

ing. arch. Viktor Malinovský – autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA,
Rázusova 44, 040 01 Košice, tel/fax: 055/62 333 80, 09 05 435 705, vmalinovsky@stonline.sk

ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKÚSY
návrh

september 2020

OBSAH

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1 ÚPN-O	3
1.1. Hlavné ciele riešenia	3
1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD.....	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD.....	3
1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN – O Rakúsy	3
2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O	4
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
2.6 Návrh funkčného využitia územia	14
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia	16
3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	16
4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	18

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1 ÚPN - O

1.1. Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov ÚPN - O

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Rakúsy je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN – O, spracovanom v roku 2017.

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 1 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Rakúsy, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Rakúsy je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. Eva Kelbelová, č. 278

1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Rakúsy má spracovaný územný plán, ktorého autorom je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., ÚPN - O bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 59/2017 zo dňa 11.5.2017, záväzná časť ÚPN – O bola vyhlásená dňa 12.6.2017, VZN č. 1/2017.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Rakúsy sú v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 24.1.2013, č. uznesenia 2/2013. Zmena zadania upravujúca mierky hlavných výkresov ÚPN bola schválená uznesením OcZ č. 8/2016 dňa 14.1.2016.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Rakúsy sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN – O Rakúsy

Lokality, ktoré sú predmetom riešenia ÚPN – O Rakúsy, ZaD č. 1 sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Lokality 1, 2, 3 sa nachádzajú v navrhovanom zastavanom území obce, lokalita 4 sa nachádza južne od časti Rómska osada, vo väzbe na Čierny potok.

lokalita	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčného využitia
1	Občianska vybavenosť, Verejná zeleň,	Plochy RD
2	Plochy športu a rekreácie	Plochy RD
3	Záhrady	Plochy RD
4	Trvalý trávny porast	Vodná plocha

2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN - O

Doplnený text pôvodnej sprievodnej správy, vyplývajúci zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN - O je **zvýraznené tučnou kurzívou**, vynechané texty sú **prečiarknuté**.

Za nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu pre obec Rakúsy a jej katastrálne územie sa považuje Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.6. 3. skupiny, 2.podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.

1.2.2.7. 4. skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne

1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.16. Rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru Oddelenia hraničnej kontroly policajného zboru v katastrálnom území Ubl'a.

- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
 - 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
 - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
 - 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
 - 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
 - 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúladať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoloňovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.**
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.**
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.**
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.**
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.**

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.**
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.**
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.**
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).**

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.**
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.**
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.**
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.**

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.**
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:**
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.**
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).**
- 4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).**
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.**
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.**

- 4.8. **Posudzovať** individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
 - 4.10. **Podporovať** spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, sol'ná cesta, vínna cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
 - 4.11. **Vymedziť** sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
 - 4.12. **Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb** prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
 - 4.17. **V územných plánoch obcí minimalizovať** zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
 - 4.18. **Vytvárať** územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
 - 4.19. **Podporovať** rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
 - 4.20. **Podporovať** rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
 - 4.21. **Prepájať** agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
 - 4.22. **Navrhovať** zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
 - 4.23. **Podporovať** rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
 - 4.24. **Modernizovať** staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
 - 4.25. **Vytvárať** podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
 - 4.26. **Podporovať** rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným, vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktovej pásme menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
 - 4.29. **Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000** prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
 - 4.30. **V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete,** umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
 - 4.31. **Investičné zámery navrhovať a umiestňovať** mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
 - 4.32. **V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou,** najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. **Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať** ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5.stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicke významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

- 6.2.6. **Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplešnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.**
- 6.2.7. **Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.**
- 6.3. **V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. **Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.**
- 6.3.2. **Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.**
- 6.3.3. **Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.**
- 6.3.4. **Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.**
- 6.3.5. **V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.**
- 6.3.6. **Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.**
- 6.3.7. **Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.**

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. **Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.**
- 7.2. **Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.**
- 7.3. **Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.**
- 7.4. **Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.**
- 7.5. **Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.**
- 7.6. **Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.**
- 7.7. **Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.**
- 7.8. **Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.**
- 7.9. **Chrániť lemové spoločensvá lesov.**
- 7.10. **Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.**
- 7.11. **Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno– bylinné porasty.**
- 7.12. **Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.**
- 7.13. **Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.**

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.**
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:**
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.**
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.**
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.**
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.**
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.**
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.**

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.**

9.3. Cestná doprava

- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

okres Kežmarok

9.3.6.7. Cesta III/3098:

9.3.6.7.1. Obchvat obce Rakúsy

- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.**

- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.**

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.**

- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.**

- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.**

- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.**

- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.**

- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.**

- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.**

- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.**

- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.**

- 9.3.8. Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.**

- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.**

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.**
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:**
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.**
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,**
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.**
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.**
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.**
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojeného, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.**
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.**
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.**

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrožujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:**
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.**
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.**
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.**
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.**
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.**
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:**
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.**
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.**
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.**
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.**
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.**
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.**
- 10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.**
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.**
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.**
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.**
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.**
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.**
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.**
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízokým spôsobom obhospodarovania.**
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.**
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.**
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.**
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.**

- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Kežmarok

1.1.5.7. Cesta III/3098:

1.1.5.7.1. Obchvat obce Rakúsy.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.5. Návrh funkčného využitia územia

- základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkové a komunikačné väzby na území obce

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

Južne od rómskej osady navrhujú ZaD č. 1 ÚPN – O Rakúsy vodnú plochu, ktorá je napojená na Čierny potok. Jedná sa o výstavbu novej akvakultúrnej prevádzky Rakúsy – Rybník, ktorej účel je malochov rýb s požitím vody z miestneho vodného toku Čierny potok, ktorá bude slúžiť predovšetkým na rekreačné rybárčenie spôsobom „chyt' a pust'“. Vodná plocha je navrhovaná na parcele číslo 1295, parcela je prístupná po existujúcej komunikácii.

2.6. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa mení nasledovne:

- **bývanie**

Nové plochy bývania sú navrhnuté najmä na plochách nadväzujúcich na existujúcu zástavbu (juhozápadná, severná a juhovýchodná časť obce) na plochách nadmerných záhrad a na poľnohospodárskej pôde. V obci je celkom navrhovaných ~~430~~ **134** rodinných domov, najmä z dôvodu nedostatku rozvojových plôch v osade.

- **rekreácia a cestovný ruch**

Južne od rómskej osady navrhujú ZaD č. 1 ÚPN – O Rakúsy vodnú plochu, ktorá je napojená na Čierny potok. Jedná sa o výstavbu novej akvakultúrnej prevádzky Rakúsy – Rybník, ktorej účel je malochov rýb s požitím vody z miestneho vodného toku Čierny potok, a ktorá bude slúžiť predovšetkým na rekreačné rybárčenie spôsobom „chyt' a pust'“. Vodná plocha je navrhovaná na parcele číslo 1295, parcela je prístupná po existujúcej komunikácii.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa mení nasledovne:

V časti „ostatné ochranné pásma funkčných plôch sa vypúšťa bod

~~—cintorín~~ ————— ~~50m od oplotenia~~

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

V časti „statická doprava „ sa dopĺňa bod:

Pri vodnej ploche
Rakúsy – Rybník

– 10 parkovacích miest (pozdĺžne stánie) na existujúcej prístupovej komunikácii

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

V časti „vodné toky, vodné plochy a nádrže“ sa na koniec kapitoly dopĺňa:

Južne od rómskej osady navrhujú ZaD č. 1 ÚPN – O Rakúsy vodnú plochu, ktorá je napojená na Čierny potok. Jedná sa o výstavbu novej akvakultúrnej prevádzky Rakúsy – Rybník, ktorej účel je malochov rýb s požitím vody z miestneho vodného toku Čierny potok, a ktorá bude slúžiť predovšetkým na rekreačné rybárčenie spôsobom „chyt' a pust'“. Vodná plocha je navrhovaná na parcele číslo 1295, navrhovaná vodná plocha má rozlohu 3 600 m² a objem 6 300 m³, parcela je prístupná po existujúcej komunikácii.

2.12.3 Energetika

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa vzhľadom na minimálny nárast počtu bytov (nárast o 4 RD) a obyvateľov (nárast o 15 obyvateľov) v ÚPN – O Rakúsy, ZaD č. 1 nemení.

2.12.4 Telekomunikácie

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa vzhľadom na minimálny nárast počtu bytov (nárast o 4 RD) a obyvateľov (nárast o 15 obyvateľov) v ÚPN – O Rakúsy, ZaD č. 1 nemení.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

Návrhom novej akvakultúrnej prevádzky Rakúsy – Rybník, ktorej účel je malochov rýb s požitím vody z miestneho vodného toku Čierny potok, a ktorá bude slúžiť predovšetkým na rekreačné rybárčenie spôsobom „chyt' a pust'“ sa zlepší kvalita životného prostredia v katastrálnom území obce, a rozšíria sa možnosti krátkodobej rekreácie obyvateľov obce a jej návštevníkov.

3. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- pôvodná dokumentácia ÚPN-O Rakúsy z r. 2017

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť pre lokality v zastavanom území. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality navrhutej na nepoľnohospodárske účely, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

Číslovanie lokalít určených na záber nadväzuje na číslovanie lokalít pôvodnej ÚPD.

Podrobná špecifikácia lokalít je v tabuľkovej časti, kde uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, navrhovaná výmera lokality, skupina BPEJ, druh pozemku (poľnohosp. resp. nepoľnohospodárska pôda).

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Rakúsy

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda ha	odvodnenie, závlahy	poznámka
				celko m ha	z toho						
					skupina BPEJ	Kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha			
mimo zastavaného územia:											
30	Rakúsy	V	0,65	0,645	9	1079265	0,65				
SPOLU			0,65	0,65			0,65				

Poznámky: V – vodná plocha

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľnohosp.pôda ha	odvodnenie, závlahy	poznámka
				celko m ha	z toho						
					skupina BPEJ	Kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha			
V zastavanom území:											
31		RD	0,06	0,06	7	1069442	0,03				
					7	1063445	0,03	0,03			
SPOLU:			0,06				0,06	0,03			

Poznámky: RD – Rodinné domy

Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

Zmena funkčného využitia v navrhovaných lokalitách ZaD č.1

Pôvodná lokalita			Navrhovaná lokalita v ZaD č.1									
Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	z toho poľnohosp. pôda	z toho najkvalitnejšia pôda v k.ú.	nepoľnohosp. pôda ha	Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
21	OV+Z+D	1,01	32	RD	0,09	0,09			9	1082882	Rakúsy	
3	Š	0,74	33	RD	0,02	0,02			6	1073312	Rakúsy	

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ÚPN O Rakúsy je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	0,65	0,06	0,71
z toho: poľnohospodárska pôda	0,65	0,06	0,71
z toho najkvalitnejšia poľnohospod. pôda		0,03	0,03
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda			

4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ– úplné znenie

V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, tvoria súčasť ÚPN – O Rakúsy regulatívy územného rozvoja – záväzná časť, t.j. záväzné regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia. **Doplnené regulatívy**, vyplývajúce zo **Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN - O** sú **zvýraznené tučným červeným písmom kurzívou**. Vynechané sú ~~prečiarknutým zeleným písmom~~.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obšlužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami, územný rozvoj obce naďalej realizovať formou kompaktného sídla
- 1.2. rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pričom sa nesmie narušiť pôsobenie historických dominant a charakteristická panoráma, nová výstavba musí zachovať významné pohľady na historickú štruktúru a jej začlenenie do krajiny
- 1.3. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie obce
- 1.5. využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (vylúčiť panelovú výstavbu, ploché strechy),
- 1.6. rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť historického krajinného obrazu obce

- 1.7. rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce) a č.3 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie)
- 1.8. dobudovať centrálnu časť obce (vymedzenú vo výkrese č.3) ako polyfunkčné centrum občianskej vybavenosti a bývania, pričom nová výstavba musí rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary a výškovú niveletu zástavby
- 1.9. akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách pri vodných tokoch Krivodol, Čierna voda a jej bezmenný prítok a Pasienkový potok, ktoré nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100-ročnej veľkej vody, podmieniť zabezpečením takej protipovodňovej ochrany ktorou nedôjde k zmene prírodného charakteru toku Čierna voda a jeho prítoku a toku Krivodol (z dôvodu zachovanie meandrov tokov a členitosti dna)

2. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. Plochy bývania

- 2.1.1. rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie: v centrálnej časti obce v existujúcich prielukách, RD v juhozápadnej, juhovýchodnej a severnej časti obce na kontaktných plochách k zastavanému územiu, v osade RD BD v južnej časti na kontaktných plochách k zastavanému územiu
- 2.1.2. využívať v súčasnosti neobývané domy (byty) po potrebnej rekonštrukcii pre účely trvalého bývania
- 2.1.3. využívať netradičné formy získavania nových bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- 2.1.4. výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, stavba bude mať maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie,
- 2.1.5. na jednom pozemku, ktorý má prístup z verejnej komunikácie, umiestniť iba jeden rodinný dom, nevytvárať na pozemku súkromnú prístupovú komunikáciu a neradiť ďalšie domy do hĺbky parcely
- 2.1.6. podmienkou realizácie rodinných domov je ich napojenie na inžinierske siete
- 2.1.7. nepovoľovať na plochách rodinných a bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia
- 2.1.8. podporovať program výstavby sociálnych bytov a štartovacích bytov pre mladé rodiny
- 2.1.9. na zástavbu prednostne využívať jestvujúce prieluky v zástavbe
- 2.1.10. výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržať počet podlaží v nových lokalitách maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, prízemie je tiež možné využiť na umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov

Plochy rodinných domov

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Doplnkové funkcie:

- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia obchodu a stravovacích služieb
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)
- chalupníctvo, rekreácia

Nepripustné funkcie:

- výrobné služby negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania
- čerpace stanice pohonných hmôt
- veľkochov domácich zvierat

Plochy bytových domov

Hlavná funkcia:

- obytné objekty vo viacpodlažnej zástavbe

Doplnkové funkcie:

- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská
- zariadenia obchodu a stravovacích služieb
- drobné služby, administratíva a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Neprípustné funkcie:

- výrobné služby a občianska vybavenosť negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania

Plochy bytových a rodinných domov

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch

Doplnkové funkcie:

- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a zeleň
- zariadenia obchodu a stravovacích služieb
- drobné služby, administratíva a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Neprípustné funkcie:

- výrobné služby a občianska vybavenosť negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania

2.2. Plochy občianskej vybavenosti

- 2.2.1. na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie
- 2.2.2. chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu
- 2.2.3. vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách
- 2.2.4. nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
- 2.2.5. riešiť optimálne kapacity jednotlivých druhov zariadení sociálnych služieb, vychádzať pritom z predpokladov demografického vývoja vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva a očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku
- 2.2.6. podporovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva - geriatrické centrum, kluby, jedálne a stanice opatrovateľskej služby
- 2.2.7. zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov
- 2.2.8. rezervovať územie pre výstavbu amfiteátra v západnej časti obce

Hlavná funkcia:

- zariadenia občianskej vybavenosti

Doplnkové funkcie:

- zariadenia technickej vybavenosti
- drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)

Neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby a skladov
- čerpacie stanice pohonných hmôt

2.3. Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

Hlavná funkcia:

- zariadenia nezávadnej priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia dostihového športu
- zariadenia chovu koní a hospodárskych zvierat

Doplnkové funkcie:

- zariadenia technického vybavenia
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia drobných služieb a remeselnej výroby
- kompostoviská
- zberné dvory

Nepripustné funkcie:

- bývanie

2.4. Plochy technickej vybavenosti, výroby a skladov

- 2.4.1. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo a energetiku umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.2, 3 a 4 (výkres riešenia verejného technického vybavenia obce)
- 2.4.2. nové výrobné zariadenia umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č. 2 a 3
- 2.4.3. výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku

Hlavná funkcia:

- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie vodou
- objekty technickej vybavenosti pre odkanalizovanie územia
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie elektrickou energiou
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie plynom
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie teplom
- objekty technickej vybavenosti pre telekomunikácie
- zariadenia nezávadnej priemyselnej výroby a skladov
- drobné výrobné služby
- zber, triedenie a zhodnocovanie odpadu

Doplnková funkcia:

- čerpacie stanice PHM

Nepripustné funkcie:

- zariadenia športovo – rekreačné
- bývanie

2.5. Plochy športu a rekreácie

- 2.5.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a rekreácie podľa výkresov č.2 a 3 v južnej časti obce a pri navrhovanej vodnej nádrži **a novej akvakultúrnej prevádzke Rakúsy – Rybník**
- 2.5.2. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cykloturistických trás
- 2.5.3. rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdecko, tenis, cyklistika, turistika,...)

Hlavná funkcia:

- zariadenia športovej vybavenosti
- zariadenia rekreačnej vybavenosti

Doplnková funkcia:

- zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu, stravovania a služieb

- objekty technickej vybavenosti

Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby a skladov

2.6. Plochy verejnej zelene

- 2.6.1. chrániť plochy historickej zelene v centre obce a zabezpečiť ich revitalizáciu
- 2.6.2. chrániť sprievodnú zeleň vodných tokov
- 2.6.3. realizovať výsadbu alejí pozdĺž miestnych komunikácií, kde je priestorová možnosť
- 2.6.4. chrániť a udržiavať plochy cintorínov

Hlavná funkcia:

- verejná zeleň

Doplnkové funkcie:

- drobná architektúra (sochy, fontány)
- pešie a cyklistické chodníky, pešie lávky
- detské ihriská
- objekty technického vybavenia

Nepripustné funkcie:

- bývanie
- zariadenia výroby a skladov
- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej výroby

2.7. Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

- 2.7.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení dopravy a dopravných komunikácií podľa výkresov č. 2,3

Hlavná funkcia:

- komunikácie zberné, obslužné a prístupové
- pešie a cyklistické chodníky
- parkoviská a garáže

Doplnková funkcia:

- objekty technického vybavenia
- čerpacie stanice PHM

2.8. Plochy ťažby surovín

- 2.8.1. chrániť územie pre ťažbu štrkopieskov podľa výkresov č. 2, 3

Hlavná funkcia:

- ťažba surovín

Doplnková funkcia:

- objekty technického vybavenia

Nepripustné funkcie:

- bývanie
- občianska vybavenosť

2.9. Plochy záhrad rodinných domov

Hlavná funkcia:

- záhrada, sad

Doplnková funkcia:

- drobné stavby (altán, včelín a pod.)

Neprípustné funkcie:

- stavby trvalého charakteru (pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu)

2.10. Vodné plochy

Hlavná funkcia:

- **malochov rýb, protipovodňová ochrana**

Doplnková funkcia:

- **rekreačné rybárčenie spôsobom „chyt' a pust'“**
- **stavby nevyhnutného technického vybavenia pre rybník a jeho prevádzku**

Neprípustné funkcie:

- **akékoľvek stavby iného účelu a trvalého charakteru**

3. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Podlažnosťou sa rozumie počet nadzemných podlaží od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia:	max. zastavanosť	max. podlažnosť
Plochy rodinných domov	30%	2 podlažia+podkrovia
Plochy bytových domov	30%	3 podlažia+podkrovia
Plochy výroby a skladov	80%	2 podlažia
Plochy občianskej vybavenosti	40%	2 podlažia+podkrovia
Plochy športovej vybavenosti	40%	2 podlažia

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. Zásady a regulatívy dopravy

- 1.1.1. rešpektovať cestu III/3098 Kežmarok – Javorina v kategórii MZ 7,5/40,
- 1.1.2. rezervovať územie pre obchvat cesty III/ 3098 mimo zastavaného územia obce a osady
- 1.1.3. realizovať mimoúrovňový prechod pre peších na ceste III/3098 v osade
- 4.1.4. chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách podľa výkresov č 2 a 3
- 4.1.5. realizovať v navrhovaných lokalitách RD obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 6,5/40 s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
- 4.1.6. zabezpečiť a sledovať zásadu, aby všetky požadované nároky na parkovacie a odstavné plochy boli riešené v rámci vlastného pozemku
- 4.1.7. dobudovať sieť peších chodníkov a cyklistických ciest v zmysle návrhu ÚPN O
- 4.1.8. vybudovať novú prístupovú komunikáciu do areálu poľnohospodárskeho družstva v

4.2. Zásady a regulatívy verejnej technickej infraštruktúry

- 4.2.1. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a plochy ostatných vodárenských zariadení podľa výkresu č.4 „Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce“,
- 4.2.2. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných sŕok a plochy ČOV podľa výkresu č.4
- 4.2.3. chrániť nezastavaný a neopložený koridor manipulačného priestoru 5 m pozdĺž vodných tokov
- 4.2.4. zabezpečiť výstavbu transformačných staníc podľa výkresu č.4

- 4.2.5. pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22kV elektrických vedení je ich realizácia podmienená osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia
- 4.2.6. zabezpečiť realizáciu rozvodov el. energie a verejného osvetlenia podľa výkresu č. 4
- 4.2.7. zabezpečiť preložky VN vedení podľa návrhu, NN rozvody riešiť s rešpektovaním charakteru zástavby - vzdušný alebo káblový rozvod
- 4.2.8. vybudovať ochrannú priekopu v severnej lokalite v obci a dažďové vody odvieť do potoka Krivodol
- 4.2.9. zabezpečiť preložku VTL plynovodu a chrániť koridory trás STL/NTL plynovodu podľa výkresu č.4

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Pre zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

- 5.1. pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdoochranných a lesotechnických opatrení,
- 5.2. zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich privalové vody,
- 5.3. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy,
- 5.4. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov
- 5.5. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov
- 5.6. chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov 5m na obe strany
- 5.7. zabezpečiť realizáciu protipovodňovej nádrže južne od obce na vodnom toku Krivodol
- 5.8. do vybudovania protipovodňovej nádrže výstavbu v blízkosti vodných tokov Krivodol, Čierna voda s prítokom a Pasienský potok podmieniť vypracovaním hladinového režimu a objekty umiestňovať nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody
- 5.9. navrhovanú ČOV umiestnenú na ľavom brehu toku Čierna voda zabezpečiť protipovodňovou ochranou pred prítokom Q100-ročnej veľkej vody
- 5.10. v prípade vyhlásenia rozsahu inundačného územia vodných tokov v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v tomto území neumiestňovať žiadne stavby

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 6.1. rešpektovať koncepciu likvidácie domového a komunálneho odpadu v zmysle Programu odpadového hospodárstva
- 6.2. v pásoch izolačnej zelene navrhnuť skladbu drevín s vysokou izolačnou schopnosťou
- 6.3. odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a územie rekultivovať
- 6.4. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- 6.5. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- 6.6. zabezpečiť realizáciu a zhodnocovanie separovaného zberu domového odpadu v zbernom dvore
- 6.7. zriadiť obecné kompostovisko na zhodnocovanie biologického odpadu
- 6.8. na plochách s identifikovaným stredným radónovým rizikom podmieniť výstavbu realizáciou vhodných opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov na ľudský organizmus

7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENE

7.1. Zásady a regulatívy ochrany kultúrnych hodnôt

- 7.1.1. zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys obce, pôdorysné a priestorové riešenie novej výstavby musí rešpektovať historickú parceláciu, uplatňovať tradičný vzťah domov, najmä typické zastrešenie domov
- 7.1.2. zachovať a udržiavať uličné stromoradia a počítať s ich obnovou vo väzbe na funkčné využitie a priestorové danosti územia; použiť pre tieto účely vhodné dreviny ako sú lipa malolistá a lipa veľkolistá príp. brest v historickej zeleni

- 7.1.3. rešpektovať evidovanú archeologickú lokalitu „Intravilán – sídlisko (neskorý stredovek, včasný novovek). Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 7.1.4. za pamätihodnosti obce považovať klasicistickú kúriu z 19.stor., rímsko – katolícky kostol sv. Martina z 19. stor., evanjelický kostol z 18. stor. a božie muky a kríže v katastri obce

7.2. Zásady a regulatívy ochrany prírodných hodnôt

- 7.2.1. rešpektovať národnú prírodnú rezerváciu Mokryny, vyhlásenú v r. 1991 na ochranu glacifluviálnych kuželov a vzácnej rašeliniskovej flóry a jej ochranné pásmo 100m s 3. stupňom ochrany, zdokumentované vo výkrese č. 6 (výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability)
- 7.2.2. rešpektovať ochranné pásmo TANAP s 2. stupňom ochrany v zmysle zákona o OPaK
- 7.2.3. rešpektovať biosférickú rezerváciu Tatry, uznanú v rámci Programu UNESCO Človek a biosféra, zdokumentovanú vo výkrese č. 6
- 7.2.4. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni, zdokumentované vo výkrese č. 6
- 7.2.5. rešpektovať prvky miestneho systému ekologickej stability – miestne biocentrá a miestne biokoridory vymedzené na k.ú. obce a zdokumentované vo výkrese č. 6
- 7.2.6. zachovať typickú rázovitosť krajiny štruktúry a ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodnou činnosťou
- 7.2.7. vylúčiť všetky činnosti v alúviách vodných tokov, rešpektovať brehové porasty vodných tokov a v priestoroch bez vzrastlej vegetácie ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov v min. š. 10m pri miestnych biokoridoroch, čo umožní obnovu brehovej vegetácie
- 7.2.8. nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku
- 7.2.9. v alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk, vylúčiť v nich stavebnú činnosť a iné zásahy
- 7.2.10. vylúčiť zásahy do vodných tokov (regulácia) a zachovávať inundačné pásma
- 7.2.11. nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu mesta nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín
- 7.2.12. zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, významnú z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny
- 7.2.13. lúčno-pasienkové lokality kosieť (spásaať) a nelesnú drevinnú vegetáciu chovajúcu sa úspešne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere
- 7.2.14. pre náhradnú výsadbu zelene využívať plochy cintorína, nové plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu
- 7.2.15. posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev
- 7.2.16. zabezpečiť aplikáciu návrhu MÚSES do Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene

- 7.2.17. vykonať sadové úpravy popri záchytnej priekope v podobe vsakovacieho vegetačného pásu (tráva, kroviny)
- 7.2.18. zabezpečiť stály sanitárny prietok na toku pod vodnou nádržou, aby sa zabránilo vyschnutiu toku a zmenám na biotopoch naň viazaných
- 7.2.19. doplniť pás trvalých trávnych porastov medzi normálnou a maximálnou hladinou vody v nádrži, z hľadiska začlenenia nádrže do krajiny trávnatý pás nad max. hladinou vody doplnený vhodnou kríkovou a stromovou vegetáciou

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2, 3. Navrhovaná hranica zastavaného územia mesta predstavuje obalovú krivku všetkých navrhovaných funkčných plôch, ktoré presahujú súčasne zastavané územie. Hranica súčasne zastavaného územia je navrhovaná na rozšírenie v juhovýchodnej časti obce o plochy navrhovaných lokalít bývania, občianskej vybavenosti, zelene a nezávadnej výroby, v juhozápadnej časti obce o plochy občianskej vybavenosti. V osade je hranica zastavaného územia navrhovaná na rozšírenie v južnej časti o plochy ťažby, izolačnej zelene, bývania a občianskej vybavenosti a vo východnej časti o plochy občianskej a technickej vybavenosti a izolačnej zelene.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

9.1. Ochranné pásma pohrebísk

~~Ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov je 50m.~~

9.2. Ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd (ČOV) od obvodu areálu je stanovené na 50 m.

9.3. Ochranné pásma dopravných stavieb

Ochranné pásma sú stanovené nasledovne:

- 9.3.1. pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu ~~mimo zastavané územie obce~~ **mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
- 9.3.2. v zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky.

9.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry:

- 9.4.1. 400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.2. 220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.3. 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.4. 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.5. 8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm
- 9.4.6. 4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm
- 9.4.7. 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- 9.4.8. 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce
- 9.4.9. 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm
- 9.4.10. 4m u vodovodného potrubia DN 800

9.5. Ochranné pásma lesa

Ochranné pásmo lesa je stanovené vo vzdialenosti 50 m od okraja lesa

9.6. Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora je stanovené vo vzdialenosti 50 m od oplotenia

9.7. Ochranné pásmo TANAP

Ochranné pásmo Tatranského národného parku zasahuje celé katastrálne územie obce, platí v ňom 2. stupeň ochrany

9.8. Ochranné pásmo PR Mokriny

Ochranné pásmo je vymedzené vo vzdialenosti 100m od hranice PR, platí v ňom 3. stupeň ochrany.

9.9. Ochranné pásmo vodných tokov

Ochranné pásmo vodných tokov a odvodňovacieho kanála 5m na obidve strany toku od brehovej čiary, v prípade ťažby štrkopieskov je ochranné pásmo 20m od brehovej čiary.

9.10. Ochranné pásmo plochy ťažby

Ochranné pásmo plochy ťažby je 20m od hranice určeného pozemku.

10. PLOCHY NA ASANÁCIU

V riešenom území sa nenachádzajú plochy určené na asanáciu.

11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÚ ŠTÚDIU)

Z hľadiska potreby ďalšieho rozpracovania rozvojových zámerov uvedených v ÚPN obce a určenia regulácií rozvojových zámerov je potrebné formou územného plánu zóny riešiť navrhované lokality pre rozvoj obytnej funkcie na území južne od osady a v juhovýchodnej časti obce.

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Rakúsy sa stanovujú:

1. základná škola v osade
2. materská škola v osade
3. tribúna, šatne so sociálnym zariadením v športovom areáli
4. cykloturistická trasa do Vysokých Tatier
5. rekonštrukcia parkovej zelene
6. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy
7. sieť verejných peších komunikácií,
8. prívodné potrubie, vodojem a rozšírenie spotrebnej vodovodnej siete
9. rozšírenie splaškovej kanalizácie, rozšírenie ČOV v obci a vybudovanie ČOV v osade
10. rozvody STL plynovodu
11. VN prípojky, preložky elektrického vedenia
12. trafostanice 22/0,4 kV
13. telekomunikačná sieť
14. biokompostovisko
15. záchytná priekopa
16. protipovodňové opatrenia na vodných tokoch
17. protipovodňová nádrž
18. dom smútku
19. dom sociálnych služieb
20. hygienické zariadenie
21. areál na triedenie a zhodnocovanie odpadu
22. protierózna zeleň, zasakovacie pásy
23. amfiteáter

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~