Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Slavošovce“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Slavošovce

2. Identifikačné číslo:
00526282

3. Adresa sídla:
Slavošovce 113, 049 36 Slavošovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
starosta obce Ing. Štefan Bašták, Obec Slavošovce, Slavošovce 113, 049 36 Slavošovce, č.tel. 058 / 799 92 81
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní predmetných zmien a doplnkov ÚPD. č.t.: +421903613612.
Konzultácie je možné vykonať na obecnom úrade v Slavošovciach v pracovných dňoch $9.^{00}$hod-$11.^{00}$hod, $13.^{00}$hod-$15.^{00}$hod

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Slavošovce, ďalej len „ZaD č.1 ÚPN-O“.

2. Charakter:
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:
Ciele riešenia ZaD ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja územia obce Slavošovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja územia podľa požiadaviek obce.
Hlavným cieľom riešenia ZaD ÚPN-O Slavošovce je :

- riešenie zmeny a doplnenia funkčného využitia územia a riešenie zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia na riešených lokalitách v zmysle požiadavky objednávateľa
- Aktualizácia územného priemetu väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VUC Košického kraja včítane následných zmien a doplnkov ,ktoré majú dopad na k.ú. obce a súvisia s predmetom riešenia zmien a doplnkov ÚPN -O
- Aktualizácia záväzných častí ÚPN - O

4. Obsah:
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O je spracovaná v nasledovných etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O
- Schválenie ZaD č.1 ÚPN-O , vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:
S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu ZaD ÚPN - O variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD č.1 ÚPN-O“ bol stanovený nasledovne:

a) vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O .....júl - september 2020
c) prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN -O..... november - december 2020
d) schválenie ZaD č.1 ÚPN-O..... január 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
V ZaD č.1 ÚPN-O:

- bude využitá dokumentácia ÚPN obce Slavošovce, čistopis
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja (2009,2014 a 2017) schválené KSK, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na riešené územie ZaD č.1 ÚPN – O Slavošovce,

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Slavošovce (§31 , § 26 ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ZaD č.1 ÚPN-O Slavošovce“,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN obce Slavošovce vyplývajúce zo „ZaD č.1 ÚPN-O Slavošovce“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
Základnými vstupmi pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O je zadávací list obce Slavošovce , východiskové podklady obce, požiadavky fyzických osôb a schválená nadradená ÚPD Košického kraja. Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je územie vymedzené na k.ú. obce v rozsahu lokalít č.1 až č.8 ktoré je potrebné riešiť:

- plánovaný rozvoj nových rozvojových plôch výrobného územia pre plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor a kompostovisko obce
- plánovaný rozvoj nových plôch rekreačného územia s plochami športu (športové ihriská)
- plánovaný rozvoj nových plôch obytného územia s plochami pre rodinné domy
- plánovaný rozvoj nových plôch obytného územia s plochami pre verejnú občiansku vybavenosť (komunitné centrum)
- novú výstavbu peších chodníkov, miestnej komunikácie v historickom centre obce a novú výstavbu cesty III triedy k ŽST

Jedná sa o plochy riešené v platnom ÚPN – O ako navrhované menšie výrobné a skladové zariadenia nezávadnej výroby, plochy obecnej ČOV , jestvujúce plochy záhradkárskej osady a občianskej vybavenosti. (parcely registra KN-C, č. 1316/44, 927/1, 889, 1316/2, 933, 934 929/1 a časť parcely 935/1 katastrálne územie Slavošovce)

2. Údaje o výstupoch:
Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O obsahuje v zmysle stavebného zákona textovú a grafickú časť v členení na smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č.1 ÚPN-O pre riešené územie sú zadefinované záväznými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definovaná v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

- **riešená lokalita č.1 „ Sídlisko Pri závode“ :** navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z obytného územia s plochami bytových domov a dopravného územia na navrhované rekreačné územie s plochami športu (športové ihriská) a plochami verejnej zelene
- **riešená lokalita č.2 „Komunitné centrum“ :** navrhuje sa nové obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti (komunitné centrum), s plochou verejnej sprievodnej zelene a plochou odpadového hospodárstva – kompostovisko obce pre potreby obyvateľov obce Slavošovce v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. (Zákon o odpadoch)

- **riešená lokalita č.3 „ČOV“** : navrhuje sa obecný zberný dvor odpadového hospodárstva v areály jestvujúcej obecnej ČOV
- **riešená lokalita č.4 a č, 5 „ Pri kostole „ a „Pri závode“ :** navrhuje sa miestna komunikácia a jednostranný peší chodník v historickom centre obce pri kostole a nová výstavba cesty III/2041 k ŽST a pešie chodníky k ŽST a pozdĺž prieťahu cesty III/3040
- **riešená lokalita č.6 a č.7 „Pri železničnej trati“ :** navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z navrhovaného výrobného územia na navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov a plochami sprievodnej zelene. Navrhuje sa zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami záhradkárskej osady na navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov. Menované lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme železnice. Výstavba rodinných domov v ochrannom pásme železnice je podmienená výnimkou MD a RR SR.
- **riešená lokalita č. 8 „ Historické centrum obce“ :** navrhuje sa zmena funkčného využitia územia jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhovanú plochu pre zástavbu rodinného domu

Plochy pre odpadové hospodárstvo, obecné kompostovisko a zberný dvor obce sú navrhované v území tak aby neboli potenciálnymi znečisťovateľmi ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, zdrojom nadmernej hlučnosti najmä z automobilovej dopravy.

Na k.ú. obce sú aktualizované svahové deformácie, DP a CHLÚ, radónové riziko v rozsahu východiskových podkladov MŽP SR.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O.

Prípadné priame a nepriame vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a stanovené limitné hodnoty pre jednotlivé zdroje znečistenia ovzdušia, podmienky na vypúšťanie odpadových vôd za účelom zabezpečenia čistoty povrchových a podzemných vôd , stanovené podmienky na ekvivalentnú hladinu hluku a podmienky na prevádzkovanie odpadového hospodárstva sú konkrétne identifikované v sprievodnej správe ZaD č.1 ÚPN-O (viď. príloha). U navrhovaného obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných domov (lokalita č.6 a č.7) v ochrannom pásme železnice vzhľadom na intenzitu železničnej dopravy sa nepredpokladajú výrazné nepriaznivé vplyvy v oblasti nadmernej hlučnosti a otrasov (vibrácii). Budú rešpektované legislatívne stanovené ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle platných právnych predpisov.

V procese prerokovania dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O bude kompetentnými dotknutými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (Okresný úrad, odbor ŽP)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ZaD č.1 ÚPN-O“ sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľov mesta. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov plôch odpadového hospodárstva na zdravie obyvateľstva, prípustnosť navrhovaných plôch obytného územia pre zástavbu rodinných domov v ochrannom pásme železnice bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O v stanovisku RVÚZ Rožňava.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci k.ú Slavošovce riešených predmetných ZaD č.1 ÚPN-O sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Jestvujúce národné chránené územia a chránené územia európskeho významu sa nachádzajú mimo riešeného územia ÚPN O (NP Slovenský kras, Natura2000).

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES):

Riešenie územie ZaD č.1 ÚPN-O (parcely registra KN-C, č. 1316/44, 927/1, 889, 1316/2, 933, 934 929/1 a časť parcely 935/1 katastrálne územie Slavošovce) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany podľa Zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhované riešené územie ZaD ÚPN-O nezasahuje do chránených území s rôznym stupňom ochrany prírody mimo k. ú. Slavošovce, a nezasahuje do chránených území, ktoré sú súčasťou NATURY 2000 (SKCHVÚ a SKUEV).

Zmeny a doplnky funkčného využívania územia , zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia nezasahujú do pamiatkovo chránených objektov alebo ich území.

Na k.ú. obce sa nachádza CHLÚ Slavošovce (800) mastenec. Riešené územie ZaD č.1 ÚPN – O nezasahuje do uvedeného CHLÚ. Na k.ú. obce sú evidované stabilizované a potenciálne svahové deformácie. ZaD č.1 ÚPN –

O nezasahujú na územie s evidovanými svahovými deformáciami. Na k.ú. obce je evidované nízke a stredné radónové riziko. ZaD č.1 ÚPN – O zasahujú na územie so stredným radónovým rizikom v severnej časti obce (lokalita č.6) pri ŽST.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:
Uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č.1 ÚPN-O" nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou navrhovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Riešené územie predmetných „ZaD ÚPN-O" nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
Obyvatelia obce Slavošovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

- Obec Čierna Lehota
- Obec Hanková
- Obec Markuška
- Obec Rochovce
- Obec Magnezitovce
- Obec Rejdová

Dotknuté orgány

- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského ul.52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského ul.52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Betliarska 6, 048 01 Rožňava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rožňave, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Šafárikova 17, 048 01 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Špitálska 2, 048 01 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Šafárikova 71, 048 01 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava;
- Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
- Úrad samosprávneho kraja Košice, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia odbor dopravy,
- Úrad samosprávneho kraja Košice, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice, odbor dopravy,
- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:
Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-O. Daná dokumentácie je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Slavošovce, október 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

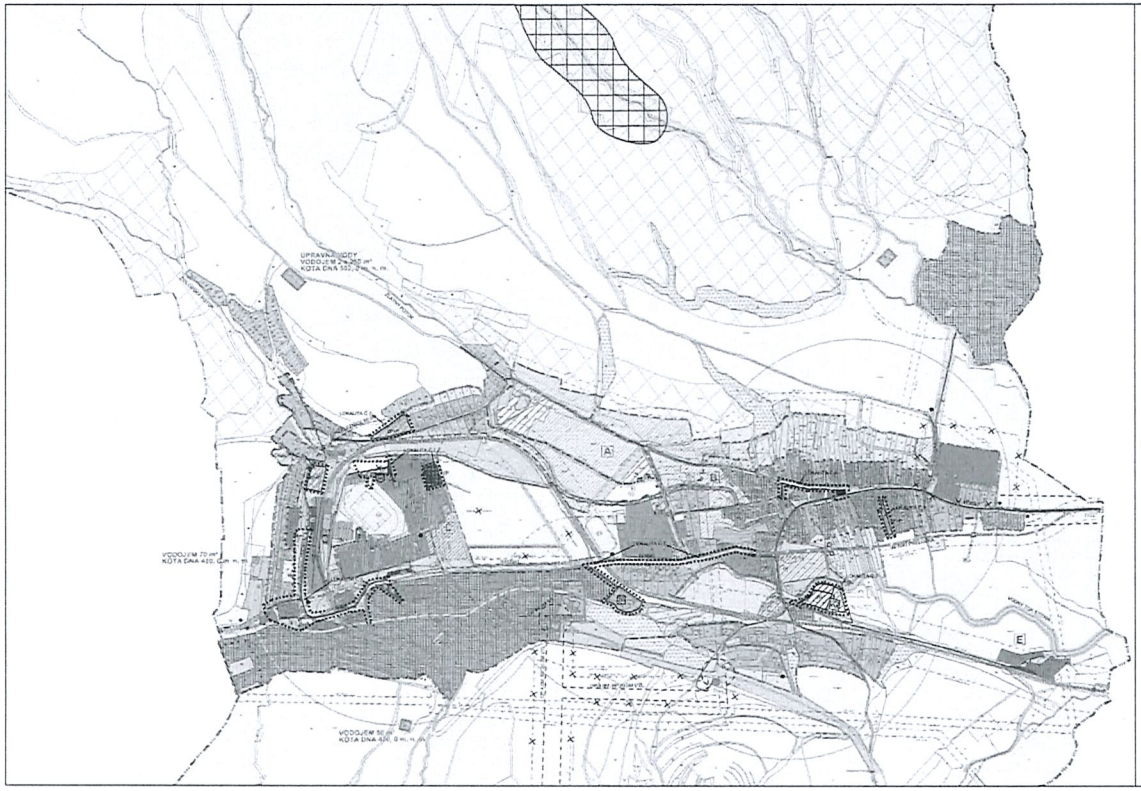
1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-O.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka
Starosta obce, Ing. Štefan Bašták

.....
pečiatka, podpis

OBEC SLAVOŠOVCE 1

Príloha: 1 x CD s Kompletnou dokumentáciou „ZaD č.1 ÚPN-O“ v digitálnej forme vo formáte PDF



ZMENY A DOPLNKY č.1
ÚPN-O SLAVOŠOVCE
NÁVRH

M 1 : 5 000

LEGENDA

A) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

B) FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE

REKREAČNÉ ÚZEMIE

C) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

E) REGULAČNÉ PRVKY A JAVY

E) OSTATNÉ PRVKY A JAVY

OZNAČENIE SKUPINY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ŠR

S

Š

ÚPGAR stavebný s.r.o.		
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLAVOŠOVCE - NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č.1	5
	KOMPLEXNÝ NÁVRH R.O. OBCE	
	NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
ARCHIGRAPH		1:5000