V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovateľ v spolupráci so spracovateľom zámeru požiadal OU odbor starostlivosti o životné prostredie v Liptovskom Mikuláši listom zo dňa 24.4.2020 o upustenie od požiadavky variantného riešenia na stavbu: „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“. OU odbor starostlivosti o životné prostredie v Liptovskom Mikuláši rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-2020/005314-002 zo dňa 24.9.2020 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti. Vzhľadom k tomu investor predkladá zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. s názvom: „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ v jednom variante, okrem variantu posudzovanej obytnej zóny je popísaný aj nulový variant.

Žiadosť investora o upustenie od variantného riešenia bola odôvodnená skutočnosťou, že lokalita, kde je navrhovaná posudzovaná obytná zóna a je plne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Podtureň. Navrhovaná obytná zóna nezasahuje do žiadneho prvku národnej a európskej sústavy ochrany prírody, avšak čiastočne zasahuje do biokoridoru nadregionálneho významu rieky Váh, v území platí 1. st. ochrany. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Zámer je so súhlasom OU OSZP Liptovský Mikuláš spracovaný v jednom variante. Hlavným argumentom jednovariantného riešenia je súlad s UPD obce Podtureň, napojenie na existujúcu bytovú zástavbu obce s využitím existujúcich inžinierskych sietí. V neposlednom rade aj vlastníci pozemkov v danom území majú záujem o ich zhodnotenie formou výstavby rodinných aj bytových domov.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom.

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by bola najväčšia časť plochy naďalej využívaná ako poľnohospodárska pôda, ďalšia časť by bola ponechaná ako biotop lužného lesa. Táto situácia by však neostala ako trvalá, vzhľadom na platnosť územného plánu obce Podtureň, ktorý túto lokalitu určuje na výstavbu.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sú hlavnými vplyvmi:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- záber ornej pôdy strednej kvality a trvalého trávneho porastu,
- záber časti biotopu lužného lesa,
- možný vplyv na prúdenie podzemnej vody (podpivničenie bytových domov)

Argumenty pre využitie územia pre výstavbu rodinných domov a bytových objektov:

- nadväznosť na existujúcu obytnú zónu v severnej časti Podturne pozdĺž cesty I/18,
- blízkosť a dobré pripojenie na existujúcu infraštruktúru
- blízkosť kanalizačného zberača a možnosť napojenia sa na kanalizáciu s ČOV
  - zdroj vykurovania – zemný plyn s možnosťou alternatívnych zdrojov energie (solárna energia, tepelné čerpadlá ...)

3 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Vzhľadom na fakt, že platný územný plán obce Podtureň danú lokalitu vyhodnotil ako vhodnú pre ďalší rozvoj bývania v obci (rodinné a bytové domy) navrhovateľ pristúpil k zhodnoteniu plánovanej stavby: „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a užívania v prípade akceptácie a dodržania navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10.

4 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Hlavným argumentom pre doporučenie stavby „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ je:

- ✓ Súlad UPD obce
- ✓ Využitie existujúcej infraštruktúry
- ✓ Vytvorenie vhodných podmienok na bývanie pre širšie zázemie a aj mesto Liptovský Mikuláš a Liptovský Hrádok