II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň

2 ÚČEL

Predmetom predkladaného zámeru je umiestnenie individuálnej bytovej výstavby (IBV) a hromadnej bytovej výstavby (HBV) v katastrálnom území obce Podtureň (obr. 1). Zámer vychádza z územného plánu obce Podtureň, v záujmovom území navrhovateľ plánuje situovať 8 bytových domov, 82 rodinných domov a 20 bytových jednotiek radovej zástavby v štyroch blokoch.

Súčasťou výstavby je aj vybudovanie príslušnej infraštruktúry; komunikácie, parkoviská, vodovod, splašková kanalizácia, elektrická energia, zemný plyn a slaboprúdové rozvody.....

3 UŽÍVATEĽ

Užívateľom stavby budú vlastníci a nájomcovia bytových jednotiek.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedná sa o novú výstavby individuálnej a hromadnej bytovej výstavby v k.ú Podtureň v rámci územného plánu obce „Zmeny a doplnky č. 2“, schváleného Všeobecným záväzným nariadením obce Podtureň č. 4/2012.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položka 16: Projekty rozvoja obcí, časť

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách – mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk

do časti B (zisťovacie konanie).

Investor požiadal príslušný orgán OÚ Odbor starostlivosti o ŽP v Liptovskom Mikuláši listom zo dňa 24.4.2020 v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o upustenie od požiadavky variantného riešenia stavby. OÚ v Liptovskom Mikuláši rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-2020/005314-002 zo dňa 24.9. 2020 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti (príloha1).

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

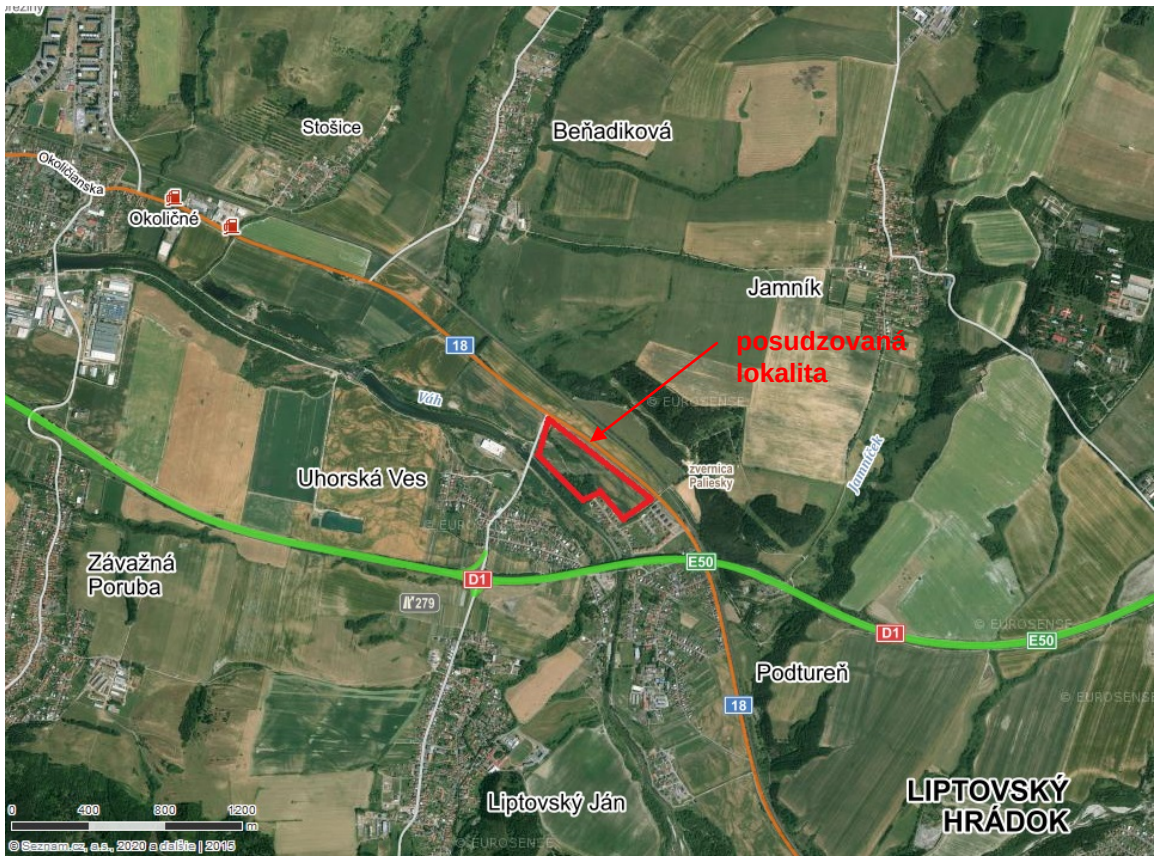
Kraj:	Žilinský
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Podtureň
Kataster:	Podtureň
Parcely:	Plánovaný zámer bude realizovaný na parcelných číslach: KN-C; 637/31, 639/28, 637/1, 637/29, 637/30, 637/37, 637/38, 638/2, 638/5, 639/1, 639/21, 639/24, 639/25, 639/26, 639/27, 639/29, 639/30, 639/32, 639/33, 640/2, 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, 666/1, 666/13, 666/14, 666/15, 666/16, 638/4, 639/22, 368/3, 639/20, 639/23, 639/31, 637/32, 637/33, 637/34, 637/35

Pripojenie na existujúcu infraštruktúru na parcelných číslach: KN-C 637/6, 644/23, 644/111, 642/7, 642/1 (KN-E 510/501. 555/208), 655/1 (KN-E 511/501, 553), 641/1 (KN-E 513/502, 555/210, 516/104, 515/501, 559/401), 647/2 (KN-E 559/405), 357/4 (KN-E 559/104)

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. obce Podtureň, pričom plynule nadväzuje na existujúcu zástavbu v severnej časti obce (graf. príloha 1). Plánovaná výstavba je umiestnená medzi rieku Váh a cestu I. triedy č. I/18. Územie geograficky ohraničené zo severozápadnej časti hranicou katastra obce Podtureň a cestou III/2340 smerujúcou do obce Uhorská Ves. Severovýchodnú hranicu tvorí podzemné kanalizačné potrubie spoločnosti LVS (hranica zástavby domov) a spomínaná cesta I/18. Juhozápadnú hranicu vytvára lesný pozemok a ulica existujúcej zástavby, za ktorými sa nachádza koryto rieky Váh. Poslednú juhovýchodnú hranicu definuje zvyšná časť existujúcej zástavby, ktorej hranicu dnes tvorí potok Lejšovka. Naprieč samotným riešeným územím prechádza smerom východ-západ vzdušné vedenie VVN, ktoré delí územie na zónu A a B.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Lokalita výstavby v k.ú Podtureň



Zdroj: Mapy.cz 2015

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 8/2021

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 12/2024

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Predmetom posudzovania je výstavba individuálnej a hromadnej bytovej výstavby v severo-západnom okraji k.ú. obce Podtureň, lokalita svojou západnou časťou susedí s k.ú Uhorská Ves.

Hranica lokality má rozlohu 141 547 m^2 na 39 parcelách. Celková plocha výstavby predstavuje plochu 126 244.55 m^2 (modrá hranica v Prílohe 2., plocha bez napojenia na cestu I/18 a miestnu komunikáciu, a bez napojenia na prípojky). Zástavba má pozostávať z dvoch zón (A, B,) , ktoré od seba oddeľuje zóna C (ochranné pásmo VVN), ktorou prechádza cesta a chodník. Zóna A a B bude pozostávať z rodinných domov, radovej zástavby, bytových domov a príslušnej infraštruktúry (graf. príloha 2).

Obe zóny majú navrhovaný samostatný vjazd zo štátnej cesty I/18, pričom komunikácia medzi vjazdmi tvorí jednu hlavnú ulicu, ktorá prepája zónu A a B. Napojenie na existujúcu zastavanú časť obce (východne od lokality) je navrhované v dvoch miestach a to v predĺžení západnej ulice pozdĺž rieky Váh a v predĺžení Novej ulice pozdĺž bytovej zástavby. Pripravovaná IBV a HBV uvažuje s vybudovaním kompletnej infraštruktúry, ktorá bude z časti rozšírením funkčnej časti existujúcej zástavby a z časti nezávislou časťou od zvyšnej časti obce.

Zóna A

Je časť územia medzi existujúcou zástavbou na východe od lokality a ochranným pásmom vedenia VVN. Je určená pre IBV ako aj HBV. Územný plán obce – zmeny a doplnky č.2 je v tejto časti rozdelený na dva územné obvody UO II a UO III. Zóna A je v investičnom pláne rozdelená na časť A-I., ktorú tvoria tri nové ulice a 50 rodinných domov, časť A-II, ktorú tvorí ulica s troma bytovými domami a časť A-III tvorenú ulicou s radovou zástavbou s 20 obytnými jednotkami rozdelených do štyroch blokov.

Zóna B

Je časť územia medzi ochranným pásmom vedenia VVN a severozápadnou hranicou katastra. Je takisto určená pre IBV ako aj HBV. V zmysle schváleného územného plánu obce – zmeny a doplnky č.2 tvorí jeden územný obvod UO IV. Zóna B je rozdelená na dve časti. Časť B-I. tvorí ulica s piatimi bytovými domami. Časť B-II., ktorú tvoria dve nové ulice a 32 rodinných domov.

Individuálna bytová zástavba

IBV tvoria jedno a dvojpodlažné rodinné domy a dvojpodlažné radové domy s uličnou čiarou 6 m od hranice pozemku. V časti A je navrhnutých 50 rodinných domov, 20 domov radovej zástavby a v časti B 32 rodinných domov. Spolu individuálna bytová zástavba predstavuje kapacitu pre 102 bytových jednotiek.

Hromadná bytová zástavba

Hromadnú bytovú výstavbu tvoria bytové domy s 3 nadzemnými podlažiami plus podkrovie čiastočne alebo úplne podpivničené**.** Bytový dom uvažuje so štyrmi trojizbovými bytmi na podlaží a dvoma päťizbovými v podkroví. Spolu na bytový dom vychádza 14-16 bytových jednotiek. Bytový dom je navrhnutý aj v alternatíve štandardu Štátneho fondu rozvoja bývania s dvoj a trojizbovými bytmi. V zóne A sú navrhované 3 bytové domy, v zóne B 5 bytových domov. V domoch typu BD 2 budú podzemné garáže v počte 11 parkovacích miest na 1 dom.

Infraštruktúra

Súčasťou výstavby bude nasledovná infraštruktúra; komunikácie, parkoviská, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, elektrická energia, zemný plyn, slaboprúdové rozvody, v oboch zónach ihrisko pre deti a priestor pre odpadové hospodárstvo (kontajnery na komunálny odpad a separovaný zber).

V priestore medzi cestou I/18 a ochranným pásmom kanalizačného zberača v zóne B bude situované jazierko – dažďová záhrada, do ktorého budú zaústené vody z povrchového odtoku zo striech bytových domov.

Voľné plochy budú zatrávnené a vysadené vyššou a nižšou zeleňou .

Priestor medzi cestou 1/18 a kanalizačným potrubím LVS a.s. bude vysadený vzrastlou zeleňou (kombinácia pôvodných druhov listnatých a ihličnatých stromov), ktorý bude vytvárať vizuálnu a čiastočne aj protihlukovú bariéru od cesty I/18.

Rozmerové a plošné ukazovatele plánovanej výstavby

Zóna A

- Celková plocha 59 790 m^2
- IBV – Rodinné domy

Plocha pozemkov	30 940 m^2
Počet domov	50
Priemerná plocha rodin. domu	618,8 m^2

- Radová zástavba

Plocha pozemkov	6 640 m^2
Počet domov	20
Priemerná plocha	332 m^2

- Bytové domy

Plocha územia	5 970 m^2
Z toho zeleň	3 005 m^2
Z toho parkoviská	1 505 m^2
Z toho chodníky	95 m^2
Z toho zastavaná plocha	1 365 m^2
Počet bytových domov	3
Zastavaná plocha	441/460 m2
Výška budovy	12,45 m
Počet podlaží	1 podzemné, 3 nadzemné+podkrovie
Počet bytov	14-16
Spolu bytových jednotiek	42-48

- Infraštruktúra

Plocha cesty	7 900 m^2
Plocha chodníky	2 728 m^2
Trafostanica	62 m^2
Ostatná zeleň	5 550 m^2
Napojenie na cestu I/18	123,00 m^2
Napojenie na miestnu kom.	99,92 m^2

Zóna B

- Celková plocha 46 730 m^2
- IBV – Rodinné domy

Plocha	23 698 m^2

Počet domov	32
Priemerná plocha r.d.	740,5 m^2

- Bytové domy

plocha územia	9 000 m^2
Z toho zeleň	4 008 m^2
Z toho parkoviská	2 530 m^2
Z toho chodníky	188 m^2
Z toho zastavaná plocha	2 274 m^2
Počet bytových domov	5
Zastavaná plocha	441/460 m^2
Výška budovy	12,45 m^2
Počet podlaží	1 podzemné, 3 nadzemné+podkrovie
Počet bytov	14-16
Spolu bytových jednotiek	70-80

- Infraštruktúra

Plocha cesty	4 135 m^2
Plocha chodníky	1 650 m^2
Trafostanica	63 m^2
Ostatná zeleň	7 875 m^2
Napojenie na cestu I/18	125,0 m^2

Zóna C – ochranné pásmo VVN:

- Celková plocha územia 19 727 m^2
- Plocha cesty 680 m^2
- Plocha chodníky 170 m^2

Les:

- Celková plocha územia 15 300 m^2

Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou je navrhovaná tak, aby nepresiahla vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 45% (platí len v prípade BD, pri IBV je zastavanosť max. 35 %).

Ochranné a bezpečnostné pásma

- VVN – OP 25 m od krajného vodiča

  V ochrannom pásme je umiestnený vjazd do zóny A, chodník, časť nezastavanej parcely pre rodinný dom, spojovacia cesta a chodník medzi zónou A a B
- Verejná kanalizácia – OP 1,5 m od vonkajšieho obrysu potrubia

  Ochranné pásmo križuje vjazd do zóny A, vjazd do zóny B a parkovacie státia pre bytové domy v zóne B
- Cesta I.triedy – OP 50 m od osi vozovky

  Nakoľko sa riešené územie nachádza v zastavanom území obce, cestné ochranné pásmo sa nevzťahuje.
- Diaľnica – OP 100 m osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice

  Do ochranného pásma navrhovaná stavba nezasahuje
- Železničná dráha - 60 m od osi krajnej koľaje

  Do ochranného pásma navrhovaná stavba nezasahuje.

- Vodný tok – 10 m od brehovej čiary

  Do ochranného pásma zasahuje minimálna časť nezastavanej parcely pre rodinný dom. Táto časť parcely ostane voľná (bez oplotenia a zastavania).
- Ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku

  V ochrannom pásme je umiestnená časť rodinných domov, účelovej komunikácie, chodníka a inžinierskych sietí zóny B, spojovacia cesta a chodník medzi zónou A a B, časť rodinných a radových domov, účelovej komunikácie, chodníka a inžinierskych sietí zóny A.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 001 Objekty IBV a HBV
- SO 001.1 Rodinné domy
- SO 001.2 Radové domy
- SO 001.3 Bytové domy

SO 002 Doplnkové objekty (detské ihrisko, zhromažďovanie odpadov, sadové úpravy...)
SO 101 Cesty, spevnené plochy a parkoviská
SO 201 Vodovod
SO 301 Splašková kanalizácia
SO 302 Dažďová kanalizácia
SO 401 NN rozvody
SO 402 Verejné osvetlenie
SO 501 VN rozvody
SO 601 Slaboprúdové rozvody
SO 701 Plynovod

Popis stavebných objektov

SO 001.1 Rodinné domy

V návrhu sú uvedené tri typy rodinných domov, ktoré však nie sú záväzné. Budúci vlastník pozemku si môže vybrať aj iný typ rodinného domu podľa vlastných potrieb a vkusu, pri dodržaní regulatív územného plánu obce, príslušných noriem a predpisov.

Záväzné podmienky:

- uličná čiara - 6,0 m od hranice pozemku,
- vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov min. 2,0 m,
- vzdialenosť medzi rodinnými domami min. 7,0 m,
- v stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností.

V zóne A - časť územia medzi existujúcou zástavbou a ochranným pásmom vedenia VVN - je navrhnutých 50 rodinných domov. V zóne B – časť územia medzi ochranným pásmom VVN a severozápadnou hranicou katastra je navrhnutých 32 rodinných domov. Jedná sa o domy jednopodlažné, dvojpodlažné, resp. jednopodlažné s obytným podkrovím.

SO 001.2 Radové domy

Radové domy sú navrhnuté len v zóne A v počte 20, vytvárajú novú ulicu s prepojením na zónu B. Domy sú navrhnuté ako dvojpodlažné so štyrmi obytnými miestnosťami.

SO 001.3 Bytové domy

Hromadnú bytovú výstavbu tvoria bytové domy s tromi nadzemnými podlažiami plus podkrovie. Bytový dom uvažuje so štyrmi trojizbovými bytmi na podlaží a dvoma päťizbovými v podkroví. Spolu na bytový dom vychádza 14-16 bytových jednotiek. Bytový dom je navrhnutý aj v alternatíve štandardu Štátneho fondu rozvoja bývania s dvoj a trojizbovými bytmi.

V návrhu sa uvažuje s dvomi typmi bytových domov – BD1 čiastočne podpivničený, BD2 plne podpivničený s umiestnením podzemných garáží. V bytových domoch typu BD1 je v suteréne umiestnená kotolňa, priestor pre odkladanie bicyklov a priestor pre komory jednotlivých bytov. V bytových domoch typu BD2 sú okrem vyššie uvedených priestorov situované garážové státia v počte 11 pre jeden dom.

V zóne A sú navrhované 2 bytové domy typu BD1, 1 bytový dom typu BD2. V zóne B sú navrhované 3 bytové domy typu BD1, 2 bytové domy typu BD2.

SO 002 Doplnkové objekty

Pre bytové domy je v Zóne A aj B navrhnutý vyhradený priestor pre zhromažďovanie odpadov. Bude to zastrešená spevnená plocha, na ktorej budú umiestnené kontajnery pre separovaný zber odpadov – komunálny odpad, papier, sklo, plasty, biologický odpad v súlade s VZN obce Podtureň. Rovnako je v každej zóne navrhnuté detské ihrisko. Sadové úpravy budú realizované v zástavbe bytových domov a v páse oddeľujúcom riešené územie od cesty I/18. Pozdĺž cesty bude navrhnutá výsadba vzrastlých stromov na elimináciu hluku z pozemnej dopravy.

SO 101 Cesty, spevnené plochy a parkoviská

Hlavnú kostru dopravného napojenia dotknutého územia bude tvoriť komunikácia kategórie B2, napájajúca dotknuté územie priamo na cestu prvej triedy I/18 dvoma vjazdami. Obe zóny majú navrhovaný samostatný vjazd zo štátnej cesty I/18, pričom komunikácia medzi vjazdmi tvorí jednu hlavnú ulicu, ktorá prepája zónu A a B. Napojenie na existujúcu zastavanú časť obce je navrhované v dvoch miestach a to v predĺžení západnej ulice pozdĺž rieky Váh a v predĺžení „Novej“ ulice pozdĺž bytovej zástavby.

Hlavná cesta začína v zóne „A“ napojením na cestu I/18, ďalej je vedená medzi domami radovej zástavby, cez zónu „C“ a končí napojením na cestu I/18 v zóne „B“. Na hlavnú cestu v zóne „A“ sú napojené vedľajšie cesty v zástavbe rodinných domov, ktoré sú zokruhované a cesta k bytovým domom. Zároveň je riešené napojenie na cesty v existujúcej zástavbe obce. Na hlavnú cestu v zóne „B“ sú napojené zokruhované vedľajšie cesty v zástavbe rodinných domov a cesta vedúca k bytovým domom.

Vzdialenosti existujúcich vjazdov:

- Podtureň, ul. Hlavná - Podtureň, pod diaľnicou 161,5 m
- Podtureň, pod diaľnicou - Podtureň, ul. Nová 127,5 m
- Podtureň, ul. Nová - Uhorská Ves 942 m

Vzdialenosti navrhovaných vjazdov:

- Podtureň, ul. Nová - Podtureň, navrhovaný vjazd „A“ 440 m
- Podtureň, navrhovaný vjazd „A“ – Podtureň, navrhovaný vjazd „B“ 270 m
- Podtureň, navrhovaný vjazd „B“ - Uhorská Ves 231,5 m

Novo navrhované miestne komunikácie prepájajú existujúcu zástavbu s navrhovaným priestorom pre IBV a HBV komunikáciami v dvoch funkčných triedach a to C2 obslužné tzv. spojovacie a triedy C3. Všetky komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné. Hlavná cesta šírky 7,0m, vedľajšie cesty 5,5m.

Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté jednostranné dvojpruhové chodníky šírky 1,5 m. V rámci zbernej komunikácie budú riešené zastávky pre autobusy.

Parkovanie vozidiel HBV je riešené parkovacími miestami priamo v blízkosti bytových domov, v zóne A 71 parkovacích miest, z toho 11 stojísk v podzemnej garáži. V zóne B je navrhnutých v zmysle STN pri HBV 115 parkovacích miest z toho 22 – stojísk v podzemných garážach. Parkovanie v rámci individuálnej bytovej výstavby je navrhované v rámci pozemkov vlastníkov nehnuteľností, a je

vyčlenený priestor pre 2 vozidlá na rodinný dom. Skladba parkovacích plôch bude podrobnejšie riešená v projekte pre územné konanie.

SO 201 Vodovod

V obci Podtureň je vybudovaný existujúci verejný vodovod. Vodovod je súčasťou skupinového vodovodu Liptovský Ján.

V mieste plánovanej výstavby je potrebné realizovať rozšírenie verejného vodovodu s napojením na existujúci vodovod v správe LVS a.s. Liptovský Mikuláš. Navrhovaný vodovod z rúr HDPE DN 100, PN 10 bude zokruhovaný a jednotlivé vetvy budú vedené v nových uliciach, resp. verejným priestranstvom. Na trase vodovodu budú osadené podzemné hydranty, pre zabezpečenie požiarnej vody a pre odvzdušnenie a odkalenie potrubia. Jednotlivé rodinné a bytové domy budú na verejný vodovod napojené prípojkami s vodomernými šachtami pre meranie spotreby vody. Na potrubí bude pre možnosť budúcej lokalizácie potrubia uložený vyhľadávací vodič CYKY 2*4,5 mm^2, vyvedený do poklopov uzatváracích ventilov, prípadne hydrantov a do vodomerných šachiet.

SO 301 Splašková kanalizácia

V obci Podtureň je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizácie Liptovský Mikuláš. Odpadové vody z obce sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd v Liptovskom Mikuláši.

V mieste navrhovanej výstavby rodinných a bytových domov budú v komunikáciách vybudované kanalizačné zberače z plnostenného PP potrubia (resp. PVC) DN 300 s napojením na existujúci kanalizačný zberač DN 500. Body napojenia na zberač v kanalizačnej šachte Š84 a Š89 určil prevádzkovateľ verejnej kanalizácie LVS a.s. Liptovský Mikuláš. Kanalizačné zberače sú navrhované gravitačne a v najnižších miestach pre zónu A a B budú osadené čerpacie stanice ČS1 a ČS2 s výtlačným potrubím. Výtlačné potrubie bude zaústené do najbližšej kanalizačnej šachty. Na trase kanalizácie budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN 1000.

Jednotlivé rodinné, radové a bytové domy budú na verejnú kanalizáciu napojené prípojkami z plnostenného PP potrubia (resp. PVC) DN 200 a DN 160. Prípojky budú napojené na stoku jednostrannými odbočkami DN 300/200 a DN 300/150.

Splašková kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém vrátane betónových kanalizačných šácht s osadenými prechodkami podľa použitého materiálu stoky. Do splaškovej kanalizácie nebudú vypúšťané dažďové vody z komunikácií a zo striech objektov.

SO 302 Dažďová kanalizácia

Spevnené plochy z navrhovaných parkovísk pri bytových domoch budú odvodnené dažďovou kanalizáciou, ktorá systémom uličných vpustov bude odvádzať dažďové vody do vsakovacieho systému. Dažďové vody pred zaústením do vsaku budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a po ich predčistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok budú zaústené do vsakov.

Pre zónu A budú kanalizačné zberače z plnostenného PP potrubia (resp. PVC) DN 250 a DN300, ORL1 s prietokom Q = 30 l/s a vsakovacím systémom Vsak1 3,6 * 12,0 m. Pre zónu B budú kanalizačné zberače z plnostenného PP potrubia (resp. PVC) DN 250 a DN300, ORL2 s prietokom Q = 50 l/s a vsakovacím systémom Vsak 2 4,8 * 15,0 m.

SO 501 VN rozvody

Pre napojenie riešeného územia na elektrickú energiu sa predpokladá vybudovanie VN prípojky z existujúceho vzdušného vedenia l24/uv/Podtureň v dĺžke cca 700 m. VN prípojka bude vedená v zemi do kioskovej priebežnej trafostanici 630 kVA, umiestnenej v zóne A a ďalej do kioskovej trafostanice 630 kVA v zóne B.

SO 701 Plynovod

V súčasnosti je obec Podtureň plynofikovaná. Po obci je vedený distribučný plynovod STL (max. 100 kPa).

Vzhľadom na to, že v blízkosti navrhovaného územia existujú energetické rozvody plynu, bude zásobovanie riešeného územia z existujúcich plynovodov vedených pre obec Podtureň s max. tlakom 100 kPa. V zmysle vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. k investičnému zámeru č. DS/227/2019 z 5.3.2019 pre potreby zabezpečenia požadovaného hodinového odberu plynu je kapacita siete SPP-distribúcia, a.s. postačujúca. Riešené zóny budú napojené na existujúci STL distribučný plynovod z PE materiálu D 90, ktorý sa nachádza na parc. č. 637/6, k. ú. Podtureň. Maximálny tlak plynu v bode napojenia je 100 kPa.

Trasa plynovodu má dve hlavné trasy A, ktorá je hlavným prívodom plynu do zóny A a F, ktorá je hlavným prívodom plynu do zóny B. Na hlavné vetvy sa budú napájať vedľajšie vetvy, ktoré budú čiastočne zokruhované. Trasa plynovodov je lomená a rešpektuje navrhované riešenie komunikácii. Plynovod je prevažne umiestnený v navrhovaných komunikáciách.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

V regióne Liptova je v súčasnosti nedostatok vhodných plôch pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby ako aj hromadnej bytovej výstavby. Vzhľadom na polohu a dopravnú dostupnosť obce Podtureň vo väzbe na mesto Liptovský Mikuláš a Liptovský Hrádok, môže obec Podtureň rozvojom územia pre takúto výstavbu so zabezpečením kompletnej infraštruktúry zabezpečiť dostupné bývanie pre obyvateľov v regióne.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na výstavbu predstavujú cca 35 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Podtureň

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Liptovský Mikuláš – pozemkový a lesný odbor
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor krízového riadenia
Okresný úrad – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Žilina (v sídle kraja)
Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie Žilina (v sídle kraja)

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Obec Podtureň
Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby republiky

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na výstavbu novej individuálnej a hromadnej bytovej zástavby bude potrebné:

- územné povolenie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel,
- následne stavebné povolenie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel
- stavebné povolenie v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách
- stavebné povolenie v zmysle zákona 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách.

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej hranice Poľska (16 km) nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.