IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Lokalita výstavby leží na 39 parcelách, vo vlastníctve 33 fyzických osôb a v malej časti tiež Slovenského pozemkového fondu (podielové spoluvlastníctvo). Väčšina plochy 122 479 m^2 (96,6 %) podľa katastra nehnuteľností leží na poľnohospodárskej pôde (tab. 7).

Tab . 7 Druhy pôdy a ich výmera na lokalite výstavby v k.ú. Podtureň.

Druh pozemku	Výmera (m^2)	Podiel (%)
Orná pôda	94358	74,4
Trvalý trávnatý porast	28121	22,2
Zastavaná plocha a nádvorie	1082	0,9
Ostatná plocha	3218	2,5
Spolu	126 779	100

Zdroj:Statistics.sk

Kvalita ornej pôdy je stredná (BPEJ – 0906012), sú to menej produkčné orné pôdy situované v chladnom a vlhkom klimatickom regióne. Jedná sa o fluvizeme typické, slabo skeletnaté, hlboké, stredne ťažké pôdy. Podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sa platí odvod.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Z titulu výstavby HBV, IBV a príslušnej infraštruktúry areálu nedôjde k asanácii žiadnych objektov.

1.3 VODA

V mieste plánovanej výstavby je potrebné realizovať rozšírenie verejného vodovodu s napojením na existujúci vodovod v správe LVS, a.s. Liptovský Mikuláš. Navrhovaný vodovod z rúr HD PE DN 100, PN 10 bude zokruhovaný a jednotlivé vetvy budú vedené v nových uliciach, resp. verejným priestranstvom. Na trase vodovodu budú osadené podzemné hydranty, pre zabezpečenie požiarnej vody a pre odvzdušnenie a odkalenie potrubia. Jednotlivé rodinné a bytové domy budú na verejný vodovod napojené prípojkami s vodomernými šachtami pre meranie spotreby vody.

Spotreba vody

Špecifická potreba vody pre bytový fond vypočítaná podľa vyhlášky 684/2006 Z.z. je stanovená na 135 l/os/deň,

- súčiniteľ dennej nerovnomernosti kd = 1,6,
- súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 1,8.

Zóna A

70 rodinných domov x 4 osoby = 280 osôb
3 bytové domy x 15 bytových jednotiek x 4 osoby = 180 osôb
Spolu: 460 osôb

Priemerná denná potreba: Qp = 460 osôb x 135 l/os/deň = 61 100 l/deň = 0,71 l/s
Maximálna denná potreba: Qd = Qp x kd = 0,71 l/s x 1,6 = 1,14 l/s
Maximálna hodinová potreba: Qh = Qd x kh = 1,14 l/s x 1,8 = 2,05 l/s
Ročná potreba vody: Qr = Qp x 365 = 61 100 l/deň x 365 = 22 301 500 l/rok
= 22 301,5 m^3/rok

Zóna B

32 rodinných domov x 4 osoby = 128 osôb
5 bytových domov x 15 bytových jednotiek x 4 osoby = 300 osôb
Spolu: 428 osôb

Priemerná denná potreba: Qp = 428 osôb x 135 l/os/deň = 57 780 l/deň = 0,67 l/s
Maximálna denná potreba: Qd = Qp x kd = 0,67 l/s x 1,6 = 1,07 l/s
Maximálna hodinová potreba: Qh = Qd x kh = 1,07 l/s x 1,8 = 1,93 l/s
Ročná potreba vody: Qr = Qp x 365 = 57 780 l/deň x 365 = 21 089 700 l/rok
= 21 089,7 m^3/rok

Spolu zóna A a B

Priemerná denná potreba: Qp = 0,71 l/s + 0,67 l/s = 1,38 l/s
Maximálna denná potreba: Qd = Qp x kd = 1,38 l/s x 1,6 = 2,21 l/s
Maximálna hodinová potreba: Qh = Qd x kh = 2,21 l/s x 1,8 = 3,98 l/s
Ročná potreba vody: Qr = (61,1 m3/deň + 57,78 m^3/deň) x 365 = 43 391 m^3/rok

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla / zásobovanie zemným plynom

Hlavným zdrojom tepla pre plánovanú IBV a HBV bude zemný plyn. Pre každý rodinný dom je navrhnutý ako zdroj tepla závesný kondenzačný kotol. Výkon kotla bude navrhnutý podľa tepelných strát vypočítaných pre skutočné rozmery realizovaného rodinného domu. Bude sa pohybovať cca od 10-18 kW. Majitelia rodinných domov môžu použiť aj na vykurovanie aj iný ekologický zdroj (napr: tepelné čerpadlo, solarnu energiu...)

V jednotlivých bytoch bytových domov (spolu 8) je navrhnuté teplovodné podlahové vykurovanie s núteným obehom. Celkový navrhovaný výkon plynovej kotolne pre jeden bytový dom je 90 kW. Navrhnuté plynové zariadenia – kotly sú s výkonom do 50 kW, prevedenie B (nasávanie spaľovacieho vzduchu z miestnosti) .

Vypočítaná potreba zemného plynu pre:

Zóna A

50	rodinný dom	1,5 x 0,8 = 1,2	60,0	60 000
20	rodinný dom v radovej zástavbe	1,5 x 0,8 = 1,2	21,6	21 600
45	bytových jednotiek v 3 bytových domoch	9,0	27,0	31 500
Celkom zóna A			**108,6**	**113 100**

Zóna B

32	rodinný dom	1,5 x 0,8 = 1,2	38,4	38 400
75	bytových jednotiek v 5 bytových domoch	9,0	45,0	52 500
Celkom zóna B			**83,4**	**90 900**

Celková ročná spotreba zemného plynu pre celú plánovanú výstavbu bude 204 000 m^3.

Elektrická energia

Pre napojenie riešeného územia na elektrickú energiu sa predpokladá vybudovanie VN prípojky z existujúceho vzdušného vedenia l24/uv/Podtureň v dĺžke cca 700 m. VN prípojka bude vedená v zemi do kioskovej priebežnej trafostanici 630 kVA, umiestnenej v zóne A a ďalej do kioskovej trafostanice 630 kVA v zóne B.

Požiadavky na elektrickú energiu

Zóna A:

- 70 rodinných domov B s príkonom 11 kW 70 x 11 = 770 kW
- 3 x 15-bytových jednotiek B s príkonom 11 kW 3 x (15x11 +5) = 510 kW
- zariadenie infraštruktúry (VO) 10 kW
- súčet maximálnych výpočtových príkonov 1 280 kW
- súdobosť pre 115 bytov je uvažovaná 0,30
- maximálny súdobý príkon 0,30x1280 = 384 kW

Zóna B:

- 32 rodinných domov B s príkonom 11 kW 32 x 11 = 352 kW
- 5 x 15-bytových jednotiek B s príkonom 11 kW 5 x (15x11 +5) = 850 kW
- zariadenie infraštruktúry (VO) 10 kW
- súčet maximálnych výpočtových príkonov 1 212 kW
- súdobosť pre 107 bytov je uvažovaná 0,28
- maximálny súdobý príkon 0,28x1212 = 339,4 kW

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostanice navzájom poprepájať.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľovaná stožiarový svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Hlavnú kostru dopravného napojenia dotknutého územia bude tvoriť komunikácia kategórie B2 MOU (MZ) 8/50, napájajúca dotknuté územie priamo na cestu I/18 dvoma vjazdami. Bočné komunikácie sú zokruhované bez nutnosti vytvárať obratiská vozidiel. Napojenie hlavnej kostry na existujúcu cestu prvej triedy bude stykovými križovatkami.

Novo navrhované miestne komunikácie prepájajú existujúcu zástavbu s navrhovanou časťou komunikáciami kategórie C3 MOU 6,5/40. Všetky komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné. Hlavná cesta šírky má byť 7,0 m, vedľajšie cesty 5,5 m.

Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté jednostranné dvojpruhové chodníky šírky 1,5 m. V rámci zbernej komunikácie budú v budúcnosti riešené zastávky pre autobusy.

Parkovanie vozidiel HBV je riešené parkovacími miestami priamo v blízkosti bytových domov. Kapacita parkovacích miest je navrhnutá v zmysle platnej STN. Parkovanie v rámci individuálnej bytovej výstavby je navrhované v rámci pozemkov vlastníkov nehnuteľností.

Bilancia statickej dopravy

Rodinné domy a radová zástavba rodinných domov

Základný počet parkovacích stojísk je dve pre jeden dom (STN 73 6110/Z2), celkový počet parkovacích miest pri rodinných domoch bude 204. Všetky rodinné domy sú osadené 6,0 m od hranice pozemku, tým je vytvorený priestor pre dve parkovacie státia.

Bytové domy Zóna A

N = 1,1 * Po * kmp * kd

Po - základný počet parkovacích stojísk (STN 73 6110/Z2)

Viacpodlažné bytové domy

- byty do 90 m^2 (1,5/byt) 6*1,5=9
- byty nad 90 m^2 (2,0/byt) 6*2,0=16

Pre 3 bytové domy 75

Kmp - regulačný koeficient mestskej polohy
- širšie centrum 0,8

Kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce
- (IAD : ost. 40% : 60%) 1,0

N = 1,1 * 75 * 0,8 * 1,0 = 66

Navrhovaný počet pakovacích miest 71, z toho 11 umiestnených v podzemných garážach z toho pre ZTP 4 %, 71*0,04 = 3.

Bytové domy, Zóna B

N = 1,1 * Po * kmp * kd

Po - základný počet parkovacích stojísk (20 STN 73 6110/Z2)

Viacpodlažné bytové domy

- byty do 90m^2 (1,5/byt) 6*1,5 = 9
- byty nad 90m^2 (2,0/byt) 8*2,0 = 16

Pre 5 bytových domov 125

Kmp - regulačný koeficient mestskej polohy
- širšie centrum 0,8

Kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce
- (IAD : ost. 40% : 60%) 1,0

N = 1,1 * 125 * 0,8 * 1,0 = 110

Navrhovaný počet pakovacích miest 115, z toho 22 umiestnených v podzemných garážach z toho pre ZTP 4 %, 115*0,04 = 5.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Stavbu bytových domov bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Stavba rodinných domov bude prebiehať individuálne väčšinou prostredníctvom menších stavebných firiem. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Stavba obytnej zástavby bude vplývať na ovzdušie počas výstavby a počas samotného užívania.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Vplyvy počas užívania

Predpokladá sa, že každý z domov, ktorý je naplánovaný v zóne A a B bude mať vlastnú plynovú kotolňu pre vykurovanie a ohrev TÚV s menovitým príkonom max. 18 kW a tým vzniknú nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Každý z bytových domov bude mať vlastnú plynovú kotolňu pre vykurovanie a ohrev TÚV s menovitým príkonom 90 kW a tým vzniknú nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Množstvo znečisťujúcich látok bude pri spálení 204 000 m^3 zemného plynu za rok nasledovné:

Tab. 8 Údaje o množstve vypúšťaných ZL

Znečisťujúce látky t/rok	TZL	SO2	NOx	CO	TOC
Kotolne	0,0155	0,00186	0,3023	0,12209	0,0203

Je predpoklad, že niektoré rodinné domy využijú aj alternatívny spôsob vykurovania resp. výroby elektrickej energie (solárna energia, tepelné čerpadlá...).

2.2 ODPADOVÉ VODY

Z novonavrhovaných objektov budú vznikať dažďové a splaškové odpadové vody.

Vody z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku budú zachytené do vsakovacích zariadení navrhnutých pre každý objekt samostatne. Z cestných objektov bude odvádzaná priamo na terén, alebo cez uličné vpuste odvedené do vsakovacieho zariadenia.

Spevnené plochy z navrhovaných parkovísk pri bytových domoch budú odvodnené dažďovou kanalizáciou, ktorá systémom uličných vpustov odvádza dažďové vody do vsakovacieho systému. Dažďové vody pred zaústením do vsaku budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a po ich predčistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok budú zaústené do vsakov.

Pre zónu A budú kanalizačné zberače z plnostenného PP potrubia DN 250 a DN 300, ORL1 s prietokom Q = 30 l/s a vsakovacím systémom Vsak1 3,6 * 12,0 m. Pre zónu B budú kanalizačné zberače z plnostenného PP potrubia DN 250 a DN 300, ORL2 s prietokom Q = 50 l/s a vsakovacím systémom Vsak2 4,8 * 15,0 m.

Množstvo odpadových dažďových vôd z parkovísk:

Špecifická výdatnosť dažďa pre 15-minútový dážď s periodicitou 0,2, t.j. raz za 5 rokov je 175 l/sec/ha (zrážkomerná stanica – Liptovský Hrádok).

$Q_{dažďa} = F * i * \psi$

$Q_{dažďa}$ - prietok dažďových vôd
F - odvodňovaná plocha [ha]
i - intenzita max. dažďa [$l.s^{-1}.ha^{-1}$]
ψ - koeficient odtoku (STN 736701)

súčiniteľ odtoku pre asfalové a betónové vozovky - 0,90

Zóna A

$Q_{dažďa}$ = 0,161 * 175 * 0,9 = 25,4 l/sec

Zóna B

$Q_{dažďa}$ = 0,2618 * 175 * 0,9 = 41,2 l/sec

Odpadové vody splaškové

Všetky bytové objekty budú napojené na areálovú splaškovú kanalizáciu prípojkami DN 200 a DN 160. Kanalizačné zberače budú vybudované z plnostenného PP potrubia (resp. PVC) DN 300 s napojením na existujúci kanalizačný zberač DN 500, ktorý odvádza odpadové vody do ČOV Liptovský Mikuláš.

Množstvo splaškových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd sa rovná vypočítanej potrebe pitnej vody.

Priemerné denné množstvo 1,38 l/s
Maximálne denné množstvo: 2,21 l/s
Max. hodinové množstvo: 3,98 l/s
Ročné množstvo odpadovej vody: Qr = 43 391 m^3/rok

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti (výstavbou) druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N) (tab. 9).

Tab.9 Predpokladané druhy odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované NL	N
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek...iné ako uvedené v 170106	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 170410	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903	O

Korektné zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí stavebník v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Odpady vyprodukované počas výstavby bude zbierať oddelene a odovzdá ich oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. Počas celej doby výstavby bude vedená evidencia o množstvách a druhoch vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi. V prípade, že výkopová zemina bude následne umiestnená a využitá

v mieste stavby (na pozemku investora napr. na úpravu terénu) nebude sa vzťahovať na nakladanie s ňou zákon o odpadoch.

Počas užívania bytov a rodinných domov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Podtureň. Súčasťou areálu HBV v zóne A a B budú vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Celá plánovaná IBV a HBV sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom obce Podtureň (VZN 6/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi).

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Etapa výstavby

Počas výstavby obytných objektov IBV aj HBV budú zdrojom hluku dopravy stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Podľa nariadenia vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, sú pre jednotlivé zariadenia používané na stavbe ustanovené prípustné hladiny akustického výkonu v dB uvedené v tab. 10.

Tab. 10 Zariadenia, pre ktoré sú ustanovené najvyššie prípustné hodnoty emisií hluku.

Typ zariadenia	Čistý inštalovaný výkon P (kW)	Prípustná hladina akustického výkonu v dB/1 pW
Zhutňovacie stroje	8 < P ≤ 70	106
	P > 70	86 + 11 lg P
Pásové dozéry, pásové nakladače	P ≤ 55	103
	P > 55	84 + 11 lg P
Kolesové dozéry, kolesové nakladače, dampery, gradery, finišéry	P ≤ 55	101
	P > 55	82 + 11 lg P
Kompresory	P ≤ 15	97
	P > 15	95 + 2 lg P

Z uvedenej tabuľky je zrejmé, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk od týchto strojov je dočasný a má výrazne premenný, prerušovaný charakter a závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení. Hlukom zo stavebných prác na stavenisku bude atakovaná aj zástavba pozdĺž prístupových komunikácií vedúcich ku stavenisku.

Individuálna bytová zástavba v Uhorskej Vsi sa najbližšie nachádza cca 270 m južne od lokality výstavby, táto je pred hlukom chránená vegetáciou pozdĺž rieky Váh a tiež plochami vegetácie na poľnohospodárskej pôde medzi korytom rieky a intravilánom. Hlukom bude atakovaná hlavne individuálna a hromadná bytová zástavba, ktorá na východe hraničí s lokalitou výstavby. Celkovo sa jedná o 33 rodinných domov a 11 štvorposchodových bytových domov. Súčasná navrhovaná výstavba má práve nadväzovať na túto zástavbu. Je predpoklad, že rodinné domy budú stavané individuálne, nie naraz a preto nepredpokladáme výraznú kumuláciu strojných zariadení, ktoré by boli významným zdrojom hluku.

Etapa užívania

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje

Predstavujú predovšetkým automobily jazdiace predovšetkým po ceste I/18, ktorá na severe priamo susedí s lokalitou výstavby. Cesta I/18 už nepredstavuje hlavnú komunikáciu spájajúcu východ a západ krajiny, keďže južnejšie prechádza diaľnica D1. Ďalšia menej vyťažená je cesta, ktorá hraničí na západe s lokalitou výstavby je III/2340, ktorá prechádza Uhorskou Vsou a napája sa na severe na cestu I/18.

Generovanie hluku z cestnej dopravy závisí od intenzity a zloženia dopravného prúdu, pričom určujúcim prvkom dopravného prúdu z hľadiska produkcie hlukových emisií je zložka nákladnej dopravy. Nákladné vozidlá, resp. jazdné súpravy svojou prevádzkou produkujú hluk takmer o 10 dB väčší oproti osobným automobilom. Priemerná denná intenzita (voz/24h) v roku 2015 v zmysle sčítania dopravy vykonanom SSC v predmetnom úseku (Uhorská Ves – Liptovský Hrádok) bola spolu 4 149 vozidiel, z toho 513 nákladných automobilov a 3 602 osobných automobilov a dodávok. V rámci merania hluku v dotknutej lokalite bol vykonaný aj odpočet dopravy, ktorý po prepočte na 24-hodinové intenzity predstavoval hodnoty 8 364 vozidiel, z toho 716 bolo nákladných. Podľa modelových výpočtov objekty najmä v prvej stavebnej línii spadajú do oblasti ohrozenej hlukom nad 60 dB od automobilovej dopravy z cesty I/18.

Severne od cesty I/18 (cca 90 m od lokality) prechádza elektrifikovaná dvojkoľajová železničná trať 180 (Žilina – Košice) s vysokou intenzitou prepravy, ktorá však bude preložená južne, za rieku Váh. Na preložku železničnej trate je už vydané územné rozhodnutie, čiže je predpoklad, že záujmová lokalita v budúcnosti nebude ovplyvnená hlukom zo železničnej prepravy .

Hluk z dopravy by mal byť čiastočne eliminovaný plánovaným lesíkom medzi cestou I/18 a zastavanou zónou (hranica je kanalizačné potrubie) o šírke približne 15 m (Príloha 2).

Pre potreby posúdenia vplyvu hluku z plánovanej stavby na okolie a vplyvu dopravy na plánovanú IBV a HBV bola spracovaná hluková štúdia, ktorej výsledky sú uvedené v prílohe 2.

Stacionárne zdroje predstavujú vzduchotechnické zariadenia na nútenú výmenu vzduchu v podzemných garážach pod bytovými domami B-BD2 a A-BD2.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy, komunikácie).

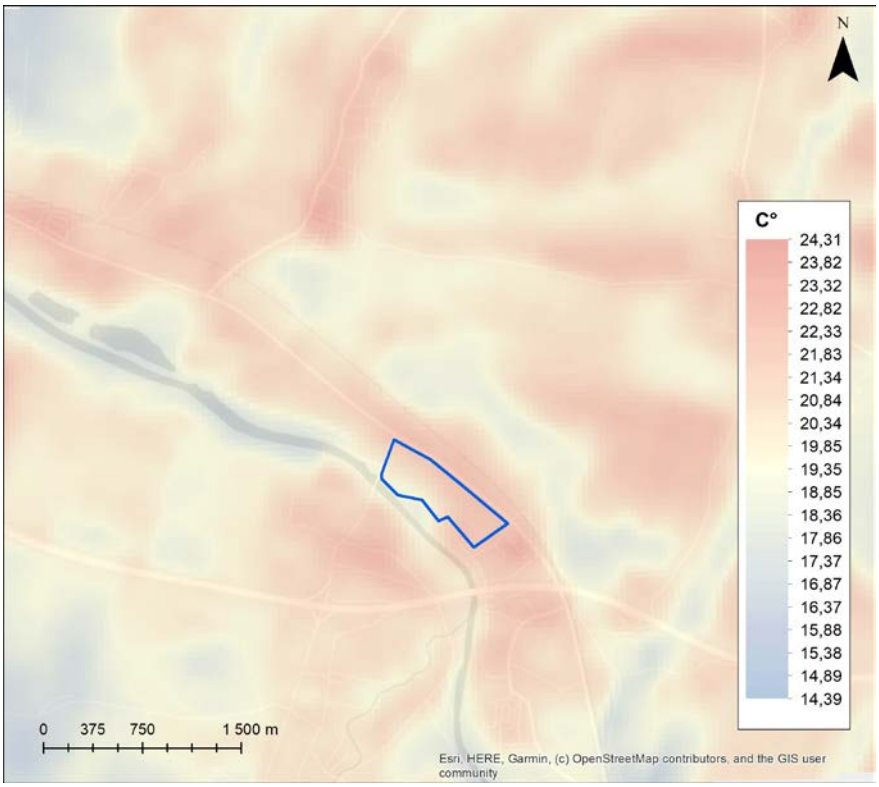
Teplota povrchu v lokalite výstavby v 24.8.2019 ráno (9:32) bola okolo 21 C° (Obr. 9). Najchladnejšie boli časti okolo Váhu s vegetačnou pokrývkou, naopak najteplejšia bola obnažená orná pôda. Najteplejšie oblasti v širšom okolí sú husto zastavané intravilány dedín, pomerne vysoké hodnoty dosahujú tiež polia a pasienky bez stromovej vegetácie hlavne s väčším sklonom orientované predovšetkým južne. Naopak najnižšie hodnoty teploty boli na vodných plochách a v širších porastov hustých lesov. Rozdiel v teplotách povrchov medzi najteplejšími a najchladnejšími oblasťami bol až 10 C°, samozrejme výrazný vplyv na teplotu jednotlivých povrchov v oblasti má orientácia svahov.

Po výstavbe obytnej zóny sa zvýši teplota povrchu v lokalite, hlavne južnej časti pri Váhu, kde je v súčasnosti vegetačná pokrývka (lužný les, TTP). Rozdiel teploty povrchu tejto časti oproti súčasnosti môže byť aj viac ako 5 C°, preto je potrebné aspoň čiastočne kompenzovať zvýšenie teploty výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v obytnej zóne a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. V obytných zónach by sa mali využiť predovšetkým listnaté autochtónne druhy, nemali by sa vysádzať nízke a trpaslíčie kultivary s malou plochou koruny a vytvárať okrasné vegetačné plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie

klimatickú a biotopovú. Plochy vegetácie by sa mali čo najviac približovať prírodnému prostrediu, najlepšia možnosť je vždy ponechať časti stávajúcej vegetácie a zakomponovať ich do projektu výstavby v plánovaných obytných zónach a vytvoriť zároveň relaxačnú zónu.

Nárast teploty by mal na lokalite byť čiastočne znížený plánovaným lesíkom medzi cestou I/18 a zastavanou zónou (hranica je kanalizačné potrubie) o šírke približne 15 m (graf.príloha 2).

Obr. 9 Teplotná mapa Podturne okolia z 24.8.2019, 9:32 zo snímok Landsat 8 OLI/TIRS, modrou je znázornená lokalita výstavby



Zdroj: USGS, OpenStreetMap

Zápach nebude užívaním produkovaný. Určitý zdroj zápachu umôže predstavovať produkcia komunálneho odpadu. S odpadom však musí byť zachádzané podľa zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch, platného VZN obce Podtureň a tak by sa malo predísť zápachu z tohto zdroja.

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Výstavba si vyžaduje vybudovať kompletnú infraštruktúru na lokalite, ktorá bude nadväzovať na existujúcu v obytnej zóne na východnej hranici lokality.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Obyvatelia obytnej zóny Podturne, na ktorú nadväzuje výstavba IBV a HBV Podtureň – Nižná Roveň môžu byť ovplyvnení výstavbou, ktorá bude zdrojom hluku a emisií z dopravy a samotnej stavby. Nie je predpoklad, že nákladné vozidlá by prechádzali intravilánom obcí Podtureň ani Uhorská Ves, nakoľko na lokalitu je prístup priamo z cesty I/18 alebo z cesty III/2340 na pravej strane Váhu.

Uvedené vplyvy nebudú mať trvalý charakter a sú viazané výhradne na obdobie výstavby.

Vplyvy počas užívania

Úžívanie bude produkovať emisie a hluk z dopravy v bežnej miere obytnej zóny. Obyvatelia novej zástavby budú ovplyvnení hlavne hlukom a emisiami z dopravy na ceste I/18. Vplyv hluku z dopravy bol vyhodnotený v hlukovej štúdii, ktorá je uvedená v prílohe 2 k zámeru. Z modelových výpočtov vyplýva, že navrhované objekty v prvej stavebnej línii od cesty I/18 budú vystavené hluku prekračujúce prípustné hodnoty pre jednotlivé časové intervaly. Z uvedeného dôvodu sú navrhnuté opatrenia vo forme líniovej izolačnej zelene medzi navrhovanou zástavbou a cestou I/18, ako aj opatrenia na jednotlivých objektoch za účelom dodržania prípustných hodnôt pre vnútorné priestory. Doprava generovaná samotnou posudzovanou činnosťou nepredstavuje riziko pre dotknuté okolie nakoľko príspevok na zvýšení k súčasnej akustickej záťaži predstvuje od 0,2 do 0,5 dB, čo sú hodnoty, ktoré reálne nie sú pre priemerne zdravé osoby rozpoznateľné.

Ďalším vplyvom budú emisie znečisťujúcich látok z dopravy po komunikáciách záujmového územia a emisie z dopravy po ceste I/18.

Z výsledkov rozptylovej štúdie (príloha 3) vyplýva, že príspevok imisií z dopravy súvisiacej s komplexom IBV - HVB je veľmi nízky. Pri krátkodobých koncentráciách NO_2 predstavuje 0,51 µg/m^3, čo je 0,26 % limitnej hodnoty a pri krátkodobých koncentráciách PM_{10} 0,12 µg/m^3, čo je 0,24 % limitnej hodnoty. Priemerné ročné koncentrácie ZL dosahujú zanedbateľné hodnoty.

Situácia nie je nepriaznivá ani v kumulovanom stave, v spolupôsobení s dopravou na ceste I/18. V tomto prípade krátkodobé koncentrácie NO_2 dosahujú 10,61 µg/m^3, čo je 5,3 % limitnej hodnoty a krátkodobé koncentrácie PM_{10} 2,98 µg/m^3, čo je 6 % limitnej hodnoty. Príspevky k priemerným ročným koncentráciám ZL možno charakterizovať ako mierne. Možno tak konštatovať, že priemerné ročné koncentrácie ZL nebudú prekročené ani po pripočítaní hodnoty regionálneho pozadia.

Prijateľnosť činnosti

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva obytnej zóny severozápadnej časti Podturne neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy preto, že sa jedná rozšírenie tejto obytnej zóny smerom na západ. Obyvateľstvo Uhorskej Vsi by nemalo byť výraznejšie ovplyvnené výstavbou ani obytnou funkciou na tejto lokalite.

Plánovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom obce Podtureň.

3.2 POSÚDENIE VPLYVOV NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Pozemok je umiestnený na rovinatom teréne, územie nie je ohrozené zosuvmi.

Podzemná a povrchová voda

Lokalita má vyššiu hladinu podzemnej vody, ktorá sa podľa údajov z geologických webových stránok pohybuje od 0,67 – 2,3 m, preto je potrebná obozretnosť pri výstavbe, aby nedošlo k úniku predovšetkým ropných látok do podzemných vôd. V prípade havárie a úniku znečisťujúcich látok počas výstavby (porucha automobilu, stavebného mechanizmu), prípadne prevádzky do podzemných alebo povrchových vôd je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie ich ďalšieho úniku a šírenia, únik bezodkladne ohlásiť príslušným úradom (aj prostredníctvom tiesňovej linky 112). Pri výstavbe sa musí dodržiavať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláška č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vplyvy počas výstavby

Stavba IBV a HBV vzhľadom na primeranú vzdialenosť od toku Váh nemôže mať negatívny vplyv na rieku Váh. Jediný pozemok pri rodinnom dome v zóne B zasahuje veľmi malou , okrajovou časťou do ochranného pásma vodného toku. Rieka Váh môže byť v určitom čase (nevhodné klimatické pomery) negatívne ovplyvnený splavom z odkrytej pôdy a z depónií vykopanej zeminy.

Ropné látky a oleje pri poruche mechanizmov a vozidiel môžu preniknúť do podzemnej vody, ktorej hladina sa na lokalite pohybuje v rozpätí od 0,67 – 3,3 m. (nebol zatiaľ realizovaný hydrologický prieskum). Fluviálne sedimenty na lokalite sú navyše dobre priepustné a hydrologicky čiastočne prepojené s Váhom. Prúdenie podzemnej vody môže byť v prípade bytových domov s podzemnými garážami ovplyvnené hlbšími výkopovými prácami. Ovplyvnenie prúdenia podzemnej vody nepredpokladáme pri výstavbe rodinných domov, nakoľko tie nebudú podpivničené.

Eliminácia rizika úniku ropných látok a iných znečisťujúcich látok z vozidiel, stavebných mechanizmov a strojov je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok v minimálnych objemoch je zvládnuteľný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (zemina, piesok, piliny). Väčšie úniky charakteru mimoriadneho znečistenia vôd (MZV) je potrebné hlásiť bezodkladne Slovenskej inšpekcii životného prostredia.

Vplyvy počas užívania

Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z kanalizácie. Splašková kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém zaústený do ČOV, preto pri bežnej prevádzke nie je predpoklad úniku splaškov mimo kanalizačný systém.

Dažďová kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém, ktorá systémom uličných vpustov odvádza dažďové vody do vsakovacieho systému. Dažďové vody pred zaústením do vsaku budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a po ich predčistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok budú zaústené do vsakov. Preto by znečisťujúce látky zo spevnených povrchov zmyté dažďovou vodou nemali prechádzať do podzemných vôd. Týmto riešením sa neovplyvní ani hladina podzemných vôd, dažďové vody budú vsakovať tam, kde spadnú, čo bude priaznivo vlývať na vodnú bilanciu daného územia.

Čiastočne môže dôjsť k zásahu do biokoridoru nadregionálneho významu rieky Váh, pretože okraj stavebnej lokality (rodinný dom č.1 v zóne B) zasahuje koncovou časťou do ochranného pásma Váhu a biokoridoru. Táto časť nebude oplotená, ostane voľná tak, aby bol umožnený prístup správcu (SVP Piešťany) k vodnému toku. Hranica biokoridoru síce nie je presne stanovená, ale zahŕňa tiež okolité brehové porasty.

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja zmeny a doplnky č. 4. (sprievodná správa) je potrebné rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam, okrem iných tiež biokoridory nadregionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu (nadregionálny biokoridor Váh). Ďalej zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi. Na pobrežných pozemkoch okrem iného je vlastník povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Plánovaná investícia nezasahuje do toku Váh.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas užívania

Na lokalite vzniknú stacionárne malé zdroje znečistenia ovzdušia z rodinných a z bytových domov, ktoré budú využívať na vykurovanie zemný plyn. Obyvateľstvo bude ovplyvnené aj emisiami z dopravy.

Jednotlivé zdroje tepla rodinných domov (102) a bytových domov (8) budú predstavovať malé zdroje znečistenia ovzdušia (príkon od 18 – 90 kW), čo je menej ako 300 kW). Zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania a spaľovať len povolené palivo. Je predpoklad, že niektorí majitelia rodinných domov využijú alternatívne zdroje energie (tepelné čerpadlá, solárna energia), čím nevzniknú zdroje znečisťovania.

Posúdenie vplyvu emisií z dopravy na obyvateľstvo je uvedené v prílohe 3.

Pôda

Väčšinu stavebnej plochy 122 479 m^2 (96,6 %) podľa katastra tvorí poľnohospodárska pôda, z toho orná pôda až 74 %. V zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy – od najkvalitnejších patriace do 1. skupiny po najmenej kvalitné patriace do 9. skupiny. V riešenom území boli identifikované pôdy skupiny 6 (0906012) – stredná kvalita. Z plochy bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu, predložiť projektovú dokumentáciu a bilanciu skrývky humusového horizontu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na lokalite sú pôdy stredne hlboké (južná časť) až hlboké (severná časť) s hrúbkou 18 – 30 cm, presná hrúbka skrývky sa musí určiť podľa pedologického prieskumu. Pri nakladaní s pôdou bude nevyhnutné dodržiavať všetky záväzné opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. K záberu lesných pozemkov nedôjde.

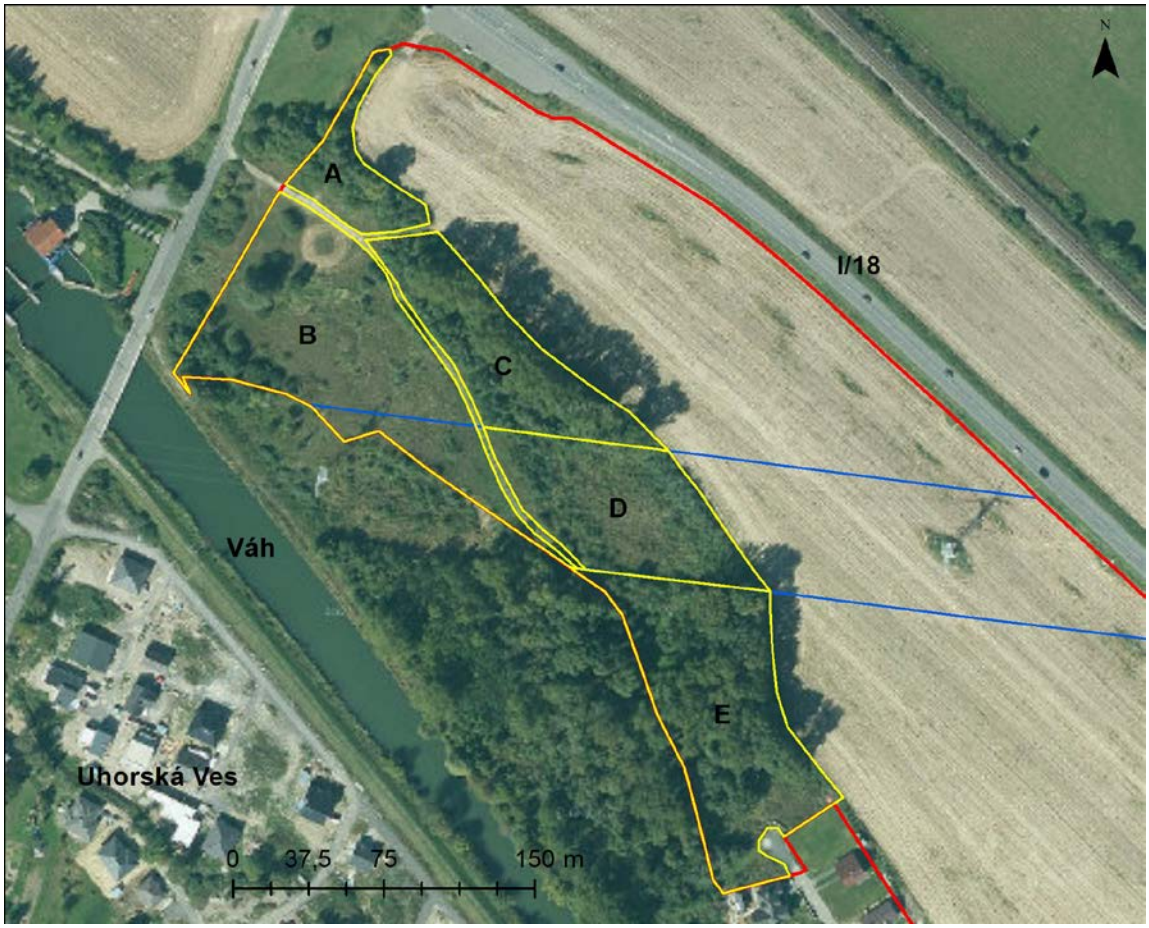
Flóra

V prílohe 4 k zámeru dokladujeme informácie o charaktere biotopov a druhoch stromov a kríkov, ktoré sa vyskytujú na území plánovanej stavby. Mapovanie bolo vykonané v priebehu apríla a mája 2020. Súčasný stav lokality a jej rozdelenie na zóny, ktoré boli mapované, je znázornený na obr.10.

Biotopy v zónach A, B, C, E z dôvodu výstavby IBV a HBV zaniknú, oblasť bude postupne zastavaná (IBV, HBV). Ochranné pásmo VVN prechádza východnou menšou časťou zóny B a spadá do neho celá zóna D. Cez ochranné pásmo VVN bude viesť miestna komunikácia (južnou časťou cez zóny B a D), ostatná časť ostane nezastavaná. Projekt nepočíta so zachovaním žiadnej súčasnej vegetácie v zónach mimo ochranného pásma VVN. Súčasná vegetácia pod ochranným pásmom je udržiavaná v súlade s ustanoveniami zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene doplnení niekotrých zákonov, majiteľom elektrického vedenia.

Juhozápadne od lokality výstavby sa nachádza lužný les, ktorý podľa územného plánu ostáva zachovaný ako relaxačná zóna.

Obr. 10 Západná časť lokality výstavby v k.ú. Podtureň. Červená predstavuje hranicu výstavby, žltá hranicu jednotlivých mapovaných zón vegetácie (A, B, C, D, E) a modrá ochranné pásmo VVN



Zdroj: Mapy.cz

Fauna

Ako pri každom zábere pôdy dôjde k ovplyvneniu edafických organizmov, ktoré obývajú pôdne prostredie. Tento vplyv by mal byť zmiernený skrývkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky. Budú odstránené biotopy s vegetačnou pokrývkou (lužný les, TTP) v južnej časti (zóny A, B, C, E uvedené v prílohe 4). Tieto predstavujú potravné a hniezdne prostredie mnohých druhov vtákov, tiež úkrytové a potravné prostredie cicavcov, obojživelníkov a plazov. Vysoké stromy na lokalite (topole, vŕby) majú dutiny a košaté koruny. Tieto predstavujú významný prvok biotopu napr. pre dutinové hniezdiče vtákov; prípadne samotný biotop pre mnohé druhy hmyzu. Zmenou existujúceho biotopu na priestor určený na bývanie sa existujúca fauna stratí svoje úkrytové a potravné prostredie a niektoré druhy sa dokážu presunúť a nájsť si iné prostredie pre svoju existenciu.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Navrhovaná činnosť je plánovaná v území, ktoré je mimo ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Severná časť lokality zasahuje do pobrežného pozemku (lokalita výstavby sa nachádza cca 6 m od brehovej čiary toku Váh), ktorý je definovaný ako pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m od brehovej čiary toku podľa vodného zákona 364/2004 Z.z. Do tohto pobrežného pozemku zasahuje len minimálna časť jednej parcely (register C: 640/2), časť v pobrežnom pozemku nebude zastavaná a bude bez oplotenia.

Chránené územia

Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prípadne európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa (pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku podľa § 10 zákona o lesoch 326/2005 Z.z.), pretože svojou severozápadnou hranicou vedie po hranici lesného pozemku na úseku dlhom približne 200 m (JPRL 565_0). Les sa nachádza na parcele č. 513/502 v registri E, kde je vedený ako orná pôda a TTP. Táto parcela v registri C: 641/1 nebola založená a teda aktualizovaná. Národné lesnícke centrum vedie lokalitu ako lesný pozemok v LHC Račková (SL200), ako ochranný les (lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach). Obhospodarovateľ je Sankt Hubert, a.s. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza v kontakte s biokoridorom nadregionálneho významu rieky Váh. Najbližší pozemok bude vzdialený od rieky 6 m a zostane neoplotený. Samotná rieka Váh nebude stavbou dotknutá.

Krajina a scenéria

V území má dôjsť k premene vzhľadu krajiny z prevažne poľnohospodárskej krajiny na inravilán obce Podtureň – obytnú zónu individuálnej a hromadnej bytovej zástavby. V dvoch zónach (A, B) má vznikúť spolu 102 jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov a 8 štvorpodlažných bytových domov. Zóna C predstavuje ochranné pásmo veľmi vysokého napätia, spolu na lokalite vznikne 8 nových ulíc. Stavba je v súlade s územným plánom obce Podtureň.

Lokalitu výstavby nemožno zaradiť do hodnotnej krajinnej štruktúry (historická) a nepredstavuje ani významný archetyp krajiny.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Nepredpokladáme žiadne vplyvy ani na kultúrne pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Dôjde k posilneniu obytnej funkcie prostredia, a naopak dôjde k oslabeniu poľnohospodárskej funkcie územia.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby – obytná zóna relevantné posudzovať predovšetkým vplyv hluku a znečisteného ovzdušia zo stavebnej činnosti a dopravy.
Najviac bude územie postihnuté hlukom a znečistením ovzduším počas výstavby, keďže lokalita výstavby priamo nadväzuje na existujúcu obytnú zónu v Podturni. Najviac bude postihnutých hlukom 5 rodinných domov v juhovýchodnej časti, ktorých pozemky priamo hraničia s lokalitou výstavby.

Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Okolité priľahlé domy spadajú podľa tejto vyhlášky v oblasti prípustných hodnôt určujúcich veličiny hluku vo vonkajšom prostredí do kategórie II. (Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych

zariadení a iných chránených objektov,[d]) vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území), kde sú pripustné hodnoty pre deň a večer (6:00 – 22:00) z dopravy a z iných zdrojov stanovené na 50 dB a pre nočné hodiny (22.00 – 6:00) na 45 dB. Tieto hodnoty pred oknami obytných miestností budú v súvislosti s navrhovanou činnosťou dodržané a zdroje hluku generované novou zástavbou nepredstavujú pre vonkajšie okolie riziko.

Počas obdobia užívania budú domy v severnej časti lokality vystavené hluku z dopravy z cesty I/18. Tieto časti môžeme zaradiť do kategórie III. (územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá), kde sú pripustné hodnoty pre deň a večer z pozemnej dopravy stanovené na 60 dB a pre nočné hodiny na 50 dB. Hluk od cesty I/18 bude čiastočne eliminovaný súvislým porastom vysokej zelene o šírke cca 15 m (kombinácia pôvodných druhov ihličnatých a listnatých stromov), ako aj stavebnými úpravami na dotknutých navrhovaných objektoch, ktoré sú špecifikované v priloženej hlukovej štúdii a v časti IV zámeru.

Dočasný hluk je možné znížiť najnovšími technológiami, novými strojmi a zariadeniami s dobrým technickým stavom a tiež nespúšťaním viacerých hlučných strojov súčasne v etape výstavby.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná na okraji obce Podtureň nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou sústavy európskych chránených území Natura 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodárenských zdrojov. Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu sa negatívne vplyvy neočakávajú.

Biodiverzita lokality bude znížená, nakoľko dôjde k odstráneniu poloprirodzených lesných biotopov - a trávnatých biotopov s krovinami v južnej časti. Najhodnotnejšie lokality podporujúce biodiverzitu v území je brehová vegetácia, ktorá však výstavbou nebude ovplyvnená. Chránené druhy živočíchov alebo rastlín na samotnej ploche výstavby zaznamenané neboli.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém) (tab. 11).

Jednotlivým indikátorom sme prideľovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priraďovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli prideľované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

0 minimálny až zanedbateľný vplyv

1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný

5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab. 11 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	-1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	0
Zdravotné riziká	Hluk	-2	-1
	Emisie	-2	-1
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	0	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-2	-1
	Mikroklimatické zmeny	-1	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	-2*	-1*
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-2*	-1*
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-1	-1
Pôda	Záber pôd	-3	-3
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-2	-1*
	Erózia pôd	-1	-1
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinnej vegetácie	-3	+2
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	-	-
	Ovplyvnenie migrácie	-	-
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	+5	+5

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	0
	Zásah do priemyselných areálov	0	0
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	-
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospo-dárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-3	-3
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-3	-3
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-2	-2
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-1*	0
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-1	-1
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	-	-
	Vplyvy na archeologické náleziská	-	-

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

§ Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

§ Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba obytnej zóny IBV a HBV nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie. Najväčšie riziko v zastavanej oblasti predstavujú požiare.

Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Z hľadiska posúdenia protipožiarnej bezpečnosti stavby bolo určené predbežné množstvo vody na hasenie požiarov v rámci posudzovanej lokality v zmysle vyhl. č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400. Výsledná požadovaná potreba vody je pre stavby bytových domov 12,0 litr./s., a pre stavby radových a jedenotlivých RD je 7,5 litr./s. Ako zdroj vody na hasenie požiarov z vonkajšej strany je navrhovaný nový vonkajší rozvod vody DN 100 mm, napojený na existujúci vonkajší rozvod vody dimenzie DN 100 mm so stálym pretlakom vody, pri napojení v dvoch územne protiľahlých bodoch (vzájomná vzdialenosť 282 m) s vytvorením zokruhovania celého rozvodu. Na uvedenom novom rozvode sú navrhnuté nadzemné hydranty DN 100 mm (v miestach výstavby bytových domov) a podzemné hydranty DN 80 mm (v miestach výstavby rodinných domov ktorých úžitková plocha je menej ako 200 m^2). Pre stavby bytových domov bude riešená aj inštalácia vnútorného rozvodu vody na hasenie požiarov. Pre stavby samostatných a radových RD (stavby na bývanie skupiny A) sa vnútorná inštalácia rozvodu vody na hasenie požiarov nepožaduje.

Určenie potreby vody na hasenie požiarov:

Zásobovanie vodou na hasenie požiaru pre stavbu na bývanie skupiny A s plochou menej ako 200 m^2 je potreba požiarnej vody 7,5 l/s = 450 l/min. Kapacita vodného zdroja musí byť minimálne 13,5 m^3, čo zodpovedá dodávke vody počas 30 minút.

Zásobovanie vodou na hasenie požiaru pre stavbu na bývanie skupiny B (skutočná pôdorysná plocha najväčšieho PÚ bytu je 137.22 m^2, priemerné/sústredené požiarne zaťaženie je 50.00 kg/m^2) je potreba požiarnej vody je 12.0 l/s = 720 l/min. Kapacita vodného zdroja musí byť minimálne 21.6 m^3 čo zodpovedá dodávke vody počas 30 minút.

Príjazdy a prístupy

V rámci predmetnej územnej časti sú navrhnuté nové komunikácie šírky 5,5 m s napojením z juhovýchodnej strany na existujúcu komunikáciu šírky 5,5 m, a tiež s priamym napojením v jednom výjazdovom mieste na štátnu cestnú komunikáciu I/18 šírky 7,5 m. Príjazd vozidiel hasičskej techniky je možný ku jednotlivým parcelám plánovanej výstavby RD a BD.

Odstupové a bezpečnostné vzdialenosti

Odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými stavbami vyhovujú požadavkam platnej legislatívy.

Požiarnotechnické zariadenia

Pre plánované stavby RD a BD sa zriadenie inštalácie EPS nepožaduje. Jednotlivé stavby RD a BD budú vybavené prenosnými hasiacimi prístrojmi, pričom presný typ PHP ako aj požadované množstvo budú určené až v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre každú jednotlivú stavbu samostatne.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter rutinných postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou a zahŕňajú postupy:

- na zníženie prašnosti,
- na ochranu obyvateľstva pred hlukom,
- na ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- na ochranu chránených území a objektov,
- na ochranu bioty,
- na zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav,
- na ochranu archeologických pamiatok,
- na správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhujú tieto opatrenia:

Ochrana ovzdušia a klímy

- nákladnú dopravu je potrebné v maximálne možnej miere odkloniť od obytných zón. Za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty, ale aj odhrňovanej pôdy.
- zhotoviteľ nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu príslušného úradu, podľa zákonov SR o ochrane ovzdušia a ostatnej súvisiacej platnej legislatívy, inštalovať žiadne pece, boilery alebo iné podobné agregáty resp. zariadenia pracujúce na báze akéhokoľvek iného paliva, ako je zemný plyn.
- zhotoviteľ nebude na stavenisku páliť žiadne druhy stavebného odpadu alebo iné materiály,
- dodávateľ stavby musí zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametaním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch,
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidla musia byť v dobrom technickom stave.
- apoň čiastočne kompenzovať predpokladané zvýšenie teploty v priestore IBV a HBV výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v obytnej zóne a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. V obytných zónach doporučujeme využívať predovšetkým listnaté autochtónne druhy, nemali by sa vysádzať nízke a trpaslíčie kultivary s malou plochou koruny a vytvárať okrasné vegetačné plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie klimatickú a biotopovú. Plochy vegetácie čo najviac priblížiť prírodnému prostrediu.
- Realizovať výsadbu pásu stromov v priestore medzi cestou I/18 a kanalizačným potrubím

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

Počas výstavby

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska - bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhŕňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 21:00,
- organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja,
- počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00,
- v prípade potreby aplikovať dočasné mobilné protihlukové steny v oblasti medzi staveniskom a obytnou zónou Podturne (východná a juhovýchodná hranica lokality), ktoré budú hlukovou záťažou stavby najviac postihnuté.
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť objekty v zmysle odporúčaní hlukovej štúdie na požiadavky pre zvukovú izoláciu obvodového plášťa, ktoré sú určené pre indexy nepriezvučnosti (vzduchovej),
- obytné miestnosti bytových domov, ktoré budú mať otváravé časti okenných konštrukcií orientované do priestoru cesty č. I/18 a železničnej trate č. 180, kde bola predikciou zistená nočná ekvivalentná hladina hluku vyššia ako 50 dB je potrebné vybaviť systémom vetrania pri zatvorených oknách obytných miestností. Zvyšné obytné miestnosti je možné prevetrávať prirodzeným spôsobom otváravými oknami.

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- V priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov.
- Počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu
- zhotoviteľ zabezpečí, že odtok dažďovej vody zo staveniska nebude odplavovaný priamo do žiadneho vodného toku,
- zhotoviteľ zabezpečí, že všetky provizórne zariadenia staveniska budú situované min. 50 metrov od vodného toku,
- zhotoviteľ zabezpečí, aby sa do jestvujúcich tokov v blízkosti staveniska nedostala žiadna suť resp. materiál vyťažený počas stavebných prác. Zhotoviteľ zabezpečí, že žiadne chemikálie používané pri stavebných prácach ani voda znečistená vyplachovaním miešačky na betónovú zmes sa nebudú vylievať do vodných tokov,
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd - dostatočné množstvo sorbčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd.
- doporučujeme vybudovanie parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podložia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr: vegetačné ekotvárnice....)

Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu vzrastlú zeleň zabezpečiť pred poškodením, tiež nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby.

V etape prípravy a výstavby budú opatrenia na ochranu bioty zamerané na:

- počas výstavby obmedziť výruby drevín na nevyhnutnú mieru a ostatné dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením podľa normy STN 83 70 10 (Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie),
- nevyhnutný výrub nelesnej krovitej a stromovej zelene uskutočniť prednostne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období,
- po ukončení stavebných prác vykonať nové vegetačné úpravy prednostne z domácich listnatých druhov drevín, v minimálnej miere využívať zakrpatené kultivary stromov s malou plochou koruny. Ideálne je vytvoriť viacvrstvový porast s krovinnou aj stromovou etážou (plánovaný lesík medzi cestou I/18 a kanalizáciou) z druhov drevín lužných lesov (čremcha, topoľ, vŕba, jaseň, jelša, hrab, brest, javor, hloch, bršleň, atď.). Štrukturovaný lesík bude zároveň čiastočne slúžiť ako protihluková stena pred cestou I/18.
- je potrebné odstrániť všetky inváz ne dreviny z lokality, zamedziť ich šíreniu, monitorovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k šíreniu inváznych druhov rastlín.
- odporúčame zvážiť vytvorenie stromoradí v uliciach so zástavbou rodinných a radových domov (IBV) s listnatými druhmi stromov (napr. rod lipa).
- náhradu za vyrúbané dreviny je potrebné riešiť v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov predovšetkým formou náhradnej výsadby, prípadne finančnej náhrady.
- doporučujeme zachovať časť vegetačnej pokrývky v západnej časti (Príloha 4: plochy A, B, C, E), predovšetkým vysoké topole a vŕby (s obvodom nad 200 cm) a zakomponovať ich do plánovanej výstavby, celkovo hľadať možnosti na zachovanie časti vegetačnej pokrývkym ktoré by slúžili tiež na relaxáciu a na zmiernenie klimatických podmienok.

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

K opatreniam na zlepšenie estetického účinku stavby a na začlenenie obytnej zóny do krajiny budú patriť vegetačné úpravy. Zároveň prispejú k posilneniu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v urbanizovanej krajine. Výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôsobené na miestnu klímu. Vegetačné úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup inváznych druhov bylín a drevín.

Z hľadiska estetického vnímania stavby obyvateľstvom je potrebné navrhnúť vhodné architektonické riešenia jednotlivých objektov stavby. Ďalším krokom, ktorý napomôže pri začlenení nového prvku v krajine, je revitalizácia záujmového územia, ktorou sa vytvoria vhodné podmienky obnovenie biotickej zložky krajiny.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

V rámci zemných prác bude potrebné zabezpečiť odhumusovanie záujmového územia stavby za prítomnosti archeológa - osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonanie archeologického výskumu, a to najmenej jeden mesiac pred plánovaným začiatkom realizácie stavby.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality by severná časť lokality zostala produkčnou poľnohospodárskou plochou, v južnej časti by ostal lužný les a pasienkový biotop s roztrúsenými kríkmi. Obec má evidentný záujem o výstavbu IBV a HBV na lokalite, keďže v územnom pláne klasifikovala lokalitu ako obytnú zónu. Rozvoj obce severným smerom je trochu obmedzovaný cestou I/18 a diaľnicou D1, rozvoj obce ktorýmkoľvek smerom nie je možný bez záberu poľnohospodárskej pôdy prípadne lesných pozemkov.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Posudzovaná činnosť sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Podtureň na hranici s katastrálnym územím obce Uhorská Ves. V územnom pláne obce Podtureň (Zmeny a doplanky ÚPN-O č. 2, 2012) je lokalita zaradená do plôch bývania (HBV, IBV), plôch občianskej vybavenosti a plochy športu. Podľa územného plánu výstavba by mala predstavovať rozšírenie súčasnej obytnej zóny UO I (východne od lokality výstavby) o tri ďalšie nadväzujúce obytné zóny (UO II, UO III, UO IV). Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou je navrhovaná tak, aby nepresiahla vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 45% (platí len v prípade BD, pri IBV je zastavanosť max. 35 %).

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu obytnej zóny vrátane celkovej infraštruktúry.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položky 16 Projekty rozvoja obcí

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách – mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy
b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk

do časti B (zisťovacie konanie).

Celý areál sa nachádza na severozápadnej hranici k.ú. obce Podtureň, väčšinu plochy tvorí poľnohospodárska pôda.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a užívania obytnej zóny.

Za pozitívum realizácie činnosti v danom území považujeme fakt, že:

- obytná zóna je v súlade s rozvojovými zámermi obce Podtureň,
- všetky inžinierske siete sa nachádzajú relatívne blízko areálu výstavby,
- poskytne nové možnosti bývania ako v IBV aj v HBV v okrese Liptovský Mikuláš,
- dobrá dopravná dostupnosť územia, pretože je priľahlé ceste I/18.
- blízkosť okresného mesta Liptovský Mikuláš a Liptovský Hrádok (služby, kultúra, školstvo, pracovné príležitosti...)

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- záber ornej pôdy strednej kvality a trvalého trávneho porastu,
- záber časti lužného biotopu na nive rieky Váh,
- možný vplyv na podzemnú vodu v území,
- v plánovanej obytnej zóne nie sú vyhovujúce priestory pre verejné služby (rešetaurácia, škôlka, obchodné priestory, atď.) a pre pracovné prostredie (kancelárie), preto bude vyššia mobilita obyvateľstva obytnej zóny za službami a prácou. Podtureň má všeobecne nízku úroveň ponuky služieb pri zvyšujúcich sa kapacitách bývania.

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a užívania. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri dodržiavaní platných zákonov, vyhlášok a noriem by nemalo dôjsť k výraznému ohrozeniu alebo znečisteniu okolitého životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedenými v kapitole IV.10.