za verné služby na rôznych vojenských výpravách daroval uprázdnenú a obyvateľmi opustenú zem komesovi Bomumírovi, synovi Sobeslava. Stredoveká obec Divina sa v archívnych dokumentoch spomína po prvý krát v roku 1325. Pôvodne ju vlastnila rodina Divinských. V roku 1393 patrila panstvu Lietava, neskôr patrila panstvu Budatín.

Obec Lúky sa spomína v roku 1458 a patrila viacerým zemianskym rodinám (Svederníky, Maršovský, Nedecký, Súľovský).

Nevedednou udalosťou bol dňa 24.7.1837 pád 10,4 kg meteoritu. Pre svoj krásny tvar bol v polovici 19. stor. označený za kráľa všetkých európskych kamenných meteoritov. Jeho rozmery boli dĺžka 24 cm, šírka 23 cm a hrúbka 13 cm. Meteorit je uložený v múzeu v Budapešti. Jeho replika je vystavená na námestí oproti obecnému úradu. Je nasvietený diódovým svetlom, čo má evokovať pád tohto nebeského telesa.

Národné kultúrne pamiatky

Na ochranu pamiatkového fondu sa vzťahuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná.

V obci Divina sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky.

Národné kultúrne pamiatky v k.ú. Divina.

Číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR	Unifikovaný názov NKP	Bližšie určenie
1333/1-2	kostol sv. Ondreja	pôvodne barokový r. k. kostol z 1773-1779 ohradený múrom
1334/1	hranolový podstavec	štvorboký, kamenný
1334/2	socha sv. Jána Nepomuckého	neskorobaroková socha z roku 1796

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Archeologický potenciál obce a jeho ochrana

V katastri obce Divina sa nachádza niekoľko evidovaných a potenciálnych archeologických nálezísk, ktoré možno rozdeliť do dvoch skupín.

1. Pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka:

- a. Divina, poloha *"stavba na pozemku reg. KN-C parcela č. 31"* - r. 1773-1779, číslo ÚZPF 1333/1-2, zaužívaný názov : Kostol sv. Ondreja.

2. Z dostupnej odbornej literatúry a na základe historických prameňov a terénnych názvov môžeme vyčleniť nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská:

- a. Divina, poloha *"Hradisko na rozhraní katastrov Diviny a Divinky"* - stredovek, hrádok,
- b. Divina, poloha *"Koralová/Goralová"* - pravdepodobne stredovek, mohylník,
- c. Divina, poloha *"pozemok reg. KN-C parcela č. 220"* - 1.tretina 19. Storočia, zaniknutá kaplnka,
- d. Divina, poloha *"pozemok reg. KN-C parcela č. 249 a jej okolie"* - najneskôr 18. storočie, zaniknutý vodný mlyn,
- e. Divina, poloha *"nad ihriskom, pozemok reg. KN-C parcela č. 3474/1"* - novovek, zaniknutá usadlosť,
- f. Divina, poloha *"centrum obce, pozemok reg. KN-C parcela č. 1/2"* - novovek, kamenná fara,
- g. Divina, poloha *"centrum obce, pozemky reg. KN-C parcela č. 1/1 a 1/2"* - stredovek (?), novovek, zaniknutý cintorín,
- h. Divina, poloha *"centrum obce, pozemky reg. KN-C parcela č. 1/2 a 321"* - r. 1726, zaniknutý drevený kostol sv. Andreja,
- i. Divina, poloha *"medzi polohami Osikovina a Biela hlina, pozemok reg. KN-C parcela č. 534 a 3370/3"* - 1. Polovica 19. storočia, zaniknutý vodný mlyn
- j. Divina, poloha *"U Lokaja-Koristové, pozemky reg. KN-C parcela č. 639, 640 a 3370/3 a ich okolie"* - novovek, zaniknutý mlyn, (bod č. 1850),
- k. Divina, poloha *"pod návrším Nad sadom, pozemky reg. KN-C parcela č. 1794, 1825 a 3370/3 a ich okolie"* - novovek, zaniknutý mlyn,
- l. Divina, poloha *"U Lokaja-Koristové, pozemky reg. KN-C parcela č. 639, 640 a 3370/3 a ich okolie"* - novovek, zaniknutý mlyn, (bod č. 1851),
- m. Divina, poloha *"Nové, pozemok reg. KN-C parcela č. 3659"* - stredovek, zaniknutá osada,
- n. Divina, poloha *"Uhliská, pozemok reg. KN-C parcela č. 3938"* - stredovek ?, novovek podľa názvu miesto pálenia dreveného uhlia,
- o. Divina, poloha *"Pažiť, Brezová, Dluha"* - stredovek ?, včasný novovek, zaniknuté osady,
- p. Divina-Lúky, poloha *"západne od polohy Močidlo, pozemok reg. KN-C parcela č. 3148"* - 19. storočie, zaniknutá kaplnka,
- q. Divina-Lúky, poloha *"miestny cintorín, pozemok reg. KN-C parcela č. 3317/2, 3305"* 1. polovica 19. storočia, zaniknutý vodný mlyn.

Ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba považovať aj historickú časť chotára obce Divina a jej miestnej časti Lúky, ktoré sú rekonštruované na základe II. (1823) a III. vojenského mapovania (1883) a historickej ortofotomapy. Toto isté platí aj pre jednotlivé osady a kopanice v chotári obce Divina.

V historickom jadre obce, jej miestnej časti a jej osád je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch existujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií existujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže ...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

Podľa § 2 ods. 6 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“): „Archeologické nálezisko je nehnuteľná vec na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach“ pričom podľa § 2 ods. 5 je „archeologický nález“ hnutelná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál a pochádza pred rokom 1946. Súčasné vedecké trendy v archeológii pritom však považujú za archeologické nálezisko a archeologický nález už aj nehnuteľné objekty a hnutelné predmety pred rokom 1946.

Niektoré z uvedených archeologických nálezísk a potenciálnych nálezísk sú známe len z historických prameňov a nie sú dodnes presne verifikované v teréne. Vyznačenie polôh na mape je v niektorých prípadoch orientačné. Rovnako je v niektorých prípadoch orientačné uvedenie parciel.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Divina má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jej katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach a v konaniach podľa osobitných právnych predpisov o akejkoľvek stavbe či hospodárskej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ťažba dreva ťažkými mechanizmami a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Väčšina uvedených archeologických nálezísk nie je evidovaných ako národné kultúrne pamiatky. Avšak v budúcnosti, pod vplyvom nových poznatkov, môže dôjsť k vyhláseniu niektorého archeologického náleziska za národnú kultúrnu pamiatku. Národné kultúrne pamiatky podliehajú osobitnej ochrane podľa pamiatkového zákona a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 - 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

Riešené územie má dobré dopravné napojenie na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska. Cesta III/2093 sa prostredníctvom cesty II/507 napája na cesty I/11 a I/18 v Žiline a týmito cestami na diaľnice D1 a D3. Železničná stanica je v Žiline cez ktorú prechádzajú železničné trate medzinárodného významu č. 120 Žilina – Bratislava, č. 127 Žilina – Čadca - Ostrava a č. 180 Žilina - Košice.

Cestná doprava, organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Základný komunikačný skelet obce Diviny tvoria cesty III/2093 a III/2094. Cesta III/2093 sa odpája z cesty II/507 (Bytča - Žilina) pokračuje na sever do obce Divinka a následne pokračuje do obce Divina, kde si drží smer na sever a pokračuje na koniec obce. Cesta III/2094 sa v centre obce Divina odpája z cesty III/2093 v smere na západ a následne pokračuje na sever, kde končí v miestnej časti Divina - Lúky.

Cesty III. triedy plnia funkciu zberných komunikácií, funkčnej triedy B3, pričom plnia funkciu aj obslužných komunikácií.

Hlavné komunikačné osi obce Divina dopĺňa sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré umožňujú priamu obsluhu územia a objektov, pri vylúčení tranzitnej dopravy. Povrchovú úpravu komunikácií tvorí asfalt alebo štrk. Šírka komunikácií sa pohybuje v rozmedzí cca 2,5 - 6,0 m podľa priestorových možností. Komunikácie tak svojou smerovou, šírkovou a povrchovou úpravou nie vždy vyhovujú kladeným požiadavkám, preto ich doporučujeme rekonštruovať (podľa možností obce).

Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, môžu byť zjednosmernené. V prípade, že takéto komunikácie budú naďalej používané ako obojsmerné, bolo by vhodné ich opatriť výhybňami (podľa finančných možností obce a priestorových možností danej lokality).

Na sieť obslužných komunikácií sa napájajú účelové komunikácie, poľné alebo lesné cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

Obslužné komunikácie so živičnou úpravou sú v malej miere miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí, preto z hľadiska životnosti vozovky by bolo treba tieto komunikácie opraviť alebo zrekonštruovať.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete SSC požaduje :

- rešpektovať nadradenú ÚPD Žilinského kraja,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavnom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.

Uvažované (nové) miestne automobilové komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhé, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhé, jednosmerné.

Hromadná doprava

Hromadná autobusová doprava obce Divina je riešená ako prímestská hromadná doprava. Prepravu zabezpečuje SAD Žilina. Na autobusových zastávkach sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich, bez zastávkového pruhu. Prímestskú hromadnú dopravu osôb v rámci obce zabezpečujú autobusy prechádzajúce po cestách III. triedy (III/2093 a III/2094).

V obci je lokalizovaných celkom 9 autobusových zástavok (Divina - kultúrny dom, Divina - Obchodný dom Divina - Lokaj, Divina - U Kerakov, Divina - Zrubec, Divina - garáž SAD, Divina - Tabačík, Divina - Kaper, Divina - Parišovia).

Izochróna pešej dostupnosti od existujúcich autobusových zástavok s polomerom 500 m pokrýva dostupnosť autobusových zástavok v rámci intravilánu obce.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Divina. Východným okrajom k.ú. Divina prechádza značená zelená cyklotrasa č. 5408 : Rudina - pod vrcholom Lopatovho vršku (k.ú. Divina) - Rudinská - Nesluša - Neslušský rybník - Rudina.

Nedaleko k. ú. obce Divina prechádza najstaršia Vážska cyklomagistrála - červená trasa č. 002, ktorá je vedená súbežne s trasou cesty II/507. Cyklomagistrála prechádza 3 krajmi - Trnavským, Trenčianskym a Žilinským.

V k.ú. Divina navrhujeme prepojiť značenú zelenú cyklotrasu č. 5408 s Vážskou cyklomagistrálou - červená trasa č. 002 a vytvoriť väčší a menší cyklistický okruh. Väčší okruh je navrhnutý cez miestnu časť Lúky. Vzhľadom na existujúce priestorové usporiadanie a nemožnosť vytvorenia cyklotrasy segregovanej od automobilovej dopravy bude prepojenie možné iba v trase cesty III/2093 a III/2094 a niektoré časti budú vedené po obslužných a účelových komunikáciách.

Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo (OP) Letiska Žilina - OP kužeľovitej plochy.

Letisko Žilina sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov, je vzdialené od obce Divina cca 10 km.

Pešie trasy a verejné priestranstvá

O doprave pešej ako samostatnom druhu dopravy sa hovoriť nemôže. Chodec je vo väčšine prípadov vedený v rámci zberných a obslužných komunikácií.

Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku.

Odstavenie vozidiel bytových domov je riešené formou spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru alebo formou garáží.

Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešená formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

Na presné určenie počtu parkovacích stojísk bude treba uskutočniť dopravný prieskum, kde sa vymedzia plochy určené pre statickú dopravu, zistí sa skutočná potreba stojísk pre jednotlivé funkcie (bývanie, občianska vybavenosť, výroba, služby, ...) a navrhne sa riešenie ako a kde doplniť chýbajúce počty stojísk.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre uvažované objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie.

Vodná doprava

V katastrálnom území obce Divina sa nenachádza vodná cesta.

Značené turistické trasy

Katastrom obce Divina prechádzajú značené turistické trasy (<http://www.freemap.sk/>) :

- žltá trasa ev. č. 8674 : Divina - s. Pod Závrším,
- žltá trasa ev. č. 8653a : ... Dlhé Pole - Divina, Hucerovci,
- žltá trasa ev. č. 8653b : Divina, Hucerovci - s. Pod Ráztokou - Rudinská ... ,
- modrá trasa ev. č. 2744 : Budatín - Považský Chlmec - Závršie - s. Pod Závrším - Stará Lúka - s. Pod Ráztokou - Ráztoka - s. Pod Kazíckou Kýčerou ...

Značené cyklistické trasy

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Divina.

Východným okrajom k.ú. obce Divina prechádza značená cyklistická trasa - zelená trasa č. 5408 : Rudina - pod vrcholom Lopatovho vršku - Rudinská - Nesluša - Neslušsky rybník - Rudina.

Dopravné zariadenia

V katastrálnom území obce Divina sa nachádzajú obslužné dopravné zariadenia, ktoré sú zastúpené vo forme autobusových zastávok a parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia.

Vplyv dopravy na územie mesta, ochranné a hlukové pásma

Vplyv dopravy na obytné územie obce je negatívny. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prechádzajúca obcou po týchto cestách prekračuje hodnotu 50 dB(A) povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Ministerstva Zdravotníctva SR.

Mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/61 Zb. v znení zákona č. 524/2003 Z.z. V prípade obce Divina sa uplatnia ochranné pásma ciest III. triedy - 20 m od osi cesty.

Ochranné pásma Letiska Žilina :

Časť katastrálneho územia obce Divina sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina v rozsahu : „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia :

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :

- OP kužeľovej plochy (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 422 - 455 m n.m.Bpv,
- OP svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 700 - 815,8 m n.m.Bpv.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené OP kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tejto časti územia a nad výšky určené OP je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu dopravného úradu v procese prerokovávaní územného plánu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto OP je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto OP je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.
- OP bez laserového žiarenia. V tomto OP nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
- kritickým OP proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje nalmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 μW/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP Letiska Žilina a OP vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Zásady rozvoja dopravy

Pri rozvoji obce Divina z hľadiska komunikačného systému bude nutné dodržiavať nasledovné požiadavky :

- rešpektovať nadradenú ÚPD Žilinského kraja,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
- realizovať opravy alebo rekonštrukcie existujúcich komunikácií z hľadiska životnosti vozovky podľa potreby,
- potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty uvažovanej (novej) vybavenosti budú riešiť územné plány zón, resp. projektové dokumentácie pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie,
- uvažované (nové) miestne automobilové komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie alebo ako komunikácie slepé s obrátiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu
 - s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Obyvatelia obce Divina sú zásobovaní pitnou vodou z vlastných studní, z čiastkových vodovodných systémov z niekoľkých lokálnych vodných zdrojov a verejného vodovodu napojeným na SKV Žilina - Bytča v správe SEVAK, a.s. Žilina.

Obec v súčasnosti využíva postupne budovanú vodovodnú sieť, zásobovanú čiastočne z vyššie spomínaného verejného vodovodu (SEVAK a.s.) a čiastočne z lokálnych vodných zdrojov rôznej výdatnosti. Voda z týchto zdrojov je rozvádzaná potrubiami rôznych priemerov k odberateľom v zväčša rodinných domoch. Týmto spôsobom je zásobovaná spodná (južná) a centrálna časť obce, vrátane časti Lúky. Horná (severná) časť obce nemá vybudovaný vodovod vôbec a niekoľko stoviek obyvateľov v tejto časti obce využíva výhradne vodu z vlastných studní.

Koncepcia je založená na odbere vody z vodovodu vyššieho rádu odkiaľ je voda dodávaná prírodným potrubím DN 300 do miestnej vodovodnej siete v obci Divinka. Pre samotnú obec Divina bolo vybudované nové prírodné potrubie PE DN 150. Tlakové pomery v tomto potrubí sú závislé od vodojemu Žilina - Považský Chlmec (2 x 5000 m³, min. hladina VDJ: 440,50 m n.m., max. hladina VDJ: 445,00 m n.m.). V súčasnosti je vodovod vybudovaný čiastočne, t.j. iba prírodné potrubie z Divinky a rozvodné potrubia v časti obce Divina profilu DN 100 a DN 150, ktoré zabezpečuje dodávku pitnej vody pre obec. Ďalšie rozširovanie vodovodu si bude vyžadovať vybudovanie vodojemov, čerpacích staníc a prepojenie nového systému na už existujúce rozvody.

Pre obec bola vypracovaná štúdia zásobovania pitnou vodou „Verejný vodovod v obci Divina - štúdia riešenia rekonštrukcie rozšírenia verejného vodovodu“(2020), v zmysle ktorej začala obec budovať v spolupráci s obcou Divinka vodovodný systém na báze dodávok vody zo skupinového vodovodu Žilina - Bytča.

Účelom štúdie je návrh optimálnej úpravy a rozšírenia vodovodnej siete v katastri obce Divina pri zohľadnení existujúcich prvkov vodovodnej siete. Riešenie má zároveň zosúladiť verejný vodovod v obci s platnou legislatívou a so všeobecne platnými požiadavkami na verejný vodovod.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z. (celá obec v zmysle „štúdie“)

Počet obyvateľov obce =	2600 obyvateľov (výpočtová hodnota)
Špecifická potreba vody pre obyvateľa	135 l/osobu.deň
Koeficient dennej nerovnomernosti	kd = 1,6
Koeficient hodinovej nerovnomernosti	kh = 1,8
Priemerná potreba :	$Q_p = 2600 \times 135 = 351\,000$ l/deň = 4,0 l/s
Maximálna denná potreba :	$Q_m = 351\,000 \times 1,6 = 561\,600$ l/deň = 6,51 l/s
Maximálna hodinová potreba :	$Q_h = (561\,600 \times 1,8) : 24 = 42\,120$ l/h = 11,7 l/s

Vodovodná sieť bude po kompletnom vybudovaní rozdelená do troch tlakových pásiem, vybudovaná bude vodovodná sieť v celej obci DN 100 - DN 160, čerpacie stanice pre zabezpečenie potrebných tlakových pomerov a vodojemy s potrebnou akumuláciou.

Navrhované úpravy zároveň uvažujú s protipožiarnou funkciou vodovodu a súčasťou návrhu je osadenie hydrantov (DN 80 - DN 100) vo vzájomnej vzdialenosti 160 m.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Splašková kanalizácia

Obec v súčasnosti nie je odkanalizovaná jednou kanalizačnou sústavou. Jednotlivé domy (podľa vybavenia) sú odkanalizované vlastnou domovou kanalizáciou a odpadové vody sú zaústené do domovej žumpy, septiku resp. domových ČOV.

V obci sa uvažuje s výstavbou stokovej siete s napojením cez obec Divinka na kanalizačný zberač Divinka - Bytča, s napojením na SČOV Žilina. Táto by odvieďa splaškové vody zo všetkých domácností a objektov občianskej vybavenosti. Je na to spracovaný investičný zámer „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina - kanalizačný zberač“ (obstarávateľ SEVAK, a.s. Žilina).

Stoková sieť je navrhovaná ako delená, väčšinou gravitačná. Lokality resp. objekty, ktoré nebude možné odkanalizovať gravitačne bude potrebné napojiť na verejnú kanalizačnú sieť pomocou čerpacích staníc odpadových vôd. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojk. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou.

V prípade výstavby prevádzok, kde môžu vznikať odpadové vody s obsahom tuku, bude potrebné takéto vody pred zaústením do splaškovej kanalizácie predčistiť v lapači/odlučovači tukov.

Vypúšťané odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.

Dažďová kanalizácia

V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi do recipientov, prípadne vsakovaním do podložia.

V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných resp. povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Ochrana územia pred povodňami

Súčasný stav

Nebezpečenstvo záplav je vysoké v obci Divina, menšie v osade Divina - Lúky a nulové vo vyššie položených osadách. Rizikovými sú situácie, keď sa dlhšie trvajúce výdatné dažďové zrážky vyskytnú v období ešte vysokej snehovej pokrývky za súčasného výrazného oteplenia. Ohrozená je veľká časť pásovej obytnej zóny pozdĺž potoka Divina, priaznivejšia konfigurácia terénu znamená ohrozenie len niektorých častí obytnej zóny Divina - Lúky.

Nakoľko existujúca zástavba v obci je historickou danosťou, všetky protipovodňové opatrenia, ktoré sú v území reálne vykonateľné môžu riziko škôd pri záplavách znížiť, ale nie vylúčiť.

Návrh

Navrhované protipovodňové opatrenia majú charakter investičný a charakter prijatia zásad správania sa fyzických a právnických osôb akýmkoľvek spôsobom exploatujúcich priestor katastrálneho územia obce.

Investičný zásah si vyžaduje úprava koryta potoka Divina a Lúckeho potoka, v rámci ktorého by došlo najmä ku prehĺbeniu a rozšíreniu prietochného profilu, odstránenie starých i nových navážok väčšinou stavebného odpadu zo dna i brehov potokov. Zásah má regulačný charakter len v nevyhnutných prípadoch, lebo všade, kde to stiesnené údolie dovoľuje je naopak nutné nechať inundačný priestor, čo musí byť dodržané všade mimo zastavaného územia. Spevnenie brehov prednostne riešiť ochrannou zeleňou. Na zachytenie prívalových vôd, resp. vyrovnanie prietoku v potoku Divina môže slúžiť aj výhľadovo (Pozemkovým spoločenstvom Urbár Lúky) navrhované vybudovanie zdrží drevenej konštrukcie, ktoré by mali chrániť pôdu pred eróziou a pôsobiť ako protipovodňová ochrana rozptýlením vody v priestore nad obývaným územím.

Pod spoločenskou kontrolou musí byť lesné hospodárstvo. Ochrana pred povodňami si vyžaduje nedovoliť rozsiahle výrub, devastáciu pôdneho krytu v lese ťažkými mechanizmami a vytváranie hlbokých rigolov do podlažia svahovitého terénu. Naopak výrub musí byť vzápätí nahrádzaný novou výsadbou a uvažovať aj s výsadbou na už zerodovaných svahoch. Nakoľko na viacerých miestach riešeného územia je ohrozenie povodňami spojené tiež s rizikom zosuvov, aj plochy aktívnych, potenciálnych či stabilizovaných zosuvov je potrebné navrhnuť do plánu výsadby hlbokokoreňujúcimi drevinami (borovica lesná).

V poľnohospodárskej činnosti sú 3 vysokoefektívne protipovodňové opatrenia: Nespájanie malých poličiek do veľkých lánov s ponechaním vrstevnicových medzí, orba svahov po vrstevnici a pravidelné kosenie (minimálne dva razy ročne) všetkých trvalých trávnatých plôch.

Morfológia terénu a spôsob existujúcej zástavby v údolí potoka Divina umožňuje vytvorenie retenčných plôch s účelom zníženia povodňových vln len v niektorých miestach katastrálneho územia. Väčšia plocha vhodnej výškovej konfigurácie sa nachádza až na južnej hranici územia a v susednom katastrálnom území obce Lalinok.

Na Lúckom potoku však vzhľadom na podstatne menšiu plochu povodia, v porovnaní s potokom Divina, nie je ohrozenie povodňou také akútne. Je potrebné chrániť retenčnú plochu v priestore pod miestnou časťou Potoky - posledné meandre toku pred ústím do potoka Divina, v žiadnom prípade v priestore nerealizovať nijaké stavebné alebo regulačné zásahy.

Požiadavky na civilnú ochranu obyvateľstva zo strany OÚ, odboru krízového riadenia v Žiline, sa vzťahujú na ochranu pred povodňami a odporúčajú akékoľvek ďalšie investície riešiť na území mimo ohrozenia 100-ročnou vodou v miestnych tokoch.

Pre uvažované rozvojové aktivity v obci rešpektovať:

- vypracovanú štúdiu zásobovania pitnou vodou „Verejný vodovod v obci Divina - štúdia riešenia rekonštrukcie rozšírenia verejného vodovodu“(2020) - vodovodný systém na báze dodávok vody zo skupinového vodovodu Žilina - Bytča,
- investičný zámer „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina - kanalizačný zberač“ (obstarávateľ SEVAK, a.s. Žilina),
- pri návrhu nových stavebných objektov rešpektovať verejný vodovod a kanalizáciu v uliciach. Dodržať ochranné pásmo potrubí 1,5 m do priemeru DN 500 mm a od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. (2),

- navrhnutý delený kanalizačný systém a prevažne gravitačné stokové siete splaškovej kanalizácie so zaústením do existujúcich kanalizačných zberačov verejnej kanalizácie,
- v prípade, ak to nedovolia výškové pomery, sú navrhnuté čerpace stanice,
- nové budúce verejné inžinierske siete situovať do verejných (obecných) pozemkov s akceptovaním existujúcich vedení (dodržať ochranné pásma) a podľa možnosti zokruhovanim. Dodržať STN 73 6005. V prípade, že inžinierske siete budú situované do súkromných pozemkov, bude potrebné zabezpečiť vecné bremeno na pozemky so zápisom do katastra nehnuteľností ako aj písomné súhlasy vlastníkov so vstupom na pozemok za účelom prevádzkovania a odstránenia porúch na vodovode a kanalizácii,
- ich ochranu pred povodňami (zákon č. 7/2010 Z.z.),
- zachovať ochranné pásmo drobných vodných tokov (zákon č. 364/2004 Z.z.) 4 m od brehovej čiary obojstranne; rešpektovať obmedzenia z toho vyplývajúce (nepripustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu koryta ťažbou resp. navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vode, výstavba súbežných inžinierskych sietí),
- je potrebné zabezpečiť prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplozenia) pre potreby realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- spomaliť odtok vôd z povrchového odtoku z návrhového územia.

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Riešeným územím prechádzajú vzdušné siete veľmi vysokého napätia VVN, vysokého napätia VN a nízkeho napätia NN. Sieť VVN slúži zásobovaniu elektrickou energiou v širšom, celoslovenskom rozsahu.

VVN sieť

Existujúca linka 110 kV prechádzajúca južným okrajom riešeného územia, zostáva v existujúcej trase, s jej prekládkou sa v blízkej budúcnosti neuvažuje. Pri navrhovaní zástavby je nutné uvedenú linku VVN rešpektovať s dodržaním ochranného pásma 15 m od krajných vodičov. V riešenom území je evidovaná výstavba 2x 110 kV elektrického vedenia Hc Hričov - transformovňa Turzovka.

VN sieť

Obec Divina zásobuje elektrickou energiou existujúca napájacia linka 22 kV č. 1314 prechádzajúca riešeným územím. Pri navrhovaní zástavby je nutné VN elektrické vedenia rešpektovať dodržaním ochranného pásma 10 m od krajných vodičov.

Zásobovanie obce Divina je v súčasnosti zabezpečené stožiarovými - stĺpovými transformačnými stanicami v počte 9 ks o celkovom výkone 1 785 kVA. Požadované krytie potreby elektrickej energie je nedostatočné výkonovo, vysoké úbytky napätia. Existuje zámer na výstavbu dvoch trafostaníc 2 x 160 kVA. V územnom pláne je riešené zahustenie trafostaníc tak, aby NN rozvody boli v dĺžke 350 m.

Zoznam trafostaníc v k.ú. Divina

Číslo trafostanice	Poloha trafostanice	Výkon trafostanice
T1 stav	Divina - Dolný koniec	100 kVA
T2 stav	Divina - Pod kostolom	250 kVA
T3 stav	Divina - Pri krčme	250 kVA
T4 stav	Divina - U Lokaja	250 kVA
T5 stav	Divina - T- mobil	25 kVA
T6 stav	Divina - Lúky	250 kVA
T7 stav	Divina - ZŠ obec	250 kVA
T8 stav	Divina - Poľnohosp. družstvo	160 kVA
T9 stav	Divina - Horný koniec	250 kVA
Spolu		1 785 kVA
T10 návrh	Divina - Fedorov pasienok	160 kVA
T11 návrh	Balovia	160 kVA
T12 návrh	Divina - U Krakov	160 kVA
T13 návrh	Kučerovci	160 kVA
T14 návrh	Horný koniec	160 kVA

T15 návrh	Žižovci	25 kVA
T16 návrh	IBV Nivy	250 kVA
Spolu		1 075 kVA

NN sieť

V riešenom území sa nachádza vzdušný 1 kV rozvod v prevažnej miere na betónových podporných bodoch, v malej miere káblový rozvod v zemi pre zásobovanie rodinných domov výrobných objektov a občianskej vybavenosti. Pre budúcu novú výstavbu v intraviláne NN sieť riešiť káblami v zemi s prepojením na príslušné susedné NN rozvody z dôvodu zabezpečenie spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Verejné osvetlenie

Osvetlenie obce je riešené vzdušným rozvodom a svietidlami, ktoré sú upevnené na podporných bodoch vzdušných liniek NN, v malej miere osvetlením na stĺpoch verejného osvetlenia s káblovým rozvodom v zemi.

Riešené územie obce je plynofikované na 35 %. Zemný plyn sa používa na riešenie potrieb tepla (vykurovanie, varenie, príprava TÚV). Elektrická energia sa používa v základnom stupni elektrizácie „A“, s menším podielom v stupni elektrizácie „B1“ sa používa elektrická energia na varenie a s malým podielom v stupni elektrizácie „C“ sa používa elektrická energia na vykurovanie.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo je územie bezprostredne príslušné ku elektrickému zariadeniu a vedeniu, jeho vzdialenosť je od krajných vodičov na každú stranu :

- 110 kV vedenie 15 m,
- 22 kV vedenie 10 m,
- 22 kV vedenie v lesných priesekoch 7 m,
- trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie stožiaru,
- 22 kV káblové vedenie 1 m,
- NN vedenia 1 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

I) 4. Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza VTL s maximálnym prevádzkovým tlakom do 4,0 MPa a STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 400 kPa. Obec Divina je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu Rudina - Divina DN80 PN40. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je cez VTL pripojovací plynovod Divina DN80 PN40. Distribučná sieť v obci Divina je vybudovaná z materiálu ocel', PE. Obec Divina je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice RS Divina 4,0 MPa/400 kPa o výkone 3300 m³ /h. Z regulačnej stanice Divina sú zásobované aj obce Divinka, Svederník a Dlhé Pole.

Obec Divina je plynofikovaná v miestnej časti Divina. Osada Lúky a ostatné osady v k.ú. nie sú plynofikované.

Jednotlivé nehnuteľnosti sú na distribučný plynovod napojené pomocou pripojovacieho plynovodu (plynovodnej prípojky). Tento je spravidla ukončený skrinkou merania a regulácie (MaR), kde je umiestnený hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor a plynomer. Skrinka je osadená na hranici parcely odberateľa tak, aby bol k nej prístup z verejnej parcely pre účely údržby, resp. odčítania plynomerov.

Výkresová dokumentácia je spracovaná na základe podkladov od správcu siete - SPP-D. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery..

Návrh

Existujúca plynovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. V navrhovaných lokalitách na rozvoj bývania sa uvažuje, že asi 70 % bytov bude napojených na plyn. Navrhuje sa tiež plynofikácia osady Lúky, kde by asi 50 existujúcich rodinných domov chcelo odoberať plyn. Počet odberateľov plynu v obci Divina by tak narástol asi o 210.

Pri navrhovanej zástavbe rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynovodov v území (podľa zákonov 656/2004 Z.z. a 251/2012 Z.z.).

Ochranné pásmo

Je to priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- pre VTL plynovod DN 80 a STL prepojovací plynovod Divina- Dlhé Pole D 160 4 m,
- pre miestne STL plynovody v zastavanom území s prevádzkovým tlakom do 0,4 MPa 1 m,
- pre technologicke objekty (RS, armatúrové uzly, zariadenia protikorozynej ochrany) 8 m.

Bezpečnostné pásmo

Je to priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m,
- pre VTL plynovod D80 PN 40 20 m,
- pri regulačnej stanici RS 3300 a armatúrnych uzloch 50 m,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

I) 5. Zásobovanie teplom

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou - 18% v zmysle STN 060210.

Obec Divina má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Ako vykurovacie médium sa používajú prevažne a pevné palivá (uhlie, drevo), menej zemný plyn a elektrina.

V ďalšom období treba vzhľadom na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia preferovať vykurovanie zemným plynom a drevom. Odporúča sa využívať aj nekonvenčné zdroje energie.

I) 6. Pošta a elektronické komunikačné siete

Pošta

Poštová prevádzka v obci v súčasnosti sídli v prenajatých priestoroch. Pošta organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina. Slovenská pošta, š.p. neuvažuje v blízkej budúcnosti o realizácii nových poštových objektov v riešenom území.

Telekomunikácie

Telekomunikačné služby sú zabezpečované firmou Telekom, a.s. cez digitálnu ústredňu. Kapacita ústredne je dostatočná, poskytuje hlasové a dátové služby.

Rozvod z automatickej telefónnej ústredne je vykonaný káblovým vedením až po účastnícke rozvádzače, z ktorých sú linky vedené priamo k účastníkom buď zemným káblovým vedením alebo vzdušným vedením.

Ostatné slaboprúdové zariadenia

Mobilná sieť

Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátormi ORANGE, T-Mobile a O2. V k.ú. obce majú vybudované vykryvače Telekom a O2.

Miestny rozhlas

Sieť miestneho rozhlasu je riešená vzdušným rozvodom v súbehu s miestnymi komunikáciami. Rozhlasová ústredňa je v objekte OÚ Divina.

Internet

V riešenom území obce Divina je umožnený prístup k využívaniu internetu, príjem signálu je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou Telekomu, sieťou mobilných operátorov a bezdrôtovou sieťou W-F.

Káblková televízia

V roku 2003 bola v obci zavedená káblková televízia, ktorú využíva asi 450 domácností.

I) 7 Civilná ochrana

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).
1. V riešenom k. ú. Divina sa nenachádza stacionárny podnik či zariadenie používajúce vo výrobnom procese nebezpečné látky, ktorých únik by mohol ohroziť zdravie obyvateľov obce.
 2. Podľa § 4 ods. (3) zariadenia civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku v čase vojny a vojnového stavu ako jednoduché úkryty budované svojpomocou je potrebné budovať:
 - a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typov škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou musia dosahovať minimálny predpísaný ochranný súčiniteľ stavby - koeficient $K_o = 50$.

3. V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Divina pre obyvateľov obce doplnenie materiálu CO do skladov CO.

4. V obci Divina je na požiarnej zbrojnici na hornom konci inštalovaná siréna, ktorá nemá dosah na celé zastavané územie obce. Bolo by potrebné inštalovať ešte sirény v centre obce a v časti Lúky. Z dôvodu zabezpečenia počuteľnosti vyrozumenia potencionálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí je potrebné rozšíriť obecný rozhlas do navrhovaných rozvojových plôch bývania.

V ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné zásady:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. h) - (ohrozovateľ) resp. § 16, ods. 2 písm. h) - (iné PaF osoby) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana ovzdušia

Kvalita ovzdušia v riešenom území je dobrá. Je ovplyvňovaná malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia nachádzajúcimi sa priamo v riešenom území najmä počas vykurovacieho obdobia. Na stave kvality ovzdušia sa podieľa aj automobilová doprava a vplyv imisií zo vzdialených zdrojov.

Ochrana povrchových a podzemných vôd

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo na zlepšenie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia, pri ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a

povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Systém územnej ochrany vôd pozostáva z troch druhov ochrany:

- Všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov platí podľa zákona č. 364/2004 Z.z.(vodný zákon) z 13.5.2004 v plnom rozsahu pre celé územie SR bez výnimky,
- Regionálna - širšia ochrana vôd sa uskutočňuje formou chránených vodohospodárskych oblastí - CHVO (používa sa aj termín chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd), ako aj formou významných vodohospodárskych oblastí. Znamená to, že v určitých vodohospodárskych významných územiach môžu vodohospodárske orgány upraviť alebo zakázať činnosti, ktoré by mohli ohroziť vodohospodárske záujmy. Táto ochrana vyplýva okrem iného zo zákona vodách a realizuje sa nariadením vlády č. 13/1987 Zb. o určení chránených vodohospodárskych oblastí (CHVO),
- Sprísnená špeciálna ochrana vyplýva zo spomínaného zákona o vodách a realizuje sa jednak formou pásiem hygienickej ochrany, ako aj stanovením vodárenských tokov a ich povodí v zmysle Vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Chránené vodohospodárske oblasti

V zmysle vodného zákona územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, vláda môže vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť (ďalej CHVO). V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Činnosti, ktorých vykonávanie je v CHVO zakázané stanovuje zákon o vodách.

Územie sa nachádza v CHVO Beskydy - Javorníky, vyhlásenej Nariadením Vlády SR č. 138/1973.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. z 13.5.2004 (vodný zákon) na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (Zákon NR SR č. 272/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov). OP sa člení na OP I. stupňa a OP II. stupňa a orgán štátnej vodnej správy na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže určiť aj OP III. stupňa.

V zmysle uvedenej legislatívy nie sú v riešenom území vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov.

Vodohospodársky významné vodné toky

V riešenom území nie sú evidované vodohospodársky významné vodné toky.

Ochranné pásma, vyhlásené na ochranu prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd

Ochranné pásma zdrojov minerálnych stolových vôd vyhlasuje všeobecne záväzným predpisom Ministerstvo zdravotníctva na základe § 26 zákona č. 538/2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

Obec Divina sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Citlivé oblasti

Za citlivé oblasti v zmysle vodného zákona sú považované vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

V zmysle nariadenia vlády č. 617/2004 Z.z. sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR, alebo týmto územím pretekajú, teda celé územie k.ú. Divina patrí k citlivým oblastiam.

Zraniteľné oblasti

Zraniteľné oblasti sú v zmysle vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je

koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg/l, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Hospodárenie sa riadi podľa podmienok hospodárenia na poľnohospodárskej pôde v súlade so Smernicou Rady 91(676)EC o ochrane vodných zdrojov pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva.

Katastrálne územie obce Divina nie je zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Pre ochranu povrchových a podzemných vôd je potrebné:

- rešpektovať územie CHVO Beskydy - Javorníky, vyhlásené Nariadením Vlády SSR č. 13/1987,
- rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov,
- likvidáciu odpadových vôd riešiť rozšírením verejnej kanalizácie na navrhovaných rozvojových plochách,
- revitalizovať pokiaľ to priestorové možnosti dovoľia korytá a brehy miestnych potokov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Ochrana pôdy

Poľnohospodárske pôdy v k.ú. Divina podľa obsahu cudzorodých látok, nepresahujú najvyššie povolené hodnoty množstiev nežiadúcich látok v pôde určenej k pestovaniu poľnohospodárskych plodín.

Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo sa riadi Programom odpadového hospodárstva Obce Divina na roky 2016 – 2020. V roku 2016 sa v obci Divina vyprodukovalo 519,16 t odpadov. 72,59 t odpadov sa tvoril vyseparovaný odpad a 446,57 t bolo vyvezených na skládku. Zber odpadu zabezpečuje firma T+T a iné oprávnené spoločnosti.

Druh a množstvo odpadov v roku 2018

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Odpad v t	Materiálovo zhodnocovaný v t	Zneškodňovaný skládkovaním v t
200301	Zmesový KO	O	377,87		377,87
200307	Objemný odpad	O	68,70		68,70
200101	Papier a lepenka	O	6,76	6,76	
200102	Sklo	O	30,32	30,32	
200103	VKM	O	1,14	1,14	
200139	Plasty	O	19,47	19,47	
200140	Kovy	O	3,99	3,99	
200123	Vyr. zar. obsah. CHF uhľovodíky	N	1,10	1,10	
200133	Batérie a akumulátory	N	2,77	2,77	
200135	Vyr. elektr. a elektron. zar.	N	1,68	1,68	
200110	Šatstvo	O	5,36	5,36	
	Spolu		519,16	72,59	446,57

Na území obce je zavedený separovaný zber. Vyseparovaný odpad tvoril asi 14 %. Navrhovaný podiel zhodnocovania na rok 2019 je 34 % a na rok 2020 je to až 51 %, čo sa pravdepodobne nedosiahne.

Tvorba odpadov je silne závislá na životnej úrovni danej krajiny, regiónu či obce. Do budúcnosti sa nepredpokladá znižovanie celkového množstva odpadov. Predpokladáme však odklon od skládkovania odpadov smerom k zhodnocovaniu odpadov a to najmä k materiálnej recyklácii a zhodnocovaniu BIO odpadov.

Ciele Programu odpadového hospodárstva Obce Divina do roku 2020

- zníženie množstva vzniku komunálnych odpadov, osobitne zníženie zmesového komunálneho odpadu,
- zvýšenie podielu triedeného zberu,
- znížovanie množstva biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu ukladaneho na skládky odpadov,
- zvýšenie zhodnotenia komunálneho odpadu,

Využitie biologicky rozložiteľného odpadu rieši obec nákupom malých kompostérov pre obyvateľov rodinných domov a uvažuje o zriadení kompostárne pre biologický odpad z verejných priestorov, ktoré spravuje obec.

Občania môžu odovzdať oddelené zložky komunálnych odpadov na dočasnóm zbernom dvore, ktorý sa nachádza pri ceste do osady Lúky.

Skládky odpadov

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra eviduje v katastrálnom území obce Divina 8 skládok odpadov - všetky sú odvezené.

Svahové deformácie

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra eviduje v katastrálnom území Divina svahové deformácie (spolu 104, z toho 28 aktívnych, 56 potenciálnych, 20 stabilizovaných).

Radónové riziko

Podľa mapy „Prognóza radónového rizika“ uverejnenej v atlase krajiny Slovenskej republiky katastrálne územie Divina spadá väčšinou do oblasti stredného radónového rizika - južná časť k.ú. a malá severná časť k.ú. do oblasti nízkeho radónového rizika.

Hluk

Na účely posudzovania hlukovej záťaže z dopravy slúži Uznesenie vlády SR č. 395/2006, ktorým sa schvaľujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. V zmysle ustanovení tohto Uznesenia Vlády je osídlenie obce Divina pozdĺž ciest III/2093 a III/2094 a MK zaradené do druhej kategórie územia, pre ktorú platia najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň a večer a 45 dB v nočnom období.

Zdrojom hluku je doprava po cestách III/2093 a III/2094. Vzhľadom na dopravné zaťaženie ciest nie je prípustná hodnota 45 dB pre referenčný časový interval „noc“ pre obytné územie v dotyku s cestami III. triedy výrazne prekročená.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obvodný banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území obce Divina neeviduje prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v katastrálnom území obce Divina neeviduje výhradné ložiská OVL, ložiská nevyhradeného nerastu, prieskumné územia a staré banské diela.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

ÚPN O Divina vymedzuje tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- biocentrum regionálneho významu,
- biokoridory regionálneho významu,

- genofondová lokalita regionálneho významu,
- registrované zosuvné územia,
- evidované skládky odpadov.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Prírodné podmienky

- Navrhované lokality v ÚPN O Divina patria podľa kódu do klimatického regiónu :
- 07 mierne teplého, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C
- 08 mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C
- 09 chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.
- Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:
- 04 fluvizeme typické karbonátové, veľmi ťažké
- 63 kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 64 kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké
- 69 kambizeme pseuglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 kambizeme pseuglejové na flyši, ťažké, až veľmi ťažké
- 76 kambizeme typické plytké na horninách křistalinika, stredne ťažké, až ľahké
- 78 kambizeme typické plytké na flyši, stredne ťažké, až ťažké (veľmi ťažké)
- 82 kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké, až ťažké (veľmi ťažké)
- 00 pôdy na zrázoch nad 25°

- Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :
- 5 0763242
- 7 0863412, 0869412, 0764413, 0782882, 0770413,
- 8 0778463,
- 9 0700893, 0782683, 0782673, 0782773, 0782883, 0882682, 0882883, 0800893, 0882673, 0882683, 0882672, 0882772, 0882882,

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Variant 1 a Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Variant 2.

Variant 1: Celková výmera riešených lokalít v k.ú. Divina je spolu **66,82** ha, z toho **22,02** ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **12,66** ha.

Variant 2: Celková výmera riešených lokalít v k.ú. Divina je spolu **63,89** ha, z toho **21,86** ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **12,27** ha.

Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie - VARIANT 1

Funkčné využitie	lokality
Lokality určené pre rozvoj IBV	1,2,5,6,8,9,11,12,14,15,17,18,20,25 29,30,31,33,36,40,44,45,46,50
Lokality určené pre rozvoj rekreácie	3,4,10,13,16,19,22,23,41,42,43,49
Lokality určené pre rozvoj IBV a rekreácie	7,35,37,
Lokality určené pre rozvoj HBV	32,47
Lokality určené pre rozvoj OV	25,27,28, 34,38,39,48
Lokality určené pre rozvoj poľnohospodárskej výroby	21,24
Lokality určené pre rozvoj výroby, technických služieb	26

Tabuľka p.2.2 Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie - VARIANT 2

Funkčné využitie	lokality
Lokality určené pre rozvoj IBV	1,2,5,6,8,9,11,12,14,15,17,18,20, 25 29,30,31,33,36,40,44,45,46,50
Lokality určené pre rozvoj rekreácie	3,4,13,16,19,22,23,41, 42 ,43,49
Lokality určené pre rozvoj IBV a rekreácie	7,35,37,
Lokality určené pre rozvoj HBV	47
Lokality určené pre rozvoj OV	25,27,32* ,34,38,39,48
Lokality určené pre rozvoj športu	28*
Lokality určené pre rozvoj poľnohospodárskej výroby	21,24
Lokality určené pre rozvoj výroby, technických služieb	10* ,26

Lokality, ktoré sa odlišujú oproti Variantu 1 vo funkcii využitia sú označené hrubým číslom s hviezdičkou,

Lokality, ktoré sa odlišujú oproti Variantu 1 vo výmere sú označené hrubým číslom bez hviezdičky, Lokalita záberu č. 22 vo Variante 2 sa vypúšťa, nakoľko sa s ňou uvažuje až vo výhlade.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - VARIANT 1

Loka lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp . pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera locality			Najkvalit nejšia PP
1	Divina	IBV*	0,26	0,06	0882682/9	0,04		-	SO
					0863412/7	0,02	0,02	-	SO
2	Divina	IBV*	1,72	0,44	0863412/7	0,42	0,42	-	SO
					0882682/9	0,02		-	SO
3	Divina	REK*	1,66	0,33	0863412/7	0,21	0,21	-	SO
					0882682/9	0,12		-	SO
4	Divina	REK*	0,15	0,03	0982682/9	0,03		-	SO
5	Divina	IBV*	0,56	0,14	0882682/9	0,14		-	SO
6	Divina	IBV*	2,19	0,55	0869412/7	0,55	0,55	-	SO
7	Divina	IBV, REK*	1,01	0,20	0882682/9	0,19		-	SO
					0869412/7	0,01	0,01	-	SO
8	Divina	IBV*	0,29	0,08	0882682/9	0,04		-	SO
					0882883/9	0,02		-	SO
					0869412/7	0,02	0,02	-	SO
9	Divina	IBV*	0,64	0,17	0882883/9	0,08		-	SO
					0800893/9	0,09		-	SO
10	Divina	REK*	2,52	0,50	0882683/9	0,50		-	SO
11	Divina	IBV*	0,62	0,16	0882683/9	0,02		-	SO
					0764413/7	0,14	0,14	-	SO
12	Divina	IBV*	0,20	0,05	0764413/7	0,05		-	SO
13	Divina	IBV, REK*	1,21	0,24	0882683/9	0,24		-	SO
14	Divina	IBV*	1,08	0,27	0764413/7	0,27	0,36	-	SO
15	Divina	IBV*	0,13	0,04	0782882/9	0,04		-	SO
16	Divina	REK*	0,65	0,13	0882672/9	0,13	0,13	-	SO
17	Divina	IBV*	1,98	0,46	0882683/9	0,46		-	SO
18	Divina	IBV*	0,19	0,05	0770413/7	0,05	0,05	-	SO
19	Divina	REK*	1,29	0,26	0882772/9	0,26		-	SO
20	Divina	IBV*	0,03	0,01	0763242/5	0,01	0,01	-	SO
21	Divina	Poľn. výroba	0,60	0,28	0882672/9	0,25	0,25	-	SO
					0882882/9	0,03		-	SO
22	Divina	REK*	0,73	0,15	0882672/9	0,15	0,15	-	SO
23	Divina	REK*	0,85	0,17	0882672/9	0,01	0,01	-	SO
					0882882/9	0,13		-	SO
					0778463/8	0,03	0,03	-	SO
24	Divina	Poľn. výroba	0,98	0,33	0778463/8	0,33	0,33	-	SO
25	Divina	IBV* REK* cintorín* OV*	5,08	2,43	0778463/8	1,44	1,44	-	SO
					0763242/5	0,50	0,50		SO
					0882882/9	0,46			SO

					0882883/9	0,03			SO
26	Divina	výroba	2,99	2,99	0882883/9	2,99			SO
27	Divina	OV*	0,79	0,79	0770413/7	0,79	0,79		SO
28	Divina	OV*	0,95	0,95	0700893/9	0,32			SO
					0770413/7	0,63	0,63		SO
29	Divina	IBV*	0,76	0,20	0770413/7	0,20	0,20		SO
30	Divina	IBV*	1,29	0,34	0770413/7	0,08	0,08		SO
					0782683/9	0,08			SO
					0700893/9	0,14			SO
					0782883/9	0,04			SO
31	Divina	IBV*	0,15	0,04	0770413/7	0,02	0,02		SO
					0763242/5	0,02	0,02		SO
32	Divina	HBV*,šport	0,36	0,07	0770413/7	0,07	0,07		SO
33	Divina	IBV*	0,24	0,06	0770413/7	0,04	0,04		SO
					0782883/9	0,02			SO
34	Divina	OV*	0,23	0,23	0770413/7	0,23	0,23		SO
35	Divina	REK*	1,76	0,17	0782883/9	0,17			SO
36	Divina	IBV*	0,12	0,03	0770413/7	0,03	0,03		SO
37	Divina	IBV* REK*	4,98	0,99	0770413/7	0,94	0,94		SO
					0782883/9	0,05			SO
38	Divina	cintorín	0,39	0,39	0782683/9	0,39			SO
39	Divina	OV*	0,61	0,61	0770413/7	0,53	0,53		SO
					0782673/9	0,08	0,08		SO
40	Divina	IBV*	6,45	1,61	0782673/9	0,86	0,86		SO
					0782773/9	0,75			SO
41	Divina	REK*	0,39	0,08	0782673/9	0,08	0,08		SO
42	Divina	REK*	4,56	0,91	0882673/9	0,91			SO
43	Divina	REK*	0,24	0,05	0782673/9	0,05	0,05		SO
44	Divina	IBV*	7,80	1,97	0764413/7	0,26	0,26		SO
					0782673/9	0,50	0,50		SO
					0764413/7	1,19	1,19		SO
					0770413/7	0,02	0,02		SO
45	Divina	IBV*	0,12	0,03	0770413/7	0,03	0,03		SO
46	Divina	IBV*	3,66	0,92	0782673/9	0,90	0,90		SO
					0770413/7	0,02	0,02		SO
47	Divina	HBV*	0,21	0,21	0770413/7	0,21	0,21		SO
48	Divina	OV	0,16	0,16	0770413/7	0,16	0,16		SO
49	Divina	REK*	0,15	0,03	0782673/9	0,03	0,03		SO
50	Divina	IBV*	0,24	0,06	0770413/7	0,06	0,06		SO
51	Divina	vodojem	0,15	0,15	0982682/9	0,15			SO
52	Divina	cesta	0,45	0,45	0882683/9	0,45			SO
Celkom lokality			66,82	22,02		22,02	12,66		

Vysvetlivky: IBV* - funkcia IBV a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu A, REK* - funkcia rekreácie a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R, OV* - funkcia občianskej vybavenosti a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu O, HBV* - funkcia

hromadného bývania a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu B, výroba* - funkcia výroby a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu V,
SO - súkromné osoby

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - VARIANT 2

Loka lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp . pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera locality v ha			Najkvalit nejšia PP v ha
1	Divina	IBV*	0,26	0,06	0882682/9	0,04		-	SO
					0863412/7	0,02	0,02	-	SO
2	Divina	IBV*	1,72	0,44	0863412/7	0,42	0,42	-	SO
					0882682/9	0,02		-	SO
3	Divina	REK*	1,66	0,33	0863412/7	0,21	0,21	-	SO
					0882682/9	0,12		-	SO
4	Divina	REK*	0,15	0,03	0982682/9	0,03		-	SO
5	Divina	IBV*	0,56	0,14	0882682/9	0,14		-	SO
6	Divina	IBV*	2,19	0,55	0869412/7	0,55	0,55	-	SO
7	Divina	IBV, REK*	1,01	0,20	0882682/9	0,19		-	SO
					0869412/7	0,01	0,01	-	SO
8	Divina	IBV*	0,29	0,08	0882682/9	0,04		-	SO
					0882883/9	0,02		-	SO
					0869412/7	0,02	0,02	-	SO
9	Divina	IBV*	0,64	0,17	0882883/9	0,08		-	SO
					0800893/9	0,09		-	SO
10*	Divina	výroba*	2,52	0,84	0882683/9	0,84		-	SO
11	Divina	IBV*	0,62	0,16	0882683/9	0,02		-	SO
					0764413/7	0,14	0,14	-	SO
12	Divina	IBV*	0,20	0,05	0764413/7	0,05	0,05	-	SO
13	Divina	IBV, REK*	1,21	0,24	0882683/9	0,24		-	SO
14	Divina	IBV*	1,08	0,27	0764413/7	0,27	0,27	-	SO
15	Divina	IBV*	0,13	0,04	0782882/9	0,04		-	SO
16	Divina	REK*	0,65	0,13	0882672/9	0,13	0,13	-	SO
17	Divina	IBV*	1,98	0,46	0882683/9	0,46		-	SO
18	Divina	IBV*	0,19	0,05	0770413/7	0,05	0,05	-	SO
19	Divina	REK*	1,29	0,26	0882772/9	0,26		-	SO
20	Divina	IBV*	0,03	0,01	0763242/5	0,01	0,01	-	SO
21	Divina	Poľn. výroba	0,60	0,28	0882672/9	0,25	0,25	-	SO
					0882882/9	0,03		-	SO
23	Divina	REK*	0,85	0,17	0882672/9	0,01	0,01	-	SO
					0882882/9	0,13		-	SO
					0778463/8	0,03	0,03	-	SO
24	Divina	P.výroba	0,98	0,33	0778463/8	0,33	0,33	-	SO
25	Divina	IBV*, REK* cintorín*	4,54	2,25	0778463/8	1,44	1,44	-	SO
					0763242/5	0,30	0,30	-	SO

		OV*			0882882/9	0,11		-	SO
					0882883/9	0,40		-	SO
26	Divina	výroba	2,99	2,99	0882883/9	2,99		-	SO
27	Divina	OV*		0,79	0770413/7	0,79	0,79	-	SO
28*	Divina	šport	0,95	0,95	0700893/9	0,32		-	SO
					0770413/7	0,63	0,63	-	SO
29	Divina	IBV*	0,76	0,20	0770413/7	0,20	0,20	-	SO
30	Divina	IBV*	1,29	0,34	0770413/7	0,08	0,08	-	SO
					0782683/9	0,08		-	SO
					0700893/9	0,14		-	SO
					0782883/9	0,04		-	SO
31	Divina	IBV*	0,15	0,04	0770413/7	0,02	0,02	-	SO
					0763242/5	0,02	0,02	-	SO
32*	Divina	OV*	0,36	0,07	0770413/7	0,07	0,07	-	SO
33	Divina	IBV*	0,24	0,06	0770413/7	0,04	0,04	-	SO
					0782883/9	0,02		-	SO
34	Divina	OV*	0,23	0,23	0770413/7	0,23	0,23	-	SO
35	Divina	REK*	1,76	0,17	0782883/9	0,17		-	SO
36	Divina	IBV*	0,12	0,03	0770413/7	0,03	0,03	-	SO
37	Divina	IBV*, REK*	4,98	0,99	0770413/7	0,94	0,94	-	SO
					0782883/9	0,05		-	SO
38	Divina	cintorín	0,39	0,39	0782683/9	0,39		-	SO
39	Divina	OV*	0,61	0,61	0770413/7	0,53	0,53	-	SO
					0782673/9	0,08	0,08	-	SO
40	Divina	IBV*	6,45	1,61	0782673/9	0,86	0,86	-	SO
					0782773/9	0,75		-	SO
41	Divina	REK*	0,39	0,08	0782673/9	0,08	0,08	-	SO
42	Divina	REK*	3,69	0,74	0882673/9	0,74		-	SO
43	Divina	REK*	0,24	0,05	0782673/9	0,05	0,05	-	SO
44	Divina	IBV*	7,80	1,97	0764413/7	0,26	0,26	-	SO
					0782673/9	0,50	0,50	-	SO
					0764413/7	1,19	1,19	-	SO
					0770413/7	0,02	0,02	-	SO
45	Divina	IBV*	0,12	0,03	0770413/7	0,03	0,03	-	SO
46	Divina	IBV*	3,66	0,92	0782673/9	0,90	0,90	-	SO
					0770413/7	0,02	0,02	-	SO
47	Divina	HBV*	0,21	0,21	0770413/7	0,21	0,21	-	SO
48	Divina	OV	0,16	0,16	0770413/7	0,16	0,16	-	SO
49	Divina	REK*	0,15	0,03	0782673/9	0,03	0,03	-	SO
50	Divina	IBV*	0,24	0,06	0770413/7	0,06	0,06	-	SO
51	Divina	vodojem	0,15	0,15	0982682/9	0,15		-	SO
52	Divina	cesta	0,45	0,45	0882683/9	0,45		-	SO
Celkom lokality			63,89	21,86		21,86	12,27		

Poznámka: Hrube vyznačené čísla lokalít sa odlišujú oproti Variantu 1 vo funkcii využitia označené hviezdikou, alebo výmere bez hviezdíčky. Lokalita záberu č. 22 vo Variante 2 sa vypúšťa, nakoľko sa s ňou uvažuje až vo výhlade.

Vysvetlivky: IBV* - funkcia IBV a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu A, REK* - funkcia rekreácie a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R, OV* - funkcia občianskej vybavenosti a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu O, HBV* - funkcia hromadného bývania a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu B, výroba* - funkcia výroby a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu V,

SO - súkromné osoby

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Divina tieto BPEJ: 0706012, **0763242**, **0764413**, **0770413**, **0778463**, **0782673**, **0863412**, **0869412**, 0870213, 0870413, 0878463, **0882672**, 0964413, 1069445. Hrube vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Variant 1: Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvažovanej poľnohospodárskej plošnej výmery pôdy patrí **12,66 ha**.

Variant 2: Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvažovanej poľnohospodárskej plošnej výmery pôdy patrí **12,27 ha**.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Divina je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Stavebný rozvoj bytovej výstavby je možný iba v rámci záhrad rodinných domov, alebo vo vymedzených lokalitách v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvodě zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p) 2. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN O Divina ani v jednom variante nedochádza.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Divina je spracovaný v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Divina č. č. 13/2020 zo dňa 7.2.2020.

Počet obyvateľov v roku 2040 by mal dosiahnuť 2 600. Počet trvalo obývaných bytov by mal dosiahnuť 840.

Územný plán navrhuje plochy pre 230 bytov prevažne v rodinných domoch. Rozvoj obytných plôch je navrhnutý vzhľadom na výhodnú polohu obce ku krajskému mestu Žilina.

Environmentálne dôsledky

Územný plán obce Divina je spracovaný s ohľadom na ochranu prírody v zmysle platnej legislatívy. V oboch variantoch je navrhnuté dopravné a technické vybavenie územia, ktorého dôsledkom bude zlepšenie zásobovania pitnou vodou, odvedenie splaškových vôd na S ČOV Horný Hričov, zlepšenie zásobovanie elektrickou energiou a zemným. Vybudovaním tejto infraštruktúry dôjde zníženiu znečistenia ovzdušia, podzemných a povrchových vôd.

Ekonomické dôsledky

Územný plán obce Divina je spracovaný v rozsahu požiadaviek obce. Požiadavky na stále sa zvyšujúcu životnú úroveň obyvateľov sa prejavujú v potrebe dobudovanie komplexného dopravného a

technického vybavenia obce, čo si vyžiada nemalé finančné prostriedky. Zámery ÚPN O budú realizované po etapách podľa priority obce a dostupných finančných zdrojov.

Sociálne dôsledky

Porovnanie variantov

Lokalita	Variant 1			Variant 2		
	Rodinné domy	Byty v HBV	Chaty, chalupy	Rodinné domy	Byty v HBV	Chaty, chalupy
Spolu	206	24	85	218	12	65
Byty spolu	230			230		

Variant 1 navrhuje vyšší podiel bytov v bytových domoch, čo je z hľadiska podpory bývania mladých rodín v obci pozitívne. Variant 1 navrhuje viac rekreačných objektov, čo prispieva k zvýšeniu príjmov do obecného rozpočtu. Variant 1 navrhuje plochu pre dom seniorov, čo je opäť pozitívom z hľadiska sociálnej vybavenosti obce.

Územnotechnické dôsledky

Vo variante 1 sa predpokladá rozvoj na ploche 66,82 ha, z toho zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 22,02 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 12,66 ha.

Vo variante 2 sa predpokladá rozvoj na ploche 63,89 ha, z toho zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 21,86 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 12,27 ha.

Rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry je v oboch variantoch porovnateľný. Variant 2 navrhuje intenzívnejšie využitie prieluk v zastavanom území čo sa na záberoch poľnohospodárskej pôdy prejavuje minimálne.

Vyhodnotenie variantov

Oba varianty umožňujú rozvoj obce. Z hľadiska skúmaných dôsledkov sú porovnateľné. Obec preferuje rozvoj obce podľa variantu 1.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Územie obce Divina možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :
 - a) - Urbanizované jadrové územie
 - Obytná časť obce Divina
 - Bývalý poľnohospodársky dvor
 - b) - Osady v katastrálnom území
 - Lúky
 - Balovci
 - Žižovci
 - Vŕšky
 - Medvedie
 - Staré Bačovská
 - c) - Poľnohospodárska krajina
 - d) - Lesná krajina
2. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. **A - rodinné domy individuálne**
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.
 - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
2. **B - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia**
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.
 - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
3. **C - cintorín**
 - a) Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné. V ochrannom pásme cintorína neumiestňovať činnosti, ktoré by mohli narušovať pietny charakter cintorína.

4. **L - lesy**

a) Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PSOL pre LHC Marček; pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy, cyklistické trasy, prvky malej architektúry (lavičky, prístrešky a pod. na vhodných miestach), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu.

b) Nepripustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

c) Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

5. **O - občianske vybavenie**

a) Prípustné funkcie: školské zariadenia (materské školy, základné školy), dom seniorov, chránené bývanie, kultúrny dom, kluby, ihriská, komerčné druhy občianskej vybavenosti, bývanie, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

6. **P - poľnohospodárska pôda**

a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

b) Nepripustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

c) Doplňujúce ustanovenia: v ochranných pásmach miestnych vodárenských zdrojov dodržať obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodárenských zdrojov.

7. **R - rekreácia**

a) Prípustné funkcie: malé súkromné chaty a chalupy v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

8. **Š - športové plochy**

a) Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, predaj a oprava športových potrieb.

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

9. **F - plochy poľnohospodárskej výroby, farmy**

a) Prípustné funkcie: zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, výrobné služby, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; využívať ekologické výrobné procesy tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

10. **V - plochy priemyselnej výroby**

a) Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche priemyselnej výroby.

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; využívať ekologické výrobné procesy tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

11. Z - záhradková osada

- a) Prípustné funkcie: malé záhradné chatky v rozsahu do 4 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, hospodárska a okrasná zeleň).
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť v rámci záhradkovej osady. Záhradné chatky zakomponovať do vysokej zelene tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- 1. Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v obci Divina je potrebné :
 - a) v návrhovom období vybudovať zdravotné stredisko v centre obce,
 - b) doplniť štruktúru zariadení sociálnych služieb na území obce (Dom seniorov),
 - c) vybudovať amfiteáter,
 - d) vybudovať športoviská a detské ihriská,
 - e) rozšíriť cintorín v centre Diviny,
 - f) rozšíriť cintorín v osade Lúky,
 - g) zriadiť obecný dvor, zberný dvor odpadov a kompostáreň pri ceste do osady Lúky.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- 1. Dopravné vybavenie územia
 - a) rešpektovať trasy ciest III. triedy,
 - b) rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií,
 - c) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5/70,
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
 - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,50/30,
 - d) dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
 - e) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - f) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
 - g) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 73 6110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).
 - h) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,
 - i) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
 - j) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 736102 - v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek,
 - k) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
 - l) navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
 - m) šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
 - n) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch,
 - o) vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi.

2. Technické vybavenie územia

a) v oblasti vodného hospodárstva:

- rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci obec pitnou vodou,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody,
- novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na SČOV Žilina,
- rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja,
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov,
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",

b) v oblasti zásobovania elektrickou energiou:

- rešpektovať existujúcu a navrhovanú trasu 2x110 kV elektrického vedenia,
- akceptovať navrhované VN vedenia,
- akceptovať umiestnenie navrhovaných trafostaníc T10, T11, T12, T13, T14, T15 a T16 kompaktnom alebo kioskovom prevedení,
- umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- vzdušnú sieť NN sieť na plochách navrhovanej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti budovať zemným káblovým vedením, verejné osvetlenie riešiť po oceľových stĺpoch s káblovým prepojením,
- neuvažovať s elektrickým vykurovaním bytov,
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

c) v oblasti zásobovania plynom:

- akceptovať návrh na plynifikáciu riešeného územia STL rozvodom plynu,
- akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možností existujúcich plynárenských zariadení správcom zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu,
- pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,

d) v oblasti zásobovania teplom:

- preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevený odpad),
- zamerať sa aj na využívanie slnečnej energie a netradičných druhov energií,
- potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla,

e) v oblasti telekomunikácií a pôšt:

- rozšíriť kapacitu RSU Divina,
- rozšíriť portfólium služieb o dátové služby,
- rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
- rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete,
- uvažovať o výstavbe optickej siete na komunikáciu občanov a podnikateľov so štátnymi úradmi, jej využitie pre modernizáciu šírenia signálu miestneho rozhlasu, káblovej televízie a internetu,

f) v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

- zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

- zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_o - 50$.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Ochrana kultúrneho dedičstva:
 - a) rešpektovať národné kultúrne pamiatky: Kostol sv. Ondreja a sochu sv. Jána Nepomuckého,
 - b) rešpektovať pamätihodnosti na území obce,
 - c) v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,
 - d) v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37. ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
2. Ochrana prírodných zdrojov:
 - a) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje a ich ochranné pásma.
 - b) vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách; začiatok výstavby v novej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 80 % plochy predchádzajúcej lokality.
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:
 - a) rešpektovať prvky RÚSES okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto,
 - b) v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhať aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku,
 - c) rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov,
 - d) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
 - e) podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
 - f) nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanovištne nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty s prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením,

- g) na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu inváznych druhov rastlín,
- h) chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce,
- i) v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.,
- j) nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaiických elektrární,
- k) rešpektovať vodné toky so sprievodnými brehovými porastami ako lokálne hydrické biokoridory,

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia
 - a) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médií v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy,
 - b) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - c) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - a) rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
 - b) vybudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Horný Hričov,
 - c) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
 - d) na území obce Divina lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
 - e) v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia,
 - f) udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
 - g) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
 - h) riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,
 - i) nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
 - j) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
 - k) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodných tokov v min. šírke 4,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
 - l) odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku.
3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy
 - a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
 - b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,
 - c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
 - d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
 - e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
 - a) pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,
 - b) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
5. Ochrana pred účinkami zápachu
 - a) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.
6. Odpady
 - a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
 - b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,
 - c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
 - d) na miestach kde sa v minulosti nachádzali skládky odpadov posúdiť nezávadnosť životného prostredia,
 - e) doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu zriadením zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností.
7. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
 - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
 - d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

8. Zosuvy

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Územný plán obce Divina navrhuje do roku 2040 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2040 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Ochranné pásma v k.ú. obce Divina

Ochranné pásmo	Stav (2019)	Návrh (2040)
ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 2	podľa výkresu č. 2
ochranné pásmo letiska Žilina	podľa výkresu č. 2	podľa výkresu č. 2
ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)	20 m (od osi mimo intravilánu)
ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku)	50 m (od hranice lesného pozemku)
verejný vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
verejná kanalizácia do DN 500 mm	-	1,5 m (od okraja potrubia)
drobné vodné toky	4 m	4 m
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m (v lesných priesekoch)	4 m (od krajného vodiča) 2 m (v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)	1 m (od krajného vodiča)
VTL D 80 PN 40 MPa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)	4 m (od okraja potrubia)
STL D160 PN 0,4 MPa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)	4 m (od okraja potrubia)
STL v zastavanom území - ochranné pásmo	1 m	1 m
technologické objekty - ochranné pásmo	8 m	8 m
VTL D 80 PN 40 MPa - bezpečnostné pásmo	20 m	20 m
STL D160 PN 0,4 MPa - bezpečnostné pásmo	10 m	10 m
STL v zastavanom území	určí prevádzkovateľ	určí prevádzkovateľ
technologické objekty - bezpečnostné pásmo	50 m	50 m
telekomunikačné káble	1,5 m	1,5 m

Ochranné pásmo letiska Žilina

Časť katastrálneho územia obce Divina sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina v rozsahu : „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia :

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :

- OP kužeľovej plochy (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 422 - 455 m n.m.Bpv,
- OP svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 700 - 815,8 m n.m.Bpv.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené OP kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tejto časti územia a nad výšky určené OP je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu dopravného úradu v procese prerokovávaní územného plánu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto OP je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto OP je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.
- OP bez laserového žiarenia. V tomto OP nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
- kritickým OP proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje nalmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 μW/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP Letiska Žilina a OP vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. Plochy pre asanáciu :
 - a) plochy s nevyhovujúcimi objektmi v intraviláne obce.
3. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov nie sú vymedzené.
4. Plochy na chránené časti krajiny vyžadujúce si zvýšenú ochranu predstavujú plochy :
 - a) biocentrum regionálneho významu,
 - b) biokoridory regionálneho významu,
 - c) genofondová lokalita regionálneho významu,
 - d) registrované zosuvné územia,
 - e) evidované skládky odpadov.

Článok 10
Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Po schválení ÚPN O Divina nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:
 - a) dom seniorov
 - b) zdravotné stredisko,
 - c) zberný dvor,
 - d) hasičská zbrojnica,
 - e) cintorín
 - f) amfiteáter, športové plochy
 - g) výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií,
 - h) cyklotrasy,
 - i) pešie chodníky a plochy,
 - j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
 - k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
 - l) stavby pre odvádzanie vôd povrchového odtoku,
 - m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
 - n) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
 - o) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,
 - p) protipovodňové opatrenia.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PRI SPRACOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DIVINA BOLI POUŽITÉ TIETO PODKLADY :

a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina, 1998, m 1:50 000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5.
- Územný plán obce Divina (Ing. arch. Rudolf Tupý), schválený zastupiteľstvom obce Divina uznesením č. 92/2006 dňa 24.11.2006.

b) Prieskumné práce

- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebnotechnického stavu objektov, priestorových pomerov, prírodných hodnôt, závad, inžinierskych sietí atď.)

c) Dopravná a inžinierska dokumentácia

- investičný zámer „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina - kanalizačný zberač“ (obstarávateľ SEVAK, a.s. Žilina),
- štúdiá zásobovania pitnou vodou „Verejný vodovod v obci Divina - štúdiá riešenia rekonštrukcie rozšírenia verejného vodovodu“ (2020)

d) Ostatné podklady

- Zadanie pre územný plán obce Divina,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Divina (Ing. arch. Peter Krajč), ZaD č. 1 neboli schválené.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Divina na roky 2016 - 2021,
- Program odpadového hospodárstva obce Divina na roky 2016 - 2020,
- územné rozhodnutia na výstavbu RD za roky 2017, 2018, 2019
- stavebné povolenia na výstavbu RD za roky 2017, 2018, 2019
- vyjadrenia orgánov štátnej správy, organizácií, podnikateľov a občanov doručených obci po oznámení o obstarávaní územného plánu,
- údaje zo Štatistického úradu,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- Inžiniersko-geologická mapa Slovenskej republiky (1989),
- Základná hydrogeologická mapa ČSSR,
- Ortofotomapa,
- Internet.

e) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy

- mapy BPEJ

f) Mapové podklady

- mapy v mierke 1:50 000, 1:10 000,

g) Konzultácie

- Obecný úrad Divina,
- Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Žilina,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN O a bude tvoriť samostatnú prílohu ÚPN O Divina.