



ZMENY A DOPLNKY Č.1

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

SMREČANY

OBSTARÁVATEĽ
SPRACOVATEĽ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ODBORNE SPÔSOBILÁ
OSOBA PRE
OBSTARÁVANIE
ÚPP A ÚPD (§2A)
NÁVRH RIEŠENIA

OBEC SMREČANY
URBIA, s.r.o.
ING.ARCH.TATIANA NOSKOVÁ,
autorizovaný architekt 1809 AA

ING.ARCH.TATIANA BACHTÍKOVÁ
06/2019

OBSAH

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.1	4
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ÚPN-O SMREČANY	4
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SMREČANY	5
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	5
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	15
2.4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	15
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	15
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	15
2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	16
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
2.10	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY	18
2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	18
2.12	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
2.12.1	<i>Dopravná vybavenosť</i>	18
2.12.2	<i>Vodné hospodárstvo</i>	19
2.12.3	<i>Zásobovanie elektrickou energiou</i>	20
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HLADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
2.14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ, DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	22
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, ZOSUVNÉ ÚZEMIA	22
2.16	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	22
2.16.1	<i>Územné vymedzenie záberov PP</i>	22
2.16.2	<i>Charakteristika navrhovaných lokalít</i>	23
2.16.3	<i>Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy</i>	23
2.16.4	<i>Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde</i>	24
2.16.6	<i>Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu</i>	24
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	25
2.17.1	<i>Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia</i>	25
2.17.2	<i>Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia</i>	25
2.17.3	<i>Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia</i>	25
III.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	26
IV.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	32
V.	DOKLADOVÁ ČASŤ.....	33

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O SMREČANY

Obsahujú textovú časť, ktorá je členená na smernú a záväznú časť. V zmysle Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 50 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1 : 5 000
3	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1: 5 000
4	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE OBSAHUJÚCI NAJMÁ NÁVRH KONCEPCIE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	1: 5 000
5	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE OBSAHUJÚCI NAJMÁ NÁVRH KONCEPCIE ENERGETIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ, INFORMAČNÝCH SIETÍ A ICH ZARIADENÍ	1: 5 000
6	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ÚČELY	1: 5 000
7	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1: 5 000

Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán obce Smrečany - konečný návrh 09/2006, spracovateľ Ing.arch.Monika Callová – autorizovaný architekt AA 1283, Ploštín 212, 031 01 Liptovský Mikuláš,

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 50 000
2	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	1 : 10 000
3	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 5 000
4	KONCEPCIA DOPRAVY	1: 5 000
5	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ- VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
6	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ- ENERGETIKA	1 : 5 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	1 : 10 000
8	VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	1 : 5 000
9	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1 : 5 000

* Zoznam výkresov grafickej časti pôvodného územného plánu obce Smrečany

3. ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia 2018
4. Mapové podklady – KN, M 1 : 50 000, M 1 : 10000
5. Webové stránky obce Smrečany
6. Mapové podklady od obstarávateľa, obce Smrečany
7. Projektová dokumentácia (DUR) – Ing. M. Jurečka, projekčná a inžinierska kancelária, Reštaurácia, k.ú. Smrečany, pozemok parc. č. KNC 317/10,12
8. Projektová dokumentácia, Katódová ochrana, Preložka anódy SKAO Smrečany, APKO SERVIS, Ing. V. Akuratný, Harmincova 4612/4, 058 01 Poprad- Spišská Sobota
9. Záverečná správa, jednoetapový inžiniersko- geologický prieskum, Hageos, s.r.o., Uhorská Ves
10. Projektová dokumentácia (DRS) Cyklochodník na trase Žiar- Smrečany Liptovský Mikuláš- Liptovský Trnovec, 06/2007, Dopravoprojekt a.s., divízia Zvolen, Zodp. projektant- Ing. I. Gábryš

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie : ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE SMREČANY

Obstarávateľ (§17 SZ): Obec Smrečany

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a) :
Ing. arch. Tatiana Bachtíková, OSO č.319

Spracovateľský kolektív :

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Tatiana Nosková - autorizovaný architekt
Odborná spolupráca :	
Doprava	Ing. Martin Uličný – autorizovaný inžinier
Vodné hospodárstvo	Ing. Viera Stručková – autorizovaný inžinier
Energetika	EUB s.r.o. – Liptovský Mikuláš
	Ing. Vladimír Akuratný - autorizovaný inžinier
Zábery PP, ŽP	Bc. Nastasia Nosková

Dátum vypracovania : 06/2019

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré riešia zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Smrečany

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Zmeny a Doplnky č.1 ÚPN O obstaráva obec Smrečany, ako orgán územného plánovania podľa § 16, ods.(1),(2) SZ na základe podnetu právnických osôb v zmysle § 17 (2) c.) SZ. Obstarávateľ, obec Smrečany stanovil vstupné údaje s určením cieľa rozvoja do týchto okruhov problémov :

- komplexné riešenie novej zóny IBV Nad lesom, vrátane súvisiacej infraštruktúry
- doplnenie funkcie občianskej vybavenosti v centre obce
- aktualizácia trasovania cyklotrasy

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce ÚPN-O Smrečany

Pôvodný územný plán obce Smrečany bol vypracovaný Ing.arch. M. Callovou– autorizovanou architektkou, v roku 2006, Ploštín č.212, 031 01 Liptovský Mikuláš. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva obce Smrečany č.36/2006 zo dňa 1.12.2006. Územný plán bol vypracovaný pre celý kataster obce v merítku 1 : 10 000. Zastavané územie, resp. intravilán obce riešil v mierke 1 : 5 000.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Smrečany je v súlade so Zadaním. Zadanie pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie bolo vypracované v roku 2005, schválené uznesením č. 1/2006 zo dňa 12.01.2006.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SMREČANY

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Hranice riešeného územia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Smrečany sú určené požiadavkami obstarávateľa – obce Smrečany. Vymedzenie riešeného územia v k.ú. je znázornené v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany. Jedná sa o rozšírenie funkcie bývania v lokalite „Nad lesom“ vo východnej časti k.ú. obce Smrečany. Navrhovaná lokalita IBV je pokračovaním lokality IBV Pod Blatinou a realizovanou lokalitou IBV Pod hôrkami juh. Vyvýšená plošina je zo severnej strany je ohraničená hranicou katastrálneho územia obce Smrečany, z východnej strany vyznačeným navrhovaným odvodňovacím kanálom, z južnej strany pokračuje v záhradách existujúcej zástavby a z južnej strany je limitovaná vlastníckou hranicou. Druhá riešená lokalita sa nachádza v centre obce na rovinatom pozemku, kde je navrhované rozšírenie funkcie občianskej vybavenosti. Zo západnej strany riešená lokalita hraničí s pozemkom, na ktorom je umiestnená požiarna zbrojnica, z východnej strany ju lemuje vodný tok Smrečianka, zo severnej strany miestna komunikácia.

Celým katastrálnym územím obce Smrečany, v území medzi vodným tokom Smrečianka a cestou III triedy č.2335 prechádza navrhovaná cyklotrasa, ktorej trasa je v ZaDč.1 ÚPN-O Smrečany aktualizovaná.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie k.ú. Smrečany je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC Žilinského kraja, sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998) v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 5. Posledné Zmeny a doplnky č.5 (ZaD č. 5) ÚPN VÚC Žilinského kraja (sprac. Ing. arch. Peter Krajč a kol.), vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 boli schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 19. marca 2018 Uznesením 5/4 a nadobudli účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

Uvádzame návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorý vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcej zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4. Text sa mení sa v rozsahu zodpovedajúcej aktualizácii ÚPN-VÚC regiónu Žilinského kraja v rozsahu k.ú. Smrečany.

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU ŽILINSKÉHO KRAJA – ÚPLNÉ ZNENIE

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok

- spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,
 - 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
 - 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcím z nasledovných skupín centier :
 - 1.6.3 podporovať rozvoj centier druhej skupiny, jej prvej podskupiny s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií, a to miest: Liptovský Mikuláš, Čadca a Ružomberok. V týchto centrách podporovať najmä rozvoj týchto zariadení :
 - a) správy vyššieho významu s nadregionálnou až celoštátnou pôsobnosťou,
 - b) vysokoškolského vzdelávania a vyššieho systému vzdelávania (Čadca),
 - c) technologických centier a priemyselných parkov,
 - d) zdravotníckych a sociálnych s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
 - e) kultúrnych - múzeá, galérie a pod.,
 - f) nákupných a obchodných centier,
 - g) cestovného ruchu, rekreácie, športu a voľného času
 - 1.6.4 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami : Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení :
 - a) správy okresného významu,
 - b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
 - c) inštitúty vzdelávania dospelých,
 - d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
 - f) nákupných a obchodných stredísk,
 - g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - h) priemyslu,
 - 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
 - 1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji :
 - 1.10.1 liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
 - 1.15 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - b) žilinsko-podtatranskú rozvojovú os : Žilina-Martin-Poprad-Prešov,
 - 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
 - 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútroštátnu a vnútroareálovú zeleň.
- 2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
 - 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
 - 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
 - 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
 - 2.11 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,
 - 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
 - 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
 - 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.3 rezervovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí pre športoviská v Liptovskom Mikuláši, Závažnej Porube, stredisku Demänovská dolina-Jasná,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.8 v oblasti kúpeľníctva
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.13 rezervovať plochy na športovú infraštruktúru v rámci sídelných útvarov miest, najmä v Žiline, Martine a Liptovskom Mikuláši,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

- 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.1 ak nie je schválená UPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),

- e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
- f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.5 Liptovský Mikuláš pre Kvačany, Prosiek, Beňadikovú, Smrečany, Žiar a Liptovský Mikuláš,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a

- folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- i) Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, peáž s Malým tatranským okruhom v kategórii C 11,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1 a hlavná cesta pre medzinárodnú turistickú dopravu,
- 5.3.16 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/18 celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- a) Liptovský Mikuláš, trasa južným okrajom mesta, súbežná s pripravovanou preložkou železničnej trate č. 180, v kategórii MZ 14,0/60, súbežná cesta s diaľnicou D1,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- a) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu – Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok,
- d) Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola

- zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
 - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
 - 7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
 - 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:
 - 7.5.2 ZVN 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara v koridore V273 (ESt Medzibrod - stožiar č. 100),
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:
 - 7.6.4 výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara - PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves a to variantne :
 - a) výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod - Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma,
 - b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
 - 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
 - 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
 - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
 - 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
 - 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
 - 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
 - 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
 - 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.
- 8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**
- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
 - 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
 - 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
 - 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
 - 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015,
 - 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.
- 9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**
- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**
- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 11. V OBLASTI PÔST**
- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
 - 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. **STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU**
2. **DOPRAVNÉ STAVBY**
 - 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
 - 2.4 stavby cyklistickej dopravy
 - 2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás
 - 2) cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok.
3. **TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
 - 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
 - 3.2 energetické stavby
 - 3.2.1 ZVN 400 kV vedenia :
 - b) 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara,
 - 3.2.2 VVN 110 kV vedenia :
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
 - 3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
 - 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
 - 3.3.2 stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT :
 - 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
 - 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
 - 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
 - 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Smrečany vo východnej časti katastrálneho územia obce vytvárajú nový urbanizovaný obvod, lokalitu navrhovanú pre funkciu bývania v rodinných domoch „IBV Nad lesom“ určenú pre výstavbu cca 50 rodinných domov (časť v existujúcich záhradách RD). Realizáciou lokality „IBV Nad lesom“, sa predpokladá navýšenie počtu obyvateľov obce o cca 200 obyvateľov.

V druhej riešenej lokalite nachádzajúcej sa v centre obce je navrhované doplnenie funkcie občianskej vybavenosti (reštaurácia).

Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Smrečany predpokladá intenzívnejšie využívanie predmetných lokalít, čo vytvára priaznivé sociálne a ekonomické predpoklady pre budúci rozvoj obce Smrečany. Pripravované rozvojové zámery pre sídlo Smrečany zabezpečujú rozvoj zamestnanosti obyvateľov obce i blízkeho okolia.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

➤ *Pôvodný text sa nemení.*

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Smrečany nepredstavujú zmeny v doterajšom začlenení obce do systému osídlenia.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Navrhovaná výstavba a realizácia IBV v lokalite „Nad lesom“ bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu zástavbu IBV Pod Hôrkami, navrhovanou IBV Pod Blatinou (schválený ÚPN-O) a bude jej pokračovaním juhovýchodným smerom s dôrazom na skompaktneenie zástavby aj s možnosťou realizácie rodinných domov v záhradách už existujúcich RD v tejto časti obce. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce sa navrhovaným riešením rozvíja v úvodnej časti obce východným smerom s možnosťou pokračovania výstavby južným smerom s prepojením a zokruhovaním s cestou III. triedy na začiatku obce.

V centre obce je doplnená funkcia občianskej vybavenosti pri požiarnej zbrojnici východným smerom s využitím existujúcich inžinierskych sietí.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Predmetom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Smrečany je návrh dvoch funkčných plôch a zmeny trasovania cyklotrasy v katastrálnom území obce Smrečany. Navrhovaná funkčná plocha individuálnej bytovej výstavby „Nad lesom“ je pokračovaním novovytvorenej lokality bývania „Pod Hôrkami“ juhovýchodným smerom. Druhou riešenou lokalitou je doplnenie funkcie občianskej vybavenosti v centre obce pri požiarnej zbrojnici.

Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, v M 1 : 5 000.

OZNAC. URBAN. OBVODU	HLAVNÁ FUNKCIA, ZMIEŠANÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÉ-PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	VYLÚČENÁ, NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA
„IBV Nad lesom“	Individuálna bytová výstavba (IBV) s príslušnou technickou infraštruktúrou a dopravnou vybavenosťou územia	Rekreácia Občianska vybavenosť Športová vybavenosť Technická infraštruktúra a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie
„Centrum obce“	Občianska vybavenosť	Bývanie, rekreácia Športová vybavenosť Technická infraštruktúra a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie

Tabuľka : Návrh hlavných, doplnkových a vylúčených neprípustných funkcií v riešených urbanizovaných obvodoch.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Osadenie rodinných domov v riešenom území lokality „Nad lesom,“ je definované umiestnením existujúcich poľných ciest a budúcou parceláciou s ohľadom na čo najefektívnejšie využitie územia. Radenie rodinných domov bude definované uličnou čiarou umiestnenou 6,0 m od hrany novonavrhovaných miestnych komunikácií. Objekty rodinných domov budú navrhované ako jednopodlažné s obytným podkrovím. Rozmery jednotlivých rodinných domov budú limitované odstupovými vzdialenosťami a ochrannými pásmami. Koeficient maximálnej zastavanosti pozemkov je určený - 0,5 vrátane odstavných plôch a ostatných zastavaných plôch. Vlastné rodinné domy sú uvažované vo výraze podhorskej architektúry s použitím prírodných materiálov a maximálnou výškou hrebeňa +9,500 mm nad upraveným terénom.

V centre obce sa dopĺňa plocha občianskej vybavenosti sídla s umiestnením objektu reštaurácie s letnou terasou. Objekt bude dvojpodlažný s podkrovím, strecha sedlová. Predmetný objekt má byť vybudovaný za účelom vytvorenia reštauračných priestorov pre doplnkové služby obce, ako je stravovanie, ubytovanie a wellness.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Navrhovanými zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Smrečany sa menia hranice zastavaného územia obce. Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany rozširuje zastavané územie obce o lokalitu IBV Nad lesom, riešená lokalita v centre obce neovplyvňuje zastavané územie obce. Presné vymedzenie zastavaného územia je znázornené v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Riešeného územia ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany sa týkajú ochranné pásma dopravných systémov, ktoré slúžia na ochranu ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

Grafické znázornenie cestných ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti v mierke 1:10 000. Lokalita B sa v časti nachádza v ochrannom pásme cesty I/18. Dopravne je lokalita napojená novonavrhovaným odbočením zo štátnej cesty I.triedy 1/18 . Odbočenie je navrhované v mieste existujúceho hospodárskeho výjazdu a riešenie bolo preverené štúdiou realizovateľnosti spracovanou firmou Fidop s.r.o. K predmetnej štúdii a predbežne súhlasne vyjadrili dotknuté orgány. Osadenie rodinných domov v území je definované ochranným pásmom cesty I.triedy a parceláciou s ohľadom na čo najefektívnejšie využitie územia.

Obidvoch riešených lokalít A a B sa dotýkajú ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry, ktorých parametre sú uvádzané v nasledujúcom texte.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV,
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiod komunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu). Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Doložku CO bude potrebné riešiť v zmysle zákona č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v zákone č.26/98 Z.z. Problematika požiarnej ochrany bude riešená v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. Požiarna voda bude zabezpečená z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických podmienok zariadení civilnej ochrany.

„V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách - úkrytoch podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.712/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

➤ *Pôvodný text sa nemení.*

Riešené lokality sa nenachádzajú v chránených územiach.

2.12 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

2.12.1 Dopravná vybavenosť

Návrh riešenia dopravy vychádza z požiadaviek navrhovaného urbanistického obvodu – lokality „Nad lesom“. Lokalita „Nad lesom“ plynulo nadväzuje na už riešenú lokalitu bývania v rodinných domoch „Pod Blatinou“, ktorá je v severnej časti napojená na cestu III. triedy č.2335 navrhovanou komunikáciou MO 6,5/30- C3.

V riešenej lokalite „Nad lesom,“ je územie navrhovanej IBV dopravne napojené na navrhovanú komunikáciu MOK 7/30 - C2 a navrhovaná priebežná komunikácia v koridore jestvujúcej poľnej cesty je navrhovaná v kategórii C3 - MO 6,5/30, ktoré z hľadiska dopravnovýkonnostného plne postačujú pre plánovanú IBV. Pozdĺž komunikácie je navrhovaný jednostranný chodník šírky 1,5m. Komunikáciu je možné v budúcnosti prepojiť s navrhovanými komunikáciami v južnej časti obce. Konkrétne urbanistické riešenie predmetnej lokality a jej dopravná vybavenosť s koridormi miestnych komunikácií bude predmetom urbanistickej štúdie a následne ďalších projektových dokumentácií pre danú lokalitu IBV. Spevnené plochy budú tvoriť vjazdy a parkovacie plochy pre automobily výhradne na súkromných pozemkoch.

Druhá riešená lokalita – s funkciou občianskej vybavenosti sa nachádza priamo v centre obce a je priamo napojená na komunikáciu kategórie MO 6,5/30 – C3. Parkovanie a odstavné plochy pre návštevníkov budú riešené a umiestnené priamo na pozemku investora.

Súčasťou riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany je aj zmena trasovania navrhovaného cyklochodníka v zmysle projektovej dokumentácie s názvom „Cyklochodník na trase Žiar – Smrečany-Liptovský Mikuláš-Liptovský Trnovec v km 15,386 – 16,107 vypracovanej Dopravoprojektom, a.s. Bratislava, divízia Zvolen v roku 2007.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Návrh zásobovania vodou

Potreba vody: vypočítaná podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Lokalita č.1 IBV – 50 rodinných domov

50 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom 200 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p1} = 200 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 27\,000 \text{ l/deň} = 0,31 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m1} = Q_{p2} \times k_d = 0,31 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,50 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h1} = Q_{m2} \times k_h = 0,50 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,90 \text{ l/s}$

V lokalitách plánovanej výstavby je potrebné vybudovať nové vodovodné rozvody z potrubia HD PE DN 100, ktoré budú napojené na existujúci verejný vodovod vo vlastníctve Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Liptovský Mikuláš. Z dôvodu výškového umiestnenie riešenej lokality bude musieť byť pre zabezpečenie vyhovujúceho tlaku vybudovaná za napojením na existujúci vodovod automatická tlaková stanica s akumuláciou. Nové vodovodné rozvody budú v čo najväčšej možnej miere zookruhované. Jednotlivé rodinné domy budú na verejný vodovod napojené vlastnými vodovodnými prípojkami, na ktorých budú osadené vodomerné šachty. Navrhnutý vodovod nebude mať požiarnu funkciu, prípadné hydranty budú slúžiť len na odvodušenie, resp. odkalenie potrubia.

Objekt občianskej vybavenosti bude napojený na existujúcu verejnú vodovodnú sieť.

V blízkosti riešenej lokality je zrealizovaný vodojem bez vyhláseného ochranného pásma.

2.12.2.2 Návrh odkanalizovania a likvidácia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďových):

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovná sa vyčíslenej potrebe vody.

Splaškové odpadové vody

V lokalitách navrhovanej výstavby rodinných domov budú v jednotlivých komunikáciách vybudované kanalizačné zberače z hladkého plnostenného potrubia PP (resp. PVC) DN 300 s min. kruhovou tuhosťou SN 10. Napojené budú na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v obci Smrečany, ktorá odvádza odpadové vody do ČOV Liptovský Mikuláš. Jednotlivé rodinné domy budú napojené kanalizačnými prípojkami na novovybudované kanalizačné zberače. V prípade potreby budú na kanalizačných prípojkách umiestnené domové čerpacie stanice splaškových vôd.

Objekt občianskej vybavenosti bude napojený na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Dažďové odpadové vody z lokalít navrhovanej výstavby môžu byť odvádzané dažďovou kanalizáciou do recipientu, prípadne likvidované vsakovaním.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení

prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.

Pri realizácii navrhovaných funkčných plôch je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Vedenie VN

V blízkosti riešeného územia sa nachádza 22 kV zemné vedenie.

Vedenie NN

V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádzajú NN rozvody napájané z trafostanice 211/ts/smrecany_pod.horkami a 211/ts/smrecany_obec.3

Zhodnotenie súčasného stavu

Existujúce trafostanice napájajú vedenia, ktorých dĺžka k bodu napojenia novej lokality je približne 400 m. V blízkosti plánovanej lokality sa nachádza zemné 22 kV vedenie, využiteľné pre napojenie novej trafostanice.

2.12.3.1 Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady :

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSD Lipt. Mikuláš

obhliadka miesta

Spoločné elektrotechnické údaje:

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie

AA8, AB8, AC1, AD4, AE1, AF1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ3, AS2, AU2, BD1, BE1, CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Ochranné pásma

Vonkajšie vedenie / od krajného vodiča na každú stranu / :

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
e) nad 400 kV 35 m.

2.12.3.2 Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TÚV podľa požiadaviek investora možné využiť elektrickú energiu, zásobníky na plyn alebo pevné palivo. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na rodinný dom.

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi {kW}
Rodinné domy	50	1000

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 1000 \times 0,25 = 250 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 400 MWh.

2.12.3.3 Zdroje el. energie

Požadovaný výkon trafostaníc je do 400 respektíve 630 kVA v závislosti od požadovaného média na vykurovanie a zaťaženia trafostaníc v čase výstavby nových rodinných domov.

Pre možnosť pripojenia novej lokality na el. sieť bude potrebné vybudovať novú trafostanicu 400 kVA, konštrukčne riešenú do 630 kVA.

2.12.3.4 Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých navrhovaných ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostanice existujúce aj navrhované navzájom poprepájať.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami resp. LED svietidlami.

Rozvody budú riešené v trase káblových NN rozvodov.

2.12.4 Plyn

V obci je vybudovaná sieť miestneho strednotlakového plynovodu na zemný plyn, ktorý je napájaný z jestvujúcej regulačnej stanice plynu typu RS 1200 o menovitom výkone 1200m³/hod. zemného plynu. Táto regulačná stanica plynu je napájaná pomocou vysokotlakovej prípojky plynu zo vzdialeného vysokotlakového plynovodu PN 6,4 MP v k.ú. mesta Liptovský Mikuláš. Objekt občianskej vybavenosti v centre obce bude napojený na verejný plynovod, z ktorého bude odoberať plyn pre centrálnu vykurovanie objektu. V riešenej lokalite „IBV Nad lesom“ sa neuvažuje so zásobovaním zemným plynom. Pri príprave ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany a príprave lokality IBV bolo zistené, že na časti riešeného územia (pozemky parc.č. 1061/1, 1146,1147) je umiestnené anódové uzemnenie (AU) stanice katódovej ochrany (SKAO) Smrečany vybudovanej na vysokotlakovom (VTL) oceľovom plynovode DN 500, ktorého prevádzkovateľom je SPP- distribúcia, a.s. Z uvedeného dôvodu bola vypracovaná projektová dokumentácia preložky anódového uzemnenia a vybudovanie jednosmerných rozvodov na základe vykonaného geoelektrického prieskumu (meranie zdanlivého merného odporu pôdy podľa STN 03 8363) na navrhovanom mieste uloženia anódového uzemnenia. Účelom stavby preložky je zabezpečiť rovnakú aktívnu protikoróznú ochranu oceľového VTL plynovodu DN 500 aká je v súčasnosti. K navrhovaným objektom musí byť v budúcnosti voľný prístup, z tohto dôvodu budú umiestnené v okrajových častiach riešeného územia a v koridoroch dopravnej a technickej infraštruktúry.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

V prípade, že v riešenom území (katastrálnom území obce Smrečany) bude navrhovaná činnosť, ktorá podlieha hodnoteniu vplyvov na životné prostredie, je nutné postupovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ, DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

➤ *Pôvodný text sa nemení.*

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, ZOSUVNÉ ÚZEMIA

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

Riešené územie občianskej vybavenosti v centre obce je navrhované mimo ochranné pásmo vodného toku Smrečianka. Lokalita „IBV Nad lesom“ sa nachádza mimo záplavových a zosuvných území. Územím tejto lokality prechádza odvodňovací kanál, ktorý bude preložený. Navrhovaná trasa pre odvodňovací kanál je vyznačená v grafickej časti ZaD č.1 Smrečany a prechádza krajom riešeného územia.

V riešenom území „IBV Nad lesom“ určenom pre funkciu bývania bol spoločnosťou Hageos s.r.o. zrealizovaný aj inžinierskogeologický prieskum, ktorý zistil, že geologickú stavbu územia tvoria kvartérne sedimenty v podobe deluviálno fluviaálnych pokryvných ílov ležiacich na súvrstvách terasových štrkov. Podložie uvedených kvartérnych zemín tvoria sedimenty paleogénu Liptovskej kotliny – ílovce a pieskovce, tieto však do hĺbky realizovaných vrtoverení neboli. Hodnotené územie leží v zdrojovej oblasti seizmického rizika č.4 so základným seizmickým zrýchlením $\alpha_r = 0,3$ m.s.

Hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke od 2,50 – 4,20 m p.t. v závislosti od konfigurácie terénu, pričom k nevýraznému slzeniu v rámci pokryvných ílov dochádza už v úrovni od 0,7-2,30 m p.t.. Voda má nízku chloridovosíranovú, ale veľmi vysokú uhličitú agresivitu na kovové konštrukcie. Taktiež dosahuje stupeň XA1 (nízka agresivita) na betónové konštrukcie, z čoho vyplýva potreba použitia minimálne struskoportlandského cementu do betónov a zvýšené krytie oceľových prvkov, ktoré prídu do vzájomnej interakcie s podzemnou vodou.

Únosnosť zemín z hľadiska zakladania rodinných domov je dostačujúca $R_{dt}=300$ kPa (štrky tr. G3 a G1) v miestach vrtoverení, kde bola overená väčšia hrúbka pokryvných ílov tr. F4 (íly piesčité), tr. F6 (íly so strednou plasticitou) tuhej konzistencie, ich únosnosť dosahuje hodnoty $R_{dt} = 100 - 150$ kPa, čo pri zväčšovaní šírky základu bude pre daný typ výstavby taktiež postačovať. Založenie je taktiež možné vykonať prehĺbením výkopu základových pásov až do únosnej zeminy štrkov tr. G3.

Zeminy na základe ich rozpojitelnosti možno zatriediť do tried 2-4.

2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

2.16.1 Územné vymedzenie záberov PP

Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy je spracované pre riešené územie ZaD č. 1 ÚPN-O Smrečany. Podrobné zdôvodnenie urbanistického riešenia je v predchádzajúcich častiach textovej správy. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno - ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" (BPEJ). Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) sú pôdne a ekologicky relatívne najhomogénnejšie jednotky bonitačného informačného systému. V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície svahov k svetovým stranám, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu. Každá BPEJ je určená a jej pôdno-klimatické vlastnosti sú vyjadrené kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

V riešenej lokalite „IBV Nad lesom“ sa spájajú tri pôdno-bonitné ekologické jednotky (BPEJ):

1014061_7

1079265_9

1065212_6 (chránená pôda)

Druhá riešená lokalita v centre obce tvorí súčasť BPEJ:

1014065_7

V katastrálnom území obce Smrečany sa nachádza viacero pôdnych typov, ktorých vývoj bol závislý od geologického zloženia a geomorfologických faktorov.

Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy je spracované pre ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany. Tieto údaje sú aktualizované aj v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany, náložka na výkres č.6.

Na riešených lokalitách nie je evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V lokalite „IBV Nad lesom“ sa nachádza neevidovaný odvodňovací kanál, ktorý je znázornený v grafickej časti dokumentácie. Bližšie informácie k tejto stavbe nie sú k dispozícii. Vzhľadom na rozsah riešeného územia, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a konfigurácie terénu obhospodarovanej pôdy východným smerom bude pôvodný odvodňovací kanál nahradený novým, ktorý bude lemovať riešené územie z východnej strany.

2.16.2 Charakteristika navrhovaných lokalít

Lokalita **č. 9** – riešená lokalita v centre obce je v pôvodnom schválenom územnom pláne určená na funkciu verejnej zelene (nie je riešená v záberoch PP). V návrhu ZaDč.1 ÚPN-O Smrečany je daná lokalita určená pre funkciu občianskej vybavenosti, vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry

Lokalita **č. 10** – navrhovaná lokalita je v ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany určená pre funkciu bývania – plochy IBV „Nad lesom“. Plochy pre funkciu bývania (IBV) vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry

2.16.3 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území obce Smrečany podľa kódu BPEJ v zmysle prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 z.z. :

Kód K.ú. 856886 Smrečany :

BPEJ chránenej pôdy / 1065212 * 1065215 1065242 1065245 1068035 1068232 1068235

2.16.4 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Smrečany:

Žiadateľ : **Obec Smrečany**
 Spracovateľ : URBIA, Liptovský Mikuláš
 Kraj: Žilinský
 Okres : Liptovský Mikuláš

Ozn. Lokality (B)	Katastrálne územie	Funkčné využitie územia	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybud. hydr. Zariad.	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ /kód BPEJ	Výmera v ha				
9	Smrečany	Občianska vybavenosť	0,1102	0,1102	7	0,1102	súkromné	Nie		
					1014065					
10	Smrečany	Bývanie v rodinných domoch, vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry	8,954	8,954	7	2,171	súkromné	Nie		
					1014061	1,707				
					9					
					1079265					
		6	5,076							
		1065212 *								
Spolu v ha			9,064	9,064		9,064				

* chránená pôda

2.16.6 Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

K záberu lesného pôdneho fondu v rámci navrhovaného riešenia nedochádza.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

➤ *Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany sú navrhované v súlade so zásadami ochrany a tvorby prírody a krajiny. Všetky návrhy rozvoja aktivít v území sú v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného životného prostredia. Navrhované riešenie zachováva prvky ekologickej siete a rešpektuje záujmy ochrany prírody.

2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č.1 ÚPN-O lokality „IBV Nad lesom“ Smrečany sa vytvárajú priaznivé podmienky pre stabilizovanie obyvateľov do 35 rokov v území. Realizáciou objektu občianskej vybavenosti v centre obce sa vytvorí možnosť nových pracovných príležitostí v obci, zároveň sa podporí rozvoj turizmu, čo podporí celkový rozvoj obce.

2.17.3 Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany sú zdokumentované v grafickej časti. Výstavba si vyžiada investičné náklady na zabezpečenie dopravného a technického vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Navrhované riešenie predpokladá rekonštrukciu a dostavbu cestnej siete, realizáciu kanalizačnej siete a zásobovanie riešeného územia pitnou vodou. Samozrejmosťou je realizácia siete transformačných staníc a rozvodných NN sietí.

III. **NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O SMREČANY**

Článok 1 Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.1 územného plánu ÚPN-O Smrečany sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2,

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

➤ *sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

- Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1: 5 000.
- Pre riešené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1)a (2) pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1:5 000 a č.v.7.

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy

➤ *sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
 - Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry a vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
 - V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.

(2) Označenie regulovaných plôch, prípustné a neprípustné využitie :

OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH PLÔCH	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			PRIESTOROVÁ FORMA		
	HLAVNÁ FUNKCIA ZMIEŠANÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ- PRÍPUSŤNÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ, NEPRÍPUSŤNÁ FUNKCIA	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ	TVAR STRECHY	INDEX MAXIMÁLNEJ ZASTAVANOSTI POZEMKU
Lokalita IBV „Nad lesom“	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Rekreácia, Občianska vybavenosť, Technická infraštruktúra a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	Počet podlaží v budove na bývanie alebo jej časti sa stanoví počtom nadzemných podlaží bez ohľadu na ich funkciu. Do tohto počtu sa nezahŕňa, ale uvádza sa menovite: a) podkrovie (napríklad rodinný dom má dve nadzemné podlažia a podkrovie); Výška hrebeňa max. +9, m I. nadzemné podlažie a podkrovie	1. Prispôbiť tvar a sklon navrhovaných striech pôvodným jestvujúcim strechám v obci 2. Doporučené prestrešenie objektov RD šikmou strechou so sklonom do 45 °	0,5 (vrátane obslužných komunikácií a odstavných plôch)
Občianska vybavenosť –centrum obce	Občianska vybavenosť	Rekreácia, prechodné ubytovanie Technická infraštruktúra a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	II. nadzemné podlažia a podkrovie (spolu III. nadzemné podlažia)	1. Prispôbiť tvar a sklon striech podľa pôvodných jestvujúcich striech v obci	0,5 (vrátane obslužných komunikácií a odstavných plôch)

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- *Pôvodný text sa nemení.*

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- *Pôvodný text sa nemení.*

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- *Pôvodný text sa nemení.*

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- *Pôvodný text sa nemení.*

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- *sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*
 - Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.
 - Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, v mierke 1 : 5000.
 - V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
 - Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
 - Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

➤ *sa mení a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

- Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
- Rešpektovať OP vodárenských zdrojov, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenských zdrojov.
- Na plochách PP a LP hospodáriť v zmysle odporúčaní RÚSES-u. Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.
- Rešpektovať inundačné územia vodných tokov v riešenom území v zmysle Zákona č.07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§20).

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

➤ *sa mení a na koniec textu sa dopĺňa odstavec nasledovného znenia:*

- Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 a vo výkrese č.v.6. - Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske a iné účely v mierke 1:10 000.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

➤ *sa mení a na koniec textu sa dopĺňa odstavec nasledovného znenia:*

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 5 m od brehovej čiary.V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

➤ *Pôvodný text sa nemení.*

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

➤ *sa mení a na koniec textu sa dopĺňa odstavec nasledovného znenia:*

- Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

1.1 Verejnoprospešné stavby dopravné

Medzi verejnoprospešné stavby dopravné patria : vybudovanie cesty III.triedy, vybudovanie miestnych komunikácií vrátane chodníkov, vybudovanie zariadení statickej dopravy, vybudovanie cyklochodníkov.

Vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej pod **č.27** – Miestne komunikácie, vrátane komunikácií pre peších

Vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej pod **č.29** - Cyklotrasa

2.1 Verejnoprospešné stavby vodohospodárske

Medzi verejnoprospešné stavby vodohospodárske môžeme zaradiť : Rekonštrukciu vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie trasy vodovodu a kanalizácie do navrhovaných lokalít, výstavba nových vodojemov, realizácia kanalizačného zberača, ČS (čerpacích staníc) a ČOV (čističiek odpadových vôd)

Vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej pod **č. 23** – Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou

Vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej pod **č. 24** – Stavby a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd

Vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej pod **č.26** - Odvodňovacie kanály

3.1 Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, telekomunikácie

Medzi verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, telekomunikácie môžeme zaradiť demontáž 22 KV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou. Výstavba nových trafostaníc, rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc. Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice. Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami. Možnosti realizácie STL (strednotlakého) plynovodu a plynových prípojok. Výstavba zdrojov tepla, realizácia alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energií všetkých druhov

Vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej pod **č. 25** – Stavby pre energetické zariadenia

Vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej pod **č. 28** – Stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom

Schéma záväzných častí riešenia
(príloha č.1- výkres č. 7)

IV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V. DOKLADOVÁ ČASŤ

