



# Oznámenie o strategickom dokumente

## ZMENY A DOPLNKY č.1

## ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SMREČANY

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

#### 1. Názov:

Obec Smrečany

#### 2. Identifikačné číslo (IČO):

00 315 753

#### 3. Adresa sídla:

Smrečany č.48, 032 05 Smrečany

#### 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ladislav Hološ, starosta obce

Tel.: 044/55 86 123

E-mail: starosta@smrečany.sk

#### 5. Údaje kontaktnej osoby:

Ing. arch. Tatiana Bachtíková

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319

Liptovský Trnovec 33, 031 01 Liptovský Mikuláš

Tel.: 0907 403 678

E-mail: t.bachtikova@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

#### 1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Smrečany

#### 2. Charakter

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Smrečany - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

#### 3. Hlavné ciele

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Smrečany sú vypracované na základe žiadostí na zmenu územného plánu obce Smrečany a na základe požiadaviek obce Smrečany.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu územného plánu obce. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Navrhované zmeny sa týkajú:

- komplexného riešenia novej zóny IBV Nad lesom, vrátane súvisiacej infraštruktúry
- doplnenia funkcie občianskej vybavenosti v centre obce
- aktualizácie trasovania cyklotrasy.

#### 4. Obsah (osnova)

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Smrečany je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán obce Smrečany bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Smrečanoch č.36/2006 dňa 1.12.2006. Územný plán bol vypracovaný pre celý kataster obce v mierke 1 : 10 000 a zastavané územie, resp. intravilán obce v mierke 1 : 5 000. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Smrečany je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti ako samostatná príloha územného plánu obce Smrečany.

##### Textová časť

Textová časť návrhu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Smrečany je spracovaná ako samostatná príloha platného územného plánu obce Smrečany.

##### Grafická časť

Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Smrečany je vypracovaná ako samostatná príloha územného plánu obce Smrečany. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN O, na ktorých sú vyznačené len navrhované zmeny.

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje :

| Č.V. | NÁZOV VÝKRESU                                                                                                                                    | MIERKA     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | ŠIRŠIE VZŤAHY                                                                                                                                    | 1 : 50 000 |
| 2    | KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI    | 1 : 5 000  |
| 3    | VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA                                                                                                   | 1: 5 000   |
| 4    | VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE, OBSAHUJÚCI NAJMÁ NÁVRH KONCEPCIE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA                                      | 1: 5 000   |
| 5    | VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE, OBSAHUJÚCI NÁVRH KONCEPCIE ENERGETIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ, INFORMAČNÝCH SIETÍ A ICH ZARIADENÍ | 1: 5 000   |
| 6    | VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ÚČELY                                                                                 | 1: 5 000   |
| 7    | SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB                                                                                     | 1: 5 000   |

Schéma záväzných častí riešenia a VPS je spracovaná formou samostatnej priesvitnej náložky nad dotknutou časťou územia.

## **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu**

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Smrečany neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne. Rozšírenie funkcie bývania v lokalite „Nad lesom“ je vo východnej časti k.ú. obce Smrečany. Navrhovaná lokalita IBV je pokračovaním lokality IBV Pod Blatinou a realizovanej lokality IBV Pod hôrkami juh. Vyvýšená plošina je zo severnej strany ohraničená hranicou katastrálneho územia obce Smrečany, z východnej strany vyznačeným navrhovaným odvodňovacím kanálom, z južnej strany pokračuje v záhradách existujúcej zástavby a z južnej strany je limitovaná vlastníckou hranicou. Druhá riešená lokalita sa nachádza v centre obce na rovinatom pozemku, kde je navrhované rozšírenie funkcie občianskej vybavenosti. Zo západnej strany hraničí s pozemkom, na ktorom je umiestnená požiarna zbrojnica, z východnej strany ju lemuje vodný tok Smrečianka a zo severnej strany miestna komunikácia. Celým katastrálnym územím obce Smrečany, v území medzi vodným tokom Smrečianka a cestou III triedy č.2335 prechádza navrhovaná cyklotrasa, ktorej trasa je v ZaD č.1 ÚPN O Smrečany aktualizovaná.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Smrečany sa uskutočnilo podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 stavebného zákona spôsobom v mieste obvyklým a zverejnený na [www.smrecany.sk](http://www.smrecany.sk). Verejné ústne prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Smrečany sa uskutoční 21. júla 2020. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné zohľadniť, bude územnoplánovacia dokumentácia upravená v zmysle akceptovaných pripomienok. Upravený návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Smrečany bude predložený na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na MV SR, Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky a po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu v Smrečanoch.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Smrečany v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z.  
v znení neskorších predpisov: 07/2020
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 09/2020

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

- Vypracovanie návrhu: 06/2019
- Zverejnenie a pripomienkové konanie: 07-08/2020
- Prerokovanie návrhu: 07/2020
- Príprava podkladov na schválenie: 09-10/2020
- Preskúmanie MV, Okresným úradom Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona: 11/2020
- Schválenie obecným zastupiteľstvom v Smrečanoch: 12/2020
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: 12/2020
- Spracovanie čistopisu a uloženie: 01/2021

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Smrečany je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov. Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Smrečany je v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Smrečanoch
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Smrečany

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy

#### 1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Z návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Smrečany vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo v súčasnosti zastavaného územia obce. Rozsah navrhovaných záberov je zhodnotený v návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Smrečany. V riešenej lokalite „IBV Nad lesom“ sa spájajú tri pôdnobonitné ekologické jednotky (BPEJ): 1014061\_7, 1079265\_9, 1065212\_6 (chránená pôda).

Druhá riešená lokalita v centre obce tvorí súčasť BPEJ: 1014065\_7. V katastrálnom území obce Smrečany sa nachádza viacero pôdných typov, ktorých vývoj bol závislý od geologického zloženia a geomorfologických faktorov. V riešených lokalitách nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. V lokalite „IBV Nad lesom“ sa nachádza neevidovaný odvodňovací kanál, ktorý je znázornený v grafickej časti dokumentácie. Vzhľadom na rozsah riešeného územia, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a konfigurácie terénu obhospodarovanej pôdy východným smerom, bude pôvodný odvodňovací kanál nahradený novým, ktorý bude lemovať riešené územie z východnej strany.

#### 1.2 Voda

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Lokalita č.1 IBV – 50 rodinných domov:

50 rodinných domov .... á 4 obyvatelia ..... celkom 200 obyvateľov

Priemer. denná potreba:  $Q_{p1} = 200 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 27\,000 \text{ l/deň} = 0,31 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba:  $Q_{m1} = Q_{p2} \times k_d = 0,31 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,50 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba:  $Q_{h1} = Q_{m2} \times k_h = 0,50 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,90 \text{ l/s}$

V lokalitách plánovanej výstavby je potrebné vybudovať nové vodovodné rozvody z potrubia HD PE DN 100, ktoré budú napojené na existujúci verejný vodovod vo vlastníctve Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Liptovský Mikuláš. Z dôvodu výškového umiestnenia riešenej lokality bude musieť byť pre zabezpečenie vyhovujúceho tlaku vybudovaná za napojením na existujúci vodovod automatická tlaková stanica s akumuláciou. Nové vodovodné rozvody budú v čo najväčšej možnej miere zookruhované. Jednotlivé rodinné domy

budú na verejný vodovod napojené vlastnými vodovodnými prípojkami, na ktorých budú osadené vodomerné šachty. Navrhnutý vodovod nebude mať požiarnu funkciu, prípadné hydranty budú slúžiť len na odvodušenie, resp. odkalenie potrubia. Objekt občianskej vybavenosti bude napojený na existujúcu verejnú vodovodnú sieť. V blízkosti riešenej lokality je zrealizovaný vodojem bez vyhláseného ochranného pásma.

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovná sa vyčíslenej potrebe vody.

#### Splaškové odpadové vody.

V lokalitách navrhovanej výstavby rodinných domov budú v jednotlivých komunikáciách vybudované kanalizačné zberače z hladkého plnostenného potrubia PP (resp. PVC) DN 300 s min. kruhovou tuhosťou SN 10. Napojené budú na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v obci Smrečany, ktorá odvádza odpadové vody do ČOV Liptovský Mikuláš. Jednotlivé rodinné budú napojené kanalizačnými prípojkami na novovybudované kanalizačné zberače. V prípade potreby budú na kanalizačných prípojkách umiestnené domové čerpacie stanice splaškových vôd. Objekt občianskej vybavenosti bude napojený na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

#### Odpadové vody z povrchového odtoku.

Dažďové odpadové vody z lokalít navrhovanej výstavby môžu byť odvádzané dažďovou kanalizáciou do recipientu, prípadne likvidované vsakovaním. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Pri realizácii navrhovaných funkčných plôch je potrebné rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

### **1.3 Suroviny**

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN O sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

### **1.4 Energetické zdroje**

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN O Dúbrava nevyvolávajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov, avšak v miere porovnateľnej zo stavom pred navrhovanou zmenou ÚPN O. V blízkosti riešeného územia sa nachádza 22 kV zemné vedenie a NN rozvody, napájané z trafostanice 211/ts/smrecany\_pod.horkami a 211/ts/smrecany\_obec.3. Existujúce trafostanice napájajú vedenia, ktorých dĺžka k bodu napojenia novej lokality je približne 400 m. Zemné 22 kV vedenie je využiteľné pre napojenie novej trafostanice. V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TÚV podľa požiadaviek investora možné využiť elektrickú energiu, zásobníky na plyn alebo pevné palivo. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na rodinný dom.

| Stavba       | Počet nehnuteľností | Pi {kW} |
|--------------|---------------------|---------|
| Rodinné domy | 50                  | 1000    |

Výpočtové zaťaženie  $P_v = P_i \times b = 1000 \times 0,25 = 250 \text{ kW}$ .

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 400 MWh. Požadovaný výkon trafostaníc je do 400 respektíve 630 kVA v závislosti od požadovaného média na vykurovanie a zaťaženia trafostaníc v čase výstavby nových rodinných domov. Pre možnosť pripojenia novej lokality na el. sieť bude potrebné vybudovať novú trafostanicu 400 kVA, konštrukčne riešenú do 630 kVA. Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete.

V obci je vybudovaná sieť miestneho strednotlakového plynovodu na zemný plyn, ktorý je napájaný z jestvujúcej regulačnej stanice plynu typu RS 1200 o menovitom výkone 1200 m<sup>3</sup>/hod. zemného plynu. Táto regulačná stanica plynu je napájaná pomocou vysokotlakovej prípojky plynu zo vzdialeného vysokotlakového plynovodu PN 6,4 MP v k.ú. mesta Liptovský Mikuláš. Objekt občianskej vybavenosti v centre obce bude napojený na verejný plynovod, z ktorého bude odoberať plyn pre centrálnu vykurovanie objektu. V riešenej lokalite „IBV Nad lesom“ sa neuvažuje so zásobovaním zemným plynom. Pri príprave ZaD č.1 ÚPN-O Smrečany a príprave lokality IBV bolo zistené, že na časti riešeného územia (pozemky p.č. 1061/1, 1146,1147) je umiestnené anódové uzemnenie (AU) stanice katódovej ochrany (SKAO) Smrečany, vybudovanej na vysokotlakovom (VTL) oceleťovom plynovode DN 500, ktorého prevádzkovateľom je SPP - distribúcia, a.s. Z uvedeného dôvodu bola vypracovaná projektová dokumentácia preložky anódového uzemnenia a vybudovanie jednosmerných rozvodov na základe vykonaného geoelektrického prieskumu (meranie zdanlivého merného odporu pôdy podľa STN 03 8363) na navrhovanom mieste uloženia anódového uzemnenia. Účelom stavby preložky je zabezpečiť rovnakú aktívnu protikoróznú ochranu oceleťového VTL plynovodu DN 500 aká je v súčasnosti. K navrhovaným objektom musí byť v budúcnosti voľný prístup, z tohto dôvodu budú umiestnené v okrajových častiach riešeného územia a v koridoroch dopravnej a technickej infraštruktúry.

### **1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Návrh riešenia dopravy vychádza z požiadaviek navrhovaného urbanistického obvodu – lokality „Nad lesom“. Lokalita „Nad lesom“ plynulo nadväzuje na už riešenú lokalitu bývania v rodinných domoch „Pod Blatinou“, ktorá je v severnej časti napojená na cestu III. triedy č.2335 navrhovanou komunikáciou MO 6,5/30- C3.

V riešenej lokalite „Nad lesom,“ je územie navrhovanej IBV dopravne napojené na navrhovanú komunikáciu MOK 7/30 - C2 a navrhovaná priebežná komunikácia v koridore jestvujúcej poľnej cesty je navrhovaná v kategórii C3 - MO 6,5/30, čo z hľadiska dopravnovýkonnostného plne postačuje pre plánovanú IBV. Pozdĺž komunikácie je navrhovaný jednostranný chodník šírky 1,5 m. Komunikáciu je možné v budúcnosti prepojiť s navrhovanými komunikáciami v južnej časti obce. Konkrétne urbanistické riešenie predmetnej lokality a jej dopravná vybavenosť s koridormi miestnych komunikácií bude predmetom urbanistickej štúdie a následne ďalších projektových dokumentácií pre danú lokalitu IBV. Druhá riešená lokalita – s funkciou občianskej vybavenosti sa nachádza priamo v centre obce a je priamo napojená na komunikáciu kategórie MO 6,5/30 – C3. Parkovanie a odstavné plochy pre návštevníkov budú riešené a umiestnené priamo na pozemku investora. Súčasťou riešenia ZaD č.1 ÚPN O Smrečany je aj zmena trasovania navrhovaného cyklochodníka v zmysle projektovej dokumentácie „Cyklochodník na trase Žiar – Smrečany - Liptovský Mikuláš - Liptovský Trnovec v km 15,386 – 16,107, vypracovanej Dopravoprojektom, a.s. Bratislava, divízia Zvolen v roku 2007.

## **2. Údaje o výstupoch**

Územný plán obce Smrečany je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obce a vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce . Návrhom ZaD 1 sa tieto ciele nemenia.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Smrečany bude po jeho schválení a nadobudnutí účinnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument. Výstupmi strategického dokumentu ZaD 1 bude najmä doplnenie alebo zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zatiaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN O. Ich predmetom je upresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov obce. ZaD č.1 ÚPN O Smrečany sú navrhované v súlade so zásadami ochrany a tvorby prírody a krajiny. Všetky návrhy rozvoja aktivít v území sú v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného životného prostredia. Navrhované riešenie zachováva prvky ekologickej siete a rešpektuje záujmy ochrany prírody.

#### **3.1 Vplyvy na obyvateľstvo**

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovaných zmien územnoplánovacej dokumentácie. Významným rozvojovým predpokladom pre ďalší rozvoj obce Smrečany je návrh novej lokality individuálnej bytovej výstavby. Ostatné na navrhované zmeny výrazne neovplyvňujú základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Smrečany vo východnej časti katastrálneho územia obce vytvárajú nový urbanizovaný obvod, lokalitu navrhovanú pre funkciu bývania v rodinných domoch „IBV Nad lesom“ určenú pre výstavbu cca 50 rodinných domov (časť v existujúcich záhradách RD). Realizáciou lokality „IBV Nad lesom“, sa predpokladá navýšenie počtu obyvateľov obce o cca 200 obyvateľov. V druhej riešenej lokalite, nachádzajúcej sa v centre obce je navrhované doplnenie funkcie občianskej vybavenosti (reštaurácia). Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Smrečany predpokladá intenzívnejšie využívanie predmetných lokalít, čo vytvára priaznivé sociálne a ekonomické predpoklady pre budúci rozvoj obce Smrečany. Pripravované rozvojové zámery pre sídlo Smrečany zabezpečujú rozvoj zamestnanosti obyvateľov obce i blízkeho okolia. Realizáciou lokality „IBV Nad lesom“ Smrečany sa vytvárajú priaznivé podmienky pre stabilizovanie obyvateľov do 35 rokov v území. Realizáciou objektu občianskej vybavenosti v centre obce sa vytvorí možnosť nových pracovných príležitostí v obci, zároveň sa podporí rozvoj turizmu, čo podporí celkový rozvoj obce. Výstavba si vyžiada investičné náklady na zabezpečenie dopravného a technického vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Navrhované riešenie predpokladá rekonštrukciu a dostavbu cestnej siete, realizáciu kanalizačnej siete, zásobovanie riešeného územia pitnou vodou a realizáciu siete transformačných staníc a rozvodných NN sietí.

Možné negatívne pôsobenia vyplývajúce z budúcich aktivít na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. V porovnaní s platným ÚPN O Smrečany sú rozdiely vo vplyvoch po navrhovanej zmene nevýrazné.

### **3.2 Vplyvy na prírodné prostredie**

Vplyvy na horninové prostredie sa dajú predpokladať v etape výstavby jednotlivých objektov, v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. V rámci prevádzkovania objektov už priame vplyvy na horninové prostredie nie sú reálne. Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Vzhľadom na rozsah činnosti, nie je reálne očakávať vplyvy na klimatické pomery. Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektov a pohybom automobilov. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov, realizovaných v navrhovanej lokalite zmien ÚPN O, negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia. Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

### **3.3 Vplyvy na krajinu**

Navrhované zámery, ktoré sú predmetom zmeny ÚPD sa nachádzajú v obci a v jej blízkosti. Je možné predpokladať, že ich vplyv na krajinu bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN O je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia, vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

## **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Navrhované zmeny ÚPN O Smrečany sú lokalizované v katastrálnom území obce Smrečany a nie sú v chránených územiach.

### **5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia**

Riešené lokality sa nenachádzajú v chránených územiach, sú v zastavanom území obce resp. v jeho blízkosti a nie je predpoklad významných vplyvov na prvky ochrany prírody.

### **5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia**

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívne ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

### **5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)**

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu a navrhovanými zmenami nedôjde k negatívne ovplyvňovaniu predmetu ochrany.



#### **5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)**

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú s chránenými vtáčimi územiami. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

#### **5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie**

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnou lokalitou zo zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

### **6. Možné riziká, súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním. Lokalita „IBV Nad lesom“ sa nachádza mimo záplavových a zosuvných území. Územím tejto lokality prechádza odvodňovací kanál, ktorý bude preložený. Navrhovaná trasa pre odvodňovací kanál je vyznačená v grafickej časti ZaD č.1 Smrečany a prechádza krajom riešeného územia. V riešenom území „IBV Nad lesom“, určenom pre funkciu bývania, bol spoločnosťou Hageos s.r.o. zrealizovaný aj inžiniersko-geologický prieskum.

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti**

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- Dopravný úrad, Bratislava
- Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Žilina - pozemkový referát
- Krajský pamiatkový úrad Žilina
- Žilinský samosprávny kraj, Žilina
- Správa ciest ŽSK, Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor starostlivosti o životné prostredie
- ŠOP SR, Správa TANAP, Svit

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor CO a krízového riadenia
- Obec Žiar
- Obec Veterná Poruba
- Obec Jalovec
- Obec Trstené

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Riešením Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Smrečany nie je dotknuté územie iného štátu.

## **V. Dopĺňujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Návrh zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Smrečany je zverejnený na webovej stránke obce Smrečany ([www.smrečany.sk](http://www.smrečany.sk))

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

- Územný plán obce Smrečany, Návrh zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Smrečany
- Podnety a zámery na zmenu ÚPN O Smrečany pre jednotlivé lokality

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Liptovský Trnovec, júl 2020

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Tatiana Bachtíková, odborne spôsobilá osoba, poverená obstarávaním zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Smrečany podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

.....  
Ing. Ladislav Hološ  
starosta obce Smrečany



