OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, Obec Banský Studenec Okres Banská Štiavnica, Banskobystrický kraj

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Banský Studenec

2. Identifikačné číslo 00 320 510

3. Adresa sídla Banský Studenec č. 60, 969 01 Banský Studenec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Pavol Santoris, č. 60, 969 01 Banský Studenec, 0903 459 751, starosta@banskystudenec.sk

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky, 0905 323 004, hanesz@proinvest.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov Územný plán obce Banský Studenec

2. Charakter. Územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele. Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

prieskumy a rozbory, krajinno-ekologický plán, zadanie, návrh, čistopis

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Z dôvodu, že obec Banský Studenec má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s §21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prípravné práce 2019
- Spracovanie prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu 2019-2020
- Spracovanie zadania, prerokovanie, schválenie 10-11 2020
- Spracovanie návrhu ÚP, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť 05 2021
- Čistopis ÚP, výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚP, termín ukončenia 10 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre ÚP obce Banský Studenec je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj 1998, Zmeny a doplnky 2004, 2007, 2009, 2014

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Banský Studenec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Banský Studenec.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Banský Studenec, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude nový územný plán v rozsahu smernej a záväznej časti. Záväzná časť bude obsahovať regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi:

Priame vplyvy: urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- kataster obce je situovaný vo veľkoplošnom chránenom území Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany (§ 13, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny)
- do územia obce zasahuje Územie európskeho významu SKUEV0266 Skalka (NATURA 2000), maloplošné chránené územie PR Prírodná rezervácia PR Gajdošov a CHA Chránený areál Arborétum Kysihýbel, biotopy európskeho a národného významu

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Banský Studenec, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. OÚ, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Úrad BBSK, ÚP a ŽP Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
6. ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica 1
7. OÚ, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. OÚ, Odbor lesov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad odbor pozemkový a lesný , Nám. Matice Slovenskej 8, Žiar nad Hronom
10. OÚ, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
12. OÚ, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. OÚ, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
14. Obvodný banský úrad, Ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
15. OÚ, Odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

16. OÚ, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
17. SVP š.p. povodie Hrona OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
18. SVP š.p. OZ BB, Kováryho 44, Levice
19. Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica 1
20. Obec Svätý Anton, č. 34, 969 72 Svätý Anton
21. Obec Banská Belá, č. 83, 966 15 Banská Belá
22. Obec Dubové, č. 82, 962 61 Dobrá Niva
23. Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva
24. Obec Babiná, Horná 97/2, 962 61 Dobrá Niva

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Výkres katastrálneho územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, Zmeny a doplnky 2011
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj 1998, Zmeny a doplnky 2004, 2007, 2009, 2014
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Banský Studenec na roky 2015-2025
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 9.11.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Pavol Santoris (starosta obce)