

OBEC

BANSKÝ STUDENEC

OKRES BANSKÁ ŠTIAVNICA, BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN ZADANIE - NÁVRH 2020

OBSTARÁVATEĽ:

**Obec Banský Studenec
Pavol Santoris - starosta obce**

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ

**NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky**

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

Obec Banský Studenec

č. 60, 969 01 Banský Studenec

Pavol Santoris - starosta obce

00 320 510

0903 459 751

starosta@banskystudenec.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. Peter Hanesz

Sídlo:

Jasná ul. 506, 929 01 Veľké Dvorníky

tel.:

0905 323 004

mail:

hanesz@proinvest.sk

OBSAH:

a.	Dôvody na obstaranie územného plánu	4
b.	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia	4
c.	Vymedzenie riešeného územia	4
d.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	5
e.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	10
f.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	10
g.	Základné demografické údaje a prognózy	10
h.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	13
i.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	14
j.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	14
k.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	19
l.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	24
m.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	25
n.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	26
o.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, športu, rekreácie, obchodu, služieb a výroby	27
p.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	29
q.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	29
r.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	29
s.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	30
t.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	30
u.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	30

a. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Banský Studenec doteraz nemala vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území. Obec v súčasnosti eviduje väčší počet žiadostí o zaradenie pozemkov do územného plánu pre účely rekreácie a výstavby rodinných domov.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2019 zo dňa 30.5.2019.

b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovaním záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- stanoviť regulatívy priestorového usporiadania, zabezpečujúcich harmonické prostredie v obci a vo voľnej krajine, so zachovaním a rešpektovaním kultúrohistorických hodnôt územia, ktoré sa nachádza v lokalite svetového dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Z prieskumov a rozborov vyplynuli tieto požiadavky:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku a chov zvierat
- vytvoriť kompaktnú obecnú štruktúru s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a služieb
- zabezpečiť dostatočnú dopravnú a technickú infraštruktúru
- rekonštruovať národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce, chrániť ich a využívať v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu

c. Vymedzenie riešeného územia

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Banský Studenec s celkovou

výmerou 1919,5693ha (19 195 693m²), z čoho 110,6515ha tvorí zastavané územie.

Obec sa nachádza na strednom Slovensku, v Banskobystrickom kraji, 6km východne od okresného mesta Banská Štiavnica, v pohorí Štiavnických vrchov, v doline Jasenického potoka. Patrí do Pohronskeho prírodno-sídlného spádového regiónu, Žiarskeho subregiónu a Štiavnického mikroregiónu.

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Slovenské Stredohorie, v celku Štiavnické vrchy, v podcelku Skalka a Sitnianska vrchovina, v časti Štiavnická brázda. Zastavaným územím, v smere východ-západ, preteká vodný tok Jasenica. Severnú katastrálnu hranicu sčasti kopíruje Halčiansky potok. Stredne členitá vrchovina prechádza od západu územia cez silne členitú až na severovýchode na veľmi silne členitú, s nadmorskou výškou od 553 do 876 m n.m. Prevažná časť územia, lesohospodársky využívaná, je v menšej miere, okolo zastavaného územia, pokrytá ornou pôdou, členenou na menšie časti nelesnou drevinovou vegetáciou a trvalými trávnyimi porastami.

Západnou časťou územia vchádza do katastra obce cesta III. triedy, III/2536, vedúca od mesta Banská Štiavnica, prechádza zastavaným územím, kde končí pripojením sa na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

sever:	k. ú. obec Banská Belá
severovýchod:	k. ú. Dubové – okres Zvolen
východ:	k. ú. obec Dobrá Niva – okres Zvolen, k. ú. Babiná – okres Zvolen
juh:	k. ú. obec Svätý Anton
západ:	k. ú. mesto Banská Štiavnica

d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj 1998, Zmien a doplnkov 2004, 2007, 2010, 2014:

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Banský Studenec je potrebné rešpektovať:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.4. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny:

- banskoštiavnické ťažisko osídlenia

1.5. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.

1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko – produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,

2.4. Regionálny rozvoj

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

2.4.9 zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- strediská a aglomerácie pri vode: Banská Štiavnica - Počúvadlo; Štiavnické Bane - Vindšachtské jazero, **Banský Studenec, Veľké Kolpašské jazero**, Hodruša Hámre - Dolnohodrušské jazero, Ružiná - Divín, Teplý Vrch, Štiavnické Bane - Richňava, Nová Baňa - Tajch, Zvolen – VN Môťová,

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.2 Osobitnú pozornosť venovať významným lokalitám v Banskobystrickom kraji zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):

5.2.1. Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jeho okolí

5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.7 Podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt: banské a hutnícke diela - šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybraté typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy - pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí.

5.8 Podporovať ochranu

- hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,

5.11 Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

5.14 Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,

6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,

7.4. Pošta a telekomunikácie

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno – technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. Školstvo

8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,

8.2. Zdravotníctvo

8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.3. Sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. Kultúra

8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

7. Odtokové pomery

7.86. Banský Studenec, úprava potoka Jasenica

e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

- podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska) výkres 01 sv

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

V súlade s vývojom spoločnosti, sa historicky z jednotlivých obcí vyvinuli určité typy obcí. Niektoré z nich špecificky zabezpečovali vybrané činnosti aj pre ostatné obce.

- prvá skupina, prvá podskupina - Banská Bystrica

- tretia skupina, prvá podskupina - Banská Štiavnica

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Ťažiská osídlenia plnia funkciu akceleratorov všeobecného rozvoja. Vymedzený priestor je jadrovým (najrozvinutejším a najbohatším) územím. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch. Zvyšuje sa potenciál daného priestoru a vytvárajú sa predpoklady aktívnej ochrany kultúrnych a krajinárskych hodnôt danej lokality. Rovnako dôležité je zabezpečenie optimálnej a bezkolíznej dopravy a vybavenosti infraštruktúrou.

Obec Ilija sa nachádza: - v ťažisku osídlenia tretej úrovne, druhá skupina

- banskoštiavnické ťažisko osídlenia

Rozvojové osi podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.

Obec sa nenachádza: - v žiadnej rozvojovej osi

V území obce sa nenachádzajú VPS vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím je územie v najbližšom kontakte so susednými obcami a okresným mestom Banská Štiavnica, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Tieto väzby sú významné aj z hľadiska občianskej a sociálnej vybavenosti a pretrvali až do súčasnosti.

- požiadavky na riešenie záujmového územia obce nie sú špecifikované

g. Základné demografické údaje a prognózy

Obyvateľstvo Vývoj počtu obyvateľov odráža viaceré procesy prebiehajúce na úrovni obce a je odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien. Počtom obyvateľov sa zaraďuje medzi malé obce. V súčasnosti v nej žije 468 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov mal kolísavú tendenciu.

Index vývoja poukazuje na klesajúci stav za posledných 17 rokov, počet obyvateľov v obci klesol o 2,1%, čo je o 10 obyvateľov menej.

Rok	Počet obyvateľov	Index vývoja %
1996	450	
2001	478	100%

2010	462	-3,3
2011	457	-4,4
2012	458	-4,2
2013	449	-6,1
2014	463	-3,1
2015	457	-4,4
2016	472	-1,3
2017	472	-1,3
2018	468	-2,1
2019	467	-2,3

zdroj: Datacube

Vývoj obyvateľstva Pokles pôrodnosti na Slovensku pod hranicu zachovania reprodukcie sa začal od začiatku deväťdesiatych rokov 20. stor. Rok 2001 možno považovať za určitý medzník v demografickom vývoji Slovenska, lebo v tomto roku sa už nedosiahol prirodzený prírastok obyvateľov, ale dochádza k jeho úbytku.

Možno očakávať tendenciu prisťahovania obyvateľstva aj nárast počtu obyvateľov za predpokladu ďalšieho presúvania rozvojových impulzov z miest do vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Okresné mesto Banská Štiavnica je toho príkladom, viac obyvateľov sa v roku 2018 odsťahovalo. Úbytok obyvateľov je vidieť v celom okrese. Získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od investičnej aktivity súkromného sektora, tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

rok	natalita / mortalita		prirodzený prírastok	migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomretí		prisťahovaní	vystáňovaní	migračné saldo
2016	3	7	-4	27	8	19
2017	3	3	0	13	13	0
2018	6	7	-1	8	11	-3
spolu	12	17	-5	48	32	16
mesto BŠ 2018	108	99	9	119	190	-71
okres BŠ 2018	159	186	-27	153	188	-35

zdroj: Datacube

Veková skladba obyvateľstva Produktívna zložka obyvateľstva má mierne stúpajúci vývoj, podiel predproduktívnej zložky mierne stúpol a podiel poproduktívnej zložky tiež mierne stúpol. V porovnaní s okresom BŠ má obec Banský Studenec vyššie zastúpenie predproduktívnej a produktívnej zložky a nižšie zastúpenie poproduktívnej zložky obyvateľstva.

Veková skupina	Počet obyvateľov						Okres Banská Štiavnica r. 2018	
	r. 2016		r. 2017		r. 2018			
	počet	%	počet	%	počet	%		
predproduktívna 0-14	78	16,5	77	16,3	78	16,7	2272	14,1
produktívna 15-54ž 15-59m	324	68,6	321	68,0	324	69,2	11079	68,8
poproduktívna 55+ž 59+m	70	14,8	74	15,7	74	15,8	2752	17,1
Spolu	472	100%	472	100%	468	100%	16103	100%

zdroj: Datacube

Priemerný vek obyvateľstva Priemerný vek je závislý od pomeru starších ľudí k detskej populácii do 14 rokov, aj keď detí sa rodí viac ako v minulosti.

priemerný vek obyvateľstva / rok	2016	2017	2018
Obec Banský Studenec	39,97	40,51	40,6
Okres Banská Štiavnica	41,37	41,66	41,94
Banskobystrický kraj	41,15	41,42	41,7
SR	40,37	40,59	40,82

zdroj: Datacube

Národnostné zloženie Obec je národnostne slovenská čo zodpovedá aj stavu v okrese.

národnosť / rok	Banský Studenec 2018	%	Okres Banská Štiavnica 2018	%
Slovenská	443	94,7	14510	90,1
Maďarská	1	0,2	50	0,3
Rómska	1	0,2	97	0,6
Česká	-		75	0,5
počet obyvateľov spolu	468	100%	16103	100%

zdroj: Datacube

Zamestnanosť

Veľká časť obyvateľov odchádza za prácou do okresného mesta Banská Štiavnica, do susedných obcí, alebo do zahraničia. Iba menšia časť je zamestnaná priamo v obci na obecnej úrade, v potravinách, pohostinstve, v miestnom roľníckom družstve a niektorí pracujú z domu. Chýbajú možnosti zamestnávať obyvateľov s najnižším vzdelaním. Vyššie zastúpenie majú samostatne zárobkovo činné osoby a samostatne hospodáriaci roľníci, ktorí sa venujú prevažne lesníckym prácam a poľnohospodárstvu.

Pôvodné obyvateľstvo sa zaoberalo baníctvom, hutníctvom, lesnými prácami, ako i uhliarstvom. V najlepších časoch mala obec okolo 1200 obyvateľov.

počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie

rok / počet obyvateľov	ženy	muži	spolu	%
k 31. 12. 2016 / 472	20	9	29	6,1
k 31. 12. 2017 / 472	19	5	24	6,1
k 31. 12. 2018 / 468	12	11	23	4,9

zdroj: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Sekcia riadenia, Odbor metodiky informačných systémov

Za rok 2018 z celkového počtu obyvateľov je uchádzačov o zamestnanie v obci Banský Studenec viacej voči okresu BŠ:

- obec Banský Studenec 4,9%
- okres Banská Štiavnica 0,4% počet uchádzačov 69 / počet obyvateľov 16 103

Vzhľadom na mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, t.j. dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, podporovať rozvoj agroturistiky.

Bytový fond

Z hľadiska charakteru zástavby sa v obci nachádzajú rodinné domy a rekreačné chalupy. Od sčítania v roku 2011 sa zvýšil počet domov v roku 2018 o 29, z toho 11 je jednogeneračných, 1 trojgeneračný a 19 je chalúp. Za rok 2018 bola priemerná obložnosť bytu 1,85 (počet obyvateľov

na 1 byt), čo je menej ako mesto Banská Štiavnica (2,37) a okres Banská Štiavnica (2,30). Podiel neobývaných bytov predstavuje 2,8% z celkového počtu bytov, mesto Banská Štiavnica (6,3) a okres Banská Štiavnica (8,5).

byty podľa typu budovy

rok	spolu	1 byt	2 byty	3 alebo viac	nebytové	neobývané
2001	222	27	68	69	3	75
2011	224	120	16	3	-	23
2018	253	11	-	1	12	7

novopostavené byty

rok	počet vydaných stavebných povolení	rodinné domy	bytové domy
2016	4	4 novostavba	-
2017	4	3 novostavba 1 prestavba	-
2018	4	4 novostavba	-
spolu	12	11 novostavba 1 prestavba	-

Prognóza vývoja

Z demografického hľadiska ide o obec s ustáleným počtom trvalo bývajúcich obyvateľov čo súvisí s pomerne kvalitným bytovým fondom, ktorý v obci prechádza zmenami v kvalite i v štruktúre. K tomu prispievajú prírodné danosti, dobré životné prostredie, dobudovanie vybavenosti čo v budúcnosti môže priniesť k pozitívnej migračnej bilancii so záujmom o novú výstavbu v obci.

Pre návrhové obdobie r. 2045 (25 rokov), pri predpoklade nárastu obyvateľov a vytvorenia optimálnych podmienok pre rozvoj obce, by sa mohol očakávať 3,55% medziročný odhadovaný prírastok (16,64 obyvateľa/rok) t.j. do roku 2045 spolu 884 obyvateľov. Úlohou je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť aktivity obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Územie obce leží vo východnej časti okresu Banská Štiavnica, na vodnom toku Jasenica, pretekajúcim v smere východ-západ. Severnú katastrálnu hranicu sčasti kopíruje Halčiansky potok. Stredne členitá vrchovina prechádza od západu územia cez silne členitú až na severovýchode na veľmi silne členitú vrchovinu. Samotné zastavané územie sa nachádza na kontakte vrchoviny silne členitej a veľmi silne členitej v strednej časti územia. Obec vznikla ako potočná radová dedina, s jednou hlavnou ulicou popri potoku Jasenica a neskôr s bočnými ulicami, obec hromadná s nepravidelnou uličnou zástavbou, ktoré sa prispôbili strmému terénu. Domy sú radené na ulicu štítom aj po šírke. V strede obce, na bočnej ulici, je postavený menší kostol, ktorý splynul so zástavbou. Spolu s obecným úradom tvorí ťažiskový priestor kompozičnej osi hlavnej ulice. Iba 150m od hlavnej ulice sa nachádza vodná stavba Veľká a Malá Kolpašská vodná plocha, v súčasnosti využívaná na turistické a rekreačné aktivity v regióne.

Z hľadiska charakteru zástavby sa v obci nachádzajú rodinné domy. V centre obce sa ojedinele zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry, murované trojpriestorové domy s hĺbkovou zástavbou bytov a malých hospodárskych priestorov v otvorených dvoroch. Pôvodnú zástavbu postupne nahrádza novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami.

Obec tvoria dve plochy zastavaného územia a to samotná obec, v centrálno-južnej časti územia a menšia osada Kysihýbel, v západnej časti územia, bližšie pri meste Banská Štiavnica, neďaleko cesty III. triedy. Neďaleko osady sa nachádza Arborétum Kysihýbel (kataster Banská

Štiavnica). Osada je východiskom viacerých značkových turistických trás do okolia, neďaleko osady je železničná zastávka Banský Studenec, na trati Banská Štiavnica - Hronská Dúbrava.

Rodinné domy a chalupy sa nachádzajú aj mimo zastavaného územia vo voľnej krajine. Niektoré sú po rekonštrukcii trvalo obývané a niektoré sú opustené. Osady sú vzdialené od obce rôznymi smermi 200-1000m, sú to samoty jedného až štyroch domov a ich hospodárskych stavieb, vzájomne vzdialených od seba 200-600m. Spájajú ich asfaltové alebo štrkové poľné komunikácie. V budúcnosti môžu tvoriť súčasť podnikania v cestovnom ruchu.

Požiadavky

- odporúčať dobudovanie centra obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- pri návrhu rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce
- rešpektovať vidiecky charakter obce, regulovať výšku zástavby
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby zelene
- určiť priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.)
- rešpektovať prirodzené vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, siete technickej infraštruktúry)

i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

OBNOVA OBCE

- pri obnove obce používať materiály, ktoré rešpektujú kultúrno - historické hodnoty obce, jedinečnosť a autenticitu lokality UNESCO
- podporovať obnovu národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností obce a ich okolia
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou a ich historických urbanistických štruktúr

PRESTAVBA OBCE

- vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch
- uvažovať o prestavbe nevyužitých plôch a objektov s dôrazom na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne
- odporúčať postupnú rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho prípadné využitie aj pre rekreačné funkcie

ASANÁCIA OBCE

- nie je potrebná, nie je uvažované o rozsiahlych plošných asanáciách stavebného fondu

j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Cesta III. triedy, III/2536 - západnou časťou územia vchádza do katastra obce, vedúca od mesta Banská Štiavnica, prechádza zastavaným územím, kde končí pripojením sa na jestvujúcu miestnu komunikáciu

V zastavanom území je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5 (8,0)/50. Mimo zastavaného územia je požadovaná minimálna kategória C 7,5/70. Asfaltobetónový kryt vozovky je v dobrom stavebno-technickom stave.

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/2536 bolo prevedené. Vypočítanú izofónu – hodnotu hladiny hluku 60 dB počuť vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu. V dopravnom priestore cesty a miestnych komunikácií sa navrhuje obojstranná výsadba drevín ako forma protihlukovej bariéry.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce nadradené trasy dopravy - cestu III. triedy, určiť jej rekonštrukciu a rozšírenie
- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III.

triedy:

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3
- rešpektovať a vyznačiť hranice ochranného pásma cesty III. triedy, ktoré je 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, alebo napojením na jestvujúce MK, v súlade s platnými STN a TP
- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu a tvaru križovatky
- pri návrhu nových lokalít bývania a občianskeho vybavenia v blízkosti cesty III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prístupných hladín hluku, v prípade prekročenia, je potrebné navrhnuť opatrenia na zníženie negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení

Mostné objekty

Na ceste III/2536, v zastavanom území, sa nachádzajú štyri mostné objekty a viacero priepustov v správe Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., prevádzka Banská Štiavnica, vlastník Banskobystrický samosprávny kraj. Ostatné mostné objekty sú obecné a súkromné. Väčšinu z nich je potrebné rekonštruovať.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce mostné objekty, určiť ich rekonštrukcie
- vymedziť plochy pre nové cestné a pešie premostenia vodných tokov

Miestne komunikácie

Na trasu cesty III. triedy je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách obojsmerná. Väčšina miestnych komunikácií je spevnená, telesá sú v uspokojivom stavebno-technickom stave, iba málo z nich vykazuje pokles okrajov vozovky a trhlíny.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce miestne komunikácie
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými TP a STN
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa zákona a križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN
- navrhnuť ucelené dopravné okruhy a nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch
- určiť rekonštrukcie, smerové a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií

Poľné a lesné komunikácie

Ako poľné a lesné komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti územia. Povrch je spevnený aj nespevnený, využívaný pre poľnohospodárske a lesné účely.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce poľné a lesné komunikácie

- navrhnuť nové trasy komunikácií a určiť rekonštrukcie jestvujúcich
- riešiť prepojenie obce Banský Studenec so susednými obcami

Pešie komunikácie a priestranstvá

Nové pešie chodníky sú vybudované pri obecnom úrade, kostole a fare, spájajú miestne komunikácie s cestou III. triedy a autobusovou zastávkou. V pláne sú nové chodníky na cintoríne a okolo Kolpašských jazier.

Pri ceste III. triedy sa pešie chodníky nenachádzajú. Priestor je v súčasnosti úzky aj kvôli vodnému toku Jasenica, aj kvôli rodinným domom a ich predzáhradkám, natlačených do ulice. Pri vhodnom smerovaní cesty III. triedy, rozšíreniu mostných telies a zrušeniu častí predzáhradok, by bol dostatočný priestor aj na vybudovanie samostatnej cyklistickej komunikácie, kvôli bezpečnosti chodcov a cyklistov.

Hlavná plocha určená na stretávanie sa obyvateľov vyplynula zo spoločnej centrálnej plochy obecného úradu a kostola, rôzne väčšie a menšie plochy sú pri obchodoch a cintoríne. Nachádza sa tu aj dostatok verejnej zelene.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce pešie komunikácie a priestranstvá
- navrhnuť nové trasy komunikácií a určiť rekonštrukcie jestvujúcich

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce pri pošte, obecnom úrade, obchode, kostole a cintoríne. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú priestory miestnych komunikácií. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. Parkoviská kapacitne nepostačujú súčasným potrebám, hlavne v letnej sezóne, pri návšteve Kolpašských jazier. Obec uvažuje o novej prístupovej komunikácii a plochách na parkovanie neďaleko Kolpašských jazier.

Požiadavky

- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle STN

Turistické a cyklistické trasy

Turistické trasy Nachádzajú sa tu turisticky značené trasy (TZT) červená - Rudná magistrála, zelená - Svätjakubská cesta, modrá.

Cyklistické trasy V území obce nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty. Nachádzajú sa tu cykloturisticky značené trasy (CZT) žltá a zelená - Beliansky okruh.

Náučný chodník NCH Kysihýbel oboznamuje s prírodnými, lesníckymi a historickými zaujímavosťami tejto časti regiónu. Stredne náročný chodník, dlhý 6,2km, trvá prejsť 3 – 3,5 hodiny.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce turistické a cyklistické trasy
- vytvárať vzájomne prepojenú sieť cyklotrás so susednými obcami, vyznačiť ich v širších súvislostiach k riešenému územiu

Cestná hromadná doprava

Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase cesty III. triedy je prevádzkovaná prímestská linka autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkám a doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu.

V obci je situovaných päť obojsmerných autobusových zastávok – Arborétum, čerpacia stanica, mlyn, obecný úrad, horáraň, rovnomerne k pešej dostupnosti v zastavanom území obce. Niektoré zastávky sú nové, ostatné treba vybudovať vrátane vybočísk.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce autobusové zastávky a vybočiská, určiť ich rekonštrukcie
- vymedziť plochy pre nové autobusové zastávky a vybočiská, vyznačiť ich pešiu dostupnosť

Železničná doprava

Západnou časťou územia prechádza dráha – železničná trať Banská Štiavnica – Hronská Dúbrava.

Požiadavky

- rešpektovať ochranné pásmo železnice 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce; všetky novobudované križovania komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
- v prípade umiestnenia objektov v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií; voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú vo fáze realizácie nových stavieb už známe a musia byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia

LETECKÁ DOPRAVA

Na území obce sa nenachádza letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do územia obce zasahujú ochranné pásma rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30-90 zo dňa 10.5.1990, z ktorých vyplýva pre celé územie obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod. v rozmedzí nadmorských výšok cca 770,1 – 984,3 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 2° v smere od zariadenia).

V zastavanom území obce je veľká rezerva do obmedzujúcich výšok určených týmto ochranným pásmom, tzn. žiadnym spôsobom nie je rozvoj zastavanej časti obce ochrannými pásmami obmedzený. Ochranné pásmo však presahuje terén na kóte Skalka a jej okolí a na severnom cípe katastrálneho územia (v našich podkladoch lokalita označená ako „Tri kamene“). Dopravný úrad zakazuje v tomto území (kde už terén tvorí leteckú prekážku vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom) umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez predchádzajúceho súhlasu v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.

V prípade návrhu iného funkčného využitia priestoru, kde je terén prekážkou, ako bol pred určením ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia, bude Dopravný úrad požadovať najneskôr v návrhu územnoplánovacej dokumentácie výšku navrhovaných funkcií nad pôvodným terénom. Dopravný úrad na základe konkrétneho návrhu maximálnej výšky navrhnutého využitia územia a na základe posúdenia vplyvu využitia územia na činnosť leteckého pozemného zariadenia, s prihliadnutím na stanovisko prevádzkovateľa leteckého pozemného zariadenia, určí podmienky pre využitie predmetného územia.

Požiadavky

V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Vodné hospodárstvo

Verejný vodovod, vodné zdroje

Obec má vybudovaný verejný vodovod a od roku 1995 zásobuje obyvateľov pitnou vodou z vodovodu, z vrtu HG-104 Banská Štiavnica - Antol - DVZ, ktorý súčasne slúži aj ako vodný zdroj pre obec Svätý Anton. Nachádza sa v katastri obce Svätý Anton.

V území obce sa nachádzajú vodné zdroje HBS-1, 2, 3, 4, slúžiace na zásobovanie mesta Banská Štiavnica.

V obci sú na verejných priestranstvách prístupné aj ďalšie studne.

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Obyvatelia obce majú zabezpečené odvádzanie odpadových vôd do septikov (žúmp), ktorých zneškodňovanie sa uskutočňuje na základe objednávky, čerpaním odpadových vôd prepravným zariadením (fekál) a odovzdaním znečistených odpadových vôd do najbližšej prevádzky ČOV Banská Štiavnica.

V niekoľkých prípadoch sú odpadové vody prečisťované cez domové ČOV. Splaškové vody poľnohospodárskeho družstva sa riešia skladovaním a potom odvozom na poľnohospodársku pôdu a jej hnojenie. Uvažuje sa s odkanalizovaním obce do vlastnej čističky odpadových vôd. Ako recipient na vyčistené odpadové vody bude slúžiť Jasenický potok v severozápadnej časti územia.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodných tokov.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúci verejný vodovod, vodné zdroje, dažďové rigoly a ich ochranné pásma
- dobudovať verejný vodovod, vybudovať verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd (ČOV)
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu
- budovať vsakovanie dažďových vôd do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), podzemným vsakovacím systémom, alebo spevnenými odvodňovacími kanálmi

Energetika

Elektrická energia

Obec je elektrifikovaná. Prevádzkovateľom elektrickej siete je Stredoslovenská energetika a. s. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 335.

Požiadavky

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem
- rekonštruovať kapacitne jestvujúce trafostanice, využiť jestvujúce zdroje
- vybudovať nové trafostanice, navrhnuť nové vedenia VN a realizovať prekládky vzdušného vedenia

Plyn

V území obce sa plynárenské zariadenia vrátane ich príslušenstva nenachádzajú.

Požiadavky

- prípadnú plynofikáciu obce riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne platných predpisov a na základe podmienok SPP-D, ako prevádzkovateľa siete, v tom prípade je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma navrhovaných plynárenských zariadení

Teplo

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy, občianska vybavenosť - v obci sa v najväčšej miere používa elektrická energia, drevo a uhlie na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely

Požiadavky

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo
- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna a geotermálna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb

Telekomunikačné siete a pošta

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec pod primárnu oblasť Banská Štiavnica, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Banská Bystrica. V obci sa nachádza pobočka Slovenskej pošty, v budove obecného úradu.

Na území obce sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Nachádza sa tu základňová stanica mobilných operátorov. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov. V obci je vybudovaný verejný rozhlas.

Požiadavky

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov elektronických telekomunikačných sietí (každá budova by mala byť v budúcnosti pripojiteľná k verejnej elektronickej komunikačnej sieti)

Odpadové hospodárstvo

Obec má schválené VZN č. 2/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a má uzatvorenú zmluvu s oprávnenou osobou na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie KO. V obci je zavedený separovaný zber, nádoby sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v obci a sú pravidelne vyvážané. Väčšina domácností má vlastné kompostoviská v záhradách. Obec neprevádzkuje zariadenia na zber odpadov, ale plánuje sa vymedziť pre ne plocha.

V území je evidovaná jedna skládka nelegálneho odpadu – 1xx odvezená. V teréne už nie je viditeľná.

Požiadavky

- zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov
- realizovať rekultiváciu jestvujúcich skládok

k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Celé riešené územie obce sa nachádza v CHKO Štiavnické vrchy, preto tu platí druhý stupeň ochrany.

Natura 2000

Územie európskeho významu SKUEV0266 Skalka - v území platí druhý stupeň ochrany, je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu.

Veľkoplošné chránené územia

CHKO Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy, platí tu druhý stupeň ochrany.

Maloplošné chránené územia

- v katastri obce Banský Studenec a Dobrá Niva

- PR Prírodná rezervácia PR Gajdošovo. Ochranné pásmo nie je vyhlásené, platí tu štvrtý stupeň ochrany.

- v katastri mesta Banská Štiavnica a v dotyku s katastrálnou hranicou obce Banský Studenec

- CHA Chránený areál CHA Arborétum Kysihýbel. Ochranné pásmo nie je vyhlásené, platí tu tretí stupeň ochrany.

Biotopy európskeho významu

Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy, Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy, Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Biotopy národného významu

Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls3.5.1 Sucho a kyslomilné dubové lesy – časť A

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

- **RBk 5** - terestrický biokoridor regionálneho významu

- charakteristika: ekotonový a čiastočne lesný biokoridor s množstvom prvkov NDV

- **RBk 10 vodný tok Jasenica** - hydrický biokoridor regionálneho významu

- charakteristika: tok Jasenice od prameňov až po sútok s Hronom má prevažne severný smer a poskytuje útočisko množstvu vodných živočíchov a vtákov. Prevažne nepravé brehové porasty sa striedajú s malými plochami lužných lesov a lúk.

- **RBc 5 Caniare** – regionálne biocentrum

- charakteristika: - rozsiahly lúčny porast s výrazným ekotonovým pásmom

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- miestny biokoridor – prítoky Jasenice č. 471 a č. 469, Halčiansky potok, bezmenné vodné toky

- miestne biocentrum

- jestvujúce lesné plochy - navrhovanie doplnenia biocentier o výsadbu pôvodných (autochtónnych) druhov drevín

- Vršok - plocha svahovej deformácie v blízkosti zastavaného územia - výsadba lesa osobitného určenia kvôli stabilizovaniu svahu

- vodné plochy – jazerá - revitalizovať brehy jazier, nenarušovať brehové porasty, dosadiť chýbajúce brehové porasty, zamedziť rozširovaniu výstavby rekreačných objektov v ochrannom pásme 10m od hranice pozemkov, znižovať biologické znečistenie, monitorovať invázne druhy

- interakčný prvok

- jestvujúca verejná a vyhradená zeleň, NDV - nelesná drevinová vegetácia, trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, trvalá trávna plocha, zamokrená plocha prepojené na biocentrá a biokoridory

- navrhované línie NDV - medzi bývaním a ornou pôdou, okolo areálov (cintorín, družstvo)

- na ornej pôde pre zadržanie vody v území, ako ochrana pred veternou a vodnou eróziou

Genofondové lokality GL – sa zaraďujú medzi ekostabilizačné prvky:

BS 37 Volárska Rozsiahly lúčny porast s výrazným ekotonovým pásmom.

BS 39 Skalka Ls5.1 Bukovo-jedľové porasty a Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy

BS 40 Šibeničný vrch Na úpäť svahov zachovalé porasty duba, hraba a buka, lesný biotop Ls2.1, s občasným výskytom veľkých šeliem (medveď, rys).

BS 41 PR Gajdošovo Významná lokalita výskytom chladnomilných a teplomilných druhov chrobákov, jediný zaznamenaný výskyt *Nivellia sanguinosa* v Štiavnických vrchoch.

Požiadavky

- rešpektovať chránené územia a ich ochranné pásma
- rešpektovať regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (RÚSES, MÚSES) - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery
- vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v území obce a navrhnúť ich na vyhlásenie ako obecné chránené územie
- porasty pozdĺž všetkých vodných tokov ochraňovať, najmä pri zasahovaní do týchto častí formou vydávania súhlasov na výrub drevín
- porasty vysadené ako vetrolamy alebo sprievodná vegetácia poľných ciest a medzí - tieto porasty v krajine ponechať a sústreďovať sem najmä náhradnú výsadbu pozostávajúcu z pôvodných druhov drevín
- vyčleniť plochy na náhradnú výsadbu zelene na nových rozvojových plochách
- pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Pamiatky ÚZPF

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

- 1 Kostol Premenenia Pána rímsko-katolícky - architektúra; doba vzniku 1743-1745
- 2 Zvonica drevená pri kostole - architektúra; doba vzniku 50.roky 19.st.
- 3 Kolpašské malé jazero vodná nádrž - technika; doba vzniku 1730
- 4 Kolpašské veľké jazero vodná nádrž - technika; doba vzniku 1730
- 5 Séchyho jazero vodná nádrž 4(+2) v časti Kysihýbel - technika; dobudované v roku 1883
- 6 Systém pôvodných zberných a náhonných jarkov Kolpašský, Hornokolpašský, Dolnokolpašský, Halčiansky a iné jarky

Pamätihodnosti miestne:

- drobné sakrálné objekty

- kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku
- Kaplnka sv. Jána Nepomuckého – bola pôvodne postavená 24.2.1882; dala ju postaviť bezdetná vdova Mária Króner, obyvateľka Kolpách; stavba bola pôvodne drevená; nakoľko pôvodná stavba bola už veľmi schátralá, v roku 1943 bola za pôsobenia vdp. A. Paulena postavená nová dnešná z kameňa; bola tiež zakúpená nová socha a oltár, p.č. 471
- Kaplnka Sv. Floriána pri hasičskej zbrojnici, postavená za pomoci občanov obce, vysvätená 11.5.2011, p.č. 246
- kríž pri kostole postavený v roku 1905 z milodarov veriacich, p.č. 508
- kríže zosnulých kňazov pôsobiach v našej obci, pri kostole, p.č. 508
- prícestný kríž so samostatne stojacou lipou v obci, cestou na Zvotle, dátum postavenia nie je známy, postavený na mieste prvého cintorína v dnešnej obci, p.č. E 330
- kríž postavený v roku 1909 z darov veriacich, pri ceste III. triedy v obci, p.č. E KN 288/1
- kríž postavený rodinou Cibulovou na pamiatku tragickej smrti Štefana Cibulu 27.6.1946; vysvätený v roku 1965 vdp. Michalom Fidlušom, pri ceste III. triedy, p.č. 88
- drevený kríž pri ceste III. triedy (nad vodárňou), postavený v roku 1918, p.č. E 1224

- kríž na Stávkach, dátum postavenia nie je známy, údajne postavený na pamiatku popravených 6 obyvateľov Turkami na mieste ich popravy v roku 1566, p.č. 1186

- ľudové domy (s dvorom a hospodárskymi objektmi) napr. č. 62, 64, 72, 73...

- špecifické stavby v centre obce, najstaršie domy z konca 19.storočia - domy ľudové kamenné s podlomenicou strechy, dreveným štítom s výzorníkmi a keramickou bielou krytinou, v rámci vývoja bol k pozdĺžnej časti domu pristavaný gánok – drevené stĺporadie, v jedno prípade uzavreté verandou a mladší typ z 1/3 20.storočia s murovaným gánkom

- hospodárske objekty

- kamenný hospodársky objekt p.č. 271 pri dome č. 76
- pivnice vysekané v skale p.č. 136, 140
- komory so žudrom p.č. 441/33, 451/2
- stodoly v zadných častiach, za domami
- hospodárska stavba „s výškou“ so senníkom tzv. hrázdená – pri dome č. 129, p.č. 392/1
- iné hospodárske objekty pravdepodobne na úpravu rúd a vodohospodársky systém – torzo p.č. 440/3
- iné objekty s lesným hospodárstvom – lesná správa – horáreň v časti Kysihýbel p.č. 977

- dopravné objekty

- Akvadukt – torzo bývalého Kolpašského prírodného jarku p.č. 1432 (pätky na p.č. 1087/1, 1093/1-2, 1090)
- železnica – stará úzkokojka – torzo
- tunel cestný pod traťou starej železnice p.č. 1425 pri p.č. 914/1
- „Trať mládeže“ – mladšia železničná trať z Hronskej Dúbravy do Banskej Štiavnice – predmetný úsek (spracovaný návrh na zápis do ÚZPF)

- zeleň (lipová alej, osamele stojace stromy pri krížoch)

- iné

- podzemný kameňolom na andezit p.č. 1117, časť Kysihýbel
- studničky
- Feismantlova záhrada, dendrobotanická záhrada založená v roku 1838, časť Kysihýbel
- arborétum – lesná plocha založená v roku 1900, obnova v roku 1970
- Obraz Svätá Anna vyučuje mladú Pannu Máriu, z kostola Premenenia Pána v Banskom Studenci, autor neznámy
- pamätná tabuľa „V tejto farnosti v rokoch 1939-1947 pôsobil kňaz Alfonz Paulen (1913-1954) väzeň komunikstického režimu – mučeník; zomrel 10.4.1954 vo väzení; v roku 2016 mu bolo udelené čestné občianstvo obce Banský Studenec „in memoriam“, p.č. 508
- Pamätník padlým v 2. svetovej vojne, pri kostole, p.č. 508
- obraz Dominika Savia od Jozefa Babjaka umiestnený na mieste nehody ako poďakovanie za záchranu života, p.č. E 629

Požiadavky – čísľovanie podľa KPÚ BB

2 - zachovať, chrániť, obnoviť, udržiavať v dobrom stave a využívať v zmysle pamiatkového zákona pamiatkový fond na území obce, t.j. národné kultúrne pamiatky a ich ochranné pásma, navrhované miestne pamätihodnosti a evidované a predpokladané archeologické nálezy a náleziská a utvárať pre to všetky potrebné podmienky

3, 24 - zachovať a revitalizovať prírodné jarky ako súčasť jedinečného vodohospodárskeho systému na území lokality UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“

4 - rešpektovať navrhované ochranné pásmo 10m od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, v OP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky

7 – vytvoriť evidenciu pamätihodností, do evidencie možno zaradiť aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce

- 8 - zachovať - objemové akcenty obce - r.k. kostol, zvonicu, faru, obecny úrad
 - plošný akcent - vodné nádrže
- 10, 12, 13 - zachovať a revitalizovať urbanistickú štruktúru zástavby obce (hlavná časť), pôvodne potočná, teraz hromadná s nepravidelnou uličnou zástavbou; zachovať stavebný fond a jeho najstaršie zachované znaky/tvaroslovie, zachovať výškovú hladinu charakteristickej zástavby, proporciu stavieb, nevhodné dvojpodlažné stavby a ploché strechy riešiť úpravami s použitím tradičných prírodných materiálov, so zachovaním rozsahu záhrad a sádov nadväzujúcich na obytné a hospodárske objekty
- 11 – zachovať a revitalizovať urbanistickú štruktúru zástavby časti obce Kysihýbel (samostatná historická lokalita), samostatné prízemné domy s hospodárstvami, historickou horárňou a rybníkmi, arborétom a Feismantlovou záhradou
- 14 - v zastavanom území zachovať rozvetvujúci sa systém miestnych komunikácií, priznať a upraviť pešie komunikácie (prechod k tajchom)
- 15 - zachovať aleje i samostatne stojace stromy (lipy, ovocné stromy...)
- 16 - zachovať samostatné usadlosti mimo zastavaného územia obce (Kysihýbeľ, Zvotle, Príčina, Breziny, Šibeničný vrch, Piesky) a prístupové cesty k nim, nerozširovať ich
- 17 - v rozvoľnenej krajine vylúčiť nové rušivé objekty, napr. technické stožiare
- 18 - zachovať symbiózu okolitej krajiny (zalesnené plochy a lúky) a urbanizovaného prostredia
- 19, 20 - v rekreačnej oblasti oboch vodných nádrží stanoviť plochy verejného záujmu (verejnoprospešné stavby), regulatívy (vylúčiť zástavbu na západnom brehu Veľkého Kolpašského jazera z dôvodu exponovaných pohľadových plôch, vylúčiť zástavbu na východnom brehu Malého Kolpašského jazera
- 21 - stanoviť regulatívy pre jednotlivé lokality novostavieb bývania
- 22, 23 - pri obnove, dostavbe, prestavbe a novej výstavbe všetkých budov v území uplatňovať hodnoty, ktoré predstavujú regionálne znaky

5, 6 - podmienky ochrany archeologických nálezov:

1. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad.
2. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
3. V prípade ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu. Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV

- Do západnej časti územia zasahuje - prieskumné územie (PÚ) určené P8/15 Hodruša – Hámre – Banská Štiavnica
 - prieskumné územie (PÚ) návrh N31/18 Hodruša – Hámre – Banská Štiavnica

V území sa nachádzajú staré banské diela:

- bavlany, severozápadne od obce, 6 – iný druh objektu, špecifikácia suroviny andezit, odhadovaný rozmer 100x40x4m, sanácia ohrozenie bezpečnosti
- halda objektu č. 5, severozápadne od obce, špecifikácia suroviny andezit, odhadovaný rozmer 50x20x4m, sanácia nie je potrebná
- kutacia štôľňa, severozápadne od obce, špecifikácia suroviny Au, Ag, odhadovaný rozmer 100x40x4m, sanácia nie je potrebná
- halda objektu č. 5, severovýchodne od obce, špecifikácia suroviny andezit

V území sa nachádzajú výhradné ložiská:

- výhradné ložisko „Dobrá Niva“, dekoračný kameň (358), nerast andezit, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)

Požiadavky

- rešpektovať prieskumné územia, staré banské diela, výhradné ložiská

I. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia – III/2536

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – obecný vodovod

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Železničné ochranné pásma – železničná trať Banská Štiavnica – Hronská Dúbrava

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

Ochranné pásma vodných zdrojov – vrt HG-104 Banská Štiavnica - Antol – DVZ, vrty HBS-1, 2, 3, 4 pásma hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa.

- PHO I. stupňa - 10x10m oplotenie - vrt a čerpacia stanica
- PHO II. stupňa - hranica vymedzuje plochu 67,5ha - les 30%, pôda 3%, TTP 67%

V PHO I. stupňa (oplotenie) je zakázané vykonávať zemné práce narušujúce pôdny pokryv, používať trhaviny, toxické látky, pást zvieratá a akokoľvek znečisťovať krycie vrstvy

V PHO II. stupňa (plocha bez oplatenia 67,5ha) sú obmedzujúce činnosti:

- v lesohospodárstve - zákaz budovať sklady ropných látok a chemikálií, dočasné sklady pohonných hmôt, olejov a používanie motorových vozidiel zabezpečiť proti úniku do prostredia, ťažbu dreva neprevádzať holorubmi, ale prebierkovým alebo iným vhodným spôsobom, po vyťažení drevnej hmoty zbytky odstraňovať a plochu zalesniť, skládky dreva umiestňovať ďalej od vodných tokov, aby nedošlo k splavovaniu nečistôt do koryta
- v poľnohospodárstve - TTP je možné využívať na pasenie oviec, salaš posunúť mimo PHO, zákaz uskladňovania krmneho materiálu, zákaz budovať napájadlá pre ovce, ovce nepreháňať cez vodný tok, nevytvárať skládky hnojív, ropných a toxických látok, používanie motorových vozidiel zabezpečiť proti úniku do prostredia

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 22kV vedenie, trafostanice

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma NKP národných kultúrnych pamiatok - Kostol Premenenia Pána, Zvonica, Kolpašské malé jazero, Kolpašské veľké jazero, Séchyho jazero, systém pôvodných zberných a náhonných jarkov Kolpašský, Hornokolpašský, Dolnokolpašský, Halčiansky;

- 10m od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, v OP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky Ochranné pásmo vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok VVVT Jasenica, drobný vodný tok DVT Halčiansky potok, prítoky Jasenice č. 471 a č. 469, bezmenné potoky

- pri VVVT - v šírke min. 6m obojstranne od brehovej čiary alebo vzdušnej päty hrádze
- pri DVT - šírka medzi brehovými čiarami do 10m - 4m obojstranne od brehovej čiary
- šírka medzi brehovými čiarami 10-50m - 6m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Do pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa môžu povoľovať a umiestňovať budovy na bývanie. V OP sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. oslavy rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru a iné nadmerne hlučné aktivity.

Ochranné pásmo družstva - poľnohospodárske družstvo

- pásmo hygienickej ochrany (PHO) 100m od dvoch objektov chovu HD

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné).

m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

OBRANA ŠTÁTU

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádza malý objekt požiarnej zbrojnice, pre uskladnenie techniky a funguje dobrovoľný hasičský zbor (DHZ) od roku 1926. Obec plánuje postaviť novú hasičskú zbrojnicu s garážou pre hasičské vozidlo, techniku a materiál.

Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Banskej Štiavnice.

Požiadavky

- výstavba novej hasičskej zbrojnice
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce vytvoriť návrh dopravnej siete

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, sa na Jasenickom potoku, ani na žiadnom z blízkych vodných tokov nenachádza jestvujúce potenciálne významné povodňové riziko.

Obec má spracovaný Povodňový plán zo dňa 16.8.2019, v ktorom sú uvedené objekty a zariadenia ohrozované povodňou (kultúrny dom, požiarna zbrojnica, rodinné domy a trafostanica pri vodnom toku Jasenica).

Podľa povodne z 23.8.2019, spadli intenzívne zrážky v časti obce Diely, juhovýchodne nad obcou vo voľnej krajine, kde pramení vodný tok Jasenica a viaceré bezmenné prítoky. Korytá vodných tokov sa naplnili a povodňová vlna prešla cez celú obec v krátkom čase. Kritické úseky boli hlavne v zákrutách Jasenického potoka v zastavanom území, kde sa voda vyliala z koryta a ohrozovala stavby, mosty a lávky

Povodňové riziko sa dotýka rozsiahlych TTP plôch nad obcou, ktoré v čase intenzívnych zrážok nedokážu vstrebať vodu tak, ako kry a stromy. Preto sa odporúča výsadba drevinovej vegetácie popri brehoch vodných tokov a po vrstevniciach.

Požiadavky

- pri návrhu krajinnookologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny
- zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné činnosti
- v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd

V súlade s Plánmi manažmentu povodí vytvárať územno-technické predpoklady na:

- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení
- úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia
- úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu
- výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd
- zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí
- spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj koryt

CIVILNÁ OCHRANA

Obec je zaradená do kategórie č. IV (územný obvod Banská Štiavnica). Obec nemá vybudované odolné a plynotesné úkryty. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie.

Požiadavky

- určiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO v obci; zapracovať návrh riešenia záujmov CO; uplatniť stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky na určené zariadenia CO
- riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce

n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- nie je potrebné meniť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, iba naň

nadviazať a rozvinúť ho

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu umiestniť vo vhodných polohách v rámci zastavaného územia a v priamej nadväznosti na jestvujúce zastavané územie
- pri umiestňovaní zástavby sa vyhýbať inundačným územiám
- novú zástavbu prednostne umiestňovať v dopravne dobre dostupných lokalitách
- rozvíjať predovšetkým obytné funkcie a tiež využiť krajinný potenciál pre rekreačné aktivity
- plochy pre výrobné aktivity výraznejšie nerozširovať, nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v kontakte s obytným územím
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomické zabezpečenie obsluhy dopravnou a technickou infraštruktúrou
- rešpektovať limity pri výstavbe vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem

o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

BÝVANIE

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území, ťažiskom je bývanie v rodinných domoch.

Požiadavky

- uprednostňovať výstavbu rodinných domov pred bývaním v bytových domoch
- uvažovať s nájomným, sociálnym bývaním v obecnom dome a rodinných domoch
- v objektoch bývania pripustiť občiansku vybavenosť
- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách jestvujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami)
- rešpektovať ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, ako aj ochranné pásma pohrebiska, lesov a poľnohospodárskych areálov
- vyčleniť záhrady pre novo navrhovanú výstavbu rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, predaj z dvora, chov zvierat a rastlinnú výrobu
- v lokalitách vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ - kone, ošipané, hovädzí dobytok), určiť v reguláciách limity pre chov zvierat
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Nekomerčnú občiansku vybavenosť tvorí obecny úrad, kultúrny dom, knižnica, pošta, kostol Premenenia Pána, dom smútku, cintorín a požiarna zbrojnica. Zariadenia sa koncentrujú pri hlavnej ulici a v jej blízkosti.

Materská, základná a stredná škola sa nachádzajú v okresnom meste Banská Štiavnica, kam majú žiaci zabezpečenú dopravu autobusom.

V roku 2014 začalo v obci pracovať zariadenie pre seniorov „Penzión Vitalita“, ktoré poskytuje služby pre dôchodcov a imobilných obyvateľov.

Z komerčnej vybavenosti sa v obci nachádzajú dva obchody s rozličným tovarom a dve pohostinstvá. Nachádzajú sa tu priestory pre ubytovanie a stravovanie na súkromí, alebo v chalupách nachádzajúcich sa v širšom území obce.

Obec má zriadené trhové miesto pre ambulatný predaj pri obecnom úrade. Miesto má krytú a stálu prevádzku.

Požiadavky

- návrh občianskej vybavenosti z hľadiska kapacít a štruktúry zariadení zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia
- vymedziť plochu pre komunitné centrum (sociálne poradenstvo, záujmová činnosť, preventívna aktivita), pre centrum núdzového bývania, nízkoprahového centra pre deti a rodinu, denný stacionár, sociálno-zdravotnícke zariadenie
- rozšíriť nekomerčné služby o zdravotnícke zariadenie, zariadenie sociálnych služieb a mimoškolské zariadenie
- vymedziť plochu pre trhovú miesto
- umožniť lokalizáciu zariadení občianskeho vybavenia v rámci obytného územia
- uvažovať o rekonštrukcii areálov a objektov občianskej vybavenosti

ŠPORT, REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Športová činnosť je adekvátne veľkosti obce. Nachádza sa tu viacúčelové ihrisko, pri obecnom úrade.

Krása Štiavnických vrchov, spojená s rekreačnou chalupárskou oblasťou (okolo 100 chalúp a niektoré veľké podnikové) v blízkosti dvoch Kolpašských jazier (umelá nádrž – tajch) využívaných na vodné športy, kúpanie, rybolov, s turistickými chodníkmi, láka svojím prostredím nielen domácich priaznivcov prírody.

Nachádza sa tu aj stanový tábor s hygienickým zariadením, 400m východne od tajchov.

Reštauračné služby sú poskytované v miestnych pohostinstvách aj mimo letnú sezónu.

Požiadavky

- umožniť umiestňovanie malých prevádzok ubytovania a stravovania v kombinácii s bývaním
- revitalizovať viacúčelové ihrisko
- vymedziť plochy pre multifunkčné ihriská
- vymedziť plochy pre agroturistiku, chalupársku a chatovú rekreáciu
- vymedziť plochy pre prvky drobnej architektúry (prístrešky, altánky, odpočívadlá, rozhľadne)

VÝROBA

Na juhovýchodnom okraji obce sa nachádza poľnohospodárske družstvo RD Prenčov, zaoberajúce sa živočíšnou a rastlinnou výrobou. Družstvo má aktuálny chov hovädzieho dobytku priemerne za rok do 300ks. Navrhuje sa pásma hygienickej ochrany PHO 100m od dvoch objektov chovu HD. Najbližšie obytné domy sú vo vzdialenosti 95-220m. V PHO sa nachádza vzrastlá vegetácia, znižujúca nežiadúce negatívne vplyvy na bývanie.

Hovädzí dobytok je v letnom období vonku na pasienkoch, kde aj nocuje a v zime je ustajnený v dvoch objektoch, na vysokej podstielke bez zápachu. Územie nie je zaťažené zápachom z chovu zvierat.

Ak by bol úmysel zvýšiť počet kusov zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a navrhnuť pásma hygienickej ochrany, PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa počet kusov zvierat zvýši.

V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu a nachádzajú sa tu viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami v obci aj mimo obce, ktorí sa zaoberajú malovýrobou.

V obci sa nachádzajú viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami v obci aj mimo obec, ktorí sa zaoberajú malovýrobou.

Požiadavky

- odporúčať revitalizáciu areálu družstva
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia v kombinácii s bývaním
- neumiestňovať veľkoplošné zariadenia priemyselnej výroby

p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu zelene v území
- vymedziť plochy na výsadbu zelene na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov a popri ceste III. triedy, vzniknú tak pozemky vhodné na náhradné výsadby
- vymedziť plochy verejnej zelene ako nezastavateľné plochy
- nevymedzovať plochy pre prevádzky nadmerne zaťažujúce životné prostredie hlukom, prachom a zápachom
- vymedziť plochy pre výsadbu drevín na pôde zmenšením výmery veľkoblakov (súčasť protieróznych opatrení), na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny
- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou
- navrhnuť splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd
- navrhnuť vhodnú plochu pre zriadenie zberného dvora a kompostárne
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie, alebo využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- zaoberať sa definovaním konfliktných uzlov na miestnej úrovni (strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov)
- určiť stupeň radónového rizika a odporúčať realizovanie potrebných protiradónových opatrení pri výstavbe a rekonštrukcii objektov
- na ploche jestvujúcich zosuvov navrhnuť výsadbu lesov osobitného určenia
- hospodárske lesy na ploche jestvujúcich zosuvov prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom

q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku a lesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- zvýšiť podiel zelene na ornej pôde, ako významného protierózneho a krajinnostabilizačného prvku
- riešiť eróziu na poľnohospodárskej pôde návrhom výsadby drevín
- riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy a využívať predovšetkým disponibilné plochy v zastavanom území
- rešpektovať 50m ochranné pásmo lesa od hranice lesného pozemku
- vyhodnotiť dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- rešpektovať jestvujúci hydromelioračný drenážny systém a odporúčať jeho rekonštrukciu
- realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskom pôdnom fonde ohrozenom silnou a veľmi silnou eróziou vytvorením mozaikovej štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie NDV s maloblokovou ornou pôdou, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, čím sa zabezpečí zvýšenie vsakovacej schopnosti pôd

r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Nie je potrebné, na jednotlivé časti územia obce, požadovať spracovanie územného plánu zóny.

s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Zastavané územie je stabilizované, ÚP nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia. Nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie, určené pre poľnohospodárske a lesné využitie.

- regulatívy stanoviť na funkčné a priestorovo homogénne jednotky pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie
- reguláciu funkčného využitia územia vykonať prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch
- v rámci záväznej časti územného plánu určiť regulatívy optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nasledujúcom členení:
 - a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - b) Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
 - c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
 - d) Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
 - f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
 - g) Vymedzenie zastavaného územia obce
 - h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - i) Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na vykonanie asanácie a chránené časti krajiny
 - j) Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
 - k) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

- za účelom zabezpečenia verejnoprospešných stavieb podporujúcich rozvoj územia a ochranu životného prostredia, možno stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť
- pri návrhu plôch na VPS vychádzať z vymedzenia verejného dopravného a technického vybavenia
- zoznam verejnoprospešných stavieb začleniť do záväzných častí územného plánu
- vymedzenie plôch a trás pre verejnoprospešné stavby vyznačiť v grafickej časti
- v obci vymedziť plochy verejnoprospešných stavieb predovšetkým pre:
 - nekomerčné zariadenia občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, vrátane ich rekonštrukcií
 - rekonštrukcia NKP a pamätihodností obce
 - verejné dopravné a technické vybavenie
 - zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov, vrátane ich rekonštrukcií
 - verejnú a ochrannú zeleň

u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

- územný plán obce vypracovať podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zo 16. februára 2001

- nie je potrebné vypracovať koncept územného plánu v dvoch porovnávacích variantoch, obec má menej ako 2000 obyvateľov
- návrh územného plánu členiť na textovú časť (smernú a záväznú) a grafickú časť
- podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy doplnené výškopisom
- výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti

1. Výkres širších vzťahov M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, verejnoprospešné stavby M 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, verejnoprospešné stavby M 1:2 880
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia, verejnoprospešné stavby M 1:2 880
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby M 1:2 880
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, verejnoprospešné stavby M 1:2 880
7. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia správneho územia, verejnoprospešné stavby M 1:10 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby M 1:10 000
9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000
10. Záväzná časť riešenia M 1:10 000