



č.j. OU-BJ-OSZP-2020/003395 – 20 - Sor  
Vybavuje: Mgr. Darina Soroková

V Bardejove dňa : 9.11.2020

## ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Hrabovec**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ Obec Hrabovec, Obecný úrad Hrabovec 104, 086 11 Hrabovec, v zastúpení Jozefom Maxinom starostom obce, predložil dňa 11.03.2020 Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „*okresný úrad*“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon EIA/SEA*“) oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Hrabovec*“.

Hlavným cieľom ÚPN je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá komplexne rieši funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia k.ú. celej obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia. Ďalším zámerom ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj.

Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPD možno charakterizovať nasledovne:

- nedostatok pracovných príležitostí,
- nedostatok stavebných pozemkov pre výstavbu RD a BD,
- inundácia časti k.ú. v dotyku s Topľou,
- negatíva tranzitnej dopravy na obec.

Okresný úrad doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA/SEA na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva ŽP SR.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, na základe § 4 ods. 1 a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská, okresný úrad po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi určuje podľa § 8 zákona EIA/SEA o nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

### 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu „*Územný plán obce Hrabovec*“ sa určuje okrem nulového variantu jeden variant riešenia.

### 2. ROZSAH HODNOTENIA

#### 2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona EIA/SEA, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona EIA/SEA obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu okresnému úradu spolu s návrhom územného plánu obce (§22 „stavebného zákona“) 2x v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

## 2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente, zo stanovísk doručených k oznámeniu, z obsahu oznámenia a z úradnej činnosti tunajšieho úradu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

- 2.2.1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 2.2.2. Pri stanovovaní priorit a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné zapracovať nasledujúce pripomienky:
  - rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy v riešenom území s možnosťou dobudovania na parametre cesty II. triedy;
  - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty na cestu II. triedy v zmysle STN 73 6101;
  - mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty pre cesty III. triedy 20 m od osi cesty;
  - nové dopravné napojenia občianskej vybavenosti a lokalít IBV riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cestu vyššieho dopravného významu (pri ceste III. triedy situovaných v zastavanom území obce ohraničenom DZ IS36a a IS 36b), pričom nové napojenia musia byť riešené systémom križovatiek v súlade s STN 73 6110, STN 736102 (*zabezpečiť dopravnú-inžinierske posúdenie odborne spôsobilou osobou vzájomných vzdialenosti križovatiek MK ku cintorínu a novo-navrhovanej komunikácie po ľavej strane cesty v smere Hrabovec – Bardejov oproti cintorínu a pripojenie na cestu III. triedy, taktiež zabezpečiť posúdenie prepojenia navrhovanej miestnej komunikácie v lokalite pre IBV (Rištok) na začiatku obce po ľavej strane cesty v smere Poliakovce - Hrabovec na účelovú komunikáciu situovanú na začiatku obce pred miestnym potokom, ktorú je potrebné riešiť ako križovatku s dobudovaním parametrov pre obojsmernú premávku*);
  - návrh nových miestnych komunikácií prepojených na existujúcu sieť miestnych komunikácií a cestu III. triedy riešiť až na základe dopravnú-inžinierskeho posúdenia výkonnosti existujúcich križovatiek miestnych komunikácií s cestou tretej triedy a posúdenia šírkových parametrov existujúcich miestnych komunikácií;
  - pri návrhu nových lokalít IBV v blízkosti cesty III. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky; voči správcovi

cesty nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky z dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;

- v lokalitách IBV, ktoré budú dopravne sprístupnené výstavbou nových miestnych komunikácií, podmieniť kolaudáciu stavieb kolaudáciou týchto komunikácií,
- parkovacie plochy pri ceste III. triedy navrhnuť fyzickým oddelením od jazdného pruhu cesty III. triedy a organizáciu dopravy riešiť tak, aby bol zabezpečený jeden vstup a výstup z parkoviska, kolmé státia pri ceste III. triedy s cúvaním do jazdného pruhu cesty nie sú pri cestách III. triedy prípustné.
- umiestnenie zastávok hromadnej dopravy pri ceste III. triedy riešiť v zmysle STN 73 642 (zabezpečiť odsadené zastávkové pruhy – zastávka pred poštou je riešená na rovnakej úrovni) a vyznačiť ich pešiu dostupnosť (dobudovať chodníky s priechodmi pre chodcov medzi zastávkovými pruhmi);
- Navrhovaný chodník okolo cesty III. triedy riešiť v kombinácii s cyklotrasou v zmysle záväznej časti UPN PSK.

Pri realizácii všetkých dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6056, 73 6101, 73 6425, 73 6110, 73 6102, 01 8020) a TP.

Jednotlivé stupne projektových dokumentácií v konaniach, ktoré sa budú dotýkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách je potrebné odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi (pre miestne a účelové komunikácie - obec a cesty III. triedy - okresný úrad), s okresným dopravným inšpektorátom a správcami dotknutých komunikácií (pre miestne a účelové komunikácie - obec a cesty III. triedy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja).

2.2.3. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Nový návrh územného plánu obce rieši návrh plochy pozemkov ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb, ktorá sa nachádza na ploche národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) Mlyn vodný zapísanej v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 4423/1. Podľa § 27 ods. 1 pamiatkového zákona základná ochrana NKP je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu NKP, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia NKP a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. Vyčleniť areál NKP pre účel odstavovania nákladných áut a autobusov ako je uvedené v Sprievodnej správe Návrhu územného plánu na s. 27, je neprípustné, pretože by viedlo k zničeniu NKP Mlyn vodný, čo je v zmysle trestného zákona č. 300/2005 Z. z. § 248a ods. 1 trestný čin – „*kto, čo aj z nedbanlivosti, poškodí, znehodnotí, alebo zničí nehnuteľnú vec, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo zmarí konanie o vyhlásenie nehnuteľnej veci za kultúrnu pamiatku a spôsobí tak značnú škodu, potrestá sa odňatím slobody až na jeden rok*“. Návrh územného plánu obce Hrabovec rieši aj navrhovanú plochu pozemkov verejného technického vybavenia s návrhom Čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza v bezprostrednom okolí NKP Mlyn vodný. V súlade s ustanovením § 27 od. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Výstavba Čistiarne odpadových vôd ohrozí pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky a je neprípustné ju realizovať v bezprostrednom okolí NKP.

Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Hrabovec na základe stanoviska k návrhu Územnému plánu obce Hrabovec č. KPUPO-2020/3137-2/15225/Jur.

#### 2.2.4. Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy:

1. V návrhu územného plánu je v záplavovom území navrhnuté kompostovisko a zberný dvor na základe vyššie uvedeného nesúhlasíme s výstavbou týchto stavieb v záplavovom území a navrhujeme ich preložiť mimo záplavového územia.
2. V územnom pláne - návrhu na str.21 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry je v prvej odrážke do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch citované (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ktorý je potrebné odstrániť). Je to potrebné odstrániť aj zo záväznej časti 8.2 (str.13).
3. V územnom pláne - návrhu na str. 21 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry je v tretej odrážke „ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení“ citované v zmysle zákona 442/2002 je to potrebné odstrániť a uviesť vodný zákon č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Navrhujeme „vodohospodárske zariadenia“ nahradiť pojmom vodné stavby, ktoré definuje vodný zákon.
4. V územnom pláne - návrhu na str.30 Odvádzanie a zneškodnenie odpadových vôd v „návrhu“ je uvedený nesprávny rok 20135 výstavby ČOV.
5. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) navrhujeme, aby ostali v mieste vzniku t.j. aby vsiakali voľne na terén resp., aby boli navrhnuté vsakovacie drény v prípade, že to technicky nie je možné tak odvádzať vody z povrchového odtoku dažďovými rigolmi do potokov.
6. Opraviť návrh záväznej časti str.10 bod č.4.2 Zásady zásobovania pitnou vodou, a odkanalizovanie a ČOV....posledná odrážka zrealizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok v súlade s ustanovením § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o povodniach navrhujeme opraviť tak ako je uvedené v sprievodnej správe str.31 odvodnenie.
7. Do záväznej časti žiadame uviesť nasledovné znenie : „Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd“.

#### 2.2.5. V zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. (geologický zákon) boli vymedzené rizika stavebného využitia územia, s ktorými sa musí ÚPN vysporiadať:

1. V katastrálnom území obce Hrabovec (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezené skládka, jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Hrabovec je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie

existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 28 – 31 Svidník), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách

[http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv),  
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

#### 2.2.6. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Katastrálne územie obce Hrabovec sa nachádza v okrese Bardejov, v Prešovskom kraji. V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu Horný tok Tople (SKUEV0936), kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Na ostatnom území katastra obce platí prvý stupeň ochrany. Rieka Topľa je zároveň hydrickým nadregionálnym biokoridorom. V katastrálnom území sa vyskytujú tiež biotopy európskeho významu ako napríklad Nížinné a podhorské kosné lúky, Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy a Kyslomilné bukové lesy.

Predmetom strategického dokumentu „Územný plán obce Hrabovec“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v celom katastrálnom území obce.

Pripravovaný strategický dokument „Územný plán obce Hrabovec“ podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Sekcia si v rámci určenia rozsahu hodnotenia uplatňuje nasledovné špecifické požiadavky:

- Pri tvorbe návrhu strategického dokumentu je potrebné v rámci funkčného využitia a priestorového usporiadania územia rešpektovať územie európskeho významu Horný tok Tople (SKUEV0936). V prípade návrhu akýchkoľvek rozvojových aktivít do tohto územia európskeho významu požadujeme primerané posúdenie podľa Metodiky hodnotenia

významnosti vplyvov plánov a projektov na územia Natura 2000 v Slovenskej republike (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2016).

- Do návrhu ÚPN požadujeme zapracovať a rešpektovať všetky prvky ÚSES, ktoré do katastrálneho územia zasahujú.

2.2.7. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva. Verejnosť, dotknuté obce, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona na adresu: Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Ing. Mária Hankovská  
vedúca odboru